

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 101925/2013

Sp. zn.: S – JMK 101925/2013 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 6.9.2013

Lukáš a Věra Dyml

Vrbovec č.p. 297

671 24 Vrbovec

## **„Skladovací hala + administrativní objekt Vrbovec“, k.ú. Vrbovec, okr. Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (KrÚ JMK, OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 4.9.2013 oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala + administrativní objekt Vrbovec“, k.ú. Vrbovec, okr. Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Dne 6.9.2013 bylo oznámení doplněno o povinnou přílohu ze zákona - Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění platných předpisů; oznamovatel: Lukáš a Věra Dyml, Vrbovec č.p. 297, 671 24 Vrbovec.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

### **Identifikační údaje:**

Název: Skladovací hala + administrativní objekt Vrbovec

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Znojmo

k.ú. Vrbovec

Oznamovatel: Lukáš a Věra Dyml, Vrbovec č.p. 297, 671 24 Vrbovec.

### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je stavba jednopodlažní nepodsklepené skladovací haly (o půdorysných rozměrech 43,5 x 23,4 m) s přístavbou samostatného funkčního celku nepodsklepeného jednopodlažního administrativního objektu (o půdorysných rozměrech 22,0 x 10,0 m), na soukromém pozemku stavebníka (parc. č. 8712), východně od obce Vrbovec, severně od komunikace spojující intravilán obce s přílehlou průmyslovou zónou. Navrhovaný objekt bude sloužit ke skladování pryžových výrobků a polotovarů z pryže, administrativní část bude sloužit jako sídlo společnosti ADITEG s.r.o., včetně sociálního zázemí. Maximální výška objektu (skladovací haly) bude cca 10,3 m nad upraveným terénem.

V administrativním objektu se bude nacházet kancelář, hlavní „open space“ kancelář, kuchyňka, technická místnost a šatny s hygienickým zázemím (sprchy, WC). Objekt

skladovací haly bude obsahovat kotelnu a samotný skladovací prostor, jehož součástí bude nakládací/vykládací rampa. Je deklarováno, že v objektu se nebudou nacházet žádné strojní výrobní mechanismy. Jako zdroje hluku tak lze předpokládat pouze provoz vysokozdvíhových vozíků (budou užívány k manipulaci skladovaným materiálem) a navázanou dopravu. Předpokládaná kapacita navázané dopravy je přitom 1 těžké nákladní vozidlo/týden + 2 až 3 středně těžká nákladní vozidla/týden.

Pro navrhované objekty budou provedeny nové přípojky pitné vody a elektropřípojka zemním kabelem. Splaškové vody budou ležatou kanalizací svedeny do atypické plastové jímky na vyvážení (EKOCIS, objem 21,1 m<sup>3</sup>). Je konstatováno, že do budoucna se počítá s napojením splaškových vod na stávající splaškovou kanalizaci ve vzdálenosti cca 85 m od jihozápadního rohu předmětného pozemku. Dešťové vody budou z části volně svedeny na terén, zčásti do povrchové vsakovací jámy za objektem. Vytápění haly bude řešeno 2 kotly na peletky, každý o max. výkonu 70 kW, umístěných v kotelně, přístupné jak ze skladovací haly, tak z exteriéru. Pro vytápění administrativního objektu a ohřev TUV do sociálního zázemí je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, umístěné v technické místnosti administrativního objektu.

Součástí záměru budou zpevněné plochy kolem navrhovaného objektu (přístupový chodník), včetně parkovacího stání pro 4 automobily. Komunikační napojení je nově navrženo pomocí samostatného sjezdu s místní asfaltové komunikace na pozemku parc. č. 8711. Zpevněné plochy i komunikační napojení budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Areál bude oplocen plotem z poplastovaného pletiva s podezdívkou. Celková zastavěná plocha objektu bude činit cca 1237 m<sup>2</sup>, venkovní zpevněné plochy budou v rozsahu 550 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby ve svém vyjádření ze dne 28.8.2013 sděluje, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru v přímé návaznosti na stávající „průmyslovou zónu“ mimo intravilán obce, k nevýrobnímu charakteru záměru a k celkové kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541651111

Fax  
541651209

Email  
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz