

OZNÁMENÍ

podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA BZENEC



duben 2007



Obsah :

ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.I.	Obchodní firma	4
A.II.	IČ	4
A.III.	Sídlo (bydliště)	4
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště oprávněného zástupce oznamovatele	4
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I.	Základní údaje	4
B.I.1.	Název záměru	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	7
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	18
B.II.	Údaje o vstupech	18
B.III.	Údaje o výstupech	22
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	31
ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	35
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	47
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	47
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	49
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	51



ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	51
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	52
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	52
ČÁST H.	PŘÍLOHY	
	Situace území 1 : 25.000	
	Akustická studie	
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
	Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000	



ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**A.I. Obchodní firma**

A+R s.r.o.

A.II. IČ

IČ : 26746000

DIČ : CZ26746000

A.III. Sídlo (bydliště)

250 90 Jirny 353

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště oprávněného zástupce oznamovatele

Jednatel:

Klaus Schneider

Konstanz, Seehang 2, Spolková republika Německo

pobyt v ČR: 250 90 Jirny, V Alejích 222

Jednatel:

Ing. Pavel Kebísek

193 00 Praha 9, Horní Počernice, Bratranců Veverkových 1570/19

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**B.I. Základní údaje****B.I.1. Název záměru**

ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA BZENEC

Projektant : Projekční kancelář ALFA spol. s r.o.

Koupelní 2

695 01 Hodonín

tel.: 518 322 124

Příslušný úřad : Krajský úřad Jm kraje Brno

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 B r n o

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr má charakter novostavby prodejního objektu PENNY MARKET a bude sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek) se samostatným provozem ŘEZNICTVÍ MAKOVEC a prodejem lahůdek. Každá prodejna bude mít své vlastní manipulační a technické prostory a sociální zázemí. Součástí záměru je i výstavba parkoviště pro zákazníky s kapacitou 76 stání pro osobní automobily, z toho 4 pro invalidy. Kapacita a technické parametry záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC jsou koncipovány v souladu s investičním záměrem a dokumentací pro stavební řízení.



Tyto parametry jsou stanoveny následovně :

Stavebně - technické parametry záměru	
Stavební pozemek	5.276 m ²
Zastavěná plocha - objekt PENNY MARKET	1.294 m ²
Podlažní plocha	1.172 m ²
Obestavěný prostor m ³	8.367 m ³
Zastavěná plocha vč. zpevněných ploch	5.073 m ²
Plocha parkovacích míst	853 m ²
Počet parkovacích míst	76
z toho pro invalidy	4
Počet nákladních aut denně	5
Plocha zeleně	1.121 m ²
Zpevněné plochy celkem	3.914 m ²
Energetické parametry záměru	
Spotřeba zemního plynu	18.270 m ³ /rok
Spotřeba elektrické energie	431 MWh/rok
Parametry vodního hospodářství	
Potřeba vody	358 m ³ /rok
Splaškové odpadní vody	1.120 l/d
Dešťové vody	45,22 l/s
Sociální parametry záměru	
Počet zaměstnanců - prodejna PENNY MARKET	12
Počet zaměstnanců - řeznictví MAKOVEC	5

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský kraj

Okres: Hodonín

Město: Bzenec

Katastrální území: Bzenec

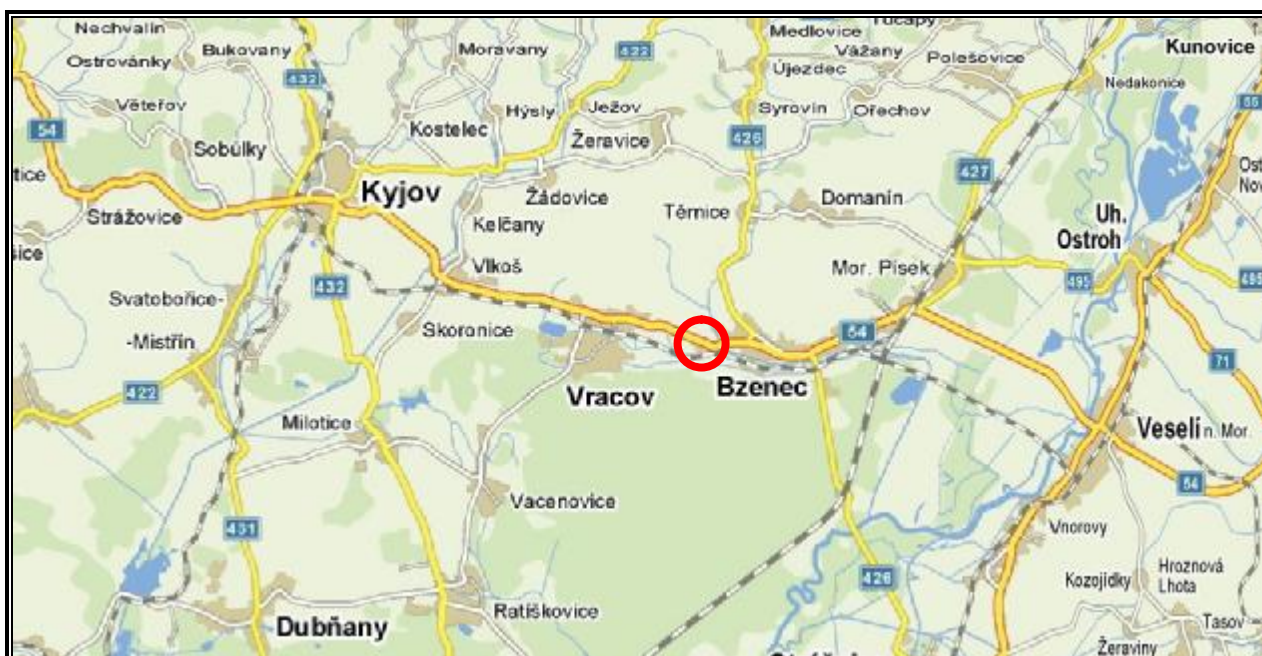
Lokalizace záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC je ve městě Bzenec, na ulici Vracovské, v místě bývalého škvárového hřiště. Plocha určená k výstavbě je vymezena stávající komunikací I. třídy č. I/54, na východě a západě stávající zástavbou rodinných domů a na severní straně rybníčkem a asfaltovým hřištěm. Západní část této lokality je určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o rovinaté území s nadmořskou výškou 185 m n.m. Záměr je v souladu s územním plánem města Bzenec.

Pozemky dotčené výstavbou:

p.č.	Druh pozemku	Majitel
1682	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1931/1	ostatní plocha, manipulační plocha	A + R s.r.o., 250 90 Jirny 353
1931/2	vodní plocha, vodní plocha umělá	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1931/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1931/4	ostatní plocha, manipulační plocha	DDK Bohemia
1931/7	ostatní plocha, manipulační plocha	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec



p.č.	Druh pozemku	Majitel
1932	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1934/1	ostatní plocha, zeleň	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1947/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
1998/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Bzenec, Nám. Svobody 73, Bzenec
4882/1	ostatní plocha, silnice	ŘSD ČR, Na Pankráci 59, Praha



Obr.1 Širší situace dotčeného území

Lokalita, na které se záměr bude realizovat, má výhodnou dopravní polohu v těsné blízkosti průtahové komunikace I.třídy č.I/54. Pro vytvoření levého odbočení z této silnice bude tato komunikace rozšířena o odbočovací pruh.





Obr.2 Zájmové území ve městě Bzenec

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr má charakter novostavby, stavba má obchodní - nevýrobní charakter. Součástí objektu jsou dále technické a manipulační prostory a sociální zázemí zaměstnanců. V pravé části objektu na stavbu navazuje rampa pro zásobování. Před objektem bude vybudováno parkoviště pro zákazníky.

Prodejna potravin PENNY MARKET je svým charakterem diskontní, s prodejní plochou 760 m², předpokládané řešení je pro „velké nákupy“, což znamená, že většina nakupujících bude do prodejny dojíždět. Prodejna bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží. V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven zboží odpadá.

Prodejna masných výrobků ŘEZNICTVÍ MAKOVEC je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu Penny Marketu. Základní seznam skupin výrobků: maso + uzeniny, drůbež celá + porcovaná (chlazená a mražená), masné polotovary, doplňkový sortiment - pečivo, sýry, lahůdky.

Záměr, vzhledem k instalaci nových emisních zdrojů, svým charakterem vyvolává mírný kumulativní efekt nárůstem emisí znečišťujících látek do ovzduší, obslužné dopravy, produkce odpadů a odpadních vod.

Záměr je situován v území, které je pro toto využití určeno územním plánem města Bzenec.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Investiční strategie s možností úspěšné expanze na trhu, kterou oznamovaný záměr představuje, vychází z důkladné analýzy vývoje na trhu ve městě a jeho okolí. Prodejna potravin doplní stávající občanskou vybavenost. Je určena především pro „velké nákupy autem“. Ve městě a jeho okolí tato možnost zatím není nabízena. Výstavbou prodejny dojde k rozšíření, zkvalitnění a rozmístění obchodní sítě ve městě. Sousedství s hlavní komunikační tepnou je výhodné jak z hlediska zásobování, tak z hlediska dostupnosti prodejny pro zákazníky. Výhodou je i krátká vzdálenost od hlavního náměstí města Bzenec (cca 300 m).



Variantní řešení záměru nebylo v průběhu jeho přípravy zvažováno. Důvodem tohoto postupu jsou územně plánovací možnosti, které schválená, dopravně přístupná, poblíž centra města regionálního významu situovaná prodejna města představuje. Jiné, zejména územní alternativy záměru situováním záměru vně středu města Bzenec, by nebyly z obchodního hlediska pro investora tak zajímavé.

Z hlediska možného ovlivnění životního prostředí představuje situování, stavebně - technické řešení a technologické pojetí oznamovaného záměru kompromisní řešení, které umožňuje využít lokalitu, která v době nedávné rekonstrukce průtahové komunikace městem Bzenec sloužila jako mezideponie zeminy a stavebního materiálu. Stavba z urbanistického hlediska esteticky vylepší stávající území. Realizací rovněž dojde k vytvoření nových pracovních míst.

Přehled zvažovaných variant

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předcházející kapitole, variantní umístění záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC se nepředpokládá.

Při hodnocení stavby jsou zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta situování záměru v jiné lokalitě
3. Varianta ekologicky optimální
4. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Nulová varianta představuje konzervaci stávajícího stavu. Varianta není z pohledu oznamovatele udržitelná, protože neumožňuje rozvoj jeho podnikatelských aktivit v daném území. Z hlediska vlivu na životní prostředí se tato varianta sice jeví jako nejpríznivější, nicméně pro investora není akceptovatelná, protože jej omezuje v podnikatelské aktivitě.

Varianta situování záměru v jiné lokalitě

Oznamovatel v rámci interního screeningu řešil možnost situování záměru i v jiné lokalitě města. Hodnocené řešení nakonec označil jako jediné schůdné.

Varianta ekologicky optimální

V rámci výběru lokality pro realizaci každého záměru je vždy třeba vzít v úvahu stav životního prostředí a specifika dotčeného území a záměr realizovat tak, aby odpovídal požadavkům na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Technické a technologické řešení musí naplnit povolené environmentální parametry, které je třeba naplnit. Za předpokladu dodržení podmínek, stanovených pro vlastní výstavbu a provoz zařízení, je pak možné považovat záměr za ekologicky přijatelný.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Oznamovatelem preferovanou variantou je předkládaná varianta záměru, tj. ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC, daná situováním a dále popsáním a hodnoceným technickým řešením. Umístění záměru odpovídá požadavkům územního plánu města Bzenec.

Technické řešení je navrženo na standardní úrovni, které je z hlediska ekologických dopadů akceptovatelným řešením. Navrženou variantu je možno hodnotit jako vhodnou. Pokud budou brána v úvahu doporučení a navržená opatření, uvedená v kapitole D.IV., dojde k maximálnímu přiblížení varianty předkládané k variantě ekologicky optimální.





Obr.3 Pohled na místo umístění záměru z lokality Starý hrad

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně - technické řešení je obsaženo v dokumentaci pro stavební řízení, kterou jako generální projektant zabezpečuje Projekční kancelář ALFA spol. s r.o. Hodonín.

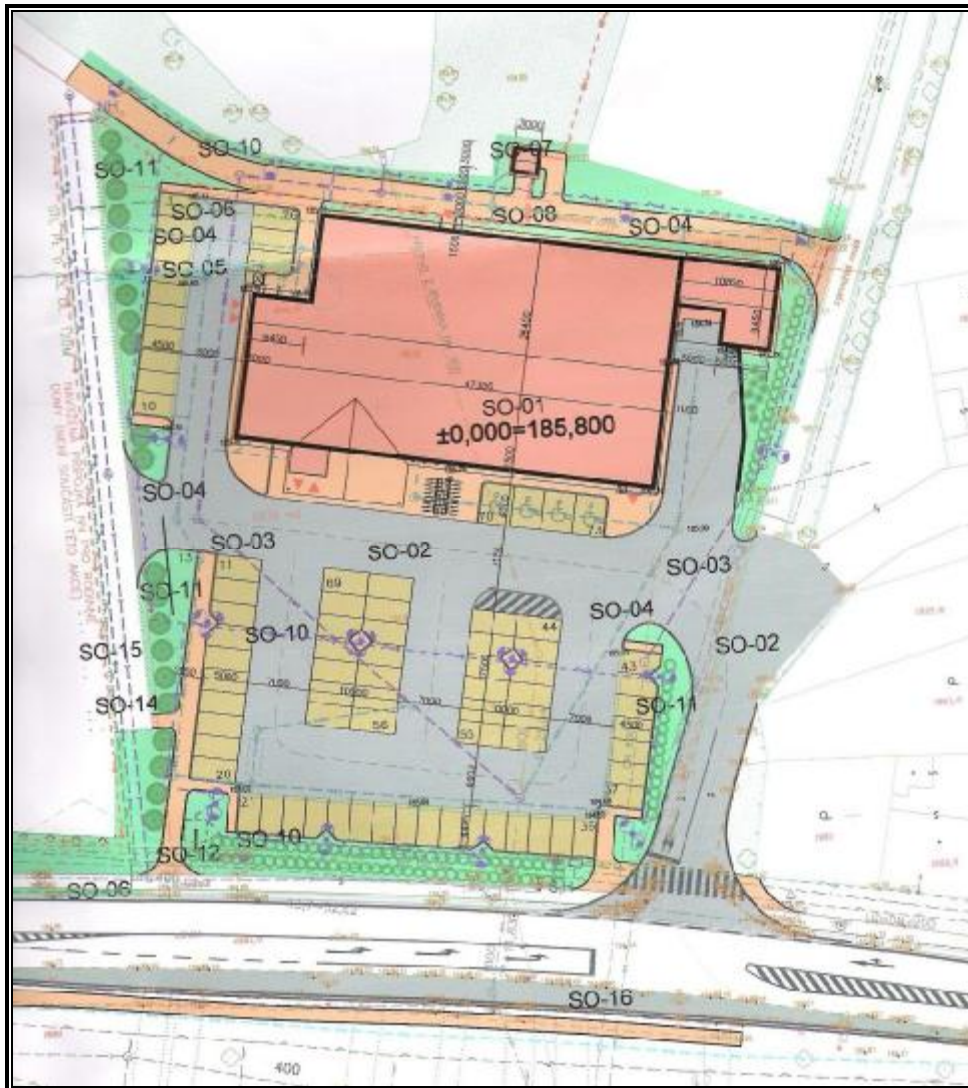
V zájmovém území byla v předcházejícím období dokončena rekonstrukce komunikace I. třídy, která využívala předmětný pozemek jako mezideponii. V samotném areálu výstavby nedojde k sejmutí ornice, jelikož se zde žádná nevyskytuje.

Rozdělení stavby do stavebních objektů

Podle dokumentace pro stavební řízení bude stavba členěna do následujících stavebních objektů :

- SO-01 Prodejna
- SO-02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO-03 Přeložky kanalizace
- SO-04 Přípojka kanalizace
- SO-05 Přípojka vody
- SO-06 Přípojka plynu
- SO-07 Přípojka VN + trafostanice
- SO-08 Přípojka NN
- SO-09 Přípojka slaboproudu
- SO-10 Veřejné osvětlení
- SO-11 Sadové úpravy
- SO-12 Reklamní pylon
- SO-13 Rodinné domy (nejsou součástí této dokumentace)
- SO-14 Prodloužení veřejné kanalizace
- SO-15 Prodloužení veřejného vodovodu
- SO-16 Dopravní napojení na komunikaci I. třídy





Obr.4 Rozdělení stavby do stavebních objektů

SO-01 PRODEJNA

Základní údaje o stavbě

Objekt prodejny je přízemní objekt - jednopodlažní halová budova zastřešená sedlovou střechou, s pravidelným obdélníkovým půdorysem. V zadní části je přístavba pro zásobování, v přední části pak ocelová konstrukce vstupu a prodejna řeznictví. Střecha je sedlová s max. výškou 9,545 m nad úrovní podlahy prodejny. Světlná výška interiéru je převážně 3,0 m a konstrukční výška 3,65 m. Obvodové nosné zdivo je tl. 440 mm. Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a předsazený přístřešek nad vstupem.

Vstup je opatřen přístřeškem 5,25 x 13,45m a je řešen jako bezbariérový s celoproskleným zádveřím vybaveným dveřmi s automatickým otevíráním. Nad vstupem a na čelní stěně bude umístěno firemní logo, pro zviditelnění bude při silnici umístěn světelný reklamní pylon.

Základy

Dle inženýrsko-geologického průzkumu (SURGEO s.r.o., Koupelní 2, Hodonín, září 2006) jsou v dané lokalitě složité základové poměry. Důvodem je proměnlivost fyzikálně-mechanických vlastností litologických typů zemin vyskytujících se v zájmovém prostoru.



Variabilita těchto vlastností je dána střídáním konzistence zemin, která může být měkká až kašovitá, resp. ulehlost od slabě ulehlé po ulehlé. V zájmovém prostoru byly dokumentovány zeminy s vysokým obsahem organických látek. Dalším důvodem je přítomnost hladiny podzemní vody, která byla naražena v hloubce 1,1-1,2 m a v této hloubce se i ustálila.

Základy pro prodejnu jsou tvořeny železobetonovými základovými pásy (vnější šířky 450 mm, vnitřní šířky 500 mm). Základové pásy mají výšku 1,2 m, v prostoru sjezdu k nakládací rampě až 1,7 m. Vzhledem k základovým poměrům jsou základové pásy podepřeny železobetonovými pilotami o průměru 500 mm a délce 10,0 m. Aby se zatížení od podlahy přeneslo do únosných vrstev podloží, je tato provedena na železobetonovou desku o tl. 220 mm, která je pak podepřena soustavou pilot o průměru 380 mm a délce 10,00 m.

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolaci proti zemní vlhkosti tvoří PVC-P fólie tl. 1,5 mm (např. FATRAFOL 803), která je položena na ochrannou geotextilii a ta ji chrání také z horní strany proti poškození při montáži podlahy.

Svislé nosné konstrukce

Vlastní objekt prodejny a skladové haly je navržen jako jednopodlažní. Vnitřní stěna rozděluje prostor na prodejní plochu a prostor zázemí. Obvodové stěny jsou zděné z tepelně izolačních tvárníc POROTHERM 44P+D, vyztužené železobetonovými pilířky opláštěnými LIGNOPOREM. Pro chladírnu a mrazírnu jsou použity cihly POROTHERM 17,5P+D na MC 2,5. Příčky v objektu jsou zděny z příčkových POROTHERM 6,5 P+D, 11,5P+D na maltu MVC 10.

Vodorovné konstrukce

Nad kanceláří je provedena železobetonová monolitická deska v tl. 160 mm. Překlady jsou ze systému POROTHERM. U překladů v obvodové stěně jsou vloženy tepelně izolační díly. Stropní konstrukce v místnosti chladírny a mrazírny bude provedena z polyuretanových panelů v nerezavějícím provedení. Vodorovné části přístřešku nad vstupy jsou tvořeny ocelovými svařovanými U profily vytaženými ze železobetonového věnce.

Střecha

Zastřešení objektu je navrženo z dřevěných sbíjených vazníků se sklonem 22,5° uložených v naztužujícím věnci obvodové stěny PM. Vazníky budou v podélném a příčném směru v rovině střechy ztuženy příhradovými ztužidly. Vazníky tvoří nosnou konstrukci pro krytinu BRAMAC, VZT zařízení, trubní rozvody a pro zavěšený deskový podhled. Půdorysná osová vzdálenost vazníků je cca 1,2 m. Krytina bude položena na laťování s difúzní pojistnou fólií IZOFOL.

Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby z titan-zinkového plechu nebo systémem firmy BRAMAC. Veškeré oplechování úžlabí bude provedeno dle systému firmy BRAMAC. Na ploše střechy budou osazeny protisněhové tašky nebo protisněhové háky.

Vnější povrchové úpravy

Vnější fasáda bude provedena jako dvouvrstvá štuková tl. 20 mm - omítkový systém POROTHERM, opatřena fasádním nátěrem. Sokl je proveden obkladem štípanými betonovými bloky např. BEST-NASTRO min. výšky 500 mm v barvě kamenné šedé. Oblasti ohrožené nákladními automobily budou opatřeny výstražným černo-žlutým nátěrem.

Vnitřní povrchové úpravy

Veškeré nátěry uvnitř provozovny musí mít atest pro nepřímý styk s potravinami. Stěny prodejny PENNY MARKET, manipulačního prostoru a technických prostorů budou omítnuty štukovou omítkou a natřeny bílou disperzní barvou. Denní místnost, šatny a kancelář dozoru budou rovněž stěny opatřeny vnitřní štukovou omítkou a opatřeny latexovým nátěrem.



Stěny sociálních zařízení do výšky podhledu, úklidová komora do výšky podhledu a stěna u kuchyňského koutu do výšky 1,5 m budou obloženy keramickým obkladem - glazované, slabě mramorované, kladené na výšku a na stříh. V chladírně a mrazírně je obklad z mrazuvzdorných obkladaček do výše zastropení - 200x200 mm, bílé barvy kladené na stříh. V prostoru rampy a manipulačního prostoru budou na dlažbě vyznačeny žlutými pruhy komunikační trasy. Stěny prodejny ŘEZNICTVÍ MAKOVEC budou obloženy keramickým obkladem. Zázemí mimo provozní místnosti, chladících boxů a strojovny chlazení - stěny budou obloženy keramickým obkladem.

V prostoru prodejny, manipulačního prostoru a soc. zázemí je použit zavěšený podhled z desek z minerální vlny - OWA (typ ODENWALD WEIS - LUNA MF 66/0-600x600x15 - typ A) s požární odolností min EI 30 minut. Nosná část vodorovné konstrukce je rovnoběžná s osami vazníků. Převážná část podlah je provedena z keramických dlaždic s obkladem soklů. Vnější okna prodejny jsou hliníková, vnitřní okna jsou plastová.

Chladárna a mrazárna

Prostory chladírny a mrazírny a chlazeného skladu jsou obezděny cihelným zdívem z cihel POROTHERM 17,5P+D na MC 25. Po opatření zdiva cementovou omítkou hladkou budou provedeny na podlaze i na stěnách izolace proti zemní vlhkosti, které na stěnách plní funkci parotěsné zábrany. Na tuto izolaci bude provedena tepelná izolace stěn i podlah. Na stěny se provede obklad z mrazuvzdorných obkladaček, na podlahu budou do betonu položeny mrazuvzdorné protiskluzné dlaždice.

Kanalizace

Na splaškovou kanalizaci budou gravitačně napojeny běžné zařizovací předměty s běžným znečištěním odpadních vod bez nutnosti předčištění (až na splaškové vody z prodejny masa a přípravy, které budou předčištěny v odlučovači tuků G03E-ZETR). Alespoň jedno odpadní potrubí DN100 u klozetů v prodejně potravin se vyvede nad střechu objektu a odvětrá. Kanalizace navržena z trub WAVIN KG - pro uložení v zemi. Dimenze potrubí DN 100, 125 a 150.

Odpady od odtávání chladírny a mrazírny budou vedeny přes sifony DN32 a ústřední sifon DN40 do kanalizace. Odpady odtávání chladících pultů bude svedeno také přes sifony do kanalizace. Poloha odpadů chladících vitrín bude provedena podle projektu vnitřního zařízení firmy REWE. Přes sifon nebo nad zařizovací předmět se odvedou i odpadní vody pojistných ventilů kotlů, odvod kondenzátu VZT jednotek a elektrických tlakových zásobníků..

Rozvody kanalizace, přípojovací a odpadní potrubí budou z novodurových trub a tvarovek. Na hlavním kanalizačním svodu z prodejny je v místnosti úklidu navržena revizní betonová šachta s čistícím kusem rozměru 750x1000 mm s poklopem 600x600 mm, opatřená poplastovanými vidlicovými stupadly. Splaškové vody z prodejny masa a přípravy budou předčištěny v odlučovači tuků G03E-ZETR.

Vodovod

Přívod vody z vodoměrné šachty je veden do místnosti přípojek s hlavním uzávěrem objektu s vypouštěním. Vodovodní rozvod bude veden pod stropem nad podhledy přízemí a ve zdi k vodovodním výústkám. Pro přípravu TUV bude v prodejně potravin sloužit elektrický tlakový zásobníkový ohřivač o obsahu 200 litrů. Druhý elektrický zásobníkový ohřivač osazen nad výlevku ve skladovém prostoru. V provozu řeznictví příprava TUV zajištěna dle pokynů uživatele ležatým tlakovým elektrickým zásobníkovým ohřivačem obsahu 100 litrů v denní místnosti nad kuchyňskou linkou a elektrickým tlakovým zásobníkovým ohřivačem s obsahem 10 litrů v prodejně s umyvadlem.

Vnitřní požární zabezpečení objektu je vyžadováno v prostoru prodejny potravin, kde bude zajištěno osazením dvou hydrantových skříní „HASIL“ s výzbrojí D25, výstřikovou hubicí 10 mm a 30-ti metrovou stálotvárnou hadicí. Požární a hlavní rozvod k hydrantům v prodejně potravin musí být instalován z ocelových závitových pozinkovaných trub a opatřen tepelnou izolací. Celé potrubí v řeznictví se uloží do zdi.



Plynovod

Objekt bude napojen na veřejný středotlaký plynovodní řad. STL plynovodní přípojka bude vedena na fasádu objektu do niky 600x900x350 mm, kde bude ukončena uzávěrem (HUPem). Ve skřínce bude umístěn i regulátor tlaku plynu MESSURA G25 a dva plynoměry G10 a G2,5 (nebo o velikosti a typu podle požadavku správce sítě na základě žádosti o odběr plynu). Na plynovodní rozvod budou v místnosti kotelny napojeny dva plynové kotle BUDERUS GB 112W-43 (10,6 m³/h) pro prodejnu potravin. Další plynový kotel VAILANT VU 202/5 bude umístěn v úklidové místnosti a bude sloužit pro vytápění prodejny řeznictví. Kotle jsou v provedení turbo s vlastními komíny.

Ústřední vytápění

Projekt řeší teplovodní a teplovzdušné vytápění halového objektu prodejny PENNY MARKET. Výpočet tepelných ztrát pro návrh soustavy ÚT byl proveden v souladu s platnými normami a předpisy pro oblast s výpočtovou venkovní teplotou $t_e = -12^\circ\text{C}$. V objektu budou instalovány dva na sobě nezávislé topné systémy objektu PENNY MARKET a řeznictví MAKOVEC.

Zdrojem tepla pro vytápění prodejny a pro provoz vzduchotechnického zařízení budou dva nástěnné kotle Buderus GB-112 W-43, každý o výkonu 40 kW. V systému ÚT řeznictví bude jako zdroj tepla osazen rychloohřívací kotel VAILANT VU 202-5 Turbotop (20 kW). Palivem bude zemní plyn. Jedná se o kondenzační kotle v turbo provedení, pracující s předpokládaným teplovodním spádem 75/60 °C. Kotle budou umístěny ve vyhrazené místnosti, zavěšeny na zdi, odkouření o průměru 125 mm bude vyústěno přes střechu objektu do volného prostoru.

Ohřev TUV bude probíhat v elektrickém ZO. Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa Radik Klasik o stavební výšce 600 a 900 mm. V prodejně budou pro vytápění instalovány teplovzdušné jednotky WOLF.

Elektroinstalace

Zahrnuje vnitřní silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci, umělé osvětlení a hromosvod. Pro připojení objektu na veřejnou energetickou síť bude na fasádě objektu osazena přípojková skříň s pojistkovými spodky minimálně 160 A. Prodejna Makovec bude připojena z elektroměrového rozvaděče RE, který je součástí projektu Penny. Je v něm osazeno přímé měření rozvodného závodu s jističem před elektroměrem 3x80A/B a přijímačem HDO.

Osvětlení prodejny PENNY MARKET je navrženo převážně zářivkovými svítidly. V prodejně jsou navrženy světelné pásy, zavěšené přímo na nosné podhledové konstrukci speciálními příchýtkami. V objektu bude instalováno nouzové osvětlení pro případ výpadku el. energie. Osvětlení ŘEZNICTVÍ MAKOVEC je navrženo převážně zářivkovými svítidly. V sociálních zařízeních budou osazena žárovková svítidla přisazená. Ochrana objektu proti vlivům atmosférických výbojů se provede hromosvodovým zařízením dle ČSN 33 2000-5-54 a ČSN 34 1390.

Telefon

Na fasádě objektu se osadí skříňka MIS1 pro připojení objektu na veřejnou telefonní síť a založí se trubky pro možnost kabelového připojení.

Vzduchotechnika

VZT zařízení navrženo a dimenzováno tak, aby splnilo požadavky kladené na obdobné systémy tj. odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na osobu, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých místnostech, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd. V objektu prodejny PENNY MARKET je reprezentují 2 klimajednotky WOLF KG 25 F. Pro cirkulaci vzduchu jsou použity 2 ks klimajednotek WOLF KG 20. Odvod vzduchu zajišťují dva axiální ventilátory. Odvod vzduchu z manipulačního prostoru, rampy a strojovny chlazení zajištěn axiálním ventilátorem. Sociální zařízení rozděleno na dvě odsávací větve s ventilátorem. Přívod vzduchu do kanceláře zajištěn soupravou ventilátorů, tlumičů hluku, filtru a el. ohříváče.



Do ŘEZNICTVÍ MAKOVEC bude přiváděn venkovní vzduch přes sestavnou klimajednotku, která ve filtrační komoře přiváděný vzduch čistí ve filtračních kapsách ve třídě EU7 a vzduch je ohříván v el. ohříváči tak, aby zajistil teplotu v prodejně +18 °C. Odvod vzduchu z prodejny je řešen ventilátorem. Chlazení prodejny je řešeno samostatnou kazetovou chladicí jednotkou umístěnou v podhledu zákaznického prostoru. Vzduch z přípravy, pekárny, šatny a strojovny je odváděn talířovými ventily, potrubím k ventilátoru. Chlazení přípravy provedeno podstropní jednotkou pro teplotu 12 °C v celém prostoru přípravy.

Měření a regulace

Použit mikroprocesorový systém EY3600, výrobce fy Sautner Švýcarsko. V kanceláři vedoucího prodejny umístěn obslužný a kontrolní panel se signalizací poruch vybraných zařízení.

SO-02 Komunikace a zpevněné plochy

Areál prodejny se na silnici I/54 napojuje komunikací šíře 7,0 m, poloměry zaoblení 12,0 m. Areálové komunikace mají šířku min. 7,0 m, resp. 6,0 m (ve východní části areálu). Komunikace je dle konstrukce rozdělena na část pojížděnou nákladními automobily a část pojížděnou pouze osobními automobily. Zásobovací dvůr bude z důvodu špatných základových podmínek založen na betonové desce s betonovou dlažbou ve štěrkovém loži.



Obr.5 Pohled od silnice č.I/54

U prodejny je navrženo 76 parkovacích míst, z toho 4 místa pro tělesně postižené občany. Parkovací stání budou ze zámkové dlažby tvaru kost s nezkosenými hranami. Parkovací stání jsou navržena pro parkování osobních automobilů, rozměry jsou 2,5x5,0m, resp. 2,5x4,5m s přesahem, pro TP je 3,5x4,5m. Chodník před vchodem do prodejny je široký 6,0m a je od komunikace oddělen zapuštěným chodníkovým obrubníkem. Ostatní chodníky kolem prodejny jsou různé šířky. Vozovka a parkovací místa budou lemována betonovým silničním obrubníkem, v místech nájezdu bude osazen nájezdový obrubník. Naváděcí proužky pro chodce budou provedeny ze zámkové dlažby se speciální povrchovou úpravou. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je zabezpečeno jejím příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do liniových vpustí. Provoz na komunikaci bude usměrněn vodorovným a svislým dopravním značením.



Odvodnění parkovacích ploch bude svedeno přes odlučovač ropných látek do kanalizace.

SO-03 Přeložky kanalizace

STOKA „H“

Na základě změny velikosti vykládacího prostoru ve východní části širokosortimentní prodejny, bude provedena přeložka kanalizace stoky H, což je kanalizace jednotná, správcem je VaK Hodonín a.s. Stávající kanalizace Dn 600 a DN 800 v délce 53 metrů bude zrušena a vyplněna dle ČSN popílkem ev. jiným vhodným materiálem, kanalizační šachty budou demontovány.

STOKA „CH“

Stávající kanalizace DN 300 odvádějící vody z přepadu rybníka, která je zaústěna do toku Syrovínka a kterou je třeba s ohledem na výstavbu prodejny zrušit. Vlastníkem kanalizace je Město Bzenec. Město Bzenec vzneslo ve svém vyjádření k územnímu řízení požadavek, aby bylo možno do koncové šachty navržené přeložky zaústit ve výhledu dešťové vody z areálu zámku. S ohledem na tento požadavek, si Město Bzenec stanovilo, aby přeložka byla navržena v dimenzi DN 600 mm. Stoka CH bude odvádět také dešťové vody z objektu prodejny a po předčištění i vody z komunikací a parkoviště.

SO-04 Přípojka kanalizace

Nově navržená přípojka bude zaústěna pomocí odbočky 300/150 do nově projektované kanalizace - stoky H2-2 DN 300 (SO-14 Prodloužení veřejné kanalizace). Přípojka bude DN 150 - délka veřejné části - 3,2m. Přípojka bude odvádět splaškové vody z prodejny. Splaškové vody z prodejny masa a přípravny budou předčištěny v odlučovači tuků G03E-ZETR.

SO- 05 Přípojka vody

Nově navržená přípojka bude napojena na projektovaný veřejný vodovod ŘAD A2-DN 125 (SO-15 Prodloužení veřejného vodovodu). Přípojka bude DN 40 - délka veřejné části po vodoměrnou šachtu - 4m. Přípojka bude zásobovat pitnou vodou prodejnu a zabezpečovat bude i potřeby požární vody - vnitřní hydranty.

SO-06A Venkovní plynovod, plynovodní přípojka

Celková délka plynovodu je 120 m. Součástí výstavby STL plynovodu bude vybudování STL plynovodní přípojky PE D 32 v délce 32 m pro prodejnu. STL plynovodní přípojka bude napojena na nově vybudovaný STL plynovod, bude vedena v přirozeném spádu v rostlém terénu a bude ukončena v RMS ve fasádě prodejny kulovým kohoutem G 1" (HUP).

SO-06B Přeložka NTL, plynovodní přípojka

Stávající NTL plynovodní přípojka z ocelových trubek DN 50 pro sportovní areál ve Bzenci je vyvedena do měřicí stanice k fakturačnímu plynoměru, který je umístěn ve skříni. Vzhledem k plánované výstavbě přípojovací komunikace pro prodejnu, je nutno tuto měřicí stanici zrušit, provést přeložku NTL plynovodní přípojky a stávající přípojku odpojit od hlavního řadu.

SO-07 Přípojka VN + trafostanice

Navržená přípojka VN povede z prostoru parku do zeleného pásu podél chodníku, okolo asfaltového hřiště a bude zaústěna do rozvaděče VN nové betonové trafostanice 630kVA.

SO-08 Přípojka NN

Rozvodná soustava : 3 PEN 400 / 230V 50Hz / TN-C. Pro připojení navrhované prodejny z nové betonové trafostanice je navržen kabelový napáječ NAYY 4x240. Přípojka NN bude uložena v kabelovém kanále a ukončena v technické místnosti prodejny.



SO-09 Přípojka slaboproudu

Napojení na JTS Telefonica O2 bude provedeno kabelem TCEPKPFLE dle místních podmínek poskytovatele připojení.

SO-10 Veřejné osvětlení

Rozvodná soustava : 3 PEN 400 / 230V 50Hz / TN-C. Výchozím bodem napojení veřejného osvětlení je hlavní rozvaděč prodejny, umístěný v technické místnosti. Kabelové vedení CYKY 4x10 bude vedeno v zemi v souběhu s novými inženýrskými sítěmi technické infrastruktury.

SO-11 Sadové úpravy

Celková zastavěná plocha širokosortimentní prodejny 1.293,5 m². Celková plocha zatravnění 1.121 m². Počet stromů středního vzrůstu 21, počet stromů nízkého vzrůstu 112. Cílem návrhu je vybudování prostoru opticky odděleného od stávající i plánované zástavby rodinných domů západně od prodejny. Stromy budou osázeny v pravidelných řadách ve vzdálenostech 3,0 m od sebe. Použita bude Thuja occidentalis „Columna“ - zerav západní „Columna“ (velikost 250/275) 21 ks. Do prostoru před objektem prodejny na jižní straně (mezi stávající chodník a parkoviště) budou na zmulčované plochu osázeny ve dvou řadách (vzdálenost řad mezi sebou 1,8 m) javory babyky nižšího vzrůstu v osových vzdálenostech 1,2 m. Tím bude vytvořen živý plot, který bude stříhán na výšku 1 m, čímž dojde k optickému oddělení prostoru parkoviště od komunikace, ale zůstane zachována viditelnost prodejny z ulice. Nižší forma je řešena i s ohledem na rozhledové poměry v příjezdové křižovatce. Stejná dřevina bude vysazena i na východní straně areálu, ale už jen v jedné řadě. U zásobovací rampy bude výsadba doplněna klečí (Pinus mugo). Acer campestre - javor babyka (velikost 50/80) 104 ks, Pinus mugo - borovice kleč (velikost 40/60) 8 ks

SO-12 Reklamní pylon

Pozinkovaná ocelová konstrukce totemu včetně kotvících konstrukcí osazovaných do betonového základu, světelné panely a instalace a zapojení je dodávkou fy REWE.

SO-14 Prodloužení veřejné kanalizace

Předmětem je kanalizační stoka H2-2 v ulici Vracovská. Kanalizace bude odvádět dešťové a splaškové vody z nově projektovaných rodinných domů i vody splaškové z nové prodejny. Nově navržená stoka H2-2 DN 300 zaústí do stoky H DN 400 - beton. Zaústění bude provedeno pomocí nové šachty Š 753. Stoka je uložena v ose nově navržené komunikace a je v souběhu s vodovodem, plýnovodem, el. vedením a sdělovacím vedením.

SO-15 Prodloužení veřejného vodovodu

Nově navržený vodovod ŘAD A2 - 140/8-dl.87m bude zásobovat vodou novou prodejnu, plánovanou výstavbu R.D. a zabezpečovat bude i požární potřeby vody. Vodovodní řad bude uložen v prostoru plánovaného chodníku. Pro hasební zásah je navržen požárním specialistou jeden nadzemní požární hydrant DN 100, osazený na konci větve, v zeleném pásu.

SO-16 Dopravní napojení na komunikaci I.třídy (silnice I/54)

Řešené území se nachází na průtahu silnice I/54 ve městě Bzenec. Silnice je v současné době po rekonstrukci. Nejsou provedeny úpravy okolního terénu a ohumusování a zatravnění přiléhajících zelených ploch ke komunikaci. Stávající napojení budoucího areálu je šířky cca 5,5 m se zakružovacími oblouky o poloměru cca 6,0 m.

Stávající komunikace v prostoru napojení SO-02 (Komunikace a zpevněné plochy) bude rozšířena o jeden jízdní pruh umožňující odbočování vozidel vlevo. Vozovka je třípruhová obousměrná, šířka pruhu 3,50 m, celková šířka zpevnění 11,0 m mezi obrubami.



Jízdní pruh pro odbočení vlevo je navržen o šířce 3,0 m. Směrově je komunikace rozšířena o cca 3,0 m. Odvodnění komunikace je zabezpečeno jejím příčným a podélným sklonem do přeložených uličních vpustí. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný o velikosti 2,50%. Vozovka bude lemována betonovým silničním obrubníkem ABO 15-25 uloženým do betonového lože s boční opěrou, výška obrubníku bude +12cm. V místech nájezdu bude osazen nájezdový obrubník výšky +2cm. Naváděcí proužky pro chodce budou provedeny ze zámkové dlažby se speciální povrchovou úpravou. Zemní pláň má navržen základní jednostranný příčný sklon 3,0%. Provoz na komunikaci bude usměrněn vodorovným a svislým dopravním značením.

Skladba vozovky SO 16:

Asfaltový koberec mastixový AKM 50mm, spojovací asfaltový postřik PS 0,5kg/m, asfaltový beton velmi hrubý ABVH 60mm, spojovací asfaltový postřik PS 0,7kg/m², asfaltový beton velmi hrubý ABVH 100mm, infiltrační postřik PI 1,5kg/m², štěrk částečně prolitý cementovou maltou ŠCM 200mm, štěrkokodrt' ŠD 200mm.

Skladba chodníku:

Betonová zámková dlažba BD 60mm, lože z drobné drti L 30mm, štěrkokodrt' ŠD 150 mm.

Při rozšíření silničního tělesa dojde ke kolizi s vedením stávajícího vodovodu DN125. Vodovod bude v délce 140 m přeložen do nové trasy. V místě rozšíření stávající komunikace se nacházejí čtyři uliční vpusti. Tyto vpusti budou přeloženy do nové polohy a opětovně napojeny na kanalizační řad. Dále se pod vozovkou nachází stoka přepadu z rybníka. Revizní šachta stoky se nachází ve vozovce a je tedy nutno ji výškově upravit a taktéž ji upravit tak, aby bylo možno ji pojíždět vozidly.

V místě navrhované vozovky se nachází i vedení veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení. Obojí bude přeloženo do nové polohy. Vzdálenost sloupů VO bude minimálně 0,5 m vně vozovky od líce obrubníku.

V místě navrhované vozovky se nachází vedení místní sdělovací sítě na sloupech. Sloupy budou přeloženy do nové polohy. Vzdálenost sloupů bude minimálně 0,5 m vně vozovky od líce obrubníku. Kabel bude veden na místních sdělovacích sloupech a na sloupech VO.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby	:	1.6.2007
Termín zahájení provozu záměru	:	1.12.2007
Celkové náklady stavby	:	dosud nebyly určeny

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládaný záměr se díky lokalizaci bezprostředně dotýká

- § katastrální území města Bzenec
- § okres Hodonín
- § Jihomoravský kraj
- § Česká republika

Dotčené územně samosprávné celky

- § Město Bzenec, MěÚ Bzenec
Náměstí Svobody 73
696 81 Bzenec
- § Jihomoravský kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno



Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zák. č. 163/2006 Sb.)

Oznamovaný záměr ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC naplňuje dikci přílohy č. 1 a je v souladu s přílohou č. 1 zákona zařazen :

- § kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- § bod 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu
- § sloupec B, posuzování záměrů zajišťují orgány kraje.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí dle § 92 a stavební povolení pro stavební objekty dle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad - MěÚ Bzenec.

Stavební povolení dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona k vodním dílům (přeložka a výstavba vodovodu, kanalizace, odstranění části kanalizace) vydává příslušný vodoprávní úřad - MěÚ Kyjov.

Povolení k výstavbě komunikace dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad - MěÚ Kyjov.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Zábor půdy

Pozemky dotčené výstavbou nejsou určeny pro zemědělskou ani lesní výrobu a nejsou v režimu ochrany zemědělského půdního fondu. Nedojde tedy k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu.

Kontaminace půdy

Půda v místě záměru není kontaminována.

Chráněné území a ochranná pásma

Zájmové území není součástí zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dle pozdějších novel). Areál nezasahuje do žádné Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 ani do ptačích oblastí.

V okolí se však nachází následující lokality navržené k zařazení do této soustavy: Vracovská Doubrava (kód lokality CZ0620027 - ve vzdálenosti cca 1,7 km), Bzenecká střelnice (CZ0620073 - 2,7 km), Vypálenky (CZ0623031 - 4,7 km), Váté písky (CZ0620024 - 5,5 km), Strážnická Morava (CZ0624068 - 6km). Z ptačích oblastí je ve vzdálenosti cca 1,2 km Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (CZ0621025).

V trase záměru jsou stávající inženýrské sítě a jeho realizace si vyžádá jejich přeložení (viz B.I.6.)





Obr.6 Pohled na plochu budoucího staveniště (v pozadí rybník a asfaltové hřiště)

B.II.2 Voda

Odběr a spotřeby vody

Areál bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu Vodovodů a kanalizací Hodonín a.s. Nově navržená přípojka bude napojena na projektovaný veřejný vodovod ŘAD A2-DN 125 (SO-15 Prodloužení veřejného vodovodu). Přípojka bude DN 40 - délka veřejné části po vodoměrnou šachtu - 4m. Přípojka bude zásobovat pitnou vodou prodejnu a zabezpečovat bude i potřeby požární vody - vnitřní hydranty.

Pro potřeby záměru byla provedena orientační kvantifikace spotřeby pitné vody.

Výpočet potřeby vody (dle projekční firmy - sm.č. 9/73 MLVH)

Prodejna potravin		
12 zaměstnanců	60 l / zam.d.	720 l/d
Prodejna řeznictví		
<u>5 zaměstnanců</u>	<u>80 l / zam. d.</u>	<u>400 l/d</u>
celkem		1120 l/d

$$Q_{dmax} = 1120 \times 1,25 = 1400 \text{ l/d}$$

$$Q_{hmax} = 1400 \times 1,8/12 = 210 \text{ l/h}$$

$$Q_{rok} = 358,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační výpočet vycházející z legislativy (vyhl. MZe č. 428/2001 Sb.) roční spotřebu kvantifikuje na úrovni 17 zaměstnanců x 20 m³/zaměstnanec a rok = 340 m³.rok⁻¹.

Teplá voda

Ohřev TUV je zabezpečen v prodejně potravin elektrickým tlakovým zásobníkovým ohřivačem o objemu 200 litrů. Druhý zásobníkový ohřivač bude osazen nad výlevkou ve skladovacím prostoru. V provozu řeznictví bude příprava TUV zajištěna pomocí ležatého tlakového elektrického zásobníkového ohřivače s obsahem 100 litrů v denní místnosti nad kuchyňskou linkou a elektrickým zásobníkovým ohřivačem s obsahem 10 litrů v prodejně s umývadlem.



B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje**B.II.3.1 Elektrická energie**Elektrická energie

Navržená přípojka VN povede z prostoru parku do zeleného pásu podél chodníku, okolo asfaltového hřiště a bude zaústěna do rozvaděče VN nové betonové trafostanice 630kVA. Rozvodná soustava : 3 PEN 400 / 230V 50Hz / TN-C. Pro připojení navrhované prodejny z nové betonové trafostanice je navržen kabelový napáječ NAYY 4x240. Přípojka NN bude uložena v kabelovém kanále a ukončena v technické místnosti prodejny.

Výpočet spotřeby elektrické energie :**PENNY MARKET**

Instalovaný výkon:	85,0 kW
Soudobost:	0,80
Maximální výkon:	62,0 kW

ŘEZNICTVÍ MAKOVEC

Instalovaný výkon:	45,1 kW
Soudobost:	0,781
Maximální výkon:	57,8 kW

Celková roční potřeba činí **431 MWh/rok**.

B.II.3.2 Zemní plyn

Součástí výstavby STL plynovodu bude vybudování STL plynovodní přípojky PE D 32 v délce 32 m, která bude vedena v přirozeném spádu v rostlém terénu a bude ukončena v RMS ve fasádě prodejny. Na plynovodní rozvod budou v místnosti kotelny napojeny dva plynové kotle BUDERUS GB 112W-43 (10,6 m³/h) každý o výkonu 40 kW pro prodejnu potravin. Další plynový kotel VAILANT VU 202/5 o výkonu 20 kW bude umístěn v úklidové místnosti a bude sloužit pro vytápění prodejny řeznictví. Kotle jsou v provedení turbo s vlastními komíny.

Tepelná ztráta objektu byla určena výpočtem dle ČSN pro následující výpočtové parametry:

Venkovní výpočtová teplota	-12 °C
Normální krajina, poloha budovy nechráněná	
Počet otopných dnů	233
Střžení venkovní teplota v topném období	3,6 °C
Vnitřní výpočtová teplota	20 °C
Předpokládaná noční teplota	18 °C
PENNY MARKET	
Tepelná ztráta objektu	44,0 kW
Ohřev VZT jednotek (větrací jednotky)	40,0 kW
Roční spotřeba zemního plynu	15 200 m³/rok
Hodinová spotřeba zemního plynu	10,6 m ³ /h
Roční spotřeba tepla:	
Vytápění	285 GJ/rok
Ohřev VZT jednotek	173 GJ/rok
Celkem	458 GJ/rok
ŘEZNICTVÍ MAKOVEC	
Tepelná ztráta	6,4 kW
Roční spotřeba tepla	92 GJ/rok
Roční spotřeba zemního plynu	3 070 m³/rok
Hodinová spotřeba zemního plynu	2,3 m ³ /h



B.II.3.3 Pohonné hmoty

Záměr vyvolává nárok na spotřebu pohonných hmot na dopravu prodávaného sortimentu zboží a pohonné hmoty soukromých automobilů zákazníků. Tato spotřeba není předmětem hodnocení zjišťovacího řízení a není kvantifikována.

B.II.3.5 Chlazení

Zařízením umístěným ve strojovně chlazení bude sdružená chladicí jednotka. Tato jednotka bude dodávat chladicí médium jak chlazeným místnostem, tak chladicím boxům a skříním v prodejně. Jednotlivé kompresory se budou zapínat postupně, podle potřeby chladu. Kondenzátory budou osazeny na ocelové lávce umístěné na jihovýchodní štítové zdi. Použité výrobky budou pouze od výrobců se zajištěným schvalovacím protokolem Státní zkušebny a České inspekce životního prostředí (předpokládaný dodavatel firma HAUSER).

B.II.3.4 Vzduchotechnika

VZT zařízení zabezpečuje požadavky kladené obvykle na obdobné systémy : tj. odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na osobu, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých místnostech, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

V objektu prodejny PENNY MARKET se jedná o 2 klimajednotky WOLF KG 25 F s dvouotáčkovým elektromotorem. Pro cirkulaci vzduchu jsou použity 2 ks klimajednotek WOLF KG 20. Odvod vzduchu zajišťují dva axiální ventilátor. Odvod vzduchu z manipulačního prostoru, rampy a strojovny chlazení je zajištěn axiálním ventilátorem. Sociální zařízení je rozděleno na dvě odsávací větve s ventilátorem. Přívod vzduchu do kanceláře je zajištěn soupravou ventilátorů, tlumičů hluku, filtru a el. ohříváče.

Do ŘEZNICTVÍ MAKOVEC bude přiváděn venkovní vzduch přes sestavnou klimajednotku, která ve filtrační komoře přiváděný vzduch čistí ve filtračních kapsách ve třídě EU7. Dále je vzduch ohříván v el. ohříváči tak, aby zajistil teplotu v prodejně +18 °C. Odvod vzduchu z prodejny je řešen ventilátorem. Chlazení prodejny je řešeno samostatnou kazetovou chladicí jednotkou umístěnou v podhledu zákaznického prostoru. Vzduch z přípravny, pekárny, šatny a strojovny je odváděn talířovými ventily, potrubím k ventilátoru. Odvod vzduchu z pekárny zajišťuje ventilátor. Chlazení přípravny bude provedeno podstropní jednotkou pro teplotu 12 °C v celém prostoru přípravny.

B.II.3.5 Vytápění

V objektu budou instalovány dva na sobě nezávislé topné systémy:

- objekt PENNY MARKET
- řeznictví MAKOVEC

Zdrojem tepla pro vytápění prodejny a pro provoz vzduchotechnického zařízení budou dva nástěnné kotle Buderus GB-112 W-43, každý o výkonu 40 kW. V systému ÚT řeznictví bude jako zdroj tepla osazen rychloohřívací kotel VAILANT VU 202-5 Turbotop (20 kW). Palivem bude zemní plyn. Jedná se o kondenzační kotle v turbo provedení, pracující s předpokládaným teplovodním spádem 75/60 °C. Kotle budou umístěny ve vyhrazené místnosti, zavěšeny na zdi, odkouření o průměru 125 mm bude vyústěno přes střechu objektu do volného prostoru.

Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa Radik Klasik o stavební výšce 600 a 900 mm. V prodejně budou pro vytápění instalovány teplovzdušné jednotky WOLF.

Veškeré spotřebiče budou mít samostatné odtahy a budou malými spalovacími zdroji (bez možné integrace spalinových cest). Předběžné spotřeby plynových spotřebičů v jednotlivých objektech jsou uvedeny v B.II.3.2.



B.II.3.6 Stavební materiály

Při výstavbě vznikne spotřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby. Jedná se o stavební prvky, konstrukce a instalace :

- § Násypový materiál - bilance potřeb nebyla v rámci stupně dokumentace stavby zjišťována (očekávána je pasivní bilance - u vybraných konstrukcí je částečně možná náhrada nekontaminovaným stavebním recyklátem)
- § kamenivo a štěrkopísek pro podkladní a betonové konstrukce
- § asfaltobetonové obalové směsi, dlažby, obrubníky, zatravnňovací bloky
- § železobetonové piloty
- § betonové směsi a betonové panelové prvky, zdící materiály
- § geotextilie, tepelně izolační a hydroizolační materiály, protiradonová izolace
- § ocelové profily a konstrukce, armaturní ocel
- § ocelové pozinkované, hliníkové a trapézové plechy
- § kazety a panely opláštění, krytina
- § stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek, sádkokartonové prvky, omítkové směsi
- § podlahové krytiny a nátěrové hmoty
- § výplňové materiály otvorů (polykarbonáty)
- § dřevěné vazníky a stavební dřevo
- § klempířské, sklenářské a zámečnické výrobky
- § výplňové prvky otvorů (okna, dveře, vrata)
- § trafostanice, elektrické kabely a elektromateriál
- § vodoinstalační, kanalizační a plynoinstalační potrubní rozvody a spojovací materiály
- § vzduchotechnická zařízení, chladicí jednotky
- § elektronická signalizace
- § vzduchotechnické a chladicí jednotky
- § plynové kotle a zařízení vytápěcích teplovodních okruhů včetně regulace
- § provozní technologie prodejen.

B.II.3.7 Suroviny pro provoz výroby

V etapě běžného provozu prodejen je potřeba surovinového zabezpečení provozních potřeb zařízení malá a omezuje se na nezbytné suroviny jako jsou např. provozní náplně technologií, materiály pro údržbu zařízení, komunikací, parkovišť a zelených ploch apod. Rozsáhlejší surovinové a materiálové zajištění vyžadují rekonstrukce a stavební zásahy do objektu. Pokud však zařadíme do kategorie surovinových zdrojů i prodávané zboží, pak provoz obchodního centra představuje objemem velmi významnou, relativně stálou, v sortimentu proměnnou potřebu zboží a výrobků v denním množství řádově na úrovni desítek tun.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti průtahu silnice č.1/54 ve městě Bzenec. Silnice je v současné době po rekonstrukci. Stávající komunikace v prostoru napojení bude rozšířena o jeden jízdní pruh umožňující odbočování vozidel vlevo. Na tuto komunikaci bude navazovat parkoviště a manipulační plochy. Předpokládá se průjezd 5 nákladních zásobovacích automobilů denně a příjezdy a odjezdy zákazníků a zaměstnanců do a z areálu osobními automobily.

B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr je zdrojem emisí do jednotlivých složek životního prostředí. Zejména se jedná o emise znečišťujících látek do ovzduší, emise z produkce odpadních vod, emise hluku a produkci odpadů.



B.III.1 Ovzduší

Součástí záměru je instalace nových stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší („malé spalovací zdroje“). Současně budou produkovány emise z liniových zdrojů znečišťování ovzduší související s dopravou a z parkoviště.

B.III.1.1 Stacionární zdroje znečišťujících látek**B.III.1.1.1 Bodové zdroje znečišťování ovzduší**

Jako nové bodové zdroje znečišťování budou působit nové zdroje jako jsou: 2 kondenzační kotle Buderus GN-112 W-43 každý o výkonu 40 kW, 1 kondenzační kotel Vailant VU 202-5 o výkonu 20 kW. Jsou klasifikovány jako „malé spalovací zdroje“.

Bodové spalovací zdroje znečišťování

Zařízení	Celkový výkon	Spotřeba zem. plynu	Tuhé látky ²⁾	SO ₂ ²⁾	NO _x ²⁾	CO ²⁾	Organické látky ²⁾
	kW	m ³ .rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹
Kondenzační kotle Buderus 2x40 kW	80	15.200	0,3	0,14	24,3	4,9	1,0
Kondenzační kotel Vailant 20 kW	20	3.070	0,1	0,03	4,9	1,0	0,2
Celkem	100 kW	18.270	0,4	0,17	29,2	5,9	1,2

²⁾ Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu bylo stanoveno výpočtem bilanční metodou podle vyhlášky č. 352/2002 Sb., přílohy č. 5. a za použití emisních faktorů.

B.III.1.1.2 Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniový zdroj představuje automobilová doprava vozidel zákazníků, zásobování zbožím a zaměstnanců do prostoru parkoviště a prodejny, popř. další obslužné činnosti. Do areálu bude denně vjíždět 5 zásobovacích nákladních automobilů a na parkoviště zajíždět asi 228 osobních automobilů (obměna parkovacích ploch 3 x denně). Bilance emisí z dopravy je provedena pro r. 2008, po uvedení areálu do provozu. Použité emisní faktory byly stanoveny na základě metodiky MŽP ČR, kterou vydává jednotné emisní faktory pro motorová vozidla - PC program MEFA v.02 (Mobilní emisní faktory, verze 2002), publikované v září 2002. Použity byly emisní faktory pro průměrné stáří vozidla (EURO 1, rok 2005), které udávají, jaké množství (v průměru) znečišťující látky se dostane do ovzduší z průměrného vozidla na dráze 1 km. Do kvantifikace emisí je zahrnut příjezd na parkoviště a odjezd z něj.

	CO (g)	NO ₂ (g)	PM (g)	BENZEN (g)
Emise celkem/den (g)				
Osobní automobily	60,665	0,887	0,0231	0,573
Nákladní automobily	1,307	0,829	0,404	0,015
Celkem	61,972	1,716	0,427	0,588
Hodinové maximum (g/hod)				
Osobní automobily	20,221	0,296	0,008	0,191
Nákladní automobily	2,307	0,829	0,404	0,015
Celkem	22,528	1,125	0,412	0,206



B.III.1.1.3 Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzdušíVýstavba

Plošným zdrojem v průběhu výstavby budou zejména emise polévatého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště vznikající pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti.

Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce a kropením kritických míst. Vzhledem k relativně malému rozsahu stavebních prací nelze očekávat plošné znečišťování ovzduší s významnou emisní zátěží. Produkce emisí a její dopad bude významný pouze pro nejbližší okolí.

Doprava související s oznamovaným záměrem se bude soustředit na dovoz stavebních a konstrukčních prvků, stavebních materiálů a technologie. Případné zvýšení prašnosti a emisí z dopravy se bude projevovat po dobu stavebních prací, tj. cca 5 měsíců (včetně doby na výstavbu sítí).

Provoz

Jako plošný zdroj bude v průběhu provozu působit parkoviště v areálu. Jeho projektovaná kapacita je 76 parkovacích míst. K obměně osobních automobilů bude docházet 3 x denně. Bilance emisí z provozu parkoviště byla provedena výpočtem s použitím vstupních údajů a dle metodiky MŽP ČR uvedené výše (bod B.3.1.1.2) Do kvantifikace emisí je zahrnut pohyb po parkovišti - projíždění a couvání.

	CO (g)	NO ₂ (g)	PM (g)	BENZEN (g)
Emise celkem/den (g)				
Osobní automobily	0,075	0,0006	0,00002	0,0009
Hodinové maximum (g/hod)				
Osobní automobily	0,025	0,0002	0,000007	0,0003

B.III.2. Emisní limity

Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb. se jmenovité výkony malých spalovacích zdrojů téhož provozovatele pro účely stanovení kategorie zdroje sčítají za předpokladu, že spaliny jsou nebo by mohly být vypouštěny společným komínem. Tato agregace zdrojů v daném případě není možná.

V souladu s ust. §12 zákona č. 86/2002 Sb., § 10 a 11 nařízení vl. č. 353/2002 Sb. a jeho příl. č.7 je povinností provozovatele malého zdroje znečišťování plnit podmínky provozu, zjišťování znečišťujících látek a dodržování účinnosti spalování u zdroje.

B.III.3 Odpadní vody**Odpadní vody splaškové**

Bude vybudována nová kanalizační stoka H2-2 DN300 v západní části areálu, která bude zaústěna do současné stoky H DN 400 v ulici Vracovské. Na tuto splaškovou stoku budou napojeny gravitačně zařizovací předměty s běžným znečištěním odpadních vod bez nutnosti předčištění (až na splaškové vody z prodejny masa a přípravny, které budou předčištěny v odlučovači tuků typu G03E-ZETR). Kanalizace je navržena z trub WAVIN KG - pro uložení v zemi. Dimenze potrubí DN 100, 125 a 150. Dále sem budou napojeny odpady od odtávání chladírny a mrazírny, odpady odtávání chladicích pultů, odpadní vody pojistných ventilů kotlů, odvod kondenzátu VZT jednotek a elektrických tlakových zásobníků.



Rozvody kanalizace, přípojovací a odpadní potrubí budou z novodurových trub a tvarovek. Splaškové vody z prodejny masa a přípravný budou předčištěny v odlučovači tuků G03E-ZETR.

Množství odpadních vod je rovno spotřebě pitné vody :

Výpočet potřeby vody (dle sm.č. 9/73 MLVH)

Prodejna potravin		
12 zaměstnanců	60 l / zam.d.	720 l / d
Prodejna řeznictví		
5 zaměstnanců	80 l / zam. d.	400 l / d
celkem		1120 l / d

$$Q_{dmax} = 1120 \times 1,25 = 1400 \text{ l/d}$$

$$Q_{hmax} = 1400 \times 1,8/12 = 210 \text{ l/h}$$

$$Q_{rok} = 358,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kvalita vody bude odpovídat parametrům běžných splaškových vod, tj. : BSK₅ do 350 mg.l⁻¹, CHSK do 700 mg.l⁻¹, N_c do 35 mg.l⁻¹ a P_c do 10 mg.l⁻¹. To reprezentuje roční produkci na úrovni: 0,125 t BSK₅, 0,25 t CHSK, 0,01 t N_c a 0,003 t P_c.

Odpadní vody dešťové

Dešťové vody budou odváděny stokou CH, která v současné době slouží k odvádění vod z přepadu rybníka (tato stoka bude dle projektu zrušena a bude realizováno její přeložení). Přeložená stoka CH je navržena v dimenzi DN 600 a bude odvádět také dešťové vody z objektu prodejny a po předčištění v odlučovači ropných látek (ORL) i vody z komunikací a parkoviště. Na odtoku z ORL bude osazena zpětná klapka jako ochrana proti zpětnému vzduší ze stoky CH. Vlastníkem kanalizace je Město Bzenec. Stoka CH je zaústěna toku Syrovinka. Stoka CH dle požadavku Města Bzenec bude ve výhledu odvádět také dešťové vody z objektu zámku.

Výpočet množství dešťových vod:

komunikace R.D.	0,0492 x 0,7 x 125 =	4,30 l/sec
komunikace	0,1791 x 0,7 x 125 =	15,60 l/sec
chodník	0,0141 x 0,5 x 125 =	0,88 l/sec
parkoviště	0,093 x 0,7 x 125 =	8,14 l/sec
střechy	0,145 x 0,9 x 125 =	16,3 l/sec

Celkové množství dešťových vod 45,22 l/sec

B.III.4 Odpady

V jednotlivých etapách přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti stavby budou vznikat charakteristické odpady, které lze zjednodušeně rozdělit do následujících skupin :

- Ø Odpady vznikající v rámci stavebních prací
- Ø Odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- Ø Odpady případně vzniklé po ukončení provozu.

B.III.4.1 Odpady vznikající v rámci stavebních prací

Tyto odpady, typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu, budou vznikat po dobu výstavby. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavebních a montážních prací.



Nakládání s odpady bude zabezpečeno dodavateli stavebních a montážních prací podle následujících zásad :

- Ø Odstraňování stavebních odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním.
- Ø Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či ke zneškodnění.
- Ø Nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů.
- Ø Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

Předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci stavebních rekonstrukcí a montáži technologie

Katalogové číslo	Název odpadu	Vznik
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla ...	Odpady z lepicích materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly sypkých stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 06	Směsné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly z nátěrových a těsnících hmot
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Směsné stavební odpady
17 02 01	Dřevo	Odpadní stavební dřevo
17 02 02	Sklo	Odpadní sklo
17 02 03	Plasty	Odpadní plasty
17 04 05	Železo a ocel	Odpadní armovací a stavební kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpad izolačních stavebních materiálů

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Druhovú skladbu a odhad množství odpadů byly stanoveny na základě odborného odhadu zpracovatele. Přesné množství odpadů je v dané fázi rozpracovanosti záměru obtížné specifikovat.

B.III.4.2 Odpady vznikající trvalým provozem

Veškeré, v provozu prodejny produkované odpady, budou tříděny v místě vzniku a zaměstnanci transportovány do určených shromažďovacích míst.



Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti). S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Zbytky potravin organického původu (mléčné výrobky apod.) budou skladovány v plastové nádobě v chladícím boxu umístěném ve vykládacím prostoru (místnost č.16). Ostatní zbytky potravin (jedná se pouze o zeleninu a ovoce) budou skladovány v plastových pytlích. Odpady budou spolu s vratnými a nevratnými obaly získanými odděleným sběrem svázeny vlastní službou investora do centrálního skladu v Jirnech u Prahy, odkud je likvidace zajištěna k tomu oprávněnou firmou. Zajištění likvidace ze strany investora je podchyceno smluvně.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

V rámci provozu oznamovateli budou vznikat níže uvedené druhy odpadů:

Kód druhu	Název druhu odpadu
15 01 01	- Papírové a lepenkové obaly (O)
15 01 02	- Plastové obaly (O)
15 01 04	- Kovové obaly (O)
15 01 05	- Kompozitní obaly (O)
15 01 06	- Směsné obaly (O)
15 01 07	- Skleněné obaly (O)
15 01 09	- Textilní obaly (O)
20 01 01	- Papír a lepenka (O)
20 01 02	- Sklo (O)
20 01 21	- Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť (N)
20 02 01	- Biologicky rozložitelný odpad (O)
20 03 01	- Směsný komunální odpad (O)
20 03 03	- Uliční smetky (O)
20 03 99	- Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (O)

B.III.4.3 Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo odstranit. Během demolice a při likvidaci objektu se e odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které budou v době provádění demoličních prací v platnosti. Dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, se jedná o následující základní druhy odpadů:

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný



B.III.5 Hluk**B.III.5.1 Zdroje hluku při výstavbě**

Na stavbě bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery a bagry) a další těžké techniky (nakladače, domichávače betonu). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude zabezpečena nákladními automobily. Skládání materiálu a montáže konstrukcí budou prováděny pomocí autojeřábů. K zarážení pilot bude použito beranidla, které budou zdrojem impulsního hluku. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Předpokládaná dopravní zátěž během výstavby:

Počet vozidel nákladních - 20 denně.

Počet vozidel dodávkových a osobních - 5 denně.

Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdroj hluku	Hladina hluku L _A (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	100
Finišer	105
Beranidlo	115

*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

B.III.5.2 Zdroje hluku z provozu**B.III.5.2.1 Zdroje hluku**

Samotný objekt prodejny, až na technologie vzduchotechniky a chladících a mrazících zařízení, není zdrojem hluku. Zdrojem hluku bude automobilová doprava v souvislosti s příjezdy a odjezdy na a z parkoviště a také pojezd po něm. Ovšem nelze očekávat dosažení či překročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

B.III.6 Vibrace

V rámci výstavby budou vznikat vibrace při ražení pilot, případně při použití ručního nářadí.

B.III.7 Záření

Nově instalovaná technologie nebude zdrojem škodlivého záření. Po dobu výstavby budou zdrojem ultrafialového záření procesy svařování.

B.III.8 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení, lze rozdělit následovně :

- Ø Požár zařízení
- Ø Vodohospodářská havárie
- Ø Únik znečišťujících látek do ovzduší
- Ø Povodeň.



Požár zařízení

Havárie z důvodů úniku nebezpečných znečišťujících látek do ovzduší, podzemních a povrchových vod a půdy při požáru - toto riziko je spojeno s únikem zdraví škodlivých zplodin hoření a hasebního zásahu. Vzhledem k jistému podílu hořlavých látek v konstrukcích objektu a v prodejní a skladové části objektu, toto riziko existuje. K minimalizaci tohoto rizika slouží instalovaná pasivní a aktivní protipožární zařízení (APS - autonomní požární systém ke zjištění požáru, SOZ - samočinné odvětrávací zařízení, 1 venkovní a 2 vnitřní požární hydranty). Protipožární zabezpečení objektu bude řešit požární dokumentace (požární zpráva, požární poplachové směrnice, „havarijní plán“) a nácvik činností zaměstnanců pro případ vzniku požáru. V rámci protipožární prevence budou instalovány ruční hasící přístroje.

Únik znečišťujících látek do ovzduší z provozu

Jako havárii lze vnímat nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Tento stav představuje pouze již výše uvedený stav při požáru zařízení.

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace mimořádného zhoršení či ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod, zejména pak zvláště nebezpečnými a ropnými látkami. V daném případě se při provozu s těmito látkami nakládá pouze minimálně (čističe, lepidla). Jistou míru rizika může pouze vykazovat koncentrace automobilů s obsahem ropných látek na parkovišti. Jejich úniku však bude přecházeno instalací odlučovače ropných látek na dešťové kanalizaci.

Povodeň

Dle povodňového plánu města Bzence se území nachází mimo zátopovou oblast vodního toku Syrovinky. Déle trvající vysoké průtoky v toku Syrovinka mohou způsobit omezení odtoku z dešťové kanalizace, případně i vyvolat zpětné vzduť v této kanalizaci a tím snížení odtoku dešťových vod z areálu. Pro tento případ bude kanalizační systém vybaven systémem, který brání zpětnému vzduť (zpětná klapka osazená za odlučovačem ropných látek ve směru odtoku).



Obr. 7 Tok Syrovinka



ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
C.I.1.	Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Plánovaný areál je situován do intravilánu města Bzence, do prostoru bývalého a dnes již nevyužívaného škvárového fotbalového hřiště. Je vymezen na jihu silnicí č. I/54, na severu rybníkem a asfaltovým hřištěm, na východě a západě stávající a plánovanou zástavbou rodinných domů.

C.I.2.	Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území
C.I.2.1	Imisní situace

Kvalita ovzduší ve městě Bzenec a okolí je ovlivněna provozem velkých zdrojů znečišťování ovzduší (např. KM BETA a.s., Svornost Těmice a.s., farma Doubrava, PIKA a.s. Bzenec), lokálními spalovacími zdroji a technologiemi v podnicích. Kvalita ovzduší v území je také ovlivněna emisemi z dopravy na pozemních komunikacích (silnice č. I/54 a železniční trať č. 340 Brno - Veselí n.M.). Ovzduší v místě situování záměru, jako na celém území města Bzence, lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Ve městě Bzenec ani okolí není umístěno žádné reprezentativní měření koncentrací znečišťujících látek, proto byly údaje o imisní zátěži převzaty ze Souhrnného ročního přehledu ČHMÚ (Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v letech, ČR 2005) a naměřených hodnot nejbližších měřících bodů sítě ČHMÚ (Zlín):

Znečišťující látka v ovzduší	Roční průměrná úroveň imisi v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	Platný roční imisní limit (zdraví lidí) v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	Platný roční imisní limit (ochrana ekosystémů) v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
SO ₂	11,9	50	20
NO _x	28,8	-	30
NO ₂	18,9	40	-
PM ₁₀	25,5	40	-
CO	451,3	-	-
Benzen	1,0	5	-



Obr.8 Pohled z místa záměru na nejbližší obytnou zástavbu podél silnice č. I/54



C.I.2.2 Zdroje znečišťování vod

Kvalita vod v toku Syrovínka v říčním kilometru 10 (profil v lokalizaci záměru) je třídy 2. Stav kvality vod v toku je ovlivňován zejména absencí čistíren v obcích v horní části povodí, dále splachy se zemědělských pozemků. V toku pod sledovaným profilem pak znečištění způsobuje vypouštění odpadních vod z ČOV (Bzenec). Podzemní vody v povodí nad sledovaným profilem jsou relativně neznečištěné a lze je využívat k vodárenským účelům (např. vodní zdroj obce Těmice).

C.I.2.3 Stav území kde je zařízení umístěno

Dotčená lokalita dříve sloužila ke sportovním účelům jako škvárové fotbalové hřiště. Během rekonstrukce komunikace č.1/54 zde byla provozován mezisklad přemísťované zeminy a stavebního materiálu. Záměr vybudování ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC je v souladu s územním plánem města Bzence. Pozemek určený k výstavbě je vymezen na jihu silnicí č. 1/54, na severu rybníkem a asfaltovým hřištěm, na východě a západě stávající zástavbou rodinných domů. Západní část této lokality bude ponechána na plánovanou výstavbu rodinných domů.

C.I.3. Dopravní zátěž území

Základní dopravní obslužnost území zabezpečuje státní silnice č.1/54 Kyjov - Veselí n.M. Na této komunikaci, na kterou bude napojena přístupová cesta k prodejně, dle sčítání intenzit dopravy provedeném v roce 2005 (sčítací profil 6-2610) projíždí denně 1.626 nákladních automobilů, 5.357 osobních automobilů a 30 motocyklů. Z tohoto pohledu se jeví nárůst dopravní zátěže spojený s realizací záměru jako relativně nevýznamný.

Železniční doprava v území je vedena po železniční trati č. 340 Brno - Veselí.n.M.

C.I.4. Hluková zátěž území

Hluková zátěž území je vázána převážně na dopravu na přilehlých pozemních komunikacích (především silnice č. 1/54) a na železniční trati č. 340. Stálý stacionární zdroj hluku, emitující akustickou zátěž v širším území v úrovních či hladinách, které by mohly být z hygienického pohledu závadné, se v oblasti nenachází.

C.I.5. Kontaminace a stará ekologická zátěž

V území nebyla potvrzena stará ekologická zátěž kontaminací podzemních vod, půdy a horninového prostředí.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném územíKlimatické podmínky a kvalita ovzduší

Řešené území náleží do klimatické oblasti T2 a T4 - teplá oblast. Charakteristikou oblasti je dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Větrná růžice podle odborného odhadu ČHMÚ Praha pro oblast Bzence

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
%	9,22	14,30	10,81	9,40	6,81	16,60	8,80	16,09	7,97



Z uvedených hodnot je zřejmá převaha jihozápadního a severozápadního proudění vzduchu.

Klimatické charakteristiky	T2	T4
Počet letních dnů	50 - 60	60 - 70
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 - 170	170 - 180
Počet mrazových dnů	100 - 110	100 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19	19 - 20
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	9 - 10
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8	9 - 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	80 - 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	200 - 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140	110 - 120
Počet dnů jasných	40 - 50	50 - 60

Půda

Podkladem území jsou neogenní sedimenty (štěrky, písky, pestré jíly se štěrky) severního výběžku Vídeňské pánve (tzv. Hradištského příkopu) na třetihorním magurském flyši. Na nich jsou uloženy kvartérní fluvialní sedimenty říčních teras, údolních niv, fluviolakustrinních sedimentů a náplavových kuželů. Jedná se vesměs o písčité štěrky lokálně překryté eolickými a deluvioeolickými uloženinami nebo zahliněnými štěrky náplavových kuželů. V nivách vodních toků jsou tyto písčité štěrky překryty povodňovými hlínami.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geologického hlediska lokalita přináší ke strukturám provincie Vídeňské pánve, subprovincie Jihomoravská pánev, celek Dolnomoravský úval, podčepek Dyjsko-moravská niva, okrsek Syrovinská niva. Lokalita se nachází na severním výběžku Vídeňské pánve na hranici s provincií Západní Karpaty. Niva je vyplněna písčitymi, prachovitými a jílovitými sedimenty převážně mořského původu (egenburg - panon).

Hydrogeologické charakteristiky

Území je součástí Vídeňské pánve, které je charakteristické vyšší úrovní hladiny podzemních vod, jejíž úroveň je ovlivněna kolísáním hladiny vody v toku Syrovinky, případně i toku Moravy. V širším území mají z hlediska hydrogeologického význam zásoby spodních vod ve zvodních nad třetihorním nepropustným podložím v souvrství štěrků a písků, které je překryto polopropustným souvrstvím povodňových sedimentů. Niva blízké Moravy je lemována propustnými horninami s výskytem podzemních vod nad úrovní místní erozní báze. Jde o nesouvislé zvodnění terasových písků a štěrků a dalších uloženin.

Dle inženýrsko-geologického průzkumu, zpracovaného v září 2006 firmou SURGEO, Koupelní 2, Hodonín, byla zjištěna přítomnost vyšší hladiny podzemní vody. Hladina byla naražena v hloubce 1,1-1,2 m a v této hloubce se i ustálila.

Dřeviny rostoucí mimo les

Na ploše areálu nejsou žádné dřeviny. Nejbližší souvislé porosty dřevin se nacházejí severozápadně od přilehlého rybníku v zámeckém parku, což je anglický park z poloviny 19. století. V raku se nacházejí hodnotné dřeviny, mimo jiné i chráněný strom - 900 let stará Bzenecká lípa.



Lesní porosty

Nejbližším lesním komplexem je Bzenecká a Vracovská doubrava. Dominantním typem vegetace tohoto komplexu jsou panonské teplomilné doubravy na písku. V menší míře se však vyskytují panonské dubohabřiny v různé kvalitě, mnohé z porostů jsou již velmi degradované. Marginálně či ostrůvkovitě lze v území rozlišit i další typy biotopů - např. vlhké acidofilní doubravy, údolní luhy a mokřadní olšiny, bodově v zamokřených depresích i vodní a mokřadní vegetace. Tyto porosty jsou postiženy degradační vlivem změn zejména hydrologických podmínek.

Flora a fauna

Podle biogeografického členění České republiky (CULEK M. ed. 1996) patří zájmové území do Hodonínského bioregionu č. 4.4. Podle regionálně fyto geografického členění České republiky (HEJNÝ et SLAVÍK 1988) náleží zájmové území k fyto geografické oblasti Panonské termofytikum (Pannonicum), fyto geografický obvod 18. b Dolnomoravský úval. Řešené území patří do teplé oblasti T2 a T4.

Chráněné prvky přírody

V širším okolí se nachází následující lokality navržené k zařazení do soustavy NATURA 2000: Vracovská Doubrava (kód lokality CZ0620027 - ve vzdálenosti cca 1,7 km), Bzenecká střelnice (CZ0620073 - 2,7 km, výskyt přírodních biotopů, jejichž ochrana je v zájmu EU - staré acidofilní doubravy s dubem letním na písčitych pláních, otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem), Vypálenky (CZ0623031 - 4,7 km, výskyt obojživelníků čolek dunajský *Triturus dobrogicus* a kuňka obecná *Bombina bombina*, jejichž ochrana je v zájmu EU), Váté písky (CZ0620024 - 5,5 km), Strážnická Morava (CZ0624068 - 6km, výskyt přírodních biotopů, jejichž ochrana je v zájmu EU: mezofilní ovsíkové louky, makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, bahnitě říční náplavy, bylinné lemy nížinných řek, měkké luhy nížinných řek, panonské dubohabřiny, tvrdé luhy nížinných řek).

Z ptačích oblastí je ve vzdálenosti cca 1,2 km Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (CZ0621025). Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace těchto druhů ptáků - čáp bílý (*Ciconia ciconia*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*) a skřivan lesní (*Lullula arborea*) a jejich biotopy. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Krajina

Morfologie krajiny, v území na pomezí Dolnomoravského úvalu, je utvářena tokem Moravy a jejími přítoky. Z hlediska výškového náleží katastrální území Bzence do kategorie pahorkatin. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 185 m.n.m. (v jižní části k.ú.) až 290 m.n.m. (sever. části k.ú.).

Hydrologické údaje

Celé území katastru spadá do povodí Moravy. Podél Moravy je řada poříčních jezer vzniklá odstavením ramen Moravy při úpravách vodního toku. Zahrnuje část dolního toku pravostranného přítoku Moravy - Syrovinky. Zcela umělým vodním dílem je tzv. Baťův kanál, který sloužil dříve k dovozu uhlí a stavebního materiálu z jižní Moravy do Baťových závodů. Oba tyto toky jsou ve správě Povodí Moravy a.s., závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Veselí nad Moravou. Číslo hydrologického pořadí zájmové lokality: 4-13-02-026/1. Řeka Morava je vodohospodářsky významný tok č. 500.

Průtoky: $Q_{355} = 8,39 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

$Q_{100} = 725,00 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

Vodní tok Syrovinka je vodohospodářsky významným tokem č. 563.

Průtoky: $Q_{355} = 0,02 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

$Q_{100} = 40 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$





Obr. 9 Vodohospodářská mapa dotčeného území



ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
D.I.	Charakteristika možných vlivů a dopad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
D.I.1.1.	Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC, v lokalitě bývalého škvárového fotbalového hřiště, vyvolá mírný nárůst emisí znečišťujících látek - především jde o emise z nárůstu dopravy, emise ze spalovacích zdrojů (jde o malé spalovací zdroje) určených k vytápění objektu (samostatné plynové kotle), produkci odpadů a emise hluku.

Zvýšení úrovně emitovaných znečišťujících látek nebude způsobovat škody na zdraví obyvatelstva, životním prostředí, kvalitě a využití území, sociálních a ekonomických aspektech jeho rozvoje.

D.I.1.1.1. Emise znečišťujících látek do ovzduší

Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Spalovací zdroje a automobilová doprava budou emitovat především následující škodliviny: oxidy dusíku (NO_x a NO_2), suspendované částice (PM_{10}), oxid siřičitý (SO_2), oxid uhelnatý (CO) a organické látky (benzen, benzo(a)pyren a další v malém množství).

Oxidy dusíku NO_x , Oxid dusičitý NO_2

Jako oxidy dusíku se označuje směs vyšších oxidů dusíku, zejména oxidu dusnatého a dusičitého, přičemž za normálních teplot oxid dusičitý ve volné atmosféře převažuje. V rámci spalovacích procesů je převážně emitován oxid dusnatý (NO), který se oxiduje na oxid dusičitý (NO_2). Oxidy dusíku patří mezi látky, které se mohou podílet na vzniku oxidačního smogu. Z hlediska toxicity a účinků na lidské zdraví je z této skupiny látek nejvýznamnější oxid dusičitý (NO_2).

Oxid dusičitý (NO_2)

Krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého v ovzduší silně kolísají v závislosti na denní době, ročním období a meteorologických podmínkách. V rámci Systému monitorování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky ve vztahu k životnímu prostředí v roce 2001 dle SZÚ se roční aritmetické průměry NO_2 ve 29 oblastech pohybovaly od 19 do 43 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Oxid dusičitý patří mezi sledované škodliviny i ve vnitřním prostředí budov, sloužících k pobytu lidí, kde se mohou v důsledku provozu neodvětrávaných spalovacích zařízení vyskytovat koncentrace značně vyšší, nežli ve venkovním ovzduší. Úroveň expozice je zde dána hlavně používáním plynu k vaření a vytápění. WHO uvádí průměrné koncentrace v rozmezí 20 - 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v obývacích pokojích a 40 - 70 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v kuchyních s plynovým vybavením. Dráždí a ovlivňuje dýchací funkce a snižuje odolnost dýchacích cest a plic, zvyšuje riziko výskytu nemocí dolních cest dýchacích a astmatických záchvatů.

Chronické působení může vyvolat vznik chronického zánětu spojivek, nosohltanu a průdušek. Střednědobé a dlouhodobé studie zvířat kromě toho ukazují významné morfologické, biochemické a imunologické změny. Akutní účinky na lidské zdraví se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci NO_2 . Cestou vstupu NO_2 do organismu jsou dýchací cesty. Při inhalaci může být absorbováno 80 - 90 % NO_2 , z toho významná část v nosohltanu. Prahovou koncentraci pachu uvádějí různí autoři mezi 200 - 410 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, ale někteří jedinci mohou detekovat již nižší koncentrace. Studie na zvířatech vystavených dlouhodobějšímu působení NO_2 koncentrací menších než 1880 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1ppm), prezentovaly primárně ovlivnění plicních funkcí, ale i dalších orgánů (slezina, játra) a krve. Morfologické změny plicní tkáně byly prokázány při koncentracích od 640 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a biochemické změny od koncentrace od 380 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Koncentrace NO_2 okolo 940 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,5 ppm) zvyšují u zvířat po dlouhodobé expozici vnímavost plic vůči bakteriální a virové infekci.



Za hodnotu LOAEL dle WHO lze považovat rozsah koncentrace $365 - 565 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,2 - 0,3 ppm) - při 1 - 2 hodinové expozici se u citlivé části populace (astmatiků) projeví malé změny v plicních funkcích. Výsledky některých epidemiologických studií u dětské populace ukazují nárůst respiračních symptomů, délky jejich trvání a snížení plicních funkcí již při nižších úrovních expozice (při dlouhodobé expozici NO v rozsahu průměrné roční koncentrace $50 - 75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a vyšší). U dětí ve věku 5 - 12 let dochází podle těchto studií k 20 % nárůstu rizika respiračních obtíží a onemocnění při každém zvýšení expozice o $28 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (dvoutýdenní průměr) při expozici v rozsahu dvoutýdenních průměrů $15 - 128 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Není však jasné, zda se zde neprojevují spíše krátkodobá maxima koncentrací nežli dvoutýdenní průměry.

Doporučované limitní hodnoty koncentrace dle WHO pro NO₂

Doporučená 1 hodinová limitní koncentrace je $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, doporučená limitní hodnota koncentrace pro roční průměr je $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Dle U.S. EPA Region III Risk - Based Concentration Table je pro NO₂ ve venkovním ovzduší uváděna hodnota RBC (ambient air) pro nekarcinogenní efekty (koncentrace založená na riziku, kdy HI = 1) = $3,7\text{E}+02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Benzen (C₆H₆)

Benzen je bezbarvá těkavá kapalina, málo rozpustná ve vodě, aromatického zápachu. Čichový práh ve vodě je 10 mg/l, chuťový práh v rozmezí 0,5 - 4,5 mg/l. Je používán v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin. Je významnou složkou ropných látek. Používá se též jako aditivum do benzínu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo.

Hlavními zdroji benzenu ve vodě je atmosférická depozice, úniky ropných látek a odpadních vod z chemické výroby. Za aerobních podmínek podléhá též biodegradaci účinkem mikroorganismů a pomalé fotodegradaci. Z půdy v povrchové vrstvě vyprchává a z hlubších vrstev se díky vysoké mobilitě v půdě vyluhuje do podzemních vod. Biodegradace v anaerobních podmínkách pravděpodobně neprobíhá.

Při inhalaci je v plicích vstřebáno asi 50 % vdechnutého benzenu. Ze zažívacího traktu je pravděpodobně absorbován kompletně. Přes kůži se absorbuje jen asi 1% aplikované dávky. Po vstřebání je distribuován v těle nezávisle na bráně vstupu, nejvyšší koncentrace metabolitů byly zjištěny v tukových tkáních. Benzen je v játrech a snad i v kostní dřeni oxidován na hlavní metabolity fenol, hydrochinon a katechol. Část vstřebaného benzenu je v nezměněné formě vyloučena vydechovaným vzduchem. Metabolity jsou vylučovány močí. Hlavní cestou příjmu benzenu do organismu je inhalace z ovzduší, zejména v místech s intenzivnější dopravou nebo v blízkosti čerpacích stanic. Významné však mohou i koncentrace benzenu v interiérech budov, zejména v závislosti na cigaretovém kouři. V menší míře je přijímán i s potravou. Expozice z pitné vody je pro celkový příjem při běžných koncentracích zanedbatelná. Individuální výše celkového příjmu benzenu nejvíce závisí na kuřáctví.

Akutní otrava benzenem inhalační a dermální cestou vyvolává po počáteční stimulaci a euforii útlum centrálního nervového systému. Dochází též k podráždění kůže a sliznic. Syndromy po požití zahrnují zvracení, ztrátu koordinace až delirium, změny srdečního rytmu. Kritickým orgánem při chronické expozici je kostní dřev. Účinkem metabolitů benzenu zde dochází ke vzniku různých poruch krvetvorby až pancytopenii. Pozorovány byly též imunologické změny. O fetotoxických nebo teratogenních účincích benzenu nejsou přesvědčivé zprávy. Při hodnocení rizika benzenu se hlavní pozornost věnuje karcinogenitě. Pro nekarcinogenní toxický účinek jsou v databázi RBC uvedeny jako prozatímní hodnoty EPA-NCEA orální referenční dávka RfDo = 0,003 mg/kg/den a inhalační referenční dávka RfDi = 0,0017 mg/kg/den.

Benzen je prokázán lidský karcinogen, zařazený IARC do skupiny 1. US EPA jej též řadí do kategorie A jako známý lidský karcinogen pro všechny cesty expozice. Epidemiologické studie u profesionálně exponované populace poskytly jasné důkazy o kauzálním vztahu k akutní myeloidní leukémii a naznačují vztah i k chronické myeloidní leukémii a chronické lymfadenóze. Přesný mechanismus účinku benzenu při vyvolání leukémie není dosud znám, předpokládá se, že je to důsledek ovlivnění buněk kostní dřevě metabolity benzenu, přičemž se zde kromě genotoxického efektu patrně uplatňují i další cesty. Karcinogenita benzenu je potvrzena i nálezy z experimentů na zvířatech, u kterých benzen při inhalační i perorální expozici vyvolává řadu malignit různého typu a lokalizace. V testech na bakteriích sice benzen nevykazuje mutagení účinek, avšak in vivo způsobuje chromosomální aberace u savčích buněk včetně lidských.

Pro inhalační příjem průměrné celoživotní denní dávky 1 mg/kg/den je v databázi RBC uvedena směrnice karcinogenního rizika $\text{CSF}_1 = 2,9\text{E}-02$. WHO uvádí jednotku karcinogenního rizika pro benzen 6E-06. Podle nař. vl. ČR č. 350/2002 Sb. je pro prahové účinky benzenu stanovena hodnota imisního limitu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro kalendářní rok .



Suspendované částice (PM₁₀)

Tuhé látky vyvolávají změnu funkce i kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, mohou vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu, snižují samočisticí schopnost dýchacího systému. Takto jsou vytvořeny vhodné podmínky pro vznik zánětlivých změn na podkladě bakteriální či virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické za vzniku chronické bronchitidy (chronické bronchopneumonální nemoci) s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt výše uváděných postižení je možno sledovat u rizikových skupin populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Vyšší úmrtnost byla pozorována při překračování hodnot denních koncentrací tuhých látek 500 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, vyšší výskyt akutních respiračních onemocnění horních cest dýchacích byl pozorován u dětské populace při překračování denních koncentrací 250 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Vyšší nemocnost byla zaznamenána u dětské populace při překračování průměrných ročních koncentrací od 30 - 150 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Spolupůsobení suspendovaných částic a SO₂ se může projevit akutními projevy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Akutní projevy při spolupůsobení SO₂ a Tl

SO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Tl ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Zdravotní projevy klasifikace projevů
200	200	Menší mírné přechodné snížení plicních funkcí (FVC, FEV1) u dětské i dospělé populace trvající 2-4 týdny, může postihnout 2-4% populace
250	250	Zvýšení respirační nemocnosti u citlivé dospělé populace - mírné
400	400	Další zvyšování respirační nemocnosti - závažné
500	500	Zvýšení úmrtnosti u starých lidí a chronicky nemocných závažné

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující: IHk(k max) - 500 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IHd(Kd) - 150 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH, (roční průměrná koncentrace) - 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro aritmetický průměr 24 hod. stanovena hodnota imisního limitu 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ suspendovaných částic, s mezí tolerance 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a pro aritmetický průměr kalendářní rok imisní limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ suspendovaných částic s mezí tolerance 4,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ do roku 2005.

Oxid uhelnatý (CO)

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého, vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu (COHb). Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Kromě toho vyvolává poruchy neurologické, má prokázaný perinatální efekt. Rizikovou skupinu populace tvoří osoby s chronickým kardiovaskulárním onemocněním, chronickými respiračními chorobami, těhotné ženy a osoby trpící anémií. Enormní citlivost byla prokázána u plodu. Účinky zvýšených koncentrací karboxyhemoglobinu v krvi jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdravotní následky koncentrací karboxyhemoglobinu

Koncentrace CO (v %)	Zdravotní následky
2,3 - 4,3	rychlejší nástup vyčerpání při tělesné zátěži u mladých zdravých mužů
2,9 - 4,5	časnější nástup anginosních bolestí při tělesné zátěži u pacientů s anginou pectoris
5,0 - 7,6	snížená vigilita u zdravých dobrovolníků
5,0 - 10	poruchy vidění, schopnosti učení, poruchy senzomotoriky komplexně
10	rozšíření kožních cév, pocit napětí na čele
20	bolesti ve spáncích, poruchy dýchání
30	bolesti hlavy, snadná unavitelnost, poruchy úsudku, závratě, poruchy vidění
40 - 50	bolest hlavy, kolaps, mdloby
60 - 70	bezvědomí, intermitentní křeče, poruchy dýchání
80	rychlá smrt

Odborná literatura uvádí následující zdravotní projevy v závislosti na koncentraci CO ve volném ovzduší. Při hodinové inhalační expozici koncentraci CO cca 60 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ (50 ppm) lze očekávat koncentraci COHb v krvi v hodnotách okolo 2,6%, což se u zdravotně postižené populace (IChS) může projevit snížením doby mezi záchvaty o cca 10%. Tyto projevy může vyvolat i 8 hodinová inhalace cca 20 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ (19 ppm). Při hodinové koncentraci 120 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ (108 ppm) nebo 8 hodinové expozici koncentraci 50 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ (40 ppm) lze očekávat snížení doby mezi záchvaty anginy pectoris až o 20% u postižené populace.

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující: IH k (K max) - 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH d(Kd) - 5 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH 8hod - 3 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro maximální aritmetický průměr 8 hod. stanovena hodnota imisního limitu 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ CO.

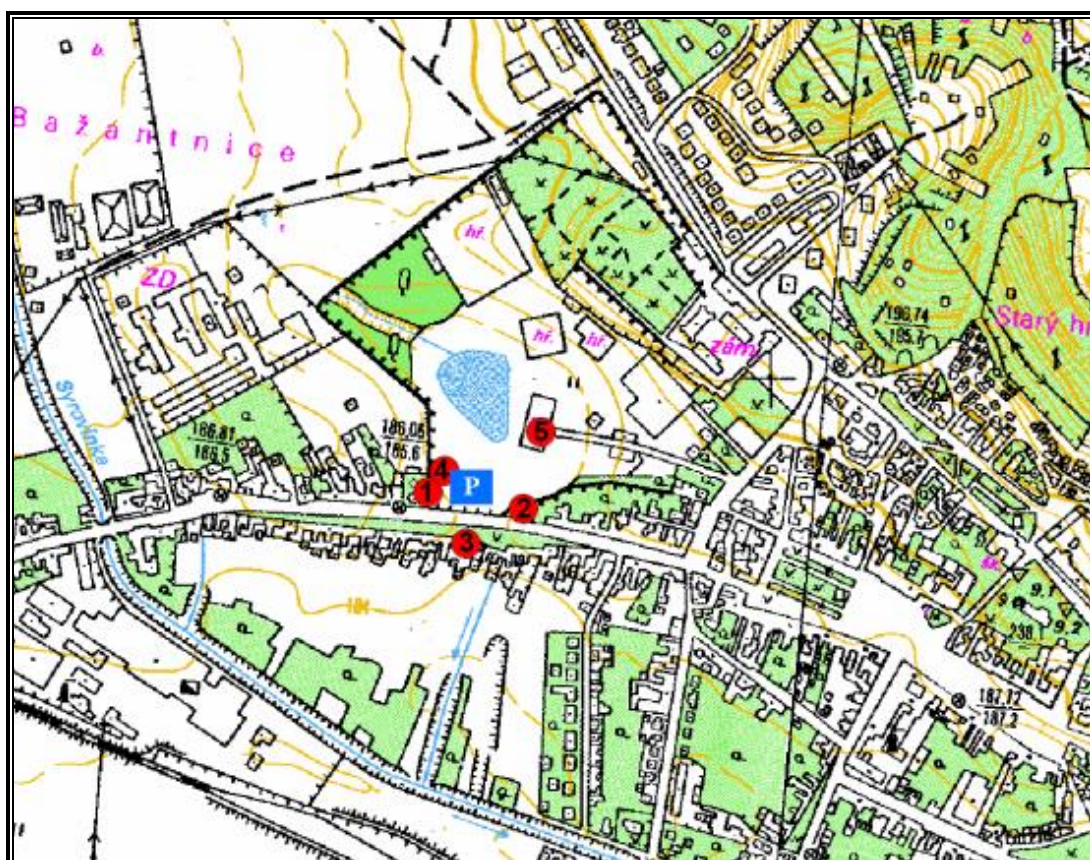


Realizací záměru vznikne několik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budou to zdroje bodové (3 kotle na zemní plyn určené k vytápění objektů), liniové (příjezdová komunikace k parkovišti) i zdroje plošné (parkovací plocha před prodejnou). Rozptylová studie modeluje situaci po uvedení širokosortimentní prodejny do provozu. Vzhledem k charakteru zdrojů znečišťování ovzduší a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO₂ a benzen.

Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek byl proveden dle metodiky „SYMOS 97“, vydané MŽP ČR v r.1998. Výpočet proveden programem SYMOS 97 v2003 verze 5.1.4.2 firmy IDEA-ENVI s.r.o. Metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací na průřezu kouřové vlečky. Umožňuje počítat krátkodobé i roční průměrné koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů. Metodika zahrnuje korekce na vertikální členitost terénu, počítá se stáčením a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru. Výpočty se provádějí pro 5 tříd stability atmosféry (tj. 5 tříd schopnosti atmosféry rozptýlovat příměsi) a 3 třídy rychlosti větru. Z dat ČHMÚ Praha byla převzata podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu. Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí 420 referenčních bodů. Dalších 5 referenčních bodů bylo umístěno na významných místech.

Tabulka: Vybrané referenční body č.1-5:

Referenční bod č.	Umístění	Výška nad terénem (m)
1	Rodinný dům	2
2	Rodinný dům	2
3	Rodinný dům	2
4	Plánovaná výstavba rodinných domů	2
5	Hřiště	1,5



Vybrané referenční body č.1-5



Tabulka: Maximální vypočtené hodnoty a jejich srovnání s imisními limity

Látka	Doba průměrování	Vypočtená hodnota	Imisní limit
NO ₂ (μg·m ⁻³)	Průměrná roční koncentrace	0,06	40
	Maximální hodinová koncentrace	1,07	200
CO (μg·m ⁻³)	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	13,35	10000
Benzen (μg·m ⁻³)	Průměrná roční koncentrace	0,02	5

Tabulka: Vypočtené hodnoty v referenčních bodech - průměrné roční koncentrace

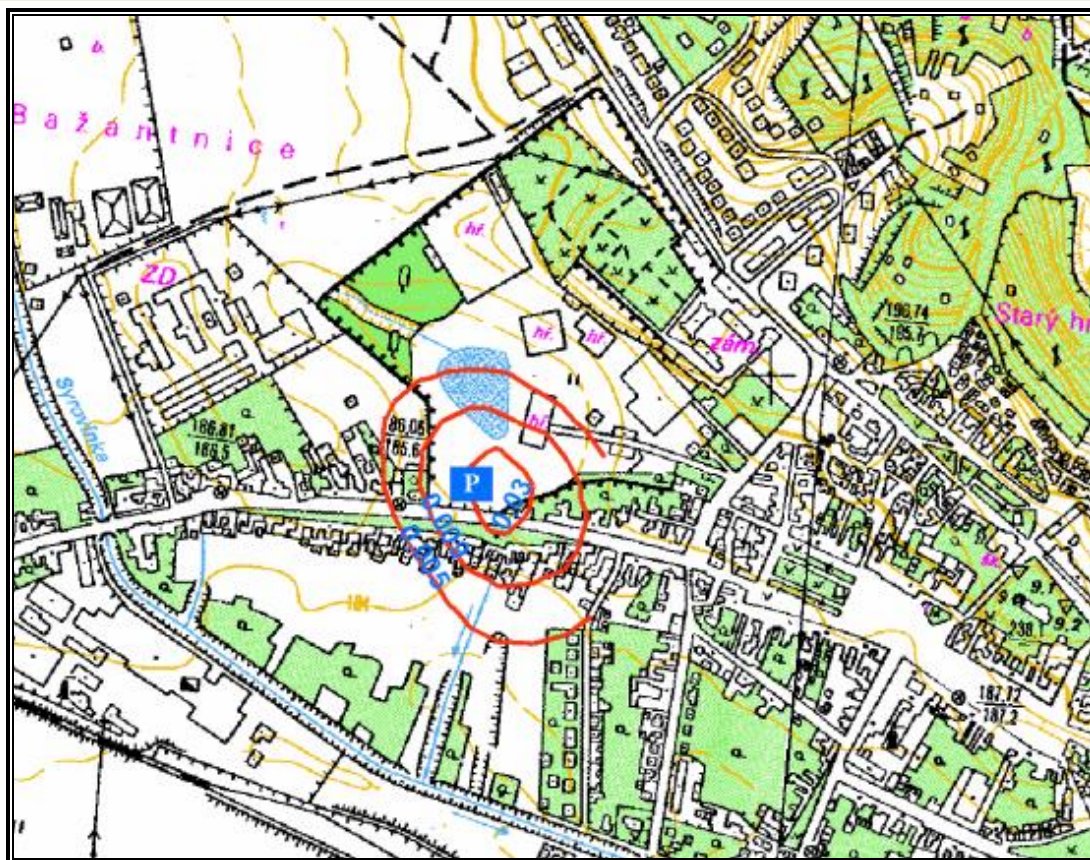
Číslo ref. bodu	Průměrné roční koncentrace (μg·m ⁻³)	
	NO ₂	Benzen
1	0,009	0,002
2	0,033	0,010
3	0,011	0,003
4	0,015	0,004
5	0,007	0,002

Tabulka: Vypočtené hodnoty v referenčních bodech

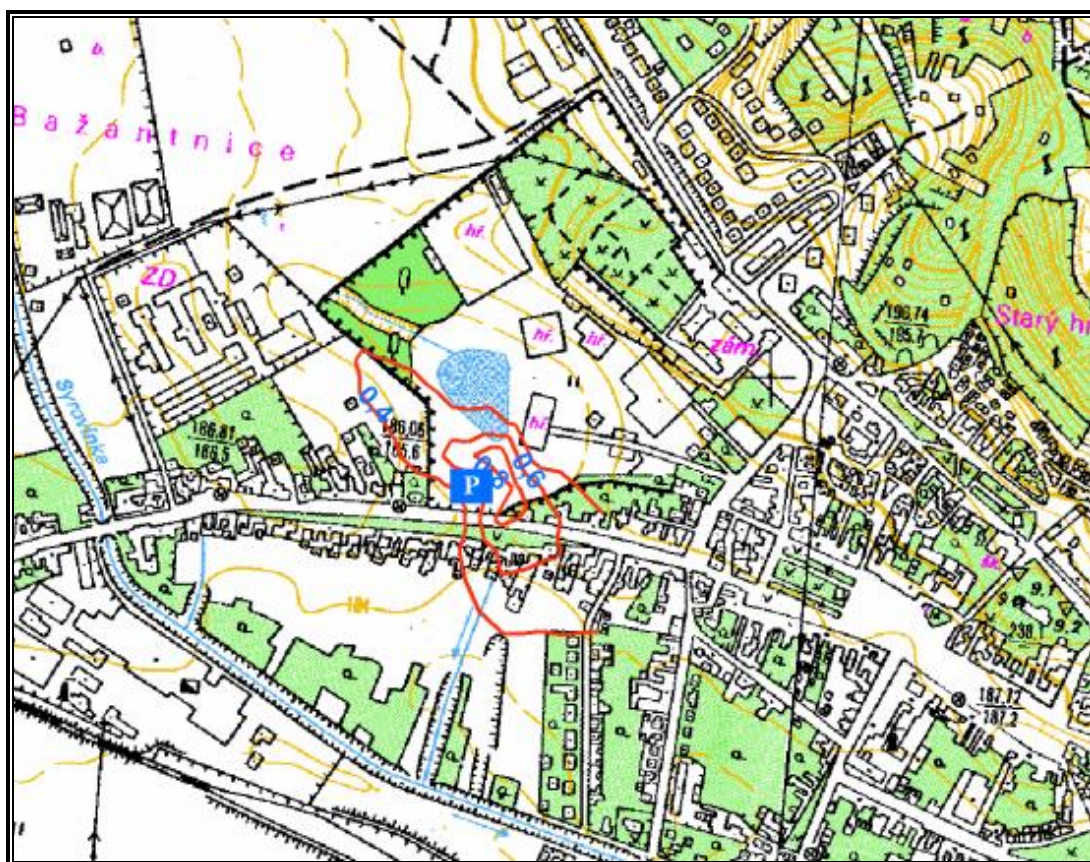
Číslo ref. bodu	Maximální hodinové koncentrace (μg·m ⁻³)	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr (μg·m ⁻³)
	NO ₂	CO
1	0,308	4,417
2	0,921	9,780
3	0,390	5,309
4	0,576	7,809
5	0,262	4,117

Z hodnot vypočtených koncentrací imisního příspěvku posuzovaných zdrojů jsou také sestrojeny izolinie koncentrací výše uvedených znečišťujících látek. Izolinie jsou zakresleny do map posuzované lokality.



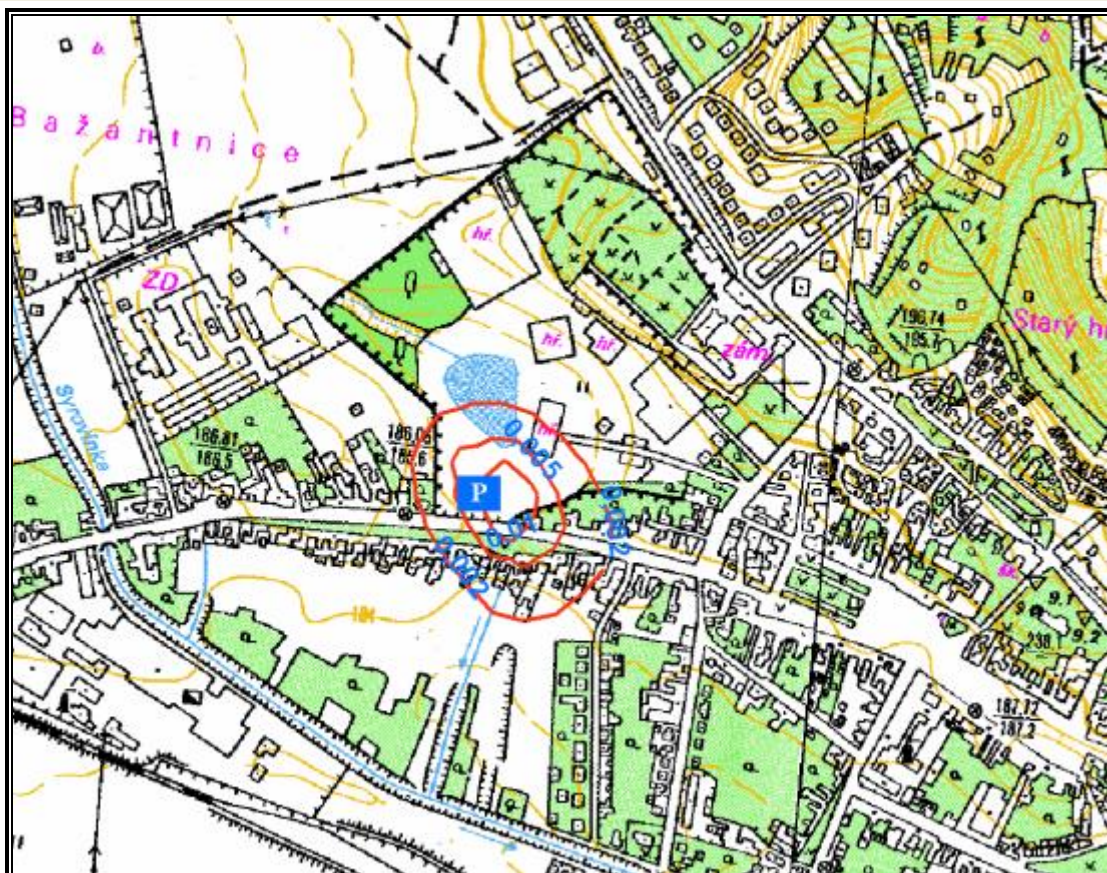


Průměrná roční koncentrace NO₂ (μg·m⁻³)

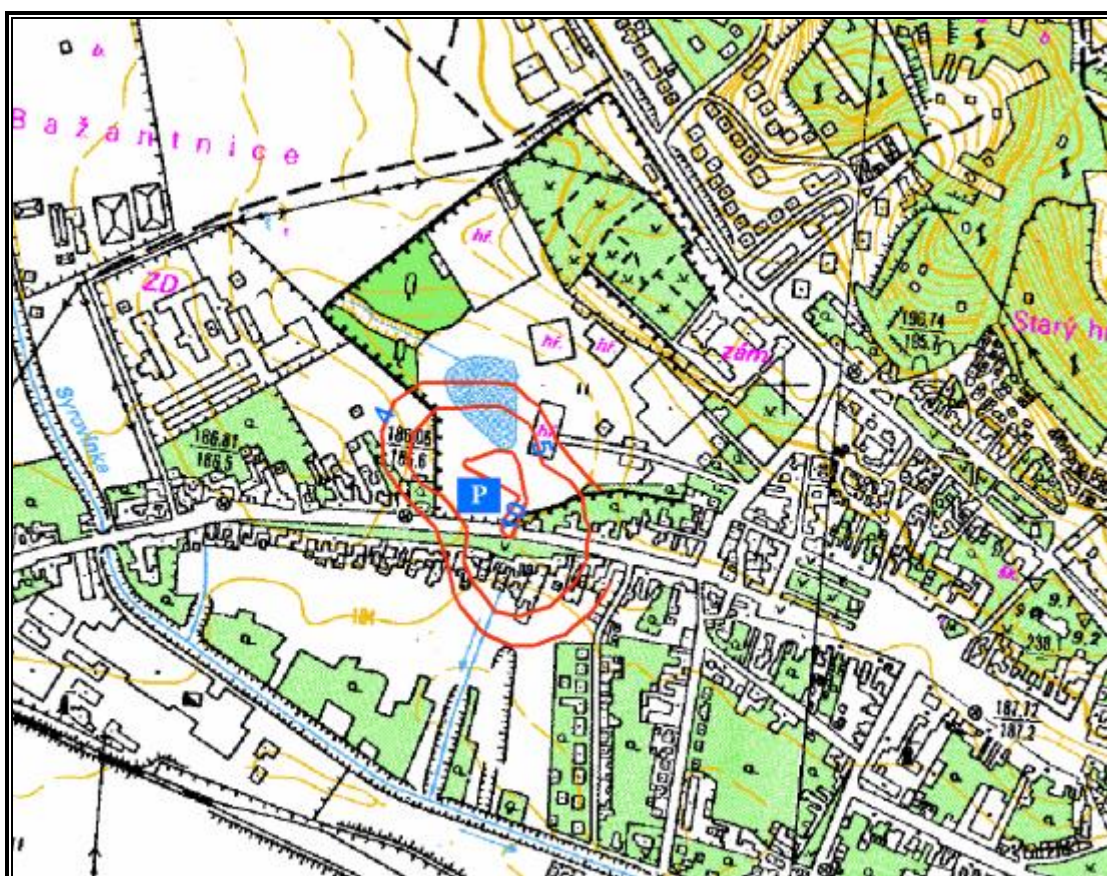


Maximální hodinová koncentrace NO₂ (μg·m⁻³)





Průměrná roční koncentrace Benzenu ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Maximální osmihodinový klouzavý průměr CO ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Provozem posuzovaných zdrojů se zvýší imisní koncentrace sledovaných látek. Ovšem jak dokazují výše uváděné tabulky, jde o příspěvek minimální. Nejvyšší koncentrace byly vypočteny v těsné blízkosti posuzovaných zdrojů.

Rozptylová studie sledovala imisní situace na fasádách nejbližších obydlených objektů, na přilehlém hřišti a v místě plánované výstavby rodinných domů („vybrané referenční body“). **Výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek jsou zde i po započtení imisního pozadí výrazně nižší než platné hodnoty imisních limitů.**

Imise NO₂

Maximální hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byla vypočtena 1,07 μg·m⁻³, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.2 - 0,921 μg·m⁻³ (rodinný dům u příjezdové komunikace k parkovišti), tj. cca 0,5 % hodnoty imisního limitu (200 μg·m⁻³).

Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ v celé lokalitě činí maximálně 0,06 μg·m⁻³, u vybraných referenčních bodů dosahuje maxima opět v bodě č.2 - 0,033 μg·m⁻³, což představuje zlomek procenta imisního limitu 40 μg·m⁻³.

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí NO₂ 18,9 μg·m⁻³, bude nejvyšší hodinová koncentrace v lokalitě 19,97 μg·m⁻³. Průměrná roční koncentrace vzroste zanedbatelně.

Imise CO

Maximální příspěvek denního osmihodinového klouzavého průměru CO byl vypočten ve výši 13,35 μg·m⁻³, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.2 - 9,8 μg·m⁻³, tj. cca 0,1 % hodnoty imisního limitu (10 000 μg·m⁻³).

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí CO kolem 451 μg·m⁻³, nedojde v žádném případě k překročení imisního limitu.

Imise benzenu

Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu v celé lokalitě činí maximálně 0,02 μg·m⁻³, u vybraných referenčních bodů dosahuje maxima v bodě č.2 - 0,01 μg·m⁻³, tj. cca 0,2 % imisního limitu 5 μg·m⁻³.

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí benzenu 1,0 μg·m⁻³, bude nejvyšší průměrná roční koncentrace v lokalitě 1,02 μg·m⁻³.

Závěr

Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že z hlediska **dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví nedojde vlivem provozu nových zdrojů k překročení imisních limitů znečišťujících látek.**

Příspěvek k imisnímu zatížení z nových zdrojů znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby provozem nových zdrojů bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů pro hodnocené škodliviny.

D.I.1.2. Sociálně ekonomické vlivy

V souvislosti s provozem oznamované aktivity v území, tj. ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC, oznamovatel předpokládá vytvoření 17 nových pracovních míst. Reálný je i předpoklad zapojení místních firem do provedení této investice. Z tohoto pohledu bude mít tedy záměr prokazatelně pozitivní sociálně ekonomický vliv.



D.I.1.4. Narušení faktorů pohody

Záměr ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA BZENEC bude pouze minimálně ovlivňovat obyvatele nejbližší obytné zástavby. Severně od projektované prodejny jsou sportovní zařízení (asfaltové hřiště, volejbalové a tenisové kurty). Tyto aktivity nebudou chodem prodejny ovlivněny. Největší provoz bude soustředěn na parkovišti před prodejnou v jižní části pozemku, hřiště jsou od tohoto místa dostatečně vzdáleny a samotná prodejna tvoří přirozenou clonu. V bezprostředně dotčeném území není školské, zdravotnické ani sociální zařízení. Záměr tak lze z hlediska uvedeného vlivu považovat za málo významný. Vzhledem k umístění záměru, předpokládané úrovni zátěže (emise, hluk, doprava) spojené s provozem zařízení a vzhledem k tomu, že prodejna bude součástí služeb pro občany, nepředpokládají se u obyvatelstva negativní reakce, postoje a projevy nespokojenosti.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**Etapa výstavby záměru**

Během výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality staveniště pouze minimálně znečišťováno provozem stavebních mechanismů, nákladních motorových vozidel (dovoz a odvoz materiálu) a provozem staveniště. Vliv emisí poletavého prachu po dobu provádění stavebních prací se může dotknout nejbližší obytné zástavby. Tyto vlivy je nutné minimalizovat dobrou organizací práce, skrápěním prašných míst a mechanickou očišťováním znečištěných komunikací. Doba působení těchto zdrojů je omezená, v řádu cca 5 měsíců (po dobu výstavby záměru).

Etapa provozu záměru

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází zejména z bilančních výpočtů dle očekávané spotřeby paliva a emisních faktorů u nově, v rámci realizace záměru instalovaných a provozovaných stacionárních a mobilních zdrojů. V rámci tohoto oznámení byla vypracována zjednodušená rozptylová studie jejíž závěry jsou uvedeny výše.

Celkové zhodnocení

Při uvážení úrovně vypočtených emisí znečišťujících látek a závěrů rozptylové studie, nebude docházet k překračování příslušných imisních limitů, případně nebudou dosahovány imisní hodnoty v úrovni možného ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude stavbou ovlivněno.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci**Vliv hluku na zdraví**

Mezi nejzávažnější projevy působení nadlimitních hladin hluku patří akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným poškozením sluchu, funkční poškození vestibulárního aparátu, poruchy spánkového cyklu, funkční poruchy vegetativní soustavy, poruchy motorických a psychomotorických funkcí, funkční poruchy emocionální rovnováhy. U každého člověka existuje určitý stupeň senzitivity k rušivému působení hluku. Nadměrná zátěž hlukem, má za následek řadu negativních důsledků na zdraví - často nebo dokonce neustále vyvolává podvědomá obranná reakce organismu - stres. Za specifický účinek, resp. projev působení hluku, jsou považovány změny na sluchovém receptoru. K poruchám dochází působením vyšších hladin hluku, a to nad 85 dB. Účinek závisí zejména na době působení. Následkem vysokých hladin hluku je postupné nebo i náhlé snížení ostrosti sluchu různého stupně. Nadměrná hlučnost způsobuje rozmrzelost, poruchy spánku, zvýšený výskyt nemocí. Nemocní lidé snášejí hluk mnohem hůře než zdraví. Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %. Nespecifické účinky hluku na zdraví člověka jsou mnohem složitější a pro celkový zdravotní stav nebezpečnější - nepůsobí žádné konkrétní onemocnění, ale přispívají k dřívějšímu vzniku a zhoršení průběhu zejména tzv. civilizačních chorob, hlavně vysokého krevního tlaku a srdečních infarktů. Působením hluku tak dochází ke zkracování života.



Ekvivalentní hladiny hluku nad 65 dB(A) mohou ovlivnit zdraví při dlouhodobém působení (10 let a déle). Na pohodu a psychiku působí však hladiny hluku podstatně nižší. Podle výsledků průzkumu hygienické služby ČR zvýšení noční ekvivalentní hladiny hluku z 50 na 70 dB(A) znamená přírůstek nemocnosti o 10 %, zejména u výskytu hypertenzních chorob, neuróz a neurotických příznaků. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie Světové zdravotnické organizace (WHO). Hygienický limit musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny hygienické normativy nejvyšších přípustných hodnot hluku v pracovním i mimopracovním prostředí (NV č. 502/2000 Sb. a novelizace č. 88/2004 Sb., s účinností od 1.4.2004).

V souvislosti v přípravou stavby bylo provedeno akustické posouzení možného vlivu prodejny ve vztahu k okolní stávající a plánované obytné zástavbě, které vycházelo z měření obdobné prodejny ve Veselí nad Moravou. Z projekčních podkladů a výsledků měření vyplývají následující závěry :

1. Celkem 12 vzduchotechnických a klimatizačních zařízení nacházejících se v objektu prodejny, s výfukem a sáním do fasády, bude ve vzdálenosti do 3 m od sání a 1 m od výfuku emitovat hluk na úrovni od 43 do 63 dB
2. Úroveň hlukové zátěže při zásobování prodejny se pohybuje v rozsahu 53 - 60,23 dB
3. Hladina hluku pozadí města se pohybuje na úrovni $L_{Aeq\text{pozadí DEN}} = 64,3 \text{ dB(A)}$, přírůstek hluku pohybem automobilů po parkovišti se pohybuje v úrovni $L_{Aeq\text{auta}} = 46,0 \text{ dB(A)}$
4. Přírůstek hluku vlivem zásobování = předpokládaná 8-mihodinová ekvivalentní hladina akustického tlaku způsobená šířením hluku od zásobování ve zvoleném místě B je $L_{A\text{eq ZAS}} = 42,8 \text{ dB(A)}$
5. Přírůstek hluku způsobený provozem vzduchotechnického zařízení = ekvivalentní hladina akustického tlaku v posuzovaném místě A - na hranici venkovního chráněného prostoru ve vzdálenosti 25 m v denní době od provozu ventilátorů je $L_{Aeq\text{VZT A}} = 44,2 \text{ dB (A)}$ a v posuzovaném místě B - na hranici venkovního chráněného prostoru ve vzdálenosti 25 m v denní době od provozu ventilátorů je $L_{Aeq\text{VZT B}} = 42,7 \text{ dB (A)}$
6. Při synergickém působení všech zdrojů hluku (s vyloučením hluku pozadí), lze očekávat vlivem provozu prodejny tlaku v posuzovaném místě A hlukovou zátěž $L_{Aeq\text{ A celk}} = 46,7 \text{ dB (A)}$ a v posuzovaném místě B $L_{Aeq\text{ B celk}} = 47,6 \text{ dB (A)}$.

Závěr (dle akustické studie)

Na základě měření, přepočtu získaných hodnot a posouzení dle hygienických požadavků můžeme stanovit, že tyto požadavky jsou splněny. Akustická pohoda na hranici nejbližšího venkovního chráněného prostoru stávající a nově projektované bytové zástavby bude po vybudování prodejny PENNY MARKET vyhovující. Hladiny akustického tlaku od všech zdrojů provozovny nebudou překračovat maximálně přípustné hygienické limity. Předpokládaný provoz obchodního centra bude pouze v denní době. Předpokládaný provoz kondenzačních jednotek bude i v noční době.

Detailně je vliv hluku v souvislosti s provozem záměru hodnocen v příložené akustické studii.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Plánovaná prodejna bude situována v povodí vodního toku Syrovinky, který kolem posuzované lokality protéká obloukem západně a jižně ve vzdálenosti cca 300 m. V okolí zóny se nenachází zdroje sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Podzemní vody mělkého oběhu jsou vázány na kvarterní sedimenty - střednězrnný a hrubozrnný písek a jílové, málo propustné sedimenty neogénu a korespondují s prouděním povrchových vod v toku Syrovinky.



Látky škodlivé vodám (ropné látky, chemické látky a přípravky, nebezp. odpady a obaly závadných látek atd.), budou během výstavby a při provozu zabezpečeny a bude s nimi nakládáno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Podobně bude nakládáno s odpady dle požadavků zák. č. 185/2001 o odpadech, v platném znění a prováděcích předpisů. Nebezpečné odpady budou shromažďovány do shromažďovacích prostředků a soustředěny v zabezpečených objektech.

Pro uskladnění vodám závadných látek je vymezen samostatný, havarijně zabezpečený skladovací prostor. Veškerá manipulace s vodám závadnými látkami a odpady bude probíhat výhradně v uzavřených objektech, tj. skladech a shromažďovacích místech. Pracoviště budou opatřena identifikačními listy odpadů, pokyny pro nakládání s vyznačením odpovědnosti zaměstnanců.

Podlahy jednotlivých stavebních objektů, v nichž je nakládáno se závadnými látkami, budou konstruovány v provedení požadovaném pro dané prostředí. Výše popsanými opatřeními je zajištěno, že v případě havárie nedojde k úniku závadných látek mimo prodejní a skladovací prostory. Provozovatel je povinen učinit odpovídající opatření, aby závadné látky neunikly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě výstavby záměru

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů používaných při výstavbě. Všechny stavební mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních staveniště, musí být v odpovídajícím technickém stavu. Nakládání s odpady a závadnými nebezpečnými látkami bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby, předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění odpadů, bude provedena v dalších etapách přípravy a výstavby, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě provozu záměru

Pitná voda pro provoz bude dodávána z veřejného vodovodu. Dimenze veřejné vodovodní sítě je pro realizaci záměru postačující. Technologická odpadní voda nebude v souvislosti s realizací záměru produkována, produkce odpadních vod bude sice mírně zvýšena, ale její kvalita a množství bude odpovídat schválenému kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace.

Záměr bude stavebně řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod provozem. Látky závadné vodám budou řádně zabezpečeny a bude s nimi nakládáno během výstavby i provozu záměru v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách. Realizací a provozem záměru se nepředpokládají změny hydrologických a hydrogeologických ukazatelů.

D.I.5 Vlivy na půdu

Zábor půdy

Záměr si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu.

Znečištění půdy

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním potřebné stavební techniky při stavebních úpravách (únik látek ze stavebních mechanismů) a v procesech nakládání a likvidací nevyužitých stavebních materiálů a odpadů z výstavby. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Vzhledem k povaze záměru není identifikováno žádné potenciální ohrožení stability půdy, případně negativní vliv ve smyslu rozvoje půdní eroze.

D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá.



D.I.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Oznamovaný záměr je situován východně od toku Syrovinky. Tato vodoteč nebude výstavbou bezprostředně dotčena. Při běžném provozu záměru se nepředpokládá kontaminace potravních řetězců látkami, surovinami, odpady a odpadními vodami používanými, zpracovanými či produkovanými v souvislosti s provozem zařízení.

Vlivy na flóru

Na základě provedené prohlídky dotčeného území nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb. Ovlivnění flóry vlivem imisní zátěže nelze z obdobného důvodu očekávat. Záměr se bezprostředně nedotýká systému NATURA 2000.

Vlivy na faunu

Stavba neovlivní populace zvláště chráněných druhů živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 a následujících obecně závazných právních předpisů (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992) a není ani předpoklad jejich výskytu v zájmovém území a jeho blízkém okolí. V současném ekosystému se téměř nevyskytují savci a ptáci. Ovlivnění fauny vlivem imisní zátěže se nepředpokládá, záměr je umístěn mimo ptačí oblasti.

Vlivy na ekosystémy

Projektovanou stavbou a provozem zařízení nebudou narušeny stávající biocenózy, případně evidované nebo chráněné a z hlediska ekologické stability krajiny hodnotné ekosystémy. Průmyslové objekty a zpevněné plochy lze klasifikovat stupněm stability 0 (objekty, zastavěné plochy se zpevněným povrchem bez významu pro ekologickou stabilitu). Související zatravněné plochy se zelení budou pod stupněm stability 1.

D.I.8 Vlivy na krajinu

ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA BZENEC je umístěna v místě současně nevyužitého škvárového hřiště, které během rekonstrukce komunikace I/54 sloužilo jako meziskládka zeminy a stavebních materiálů. Realizace záměru mění krajinný ráz a charakter a využití území.

Lokalizací stavby do řešeného území nedojde ke zhoršení stávajícího prostředí, naopak výstavbou bude zvýšena estetická úroveň stávajícího území. Nová výstavba bude pohledově exponovaná zejména při průjezdu městem.

D.I.9 Odpady

V technickém zázemí prodejny budou shromažďovány pouze odpady související s provozem. Odhad množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části B.3.4 „Odpady“.

D.I.10 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na pozemcích určených k výstavbě ani v jejich nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. V souvislosti s provozem záměru nedojde k přímému negativnímu působení na historické budovy a architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí výrobního areálu. Vliv imisí SO₂, NO_x, polévatých prachů a anorganických kyselin lze z pohledu korozního poškození stavebních objektů zanedbat. Jiné vlivy na hmotný majetek, architektonické památky a jiné lidské výtvořky se nepředpokládají, nebudou narušeny kulturní hodnoty. Realizací prodejny bude pouze minimálně narušen pohled na historickou dominantu města - Bzenecký zámek a přilehlý zámecký park (*Bzenecký zámek je původně renesanční, později barokní a dnes pseudogotická stavba, která je spojena s anglickým parkem z poloviny 19. století*).



D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Pozemky určené k výstavbě jsou blíže specifikovány v části B.I.3. S jejich majiteli je posuzovaný záměr smluvně dohodnut a jejich využití pro výstavbu prodejny je v souladu územním plánem města Bzence. Realizace záměru si nevyžádá zábor půdního fondu. Záměr je konstrukčně řešen tak, aby bylo minimalizováno riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod. Tento předpoklad podporují relativně malá množství závadných látek, která budou zabezpečena a bude s nimi nakládáno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Z předběžného hodnocení zdravotních rizik pro obyvatele, provedeného v rámci tohoto oznámení vyplývá, že v souvislosti s běžným provozem plánovaného záměru lze výpočtem zjištěný emisní příspěvek posuzovaných škodlivin (NO₂, CO) a dle závěrů vypracované zjednodušené rozptylové studie označit jako nevýznamný a neohrožující zdraví obyvatelstva. Podle závěru hlukové studie lze také konstatovat, že při dodržení vstupních akustických parametrů zdrojů hluku, budou po zprovoznění záměru u nejbližší obytné zástavby splněny požadované hlukové limity pro denní i noční dobu, tj. nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin akustického tlaku A.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru dojde k menší změně dopravní situace. Stávající komunikační síť zůstane zachována. Dojde ovšem k rozšíření stávající průtahové komunikace I/54 o levý odbočovací pruh a bude vybudována na něj navazující příjezdní komunikace s parkovištěm před prodejnou. Vzhledem k nízkému nárůstu silniční dopravy a vybudování odbočovacího pruhu nebude na stávající komunikaci v souvislosti s provozem záměru omezena plynulost dopravy. Kladný vliv záměru z hlediska sociálně ekonomického představuje vytvoření nových 17 pracovních míst.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nelze předpokládat. Žádná ze složek životního prostředí nebude významně postižena, neboť se bude jednat o dopady, vzhledem k úrovni nevýznamné a vzhledem k rozloze a plošné působnosti nepatrné.

D.III.1 Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí lokality žádná významná rizika. Instalované technologie nejsou význačným zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí a jsou v daném oboru nejlepšími dostupnými technologiemi na trhu. Provoz bude svými parametry splňovat právní předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí.

S používanými přípravky, surovinami, zbožím a odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a dle zákona č. 185/2001, o odpadech a jeho novelami a prováděcími předpisy. S chemickými látkami a přípravky bude v prodejně nakládáno v intencích požadavků zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích, ve znění pozdějších předpisů. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představoval pouze případ mimořádné události (např. v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru). Provoz bude zabezpečen tak, aby riziko nestandardního stavu či havárií bylo minimalizováno. Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat:

- únik závadných látek
- úniky emisí
- požár
- povodeň
- další příčiny.



Únik závadných látek

Možným zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy (popř. geologického podloží) by se mohly stát uskladněné závadné látky, produkované odpady a odpadní vody a provoz na parkovišti. Toto riziko je však minimalizováno stavebním provedením jednotlivých objektů (nepropustné podlahy, instalace odlučovače ropných látek na dešťové kanalizaci). Obecné ohrožení, v souvislosti s dopravou chemických přípravků a odpadů, řeší dohody ADR a další předpisy (zákon o silniční dopravě aj.). Vzhledem k malým objemům těchto látek v zařízení toto riziko nehrozí.

Mimořádným událostem v zařízení se bude předcházet preventivními technickými i organizačními opatřeními (kontrolou skladovacích míst, kontrolou a údržbou instalovaných zařízení, dodržováním provozních a pracovních postupů a pracovní kázně).

Nádoby s látkami závadnými vodám, resp. odpady, budou skladovány odděleně v prostoru k tomu určeném, stavebně upraveném a vybaveném prostředky pro případ likvidace úniků (sorpční a hasící prostředky v požadovaném rozsahu, náradí a nádoby). Prostory a objekty skladování chemických látek a přípravků musí být vybaveny také lékárníčkou pro první předlékařskou pomoc a ochrannými pomůckami pro pracovníky.

Shromažďovací místa odpadů budou vybavena identifikačními listy odpadů, budou označena výstražnými symboly, jednotlivé shromažďovací prostředky budou samostatně označeny apod.

Úniky emisí

Pravděpodobnost úniku emisí je vzhledem k instalované technologii minimální.

Požár

Za mimořádnou událost, spojenou s únikem emisí škodlivin, lze považovat zejména požár. Riziko požáru může vzniknout např. vlivem poruchy elektrického systému (v rozvaděčích, přepínačích, transformátorech, apod.), vlivem úniku zemního plynu (např. netěsnost a porucha plynového potrubí, únik plynu nedovřením uzávěrů, apod.), vlivem poruchy či nestandardním provozem zařízení, používáním látek a přípravků v provozu, skladováním látek, apod.). Rozhodujícím prvkem iniciace však může být zejména nesprávný postup a chyba zaměstnanců.

Požár vždy představuje významné ohrožení. Při požáru by mohly unikat do ovzduší toxické zplodiny hoření. Dále by mohla být kontaminována půda a povrchová a podzemní voda použitím hasebních prostředků a vyplavením skladovaných látek a odpadů při hašení. Vliv působení potenciálních mimořádných událostí lze označit jako krátkodobý. Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů lze minimalizovat vhodnými opatřeními (technickými, organizačními).

Stavba je projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z charakteru činností včetně nároků na požární vodu. Objekt bude mít instalován APS (autonomní požární systém ke zjištění požáru), SOZ (zařízení pro odvod kouře a tepla v případě požáru), 1 venkovní a 2 vnitřní požární hydranty a instalované hasící přístroje. Požár v zařízení budou řešit profesionální zásahové jednotky.

V etapě výstavby i provozu záměru bude prováděna pravidelná kontrola a údržba těchto instalací a technologických zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

Z hodnocení rizik havárií, dle zákona č. 349/2004 Sb. o prevenci závažných havárií je patrné, že záměr nespadá pod prevenci závažných havárií specifikovanou tímto zákonem. S provozními a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni pracovníci.

Pracovníci budou také proškoleni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti. Při dodržení běžných bezpečnostních opatření stanovených provozními předpisy, je pravděpodobnost havárií a dalších situací s významnými dopady na okolí poměrně nízká. Nestandardní průběh havárie budou řešit profesionální zásahové jednotky.



Povodeň

Dle povodňového plánu města Bzence se území nachází mimo zátopovou oblast vodního toku Syrovinka. Proti vlivům zpětného vzduť při trvale vysokých průtocích v toku Syrovinka bude kanalizační systém vybaven systémem, který brání zpětnému vzduť (zpětná klapka osazená za odlučovačem ropných látek).

D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
--------------	---

Územně plánovací opatření

Projektovaná stavba ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC je v souladu s územním plánem města Bzence, který lokalitu předurčuje i pro toto využití.

Preventivní opatření**Etapa zpracování projektu, přípravy stavby**

V rámci etapy kompletní podkladů žádosti o stavební povolení bude požádáno o :

- Ø Stavební povolení vodoprávního úřadu k vodním dílům dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách - vodovodní přípojka, kanalizace (výstavba a zrušení), odlučovač ropných látek, odlučovač tuků.
- Ø Situování záměru v souladu s koncepčním řešením návrhu územního plánu města Bzence, které bude zpracováno v objektové skladbě, včetně napojení a přeložení inženýrských sítí, umožňující její realizaci a provoz (komunikační napojení, vodovod, kanalizace, zemní plyn, el.energie ...).
- Ø Vytápění objektu prodejny bude provedeno v souladu s výše uvedeným řešením samostatnými plynovými kotli (2 x 40 kW a 1 x 20 kW), ohřev vody bude realizován elektrickými zásobníky. Veškeré spotřebiče budou mít samostatné odtahy a budou malými spalovacími zdroji.
- Ø Požární zabezpečení bude řešeno systémem navržené technologie požární ochrany (APS, SOZ, hydrantový požární systém, hasící přístroje).
- Ø Podlaha objektu bude mít povrchovou úpravu odolnou vůči působení látek s nimiž zde bude nakládáno.
- Ø Odkanalizování splaškových odpadních vod bude řešeno napojením budované kanalizační přípojky na městskou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody z prodejny masa a přípravy, budou předčištěny na odlučovači tuků.
- Ø Dešťová kanalizační přípojka bude osazena odlučovačem ropných látek a projekčně řešena tak, aby nevzniklo ohrožení zpětným vzduťm v případě vyšších průtoků v toku Syrovinka.
- Ø Bude provedena specifikace při výstavbě produkovaných odpadů a bezpečný způsob nakládání s nimi.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí, případně zkušební provoz, budou přiloženy podklady :

- Ø Provozní řád vodních děl (odlučovač ropných látek, odlučovač tuků), dle zák. č. 254/2001 Sb. vodního zákona, ve znění novel a prováděcí vyhl. č. 450/2005 Sb. (v případě že bude požadován).
- Ø Zápisy o provedených zkouškách a revizní zprávy nově instalovaných technologií, sítí a objektů s dopady na havarijní zabezpečení, bezpečnost práce a požární ochranu.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby bude minimalizována doba trvání stavby a tím i negativní vlivy výstavby na obyvatelstvo a životní prostředí. Výstavba bude organizována tak, aby bylo minimalizováno narušení faktorů pohody (vyloučení práce v noci, vyloučení operací s vysokou úrovní emisí hluku ve dnech pracovního klidu). Znečištění komunikací bude v případě potřeby minimalizováno mechanickou očištěnou a skrápěním.



Podmínky ochrany vod a půdy pro etapu výstavby

- Ø Stavební mechanismy pohybující se na stavbě budou v dokonalém technickém stavu, budou prováděny pravidelné kontroly možných úkapů ropných látek.
- Ø V případě úniku závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
- Ø Na stavbě používané závadné látky budou zabezpečeny dle příslušných norem, odpady budou řádně uloženy a bude s nimi nakládáno dle požadavků legislativy.

Etapa provozu záměru

V etapě provozu záměru bude :

- Ø prováděna pravidelná kontrola a údržba instalací a technologických zařízení v rozsahu dle pokynů dodavatele a platné legislativy
- Ø prováděna kontrola nakládání s látkami závadnými vodám a půdě (chemikálie, odpady, ropné produkty) v souladu s příslušnou legislativou (zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 254/2001 Sb., zák. č. 356/2003 Sb.) a schválenými provozními předpisy - shromažďování, uložení, havarijní zabezpečení (sanačními a hasícími prostředky, lékárníčkou první předlékařské pomoci, nářadím, nádobami a ochrannými pomůckami pro pracovníky)
- Ø vedena příslušná evidence odpadů a prováděno pravidelné roční ohlašování v souladu s legislativou
- Ø realizováno zneškodnění odpadů prostřednictvím smluvního partnera, tj. oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Ø v četnosti a režimu stanoveném právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů realizovat analýzy odpadních vod autorizovanou laboratoří (odlučovač ropných látek a tuků).

Preventivní a provozní opatření

- Ø Budou prováděna pravidelná školení pracovníků ze zásad bezpečnosti práce a první pomoci, nakládání s odpady, nakládání se závadnými látkami a pro případ požáru a havárií.
- Ø Zaměstnanci budou pravidelně seznamováni s provozními předpisy.
- Ø V rámci pravidelných školení budou prováděny instruktáže a praktická cvičení.
- Ø Budou se provádět pravidelné kontroly stavebně technického a funkčního stavu vodovodu, kanalizace, podlah, odlučovače ropných látek a tuků, technologie a dalších zařízení, v nichž je nakládáno se závadnými látkami.
- Ø Budou prováděny pravidelné revize zařízení s možností iniciace havárie a požárů a zařízení požární prevence a požárního zásahu (APS, SOZ, hasící přístroje) dle platných norem.
- Ø Budou prováděny pravidelné revize těsnosti vybraných objektů s nakládáním se závadnými látkami (potrubní systémy).
- Ø Bude trvale zabezpečen volný příjezd po vyznačených dopravních trasách k objektu pro případ požáru či havárie.

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami.

Údaje o stavu ŽP v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- studiem dostupné literatury
- z veřejně dostupných zdrojů - INTERNET (ČHMÚ)
- jednáním a z podkladů zapůjčených investorem
- jednáním s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů
- terénním průzkumem.



D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Toto oznámení vychází z informací od zadavatele - oznamovatele záměru, projektanta stavby - projekční kanceláře ALFA spol. s r.o. Hodonín a dále z různých pramenů a ze znalosti environmentálního aspektu záměru.

Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla provedena prohlídka lokality záměru, bylo posouzeno konstrukční řešení a stavebně - technický stav významných stavebních objektů z pohledu environmentálních souvislostí oznamovaného záměru.

Byla provedena podrobná analýza dostupných podkladů, charakterizujících stávající vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí jako jsou: popis projektovaných technologických procesů, očekávaného emitovaného znečištění (byla vypracována zjednodušená rozptylová studie), použitých chemických látek a chemických přípravků, produkovaných odpadů a odpadních vod, havarijních a požárních aspektů. Důležité informace o širších územně plánovacích vazbách, stavu životního prostředí dotčené lokality, vazbách zařízení na provozované inženýrské sítě a další obecné informace byly získány od orgánů státní správy a samosprávy.

Obecné údaje o stavu životního prostředí, geofaktorech a krajinných prvcích byly čerpány z odborných publikací, z archivních podkladů a oficiálních podkladů státních orgánů a odborných organizací (např. ČHMÚ, MěÚ Bzenec). Další informace byly získány na internetu. V době zpracovávání oznámení E.I.A. byla k dispozici rozpracovaná dokumentace pro stavební řízení.

V rámci aktuálního rozpracování záměru nebyla řešena materiálová a surovinová bilance stavebních a montážních prací.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito expertní hodnocení (laboratorní analýzy, průzkumné práce, rozptylová a hluková studie) a standardní, praxí ověřené metody odborného odhadu, analogie a verbálního popisu odpovídající charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického a technologického řešení hodnoceného záměru.

Použité metodiky jsou zmíněny v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně (hodnocení vlivů na zdraví obyvatelstva).

Použité prognostické metody jsou postaveny na základě současného poznání, vycházejí z experimentálně získaných dat. Tyto skutečnosti by však zásadně neměly ovlivnit řešení stavby ve vztahu k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Částečný nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem. Tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí však neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení uvažovány jiné reálné varianty. Umístění záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC v lokalitě bývalého škvárového hřiště je předurčeno tím, že:

- Ø oznamovatel je dohodnut na investici s majiteli pozemků,
- Ø plocha výstavby je situováním, dispozičním a stavebně-konstrukčním řešením pro plánovanou investici vhodná,
- Ø umístění záměru je v souladu s územním plánem města.



V oznámení jsou zmiňovány jednotlivé hypotetické varianty - varianta pasivní nulová, varianta aktivní nulová, varianta ekologicky optimální a varianta předkládaná oznamovatelem. Protože se v tomto případě u prvních tří výše zmíněných variant jedná opravdu pouze o hypotetické varianty, nejsou blíže hodnoceny. Cílem oznámení je zhodnotit, jak významné budou negativní vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a jak je možno tyto vlivy minimalizovat.

Jediným, v rámci daného stupně poznání známým nepříznivým aspektem záměru, je minimální zvýšení hlukové a emisní zátěže, spojené s provozem a dopravní obslužností provozu záměru. Předpokládané navýšení imisní zátěže však bude minimální a je plně akceptovatelné.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu. Stavba se nachází ve městě Bzenec, na ulici Vracovské, v místě bývalého škvárového hřiště. Plocha určená k výstavbě je vymezena stávající komunikací I.třídy č.1/54, na východě a západě stávající zástavbou rodinných domů a na severní straně rybníčkem a asfaltovým hřištěm. Všechny výstupy z prodejny budou zajištěny tak, aby bylo minimalizováno negativní působení jejího provozu mimo areál.

Na základě výše uvedeného hodnocení vlivu stavby na životní prostředí, lze souhlasit s výstavbou ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC, dle navrženého stavebně - technického řešení, za podmínek respektování legislativních předpisů a oznámením specifikovaných opatření.

Popis a situování záměru

Záměrem investora je výstavba prodejního objektu PENNY MARKET, který bude sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy se samostatným provozem ŘEZNICTVÍ MAKOVEC a prodejem lahůdek. Prodejna bude situována v lokalitě, která je dle územního plánu města Bzence pro toto využití předurčena. K provozu záměru bude použita elektrická energie, k vytápění zemní plyn. Emitované znečištění ze spalovacích procesů bude obsahovat standardní znečišťující složky. Provoz investice nebude mít žádné rizikové části, v prodejně bude instalováno signalizační a protipožární vybavení a havarijní zázemí.

Kapacita záměru

Společnost výstavbou prodejny vytvoří prodejní prostor diskontního typu o ploše 760 m² a samostatnou prodejnu řeznictví. V předním traktu bude vybudováno parkoviště pro zákazníky s kapacitou 76 míst pro osobní automobily vč. 4 míst pro postižené občany. Společnost vytvoří 17 nových pracovních míst pro pracovníky z blízkého okolí. Navrhovaná varianta z hlediska umístění záměru vyhovuje platnému územnímu plánu města Bzence.

Varianty řešení

V oznámení nejsou řešeny varianty posuzované stavby. Umístění záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC je předurčeno také tím, že oznamovatel je dohodnut s majiteli pozemků v lokalitě na této investici a její umístění je v souladu s územním plánem města.

Inženýrské sítě

Inženýrské sítě bude nutno vybudovat nebo přeložit stávající, nevhodně uložené.



Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Z výpočtu oznámení a zjednodušené rozptylové studie vyplývá, že emise škodlivin nebudou zhoršovat kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě a nárůsty imisních koncentrací budou nízké. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v žádném případě v dotčeném území překračovány.

Z tohoto důvodu nezpůsobí výstavba prodejny zvýšení míry zdravotního rizika pro obyvatele. Po uvedení záměru do užívání bude provedeno autorizované měření emisí hluku a škodlivin v pracovním prostředí, které ověří splnění předpokládaných parametrů a dále emisí hluku na hranici nejbližší obytné zástavby k potvrzení předpokladu, že provozem oznamovaného zařízení se nezvýší hlukové zatížení okolí.

Půda

Realizací stavby nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu.

Voda

Zdrojem pitné, technologické a požární vody bude přípojka na stávající veřejný vodovodní řád, které plně pokryje požadované kapacitní nároky. Odpadní vody splaškové budou odváděny novou kanalizační přípojkou do městské kanalizace. Dešťové vody budou odkanalizovány dešťovou kanalizací do toku Syrovinka. Záměr je stavebně koncipován a organizačně zabezpečen tak, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace. Při běžném provozu a nakládání s odpady dle požadavků legislativy a při dodržování navržených opatření, není očekáváno ohrožení vod a půdy.

Flóra, fauna, ekosystémy

Areál, v němž má být výstavba prodejny realizována, se nachází na plochách zcela přeměněných lidskou činností. Nejbližší součástí územního systému ekologické stability je lesní komplex Bzenecká Doubrava.

Krajina

V současné době je krajina v místě záměru zcela přeměněna lidskou činností, v minulosti měla sportovní využití. Z hlediska estetického dojde k vylepšení stávajícího území.

Struktura a funkční využití území

Umístění záměru ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC je v souladu s územním plánem města Bzenec. Areál bude napojen k současné komunikační síti. Vzhledem k nízkému nárůstu silniční dopravy a vybudování odbočovacího pruhu, nebude omezena plynulost dopravy.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta, předpokládající stavbu ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNY BZENEC, je variantou vhodnou a za dané situace i ekologicky únosnou. Realizací záměru se rozšíří nabídka služeb a občanské vybavenosti ve městě a vytvoří nová pracovní místa v regionu. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem města Bzenec a lze ji doporučit k realizaci.

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

tel. 518 614 343, mobil 602 508 264

e-mail : lad.vasicek@a-contact.cz

www.ekologievasicek.cz

.....

