

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.07.2013
Č. j.: JMK 82473/2013
Sp. zn.: S-JMK 82473/2013 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 31.07.2013

Ing. Vladimír Závěrka
Tasovice 179
671 25 Hodonice

„Novostavba bytového domu s prodejnou a polyfunkčního domu s parkováním, Znojmo – ul. Tovární“, k. ú. Znojmo-město, okres Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 17.07.2013 oznámení a dne 22.07.2013 doplnění tohoto oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu s prodejnou a polyfunkčního domu s parkováním, Znojmo – ul. Tovární“, k. ú. Znojmo-město, okres Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: Stavební firma Stavospol, Znojmo, s.r.o., Dobšická 12, 671 82 Znojmo, IČ: 27755541.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Identifikační údaje:

Název: Novostavba bytového domu s prodejnou a polyfunkčního domu s parkováním,
Znojmo – ul. Tovární
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Znojmo
město Znojmo
k. ú. Znojmo-město

Oznamovatel: Stavební firma Stavospol, Znojmo, s.r.o., Dobšická 12, 671 82 Znojmo, IČ: 27755541

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba bytového domu s prodejnou potravin a polyfunkčního domu s parkováním. Parkování je řešeno z důvodu uspokojení požadavku při zřizování nových bytových jednotek v obou objektech. Stavba je navržena v zastavěné části Znojma, v rámci historického bloku. Jedná se o přestavbové území na využití jako smíšené centrální území města. Stavba je relativně dostatečně vzdálena od ploch ÚSES, VKP a jiných chráněných území z hlediska ochrany přírody a krajiny. Stavba se nachází v OP Městské památkové rezervace.

Stavba zahrnuje dvě části:

A1 Novostavba bytového domu s prodejnou

(p. č. 1495, 1498 k. ú. Znojmo-město)

Zastavěná plocha: 862,02 m²

Počet parkovacích stání: 4

B1 Novostavba polyfunkčního domu s parkováním

(p. č. 1497/3, 1497/4, 1499 a 1500 k. ú. Znojmo-město)

Zastavěná plocha: 792,38 m²

Počet parkovacích stání: 30

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad ve své úvaze vycházel především z charakteru záměru a jeho umístění v zastavěném území, kde je vyřešeno zásobování vodou, odvádění splaškových odpadních vod a napojení na stávající infrastrukturu. Zdrojem hluku budou pouze lokální klimatizační jednotky prodejny potravin.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	zlevorova.vendula@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz