

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 68297/2013

Sp. zn.: S – JMK 68297/2013 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 18.6.2013

MADdiamond s.r.o.

Petr Zahrádka

Podkopčí 66

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

„Skladová hala Jiříkovice“, k.ú. Jiříkovice, okr. Brno - venkov – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (KrÚ JMK, OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 12.6.2013 oznámení podlimitního záměru „Skladová hala Jiříkovice“, k.ú. Jiříkovice, okr. Brno - venkov, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona; oznamovatel: MADdiamond s.r.o., sídlem Podkopčí 66, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, s přiděleným IČ 28581288.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Identifikační údaje:

Název: Skladová hala Jiříkovice

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno - venkov
k.ú. Jiříkovice

Oznamovatel: MADdiamond s.r.o., Podkopčí 66, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ 28581288.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba jednopodlažní skladové haly na pozemku investora (parc. č. 472/31) cca 650 m severně od intravilánu obce Jiříkovice, vlevo od silnice směrem na Tvarožnou, v těsné blízkosti areálu společnosti POWER CARS, s.r.o. Zastavěná plocha záměru bude činit 1047,2 m²; z toho skladová plocha 970 m². Objekt bude sloužit pro uskladnění masážních, fitness a relaxačních produktů (např. polohovatelná křesla, masážní postele, vibrační plošiny apod.).

Hala je navržena jako jednopodlažní, skládající se ze tří samostatně funkčních celků (větší skladovací plocha - 25,8 x 19,8 m; menší skladovací plocha 33,4 x 15,8 m, sanitární zařízení

2,4 x 3,6 m), které tvoří jeden propojený celek. Obvodové zdi budou z cihelných tvárnic, střecha bude sedlová s ocelovou profilovanou krytinou. Výška stavby bude cca 6,7 m. V objektu nebude probíhat žádná výroba, manipulace s uskladněným materiálem bude probíhat manuálně, popř. hydraulickým vysokozdvihným vozíkem. Navážka bude nákladním automobilem (N1) 1 x týdně, distribuce bude malými dodávkovými automobily (předpoklad 3 - 4 x týdně). Další doprava je odhadnuta na cca 12 osobních automobilů denně.

Objekt haly bude napojen novou přípojkou elektrické energie (NN) a vody (DN 25) z vlastní budované studny. V hale nebude trvalé pracoviště, voda bude používána pouze v sanitárním zařízení a k případnému dopouštění požární nádrže. Předpoklad odběru vody je max. 1m³/měsíc. Množství splaškové vody ze sanitárního zařízení je odhadováno na max. 0,5 - 0,8 m³/měsíc. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní akumulární nádrže pro požární vodu o objemu 35 m³, přebytečná voda bude svedena do vsakovacích bloků (objem 11 m³). Splaškové vody budou svedeny kanalizací do jímky na vyvážení o objemu 9 m³.

Stavbou dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 582 m². Bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 40 cm, část zeminy bude použita na terénní úpravy okolí haly, přebytek bude odvezen. K hale bude zřízen nový sjezd z komunikace spojující obce Jiříkovice a Tvarožnou.

Městský úřad Šlapanice, stavební úřad ve svém vyjádření ze dne 13.5.2013 sděluje, že navržená stavba je v souladu s územním plánem.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění, k charakteru a velikosti záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz