

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:		Ing. arch. Tomáš Zlámal
Ze dne:	26.01.2015	Vídeňská 13
Č. j.:	JMK 10923/2015	639 00 Brno
Sp. zn.:	S-JMK 10923/2015 OŽP/Bra	
Vyřizuje:	Ing. Pavel Brázdil	
Telefon:	541 652 632	
Datum:	12.03.2015	

„Výrobní areál Vienna Point JIH Brno-Přízřenice, ulice Vídeňská“, k. ú. Přízřenice, okr. Brno-město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 27.01.2014 oznámení o podlimitním záměru „**Výrobní areál Vienna Point JIH Brno-Přízřenice, ulice Vídeňská**“, k. ú. **Přízřenice, okr. Brno-město** zpracované podle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Vienna Point, a.s., Vídeňská 119, 619 00 Brno, IČ 26229269, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno, RČ 5712132448.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vyzval dne 04.02.2015 oznamovatele k doplnění oznámení podlimitního záměru z důvodu chybějících náležitostí, které stanoví příloha č. 3a k zákonu, s následným poučením, že do doby doplnění požadovaných podkladů nelze sdělit oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení.

Dne 02.03.2015 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel od oznamovatele doplnění požadovaných podkladů k oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d), které stanoví příloha č. 3a k zákonu.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Identifikační údaje:

Název:	Výrobní areál Vienna Point JIH Brno-Přízřenice, ulice Vídeňská
Umístění:	Jihomoravský kraj okres Brno-město obec Brno k.ú. Přízřenice, p.č. 501, 502, 503

Oznamovatel: Vienna Point, a.s., Vídeňská 119, 619 00 Brno, IČ 26229269

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba komplexu 4 samostatných provozních jednotek (A,B,C,D). Každá provozní jednotka je v čelní části tvořena administrativní budovou o 3 až 4 nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží. Na zadní části administrativních budov jsou napojeny výrobní haly tvaru kvádrů o jednom nadzemním podlaží. Požadavek na plochy nových parkovacích stání bude zajištěn vybudováním 55 parkovacích stání uvnitř areálu.

Kapacita záměru:

Zastavěná plocha:	4 132,4 m ²
Hala A	751,7 m ²
Hala B	1 254,2 m ²
Hala C	1 254,2 m ²
Hala D	871,7 m ²
Počet parkovacích stání:	55 ks

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, stavební úřad sděluje, že navržený záměr je v souladu s platným ÚPmB za předpokladu splnění uvedených podmínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal samostatně stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění, charakteru, kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Brázdil

Na vědomí:

Vienna Point, a.s., Vídeňská 119, 619 00 Brno, IČ 26229269 – **DS**

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 579

E-mail
brazdil.pavel@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz