

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 82509/2015

Sp. zn.: S – JMK 78572/2015 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 25.06.2015

Amec Foster Wheeler s.r.o.

Křenová 58

602 00 Brno

(DS)

„Retail Park Cimburkova“, k. ú. Ponava, okr. Brno - město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 18.06.2015 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Retail Park Cimburkova“, k. ú. Ponava, okr. Brno - město zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Amec Foster Wheeler s.r.o., sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 26211564.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6 – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Identifikační údaje:

Název: **Retail Park Cimburkova**

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno - venkov
k.ú. Ponava

Oznamovatel: Amec Foster Wheeler s.r.o., sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 26211564

Charakter záměru:

Předmětem navrhovaného záměru je novostavba 4 obchodních jednotek pro maloobchod s prodejní (80%) a skladovací (20%) plochou a nové parkoviště o celkové kapacitě 80 parkovacích míst, které nahradí stávající parkoviště s kapacitou 60 parkovacích míst. Záměr je plánován v sousedství stávajícího Nákupního centra Královo Pole na ulici Cimburkova v městské části Brno - Královo Pole, na které funkčně navazuje. Celková zastavěná plocha obchodních jednotek bude cca 3495 m². Součástí záměru bude také zbudování nové obslužné komunikace, venkovních ploch jednotek pro vystavení sortimentu, manipulačních ploch. Dopravně bude nový komplex napojen na ulici Cimburkova. Na zájmovém území se aktuálně nachází parkoviště, komunikace a zatravněné plochy.

Pitná voda bude využívána především pro sociální potřeby zaměstnanců a úklid, bude provedeno napojení na veřejný vodovod. Je deklarováno, že odpadové hospodářství naváže na stávající nakládání s odpady v Nákupním centru Královo Pole. Sklad tříděného odpadu bude v budově při zásobovací hraně maloobchodního centra.

V důsledku realizace záměru se předpokládá navýšení dopravy o max. 6 nákladních vozidel za den. Intenzita osobní dopravy je uvažována max. 320 příjezdů a 320 odjezdů automobilů za den, přičemž je předpoklad, že nové parkoviště budou využívat ke stání také návštěvníci stávajícího OC Královo Pole, tudíž příspěvek záměru k navýšení stávající dopravy bude ještě nižší. Za stacionární zdroje hluku jsou uvažovány průmyslové zdroje typické pro obdobné záměry (tj. vzduchotechnika, klimatizace, větrání, atd.).

Přílohou oznámení byla doložena „Rozptylová studie“ (Amec Foster Wheeler s.r.o., červen 2015) se závěrem, že zdroje znečištění ovzduší vyvolané realizací záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší, ani vznik nových nadlimitních stavů.

Emise hluku ze záměru hodnotila přiložená „Hluková studie“ (RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., Amec Foster Wheeler s.r.o., červen 2015) se závěrem, že jako dominantní zdroj dopravně hlukových emisí se v posuzované lokalitě a u posuzovaných nejbližších hlukově chráněných prostor uplatňuje provoz na komunikaci Sportovní, dopravou vycházející z Královopolského tunelu a pokračující po silnici I/42, která tvoří severozápadní segment brněnského velkého městského okruhu. Realizací záměru se situace hluku z dopravy u nejbližší obytné zástavby prakticky nezmění, neboť doprava vyvolaná záměrem je z hlediska stávající intenzity dopravy nevýznamná. Celkový provoz záměru nebude mít významný akustický vliv na hlukovou situaci v území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Úřad městské části města Brna Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení ve své územně plánovací informaci č.j. BKPO/8609/15/23000/925/Li ze dne 11.06.2015 konstatuje, že z hlediska schváleného Územního plánu města Brna nemá k záměru námitek.

KrÚ JMK OŽP, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. JMK 63101/2015 ze dne 20.05.2015 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatuje, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru a kapacitě (výstavba nových obchodních jednotek a výstavba nového parkoviště s podlimitní rozlohou a kapacitou dle zákona) a umístění záměru (v návaznosti na stávající areál obchodního centra, v souladu s platným ÚP, částečně na místě stávajícího parkoviště), Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřen vedením
odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz