



Výrobní hala B 2.2 BPZ Černovická terasa, Brno

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

březen 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: Výrobní hala B 2.2 BPZ Černovická terasa, Brno
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C465-07

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Bezchlebová	P. Cetl	E Ondráčková	26.3. 2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Vedoucí projektu: RNDr. Jitka Bezchlebová

Datum zpracování oznámení: 26.3.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Jana Nezvalová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Lucie Peková	Mor. Nová Ves	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová	Silůvky	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda.....	14
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	14
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	16
B.III.1. O vzduší.....	16
B.III.2. Odpadní voda.....	16
B.III.3. Odpady.....	17
B.III.4. Ostatní.....	19
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	19
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	20
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	21
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	21
C.II.2. O vzduší a klima.....	21
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	25
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	25
C.II.5. Půda.....	26
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	26
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	27
C.II.8. Krajina.....	27
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	28
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	28
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	29

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI... 30	30
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	30
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	32
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	33
D.I.5. Vlivy na půdu.....	33
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	34
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	34
D.I.8. Vlivy na krajinu	34
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	34
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	34
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	34
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	35
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	35
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ....	35
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	35
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	36
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	37
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	37
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	38
ČÁST H PŘÍLOHY.....	40

- Příloha 1 Grafické přílohy
- Příloha 2 Rozptylová studie
- Příloha 3 Doklady

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Výrobní hala B 2.2 BPZ Černovická terasa, Brno

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je nově navrhovaná čtyř-lodní výrobní hala B 2.2. Hala bude sloužit pro lehký průmysl výrobu. Záměr je umístěn v rámci areálu Brněnské průmyslové zóny - Černovická Terasa, v k.ú. Tuřany a Slatina.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v únoru 2007. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos
CTP Invest, s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec
e-mail: simona.navratilova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPark Brno B2.2. BPZ Černovická terasa, Brno

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>4.3</i>
<i>název:</i>	<i>Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²- výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

obestavěný prostor:	105 400 m ²
plocha pozemku pro výstavbu:	20 735 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	9 944 m ² , z toho:
podlahová plocha výrobní haly	9 715 m ²
podlahová plocha kancelářských prostor	125 m ²
plocha navržená k ozelenění	7 041 m ²
počet parkovacích míst:	30 (z toho 2 pro handicapované)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

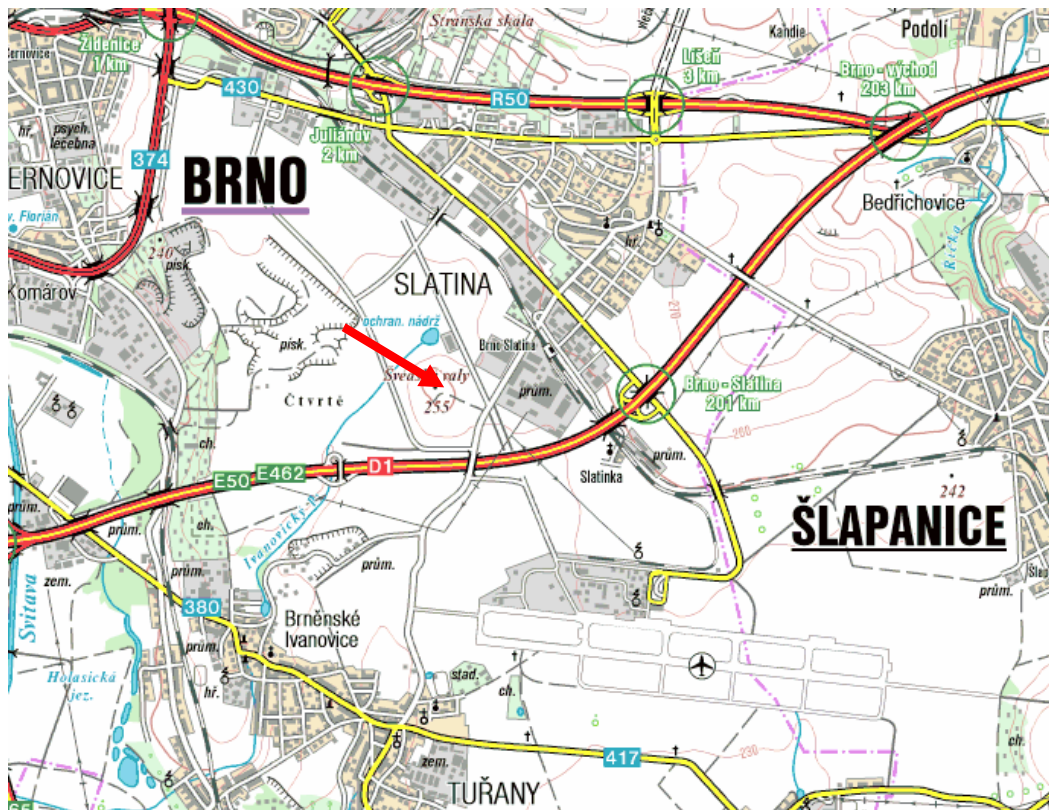
kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Tuřany, Slatina

Areál výrobní haly B 2.2 je situován ve střední části areálu CTP Brno a jihovýchodní stěnou přiléhá k hale B 2.1.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Tuřany a Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný objekt je umístěn v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Rozvojové území lokality "Pod Tuřankou" je z hlediska celoměstských vazeb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna a příznivými podmínkami pro urbanizaci území pro průmyslový park. Svoji polohou, vedením inženýrských sítí a řešením dopravní obsluhy bude pevně spjata s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice, Ivanovice). Ekonomický potenciál nové rozvojové lokality umožní postupnou realizaci různých druhů veřejné vybavenosti i nad rámec místního významu.

V současné době je lokalita již z části využívána.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Stavba B 2.2 je jednou z nově připravovaných staveb v zastavovaném území průmyslové zóny Černovická terasa. Staveniště se nachází na stavebních pozemcích společnosti CTP Invest spol. s r.o.. Je situováno mezi stávajícím sousedním objektem B 2.1 společnosti a stávajícím sousedním objektem společnosti Carlo Technical Plastic a místní terénní vyvýšeninou v západní části staveniště. Z východní strany je staveniště omezeno stávající komunikací, ulice Tuřanka.

Projekt CTPark Brno, Černovická terasa, objekt B 2.2 vychází z požadavku CTP Invest spol. s.r.o. na výstavbu 1 pronajímatelné výrobní haly, včetně administrativní části se zázemím (sociální zařízení pro zaměstnance, šatny).

Základním cílem navrhovaného objektu je vybudování univerzální výrobní haly pro lehký průmysl, doplněné nezbytnou administrativní částí včetně šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.

Na stavebních pozemcích je navržena 4 lodní hala základního půdorysného rozměru 120,8 x 84,9 m v modulovém systému 12,0 m x 24,0 m a navazujícím krajním modulovém systému 12,0 x 12,0 m. Základní výška stavby je 9,6 m nad výškovou úroveň podlahy skladové haly. Součástí haly je dvoupodlažní administrativní objekt, zčásti předsazený před výrobní halu, základní venkovní rozměry předsazené části administrativního objektu 10,45 m x 12,64 m.

Výstavba přinese nové pracovní příležitosti jak ve vlastním objektu výrobní haly, tak v návazných provozech.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Navrhovaný objekt je jednou z nově připravovaných staveb v budovaném výrobním areálu průmyslové zóny v Brně – Slatině. Z hlediska funkčního využití je uvažovaný investiční záměr na výstavbu výrobního areálu v souladu s platným územním plánem. Z hlediska napojení na inženýrské sítě a dopravu je staveniště vhodné. V souvislosti s již provedenou výstavbou a zamýšleným rozvojem zástavby území byly v území vybudovány stoky dešťové a splaškové kanalizace. Tyto stoky jsou v majetku a správě města Brna.

Architektonicky vychází stavba haly z požadavků na charakter průmyslových staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby v budované zóně společnosti CTP.

Předsazená administrativní část objektu je řešena vzhledově odlišně tak, aby docházelo k přirozené orientaci návštěvníka areálu. Tato část objektu je dispozičně členěna do dvou podlaží – u vstupu do objektu je situována recepce, navazuje kancelářský prostor, z výrobní haly přístupné hygienické zázemí zaměstnanců haly, vstup do administrativní části dvojramenným schodištěm; ve 2NP kancelář s hygienickým zázemím administrativních pracovníků, schodištěm z haly přístupný prostor ve 2NP s šatnami a umývárny zaměstnanců výroby.

Výrobní hala tvoří jeden prostorný celek. Je konstrukčně tvořena montovaným železobetonovým skeletem založeným do základových patek, podporovaných kruhovými pilotami do únosné základové půdy. Obvodový plášť haly je navržen ze sendvičových panelů s tepelně izolačním jádrem z minerální vlny. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu s vloženými požárními pásy z minerálních rohoží, oddělujících plochy do 1500m². Střešní krytina je z asfaltových pásů, spádování střechy je sedlovými střešními a zaatikovými žlaby. Ve hřebenech střešních rovin budou osazeny liniové obloukové světlíky s otevíratelnými částmi sloužícími pro odvod tepla a kouře při požáru. Střešní světlíky jsou navrženy rovněž pro zajištění dostatečného osvětlení haly.

Podlahové konstrukce jsou navrženy průmyslové betonové, dělicí nenosné stěny uvnitř objektu jsou uvažovány zděné z porobetonových tvárnic. Vrata v obvodovém plášti, včetně vrat manipulačních ramp, jsou navržena sekční s těsnícími límci.

Základní rozměry vlastního stavebního objektu : 4 lodní hala 120,8m x 84,9m v modulovém systému 12,0m x 24,0m, navazující krajní modulový systém 12,0m x 12,0m. Základní výška stavby 9,6m nad výškovou úroveň podlahy skladové haly. Součástí haly je dvoupodlažní administrativní objekt, zčásti předsazený před výrobní halu, základní venkovní rozměry předsazené části administrativního objektu 10,45m x 12,64m.

Zpevněné plochy (těžká i lehká vozovka) jsou navrženy s obrusnou vrstvou z asfaltového betonu, konstrukce parkovacích stání i chodníku má povrch z dlažby.

Pro vyrovnání výškového rozdílu mezi terénem areálové komunikace haly B 2.2 a přilehlým terénem místní terénní vyvýšeniny je navržena opěrná stěna proměnné výšky při hranici stavebního pozemku (západní část pozemku) v celkové délce 56,4 m.

V areálu výstavby budou provedeny také sadové úpravy a to na ploše cca. 7 000 m². V návrhu sadových úprav jsou dva typy základních ploch pro vegetační prvky: vegetační plocha u vstupu a na parkovištích. a liniové plochy po obvodu areálu. Vegetační plochy u vstupu a na parkovištích budou plnit především funkci estetickou, travnaté plochy budou doplněny soliterními stromy a skupinami okrasných keřů. Liniové plochy (dřevinný pás) budou plnit funkci izolační podél manipulačního dvora na východní hraně areálu.

Provoz

V objektu B 2.2 je řešena technologie výroby a vývoje strojů a zařízení a jejich částí, spočívající převážně v úpravách strojů a zařízení vyráběných v zahraničí podle nekompatibilních norem a standardů s evropskou legislativou.

