

Nájemní hala BPZ Černovická terasa, Brno

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: Nájemní hala BPZ Černovická terasa, Brno
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C513-07

Objednatel: SAURA, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Opavský	S. Postbiegl	E. Ondráčková	5.6. 2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků SAURA, s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
MŽP č. j. 1178/159/OPVŽP/97

Vedoucí projektu: Ing. Jan Opavský

Datum zpracování oznámení: 5.6.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Jitka Bezchlebová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Půda	11
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	13
B.III.1. Ovzduší	13
B.III.2. Odpadní voda	13
B.III.3. Odpady	14
B.III.4. Ostatní	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií	16
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	17
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	18
C.II.2. Ovzduší a klima	18
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	22
C.II.5. Půda	23
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	23
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	23
C.II.8. Krajina	24
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	24
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	24
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	25
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	26
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	26
D.I.2. Vlivy na ovzduší	26
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	27
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	27
D.I.5. Vlivy na půdu	28
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	28

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	28
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	29
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	29
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	29
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDĚM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	30
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	30
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	30
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	31
ČÁST F DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE.....	32
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	32
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	32
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	33
ČÁST H PŘÍLOHY	35
Příloha 1 Grafické přílohy	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Nájemní hala BPZ Černovická terasa, Brno

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění zákona a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je nově navrhovaná nájemní hala BZP. Hala bude sloužit pro lehkou výrobu. Záměr je umístěn v rámci areálu Brněnské průmyslové zóny - Černovická Terasa, v k.ú. Slatina.

Oznamovatelem záměru je firma SAURA s.r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v květnu 2007. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy SAURA s.r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

SAURA s.r.o.

A.2. IČ

499 740 50

A.3. Sídlo

Brandlova 4
602 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Soňa Albrechtová
SAURA s.r.o.
Brandlova 4
602 00 Brno
e-mail: albrechtova@saura.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Nájemní hala BPZ Černovická terasa, Brno.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění, je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>4.3</i>
<i>název:</i>	<i>Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²- výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

zastavěná plocha:	16 330 m ² , z toho:
podlahová plocha výrobní haly	14 920 m ²
podlahová plocha kancelářských prostor	2 x 738 m ²
počet parkovacích míst:	80

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Slatina

Areál nájemní haly BZP je situován severním směrem v sousedství stávající haly firmy Honeywell a bude napojen na ulici Tuřanka.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný objekt je umístěn v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Rozvojové území lokality je z hlediska celoměstských vazeb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna s příznivými podmínkami pro urbanizaci území průmyslovou zástavbou. Svoji polohou, vedením inženýrských sítí a řešením dopravní obsluhy bude pevně spjata s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice, Ivanovice). Ekonomický potenciál nové rozvojové lokality umožní postupnou realizaci různých druhů veřejné vybavenosti i nad rámec místního významu.

V současné době je lokalita již z části využívána.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Stavba haly BZP je jednou z nově připravovaných staveb v zastavovaném území průmyslové zóny Černovická terasa. Staveniště je situováno na severní straně stávající haly firmy Honeywell (dříve Flextronics). Z východní strany je staveniště vymezeno stávající ulicí Tuřanka.

Projekt záměru vychází z požadavku společnosti SAURA s.r.o. na výstavbu 1 pronajímatelné skladové haly, včetně administrativní části.

Hala má půdorysný tvar obdélníku na jehož dvou rozích jsou situovány dva dvoupodlažní administrativně-sociální vestavky. Halová část je jednopodlažní o minimální světlé výšce 10m. Dispoziční řešení předpokládá rozdělení objektu na dva nezávislé celky – každý se samostatným administrativně - sociálním zázemím.

Výstavba přinese nové pracovní příležitosti.

Stavba a její umístění nebyla z důvodu prostorového omezení zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Hala:

- jednopodlažní montovaná železobetonová konstrukce v modulu 24 x 12 m
- 10 m světlá výška
- betonová podlaha s rozptýlenou výztuží a vsypem, tl. cca 200 mm
- střešní plášť tvořen trapézovým plechem a tepelnou izolací tl. 160 mm
- obvodový plášť z PUR panelů tl. 100 mm
- prosvětlovací polykarbonátové světlíky včetně klapek pro odvod tepla a kouře
- plastová pětikomorová okna s dvojitým zasklením
- 14 x vjezdová vrata 2,7 x 3m + 3 x vrata 4 x 4m
- teplovzdušné plynové vytápění
- větrání nástřešními ventilátory
- detektory kouře, hydranty, EPS
- osvětlení 300 – 400 lux

Administrativně sociální prostory:

- montovaná železobetonová konstrukce v modulu 6 x 6 m
- 3,0 m světlá výška
- šatny a sociální zázemí pro dělníky
- čajová kuchyňka (v každém podlaží)
- denní místnost
- WC (i pro hendikepované)
- podlaha s keramickou dlažbou nebo zátěžovým kobercem dle účelu místnosti
- střešní plášť tvořen trapézovým plechem a tepelnou izolací tl. 160mm
- rastrový podhled
- plastová pětikomorová okna s dvojitým zasklením
- obvodový plášť z PUR panelů tl. 100mm
- teplovodní vytápění radiátory
- klimatizované kanceláře
- WC a šatny odvětrány
- osvětlení 500 lux

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: III/Q 2007

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: I/Q 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
-------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------

obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
obec:	Městská část Brno - Slatina	Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina Budínská 2 627 00 Brno tel: 545 226 018

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606
Stavební povolení	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:

zastavěná plocha:	cca 16 350 m ² , z toho:
podlahová plocha výrobní haly	cca 14 900 m ²
podlahová plocha kancelářských prostor	2 x 738 m ²
ZPF (orná půda):	cca 16 350 m ²
PUPFL (lesní půda):	0 m ²
výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
pozemky: k.ú. Brno – Slatina	2312/36

Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,4 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vyněti ze ZPF.

B.II.2. Voda

Průdná voda:	průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 5,25 \text{ m}^3/\text{den}$
	maximální hodinová potřeba vody	$Q_{h\max} = 0,8 \text{ l/s}$
	roční úhrnná potřeba vody (předpoklad)	$Q_r = 1\,186 \text{ m}^3/\text{rok}$
zdroj vody:		napojení přípojkami na stávající vodovodní řad DN 225
výstavba:		spotřeba vody nspecifikována (běžná)
ostatní voda:		bez nároků
požární voda:		0,6 l/s (vnitřní požární hydranty) 14 l/s (dva venkovní požární hydranty)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny: Spotřeba surovin bude flexibilní - určována uzavřenými nájemními smlouvami.

Elektrická energie:

výkon trafostanice 1 000 kW

Plyn:

spotřeba plynu roční 377 200 m³/rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	80
Celkový obrat:	max. 2 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	do 160 příjezdějících vozidel/den do 160 odjíždějících vozidel/den
Nákladní doprava:	
Celková intenzita střední a těžké nákladní dopravy:	cca 40 příjezdějících vozidel/den cca 40 odjíždějících vozidel/den
Čas dopravy:	téměř výhradně denní doba pracovních dní
Dopravní trasy:	Tuřanka (III/15283), Řípská, D1
Výstavba:	intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den) druh vozidel: převážně těžká nákladní

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektů zemním plynem

Vytápění haly bude zajištěno vlastními zdroji tepla využívajícími jako palivo zemní plyn z veřejné sítě. Pro vytápění administrativních vestavků a přípravu TUV jsou navrženy teplovodní plynové kotle. Prostory hal jsou větrány a vytápěny vzduchotechnickými jednotkami s vlastními plynovými ohřevy.

Celková předpokládaná roční produkce škodlivin výše uvedených tepelných zdrojů, při předpokládané roční spotřebě plynu 377 200 m³/rok je uvedena v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
9,8	4,7	940,8	156,8	62,7

Technologické zdroje

V rámci haly budou prováděny především montážní práce, které nebudou zdrojem škodlivin do ovzduší. V menší míře mohou být provozovány i jiné výrobní procesy, nepředpokládá se však významnější emise plyných škodlivin nebo prachu do ovzduší.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků areálu. Při předpokládané intenzitě dopravy 320 pohybů (příjezdů a odjezdů) denně osobních, 80 těžkých nákladních vozidel denně lze očekávat následující denní produkci škodlivin:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,042	0,002	1,365	0,536	0,164

Provoz parkoviště

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště osobních vozidel. Při uvažovaném příjezdu 160 vozidel denně (a stejném počtu odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,028	0,269	17,993	33,639	5,998

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plyné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise bude srovnatelné s provozem areálu. a díky omezené době výstavby nepokládáme toto množství škodlivin za významné.

B.III.2. Odpadní voda

Množství odpadních vod:

Splaškové vody:	průměrný denní odtok	$Q_p = 5,25 \text{ m}^3/\text{den}$
	hodinové maximum odtoku	$Q_{hmax} = 0,8 \text{ l/s}$
	předpokládaný roční odtok	$Q_r = 1\,186 \text{ m}^3/\text{rok}$

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude

standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Splaškové odpadní vody budou napojeny do splaškové kanalizace.

Dešťové vody:	Komunikace a zpevněné plochy	9 700 m ²
	odtokový součinitel	0,9 - komunikace
	Intenzita deště	i = 161 l/s/ha
	množství dešťových vod	140,5 l/s
	Chodníky	250 m ²
	odtokový součinitel	0,8 - chodníky
	Intenzita deště	i = 161 l/s/ha
	množství dešťových vod	3,2 l/s
	Zelené plochy	5 100 m ²
	odtokový součinitel	0,15 - zatravněná plocha
	Intenzita deště	i = 161 l/s
	množství dešťových vod	12,3 l/s
	Zastřešené plochy	15 750 m ²
	odtokový součinitel	0,95 - střechy
	Intenzita deště	i = 161 l/s/ha
množství dešťových vod	240,8 l/s	
celkové množství dešťových vod	396,8 l/s	
roční srážkový úhrn	0,594 m/rok	
celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace (cca):	14 547 m ³ /rok	

Dešťové vody z areálu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody z parkovišť (možnost kontaminace ropnými látkami) a čisté dešťové vody. Vody s možností kontaminace budou zaústěny do čisté dešťové kanalizace až po vyčištění v odlučovači ropných látek (ORL). Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,20 mg/l. V případě nutnosti bude provedena na pozemku investora retenční dešťových vod.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)
Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří.

B.III.3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Výstavba: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu :

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)	
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)	
17 01 02	cihly	O		
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O		
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		
17 02 01	dřevo	O		
17 02 02	sklo	O		
17 02 03	plasty	O		
17 04 05	železo a ocel	O		
17 04 07	směsné kovy	O		
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O		
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.				

Část odpadních látek (mj. kovové třísky a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci, část použitých technologických roztoků bude odebírána bezplatně přímo dodavateli těchto roztoků a zčásti recyklována nebo likvidována na příslušném zařízení (vysokoteplotní spalovna).

Za nakládání s odpady **po zahájení provozu** zodpovídá jeho původce - provozovatel (nájemce). Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány a tříděny dle druhů v k tomu určených nádobách opatřených atestem. Maximální důraz bude kladen na recyklaci a druhotné využití surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

B.III.4. Ostatní

Hluk:

Vnitřní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 148/2006. Dle § 3 Sb.z. č. 148/2006 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro vnitřní prostor činí $L_a = 85$ dB(A). Korekce dle přílohy č. 2 pro prostor haly činí -15 dB(A), pro prostor kanceláří činí -30 dB(A) a pro ostatní prostory činí -25 dB(A). Celková přípustná hladina činí pro halu 70 dB(A), pro kanceláře 55 dB(A) a pro ostatní prostory 60 dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedené hodnoty.

Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 148/2006. Dle § 12 Sb.z. č. 148/2006 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro venkovní prostor činí $L_a = 50$ dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedenou hodnotu.

doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby
 $L_{Aeq,T} < 50$ dB (v denní době)
 $L_{Aeq,T} < 40$ dB (v noční době)

výstavba: do 85 dB/5m

Vibrace: nejsou produkovány ve významné míře

Záření: ionizující záření: zdroje nejsou používány
 elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr, tj. areál BZP, se nachází v severovýchodní části brněnské průmyslové zóny Černovická terasa.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území městské části Brno Slatina patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 38,0 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀ a na 3% území k překročení limitu pro průměrné denní koncentrace PM₁₀.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístován do stávajícího průmyslového areálu Černovická terasa. V území se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Řípská, několik obytných domů je na ulici Tuřanka, nejbližší ve vzdálenosti větší než 200 metrů od záměru.

Ve městské části Brno-Slatina žije v současné době cca 8 500 obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území městské části Brno Slatina patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 38,0 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀ a na 3% území k překročení limitu pro průměrné denní koncentrace PM₁₀.

V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdáleně) naměřené v roce 2006:

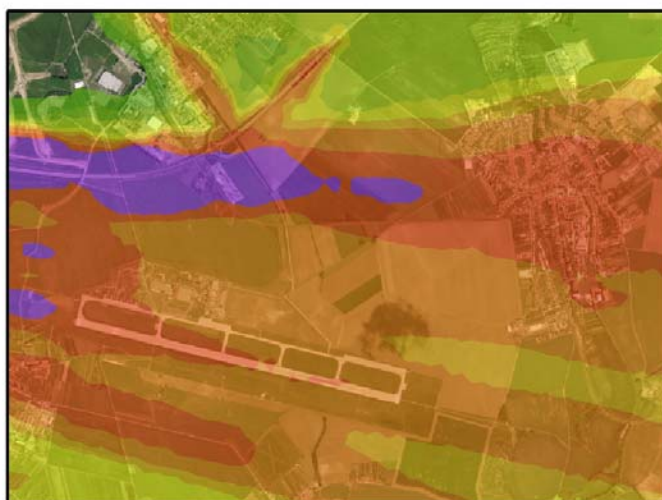
	Oxid dusičitý (NO ₂)	Oxid siřičitý (SO ₂)	Tuhé látky - PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	23.6	5,9	36.2
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	-	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (μg.m ⁻³)	114.6	72.8	201.8
datum naměření maxima v daném roce	11.01.	23.01.	11.01.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	48
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (μg.m ⁻³)	156.1	110.0	420.0
datum naměření maxima v daném roce	12.01.	24.01.	12.03.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005¹) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ následující:

¹ Výpočet byl proveden pro emisní úroveň roku 2003

Oxid dusičitý (NO₂)



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případy za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Tuhé látky frakce PM₁₀



Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok 2005

Legenda

Průměrná roční koncentrace
PM10 µg/m³

0-5
5-12
12-19
19-26
26-33
33-40
40-47
47-54



Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok 2005

Legenda

Průměrná denní koncentrace
PM10 µg/m³

0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
80-90
90-100



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM_{10} průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do $12 \mu g \cdot m^{-3}$ ($LV_r=40 \mu g \cdot m^{-3}$), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností ($LV_{24h}=50 \mu g \cdot m^{-3}$, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 4** –teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 4 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde o čistě výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Nejbližší obytná zástavba (ul. Řípská) se nachází ve vzdálenosti větší než 300 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie) a dále pozemní automobilové a železniční dopravy. Celkově je však hluková situace subjektivně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru nejde v žádném případě o problém.

V době zpracování tohoto oznámení se dále uplatňoval hluk stavebních a konstrukčních prací v území.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-022 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží k.ú. záměru (612286) ve zranitelné oblasti. Ivanovický potok není významným vodním tokem².

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, t.j. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodně místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se šterkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu musí být prováděno umělé odvodnění.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodně, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

² Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

C.II.5. Půda

Pozemek 2312/36 v k.ú. Slatina je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), podle evidence nemovitostí (KN) je veden jako orná půda s přidělenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 2.01.00.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu je tato půda zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

V dotčené území převažují černozemě (typické i karbonátové). Jsou to středně těžké půdy s převážně příznivým vodním režimem. Půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

V areálu Černovické Terasy byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jenž souvisely s přípravou její výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je patrné, že povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části tuňanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nesouvislou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny s příměsí štěrku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4 m mocností, přičemž jejich mocnost se s vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 - 2,0 m. V podloží sprašových hlín byla zastížena mocná vrstva neogenních jílu, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažená maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jílu vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artéských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artéských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jílu ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčitymi hlínami.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2.buko-

dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flora

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku s travním porostem se známkami ruderalizace, s ostrůvky náletové zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jihovýchodní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru výstavby se nenachází žádné trvalé či dočasné stavby, které by bylo nutno v souvislosti se záměrem zlikvidovat.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

- Švédské valy – paleolitické sídliště
- ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště
- kasárna ve Slatině - pohřebiště

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně od centrální části města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Příjezd k záměru je zajištěn prostřednictvím komunikační sítě Černovické terasy a je vyhovující.

Komunikační síť Černovické terasy prochází v současné době rozvojem tak, aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla vybudována páteřní komunikace (ul. Průmyslová), která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém (ul. Olomoucká, Řípská a Tuřanka), křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém je dále napojena řada komunikací, obsluhujících aktivity umístěné v průmyslové zóně.

V území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, která zlepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém Černovické terasy.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr nabídne nová pracovní místa, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší

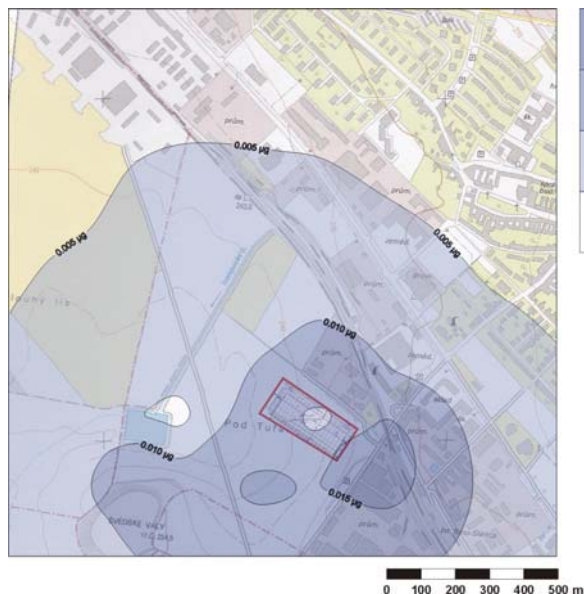
Vlivy na kvalitu ovzduší

Realizací nájemní haly dojde k nárůstu emise škodlivin do ovzduší. Tento nárůst bude způsoben především provozem osobní automobilové dopravy vyvolané hodnoceným záměrem a v zimních měsících i provozem tepelných zdrojů.

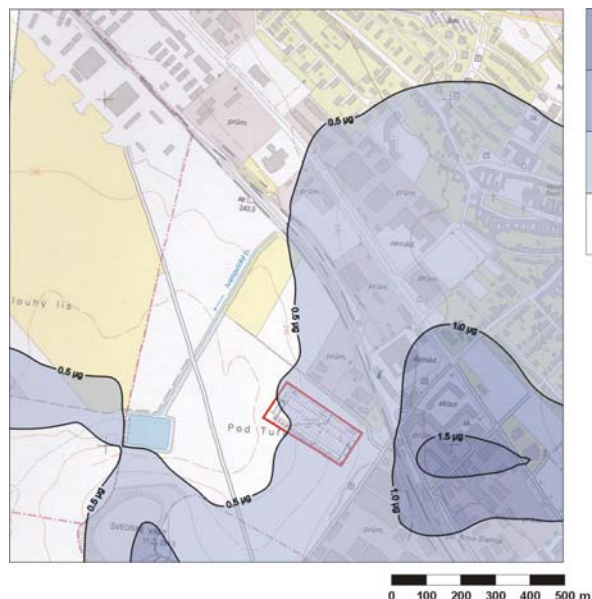
Pro vyhodnocení vlivů provozu nájemní haly na kvalitu ovzduší byla, v rámci tohoto oznámení, zpracována rozptylová studie dle metodiky SYMOS 97. Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý, který je v případě automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou (tj. u níž dojde nejdříve k dosažení imisního limitu).

Příspěvek k imisní zátěži NO₂ hodnoceného území vyvolaný provozem plynových zdrojů tepla a záměrem vyvolanou automobilovou dopravou bude dosahovat u průměrných ročních koncentrací maximálně 0,015 µg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak do 1,5 µg.m⁻³. Nejvyšší imisní zátěž vychází v prostoru vlastního areálu, zvýšená zátěž je i v blízkosti příjezdové komunikace - ulice Tuřanka.

Rozložení imisní zátěže je znázorněno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace ($\mu\text{g.m}^{-3}$)



maximální hodinové koncentrace ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Jedná se tedy o příspěvky poměrně nízké, které nezpůsobí dosažení či překročení hodnot imisních limitů pro průměrné roční koncentrace NO_2 ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$), ani imisních limitů pro maximální hodinové koncentrace NO_2 ($200 \mu\text{g.m}^{-3}$). Výjimku z tohoto tvrzení tvoří území v blízkosti dálnice D1, kde již za stávajícího stavu jsou dosahovány či překračovány hodnoty imisního limitu, v tomto prostoru jsou však imisní příspěvky vyvolané provozem hodnocené haly zanedbatelné.

Emise prашných částic z provozu záměru (viz kap. B.III.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

Obtěžování obyvatel zápachem je, s ohledem na charakter záměru a vzdálenost od nejbližší obytné zástavby, vyloučeno.

Vlivy na klima

Realizací hodnoceného záměru nedojde k zásadnímu ovlivnění klimatických charakteristik v dotčeném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Záměr je optimálně umístěn v průmyslové zóně, negativní ovlivnění hlukově chráněných prostor (např. obytné zástavby) je vyloučeno. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná. Totéž se týká i dopravního napojení záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území nezpevněné, zatravněné a dochází zde k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru vzniknou v území nové zastavěné a zpevněné plochy, ze kterých budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Dojde tak ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto dešťových vod kanalizací se tak částečně změní charakter

odvodnění posuzovaného území. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny splaškovou kanalizací. Na ČOV Modřice bude odvedeno cca 1 186 m³ splaškových vod za rok. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Je pravděpodobné, že základy budou prováděny nad úrovní hladiny podzemní vody, stavba je situována na nepropustném, dostatečně mocném jílovém podloží.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality.

Záměr bude realizován na pozemcích zemědělského půdního fondu, zařazených převážně do I. třídy ochrany zemědělské půdy s BPEJ jednotkou 2.01.00. Tyto půdy patří mezi nejcenější půdy a měly by být vyjímány ze ZPF pouze výjimečně.

Vynětí pozemků ze ZPF je v souladu s předpokladem vyplývajícím z platného územního plánu města Brna.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Před samotnou výstavbou je nutné požádat o trvalé vynětí ze ZPF. Na ploše areálu bude pak provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,4 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území a odstranění náletové zeleně. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách. U drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích. Nepředpokládáme negativní vliv záměru na výskyt břehule říční (*Riparia riparia*), stanoviště tohoto druhu jsou dostatečně vzdálena od místa záměru.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do 80 těžkých nákladních automobilů a do 320 osobních automobilů denně.

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Černovické terasy (ul. Páteřní) napojen na vyšší komunikační systém. Nákladní doprava bude směřována prakticky výhradně na dálnici D1, osobní doprava též na komunikační systém města Brna (velký městský okruh resp. olomoucká radiála). Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně provést očistu parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- Areál nutno vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek a zamezit tak jejich vniknutí do kanalizace.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Prostorové řešení a situace záměru jsou umístěny v grafické příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Charakterem záměru je novostavba halového objektu BZP v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Slatina.

Záměr je lokalizován na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdálen od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Stavba BZP je jednou z nově připravovaných staveb v zastavovaném území průmyslové zóny Černovická terasa.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Nově navrhovaný objekt BZP vychází z požadavku na výstavbu jedné pronajimatelné haly (rozdělené na dvě části), včetně administrativní části se zázemím (sociální zařízení pro zaměstnance, šatny). Základním cílem navrhovaného objektu je vybudování univerzální haly pro lehkou výrobu, doplněné nezbytnou administrativní částí.

Celková plocha pro výstavbu činí cca 16 330 m². Parkovací plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti budovy. Pro osobní dopravu je navrženo 80 parkovacích míst.

Silniční dopravní napojení záměru bude na Tuřanka (III/15283). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do 80 těžkých nákladních automobilů a do 320 osobních automobilů denně.

Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem topných jednotek a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně provést očistu parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- Areál nutno vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek a zamezit tak jejich vniknutí do kanalizace.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

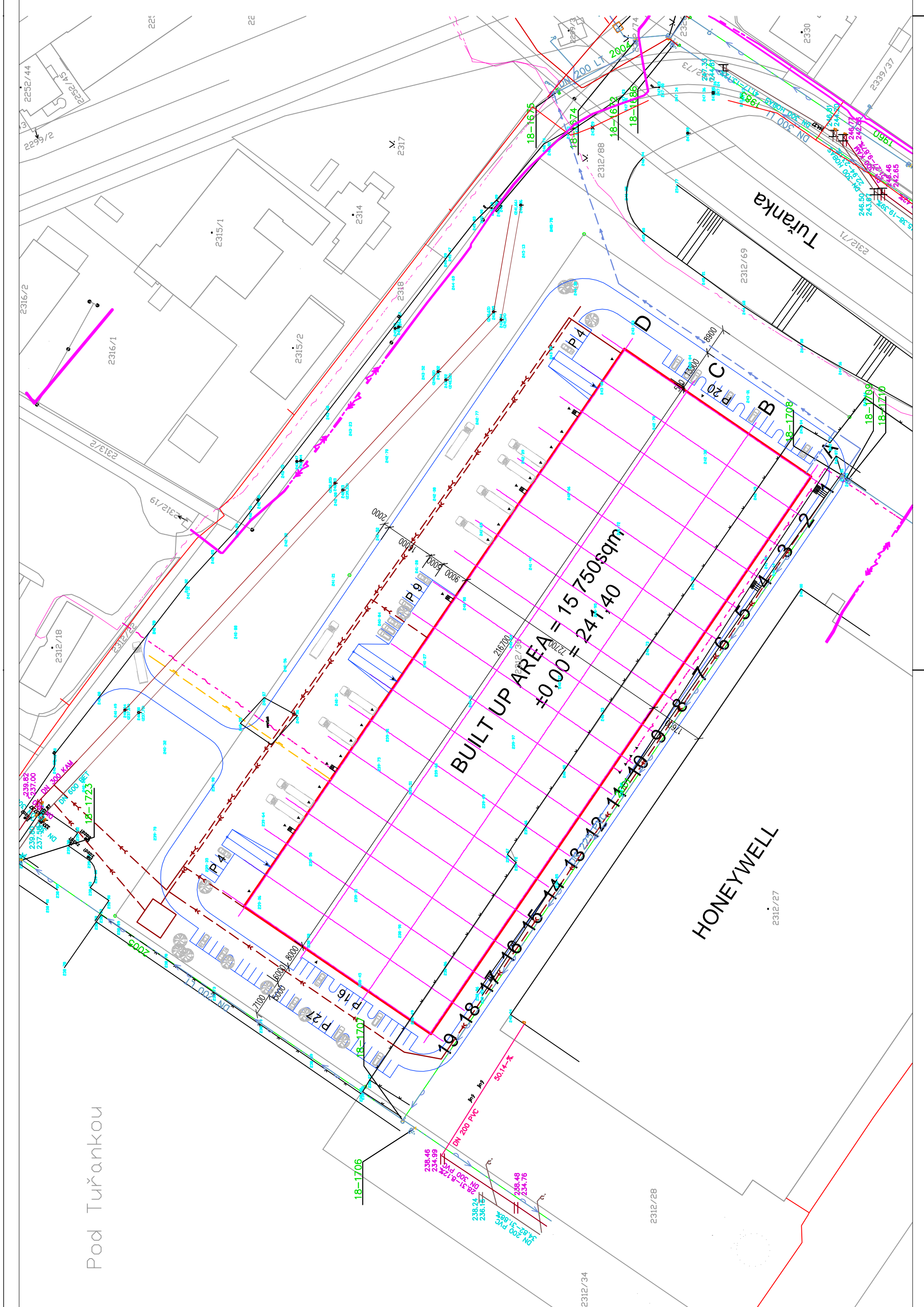
ČÁST H PŘÍLOHY

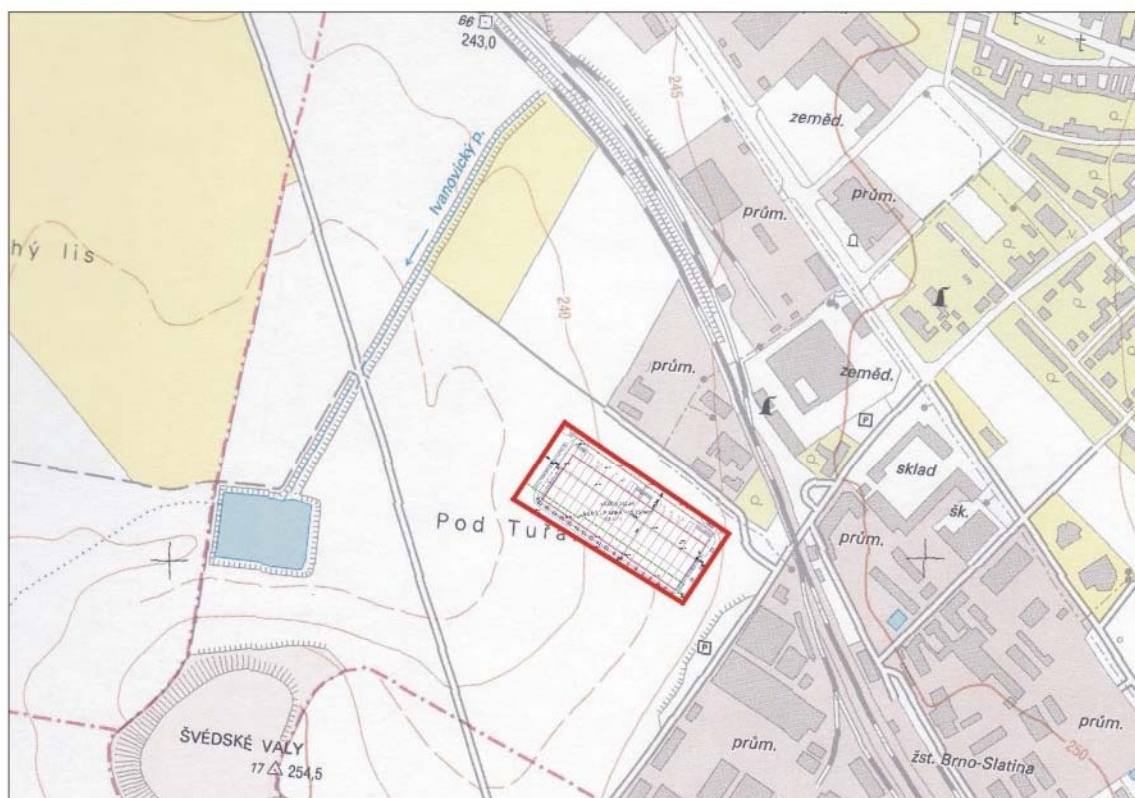
Přílohy

1. grafické přílohy: zastavovací studie - schéma
2. rozptylová studie
3. dokumenty: vyjádření příslušného stavebního úřadu
stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.





Nájemní hala, Brno Černovická terasa

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97

květen 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 54324 0676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Nájemní hala, Brno – Černovická terasa**
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C513-07/Z02

Objednatel: Saura, s.r.o., Brandlova 4, 602 00 Brno

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	P. Mynář	30. 5. 2007
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace ke zpracování
rozptylových studií
č. j. 3151/740/03
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

ZPRACOVATEL	2
OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ	4
3.1. Použitá metodika.....	4
3.2. Použité imisní limity.....	4
4. VSTUPNÍ DATA.....	4
4.1. Definice zájmového území.....	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší	5
4.3. Poloha výpočtových bodů	6
4.4. Meteorologická data.....	6
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	7
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým.....	7
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE	9
7. ZÁVĚR	11

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky projektanta stavby fy. **Saura, s.r.o., Brandlova 4, 602 00 Brno**, jako příloha k oznámení záměru dle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži NO₂ z vytápění objektu nájemní haly, Průmyslová zóna Černovická terasa, část pod Tuřankou. Uvažovanými zdroji byly výduchy nově budované kotelny a klimatizačních jednotek s vlastními ohřevy využívajícími jako palivo zemní plyn a záměrem vyvolaná automobilová doprava

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření nejbližší stanice imisního monitoringu a na základě Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005).

2. Charakteristika území

Posuzovaný výrobní areál je navržen v prostoru průmyslové zóny Černovická terasa v Brně Černovicích. V blízkosti areálu se nenachází obytná zástavba.

Terén zájmového území tvoří rovinatá terasa vyvýšená nad centrem města, území je poměrně dobře provětráváno bez výrazných terénních diferencí omezujících či ovlivňujících rozptyl škodlivin. Západně od hodnoceného objektu se nachází malá vyvýšenina Švédské valy.

3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

3.2. Použité imisní limity

3.2.1. Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO₂)

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění:

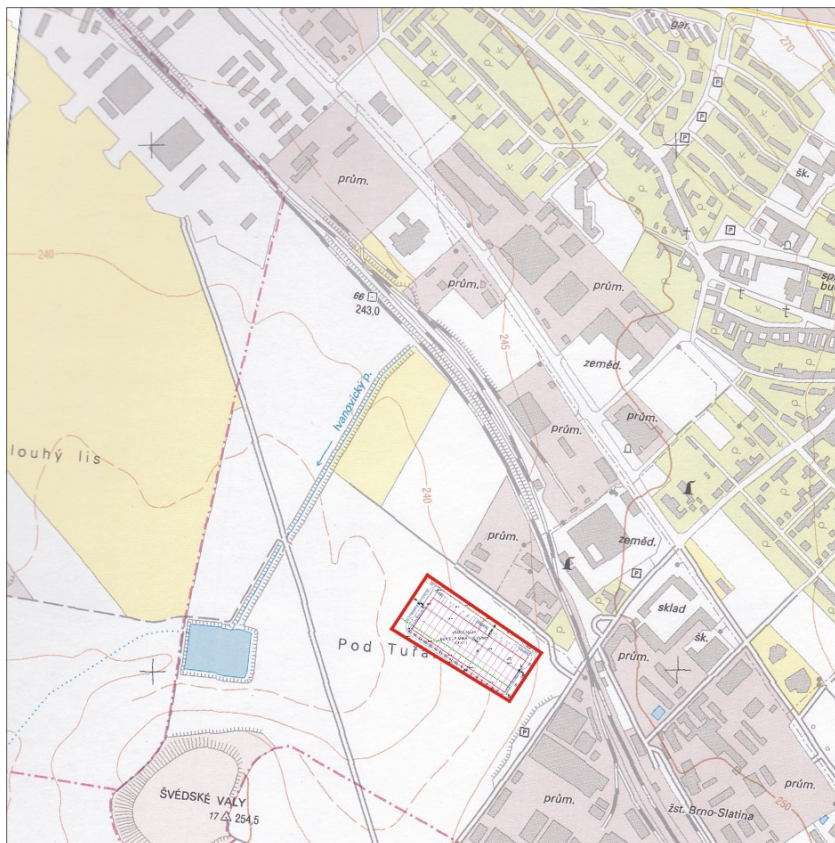
2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	-

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1600 x 1600 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčené okolí záměru. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



Plocha areálu je ohraničena červeně.

4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje provoz tepelných zdrojů a na záměr vázané automobilové dopravy.

4.2.1. Hodnocené zdroje

Tepelné zdroje

Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování byly ve výpočtu uvažovány výstupy z komína kotle teplovodního vytápění administrativního přístavku a z výdechů spalin přímotopných klimatizačních jednotek používajících jako palivo zemní plyn.

Maximální spotřeba vytápění a zdrojů TUV bude 180 m³.hod⁻¹ zemního plynu.

Spaliny z kotlů i jednotek jsou vedeny nad střechu haly cca ve výšce 14 m.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Faktor pro spalovací zařízení o výkonu více než 0,2 MW:

1920 kg NO_x na 1 000 000 m³ zemního plynu

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr o předpokládané intenzitě 160 osobních a 40 těžkých nákladních vozidel příjezdících za den.

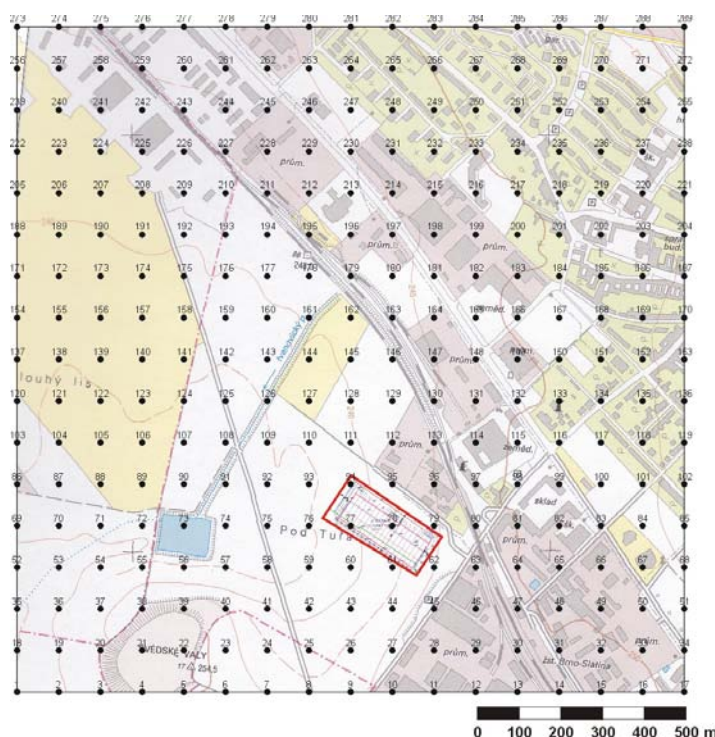
Jako plošný zdroj bude působit parkoviště pro 80 osobních automobilů.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byly použity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02.

4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 100 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na následujícím obrázku:



Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice Brno - Tuřany, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertiz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62

5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , který je v případě spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou, u níž dochází nejdříve k překročení imisního limitu.

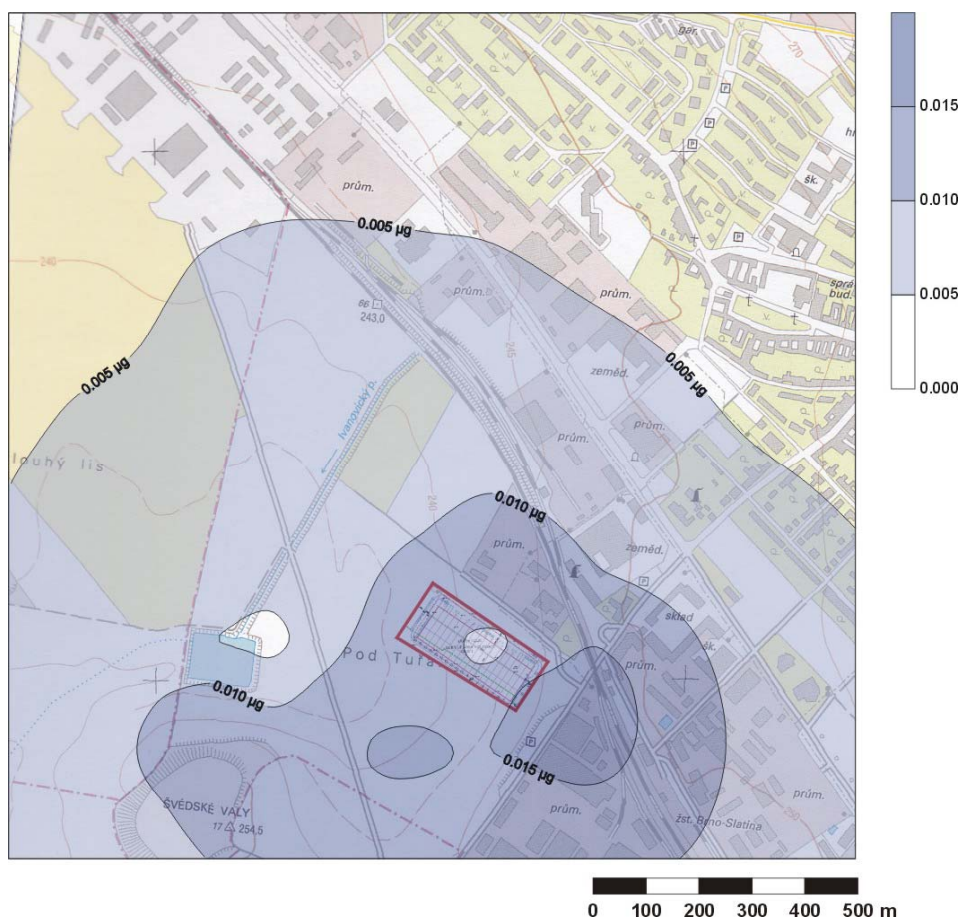
Níže presentované výsledky představují imisní ovlivnění samotným provozem, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje do $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy méně než 0,1 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován ve východní části areálu - v prostoru parkoviště a příjezdu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:

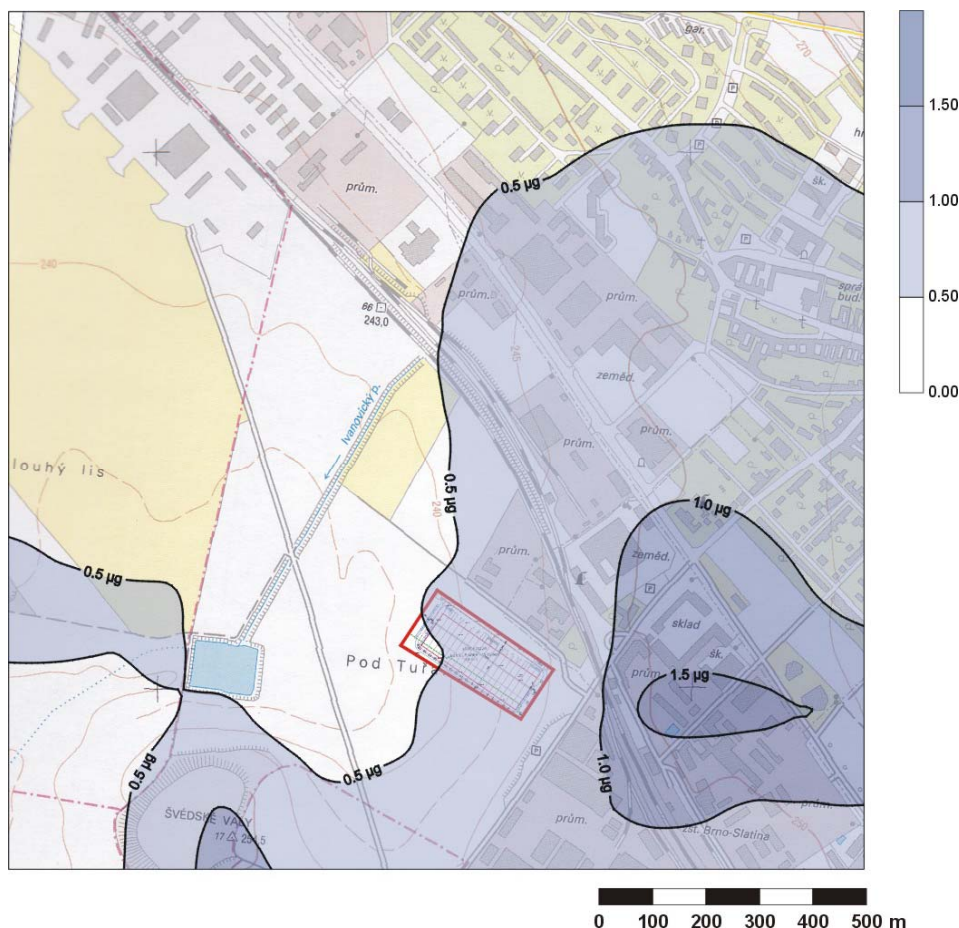


Provoz tepelných zdrojů a automobilové dopravy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude tedy ani příčinou překročení imisních limitů v lokalitě.

5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 způsobený provozem dosahuje cca $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 0,75 % imisního limitu ($\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno západně od navrhované haly, v prostoru vrcholu Švédských valů a v prostoru průmyslového areálu východně od hodnoceného záměru. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že by provoz nových tepelných zdrojů a nárůst dopravy nebude způsobovat nárůst imisní zátěže nad limitní hodnotu, tedy ani překročení limitem tolerovaných dob překročení limitu.

6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Území městské části Brno Slatina patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 38,0 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} a na 3% území k překročení limitu pro průměrné denní koncentrace PM_{10} .

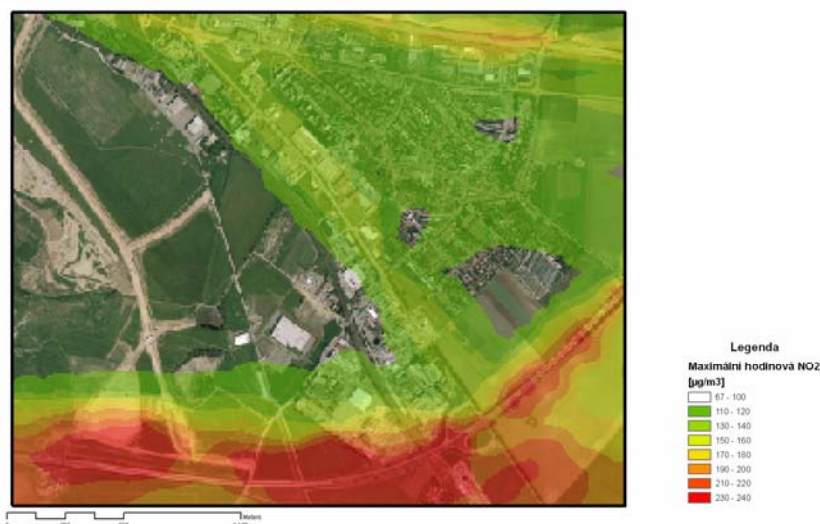
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2006:

	Oxid dusičitý (NO_2)
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	23.6
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g.m^{-3}$)	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	114.6
datum naměření maxima v daném roce	11.01.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	-
maximální naměřená hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	156.1
datum naměření maxima v daném roce	12.01.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	200

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 60% imisního limitu ($LV=40,\mu g.m^{-3}$), maximální hodinové koncentrace pak cca 78% limitu ($LV_{1h}=200\mu g.m^{-3}$).

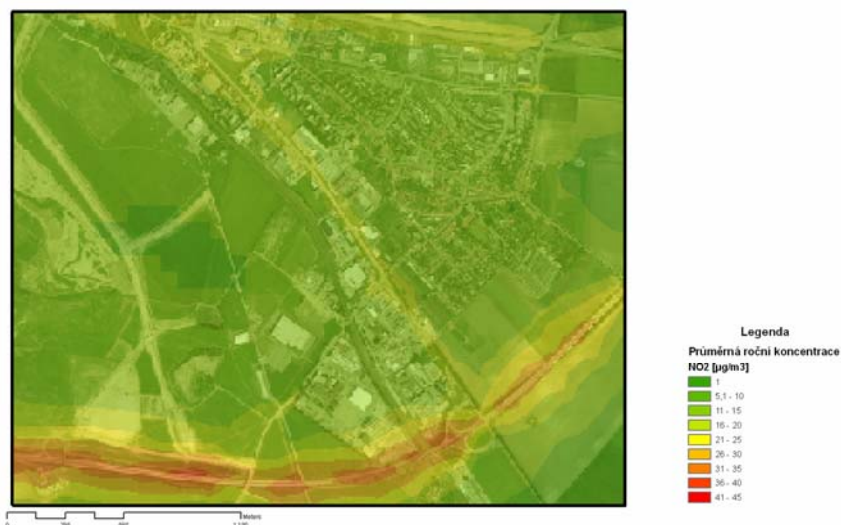
Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005¹) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) následující:

Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě



¹ Výpočet byl proveden pro emisní úroveň roku 2003

Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 11 do 20 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 100 až 120 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá.

7. Závěr

Příspěvek provozu výše specifikovaných zdrojů znečištění ovzduší v nově budovaném objektu Nájemní haly v prostoru průmyslového areálu na Černovické terase zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Výraznější přírůstek imisních koncentrací bude dosažen pouze v prostoru vlastního areálu a částečně také v blízkosti příjezdové komunikace.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně vypočtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou v prostoru nejbližších obytných objektů dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže také můžeme konstatovat, že v prostoru nejbližších obytných objektů nebudou krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým dosahovat či překračovat hodnoty imisního limitu.

Závěrem tedy lze konstatovat, že zdroje znečištění ovzduší vyvolané provozem objektu Nájemní haly v prostoru průmyslového areálu na Černovické terase nebudou způsobovat dosažení nebo překračování imisních limitů oxidu dusičitého.

V Brně 30.5.2007

.....
ing. Pavel Cetl
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, Budínská 2

stavební úřad, pracoviště Přemyslovo nám. 18, 627 00 Brno, tel. 548214606

SAURA s.r.o.
Brandlova 4
602 00 BRNO

V Brně dne : 06.06.2007
Čís. jed. : TO-SÚ/2178//07/Mach
Vyřizuje : Ing. Machová

V ě c : stavba „ Slatina Property – nájemní hala “ v lokalitě Pod Tuřankou,
na pozemcích KN parc. čís. 2312/36 a 2312/28 k.ú. Slatina, obec Brno,
Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa
- vyjádření z hlediska územního plánu

Ke stavbě „ Slatina Property – nájemní hala “ , která má být umístěna na části území vymezeném pro tzv. Brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa (konkrétně na pozemcích KN v k.ú. Slatina parc. čís. 2312/36 a 2312/28 v lokalitě Pod Tuřankou), která se připravuje k realizaci a v rámci které bude vybudována hala výrobního charakteru z oblasti zpracovatelského průmyslu, sdělujeme, že **návrhové plochy PP v oblasti Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa výhradně slouží k umístění zpracovatelského průmyslu především z oborů**

- letectví
- kosmonautika
- dopravní prostředky
- výpočetní technika
- informační technologie
- elektronika
- telekomunikace a radiokomunikace
- farmacie
- biotechnologie
- lékařské přístroje

Jiné obory zpracovatelského průmyslu lze v území umístit pouze na základě písemně vyjádřeného souhlasu ministra průmyslu a obchodu společně s orgány města Brna.

Případný negativní vliv provozu nesmí za hranicí areálu omezit činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů.

V území nelze umístit zpracování surovin, těžké strojírenství, chemickou výrobu, obchod, skladování a distribuci.

Podmíněně lze v území umístit technologická centra strategické služby, které jsou dle Rámcových programů pro podporu strategických center schválených vládou.

Ing. Naděžda Machová
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina
Stavební úřad
Budínská 2, 627 00

Co : - spis

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

INVESTprojekt NNC, s.r.o.
Špitálka 16
602 00 Brno

Naše č.j.:
JMK 72948/2007

Naše SpZn:
S – JMK 72948/2007 OŽP/Kr

Vyřizuje/telefon:
Králová/2698

Brno dne:
4.6.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Nájemní hala BZP Černovická terasa, Brno“ v k.ú. Slatina na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti podané dne 4.6.2007 společností INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, Brno, zastupující investora SAURA, s.r.o., Brandlova 4, 602 00 Brno, možnosti vlivu výše uvedeného záměru stavby nájemní haly na ul. Tuřanka na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-

JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí