

**F&K&B, a.s.**  
stavební, projektová a obchodní společnost

Slovácká 3223, 690 02 Břeclav  
tel.519 326 320 / fax.519 370 817  
info@fkb.cz / www.fkb.cz

IČ: 26236061 / DIČ: CZ 26236061

# Cukrovar Břeclav

## KOMUNIKACE A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VE SMYSLU § 6 ZÁKONA Č.100/2001 Sb.

společnost zavedla a používá systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001



Datum: březen 2007  
Oznamovatel: F&K&B, a.s.  
Ing.arch.Libor Foukal  
Růžová 36  
691 42 Valtice  
519 352 903  
Tel. fokal@fkb.cz  
e-mail: fokal@fkb.cz

## Obsah

### A. Údaje o oznamovateli

### B. Údaje o záměru

#### B.I. Základní údaje

- B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1
- B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru
- B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
- B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
- B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu uvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp.odmítnutí
- B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
- B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
- B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
- B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

#### B.II. Údaje o vstupech

- B.II.1. Půda
- B.II.2. Voda
- B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje
- B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

#### B.III. Údaje o výstupech

- B.III.1. Ovzduší
- B.III.2. Odpadní vody
- B.III.3. Odpady
- B.III.4. Hluk
- B.III.5. Havárie

### C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

- C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
- C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území
  - C.II.1. Geologické podloží
  - C.II.2. Klimatické faktory
  - C.II.3. Kvalita ovzduší
  - C.II.4. Povrchové vody
  - C.II.5. Podzemní vody

### D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

- D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
  - D.I.1. Ovzduší
  - D.I.2. Povrchové vody
  - D.I.3. Podzemní vody
  - D.I.4. Půda
- D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
- D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
- D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
- D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

### E. Porovnání variant řešení záměru

**F. Doplnující údaje**

- F.I. Mapová dokumentace
- F.II. Další podstatné informace oznamovatele

**G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

**H. Příloha**

- H.I. Vyjádření stavebního úřadu o souladu s územním plánem

## A. Údaje o oznamovateli

1. Oznamovatel: F&K&B, a.s.  
stavební, projekční a obchodní společnost
2. IČ: 26 23 60 61
3. Sídlo: F&K&B, a.s.  
Slovácká 3223  
690 02 Břeclav
4. Oprávněný zástupce oznamovatele Ing.arch.Libor Foukal  
Kupkova 20  
690 02 Břeclav  
gsm: 602 632 730

## B. Údaje o záměru

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1. *Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1*

Cukrovar Břeclav – komunikace a technická infrastruktura

Zařazení dle přílohy č.1 zák.č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb.:

Kategorie: II  
Bod: 10.6  
Název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu  
Sloupec: B

Podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

#### B.1.2. *Kapacita (rozsah) záměru*

Jedná se o výstavbu nových komunikací pro pěší provoz a motorovou dopravu a rozvodů technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN a NN, datové kabely, veřejné osvětlení) a jí vyvolané úpravy a přeložky stávajících vedení technické infrastruktury v zájmovém území. Součástí záměru je též realizace nových ploch veřejné zeleně. Nové komunikace, rozvody inženýrských sítí a veřejná zeleň jsou prvotní vstupní investicí v procesu oživení bývalého průmyslového areálu v centrální zóně města (brownfields).

V souvislosti s realizací nového dopravního skeletu zájmového území bude provedena úprava (rozšíření) stávající mostní konstrukce bývalé železniční vlečky (dnes pěší a cyklistický provoz) pro potřeby osobní motorové dopravy (peší a cyklistický provoz zachován) a úprava stávající křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách formou okružní křižovatky o vnějším průměru 35 m.

**Úprava mostního objektu není součástí záměru a tedy ani předmětem posuzování. Je uvedena jen pro komplexnost uvažovaných stavebních zásahů potřebných pro realizaci finální fáze dopravní a technické infrastruktury v území. Na úpravu přemostění bude zpracována samostatná projektová dokumentace a bude povolena v samostatném správním řízení. Do doby realizace úpravy mostního objektu bude dopravní napojení řešeného území realizováno výhradně z ulic Národních hrdinů a U stadionu.**

Celková plocha řešeného území činí 30.561 m<sup>2</sup>

## Kapacitní údaje:

<i>komunikace</i>	komunikace pro motorovou dopravu	3.525 m <sup>2</sup>
	parkoviště	5.466 m <sup>2</sup>
	chodníky	6.830 m <sup>2</sup>

Na ploše parkovišť vznikne 240 parkovacích stání pro osobní vozidla. 160 stání je vyhraženo pro potřeby uvažované výstavby bytových domů, 80 stání je realizováno pro potřeby komerčního sektoru.

<i>veřejná zeleň</i>	travnaté plochy	14.740 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------	-----------------------

Plochy veřejné zeleně budou osázeny stromovou a křovinnou vegetací a doplněny výtvarnými díly a městským mobiliářem.

*technická infrastruktura*

nové rozvody	vodovod PVC 110 – 160	826 m
	užitkový vodovod PVC 110	690 m
	jednotná kanalizace PVC Ultra-rib DN 300 – 600	559 m
	STL plynovod PE 100 63 – 110	661 m
	zemní kabelové vedení VN	423 m
	zemní kabelové vedení NN	869 m
	zemní kabelové vedení v.o.	1207 m
	datové kabely RTV-5	780 m
	datové kabely Telefonica O2	780 m

nové objekty TI	vrtaná studna – zdroj užitkové vody pro závlahy veř.zeleně kiosková jednotransformátorová trafostanice VN/NN
-----------------	---

úpravy a přeložky stáv.rozvodů TI	zemní přeložka vzdušného vedení STL plynovodu přeložka teplovodu úprava na vedení vodovodu (zřízení sekčních uzávěrů a armaturních šachet) úprava na vedení kanalizace přeložka zemního kabelu VN přeložka zemního kabelu NN úprava na vedení datových kabelů
-----------------------------------	---

*B.1.3. Umístění záměru*

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Katastrální území:	Břeclav, 613584

Záměr je umístěn v centrální zóně města, na ploše bývalého průmyslového areálu cukrovaru.

#### *B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Cílem záměru je příprava území bývalého průmyslového areálu cukrovaru v centrální části města pro výstavbu bytových, polyfunkčních a administrativních objektů. Realizace nového dopravního skeletu motorové, pěší a cyklistické dopravy a nových rozvodů inženýrských sítí je podmíněno předcházejícím odstraněním stávajícího nefunkčního a chátrajícího stavebního fondu, technologického zařízení, rozvodů TI, kolejí a zpevněných ploch, které v současné době brání jakémukoli smysluplnému využití území.

Lze předpokládat, s ohledem na sílu zájmu budoucích uživatelů území a rychlost povolovacího řízení, částečný souběh realizace komunikací a technické infrastruktury s realizací vlastních bytových, polyfunkčních či administrativních objektů, jež mají být předmětnou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány.

#### *B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu uvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí*

Předkládaný záměr je přípravnou akcí pro uvedení daného území (bývalý průmyslový areál v centrální zóně města) do stavu, kdy bude moci sloužit účelu, pro nějž byl určen schválenou ÚPD města Břeclav – smíšená centrální funkce, městské centrum.

Umístění záměru je vázáno na hranice bývalého průmyslového areálu. Záměr je zpracován pouze v jedné variantě. Toto řešení vychází z celkového urbanistického návrhu zastavění celého zájmového území, který byl před třemi lety prověřen v soutěži a v následujících letech kontinuálně projednáván se zástupci města a dalšími dotčenými účastníky v území.

#### *B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru*

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury v ploše bývalého průmyslového areálu cukrovaru, v centrální zóně města. Záměr je pro přehlednost členěn na následující stavební objekty:

- SO – 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO – 02 Vodovodní řad pitné vody
- SO – 03 Studna a vodovodní řad užitkové vody
- SO – 04 Kanalizace
- SO – 05 Plynovod
- SO – 06 Rozvody VN a NN
- SO – 07 Rozvody V.O.
- SO – 08 Datové a telekomunikační kabely
- SO – 09 Přeložka teplovodu
- SO – 10 Zemní přeložka STL plynovodu
- SO – 11 Okružní křižovatka Sovadinova x Na zahradách  
Vyvolané úpravy a přeložky rozvodů TI
- SO – 12 Úprava stávajícího přemostění řeky Dyje – **NENÍ SOUČÁSTÍ ZÁMĚRU**

#### **SO – 01 Komunikace a zpevněné plochy**

##### **01a komunikace pro motorovou dopravu**

Řešené území je napojeno na stávající dopravní systém města ve třech bodech – současnými vjezdy do areálu z ulic Národních hrdinů a U stadionu a dále pak novým vjezdem z křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách. Z důvodu realizace tohoto nového dopravního napojení je nutné provést přeřešení stávající křižovatky na okružní. Další vyvolanou investicí je úprava navazujícího mostního objektu přes řeku Dyji (původní železniční most areálové vlečky). Mostní objekt bude rozšířen tak, aby umožnil dvojsměrný průjezd osobních vozidel a nezávislý pěší a cyklistický provoz.

Hlavní páteřní komunikace areálu, spojující ulici Národních hrdinů s ulicí U stadionu, vybíhající v místě kruhového objezdu stávající obslužné komunikace areálu spol.Racio, byla trasována mimostředně tak, aby byla zachována maximální možná velikost klidové zóny v centrální části a podél nábřeží řeky Dyje. Další dopravní tah, využívající opět v maximální možné míře stávající obslužnou komunikaci areálu Racio podél severovýchodního okraje řešeného území, zprostředkovává, prostřednictvím nově upraveného mostního objektu a navazující okružní křižovatky, dopravní spojení s jihovýchodní částí

města. Dopravní obsluhu centrální části území zajišťuje dopravně zklidněná komunikace, propojující vzájemně obě páteřní komunikace v území.

Vozovka komunikací pro motorovou dopravu bude opatřena asfaltovým krytem. Konstrukce vozovek je navržena s ohledem na uvažované dopravní zatížení. Do navrhované polyfunkční zóny bude zakázán vjezd nákladních automobilů, kromě zásobování a nutné dopravní obsluhy.

#### 01b parkoviště

Při severním vjezdu do areálu (z ulice Národních hrdinů) je s ohledem na předpokládané dopravní zatížení z ulice Národních hrdinů a koncentraci uvažované komerční zástavby situovány „záchytné parkovací plochy“ pro komerční sektor, na které navazují parkovací stání sousedících bytových objektů. Další parkovací plochy jsou rozmístěny rovnoměrně v rámci celého území podél komunikací pro motorovou dopravu. Povrch parkovacích ploch bude řešen jako rozebíratelný, z betonové dlažby.

#### 01c komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

Hlavní trasy pěší a cyklistické dopravy probíhají podél komunikací pro motorovou dopravu a dále pak také napříč klidovou centrální zónou a podél nábřeží řeky Dyje. Povrch komunikací pro pěší a cyklistický provoz bude řešen jako rozebíratelný prostřednictvím betonové dlažby.

### SO – 02 Vodovodní řad pitné vody

Pro zásobení uvažované výstavby bude v území realizován vodovodní řad pitné vody. Řad bude napojen na stávající rozvody pitné vody při západním okraji areálu fy Racio a v ulici U stadionu. V souvislosti s realizací nového vodovodního řadu dojde k rekonstrukci stávajícího vodovodu v ulici U Stadionu v délce cca 160 m. Hlavní trasy nového vodovodního řadu sledují trajektorii komunikačního systému pro motorovou dopravu. Vodovodní řad bude uložen v přidruženém dopravním prostoru dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Vodovodní řad bude proveden z PVC v profilech 110 – 160 mm.

### SO – 03 Studna a vodovodní řad užitkové vody

S ohledem na rozsáhlé plochy veřejné zeleně bude pro jejich závlahu v území realizován vodovodní řad užitkové vody. Jako zdroj vody pro závlahový systém bude v centrální části lokality zbudována vrtaná studna. Na vodovodním řadu budou osazeny hydranty. Případná následná realizace automatického závlahového systému není předmětem tohoto záměru. Vodovodní řad užitkové vody bude realizován z PVC v profilu 110 mm. Hlavní trasy řadu probíhají místy největšího výskytu zelených ploch – tedy centrální částí území a podél nábřeží řeky Dyje. Uložení potrubí bude provedeno dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### SO – 04 Kanalizace

Pro odvod dešťových a splaškových vod z řešeného území bude zbudována jednotná stoková síť napojená na stávající jednotnou stoku podél nábřeží řeky Dyje. Nová stoková síť bude uložena v ose vozovky komunikací pro motorovou dopravu. Kanalizace bude provedena z PVC Ultra-rib v profilech 300 – 600 mm. Uložení potrubí bude provedeno dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### SO – 05 Plynovod

V přidruženém dopravním prostoru nových místních komunikací bude uložen STL plynovod, propojující stávající vedení v prostoru vyústění mostního objektu do areálu cukrovaru s rozvody v ulici U stadionu. Plynovod bude proveden z materiálu PE 100 v profilech 63 – 110 mm. Uložení potrubí bude provedeno dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### SO – 06 Rozvody VN a NN

Součástí záměru je též dlouho uvažované propojení trafostanice VN/NN na dvoře městského úřadu (ulice U stadionu) s trafostanicí areálu fy Racio při severo-východním okraji řešeného území. Trasování nového VN kabelu kopíruje průběh stávající obslužné komunikace areálu Racio a nově navržených komunikací. Kabel bude uložen v přidruženém dopravním prostoru dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V trase nového VN kabelu bude pro zajištění dostatečného příkonu uvažované bytové a polyfunkční výstavby zřízena nová trafostanice.

Rozvody NN, zásobující plánovanou výstavbu budou vycházet ze stávající trafostanice areálu fy Racio a z nově zbudované trafostanice. Trasy kabelů NN kopírují hlavní trasy

komunikací pro motorovou dopravu v území a jsou uloženy v přidruženém dopravním prostoru dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**SO – 07** Rozvody V.O.

Rozvody veřejného osvětlení jsou přímo vázány na průběh motorových, pěších a cyklistických tras. Rozvody budou napojeny na stávající rozvody v ulicích Národních hrdinů a U stadionu a uloženy v přidruženém dopravním prostoru či zelené ploše dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**SO – 08** Datové a telekomunikační kabely

V zájmovém území bude proveden rozvod datových a telekomunikačních kabelů společností Telefonica O2 a RTV5 (místní společnost zajišťující datové služby a místní TV vysílání). Trasy vedení opět korespondují se základním dopravním skeletem v území. Uložení v přidruženém dopravním prostoru bude provedeno dle zásad ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**SO – 09** Přeložka teplovodu

Z důvodu uvažované úpravy stávajícího mostního objektu přes řeku Dyji bude nutno provést změnu trasy stávajícího teplovodu v místech založení mostu. Úpravu trasy stávajícího teplovodu bude nutno provést též v severní části řešeného území, při ulici Národních hrdinů, kde je zapotřebí připravit území pro uvažovanou výstavbu polyfunkčního objektu. Nové trasy teplovodu budou voleny v přidruženém dopravním prostoru nově navrhovaných komunikací.

**SO – 10** Zemní přeložka STL plynovodu

V místě zaústění stávajícího mostního objektu do areálu cukrovaru je nutné provést zemní přeložku stávajícího vzdušného vedení STL plynovodu v souladu s navrhovanou úpravou mostního objektu a vedením nových komunikací. Délka zemní přeložky činí cca 55 m.

**SO – 11** Okružní křižovatka Sovadinova x Na zahradách a vyvolané úpravy a přeložky rozvodů TI

Realizace nového jiho-východního dopravního napojení řešeného území je spojeno s úpravou stávající křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách. Současné parametry křižovatky již nejsou vhodné pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu. Nebylo tedy možno jednoduše připojit další větev, směřující do areálu cukrovaru, ale bylo nutno řešit dopravní situaci v celé ploše křižovatky. Nový dopravní uzel bude řešen formou okružní křižovatky o poloměru 35 m s pěti rameny. Výšková niveleta bude zvednuta přibližně na úroveň okolního terénu (dnešní křižovatka v cca 75 cm hlubokém terénním zářezu).

V souvislosti s novým dopravním řešením bude nutno provést technické úpravy či lokální přeložky vedení technické infrastruktury v ploše křižovatky (vodovod, kanalizace, plynovod, kabely VN a NN, datové a telekomunikační kabely)

Pro zajištění optimálních rozměrových parametrů křižovatky bude odkoupena část přilehlého pozemku výrobního závodu spol.Moraviapress.

**SO – 12** Úprava stávajícího přemostění řeky Dyje – **NENÍ SOUČÁSTÍ ZÁMĚRU**

Původní ocelový příhradový most bývalé železniční vlečky areálu cukrovaru, v jihovýchodní části řešeného území, užívaný od roku 1999 pouze pro potřeby pěšího a cyklistického provozu, bude po nezbytných stavebních úpravách využit též pro osobní motorovou dopravu. Pro zajištění dvousměrného provozu bude stávající, 4,3 m široká, mostovka rozšířena a oboustranně doplněna pruhy pro pěší a cyklisty. Uvažovaná úprava si vyžádá, mimo jiné, demontáž stávající mostovky a přesun východního mostního nosníku.

**Tento stavební objekt není součástí záměru a tedy ani předmětem posuzování. Je uveden jen pro komplexnost uvažovaných stavebních zásahů potřebných pro realizaci finální fáze dopravní a technické infrastruktury v území. Na úpravu přemostění bude zpracována samostatná projektová dokumentace a bude povolena v samostatném správním řízení. Do doby realizace úpravy mostního objektu bude dopravní napojení řešeného území realizováno výhradně z ulic Národních hrdinů a U stadionu.**



### *B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení*

Termín zahájení výstavby	10/2007
Termín dokončení výstavby	10/2008

### *B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků*

Město Břeclav	Město Břeclav Nám.T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav
Jihomoravský kraj	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 5/3 601 82 Brno

### *B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat*

Územní rozhodnutí	MÚ Břeclav Stavební úřad Nám.T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav
Stavební povolení	MÚ Břeclav Stavební úřad Nám.T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav
Stavební povolení k vodním dílům	MÚ Břeclav Odbor životního prostředí Nám.T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav

## B.II. Údaje o vstupech

### *B.II.1. Půda*

Veškeré pozemky dotčené stavbou jsou v operátu KN evidovány jako ostatní plocha, případně zastavěná plocha a nádvoří. K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

### *B.II.2. Voda*

Výstavba vozovek a ostatních zpevněných ploch, ani pokládání inženýrských sítí, nebude vyžadovat přísun technologické vody. Betonové směsi pro výstavbu budou dováženy domíchávacími vozidly. Voda bude potřeba pro čištění vozidel, opouštějících stavenišť, v množství závislém na klimatických podmínkách v období výstavby. Při úklidu vozovek bude využívána voda ze stávajících hydrantů v nejbližším okolí stavby. Spotřeba vody dle srovnání s obdobnými projekty nepřesáhne 100 m<sup>3</sup>. Pitná voda pro pracovníky bude dodávána ve formě balených nealkoholických nápojů v množství odpovídajícím charakteru činností.

Po dokončení stavby je uvažováno se závlahou nově zbudovaných zelených ploch. Pro závlahu těchto ploch bude realizován rozvod užitkové vody. Jako zdroj užitkové vody pro závlahy bude realizována vrtaná studna. Předpokládaná potřeba závlahové vody činí cca 4.575 m<sup>3</sup>/rok

### *B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje*

Surovinovými zdroji budou kamenivo, písek, beton a asfalt.

Za energetické zdroje využívané při výstavbě infrastruktury je možno pokládat naftu nebo jiné pohonné látky, jako například zemní plyn. Na staveništi se budou pohybovat nakladače, JCB, nákladní automobily a ostatní mechanizace běžně užívaná při konstrukcích infrastruktury.

### *B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu*

Doprava v zájmovém území v období výstavby

Zájmové území je v současné době napojeno na dopravní skelet města ve dvou bodech:

- na ulici Národních hrdinů (silnice I/55) – prostřednictvím existujícího sjezdu a obslužné komunikace areálu spol.Racio
- na ulici U stadionu – stávající nezpevněný vjezd do areálu bývalého cukrovaru

Další dopravní napojení řešeného území, prostřednictvím nového mostního objektu v místě stávající pěší lávky, do křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách, bude realizováno v průběhu výstavby. V souvislosti s realizací nového mostního objektu a úpravou křižovatky bude staveništní doprava probíhat po ulicích Sovadinova a Na zahradách. V souvislosti s úpravou křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách bude třeba v místě, na nezbytně nutnou dobu, provést úplnou dopravní uzávěru. Objízdná trasa bude vedena po ulicích Národních hrdinů a 17.listopadu.

Doprava v zájmovém území po dokončení stavby

Na nově zbudovaných komunikacích se předpokládá provoz především osobních automobilů. U nákladní dopravy se uvažuje s provozem lehkých nákladních automobilů pro potřeby zásobování a technických služeb města (svoz odpadu, ...). Pro parkování osobních automobilů bude podél komunikací zbudováno 240 parkovacích stání, z nichž 120 je vyhrazeno pro budoucí bytovou výstavbu v území, zbývajících 80 pak pro komerční sektor (obchod a služby).

Řešené území bude po dokončení napojeno na stávající dopravní systém města ve třech bodech – ulice Národních hrdinů, ulice U stadionu, křižovatka ulic Sovadinova x Na zahradách.

## B.III. Údaje o výstupech

### *B.III.1. Ovzduší*

Zdrojem znečištění ovzduší v průběhu realizace výstavby budou stroje a zařízení pohybující se po staveništi, způsobující zvýšenou prašnost a emise výfukových plynů.

Po dokončení stavby bude zdrojem znečišťování ovzduší provoz automobilové dopravy na nově vybudovaných komunikacích v území. Jako plošný zdroj znečištění budou působit odstavná parkovací stání v území o celkové kapacitě 240 míst. S ohledem na stávající situaci v řešeném území (cca 100 stávajících parkovacích míst pro komerční sektor – při výstavbě zrušena) a předpokládanou skladbu motorové dopravy (převaha os.vozidel) a parkovacích stání (převaha stání pro obytné objekty – menší obrátkovost) lze vliv záměru na znečištění ovzduší klasifikovat jako mírný.

### *B.III.2. Odpadní vody*

Realizace záměru bude mít za následek potřebu odvádět dešťové odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou odvedeny jednotnou stokovou sítí na místní ČOV. Dešťové vody z parkovišť budou odváděny přes odlučovač ropných látek. Výpočtové množství dešťových odpadních vod z komunikací, zpevněných ploch a ploch veřejné zeleně realizovaných v souvislosti s tímto záměrem činí cca 120 l/s.

### *B.III.3. Odpady*

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou vznikat v průběhu výstavby. V období výstavby komunikací a inženýrských sítí je nutno počítat se vznikem odpadů především ze skupiny odpadů 17 „Stavební a demoliční odpady (včetně zeminy z kontaminovaných míst)“ ve smyslu vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Pro jejich odstranění bude uzavřena smlouva s oprávněnou firmou, která odpady

k odstranění převezme. Nebezpečné odpady mohou vzniknout při výstavbě komunikací s asfaltovým povrchem a v případě havárie nebo úkapů s únikem ropných látek.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě záměru:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 01 01	beton	recyklace
17 01 02	cihly	recyklace
17 01 03	tašky a keramické výrobky	recyklace
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace, odstranění
17 02 01	dřevo	využití
17 02 02	sklo	odstranění
17 03 03	plasty	recyklace, odstranění
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	odstranění
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01	odstranění
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	recyklace
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezp.látky	odstranění
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	využití
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	odstranění
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	odstranění

#### B.III.4. Hluk

V průběhu výstavby bude staveniště a jeho nejbližší okolí zatíženo hlukem z motorové dopravy a strojní mechanizace. Toto zatížení bude omezeno výhradně na denní dobu (cca mezi 7.00 – 17.00 hod.) a pracovní dny týdne.

Po dokončení stavby bude nejbližší okolí vystaveno hluku z motorové dopravy využívající nových komunikací a zpevněných ploch. Tato úroveň hluku nepřekročí zákonem stanovené limity pro denní a noční dobu.

#### B.III.5. Havárie

Riziko havárií je nutno předpokládat v případě vzniku požáru, havárie dopravních prostředků a havárie při budování podzemních částí inženýrských sítí. Pro životní prostředí představují určité nebezpečí požár a havárie dopravních prostředků, při které by došlo k úniku ropných produktů. Možnost vzniku požáru bude z hlediska stavebního a organizačního omezena na minimum. V případě úniku ropných látek bude tento likvidován vhodným sorbentem a odtěžením kontaminované zeminy. Případné splachy ve finálním období realizace stavby či po dokončení stavby budou zachyceny lapači ropných látek.

### C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

#### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Uvažovaný záměr je situován v bývalém průmyslovém areálu cukrovaru v centrální části města Břeclav.

##### Natura 2000

Ve smyslu soustavy chráněných území Natura 2000 nalézá se město Břeclav na ploše biogeografické provincie Panonikum. Vlastní řešené území se nenachází v žádné z evropsky významných lokalit či ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

##### Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Město Břeclav a tím i řešené území se nalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – kvartér řeky Moravy.

## ÚSES

Z hlediska nadregionálního územního systému ekologické stability nachází se centrální zóna města Břeclavi a tím též řešené území, na ploše nadregionálního biokoridoru ÚSES, reprezentovaného zejména korytem řeky Dyje, které ohraničuje řešené území z jihu a východu. Na ploše řešeného území se nenachází žádná nadregionální, regionální či lokální biocentra ÚSES.

Řešené území není dále součástí žádného jiného zvláště chráněného území, chráněné krajinné oblasti či národního parku. Na ploše řešeného území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní památky či přírodní památky. Uvažovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.

## C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### *C.II.1. Geologické podloží*

Zájmové území je z hlediska širších vztahů součástí rovinné údolní nivy řeky Dyje, která orograficky přísluší k Dyjsko-moravské nivě v nejnižší části Dolnomoravského úvalu. Původní povrch terénu je rovinný s niveletou na kótě cca 158 – 159 m.n.m.

Z hlediska ortografického členění ČR (T.Czudek, 1972) přísluší Břeclav k celku Dolnomoravského úvalu a jejího podcelku Dyjsko-moravské nivě. Podle typologického členění reliéfu jde o rovinu akumulární povahy kvartérních struktur nižších fluvialních teras a niv, s nepatrným terénním úklonem k jihu podél toku řeky Dyje.

Z regionálně geologického hlediska se území nachází v centrální části Vídeňské pánve, která je tvořena výhradně sedimenty neogénu. Tyto jsou souvisle překryty sedimenty kvartéru, téměř výhradně fluvialní geneze. Podzemní voda je vázána na písčité a štěrkové polohy hluboko na úrovni erozní základny a bez hydraulické souvislosti s povrchovým tokem.

Kvartérní pokryv zastupují výhradně říční sedimenty. Krycí horizont představují soudržné a polosoudržné zeminy holocenních náplavů, zrnitostně jílovité hlíny, jílovité hlíny písčité a písčité jíly, k bázi místy přecházející do jílovitých písků. V nivních sedimentech byly lokálně zaznamenány příměsi organické hmoty a polohy s měkkou až velmi měkkou konzistencí. Zeminy měkké konzistence byly místy ověřeny i v souvrství štěrků. Mocnost nivních náplavů se pohybuje kolem 3,0 m.

### *C.II.2. Klimatické faktory*

Klimaticky náleží lokalita do teplé klimatické oblasti – okrsku T4, pro který je charakteristické velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem, krátkou a suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (E.Quitt, 1972).

Průměrná roční teplota vzduchu je v Břeclavi 9,0 °C. Průměrný celoroční srážkový úhrn je 552 mm.

### *C.II.3. Kvalita ovzduší*

V těsném sousedství zájmového území se nachází kotelná centrálního zdroje tepla pro město Břeclav, provozovaná spol.BTS PLUS s.r.o. Kotelná s celkovým instalovaným výkonem 10,91 MW je klasifikována jako velký zdroj znečištění ovzduší. V objektu jsou instalovány též dvě kogenerační jednotky o celkovém instalovaném tepelném výkonu 690 kW – klasifikovány jako střední zdroj znečištění. Instalované zdroje plní s rezervou emisní limity dle zákona č.86/2002 Sb. a jeho navazujících prováděcích předpisů. Dle sdělení KÚ JmK, Odboru životního prostředí bylo složení a množství emisí vypouštěných v roce 2006 následující: SO<sub>2</sub> 0,0107t, NO<sub>x</sub> 8,28t, CO 1,963t. V současné době není ve městě Břeclav monitorována úroveň imisního znečištění ovzduší.

Město Břeclav nemá vybudován silniční obchvat a veškerá tranzitní doprava je vedena centrální částí města po komunikaci č.I/55 (ulice Národních hrdinů ohraničující řešené území ze severu). Intenzita dopravy ve špičce místy přesahuje hodnotu 12.000 vozidel/24 hodin (Předpoklad vývoje dopravního zatížení na silnici I/55 v úseku křižovatky se silnicí II/00221, Stavby a údržba silnic, s.r.o. Břeclav, květen 2006).

### *C.II.4. Povrchové vody*

Hydrologicky je zájmové území zařazeno do povodí Moravy a jejího pravostranného přítoku – řeky Dyje (průměrný roční průtok 42,4 m<sup>3</sup>/sec.), ohraničující řešené území na jihu a východě.

### *C.II.5. Podzemní vody*

Hladina podzemní vody se v popisovaném území nachází cca 1,5 m pod povrchem, s průměrnou mocností mělké zvodně cca 7 – 10,5 m. Pro dotaci, transport a akumulaci podzemní vody jsou v údolní terase příznivé podmínky. Generální směr proudu mělké podzemní vody je ve směru k J-JV. Mělká podzemní voda dokumentovaného území je převážně kalcium-bikarbonáto-sulfátového typu s výrazným zastoupením složky magnezitové, se zvýšenými obsahy Fe a Mn. Je tvrdá až velmi tvrdá (pH = 6,9 – 7,1). S ohledem na těsnou blízkost říčního koryta je hladina spodní vody ovlivňována stavem vody v řece Dyji.

## **D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí**

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlastní provoz vedení technické infrastruktury a předpokládaný motorový provoz na nově uvažovaných komunikacích a parkovacích plochách nebude ve významné míře (tj. v míře způsobující přeslinitní vlivy) produkovat žádné škodliviny, které by mohly mít přímé zdravotní následky. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

#### *D.I.1. Ovzduší*

Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru. Významné zdravotní vlivy nejsou z tohoto titulu předpokládány.

#### *D.I.2. Povrchové vody*

Záměr nebude zdrojem znečištění povrchových vod. Zdravotní rizika spojená s kontaminací povrchových vod lze vyloučit.

#### *D.I.3. Podzemní vody*

Záměr nebude zdrojem znečištění podzemních vod. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních vod lze vyloučit.

#### *D.I.4. Půda*

Při realizaci záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr nebude zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací půdy či zemědělských plodin lze vyloučit.

### D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je vymezen rozsahem stavby a navazující automobilovou dopravou. Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit vliv na ovzduší a na živé složky přírody. V obou charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako prakticky málo významné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako velmi nízké až nulové.

Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

### D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

### D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů a povolených rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost omezování emise tuhých látek, stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod

- po ukončení zimní sezóny zajistit neodkladně odstranění posypových materiálů z ploch všech komunikací a omezit tak případnou emisi prachu
- pro potřebné úpravy terénní nivelace bude v rámci hrubých terénních úprav v maximální možné míře využívána recyklovaná stavební suť ze stávajících objektů v území, určených k demolici. Bude tak eliminována potřeba jejího převozu a skládkování = eliminace staveništní automobilové dopravy a množství odpadního materiálu.
- Při zpracování návrhu bylo věnována přibližně polovina plochy řešeného území veřejné zeleni, která by měla, vedle optických pozitiv, též kladně ovlivňovat mikroklimatické podmínky v území. Lokalita se zvýšeným podílem veřejné zeleně, vhodná pro každodenní odpočinek a rekreaci obyvatel, v centrální zóně města doposud chybí.

#### D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Charakter záměru (dopravní a technická infrastruktura) ve výše specifikovaném rozsahu není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí. Území, ve kterém se záměr nachází - brownfields, není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z tohoto důvodu je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, jenž by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

#### **E. Porovnání variant řešení záměru**

Záměr je navržen a hodnocen v jedné variantě. Umístění záměru nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

Na základě výše uvedených údajů, lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a přijatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako nízkou bez významných negativních dopadů. S ohledem na aktuální stav území – bývalý průmyslový areál – brownfields a uvažovaný budoucí vysoký podíl veřejné zeleně lze předpokládat též nezanedbatelný pozitivní vliv záměru na většinu ze složek životního prostředí v zájmovém území.

#### **F. Doplnující údaje**

##### *F.I. Mapová dokumentace*

Mapová dokumentace je součástí příloh, které jsou řazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

- Katastrální situace
- Přehledná situace M1/1000

##### *F.II. Další podstatné informace oznamovatele*

Nejsou uvedeny

#### **G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č.3 zákona, ve znění zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb.

Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu příslušného krajského úřadu do 20-ti dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru ze zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

Posuzovaný záměr počítá s výstavbou nových komunikací pro pěší provoz a motorovou dopravu a rozvodů technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN a NN, datové kabely, veřejné osvětlení) a jí vyvolanými úpravami a přeložkami stávajících vedení technické infrastruktury v zájmovém území. Součástí záměru je též realizace nových ploch veřejné zeleně. Nové komunikace, rozvody inženýrských sítí a veřejná zeleň jsou prvotní vstupní investicí v procesu oživení bývalého průmyslového areálu v centrální zóně města (brownfields).

Předkládaný záměr je přípravnou akcí pro uvedení daného území (bývalý průmyslový areál v centrální zóně města) do stavu, kdy bude moci sloužit účelu, pro nějž byl určen schválenou ÚPD města Břeclav – smíšená centrální funkce, městské centrum.

V souvislosti s realizací nového dopravního skeletu zájmového území bude provedena úprava stávající křižovatky ulic Sovadinova x Na zahradách formou okružní křižovatky o vnějším průměru 35 m pro potřeby výhledového napojení řešeného území přes řeku Dyji.

Na nově zbudovaných komunikacích se předpokládá provoz především osobních automobilů. U nákladní dopravy se uvažuje s provozem lehkých nákladních automobilů pro potřeby zásobování a technických služeb města (svoz odpadu, ...). Pro parkování osobních automobilů bude podél komunikací zbudováno 240 parkovacích stání, z nichž 120 je vyhrazeno pro budoucí bytovou výstavbu v území, zbývajících 80 pak pro komerční sektor (obchod a služby).

Navržená dopravní a technická infrastruktura je realizována pro potřeby výhledové výstavby bytových a polyfunkčních objektů v území – předpokládá se vznik cca 160 bytových a 20 nebytových jednotek, což reprezentuje přibližně 500 obyvatel a 50 pracovních míst.

Kapacitní údaje:

Celková plocha řešeného území činí 30.561 m<sup>2</sup>

<i>komunikace</i>	komunikace pro motorovou dopravu	3.525 m <sup>2</sup>
	parkoviště	5.466 m <sup>2</sup>
	chodníky	6.830 m <sup>2</sup>
<i>veřejná zeleň</i>	travnaté plochy	14.740 m <sup>2</sup>

Plochy veřejné zeleně budou osázeny stromovou a křovinnou vegetací a doplněny výtvarnými díly a městským mobiliářem.

#### *technická infrastruktura*

nové rozvody	vodovod PVC 110 – 160	826 m
	užitkový vodovod PVC 110	690 m
	jednotná kanalizace PVC Ultra-rib DN 300 – 600	559 m
	STL plynovod PE 100 63 – 110	661 m
	zemní kabelové vedení VN	423 m
	zemní kabelové vedení NN	869 m
	zemní kabelové vedení v.o.	1207 m
	datové kabely RTV-5	780 m
	datové kabely Telefonica O2	780 m
nové objekty TI	vrtaná studna – zdroj užitkové vody pro závlahy veř.zeleně kiosková jednotransformátorová trafostanice VN/NN	
úpravy a přeložky stáv.rozvodů TI	zemní přeložka vzdušného vedení STL plynovodu přeložka teplovodu úprava na vedení vodovodu (zřízení sekčních uzávěrů a armaturních šachet) úprava na vedení kanalizace přeložka zemního kabelu VN přeložka zemního kabelu NN úprava na vedení datových kabelů	

Při realizaci záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. Záměr nebude zdrojem znečištění povrchových či podzemních vod.

Závěrem je možné konstatovat, že na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů na životní prostředí a za splnění předpokladů, uvedených v předaných podkladech, nebude výstavbou ani následným provozováním daného záměru docházet k nadměrnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků na životní prostředí lze konstatovat, že realizace záměru je z hlediska životního prostředí akceptovatelná.

## **H. Příloha**

*H.1. Vyjádření stavebního úřadu o souladu s územním plánem*

Datum zpracování	březen 2007
Zpracovatel	Ing.arch. Libor Foukal Kupkova 20 690 02 Břeclav gsm:+420 602 632 730