

Novostavba skladovacích prostor v Troubsku



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Obsah

ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A. 1. Obchodní firma	6
A. 2. IČ	6
A. 3. Sídlo	6
A. 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B. I. Základní údaje	6
B. I. 1 Název záměru	6
B. I. 2 Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	7
B. I. 3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B. I. 4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B. I. 5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B. I. 6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B. I. 7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B. I. 8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B. II. Údaje o vstupech	12
B. II. 1 Záběr půdy	12
B. II. 2 Odběr a spotřeba vody	12
B. II. 3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B. II. 4 Spotřeba materiálů	16
B. II. 5 Infrastruktura	16
B. III. Údaje o výstupech	16
B. III. 1 Emise do ovzduší	16
B. III. 2 Odpadní vody	17

B. III. 3 Odpady	19
B. III. 4 Hluk	20
B. III. 5 Rizika havárií	20
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
C. I. 1 Obecná charakteristika, dosavadní využívání území	20
C. I. 2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	21
C. I. 3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	21
C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	23
C. II. 1 Charakteristika stavu ovzduší a klimatické poměry	24
C. II. 2 Hluková zátěž	25
C. II. 3 Biota, krajina, ÚSES	25
C. II. 4 Půda, staré zátěže	25
C. II. 5 Geologie, hydrologie, hydrogeologie	25
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	26
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	28
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	29
D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	29
D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	29
E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU	29
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	30
F. I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	30
F. II. Další podstatné informace oznamovatele	30

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	30
H. PŘÍLOHY	31

Úvod

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kde spadá do Kategorie II – záměry vyžadující zjišťovací řízení dle § 7 tohoto zákona.

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr do působnosti orgánu příslušného kraje – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

Zdůvodnění záměru

Výstavba nových skladovacích prostor je vyvolána potřebou investora rozšířit skladovací prostory stávajícího areálu a nové prostory nabídnout k pronájmu. Umístění nových skladovacích prostor navazuje na stávající areál firmy PRADE Holding a.s. a je v souladu se schválenou Územně plánovací dokumentací obce Troubsko. V této ÚPD je předmětný pozemek zařazen do rezervních ploch pro výrobu a průmysl.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení je projektová dokumentace pro územní řízení k projektu „Novostavba skladovacích prostor v Troubsku“ na parcele č. 1257/74 v katastrálním území Troubsko. Projekt byl zpracován firmou PPSA, spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Lumír Gazda, A.O. 1003984.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

A Údaje o oznamovateli

A.1. Obchodní firma

PRADE Holding a.s.

A.2. IČ

269 27 039

A.3. Sídlo

Jihlavská 2
664 41 Troubsko

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Hana Jarošová
Palachova 1775/3
591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 739 070 288
fax: +420 549 216 794

Korespondenční adresa zástupce oznamovatele:

PPSA, spol. s r.o.
Srbská 53
612 00 Brno

B Údaje o záměru

B. I. Základní údaje

B. I. 1 Název záměru

Novostavba skladovacích prostor v Troubsku

B. I. 2 Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.*Stavebně – technické parametry záměru*

Zastavěná plocha budovami celkem:	3 441,2 m²
Zpevněné plochy, komunikace:	2 033,6 m ²
Zeleň:	643,8 m ²
Celková plocha nového areálu:	6 118,6 m ² (5 678 m ² pozemek p.č. 1257/74, zbývající se nachází na pozemku p.č. 1261/1)

Sociální parametry záměru

Počet nových zaměstnanců:	24
---------------------------	----

Zařazení záměru

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kde spadá do Kategorie II – záměry vyžadující zjišťovací řízení dle § 7 tohoto zákona.

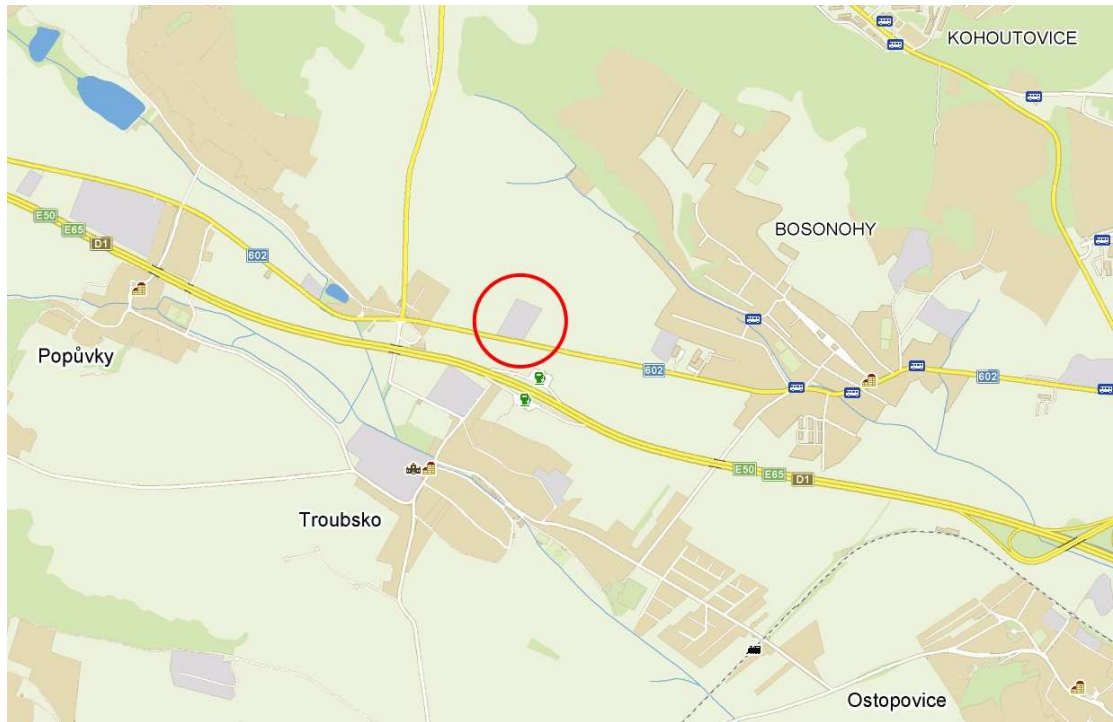
10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr do působnosti orgánu příslušného kraje – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

B. I. 3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Jihomoravský
Kód NUTS 4	CZ0623 Brno – venkov
Obec:	Troubsko
Kód obce:	584029
Katastrální území:	768715 Troubsko
Parcelní číslo pozemku:	1257/74

Záměr je situován v severní části obce Troubsko. Lokalita se nachází na pravé straně komunikace č. II/602 ve směru od Bosonoh před vjezdem do Troubska. Předmětný pozemek přiléhá ke stávajícímu areálu firmy PRADE Holding a.s., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko na severní straně. V platném územním plánu obce Troubsko je předmětný pozemek veden jako rezervní plocha pro výrobu a průmysl.



Obr. 1 Širší situace dotčeného území; umístění rozšiřovaného stávajícího areálu

B. I. 4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr má charakter novostavby. Jedná se o novostavbu pěti velkoprostorových hal určených k pronájmu jako skladovací prostory. Haly jsou navrženy na pozemku s parcelním číslem 1257/74 katastrálního území 768715 Troubsko, který se nachází v bezprostředním sousedství stávajícího výrobního a skladovacího areálu Jihlavská 2 v obci Troubsko, a sice na jeho severní hranici. Součástí stavby je také vybudování komunikací a zpevněných ploch pro dopravní obslužnost a napojení na inženýrské sítě stávajícího areálu.

Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora. V sousedství navrženého záměru není realizovaná žádná stavba. Předmětný pozemek, na kterém se budou nacházet projektované objekty, je na hranici ochranného pásma vedení velmi vysokého napětí. Z toho je také odvozen tvar pozemku na severovýchodní hranici.

Pozemek se nenachází v žádném chráněném území. Záměr vyvolá mírný kumulativní efekt nárůstem obslužné dopravy, produkce odpadu a odpadních vod.

Společnost PRADE Holding a.s. oznamovaný záměr „Novostavba skladovacích prostor v Troubsku“ specifikuje následovně:

Specifikace skladovacích hal

- v rámci záměru dojde k výstavbě 5 hal, kdy 3 jsou plánovány jako haly skladovací a 2 jako haly výrobní, kdy všechny haly budou pronajaty třetím osobám k užívání (oznamovatel se zabývá pronájmem nemovitostí)
- skladovací haly jsou plánovány jako sklady nízkoobrátkového zboží, kdy v současné době má o první halu SO 01 zájem konkrétní nájemce, zahraniční subjekt, který se zabývá dovozem svého zboží do České republiky; pronájem bude koncipován jako dlouhodobý na 15 let s možností prodloužení na dalších nejméně 15 let
- v případě ukončení nájemního vztahu budou skladovací haly pronajaty subjektům s obdobným předmětem podnikání
- skladovací haly nebudou použity jako sklady nebezpečných odpadů, sklady vysokoobrátkového zboží apod.

Specifikace výrobních hal

- výrobní haly jsou plánovány jako nebytové prostory (dílny a prostory pro administrativu) stávajících nájemců v areálu firmy PRADE Holding a.s., kteří budou přestěhováni z již nevyhovujících prostor ve stávajícím areálu; vesměs se jedná o drobné podnikatele zabývající se zejména řemeslnými živnostmi
- v případě ukončení nájemního vztahu budou výrobní haly pronajaty subjektům s obdobným předmětem podnikání a záměry jako u předchozích nájemců, zejména drobným podnikatelům s předmětem činnosti volné, resp. řemeslné živnosti
- výrobní haly nebudou použity jako prostory pro výrobu prováděnou průmyslovým způsobem, pro výrobu nebezpečných látek apod.

B. I. 5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Oznamovaný záměr bude budován jako novostavba – skladovací haly. Stavba bude navazovat na stávající areál investora na jeho severní hranici. Investor (PRADE Holding a.s.) se zabývá pronájmem a realizací nebytových prostor ve svém areálu na Jihlavské 2 v Troubsku. Z důvodu již nedostačujících kapacity stávajících objektů se investor rozhodl rozšířit stávající areál a vybudovat tři nové objekty určené k pronájmu jako výrobní a skladovací prostory (viz. výše). Pozemek, na němž je záměr navržen, je ve vlastnictví investora a v územním plánu obce Troubsko je zařazen do rezervních ploch pro výrobu a průmysl. Realizací tohoto záměru také vzniknou nová pracovní místa.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru v jediné variantě vyplývá z provozních potřeb investora a dále z územního plánu obce.

B. I. 6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení a dispoziční uspořádání

Architektonické řešení vychází především z požadavku investora na maximální využití pozemku. Dalšími limitujícími faktory je tvar pozemku a lokace přístupu přes stávající areál.

V návaznosti na komunikaci ve stávajícím areálu je na hranici pozemku umístěná komunikace pro nákladní vozidla. Objekty jsou orientovány podélnou osou kolmo na tuto komunikaci. V čelech jednotlivých hal jsou umístěna hlavní vrata a rampy pro nakládku a vykládku zboží. Mezi budovami jsou kolmo na komunikaci pro těžká vozidla umístěny dvě komunikace pro osobní vozidla. Další komunikace pro osobní vozidla je umístěna podél nejdelší haly.

Největší objekt umístěný podél severozápadní hranice pozemku je dvoulodní (je rozdělen na dvě haly) zastřešený plochou střechou sedlového tvaru. Prostřední objekt je také dvoulodní (rozdělen na dvě haly) s plochou střechou sedlového tvaru. Nejmenší objekt je jednolodní zastřešený plochou střechou pultového tvaru. Celkem je tedy navrženo pět hal. Rozpon všech lodí je zvolen 18 m. Haly jsou členěny na jednotlivé sekce po 200 až 300 m². Každá sekce je vybavena základním zázemím pro zaměstnance, tj. kanceláří, šatnou a hygienickým zařízením. Sekce je možné provozně slučovat dohromady. Konečné vnitřní uspořádání bude vždy podřízeno konkrétnímu provozu. Osvětlení hal je navrženo střešními světly o velikosti cca 1/7 podlažní plochy. Denní osvětlení kanceláří zajistí okna umístěná ve fasádách.

Vnější materiálové řešení je navrženo rozdělením do dvou hlavních horizontálních hmot, jejichž přechod tvoří dolní hrana nosné konstrukce střech. Spodní, hlavní hmota bude provedena ve strukturované omítce, horní hmota bude provedena vyskládáním z deskových obkladových materiálů.

Konstrukční řešení

Jedná se celkem o tři samostatně stojící objekty. Tyto objekty jsou rozčleněny na pět hal. Největší objekt má vnější půdorysné rozměry 56,2 x 37,4 m; prostřední objekt 31,5 x 37,4 m a krajní nejmenší objekt 23,2 x 18, m. Půdorysný tvar všech objektů kopíruje tvar parcely a je lichoběžníkový.

Výška objektů je jednotná. Světlá výška hal je 5,5 m, přičemž maximální výška hřebene střechy od podlahy jednotlivých hal je 8,5 m. Maximální výška hřebene střechy od upraveného terénu je 9,5 m. Konstrukce střechy je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky výšky 2,6 m v nejvyšším místě se sklonem 3° směrem ke krajním stěnám u dvoulodních objektů, u jednolodního objektu je sklon střechy 3° směrem k sousední prostřední budově. Maximální osová vzdálenost vazníků je doporučena do 6,0 m (bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace).

Vazníky vynášejí konstrukci střechy (dřevěné vaznice s celoplošným bedněním) a světlíky a nejsou dále nijak bodově zatěžovány např. kladkami, jeřáby při zvedání břemen apod. Příhradové vazníky světlé délky 18 m jsou uloženy na obvodové či střední nosné stěny. Dřevěné konstrukce jsou navrženy ze dřeva třídy SI. Zavětrování vazníků je zajištěno jednak tuhostí konstrukce střechy a dále zavětrováním pomocí ocelových táhel do kříže ve vybraných polích. Maximální vzdálenost nezavětrovaných vazníků je 18 m. Zavětrování je uvažováno jak ve vodorovné rovině střechy tak i ve svislé v místě obvodových a vnitřních stěn. Materiál táhel je uvažován z oceli S 235.

Obvodový plášť v úrovni vazníků bude proveden z dřevěného roštu a fasádních obkladových desek, zateplený izolací z minerální vlny. Střešní plášť bude z minerální tepelné izolace umístěné mezi vaznicemi, dřevěného záklopu a fóliové hydroizolace na bázi měkčeného PVC.

Konstrukční systém je stěnový zděný s hlavními nosnými stěnami v podélném směru. Minimální tloušťka obvodových a vnitřních nosných stěn je 450 mm (např. z cihel PORTHERM P10, MVC 2,5). Vnější stěny mají zároveň tepelně izolační a akumulační funkci a zvukově-izolační funkci. Nosné stěny jsou po délce objektu ztuženy po max. vzdálenosti 17,75 m. Minimální tloušťka výztužných stěn je 250 mm (např. CP P10, MVC 2,5 min délka 1,5 m). Monolitické věnce v místě uložení vazníků na zdvo jsou navrženy z betonu třídy C 20/25 XC2 (B 25) a z oceli 10505 (R).

Založení objektů je navrženo bez existence geologického průzkumu. Spodní voda se předpokládá pod úrovní základů. Předpoklad základové půdy o kvalitě jílovité hlíny tuhé až pevné konzistence s hodnotou tabulkové výpočtové únosnosti $R_{dt} = 150$ kPa. Je navrženo plošné založení pomocí základových pasů z betonu třídy C16/20 XA1 (B 20) Minimální šířka základů pod krajní obvodovou stěnou je 650 mm a pod vnitřní stěnou 900 mm. Rozměry základů budou upřesněny v dalším stupni PD po provedení podrobného geologického průzkumu.

Zatížení je stanoveno dle ČSN 73 0035 (zatížení stavebních konstrukcí). Pro konstrukci střechy je uvažováno zatížení větrem ve IV. větrové oblasti - $W_0 = 0,55$ kN/m², terén typu "A", zatížení sněhem v I. sněhové oblasti - $S_0 = 0,50$ kN/m². Při návrhu střechy bylo uvažováno s revizním zatížením střechy současně při zatížení sněhem (tj. v zimním období možno vstoupit na střechu při dodržení max. bodového zatížení do 150 kg).

Přehled stavebních objektů

Objekt	Název	Přehled objemů, ploch a délek
SO 01	Hala 1	zastavěná plocha 1 014,2 m ² ; obestavěný prostor 6 788,5 m ³
SO 02	Hala 2	zastavěná plocha 894,9 m ² ; obestavěný prostor 6 309,1 m ³
SO 03	Hala 3	zastavěná plocha 619,5 m ² ; obestavěný prostor 4 283,2 m ³
SO 04	Hala 4	zastavěná plocha 533,4 m ² ; obestavěný prostor 3 659,7 m ³
SO 05	Hala 5	zastavěná plocha 379,2 m ² ; obestavěný prostor 2 837,3 m ³
SO 06	Komunikace pro těžká vozidla	zastavěná plocha 902,2 m ²
SO 07	Komunikace pro lehká vozidla	zastavěná plocha 1 131,4 m ²
SO 08	Vedení vody	délka 343,9 m
SO 09	Vedení splaškové kanalizace	délka 345,4 m
SO 10	Vedení dešťové kanalizace	délka 399,8 m
SO 11	Vedení plynu	délka 287,9 m
SO 12	Vedení elektro NN	délka 169,5 m
SO 13	Drátěné oplocení	délka 235,0 m
SO 14	Zatravněné plochy	plocha 643,8 m ²
SO 15	Úprava stávajícího sjezdu a přilehlé komunikace včetně vybudování odbočovacího pruhu	

Technologické řešení

Konkrétní technologie nejsou pro účely územního řízení známy.

B. I. 7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2007

Předpokládaný termín dokončení realizace záměru: 2008

B. I. 8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Krajský úřad Jihomoravského kraje
 Žerotínovo náměstí 3/5
 601 82 Brno

Města a obce: Obecní úřad Střelice
 stavební úřad
 nám. Svobody 1
 664 47 Střelice

Městský úřad Šlapanice (obec s rozšířenou působností)
Opuštěná 9/2
602 00 Brno

obec Troubsko
Zámecká 8
664 41 Troubsko

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1 Zábor půdy

Oznamovaný záměr je k realizaci navržen na pozemku p.č. 1257/74 v katastrálním území Troubsko, jehož vlastníkem je investor (PRADE Holding a.s., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko). Pozemek o celkové výměře 5678 m² je zařazen jako orná půda a je chráněn jako zemědělský půdní fond (BPEJ 21000). Investor podal žádost o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Dne 6.2.2007 vydal Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno souhlasné závazné stanovisko s vynětím půdy o celkové výměře 0,5678 ha ze zemědělského půdního fondu.

B. II. 2 Odběr a spotřeba vody

Objekty jednotlivých hal budou zásobovány vodou ze stávajícího areálového vodovodu. Tento je napojen přípojkou LT DN 150 z veřejného vodovodního řadu. Na přípojce je osazen fakturační vodoměr s příslušnou armaturou a je umístěn ve stávající vodoměrné šachtě, která se nachází v prostoru před vstupem do stávajícího areálu. Pro napojení objektů hal bude zřízena nová větev areálového vodovodu DN 150. Nová větev vodovodu bude vedena v zemi v minimální hloubce 1,5 m převážně v místní komunikaci areálu a v nové komunikaci k objektům hal. Z nové větve budou vyvedeny jednotlivé přípojky k objektům hal. Každá hala bude osazena podružným vodoměrem umístěným v sociálním zařízení.

Bilance potřeby pitné vody:

Stávající stav (ve stávajícím areálu):

počet osob	$n =$	59		
spec.potřeba vody	$q_p =$	60	$\text{l.osoba}^{-1}.\text{den}^{-1}$	
součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5		
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	1,8		
denní potřeba vody $Q_{den}=q_p.n$	$Q_{den} =$	60	\cdot	59 = 3540 l.den^{-1}
max. denní potřeba $Q_m=Q_{den}.k_d$	$Q_m =$	3540	\cdot	1,50 = 5310 l.den^{-1}
max. hodinová potřeba $Q_h=Q_m.k_h/24$	$Q_h =$	5310	\cdot	1,80 /24 = 398,25 l.h^{-1}
roční potřeba vody $Q_{rok}=Q_{den}.365$	$Q_{rok} =$	3540	\cdot	365 = 1292,1 $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Nový stav (stávající areál + nový areál):

počet osob	$n =$	83		
spec.potřeba vody	$q_p =$	60	$\text{l.osoba}^{-1}.\text{den}^{-1}$	
součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5		
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	1,8		
denní potřeba vody $Q_{den}=q_p.n$	$Q_{den} =$	60	\cdot	83 = 4980 l.den^{-1}
max. denní potřeba $Q_m=Q_{den}.k_d$	$Q_m =$	4980	\cdot	1,50 = 7470 l.den^{-1}
max. hodinová potřeba $Q_h=Q_m.k_h/24$	$Q_h =$	7470	\cdot	1,80 /24 = 560,25 l.h^{-1}
roční potřeba vody $Q_{rok}=Q_{den}.365$	$Q_{rok} =$	4980	\cdot	365 = 1817,7 $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Materiál potrubí nové větve vodovodu je navržen DN150- DN80-PEHD .

Materiál potrubí jednotlivých přípojek k halám je navržen DN32-PEHD.

Nová větev areálového vodovodu bude dle požadavků požárního specialisty osazena nadzemním požárním hydrantem DN 150.

Potřeba požární vody vnitřní: $4 \times 0,3 \text{ l/s} = 1,2 \text{ l/s}$

Potřeba požární vody vnější: hydrant DN 150; $Q = 14 \text{ l/s}$

B. II. 3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

V areálu se nachází stávající uživatelská transformovna 22/0,4 kV. Transformovna je v současné době provedena tak, že na posledním sloupu odbočky vzdušného vedení 22 kV je usazen transformátor

400 kVA, z jehož sekundární strany je proveden svod do zemního kabelu, zaústěného do volně stojícího zděného objektu transformovny/rozvodny NN. Uvedený zděný objekt byl projektován jako kompletní transformovna 22/0,4 kV, včetně rozvodny VN 22 kV, trafokobky a rozvodny NN 400 V. Je však využívána pouze rozvodna NN, zbytek objektu je bez technologie. Trafokobka (prázdná) byla projektována pro transformátor do výkonu 630 kVA. Z uvedené rozvodny NN jsou v současné době napájeny všechny objekty a elektrické spotřebiče v stávajícím areálu. Přesné zatížení transformátoru od stávajících spotřeb není známo, ze známé roční spotřeby elektrické energie areálu lze orientačně dovodit celkové soudobé zatížení asi 120 – 180 kW. Z tohoto údaje přibližně předpokládáme použitelnou rezervu výkonu asi 150 kVA.

Připojení nově navržených hal na elektrickou energii je možno provést postupně tak, jak budou haly budovány – z počátku pouze novým vývodem ze stávající rozvodny NN transformovny, později – s pokračující výstavbou hal a překročením kapacity stávající transformovny – dokončením výstavby již postavené a z části (NN) používané transformovny – především osazením transformátoru 630 kVA. Z výše popsané hlavní NN rozvodny 400 V budou vyvedeny kabely do podružných rozvaděčů jednotlivých hal, umístěných již uvnitř řešeného prostoru. Na tyto rozvaděče budou připojeny všechny elektrické spotřebiče (a další podružné rozvodnice) instalované v řešeném prostoru.

Technická data:

	HALA 1, 2	HALA 3, 4	HALA 5	CELKEM
Instalovaný výkon	79,0 kW	108,0 kW	68,0 kW	255,0 kW
Výpočtové zatížení	63,5 kW	86,5 kW	54,5 kW	204,5 kW

Venkovní rozvodná soustava NN:	3+PEN, 3x400 V AC, 50Hz, TN-C
Vnitřní rozvodná soustava pro rozvody NN:	3+N+PE, 3x400 V AC, 50Hz, TN-C-S
Napěťová soustava:	3+PE+N ~ 50Hz, 400 V / TN-C-S
Ochrana:	samočinným odpojením od zdroje v síti TN-S
Zajištění dodávky el. energie:	III. stupeň

Zemní plyn

Stávající areál je zásobován plynem pomocí STL přípojky plynu PE 50, na hranici pozemku je osazen v plechové skříni HUP, regulátor tlaku plynu ALz 6U/AB (max. průtok 90 m³) a fakturační plynoměr G40 (max. průtok 65 m³). K jednotlivým objektům je veden vnější NTL plynovod z oceli. Dimenze stávajícího plynovodu včetně přípojky vyhovují pro možné další rozšíření po změně regulátoru a fakturačního plynoměru.

Stávající plynoměr a regulátor budou nahrazeny zařízeními novými s požadovaným vyšším maximálním průtokem. Zásobování nových hal plynem bude řešeno napojením na stávající NTL areálový plynovod DN 100 ocel. Nový NTL plynovod bude veden v zemi v minimální hloubce 0,8 m převážně v místní komunikaci ve stávajícím areálu a v nové komunikaci k objektům hal. Z nové větve budou vyvedeny jednotlivé odbočky k objektům hal. Každá hala bude osazena hlavním uzávěrem objektu (HUO) a podružným plynoměrem osazeným ve skříni na fasádě objektu.

Bilance spotřeby plynu

Stávající:

Max. hodinová spotřeba plynu cca 90 m³/hod

Celková roční spotřeba plynu cca 81000 m³/rok

Nová:

Max. hodinová spotřeba plynu cca 60 m³/hod

Celková roční spotřeba plynu cca 110 000 m³/rok

Celkem:

Max. hodinová spotřeba plynu cca 150 m³/hod.

Celková roční spotřeba plynu cca 191 000 m³/rok

Materiál potrubí vnějšího NTL plynovodu bude navržen DN100-DN40-PEHD.

Materiál potrubí vnitřního NTL plynovodu bude ocel.

Vytápění

Vytápění nových hal je navrženo kombinované. Prostor hal bude vytápěn tmavými plynovými zářiči, které zajistí efektivní ohřátí celé podlažní plochy bez zbytečného vytápění celého objemu haly. Kanceláře, šatny a hygienická zařízení budou vzhledem ke svému malému objemu vytápěny elektrickými přímotopy, které umožní nejsnazší regulaci.

Tepelné ztráty byly počítány dle ČSN 06 0210. Pro tepelné ztráty byla uvažovaná minimální venkovní teplota $t_{e} = -12^{\circ}\text{C}$ a krajina s intenzivními větry. Průměrná vnitřní teplota v interiéru byla stanovena na $16,5^{\circ}\text{C}$.

Tepelná ztráta objektů SO 01 a SO 02	172 kW
Předpokládaná spotřeba objektů SO 01 a SO 02	340 MWh/rok
Tepelná ztráta objektů SO 03 a SO 04	227 kW
Předpokládaná spotřeba objektů SO 03 a SO 04	439 MWh/rok

Tepelná ztráta objektu SO 05	141 kW
Předpokládaná spotřeba objektu SO 05	299 MWh/rok

B. II. 4 Spotřeba materiálů

Při výstavbě vznikne spotřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby. Provoz jednotlivých hal bude nárokovat materiály dle potřeb nájemců, kteří v současné době ještě nejsou známi.

B. II. 5 Infrastruktura

Stávající areál je již napojen přípojkami k rozvodům pitné vody, zemního plynu, rozvodům NN a k dešťové kanalizaci. Splašková kanalizace je vedena do jímky umístěné rovněž ve stávajícím areálu investora. Nové haly budou na tyto stávající dostatečně dimenzované rozvody napojeny.

Příjezd k halám bude zajištěn po stávající komunikaci v areálu. Komunikace č. II/602, ze které se sjíždí do stávajícího areálu, bude rozšířena a upravena tak, aby zde bylo možno vybudovat odbočovací pruh pro levé odbočení. Kolem nově navržených hal budou vybudovány nové komunikace a parkovací plochy pro nákladní i osobní automobily.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1 Emise do ovzduší

Jako nové bodové stacionární zdroje znečišťování budou působit výdechy z tepelných zdrojů (pravděpodobně tmavé plynové trubkové infrazářiče Helios) využívajících jako palivo zemní plyn. Tyto plynové infrazářiče budou sloužit pro vytápění skladovacích prostor v jednotlivých halách. Kanceláře a sociální zázemí budou vytápěny elektrickými přímotopy.

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr. Intenzita této dopravy je předpokládaná cca 2-5 kamionů měsíčně a 5 vozidel do 3,5 tuny denně.

Jako plošný zdroj budou působit odstavné parkovací plochy pro osobní automobily. V novém areálu je navrženo 26 parkovacích míst pro osobní automobily.

Po dobu výstavby bude staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních

strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby se rozsah vlivů těchto škodlivin nepokládá za významný.

B. III. 2 Odpadní vody

Splaškové vody

Haly budou rozděleny na sekce, každá sekce bude mít vlastní sociální zařízení napojené na areálovou splaškovou kanalizaci. Novostavba hal počítá s napojením na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Ve stávajícím areálu podniku je oddílná kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny do betonové jámy o objemu 80 m³. Dle správce objektu je obsah jámy 1x za měsíc vyvážen. Odvedení splaškových vod ze sociálních zařízení jednotlivých hal bude řešeno oddílnou gravitační kanalizací. Provoz nebude vyžadovat obsluhu, bude vyžadovat občasný dozor, kontrolu průtoku, stav zanášení potrubí a stav objektů na kanalizaci.

Návrhové množství splaškových vod:

Stávající stav:

počet osob	n =	59	
spec.potřeba vody q_p	q_p =	60 l.osoba ⁻¹ .den ⁻¹	
denní potřeba vody $Q_{den} = q_p \cdot n$	Q_{den} =	3,54 m ³ .den ⁻¹	= 0,041 l.s ⁻¹
max.denní potřeba $Q_m = Q_{den} \cdot k_d$	Q_m =	5,31 m ³ .den ⁻¹	= 0,061 l.s ⁻¹
max.hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$	Q_h =	398,3 l.h ⁻¹	= 0,111 l.s ⁻¹
roční potřeba vody $Q_{rok} = Q_{den} \cdot 365$	Q_{rok} =	1292 m ³ .rok ⁻¹	
nerozpustné látky NL veškeré	NL =	4,46 kg.den ⁻¹	= 1,628 t/rok
BSK ₅	BSK ₅ =	1,274 kg.den ⁻¹	= 0,465 t/rok
počet ekvivalentních obyvatel	E0 =	21,24	

Nový stav:

počet osob celkem 59+24	n =	83	
spec.potřeba vody q_p	q_p =	60 l.osoba ⁻¹ .den ⁻¹	
denní potřeba vody $Q_{den} = q_p \cdot n$	Q_{den} =	4,98 m ³ .den ⁻¹	= 0,058 l.s ⁻¹
max.denní potřeba $Q_m = Q_{den} \cdot k_d$	Q_m =	7,47 m ³ .den ⁻¹	= 0,086 l.s ⁻¹
max.hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$	Q_h =	560,3 l.h ⁻¹	= 0,156 l.s ⁻¹
roční potřeba vody $Q_{rok} = Q_{den} \cdot 365$	Q_{rok} =	1818 m ³ .rok ⁻¹	
nerozpustné látky NL veškeré	NL =	6,275 kg.den ⁻¹	= 2,290 t/rok
BSK ₅	BSK ₅ =	1,793 kg.den ⁻¹	= 0,654 t/rok
počet ekvivalentních obyvatel	E0 =	29,88	

Výpočet velikosti jímky:

počet osob	n =	83 osob
spec.průměrná denní spotřeba vody	q =	60 litrů
čas.interval vyprazdňování žumpy	t =	14 dnů
akumulační prostor žumpy	$V = n.t.q =$	69720 litrů = 70 m³

Kanalizace dešťová

Odvedení srážkových vod bude řešeno oddílnou gravitační kanalizací. Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech objektů, zpevněných ploch a zatravněných ploch do stávající areálové dešťové kanalizace DN 400. Tato je napojena do dešťové kanalizace DN 500 vedené před areálem podniku. Tato je ve správě obce Troubsko.

Projektovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty. Trasa dešťové kanalizace bude navržena převážně v místní komunikaci areálu. Na trase budou navrženy revizní šachty v max. vzdálenostech 50 m v přímém směru a v místech změny směru stoky. Odvodnění střech objektů bude řešeno okapovým systémem pomocí vnějších svodů. Napojení na potrubí kanalizace bude na odbočku, resp. do revizní šachty. Kanalizace bude navržena gravitační samospádová. Provoz nebude vyžadovat obsluhu, bude vyžadovat občasný dozor, kontrolu průtoku, stav zanášení potrubí a stav objektů na kanalizaci.

Návrhové množství dešťových vod:

Stávající stav (odhad):

intenzita návrhového deště (n=0,5)	i=	0,0158	l/s.m ²
typ povrchu	F (m ²)	.	Q (l/s)
střechy	2300,00	1	36,34
vozovky	850,00	0,7	9,40
celkem	3150 m²		45,74 l/s

Nový stav:

intenzita návrhového deště (n=0,5)	i=	0,0158	l/s.m ²
typ povrchu	F (m ²)	.	Q (l/s)
HALA 1,2	1185,00	1	18,72
HALA 3,4	1084,00	1	17,13
HALA 5	380,00	1	6,00

vozovky	2018,00	0,7	22,32
Celkem	4667 m²		64,17 l/s
Celkem dešťové vody			110 l/s

B. III. 3 Odpady

Odpady vznikající v rámci stavebních prací

Tyto odpady, typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, budou vznikat po dobu výstavby. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavebních a montážních prací. Nakládání s odpady bude zabezpečeno dodavatelem stavebních a montážních prací podle následujících zásad:

- zneškodňování stavebních odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním,
- odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci nebo k zneškodnění,
- nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů,
- sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Odpady vznikající trvalým provozem

Veškeré vznikající odpady budou tříděny dle druhu a zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb., Katalog odpadů. S komunálním odpadem (zařazený jako k. č. 20 03 01) bude nakládáno dle odstavce 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

B. III. 4 Hluk

V rámci záměru nedochází ke vzniku nových významných zdrojů hluku. Pouze v průběhu výstavby nastane dočasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných

stavebních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 80–85 dB (A) ve vzdálenosti 5 m od zdroje hluku. Při realizaci ostatních stavebních prací (montáž a stavba jednotlivých hal) předpokládáme výrazně nižší hlukovou hranici. Z výše uvedeného vyplývá, že vliv hluku šířícího se ze staveniště do okolí nemůže s ohledem na dostatečnou vzdálenost od zóny bydlení negativně působit na obyvatele.

Možným zdrojem hluku při provozu realizovaného záměru je doprava (zásobování a expedice, pohyb zaměstnanců). Vlastní skladové haly budou obsluhovány vysokozdviznými vozíky, které budou se zbožím manipulovat.

B. III. 5 Rizika havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz takovým záměrem, při kterém by vznikalo zásadní riziko vyplývající z používaných látek a technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Problematiku požární ochrany řeší požární zpráva, která je součástí projektové dokumentace pro územní řízení. Provoz na parkovacích plochách je z hlediska možného vzniku havárií srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nízká.

C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C. I. 1 Obecná charakteristika, dosavadní využívání území

Předmětný pozemek není součástí územního systému ekologické stability a to jak na úrovni místní tak regionální. Hodnocené území není součástí národního parku a neleží v jinak chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného záměru nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Území pro výstavbu záměru neleží v oblasti přírodního parku.

Posuzované území lze hodnotit jako území narušené antropogenními vlivy (blízkost dálnice D1 a silnice II. třídy č. 602).

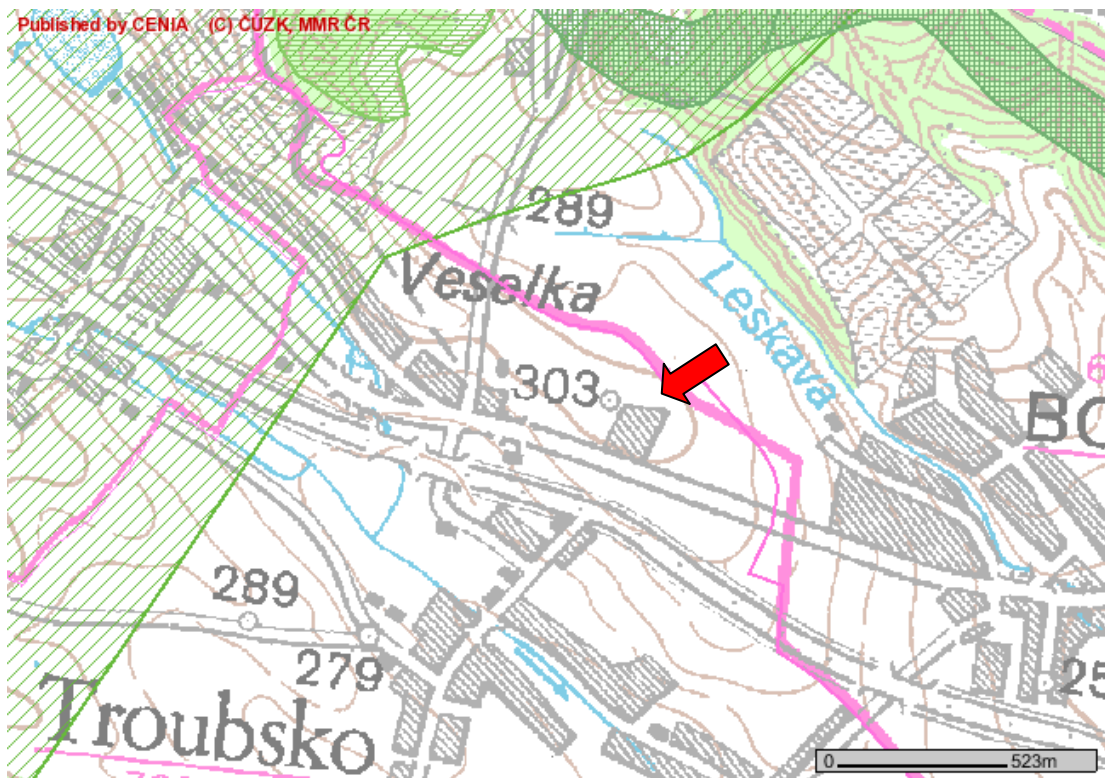
C. I. 2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Této problematice se oznamovaný záměr nedotýká.

C. I. 3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny

Záměr se nedotýká prvků územního systému ekologické stability krajiny. Asi 1,2 km severovýchodně od oznamovaného záměru se nachází přírodní rezervace Bosonožský hájek. V lokalitě se nenachází žádné ptačí oblasti.



Obr. 2 Územní systémy ekologické stability

Zvláště chráněná území

V lokalitě stavby ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO ani evropsky významné lokality NATURA 2000. Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani není ve střetu s chráněným ložiskovým územím.

Území přírodních parků

Lokalita neleží v území přírodního parku.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Troubsko leží v těsné blízkosti dálnice D1, 10 km jihozápadním směrem od Brna. Obec se rozprostírá uprostřed tzv. Troubsko-střelické kotliny v nadmořské výšce 300 m n. m., v blízkosti přírodního parku Bobrava. Obcí prochází cykloturistická stezka.

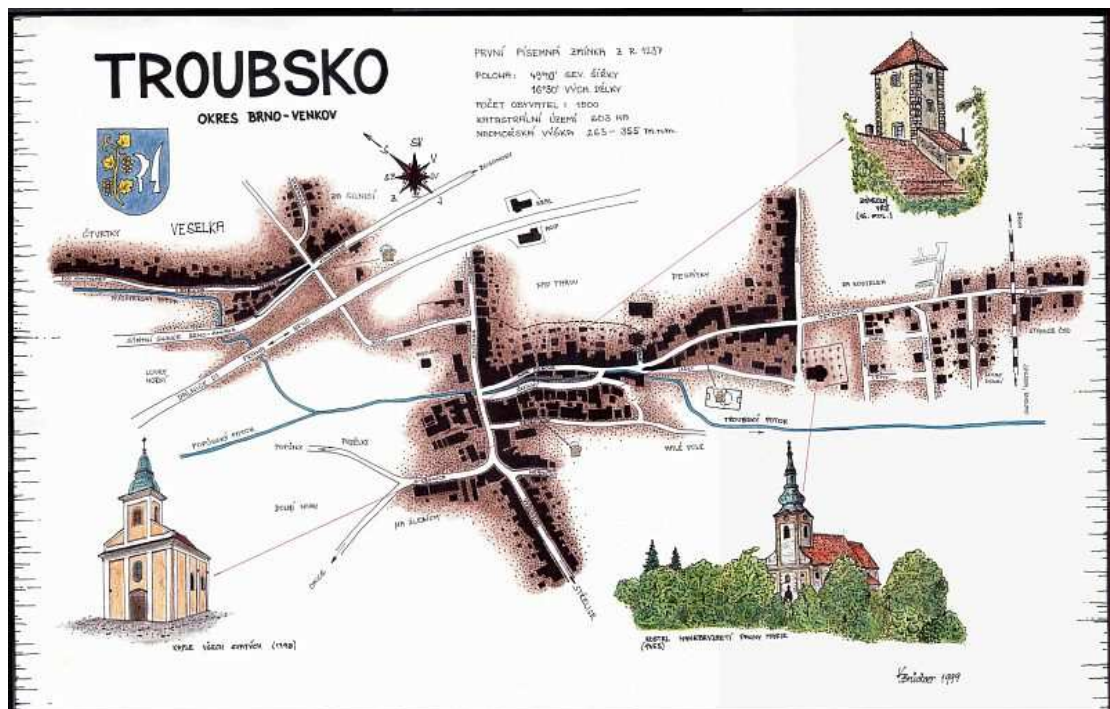
Počet obyvatel v obci Troubsko:

1923	k datu 1.1.2006
1915	k datu 1.11.2005
1851	k datu 16.3.2005
1420	k datu 1.1.1990

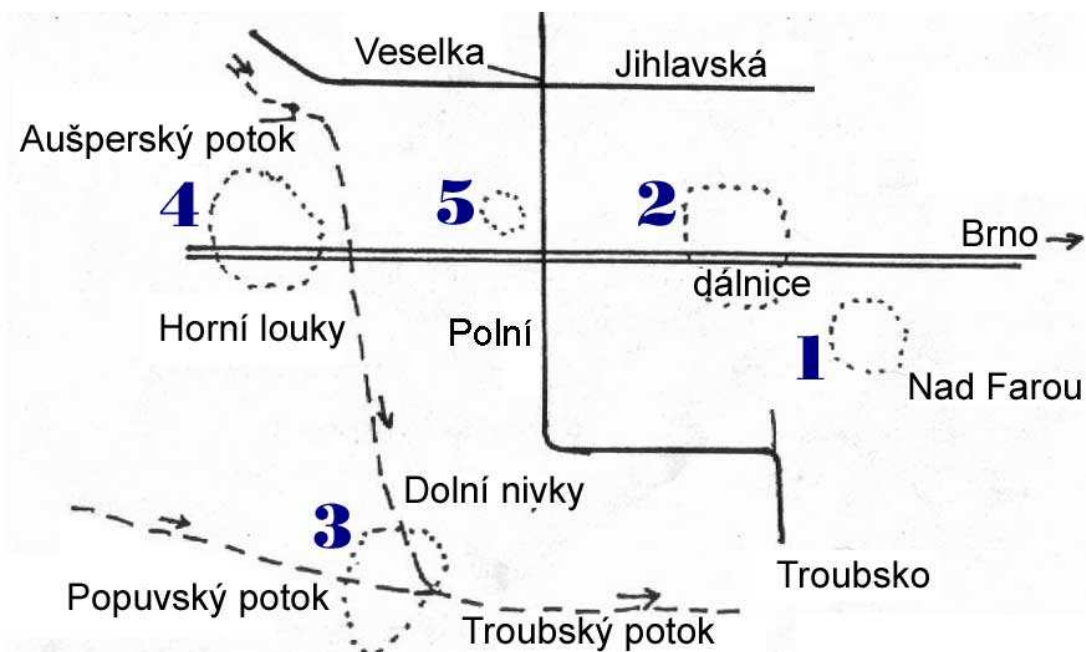
Výměra: 603,18 ha

Hustota: 283,33 ob./km²

Obcí vede trasa dálnice D1, což má negativní vliv na přírodní prostředí (hluknost, znečišťování podzemních vod aj.). Dostupnost obce je výjezdem z dálnice na 182. nebo 190. km nebo ze silnice II. třídy č. 602. Z Brna pak autobusy MHD.



Obr. 3 Mapa obce Troubsko s vyznačenými památkami



Obr. 4 Mapa archeologických nálezů na území obce Troubsko; Popis: 1. podolská kultura, 2. horákovská kultura + latén, 3. latén, 4. předhradištní kultura, starohradištní kultura, středohradištní kultura, 5. místo současných nálezů

Území hustě zalidněná

Oznamovaný záměr je situován v severní části obce vedle komunikace č. II/602. Bezprostřední okolí je bez zástavby, nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 300 m východně od záměru. Zájmová lokalita se nachází v prostoru dotčeném činností člověka.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Předmětný pozemek je územním plánem charakterizován jako rezervní plocha pro výrobu a průmysl. Existující silniční doprava má podíl na existenci hlukové a imisní zátěže lokality. Staré ekologické zátěže nejsou v předmětné lokalitě indikovány.

Další charakteristiky

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin. Území není ohroženo sesuvy.

C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Předmětem této kapitoly je stručná charakteristika stavu složek životního prostředí, které mohou být ovlivněny. Z údajů uvedených v tomto oznámení vyplývá předpoklad, že k významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí by v důsledku realizace záměru nemělo dojít.

C. II. 1 Charakteristika stavu ovzduší a klimatické poměry

Umístění záměru leží na rozhraní klimatické oblasti teplé T 2 a mírně teplé MT 11. Území vzhledem k zátěži emisemi z liniových zdrojů nepatří mezi oblasti s dobrou kvalitou ovzduší. Jako největší zdroj znečišťování ovzduší se podle výsledků sčítání dopravy v roce 2005 (Ředitelství silnic a dálnic) projevuje automobilová doprava na dálnici D1 (intenzita dopravy 48 400 vozidel za den) a automobilová doprava na silnici II. třídy č. 602 (intenzita dopravy 10 350 vozidel za den). Za nepříznivých meteorologických podmínek může docházet k překračování hodnot imisního limitu NO_x.

Klimatické charakteristiky teplé oblasti T 2:

Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu [°C]	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

Klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 11:

Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci [°C]	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C. II. 2 Hluková zátěž

Lokalita je částečně vystavena vlivu hluku z dálnice D1 vzdálené cca 400 m od záměru. Protihlukové stěny nejsou v tomto úseku dálnice vybudovány. Dále je lokalita vystavena hluku ze silnice č. II/602 vzdálené cca 200 m od předmětného pozemku. V rámci oznamovaného záměru nedojde k vzniku významných zdrojů hluku.

C. II. 3 Biota, krajina, ÚSES

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky systému ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

Oznamovaný záměr bude realizován na pozemku zařazeném jako rezervní plocha pro výrobu a průmysl v těsném sousedství se stávajícím průmyslovým areálem investora a v blízkosti komunikace č. II/602. K přímému dotčení prvků bioty a ÚSES nedojde.

Ostatní prvky ÚSES nebudou vzhledem k vzdálenosti realizací záměru dotčeny přímo ani nepřímo.

C. II. 4 Půda, staré zátěže

Parcela, na které bude záměr umístěn, bude vzhledem k současnému zařazení jako orná půda vyjmuta ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k záměru investora bude plánované využití pozemku v souladu se schváleným územním plánem obce. Staré zátěže nejsou v souvislosti s místem realizace oznamovaného záměru indikovány.

C. II. 5 Geologie, hydrologie, hydrogeologie

Geologie

Geologicky je zájmové území součástí východního okraje brněnské vyvěřeliny, která je zde budována biotickým granodioritem. Na povrchu jsou však horniny tohoto skalního podkladu překryty souvislým a poměrně mocným souvrstvím kvartérních sprašových hlín, spraší a z části také recentních navážek.

Hydrologie a hydrogeologie

Hladinu podzemní vody je možno očekávat až v zóně styku kvartérních sprašových hlín s granodioritem brněnské vyvřeliny, který je vyvinut v jejich podloží. Jsou to hloubky, které zcela zaručují, že hladina podzemní vody v žádném případě nedostoupí nejnížší úrovně základových konstrukcí. Spraše, resp. sprašové hlíny jsou do předpokládané hloubky založení relativně suché, pouze s nízkou hodnotou přirozené vlhkosti.

Radonová zátěž

Radonový průzkum byl proveden 19.12.2006 firmou VF, a.s., náměstí Míru 50, 679 21 Černá Hora. Plynopropustnost podloží byla stanovena jako nízká, radonový index pozemku byl stanoven jako střední. Objekty proto musí být chráněny proti možnému pronikání radonu do interiérů budov. Za dostačující opatření se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti (provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy).

D Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit následovně:

Vlivy na obyvatelstvo

Provoz hal nevyvolá nadlimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlících obyvatel vnímáno jako obtěžující nikoliv jako ohrožující. Nejbližší obytné budovy (rodinné domy) jsou vzdáleny cca 300 m od umístění záměru, proto není pravděpodobné jejich ovlivnění provozem ani výstavbou záměru.

Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku výstavby záměru ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na počáteční období výstavby, a její vliv tedy bude nízký. Ovlivnění stávající imisní situace provozem navrhovaných objektů bude zanedbatelné a imisní situace se v daném území nezhorší. K ovlivnění klimatických podmínek vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

Vlivy na hlukovou situaci event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Frekvence dopravy v areálu bude oproti stávajícímu stavu nepatrně zvýšena (jedná se o cca 2–5 kamionů měsíčně a 5 vozidel do 3,5 t denně). Hladiny hluku, tvořené majoritně dopravním provozem na ulici

Jihlavská (II/602), zůstanou v okolí této ulice na stejných hodnotách jako doposud. Nejbližší obytné domy jsou od záměru vzdáleny cca 300 m.

Hluk technologie záměru (vytápění) je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (7:00 až 19:00). Za tohoto předpokladu nebude problémem dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto dešťových vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Ve stávajícím areálu je vybudována oddílná kanalizační síť (splašková a dešťová). Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny do stávajícího kanalizačního sběrače a následně do jímky s dostatečnou kapacitou. Tato jímka je pravidelně vyvážena. Nově vybudovaná dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu. Dešťové vody z ploch s možným znečištěním ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smísením čistých vod ze střech a čistěných vod ze zpevněných ploch bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna. Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody a nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Projektovaná výstavba svým umístěním a rozměrem nevytváří nepřírozenou překážku, která by bránila odtoku podzemních vod. Hydrogeologické charakteristiky nebudou oproti současnému stavu záměrem negativně ovlivněny.

Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu. Rozsah trvalého záboru je 0,5678 ha. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, vydal dne 6.2.2007 souhlasné závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy z pozemku p.č. 1257/74 (značka OŽP/5173-07/1373-2007/STA).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních pracovních postupů při výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V místě záměru se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb. Ovlivnění flóry vlivem imisní zátěže nelze rovněž očekávat. Záměr se bezprostředně nedotýká systému NATURA 2000 (viz. Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, které je součástí tohoto oznámení).

Stavba neovlivní populace zvláště chráněných druhů živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. a následujících obecně závazných právních předpisů a není ani předpoklad jejich výskytu v zájmovém území a jeho blízkém okolí. Ovlivnění fauny vlivem imisní zátěže se nepředpokládá, záměr je umístěn mimo ptačí oblasti.

Projektovanou stavbou nebudou narušeny evidované nebo chráněné a z hlediska ekologické stability krajiny hodnotné ekosystémy.

Vlivy na krajinu

Výstavba záměru v těsném sousedství stávajícího výrobního a skladovacího areálu charakter krajiny významně nezmění.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na pozemku určeném k výstavbě ani v jeho okolí se nenachází žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky se nepředpokládají, nebudou narušeny kulturní hodnoty.

D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umisťován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici kapacitně vyhovující komunikace. Stávající komunikační síť zůstane zachována, pouze dojde k úpravě stávajícího vjezdu do areálu tak, aby vyhovoval platným zákonům. Celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné. Kladný vliv záměru z hlediska sociálně ekonomického představuje vytvoření nových 24 pracovních míst.

D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- bude provedeno vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu;
- veškeré vzniklé odpady budou předávány k dalšímu zpracování pouze oprávněným firmám;
- skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech se doporučuje zkráplením povrchu staveniště snižovat prašnost;
- je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště;
- z hlukového hlediska je nutno dbát běžných pravidel protihlukové ochrany;
- pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům a zajistit řádnou péči o zeleň v celém areálu;
- během demolic a stavby provést opatření k zamezení úniku znečištění do stávající kanalizační sítě;
- minimalizovat používání solí při zimní údržbě komunikací a parkovacích ploch vzhledem k nižšímu znečištění odváděných srážkových vod.

D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Rozsah znalostí a podkladů sloužících k vypracování tohoto oznámení byl určen rozsahem informací, které byly v době zpracování oznámení k dispozici. Jedná se o projektovou dokumentaci k územnímu řízení, informace investora a dále o obecně známe informace technického i jiného charakteru.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl s ohledem na charakter oznamovaného záměru a jeho umístění dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry tak, jak je uvedeno v textu jednotlivých kapitol oznámení.

E Porovnání variant řešení záměru

Vzhledem k charakteru záměru (novostavba objektů na pozemku investora za účelem rozšíření stávajícího areálu firmy o skladovací prostory) nebyl tento záměr řešen variantně.

Umístění záměru není v rozporu s platným územním plánem obce a je v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby.

F Doplnující údaje

F. I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Jako podklady pro zpracování oznámení záměru sloužily tyto materiály:

- Projektová dokumentace k návrhu na územní rozhodnutí zpracovaná firmou PPSA, spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Lumír Gazda, A.O.: 1003984
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti Ředitelství silnic a dálnic z roku 2005

F. II. Další podstatné informace oznamovatele

Společnost PRADE Holding a.s. uvádí, že před několika měsíci ukončila nájemní vztah se spediční firmou ISH, kdy v důsledku této skutečnosti došlo ke snížení vytiženosti dopravní cesty z cca 20–35 kamionů a 60 vozidel do 3,5 t denně (z toho polovina vytiženosti připadala na noční provoz) na cca 12 kamionů měsíčně a cca 12–15 vozidel do 3,5 t denně. Z uvedeného je zřejmé, že vytiženost dopravní cesty k areálu se realizací oznamovaného záměru nezvýší vzhledem k předchozímu stavu, kdy byla v areálu v nájmu spediční firma, a zvýšení zátěže na životní prostředí bude minimální, resp. nulové.

G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučuji prostudování příslušných kapitol tohoto oznámení.

Záměrem investora PRADE Holding a.s., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko, je rozšíření jeho stávajícího areálu a vybudování nových skladovacích prostor určených k pronájmu. Jedná se o tři halové objekty umístěné na pozemku s parcelním číslem 1257/74 v katastrálním území Troubsko. Tento pozemek těsně sousedí se stávajícím průmyslovým areálem investora. Přístup k záměru je zajištěn pomocí stávající panelové komunikace navazující na silnici II. třídy č. 602.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici ve stávajícím areálu investora.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané plynovým vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a dešťových odpadních vod a emise hluku (dané dopravním provozem). Nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nebude vymykat běžné produkci jako u podobných záměrů. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality NATURA 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, voda, půda, ekosystémy aj.) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad příslušné limity. Obecně lze veškeré vlivy vzhledem k umístění záměru skladovacích hal v těsném sousedství stávajících průmyslových objektů označit za nevýznamné.

H Přílohy

Seznam příloh:

1. Orientační mapa – umístění záměru
2. Situace M 1 : 1 000
3. Vyjádření Obecního úřadu Troubsko z hlediska ÚPD a PD k územnímu řízení
4. Stanovisko orgánu ochrany přírody, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
5. Vyjádření a souhlas Občanského sdružení „Občané za ochranu kvality bydlení a životního prostředí v Troubsku“
6. Vyjádření a souhlas Občanského sdružení „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně – Bosonohých“
7. Plná moc zástupce oznamovatele

Datum zpracování oznámení: 4. 7. 2007

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Jarošová
PPSA, spol. s r.o.
Srbská 53
612 00 Brno
tel.: +420 739 070 288, +420 549 216 794

Podpis zpracovatele oznámení: