

CTPoint Pohořelice - hala P03

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

květen 2007

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPoint Pohořelice - hala P03
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C 509-07

Objednatel: CTP invest spol., s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	E Ondráčková	4.5.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků CTP invest spol. s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Oznámení zpracoval:

RNDr. Jitka Bezchlebová

Datum zpracování oznámení:

7.5.2007

Na zpracování se podíleli:

Ing. Pavel Koláček, PhD.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
ing. Pavel Cetl	Brno	ing. INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ	1
OBSAH	2
ÚVOD	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1. Půda	14
B.II.2. Voda	14
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	15
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	16
B.III.1. Ovzduší	16
B.III.2. Odpadní voda	17
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Ostatní	20
B.III.5. Rizika vzniku havárií	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.II.1. Obyvatelstvo	22
C.II.2. Ovzduší a klima	22
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	24
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	25
C.II.5. Půda	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	26
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	26
C.II.8. Krajina	27
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	27
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	27
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví	29

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	30
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	32
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	32
D.I.5. Vlivy na půdu.....	33
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	33
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	33
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	34
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	34
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	34
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	34
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	35
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	35
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	36
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	36
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	37
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	38
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	39
ČÁST H PŘÍLOHY.....	41
Příloha 1 Grafické přílohy	
Mapa umístění záměru	
Celková situace CTPoint Pohořelice	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPoint Pohořelice - hala P03

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem výstavba skladové haly v areálu CTPoint Pohořelice Oznamovatelem a investorem záměru je společnost CTP invest spol. s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období duben-květen 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon L. Vos

CTP Invest, s r.o.

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

e-mail: katerina.ondrova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPoint Pohořelice - hala P03

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je stavba objektu skladové haly, který je tvořen vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb (podrobněji viz kapitola B.I.6.).

Základní údaje:

obestavěný prostor	cca	342 100 m ²
velikost pozemku pro výstavbu	cca	47 700 m ² z toho:
zastavěná plocha budovami	cca	21 800 m ² ,
plocha komunikací a parkovišť	cca	8 000 m ²
plocha zeleně	cca	17 900 m ²
užitková plocha celkem	cca	22 100 m ² z toho:
administrativa	cca	900 m ²
skladové prostory	cca	21 200 m ²

Počet parkovacích míst pro osobní automobily: 42 (z toho 4 pro imobilní)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Pohořelice
katastrální území:	Pohořelice nad Jihlavou (724866)

Záměr je situován cca 500 m jižně od středu města Pohořelice, v prostoru nově připravovaného průmyslového areálu CTPoint Pohořelice, vymezeném přibližně silnicemi R52, I/53, II/395, Mlýnském náhonem a Šumickým potokem. Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Dle územního plánu je toto součástí navrhované průmyslové zóny. Pozemek je tedy určen k navrhované výstavbě. Stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu skladové haly, která vychází z požadavku investora na výstavbu objektu k pronájmu, rozděleného na 2 samostatně pronajímatelné jednotky (P03.1 a P03.2). Každá jednotka bude mít skladovací plochu a dvoupodlažní přístavek, ve kterém bude umístěno sociální zázemí pro zaměstnance, šatny a administrativa.

Dotčené území záměru je součástí průmyslové zóny Pohořelice, kde se v rámci náplně ploch v současnosti již některé objekty realizují.

Stavba skladové haly nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena stavba potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je možno ve srovnání se stávající dopravní situací celkově považovat za málo významné.

Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha stavebních objektů v rámci budoucí náplně průmyslové zóny, v jejím okolí budou postupně realizovány objekty další. Tato problematika na úrovni průmyslové zóny jako celku byla již řešena v rámci úv současnosti již schváleného a platného ÚP města Pohořelice. Vlivy všech záměrů budou vzájemně interferovat.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr skladové haly je lokalizován do území, které má dle schváleného ÚP Pohořelice skladovou funkci (průmyslová zóna). Objekt skladové haly tak není v rozporu s touto funkční náplní využití ploch.

Výstavba umožní nové pracovní příležitosti v dané oblasti

Realizací záměru dojde k naplnění ÚPD města Pohořelice.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení

Projekt skladové haly vychází z požadavku investora na výstavbu objektu k pronájmu, rozděleného na 2 samostatně pronajimatelné jednotky. Každá jednotka bude mít skladovací plochu a dvoupodlažní přístavek, ve kterém bude umístěno sociální zázemí pro zaměstnance, šatny a administrativa.

Stavba skladové haly je nově připravovaná stavba v areálu CTPoint Pohořelice. Stavba se nachází na kraji území, které je v územním plánu Pohořelice určeno jako budoucí průmyslová zóna.

Z hlediska dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě je staveniště podmíněně vhodné, protože je třeba veškerá napojení nově vybudovat v rámci řešeného areálu. Kapacity veškerých napojení budou navrženy s dostatečnou rezervou tak, aby mohly být využity i pro další plánovanou zástavbu území.

Záměr je situován cca 1 km jižně od středu města Pohořelice v prostoru nově připravovaném průmyslovém areálu CTPoint Pohořelice, vymezeném silnicemi R52, I/53, II/395, kanálem Mlýnský náhon a Šumickým potokem.

Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Vzhledem k poloze objektu je nutné vybudovat příjezdovou komunikaci.

Parkoviště pro zaměstnance a návštěvy je navrženo v severní části areálu, v návaznosti na vstupy do administrativních přístavků. Celkový počet parkovacích stání je 42 míst, z toho 4 pro invalidní osoby.

Hlavní příjezd do průmyslového areálu je napojen na silnici II/395 (ul.- Vídeňská). Výjezd kamiónů a nákladních automobilů z celé Průmyslové zóny Pohořelice na silnici II/395 směrem na Mikulov (odbočení vlevo) bude řešen MÚ v Pohořelicích úpravou křižovatky tak, aby umožňovala stání kamiónu v délce cca 18 m za stávajícím železničním přejezdem.

Na tuto nově vybudovanou komunikaci je dále napojena příjezdová komunikace. Tato komunikace je bezpodmínečně nutná jak pro výstavbu, tak pro provoz nově budované haly. Tato komunikace bude sloužit jako areálová obslužná komunikace. V budoucnu se uvažuje o dalším napojení území průmyslové zóny do ulice Vídeňské přemostěním železniční tratě.

Samotný areál průmyslové haly je pak napojen na příjezdovou komunikaci samostatným řadícím pruhem pro pravé odbočení a poloměry zakružovacích oblouků v hodnotě 12 m. Do areálu se bude vjíždět šikmo.

Architektonické řešení

Architektonicky vychází stavba haly z požadavků na charakter logistických staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro obdobné stavby budované spol. CTP Invest, spol. s r.o.

Hala je navržena jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní. Vzhledově odlišně jsou řešeny části fasády v místě dvoupodlažních přístavků tak, aby přirozeně docházelo k orientaci návštěvníka areálu. Tyto části stavby jsou řešeny s použitím okenních pásů a prosklených stěn s rámy na bázi hliníku.

Základní dispoziční jednotkou navrhované zástavby je skladová hala. Na severní straně objektu je situován manipulační dvůr s nakládacími můstky (úroveň -1,20 m) a vjezdy do haly na úroveň +/-0,00 m

(šikmými rampami). Dvoupodlažní přístavky jsou situovány u severní fasády objektu, vstupy do administrativních přístavek jsou z manipulačního dvoru. Pod manipulačním dvorem na severní straně objektu budou parkovací místa pro osobní automobily. Příjezd pro osobní a nákladní automobily do ke skladové hale bude společný a bude ze severní strany příjezdovou komunikací napojenou na nově vybudovanou komunikaci v severní části zóny. Podél příjezdové komunikace bude vybudován chodník pro přístup pěších.

Základní půdorys haly je obdélníkového tvaru o rozměrech 252,79 m x 84,84 m. V podélném směru je tvořen 18 moduly po 14,0 m, v příčném směru 3 moduly po 28,0 m. Výška haly po atiku je +15,2 m.

Administrativní přístavky budou předsazeny před průčelí hlavní budovy o 10,4 m. Šířka přístavku je 14,85 m. Přístavky jsou pak vetknuty do haly o 5,12 m. Výška přístavku je 10,05 m.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový halový skelet s vazníky a vaznicemi.

Nosné stropní konstrukce budou železobetonové - součástí železobetonového skeletu.

Skladová hala bude na základě požadavku investora rozdělena na 2 samostatně pronajimatelné jednotky. Každá jednotka bude mít skladovací plochu a dvoupodlažní přístavek s vestavbou, který je umístěn na severní straně objektu. Přístup do jednotlivých jednotek bude po venkovních schodištích. Ve jednotlivých vestavbách budou umístěny vstupy pro návštěvy a zaměstnance (zádveří, recepce), kanceláře, zázemí zaměstnanců (šatny, hygienická zařízení, denní místnosti) a technické zázemí (úklidové komory, serverovny). Patra budou mezi sebou propojena schodišti.

Provoz

Hala P03.1 - Spediční a logistický provoz

V hale 1 objektu P03 je řešena technologie skladování a manipulace ve spediční a logistické firmě zajišťující jednak transport spedičních zásilek pro jiné odběratele, a na druhé straně se také uvažuje se smluvní distribucí spotřebního zboží zahraničního výrobce, který si tímto způsobem zajišťuje distribuční kanály a dodavatelské vazby na tuzemské odběratele. Vstupní materiál – přepravované zásilky externích zákazníků – budou do provozů přicházet zpravidla dopravované v rámci svozových/rozvozových přeprav firmy dodávkovými nebo menšími nákladními automobily. Položky přepravované do/z jiných regionálních středisek pak budou do řešeného provozu dopravovány kamióny zpravidla v rámci nočních transportů mezi jednotlivými středisky.

Distribuce pak bude prováděna výlučně v denních časových intervalech, kdy budou tyto obchodní jednotky v provozu.

Budovaný provoz bude administrativně, logisticky i na úrovni řídicích a evidenčních systémů propojen na centrálu firmy a jiná střediska umístěná v jiných lokalitách.

Skladovaný sortiment

Skladovaný sortiment bude zahrnovat přibližně následující položky

Pol.	Název výrobku	Sklad	Obrát skladovaného množství pal/rok	Rozměry výrobku			Hmotnost (kg)
				Délka (cm)	Šířka (cm)	Výška (cm)	
1	Položky speditované pro zákazníky	Regály a volný sklad	cca 500 000 položek	30	30	10	50
2	Paletizovatelné zboží	Distribuční sklad spotřebního zboží	20 000	80	120	100	300

Skladovaný sortiment se bude dynamicky měnit v čase podle předobjednávek zákazníků, podle zásob dodavatelů a odběratelů na vlastních skladech a podle sezónnosti pro jednotlivé charakteristické druhy zboží.

Koncepce řešení technologie skladování a manipulace

V první hale objektu P03 bude umístěn samostatný skladový prostor spediční a distribuční firmy. Firma bude zajišťovat přepravu jak objemnějších a hmotnějších zásilek do tuzemska i zahraničí, tak i kusovými menšími zásilkami transportované po celém území republiky a Slovenska. Zboží, dopravované v zásilkách, bude různorodého všeobecného charakteru, převážná část bude spotřební zboží a průmyslové produkty. Budovaný sklad bude sloužit jako regionální sběrné středisko pro zákazníky v oblasti brněnského regionu.

Zároveň bude určen jako uzlové středisko spediční sítě sloužící pro překládku zásilek distribuovaných přes jiné uzlové distribuční sklady. Zásilky, velikosti od jedno balíkových zásilek až po několika paletové objemy budou z transportních velkoobjemových kamiónů (až cca 80 palet), provádějících transport mezi jednotlivými uzlovými sklady, zde budou překládány a rozdělovány a vychystávány podle cíle na jiné uzlové sklady. Pro lokální spediční sklady v okolních regionech a pro velké zákazníky budou vypravovány menší transportní nákladní automobily. Zboží bude skladováno na dřevěných Europaletách ve volném skladování na zemi, na které budou vyznačeny na podlaze skladovací pozice čísla (obdobně jako ve skladu). V případě odpovídajícího balení palet bude možné palety stohovat na sebe (2-3 vrstvy).

V regálovém skladu bude zboží manipulováno vysokozdvíhými vozíky typu retrak.

V části objektu vybaveném regálovými sklady se počítá s distribučním skladem pro sortiment spotřebního zboží a kancelářského sortimentu, které budou sloužit jako regionální distribuční středisko pro zákazníky v regionu Moravy.

Zboží bude do tohoto provozu dopravováno z jednotlivých výrobních provozů firmy ze zahraničí ve velkoobjemových nákladních automobilech. Po převzetí zboží na příjmové ploše budou podle pokynů počítačového evidenčního systému ukládány jednotlivé palety do paletových regálových skladů na dřevěných Europaletách pomocí vysokozdvíhové dopravy.

Při objednávkách odběratelů na zboží ze skladu budou obdobně počítačovým řídicím systémem určovány palety (resp. skladovací místa, která se budou pro určenou zakázku vyskladňovat) - vytiskne se tzv. vyskladňovací příkaz. Podle něj pak obsluha akumulátorových VZV vyskladní celou paletu na expediční plochu. Pokud budou vyskladňovány pouze jednotlivé kusy výrobku (ne celé palety), odebere obsluha VZV ručně příslušný počet položek zboží ze spodní regálové vrstvy, která bude sloužit pro ruční kusové odběry zboží. Celé palety se zbožím pak mohou být v regále umístěny ve sloupci nad zbožím určeným pro ruční odběry (tzn. ve 2., 3., 4. nebo 5. vrstvě). Po vyskladnění všech položek pro odvoz na expediční plochu provede skladník opět fyzickou kontrolu a následně počítač vytiskne expediční doklady.

Spotřeba materiálu a řešení skladování

Ve skladovací hale P03.1 budou skladovány na volné ploše (popř. stohované) a v regálových paletových skladech v 5ti vrstvách následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční obrat	Skladované množství	Způsob uložení
1	Speditované položky	5 000 t	100 t	dřevěné palety na volné skladové ploše
2	Kancelářský papírový sortiment	4 000 t	500 t	dřevěné palety, popř. ve fólii v regálových skladech
3	Kancelářská elektronika a spotřební materiál	500 t	60 t	dřevěné palety, popř. ve fólii v regálových skladech
4	Drobný kancelářský sortiment nábytku a ostatního kancelářského vybavení	2 000 t	400 t	dřevěné palety, popř. ve fólii v regálových skladech
5	Obaly - PE fólie, pásky, vložky	30 t	3 t	v kartonech na Europaletách, ve skladu
6	Dřevěné palety	50 t	10 t	ve skladu v regálech/na zemi

Hala P03.2 - Logistický sklad prodejního řetězce elektronických výrobků

V hale 2 budovaného objektu P03 bude umístěn distribuční sklad obchodního řetězce elektronických výrobků, bude sloužit také jako distribuční sklad internetového obchodu tohoto uživatele. Uživatel objektu působí v oblasti obchodu s elektronickými výrobky i domácí technikou a využívá vlastní prodejny koncovým zákazníkům, distribuční firmu pro větší odběratele a internetový obchod. Sortiment výrobků zahrnuje jednak drobné přístroje (např. holicí strojky), složitější a objemnější elektroniku (televize, domácí kina) i výrobky tzv. bílé techniky (ledničky, mrazničky, pračky, sporáky).

Provoz bude zabezpečovat základní manipulace se zbožím - zaskladnění do regálových a policových skladů, vychystávání jednotlivých položek zboží podle objednávek zákazníků, resp. požadavků od odběratelů, balení zboží pro transport a expedice zboží z velké většiny externí autodopravou – spedičními službami - k zákazníkům po celé Evropě.

Evidence položek na skladě bude pod plnou evidencí evidenčního počítačového systému, manipulace se zbožím bude při zaskladňování v paletách pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků a při vychystávání buď ručně nebo pomocí paletových vozíků.

Skladovaný program

Skladovaný sortiment v řešeném provozu se předpokládá následující:

Název výrobku		Skladované množství ks/rok	Rozměry cm			Hmotnost výrobků t/rok
1	Paletizovatelný sortiment drobných dílů a položek	cca 500-800 druhů položek	50	50	20	1 500
2	Rozměrný sortiment – bílé techniky	cca 100 –150 druhů položek	150	80	80	200

Sortiment a struktura skladovaných položek bude odvislá od kontraktů uzavřených s dodavateli i požadavky zákazníků a odběratelů na dodávaný sortiment. Předpokládá se značná inovace v sortimentu co do typů i modifikací jednotlivých položek výrobků, také sortiment bude z části obměňován podle strategických záměrů zaměření a rozvoje firmy.

Popis technologického procesu v řešeném provozu

Materiál bude do řešeného skladu dodáván převážně na dřevěných Europaletách zabalený v kartónových krabicích. Tyto položky budou dopravovány z výrobních nebo distribučních firem výrobců elektrotechnického a elektronického sortimentu nákladní autodopravou spedičních firem.

Na příjmové ploše za manipulačními můstky bude provedena fyzická příjemka jednotlivých položek dopravních dálek, položky budou rozříděny podle druhu a zaevidovány počítačovým systémem a zaskladněny podle počítačem stanovených úložných míst na podlaze skladu, paletových do regálového nebo do policových skladů. Obsluha vysokozdvíhových vozíků pak bude palety se zbožím nebo zboží v kartónových krabicích ukládat na určené skladovací adresy.

Vyskladňování pak bude probíhat v opačném pořadí - podle požadavků zákazníků, resp. podle instrukcí prodejního oddělení z internetového obchodu budou počítačem vybrány jednotlivé uložené položky a vychystány pro konkrétního odběratele zpravidla na dřevěnou Europaletu (nebo do kartónové krabice balené na balící lince). Zboží na paletě bude fixováno PE fólií. Podle dopravních dispozic budou vytištěny přepravní doklady a dodávka bude expedována vlastní dopravou (nebo externími spedičními firmami) k zákazníkům.

V rámci technologických procesů ve skladu bude také prováděna fyzická inventura ve skladu.

V administrativní části budou v kancelářských prostorách umístěni pracovníci zabezpečující také administrativu a provoz internetového obchodu.

Řešení skladů - spotřeba materiálů

Ve skladovací části haly 2 budou skladovány v regálovém skladu (4-5 skladových vrstev) a na volných plochách (na zemi) a v policovém regálovém skladu následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1	Elektronické výrobky - notebooky, LCD displeje, spotřební elektronika	1 000 t	100 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
2	Elektrické přístroje – kuchyňské roboty, vysavače,	400 t	50 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
3	Spotřební materiál elektrotechnických výrobků	100 t	20 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
4	Rozměrnější bílá domácí technika	200 t	40 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
5	Obaly - papírové kartony	50 t	2 t	v Europaletách na zemi nebo v regálovém skladu

Dopravní obsluha

Hala P03.1

Veškerý vstupní materiál a distribuované výrobky budou dopravovány do řešených spedičních a distribučních skladů nákladními automobily, event. dodávkovými automobily z části vlastních a z části externích dopravců.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 16-20 nákladních automobilů a 8-10 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Vyskladňované výrobky pak budou vyskladňovány obvykle ve frekvencích cca 18-24 nákladních automobilů a 6-10 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volně zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava ve skladech pak bude prováděna 6-8 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1.4t v každém skladu, z části potom ručními paletovými vozíky. Dobíjení bezúdržbových (gelových) akumulátorů vozíků bude řešeno na manipulační ploše příjmu materiálu.

Hala P03.2

Vstupní materiál bude dopravován převážně skříňovými a velkoobjemovými automobily z výrobních závodů z tuzemska i zahraniční nákladní autodopravou nebo spedičními firmami.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 6-8 nákladních automobilů a 6-8 dodávkových automobilů pro dopravu vstupního materiálu. Vyskladňované položky budou dopravovány ve frekvencích cca 8-10 velkoobjemových nákladních automobilů nebo kontejnerových nosičů a 8-10 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volně zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 3-4 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1,4 t, vychystávání materiálu bude zpravidla ručními paletovými vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na expediční ploše.

Pracovní síly

Hala P03.1

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Skladoví manipulanti	12/12	6/6	5/5	23/23
Administrativa	5/8	2/0	2/0	9/8
celkem	17/20	6/5	6/5	32/31

Celkem bude tedy v řešeném skladu hala 1 pracovat celkem 63 pracovníků, z toho 46 pracovníků v dělnických profesích a 17 THP v administrativě .

Hala P03.2

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Manipulace, reklamace, doprava, skladování	18/20	-	-	18/20
Mistři, řízení výroby	2/-	-	-	2/-
Administrativa	4/6	-	-	4/6
celkem	24/26	-	-	24/26

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu haly 2 bude pracovat 50 pracovníků - z toho bude 38 pracovníků v dělnických profesích (18 mužů a 20 žen) a 12 pracovníků v administrativě a THP.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: II/Q 2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: III/Q 2007

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel: 541 651 111
Obec:	Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 311

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340
Stavební povolení	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Velikost pozemku pro výstavbu: cca 50 000 m², z toho zábor:
ZPF (orná půda): cca 40 000 m²
PUPFL: 0 m²

Dočasný zábor není vyžadován.

Parcely zasažené výstavbou patřící do ZPF jsou:

2546/63, 2546/64, 2546/65, 2546/66, 2546/67, 2546/68, 2546/69, 2546/70, 2546/71, 2546/72, 2546/73 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866).

Parcela 2546/83 (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou - 724866) je dle katastru nemovitostí řazena k využití pozemku - ostatní komunikace a druhu pozemku ostatní plocha.

B.II.2. Voda

Záměr počítá s celkovým počtem zaměstnanců 103, z toho 29 administrativních pracovníků a 74 skladových pracovníků. Provozní doba bude 250 dnů za rok.

Potřeba pitné vody:

Hala P03.1	specifická potřeba vody (l/os)	počet osob	
Zaměstnanci administrativa	64	17	cca 0.03 l/s
Zaměstnanci čistý provoz	64	46	cca 0.1 l/s
Průměrná denní potřeba vody Q _p			cca 0.13 l/s
Max. denní potřeba vody Q _m	kd = 1,50		cca 0.2 l/s
Max. hodinová potřeba vody Q _h	Q _h =Q _p /2/3600		cca 0.53 l/s
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci)	Q _r = Q _p *250		cca 1 008 m ³ /rok

Hala P03.2	specifická potřeba vody (l/os)	počet osob	
Zaměstnanci administrativa	64	12	cca 0.02 l/s
Zaměstnanci čistý provoz	64	50	cca 0.11 l/s
Průměrná denní potřeba vody Q _p			cca 0.13 l/s
Max. denní potřeba vody Q _m	kd = 1,50		cca 0.2 l/s
Max. hodinová potřeba vody Q _h	Q _h =Q _p /2/3600		cca 0.53 l/s
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci)	Q _r = Q _p *250		cca 820 m ³ /rok

Vodovodní přípojka bude napojena na prodlužovaný veřejný vodovodní řad, vedený v nově navrhované komunikaci, tvořící komunikační síť v areálu průmyslové zóny. Rozvod vody do haly je dimenzován na základě stanovení potřeby vody pro sociální a požární účely.

Ostatní voda: bez nároků.

Požární voda:	průtok Q = 0,3 l/s (vnitřní odběrná místa) při současném používání dvou hydrantů - 0,6 l/s
Výstavba:	Spotřeba vody nespecifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude do okamžiku, než bude dokončeno prodloužení vodovodu, mobilními cisternami.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Předmětem záměru je skladování a distribuce hotových výrobků v přepravních obalech (palety apod.). Vlastní provoz areálu CTP Pohořelice nevyžaduje žádné významné surovinové zdroje. Administrativní část bude zásobována pouze běžnými kancelářskými potřebami. Běžný provoz objektů bude vyžadovat pouze dovoz čistících a desinfekčních prostředků případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

Elektrická energie:		
	spotřeba elektrické energie roční	cca 2604 MWh/rok
Plyn:		
	spotřeba plynu roční	cca 356 000 m ³ /rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	42 (z toho 4 pro handicapované)
Celkový obrat:	cca 2 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	do 100 příjezdějících vozidel/den do 100 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 40 příjezdějících vozidel/den cca 40 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita střední a těžké nákladní dopravy:	cca 60 příjezdějících vozidel/den cca 60 odjíždějících vozidel/den

Dopravní trasy:

silnice II/395 - 100%,
dále se doprava dělí do více směrů:
silnice R52 (sever, jih, 2x 45%)
silnice I/53 (západ, 10%)

Výstavba:	intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní
-----------	-------------------------------------	--

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektu

Pro vytápění administrativních vestavek bude použito teplovodní plynové kotle BUDERUS skladové část objektu bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA.

Předpokládaný objem škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu je uveden v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/ rok	NO _x kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
7,3	3,5	700,8	116,8	46,7

Odsávání technologie

Ve skladové hale se nepředpokládá instalace technologických zařízení vyžadujících odsávání do venkovního prostoru.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,073	0,003	2,148	0,709	0,238

Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti administrativních vestavek o celkovém počtu 42 parkovacích míst. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,050	0,480	32,130	60,070	10,710

Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsanych zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

B.III.2. Odpadní voda

V areálu hal P03.1 a P03.2 je navržen oddílný kanalizační systém.

Splaškové odpadní vody z administrativní části obou hal budou napojeny do areálové gravitační kanalizace, vedené ve zpevněné ploše. Tato areálová kanalizace bude zaústěna do splaškové kanalizační přípojky, napojené do stávající vstupní šachty na splaškové kanalizaci a to v úrovni podesty. Tato veřejná splašková kanalizace DN 300 je vedena v páteřní komunikaci.

Splaškové vody - Hala P03.1:

průměrné denní množství - zaměstnanci (Q_p)	cca 0,13 l/s
max. průtok (Q_{hmax})	cca 0,82 l/s $k_{hmax} = 7,2$
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod - zaměstnanci (Q_r)	cca 1 008 m ³ /rok

Splaškové vody - Hala P03.2:

průměrné denní množství - zaměstnanci (Q_p)	cca 0,13 l/s
max. průtok (Q_{hmax})	cca 0,82 l/s $k_{hmax} = 7,2$
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod - zaměstnanci (Q_r)	cca 820 m ³ /rok

Výstavba: Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, splaškové vody budou jímány v jímce a odváženy k likvidaci mimo staveniště. WC budou používána mobilní chemická, která budou spravována externí firmou.

Dešťové vody: Dešťové kanalizace v areálu průmyslové zóny jsou navrženy tak, že povolený odtok z 1,0 ha plochy areálu je cca 25,5 l/s, který je možné přímo zaústit do vodoteče (Mlýnský náhon). Pokud odtok dešťových vod podle výpočtového průtoku ($i = 129$ l/s.ha, $n = 0,50$) bude větší než povolený, budou dešťové vody vedeny přes retenční nádrž.

V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami a čisté dešťové vody ze střech hal.

Dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody ze střech objektů budou v areálu dimenzovány na odvádění dešťových vod s intenzitou deště $i = 300$ l/s.ha. Tyto dešťové vody budou odváděny systémem podtlakové kanalizace do gravitačních svodů, vedených pod podlahou haly.

Na severní straně bude nekontaminovaná kanalizace odvádět dešťové vody z části střechy přes retenční nádrž RN 1 o užitém obsahu cca 140 m³ do kanalizační přípojky dešťových vod, napojené do veřejné dešťové kanalizační stoky D7. Z této RN 1 bude omezen odtok dešťových vod na hodnotu $Q = 36,39$ l/s.

Na severní straně budou nekontaminované dešťové vody ze střechy vedeny přes retenční nádrž RN 2 o užitém obsahu cca 320 m³ do kanalizační přípojky dešťových vod, napojené do veřejné dešťové kanalizační stoky D1. Z této RN 2 bude omezen odtok dešťových vod na hodnotu $Q = 84,74$ l/s.

Vody s možností kontaminace budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody ze střechy, a to až po vyčištění v odlučovači ropných látek (ORL). Dešťové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a manipulační plochy) budou zachytávány uličními vpustmi, budou vedeny přes odlučovač ropných látek a zaústěny do dešťové kanalizace, odvádějící nekontaminované dešťové vody. Navržené odlučovače ropných látek jsou vždy tvořeny odlučovačem kalu, koalescenčním odlučovačem a sorpčním filtrem. Odlučovače budou vybaveny bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,20 mg/l.

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD Z PODTLAKOVÉ KANALIZACE

Intenzita návrhového deště (ZTI)	i = 300,0 l/s.ha		
Typ povrchu	F [m ²]	y	Q [l/s]
Střecha	21.91	1,0	657,30

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 129,0 l/s.ha			
Typ povrchu	F [m ²]	y	Fred [m ²]	Q [l/s]
Komunikace 2 s možností kontaminace RL	8.051	0,80	6.772	87,36
Střechy	21.910	0,90	19.719	254,38
Zelené plochy 1	1.515	0,15	227	2,93
Zelené plochy 2	1.550	0,15	233	3,00
Zelené plochy 3	1.340	0,15	201	2,59
Celkem přes RN	34.366		27.152	350,26

B.III.3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby i provozu se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady z výstavby

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadu ve smyslu zákona o odpadech a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy - dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ Pohořelice.

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Používané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat komunální odpady, v převládajícím složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad: v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný – zářivky, baterie, barvy, obaly znečištěné nebezpečnými látkami.

Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

Hala P03.1:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m3	0,5
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m3	3
150 102	plastové obaly (PE, fólie, pásy, polystyrenové prvky)	O	1 x 7 m3	5
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m3	30
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1 m3	4
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1 m3	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1 m3	0,1
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	10
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1 m3	60
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	20

Hala P03.2:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m3	0,8
12 03 01	mycí roztoky podlahy	N	sudy 200 l	2,5
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1 m3	10
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1 m3	0,3
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1 m3	10
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1 m3	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1 m3	0,05
20 01 35	vadné/reklamované elektrovýrobky	N	1 x 1 m3	50*
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1 m3	60
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	5

Veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Vytříděný papír, sklo, plasty a směsný odpad se budou ukládat do označených typizovaných sběrných nádob. Sběrné nádoby na papír, sklo, plasty a směsný odpad budou uloženy tak, aby byl umožněn pravidelný sběr a svoz odpadu. Produkce odpadů je odhadována v množství řádově v desítkách tun/rok.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny: výška komínu:	do $L_{A,w} = 85$ dB 10 m
	akustický výkon výdechů vzduchotechniky: doprava:	do $L_{A,w} = 85$ dB nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí budovaného průmyslového areálu a bude tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr se nachází v areálu CTPoint- Pohořelice.

Dotčené území se nachází v okrajové části ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.

Dále se dotčené území se nenachází v žádném dalším území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází lokální prvky územního systému ekologické stability,
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který je od areálu záměru vzdálen cca 50 m.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Toto pásmo bylo po přehodnocení posunuto k jihu za komunikaci R52.

Území neleží v žádném CHOPAV.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Zájmové území i širší okolí záměru je vymezeno mimo souvisle zastavěnou část města. Areál CTPoint Pohořelice je v daném území součástí průmyslové zóny. Je umístěn jižně - 500 m od centra města, mimo prostor městské zástavby. Za nejbližší obytnou zástavbu, vzdálenou 150 m severovýchodním a východním směrem od proponované stavby jsou obytné domy za Mlýnským náhonem v ulici Na Hrázkách a Mlýnská. Převážně se jedná o rodinné domy. Západně, přes komunikaci II/395, naproti území stavby se nachází areál bývalého zemědělského družstva. V případě tohoto záměru obyvatelstvo nacházející se ve vzdálenosti do cca 300 m představuje cca 200 lidí trvale žijících v rodinných domech na ulicích Na Hrázkách a Mlýnská.

C.II.2. O vzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 32 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM₁₀.

V blízkosti hodnoceného záměru se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polévatého prachu frakce PM₁₀ z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2005:

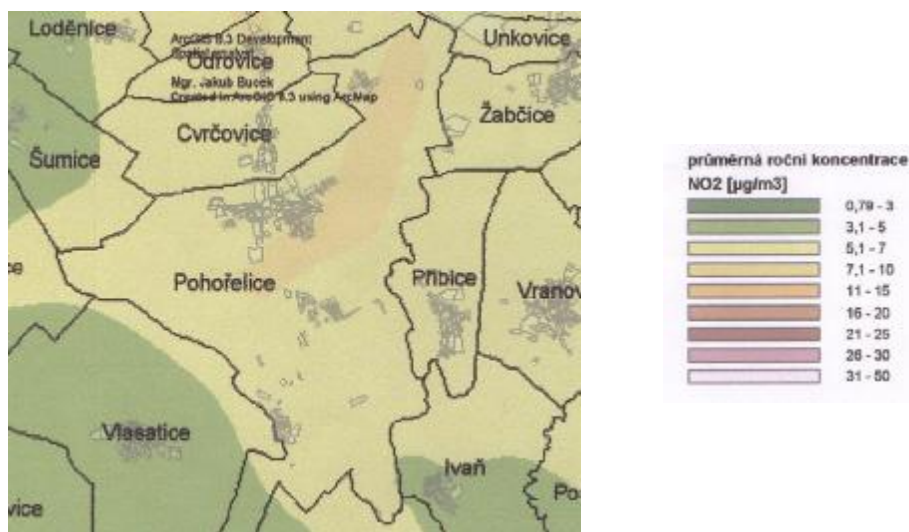
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	12,3	28,5
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	49,7	112,3
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	10.2.
četnost překročení denního limitu	-	44
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	84,4	301,0
datum naměření maxima v daném roce	28.11.	30.12.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³)	200	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidem dusičitým je v okolí měřicí stanice relativně nízká, průměrná roční hodnota se pohybuje na úrovni 30 % hodnoty imisního limitu pro NO₂.

Imisní zátěž polévatým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu (cca 70%), u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (44 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

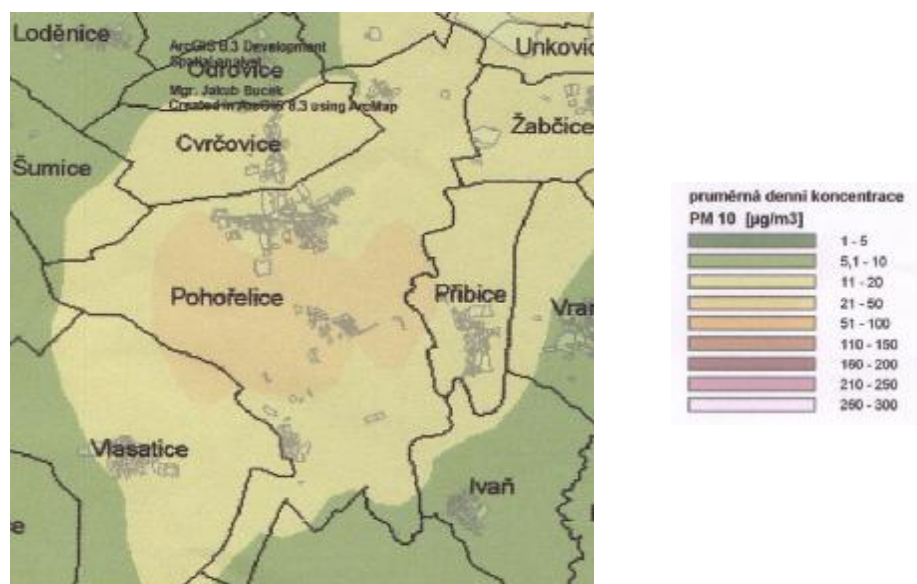
Pro podrobnější popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2004):

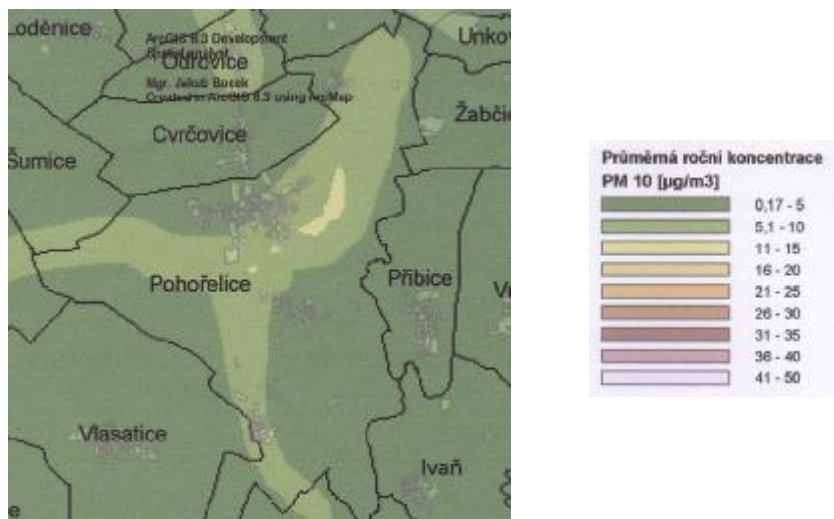
Oxid dusičitý (NO₂)



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 10 do 15 µg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 50 do 75 µg.m⁻³ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀





Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 11 do 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí do 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 4**, tedy v teplé oblasti s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klímatologická charakteristika území

Udaj	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v nově budovaném Průmyslové zóně v Pohořelicích, v její jiho-východní části. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnicích R52, I/53 resp. II/395, uvažovat lze též podíl železnice procházející po západním okraji průmyslové zóny. Průmyslové zdroje hluku se v současné době (před realizací objektů) neuplatňují.

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti 150 m od záměru.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem). Splaškové vody budou odváděny do ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-04-007.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který je od východního okraje areálu záměru vzdálen cca 50 m. Do tohoto recipientu budou odváděny srážkové vody z průmyslové zóny a tedy i z areálu záměru. Jedná se o tok, který je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Dalším blízkým vodním tokem je Šumický potok cca 350 m severně od areálu. Šumický potok ústí zprava do Mlýnského náhonu v Pohořelicích v 180 m n.m., plocha jeho povodí je 35 m², délka toku je 12,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,03 m³/s.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, splňuje požadované parametry.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu). Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Hranice tohoto pásma byla po přehodnocení posunuta k jihu za komunikaci R52.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší posuzovaná lokalita na rozhraní rajónů č. 224 Dyjskosvratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje (Michlíček E. a kol., 1986).

Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vymezit dva celky - kvartérní sedimenty s průlinovou propustností a relativně nepropustné neogenní podloží. Sedimenty neogénu karpatské předhlubně jsou prakticky v celém širším okolí Pohořelic vyvinuty v nepropustné facii.

Nejvýznamnějším kolektorem v širším zájmovém území jsou kvartérní sedimenty, zahrnující pleistocenní terasy tvořené hrubozrnnými štěrky a písky a údolní nivou toku řeky Jihlavy, složenou z bazálních hrubozrnných štěrků a písků a nadložních povodňových hlín. Maximální mocnosti propustných štěrkopísků dosahují 6,0 m, průměrná hodnota koeficientu transmisivity je 1.10⁻³ m².s⁻¹. Význam tohoto kolektoru je do značné míry závislý na jeho pozici vůči místní erozivní bázi, kterou tvoří řeky Jihlava, resp. Mlýnský náhon východně od lokality.

Mělké podzemní vody kvartérních fluviálních sedimentů jsou převážně kalcium hydrogenuhličitanového nebo kalcium sulfátového typu s celkovou mineralizací 0,5-1,2 g/l, často jsou zjišťovány zvýšené koncentrace Fe, Mn a dusičnanů.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce cca 5,0 m pod terénem v prostředí fluviálních terasových štěrkopísků.

C.II.5. Půda

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; 724866) leží průmyslový areál CTP na parcelách č. 2546/63, 2546/64, 2546/65, 2546/66, 2546/67, 2546/68, 2546/69, 2546/70, 2546/71, 2546/72, 2546/73, 2546/83 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866). Většina parcel kromě parcely 2546/83 patří

do zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku - orná půda. V současnosti je území ponecháno ladem. Celková výměra určená k zastavění je cca 50 000 m²

Vlastníkem pozemku je CTP Invest, spol. s r.o.

Z hlediska ochrany ZPF leží dotčený pozemek na BPEJ 00100 v I. třídě ochrany. Do I. třídy zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Hlavní půdní typ zde tvoří černozem na spraši.

Parcela č. 2546/83 nepodléhá žádné ochraně. Je řazena do využití pozemku ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plochy

Bezprostředně v dotčeném území nejsou známy výsledky průzkumu znečištění půd. Vzhledem k převážně zemědělskému využití území je možné předpokládat pouze znečištění půd způsobené používanými průmyslovými hnojivy a rezidui pesticidů aj.

Dotčené parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska náleží studovaná lokalita karpatské předhlubni, která je vyplněna neogenními sedimenty. Ty jsou překryty fluviálními kvartérními uloženinami řeky Jihlavy a místy sprašovými pokryvy.

Neogenní podloží na lokalitě je budováno vápnitými jíly badenského stáří. Jde o světle šedé, zelenavě šedé, zpravidla nevrstevnaté, prachovité až prachovitopísčité, silně vápnité, nepravidelně až střípkovitě odlučné. Místy se střídají s polohami až čočkami písků.

V nadloží neogenních sedimentů se nacházejí fluviální písčité štěrky a písky terasy řeky Jihlavy risského stáří. Báze terasy se nachází v úrovni 172-175 m n.m., průměrně 173 m n.m. (cca 9 m p.t.). Fluviální písčité štěrky jsou šedé až šedohnědé, na povrchu rezavě hnědé, středně až hrubě zrnité, s polooválnými až oválnými valouny pestrého petrografického složení o průměrné velikosti 2 - 6 cm.

Fluviální terasové sedimenty jsou překryty sprašemi wurmského stáří. Jsou to okrově hnědé, místy zelenošedě skvrnitě, slabě písčité slídnaté spraše o průměrné mocnosti 1 - 3 m.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází při rozhraní dvou bioregionů - Lechovického (4.1) a Dyjsko-moravského (4.5 - vymezený nivou řeky Jihlavy). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Zájmové území leží v údolní nivě řeky Jihlavy. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda ponechaná ladem. Potenciální vegetací, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka jsou společenstva lužních lesů - jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina.

Fauna, flóra

V zájmovém území, které je tvořeno ornou půdou, jsou jediným reprezentantem jednoletá společenstva agrocenóz. V současnosti je zájmové území ponecháno ladem z čeho vyplývá výskyt spíše silně ruderalního společenstva rostlin typický pro obdobné lokality. Nejbližší trvalá rostlinná společenstva jsou vázána ve formě doprovodných břehových porostů podél nedalekého Mlýnského náhonu. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou v okolí dochované fragmenty lesních porostů tvrdého luhu podél řeky Jihlavy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Druhové spektrum je zde ochuzeno, zastoupené převážně polní faunou (hraboš polní), příp. migrující zvěří (srna, zajíc polní apod.).

Ekosystémy

Území výstavby leží na okraji ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Z územního plánu města Pohořelice jsou v okolí zájmového území patrné dva navržené lokální biokoridory vymezené prostorem Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Nejbližší lokální biocentrum (navržené) leží na soutoku Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Zájmové území se nachází v bezprostřední blízkosti navrženého lokálního biokoridoru vymezeného prostorem Mlýnského náhonu. Biokoridor Šumického potoka a navržené biocentrum na soutoku toků leží cca 300 m od zájmového území.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelice s liniiovými dopravními stavbami, napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupné zastavění celého prostoru. Záměr skladového areálu představuje stavbu, která nebude mít svými výškovými parametry vertikální charakter a z tohoto hlediska se nebude výrazněji lišit od okolních staveb.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství - pole. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Archeologická naleziště

Z informací, poskytnutých Archeologickým ústavem ČAV Brno, vyplývá, že v území záměru a jeho bezprostředním okolí není evidována archeologická lokalita (Státní archeologický seznam České republiky - SAS). Území záměru je ovšem nutno pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je zde vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v nově připravovaném areálu CTPoint Pohořelice jižně od centra města Pohořelice, v prostoru vymezeném silnicemi R52 a II/395 a vodními toky Šumický potok a Mlýnský náhon Cvrčovice.

Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace (hlavního vjezdu do areálu) ze silnice II/395 (přes železniční přejezd). Jejím prostřednictvím je potom záměr napojen na silnici R52 resp. I/53. Komunikační

systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Pozadové zatížení silnic v dotčeném území se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/395 (Vídeňská)	6-2240	651	1 912	16	2 579
I/53	6-2120	2 964	6 098	17	9 079
R52 (severní směr)	6-6210	5 639	12 619	51	18 309
R52 (jižní směr)	6-6220	3 232	6 818	35	10 085

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005.

Uvedené intenzity dopravy nepředstavují z dopravního hlediska problém, kapacita komunikací je dostatečná.

V kontaktu s dotčeným územím prochází železniční trať č. 253 Vranovice - Pohořelice. Je využívána zejména pro osobní dopravu. Hlavní vjezd do areálu záměru tuto železniční trať kříží prostřednictvím nově vybudovaného úroňového přejezdu, vybaveného dopravním značením (bez zabezpečovacího zařízení).

V území je k dispozici veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem záměru. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

Za potenciálně dotčené účinky stavby lze považovat pouze obyvatele domů v jihovýchodním okraji města při ulicích Na Hrázkách a Mlýnská. Samotný záměr je navržen mimo současně zastavěné území, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (150 m a více). Navrhovaná stavba by tak potenciálně neměla ovlivnit zdraví obyvatelstva v širším území.

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V případě zemních a následných stavebních prací je minimální pravděpodobnost, že fyzikální faktory (hluk), vzhledem k umístění areálu a poloze nejbližších trvale obytných budov, budou působit rušivými vlivy na obyvatele domů v širším okolí uvažovaného záměru. Samotný hluk zemních a stavebních prací bude s vysokou pravděpodobností překrýván hlukem z dopravního provozu na silnicích procházejících v sousedství místa záměru. Vzhledem k omezené době, kdy budou zemních a stavební práce prováděny, nebude docházet k možnému poškození či zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel v okolí místa záměru. Možné byť minimální rušení a obtěžování hlukem ze zemních a stavebních prací lze předpokládat zejména při zahájení těchto prací.

Při budoucím provozu samotného záměru nebudou v nejbližších chráněných prostorách přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu a na přilehlém parkovišti tak i stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky). Samotný provoz záměru nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených obyvatel trvale bydlících v širším okolí předmětného místa. Hluková emise spojená s provozem záměru i dopravního provozu na přilehlém parkovišti bude překrývána hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru bude minimální (viz. příložená rozptylová studie).

Maximální požadované jednodinové koncentrace NO₂ dle Krajského programu snižování emisí pro rok 2010 dosahují ve sledovaném místě hodnot do 84.4 µg.m⁻³.

Výsledná koncentrace této znečišťující látky zůstane se značným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po nevýznamném navýšení způsobeném provozem záměru s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu do 0,15 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ dle Krajského programu snižování emisí pro rok 2010 dosahuje ve sledovaném místě hodnot do 12,3 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 26% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální lze očekávat kladné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za pozitivní vliv a lokalita bude snadno dostupná pro budoucí zákazníky.

Počet dotčených obyvatel

Záměr je navržen na okraj městské zástavby, mimo trvale obydlené území. v okruhu cca 300 m od místa záměru se nachází cca 200 obyvatel, kteří žijí trvale na ulicích Na Hrázkách a Mlýnská. ovivnění těchto obyvatel se záměrem nepředpokládá.

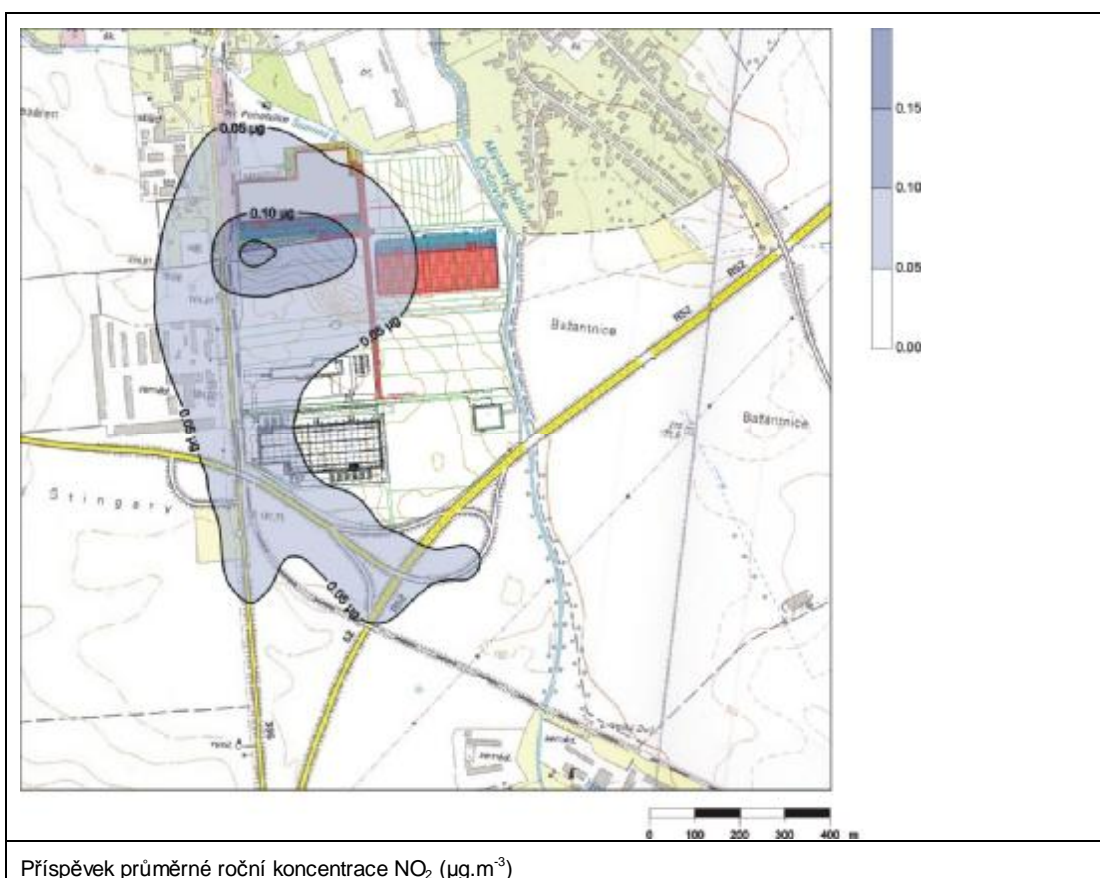
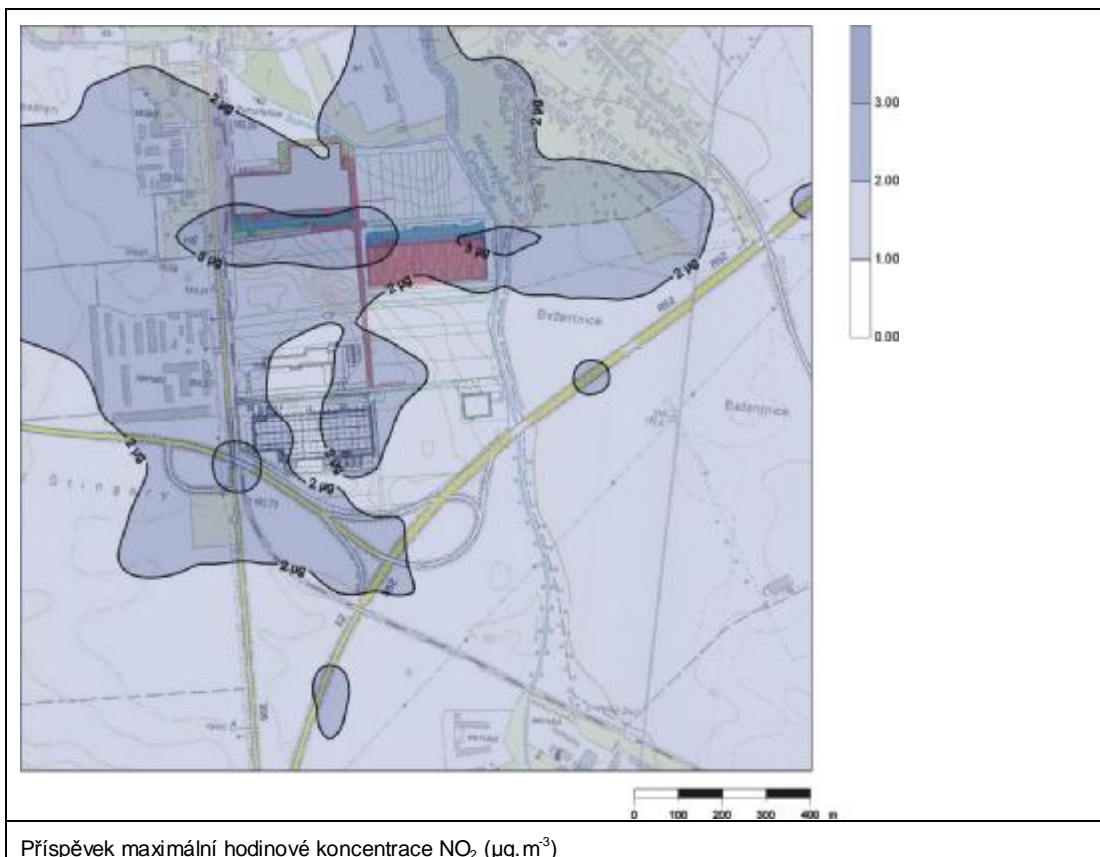
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Příspěvek provozu objektu PO3 v areálu CTPoint Pohořelice tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Související doprava nebude projíždět přes město Pohořelice, vzdálenost záměru k hlukově chráněným objektům (obytné zástavbě) je více než 150 m, což zaručuje dostatečný útlum vytvářeného technologického hluku. Problematika technologického hluku je navíc spolehlivě řešitelná.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Řešená plocha má celkovou výměru cca 50 000 m². Území leží na dřívě zorněných plochách, dnes ležících ladem. V současnosti na celé ploše dochází k vsaku srážkových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění cca 30 000 m² plochy, tedy srážky z této plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do nejbližší vodoteče - Mlýnského náhonu. Dochází tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu - Mlýnském náhonu. Nicméně se již s tímto negativním jevem počítalo při tvorbě územního plánu, který v celém území předpokládá výstavbu průmyslových objektů a s tím spojených zpevněných ploch. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběžení zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice v množství cca 1 900 m³ za rok. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kvality a účinnosti.. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšeny s vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá místní vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se předpokládá v hloubce cca 5 m pod úroveň stávajícího terénu.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.I.5. Vlivy na půdu

V rámci záměru dojde k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše cca 50 000 m³. Dotčený pozemek ZPF je zařazen dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy. Jejich odnětí ze ZPF se provádí pouze výjimečně. Možnost vynětí byla řešena v souvislosti se změnou platného ÚP města Pohořelice, kde je území vedeno jako zastavitelné.

Přesná bilance zemních prací není v této fázi projektové přípravy k dispozici, na základě dostupných informací se předpokládá, že bude potřeba navýšit stávající terén. Bude tedy převažovat objem zemin sem navezených.

Negativním vlivem lze označit sejmutí orníční a podorníční vrstvy. část zeminy bude použito k sadový úpravám v rámci záměru. S přebytečnou orníci bude nakládáno dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv na půdu.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně výrazně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny a ozeleněny. K ozelenění areálu navrhuje stanovištně vhodné dřeviny.

Záměr okrajově zasáhne do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. v bezprostřední blízkosti záměru se nachází lokální biokoridor vymezený tokem Mlýnský náhon. tento USES nebude záměrem

zasazen. Žádný další z prvků ÚSES nebude výstavbou zasazen. Výstavbou tedy nedojde k významnému ovlivnění prvků ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vlastní území, které bude realizací stavby dotčeno, je součástí navrhované průmyslové zóny Pohořelice. V rámci proponované průmyslové zóny bude záměr představovat jeden z mnoha stavebních objektů, které postupně zaplní dosud nezastavěné území. Vlivem na krajinu může tak být považováno rozšíření zastavěného území na dosud nezastavěných plochách. Nicméně toto se děje v prostoru, který již byl výrazně ovlivněn výstavbou rychlostní komunikace a jejího napojení na město Pohořelice. K výraznějšímu ovlivnění krajiny v širším území tak nedojde.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Území záměru je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Hlavní příjezd do areálu záměru je napojen na silnici II/395. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v úrovni do cca 60 těžkých nákladních automobilů, 40 lehkých nákladních resp. dodávkových automobilů a do cca 100 osobních automobilů denně. Při požadované intenzitě dopravy na silnici II/395 v úrovni cca 2600 vozidel za 24 hodin jde o cca 8 % navýšení na celkové intenzitě dopravy. Jde o poměrně malý úsek komunikace, mimo zastavěnou část města, dále (v křižovatkách silnic I/53 a II/395 resp. R52 a I/53) se již doprava dělí do více směrů, a to na hlavní komunikační systém, tj. rychlostní silnici a silnici I. třídy. To je možno považovat za výhodu.

Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je potom ve srovnání se stávající dopravní situací celkově málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochází k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Hala P03 v CTP Pohořelice nebude svojí přítomností významně ovlivňovat okolí. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- § Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- § Areál skladové haly bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnosených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- § Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapové přílohy - viz. příloha 1 tohoto oznámení

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznamovaným záměrem je stavba a provoz skladové haly, který je tvořen vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb.. Předpokládané zahájení výstavby bude v II/Q 2007, ukončení pak v III/Q 2007.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako plocha skladová a je součástí území průmyslové zóny jižně od Pohořelice (CTPoint Pohořelice).

Nově navrhovaný objekt je halová stavba rozdělená na dvě samostatně pronajímatelné jednotky. Ke každé s uživatelských jednotek náleží administrativně sociální přístavba pro zajištění potřebných administrativně správních a sociálních funkcí navazujících na vlastní provoz v halách.

Celková plocha pro výstavbu činí cca 50 000 m² z toho ze ZPF vyňato cca 40 000 m². Parkovací plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti budovy skladu. Pro osobní dopravu je navrženo 42 parkovacích míst z toho 4 pro imobilní osoby. Vhodnost zvolení staveniště vyplývá z umístění ploch skladu v rámci průmyslové zóny navržené platnou ÚPD Pohořelice.

Silniční dopravní napojení záměru bude na ul Vídeňská (II/395). Obrátka kamionů se uvažuje 60 těžkých a 40 lehkých na den. Obrátka osobních automobilů se uvažuje na max. 100 za den. Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštěním splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení dokázalo, že nebude docházet k přeslimitnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s logistickou činností. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systémů ekologické stability ani lokality NATURA 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru stavby dostatečně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- § Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou nevypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- § Areál skladové haly bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- § Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny za hlavním textem tohoto oznámení

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Mapa umístění záměru
Celková situace CTPoint Pohořelice

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady

Vyjádření příslušného stavebního úřadu
Stanovisko orgánu ochrany přírody
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.