Podle OKEČ budou tyto výrobní činnosti klasifikovány následovně:

- 28 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- 28.52 Všeobecné strojírenské činnosti
 - Výroba ostatních kovodělných výrobků
- 29 Výroba a opravy strojů a zařízení
- 29.14 Výroba a opravy ložisek, ozubených kol, převodů a jejich dílů

Do řešeného provozu budou dopravovány průmyslové stroje a zařízení produkovaná zpravidla ve východoasijských zemích. V řešeném provozu budou tyto stroje smontovány z podsestav dodávaných výrobními závody v zámoří do funkčních celků, budou vyměněny motorové části elektricky nekompatibilních pohonů (obvykle napěťová úroveň 210/120V) v evropské napěťové soustavě tak, aby odpovídaly napěťovým úrovním používaným v Evropě (400V/230V). Budou vyměněny některé prvky rozváděčů a automatizačních prvků, pro některá zařízení budou vyměňovány mechanické prvky – držáky nástrojů a příslušenství, popř. budou dovybavovány podle požadavků Evropských zákazníků. Finálně budou stroje a zařízení smontovány, vyzkoušeny a předváděny evropským zákazníkům – pak budou demontovány do transportních částí a dopravovány k odběratelům.

V provozu bude trvale pracovat minimální počet pracovníků zabezpečujících základní kovoobráběčské činnosti, montáž a demontáž strojů a zařízení a provedení revizí upravených výrobků. Na ostatní speciální práce budou nájímány externí specializované firmy a specializovaní pracovníci podle rozsahu zakázek a charakteru rozpracovaných činností v konkrétním časovém údobí.

Výrobní program

Výrobní program v řešeném provozu se předpokládá následující :

Název výrobku		Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
1	Obráběcí stroje a jednoúčelová obráběcí zařízení	2 000	400	300	210
2	Elektrické silnoproudé a slaboproudé rozváděče	1 500	120	60	200
3	Vyvíjená zařízení dodávaná pro stroje a zařízení určená evropským zákazníkům	2 000	100	50	20

Výrobní program bude velmi flexibilní - určovaný uzavřenými kontrakty s odběrateli těchto výrobků a zákazníky z Japonska a ostatních zemí východoasijského regionu. Stroje a zařízení budou zpravidla určeny pro výrobní provozy budované investory z těchto oblastí, kteří si budou do nových budovaných provozů importovat místní již odzkoušenou technologii ne zcela kompatibilní s evropskou legislativou a standardy.

Pro doplnění výrobních a vývojových kapacit bude v provozu zabezpečována výroba sestav a podsestav příslušenství obráběcích strojů dodávaných podle objednávek evropských zákazníků jako příslušenství strojů a zařízení asijské provenience.

Řešení skladů - spotřeba materiálů

Ve skladovací části haly a stavebním vestavku ve výrobní hale (pro ropné látky - řezné kapaliny, oleje a pro čisticí přípravky) budou skladovány následující položky materiálu :

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Hotové upravované stroje a zařízení	3 000 t	300 t	Kontejnery u vstupních můstků, smontované sestavy na ploše objektu
2.	Vstupní materiál - hotové díly, předobrobené výrobky, hutní materiál	500 t	200 t	Europalety v regálovém skladu, tyče, trubky ve stromečkových regálech
3.	Řezné kapaliny, oleje	20 t	1 t	plastové kontejnery 1000 litrů, sudy 200 litrů
4.	Znečištěné řezné kapaliny	20 t	1 t	plastové kontejnery 1000 litrů
5.	Nakupované sestavy a hotové komponenty	500 t	50 t	Europalety v regálovém skladu
6.	PE fólie a sáčky na obaly	10 t	2 t	role, krabice, Europalety v regálovém skladu
7.	Odpadový papír	10 t	3 t	uzavřený kontejner na volné ploše skladu
8.	Prázdné dřevěné Europalety		6 t	volně na zemi
9.	Konzervační, převodkové a mazací oleje	10 t	1 t	plastové kontejnery 1000 litrů, sudy 200 litrů
10.	Čisticí přípravky v ekologických čistících stolech	5 t	400 kg	sud 200 litrů s mycím boxem
11.	Nástroje, nářadí a brusné kotouče		10 t	ve skladu výdejny nářadí

Specifikované položky budou skladovány na volné ploše výrobní haly kromě položek 3,4,7,11, 12 a 13, které budou umístěny v samostatném skladu chemikálií a hořavin.

Dopravní obsluha

Vstupní materiál bude do prostoru řešeného provozu dopravován převážně soupravami s kontejnerovými nosiči a menšími nákladními skříňovými automobily. Menší sortiment dodávaný v kusových objemech bude dopravován dodávkovými automobily nebo spediční dopravou externích firem.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 2-3 nákladních automobilů a 5-7 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Hotové výrobky pak budou vyskladňovány výhradně v kontejnerech nebo na paletách nebo ve frekvencích cca 2 - 3 nákladních automobilů a 3-4 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 1-2 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1.4t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na expediční ploše.

Pracovní síly

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v jednosměnném režimu provozu s následujícími počty pracovníků :

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Obrobný, dílny	8/3	-	-	8/3
Ruční montážní pracoviště	8/6	-	-	8/6
Zkoušení, kontrola, oprav	2/3	-	-	2/3
Manipulace, doprava, skladování	0/3	-	-	0/3
Mistři, řízení výroby, technická příprava výroby	4/2	-	-	4/2
Administrativa	3/3	-	-	3/3
Celkem	25/20	-	-	25/20

Celkem bude tedy v řešeném provozu pracovat 45 pracovníků, z toho 33 výrobních (18 mužů a 15 žen) a 12 pracovníků v THP, řízení a v administrativě.

V provozu se pak počítá s větším nasazením externích pracovníků externích firem v počtu 0 - 25 pracovníků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: I/Q 2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: III/Q 2007

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
obec:	Městská část Brno - Slatina	Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina Budinská 2 627 00 Brno tel: 545 226 018

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606
Stavební povolení	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:

obestavěný prostor:	105 400 m ²
plocha pozemku pro výstavbu:	20 735 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	9 944 m ² , z toho:
podlahová plocha výrobní haly	9 715 m ²
podlahová plocha kancelářských prostor	125 m ²
počet parkovacích míst:	30 (z toho 2 pro handicapované)
ZPF (orná půda):	91 997 m ² - celková výměra dotčených parcel ZPF (viz tabulka) Zastavěna bude pouze část uvedené výměry
PUPFL (lesní půda):	0 m ²
výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
pozemky: k.ú. Brno – Slatina	2311/2, 2310/17, 2309/1, 2309/9
k.ú. Brno – Tuřany	3526, 3525, 3524/1, 3524/2, 3523, 3522/2, 3528/2

Tab.: Přehled dotčených parcel

Parcela	Kultura dle KN	druh pozemku	Vlastník	Výměra dle KN (m ²)	BPEJ (zastoupení v m ²)			katastrální území
					20100	20501	20810	
2311/2	jiná plocha	ostatní plocha	MB	88				Slatina 612286
2310/17	neplodná půda	ostatní plocha	MB	753				Slatina 612286
2309/1	OP	ZPF	MB	61262	40 841	20 421		Slatina 612286
2309/9	jiná plocha	ostatní plocha	MB	673				Slatina 612286
3526	OP	ZPF	MB	8831	6137		2694	Tuřany 612171
3525	OP	ZPF	MB	16354	6129	772	9453	Tuřany 612171
3524/1	OP	ZPF	MB	1060		131	929	Tuřany 612171
3524/2	OP	ZPF	MB	1990				Tuřany 612171
3523	OP	ZPF	MB	2500		94	2406	Tuřany 612171
3522/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	MB	468				Tuřany 612171
3528/2	jiná plocha	ostatní plocha	MB	6870				Tuřany 612171
Celkem orná půda				91997	53107	21418	15482	

Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce 0,4 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve výtětí ze ZPF.

B.II.2. Voda

specifická potřeba vody	l/os.sm	počet osob	potřeba vody	
			l/sm	l/s
Zaměstnanci - administrativa	64	6	384,0	0,01
Zaměstnanci – čistý provoz	64	28	1 792,0	0,06
Zaměstnanci – špinavý provoz	118	11	1 298,0	0,05
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 474,00	0,12
Max. denní potřeba vody Q_m	$k_d = 1,50$			0,18
Max. hodinová potřeba vody Q_h (1. směna)	$Q_h = Q_p / 2 / 3600$			0,48
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci)	$Q_r = Q_p * 365 \text{ dní} =$		1 268,0 m³/rok	
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci + technologie)			2 400,0 m³/rok	

Výstavba: spotřeba vody nespecifikována (běžná)
 Ostatní voda: bez nároků
 Požární voda: 0,6 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny: Spotřeba surovin bude flexibilní - určována uzavřenými kontrakty.

Elektrická energie:

odhadovaný výkon 1570 kW (osvětlení 130 kW, ostatní 210 kW, technologie 1230 kW)
 spotřeba elektrické energie roční 5495 MWh

Plyn:

spotřeba plynu roční 78.000 m³/rok
 spotřeba plynu hodinová 51 m³/hod

Stlačený vzduch: předpokládaná hodinová spotřeba: 200 Nm³/h
 zdroj: kompresorová stanice
 výstavba: bez nároků

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst: 30 (z toho 2 pro handicapované)
 Celkový obrat: cca 2 vozidla na parkovací místo a den
 Celková intenzita osobní dopravy: do 60 příjezdějících vozidel/den
 do 60 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy: cca 5 - 7 příjezdějících vozidel/den
 cca 5 - 7 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita střední a těžké nákladní dopravy:	cca 2 - 3 přijíždějících vozidel/den cca 2 - 3 odjíždějících vozidel/den
Čas dopravy:	téměř výhradně denní doba pracovních dní
Dopravní trasy:	Tuřanka (III/15283)
Výstavba:	variabilní (špičkově desítky vozidel za den)
intenzita dopravy:	převážně těžká nákladní
druh vozidel:	

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění: Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování budou působit komín kotelny osazené kotlem BUDERUS a dále teplovzdušné vzduchotechnické jednotky používající jako palivo zemní plyn.

celková roční spotřeba plynu:	7 000 m ³
roční emise škodlivin:	NO _x : 13,4 kg CO: 2,2 kg C _x H _y : 0,9 kg SO ₂ : 0,1 kg prach: 0,1 kg

Technologické zdroje: při výrobní činnosti bude používáno odmašťování s přípravky bez obsahu těkavých organických látek (VOC). Odsávání pracovních prostorů obráběcích strojů bude řešeno lokálně s použitím filtračního zařízení s výfukem odsávané vzdušiny zpět do prostoru výrobní haly. Technologické zdroje tedy nebudou podstatnějším zdrojem emisí.

Automobilová doprava: denní emise škodlivin:	NO _x : 159,9 g/km.den CO: 105,1 g/km.den C _x H _y : 25,2 g/km.den SO ₂ : 0,7 g /km.den prach: 4,7 g/km.den
--	---

Provoz parkoviště: denní emise škodlivin:	NO _x : 7,7 g/den CO: 14,4 g/den C _x H _y : 2,6 g/den SO ₂ : 0,1 g/den prach: 0,01 g/den
---	--

Výstavba: Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

V areálu budou odděleně vedeny čisté dešťové vody ze střechy a vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami. Obě kanalizace budou napojeny do dešťové kanalizační přípojky, zaústěné do úrovně podesty stávající vstupní šachty na dešťové stoce „dA“ DN 1400.

Dešťové vody s možností kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizační přípojky přečištěny v sestavě odlučovačů ropných látek (ORL). Sestava ORL zahrnuje odlučovač kalu, koalescenční odlučovač a sorpční filtr (např. Dywidag). Odlučovače budou vybaveny bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL je dimenzována na průtok 40 l/s a musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,20 mg/l.

Čisté dešťové vody (ze střechy objektu) budou nadimenzovány na intenzitu deště 300 l/s.ha a budou vedeny do dešťové kanalizační stoky.

Gravitační kanalizace odvádějící dešťové vody ze střechy haly bude vedena pod podlahou haly.

Gravitační dešťová kanalizace v areálu je navržena z PP potrubí DN 300 – DN 500 tuhosti min. SN8.

Dešťové vody

Intenzita návrhového deště (n = 0,5)	i = 129,0 l/s.ha		
Typ povrchu	F [m ²]	ψ	Q [l/s]
Komunikace a parkovací plochy s možností kontaminace RL	3.427,6	0,80	35,40
Celkem přes ORL			35,4
Chodníky a rampy	321,3	0,80	3,30
Střechy	9.943,7	0,90	115,40
Zatrávněné plochy	7.040,6	0,05	4,50
Celkem mimo ORL			123,20
Celkem:	20.735,0		158,6

Odpadní vody (na základě potřeby vody dle vyhlášky č. 428/2001)

specifická potřeba vody	l/os.sm	počet osob	potřeba vody	
			l/sm	l/s
Zaměstnanci - administrativa	64	6	384,0	0,01
Zaměstnanci – čistý provoz	64	28	1 792,0	0,06
Zaměstnanci – špinavý provoz	118	11	1 298,0	0,05
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 474,00	0,12
Max. průtok splaškových vod Q_h	k_h = 6,70			0,81
Návrhový průtok pro splaškovou kanalizaci	Q _n = 2 * Q _h			1,62
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod (zaměstnanci)	Q_r = Q_p * 365 dní =		1 268,0 m³/rok	
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod (zaměstnanci + technologie)			2400,0 m³/rok	

B.III.3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Výstavba: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu :

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Část odpadních látek (mj. kovové třísky a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci, část použitých technologických roztoků bude odebírána bezplatně přímo dodavateli těchto roztoků a zčásti recyklována nebo likvidována na příslušném zařízení (vysokoteplotní spalovna).

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
08 01 19	použité odmašťovací roztoky	N	sudy 200 l	5
11 01 13	odpady z odmašťování	N	1 x 1m ³	1
12 01 01	třísky železných kovů	O	1 x 1 m ³	20
12 01 03	třísky neželezných kovů mosaz/hliník	O	1 x 1 m ³	12
12 01 07	použité minerální řezné oleje neobsahující halogenidy	N	2 x nádrž 2 m ³	35
12 01 10	použité syntetické řezné oleje	N	sudy 200 l	10
12 01 18	brusný kal a lapovací pasty obsahující ropné látky	N	1 x 1m ³	8
12 01 20	použité brusné kotouče	N	1 x 1m ³	2
12 03 01	mycí roztoky (podlaha v hale obsahuje RL)	N	sudy 200 l	10
13 01 10	použitý hydraulický olej	N	sudy 200 l	6
13 02 06	použité syntetické převodové a mazací oleje	N	sudy 200 l	6
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	10
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1 x 1m ³	4
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m ³	2
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	20
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,02
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1m ³	0,2
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	30
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	10

Za nakládání s odpady **po zahájení provozu** zodpovídá jeho původce - provozovatel. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány a tříděny dle druhů v k tomu určených nádobách opatřených atestem. Maximální důraz bude kladen na recyklaci a druhotné využití surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

B.III.4. Ostatní

Hluk:

Vnitřní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 148/2006. Dle § 3 Sb.z. č. 148/2006 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro vnitřní prostor činí $L_a = 85$ dBa. Korekce dle přílohy č. 2 pro prostor haly činí -15 dB(A), pro prostor kanceláří činí -30 dB(A) a pro ostatní prostory činí -25 dB(A). Celková přípustná hladina činí pro halu 70 dB(A), pro kanceláře 55 dB(A) a pro ostatní prostory 60 dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedené hodnoty.

Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 148/2006. Dle § 12 Sb.z. č. 148/2006 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro venkovní prostor činí $L_a = 50$ dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedenou hodnotu.

doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby

$L_{Aeq,T} < 50$ dB (v denní době)

$L_{Aeq,T} < 40$ dB (v noční době)

výstavba: do 85 dB/5m

Vibrace: nejsou produkovány ve významné míře

Záření: ionizující záření: zdroje nejsou používány
elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány
(pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyšuje běžně akceptované riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr, tj. areál B2.2, se nachází v jižní části areálu CTP Brno - Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 7 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 5 z května 2006) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 54,9 % území městské části Brno Tuřany a na 19,1 % území městské části Brno Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístován do stávajícího průmyslového areálu Černovická terasa. V území se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Řípská, případně obytných domů na ulici Tuřanka, ve vzdálenosti větší než cca 800 metrů od záměru.

Ve městské části Brno-Slatina žije v současné době cca 8 500 obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Území městské části Brno Slatina patří (dle sdělení č. 7 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 5 z května 2006) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 19,2 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀.

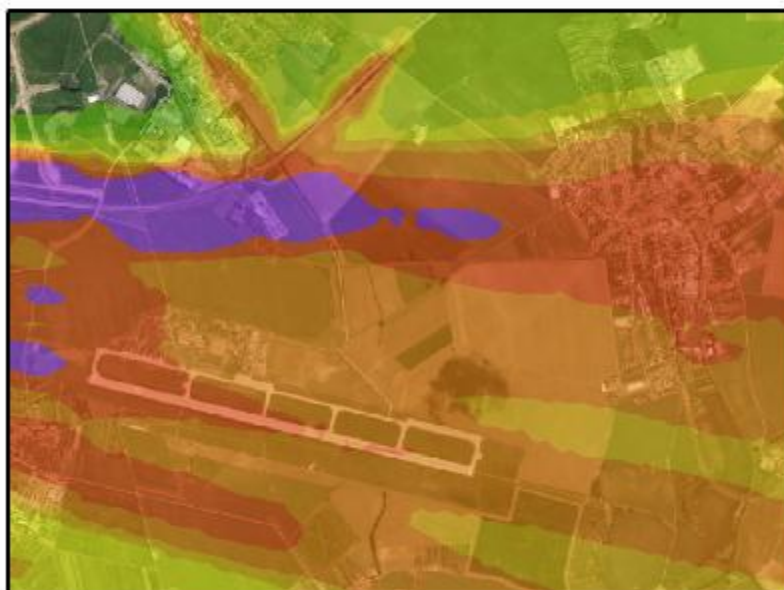
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2005:

	Oxid dusičitý (NO ₂)	Oxid siřičitý (SO ₂)	Tuhé látky - PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	21,8	5,9	33,4
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	-	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	71,4	36,1	123,7
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	5.3.	10.2.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	48
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	123,6	55,7	544,0
datum naměření maxima v daném roce	4.3.	5.3.	8.6.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ následující:

Oxid dusičitý (NO_2)



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO_2 průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ($\text{LV}_r=40\mu\text{g}/\text{m}^3$). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ($\text{LV}_{1h}=200\mu\text{g}/\text{m}^3$, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Tuhé látky frakce PM_{10}





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do 12 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností (LV_{24h}=50µg.m⁻³, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde o čistě výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Nejbližší obytná zástavba (ul. Řípská) se nachází ve vzdálenosti větší než cca 800 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie) a dále pozemní automobilové a železniční dopravy. Celkově je však hluková situace subjektivně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru nejde v žádném případě o problém.

V době zpracování tohoto oznámení se dále uplatňoval hluk stavebních a konstrukčních prací v území.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-023 Tuřanský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje¹. Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží území ve zranitelné oblasti. Tuřanský potok není významným vodním tokem³.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, tj. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodně místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se šterkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu musí být prováděno umělé odvodnění.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodně, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

¹ ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

³ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

C.II.5. Půda

Pozemky 2311/2, 2310/17, 2309/1, 2309/9, 3526, 3525, 3524/1, 3524/2, 3523, v k.ú. Tuřany a Slatina jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako orná půda s přičleněnými bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 20100, 20501, 20810.

Ostatní pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny převážně do I., II. a III. třídy ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Převažujícími půdami v dotčeném území jsou černozemě, půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše.

Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce 0,4 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vymezení ze ZPF.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

V areálu Černovické Terasy byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jenž souvisely s přípravou její výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je patrné, že povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části tuřanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nespojitou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny s příměsí štěrku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4 m mocností, přičemž jejich mocnost se s vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 - 2,0 m. V podloží sprašových hlín byla zastížena mocná vrstva neogenních jílů, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažena maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jílů vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artéských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artéských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jílů ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčitymi hlínami.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpěvněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku s travním porostem se známkami ruderalizace, s ostrůvky náletové zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru výstavby se nenachází žádné trvalé či dočasné stavby, které by bylo nutno v souvislosti se záměrem zlikvidovat.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

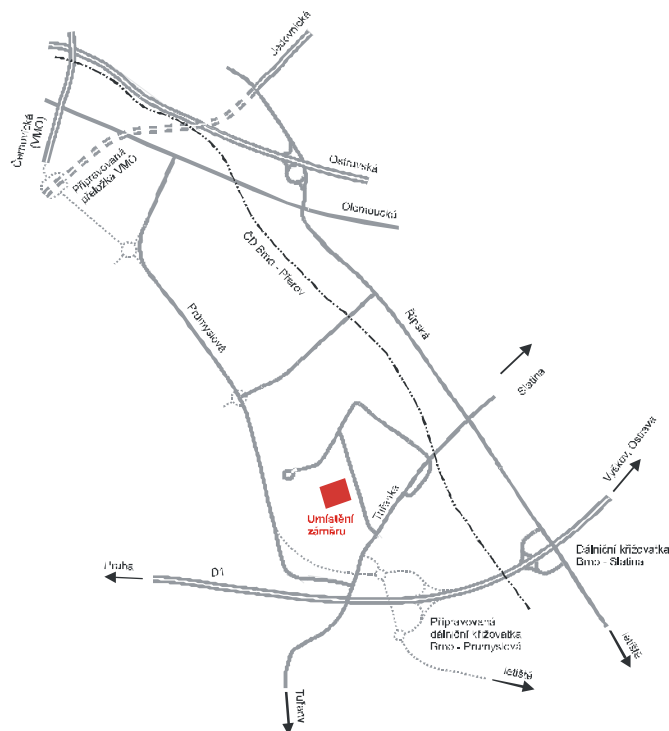
- Švédské valy – paleolitické sídliště
- ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště
- kasárna ve slatině - pohřebiště

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně centrální části města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Přejezd k záměru je zajištěn prostřednictvím komunikační sítě černovické terasy a je vyhovující.

Schéma komunikační sítě dotčeného území je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma komunikační sítě dotčeného území, umístění záměru



Komunikační síť černovické terasy prochází v současné době rozvojem tak, aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla vybudována páteřní komunikace (ul. Průmyslová), která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém (ul. Olomoucká, Řípská a Tuřanka), křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém je dále napojena řada komunikací, obsluhujících aktivity umístěné v průmyslové zóně.

V území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, kterálepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém černovické terasy.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr nabízí cca 45 pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Vlivy na ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především vytápěním objektu, emisemi ze zkušebních kabin a provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

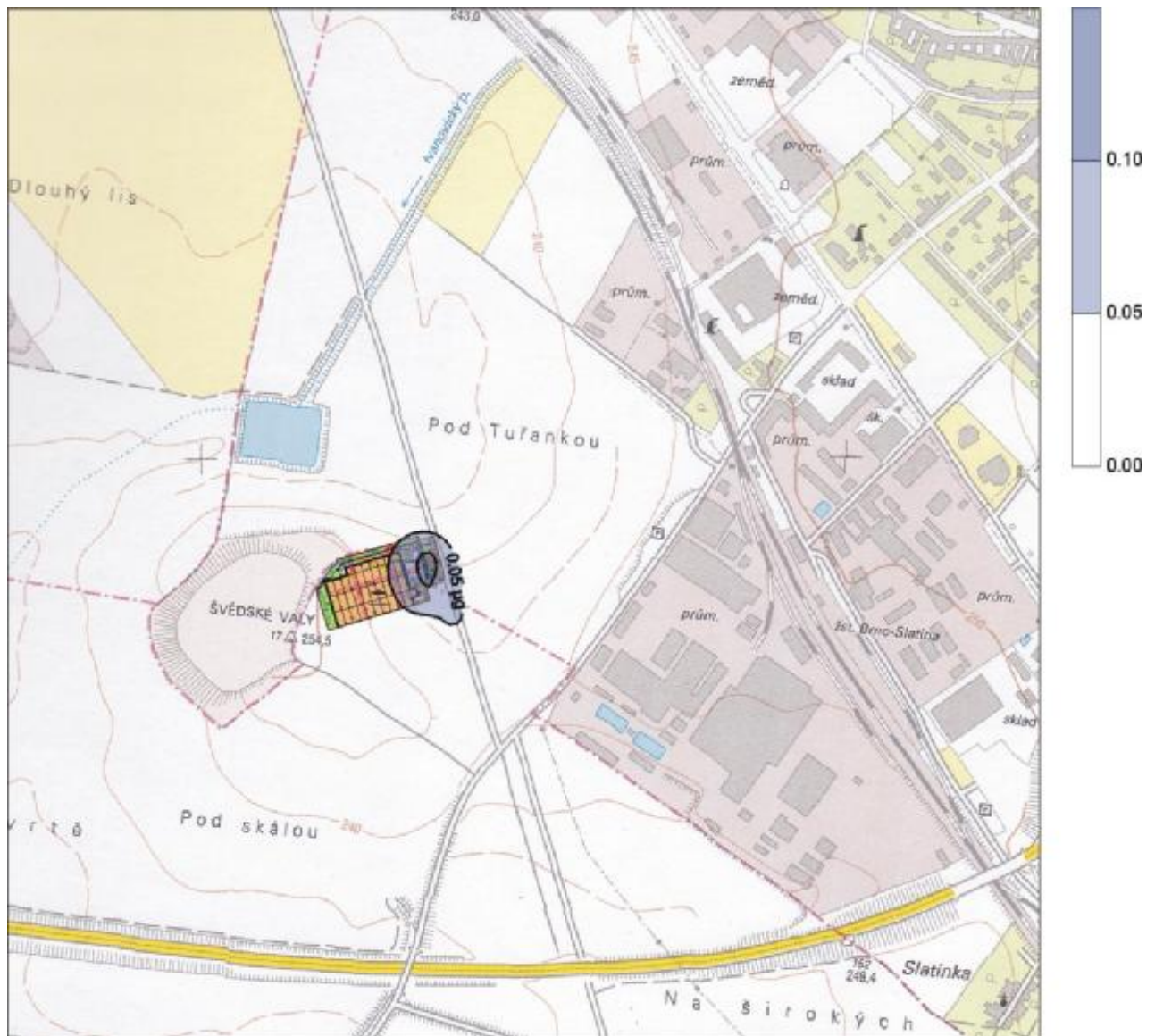
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha tohoto oznámení – Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (μg.m⁻³)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ způsobený provozem záměru dosahuje mimo vlastní areál hodnot do 1 μg.m⁻³, tedy cca 0,5 % imisního limitu (LV=200 μg.m⁻³). Maximum imisní zátěže je dosahováno v prostoru vrcholu Švédských valů. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi krátké.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (μg.m⁻³)



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ způsobený provozem dosahuje do 0,1 μg.m⁻³, tedy cca 0,25 % imisního limitu (40 μg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru parkoviště, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Imisní vlivy záměru budou tedy omezeny především na okolí areálu. Příspěvek provozu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Záměr je optimálně umístěn v průmyslové zóně, negativní ovlivnění hlukově chráněných prostor (např. obytné zástavby) je vyloučeno. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná. Totéž se týká i dopravního napojení záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území nezpevněné, zatravněné a dochází zde k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru vzniknou v území nové zastavěné a zpevněné plochy (cca 13 694 m²), ze kterých budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Volné nezastavěné plochy budou osázeny trvalou zelení a zatravněny. V souvislosti s již provedenou výstavbou a zamýšleným rozvojem zástavby území byly v území vybudovány stoky dešťové a splaškové kanalizace. Tyto stoky jsou v majetku a správě města Brna. Dešťová kanalizace je zaústěna do vodoteče Ivanovický potok. Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca 3 372 m³ dešťových vod do dešťové kanalizace. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z areálu B 2.2 budou odváděny splaškovou kanalizací, vybudovanou v rámci již provedené výstavby. Na ČOV Modřice bude odvedeno cca 2 400 m³ splaškových vod za rok. V areálu nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Železobetonový skelet haly bude založen na vrtaných pilotách. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny nad úrovní hladiny podzemní vody, stavba je situována na nepropustném, dostatečně mocném jílovém podloží.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených převážně do I. II. a III. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich trvalé vynětí. Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce 0,4 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území a odstranění náletové zeleně. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách. U drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích. Nepředpokládáme negativní vliv záměru na výskyt břehule říční (*Riparia riparia*), stanoviště tohoto druhu jsou dostatečně vzdálena od místa záměru.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 4 až 6 těžkých nákladních automobilů, 10 až 14 lehkých nákladních resp. dodávkových automobilů a do cca 120 osobních automobilů denně.

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Černovické terasy (ul. Páteřní) napojen na vyšší komunikační systém. Nákladní doprava bude směřována prakticky výhradně na dálnici D1, osobní doprava též na komunikační systém města Brna (velký městský okruh resp. olomoucká radiála). Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přízpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkráplením povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně provést očistu parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- Areál nutno vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Prostorové řešení a situace záměru jsou umístěny v grafické příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

ČÁST G

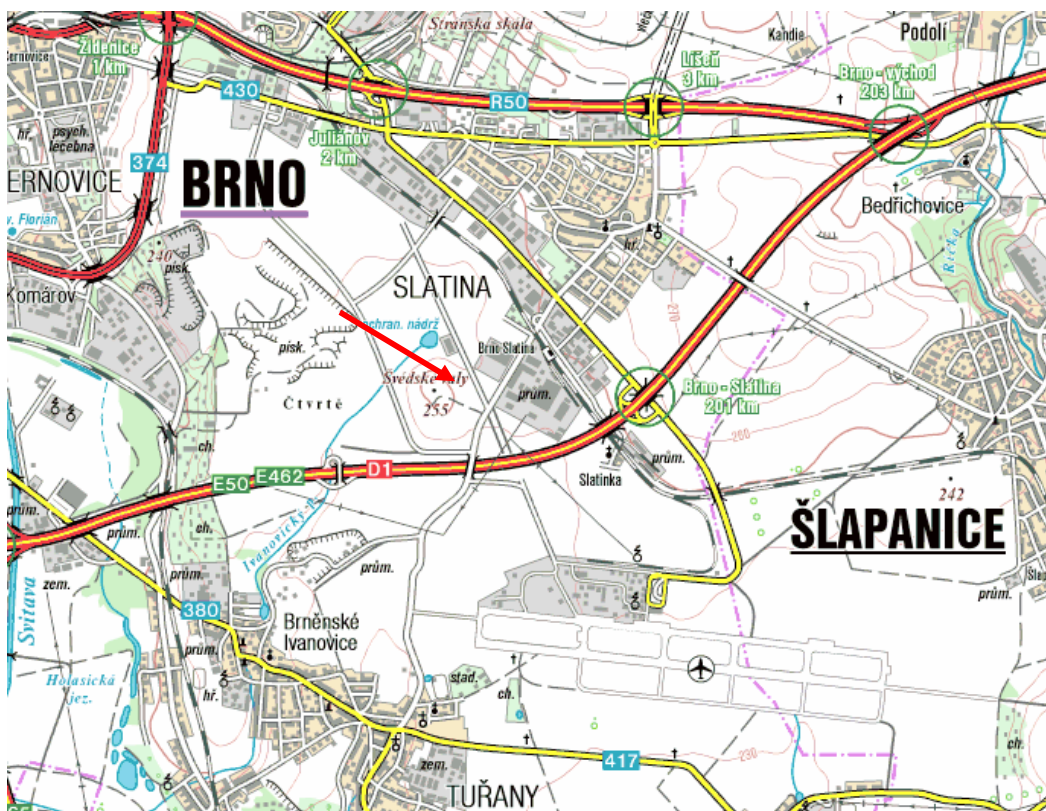
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Charakterem záměru je novostavba areálu halového objektu B 2.2 v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Tuřany a Slatina.

Záměr je lokalizován na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Stavba B2.2 je jednou z nově připravovaných staveb v zastavovaném území průmyslové zóny Černovická terasa.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Nově navrhovaný objekt B 2.2 vychází z požadavku CTP Invest spol. s r.o. na výstavbu 1 pronajímatelné 4-lodní výrobní haly, včetně administrativní části se zázemím (sociální zařízení pro zaměstnance, šatny). Základním cílem navrhovaného objektu je vybudování univerzální výrobní haly pro lehký průmysl, doplněné nezbytnou administrativní částí.

V objektu B 2.2 bude řešena technologie výroby a vývoje strojů a zařízení a jejich částí, spočívající převážně v úpravách strojů a zařízení vyráběných v zahraničí podle nekompatibilních norem a standardů s evropskou legislativou.

Celková plocha pro výstavbu činí cca 48 500 m². Parkovací plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti budovy. Pro osobní dopravu je navrženo 30 parkovacích míst z toho 2 pro imobilní osoby.

Silniční dopravní napojení záměru bude na Tuřanka (III/15283). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 4 až 6 těžkých nákladních automobilů, 10 až 14 lehkých nákladních resp. dodávkových automobilů a do cca 120 osobních automobilů denně.

Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně provést očistu parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- Areál nutno vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Z hlučového hlediska je nutno dbát pravidel protihlučové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

1. grafické přílohy: zastavovací studie - schéma
2. rozptylová studie
3. dokumenty: vyjádření příslušného stavebního úřadu
stanovisko orgánu ochrany přírody
autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.