

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.08.2013  
Č. j.: JMK 93173/2013  
Sp. zn.: S-JMK 93173/2013 OŽP/Zlv  
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová  
Telefon: 541 652 682  
Datum: 26.08.2013

**Ing. Vladimír Závěrka**  
**Tasovice 179**  
**671 25 Hodonice**

**„Casino Cardinal – komunikace a parkovací plochy“, k. ú. Hevlín, okres Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 15.08.2013 oznámení a dne 20.08.2013 doplnění tohoto oznámení podlimitního záměru „Casino Cardinal – komunikace a parkovací plochy“, k. ú. Hevlín, okres Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: Creative Cardinal, s.r.o., Moravská 618, 768 11 Chropyně, IČ: 01520652.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

## Identifikační údaje:

Název: Casino Cardinal – komunikace a parkovací plochy  
Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Znojmo  
obec Hevlín  
k. ú. Hevlín

Oznamovatel: Creative Cardinal, s.r.o., Moravská 618, 768 11 Chropyně, IČ: 01520652

## Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování 62 parkovacích míst u objektu stávajícího casina (dříve objekt sloužil jako celnice hraničního přechodu Česká republika/Rakousko) v extravilánu obce Hevlín, v blízkosti silnice II/415, a místní komunikace pro dopravní obsluhu těchto parkovacích stání.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad ve své úvaze vycházel především z charakteru záměru a jeho umístění v zastavěném a zastavitelném území, kde je vyřešeno zásobování vodou a napojení na stávající infrastrukturu. Zdrojem hluku budou přijíždějící a odjíždějící automobily. Vzhledem k velké vzdálenosti od obytné zástavby se bude jednat o zanedbatelný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. V navazujících správních řízeních je třeba dořešit odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, které mohou být znečištěny ropnými látkami, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz