Jan Šohaj, Stavěšice 39
696 38 Strážovice

OZNÁMENÍ

podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

PRODEJNÍ AREÁL STAVEBNIN KYJOV

říjen 2007

Zpracovatel oznámení :
Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov
Tel./fax 518 614 343 mobil: 602 508 264 e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz www.ekologievasicek.cz

Obsah :

		str.
ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.I.	Obchodní firma	4
A.II.	IČ	4
A.III.	Sídlo (bydliště)	4
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I.	Základní údaje	4
B.I.1.	Název záměru	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	7
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.II.	Údaje o vstupech	10
B.III.	Údaje o výstupech	13
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	19
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	21
ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	23
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	28
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	29
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	30
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	32

ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	32
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	32
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	33
ČÁST H.	PŘÍLOHY	
	Situace území	
	Situace areálu	
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
	Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000	

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Jan Šohaj

A.II. IČ

403 95 642

A.III. Sídlo (bydliště)

Stavěšice 39
696 38 Strážovice

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jan Šohaj, majitel
bydliště : Stavěšice 39, PSČ 696 38 Strážovice
telefon : 518 611 581, mobil : 777 778 050

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

PRODEJNÍ AREÁL STAVEBNIN KYJOV

Projektant : Ing. Miloslav Čech, projektová činnost ve výstavbě
Karla Čapka 2595
697 01 Kyjov
mobil : 739 313 817
e-mail : falcon.projekce@seznam.cz, cech.kyjov@quick.cz

Příslušný úřad : Krajský úřad Jm kraje Brno
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 B r n o

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

B.I.2.1 Plošný rozsah záměru

Administrativní budova

Zastavěná plocha administrativní budovy	.....	185,22 m^2
Obestavěný prostor administrativní budovy	.....	1.390,00 m^3

Skladovací hala

Zastavěná plocha skladovací haly	.....	1.170,00 m^2
Obestavěný prostor skladovací haly	.....	8.775,00 m^3

Venkovní plochy areálu

Celková plocha venkovních skladovacích ploch	.....	2.130,00 m^2
Celková plocha komunikace	.....	1.220,00 m^2
Celková plocha parkovacích stání	.....	430,00 m^2
Celková plocha plánovaného ozelenění	.....	2.565,00 m^2

Kapacita parkovacích stání

Celkem parkovací kapacita	.....	34 stání pro osobní automobily

Skladovací kapacita areálu dle sortimentu zboží

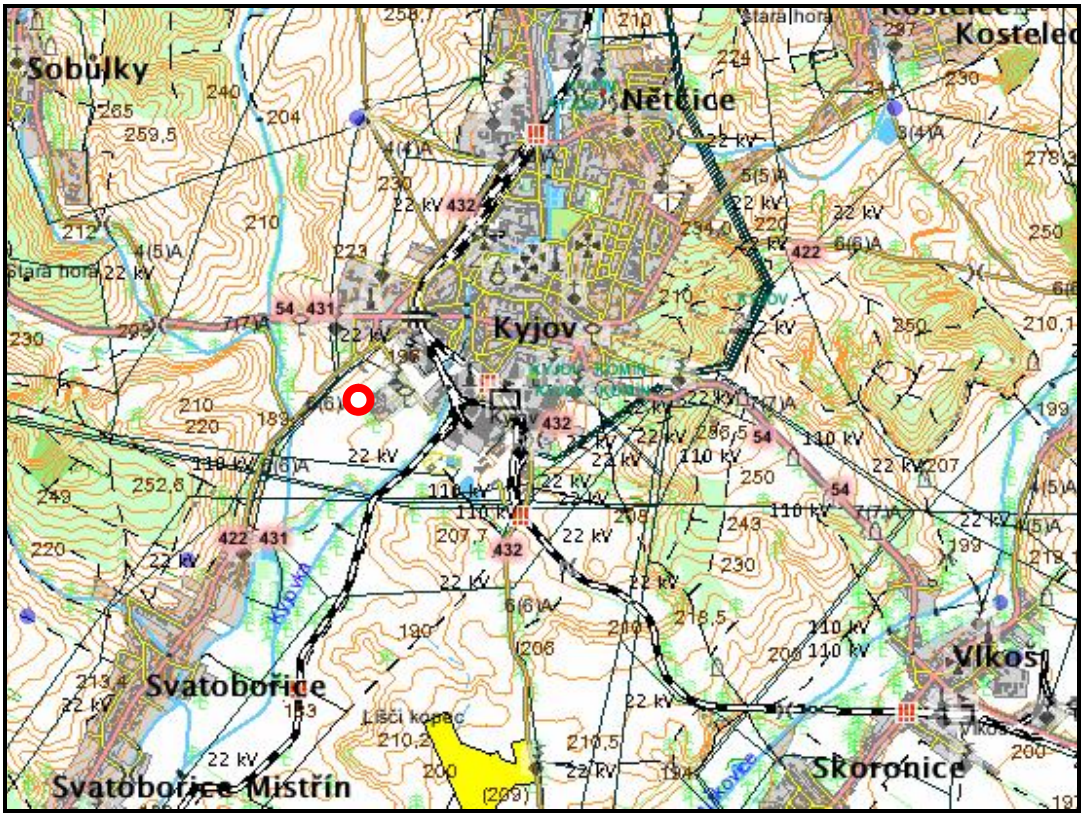
Zdící materiály	..... 35.000 ks
Betonové tvárnice, překlady, obrubníky	..... 1.500 ks
Cement, cementové směsi, sádra	..... 170,0 t
Střešní krytina, hřebenáče	..... 4.500 ks
Komínové tvarovky a vložky	..... 300 ks
Střešní latě	..... 10.000 m
Střešní	
Maltoviny, zdící a omítkové směsi	..... 90,0 t
Vápenný hydrát	..... 12,0 t
Dlažby	..... 4.600 m^2
Obklady	..... 2.500 m^2
Hydroizolační materiály, stavební textilie, lepenky	..... 20.000 m^2
Tepelně izolační panely	..... 5.100 m^2
Spárovací a lepící materiály, tmely a stěrky	..... 11,0 t
Sádrokartony	..... 300,0 ks
Dveře	..... 220 ks
Zárubně	..... 400 ks
PVC roury, kolena, redukce	..... 1.00 ks
Těsnící a výplňové pásky a lišty	..... 5.000 ks
Spojovací kovové stavební materiály, prvky a kování	..... 9,0 t
Okapy, žlaby, svody	.... 1.800 m
Střešní krytiny (kovové a plastové)	..... 100 ks
Kování, tesařské, pokrývačské a klempířské prvky	..... 3.000 ks

Další nekvantifikované zboží : stavební nářadí, stavební lepidla, pojiva, plniva, zpomalovače tuhnutí, výplňové směsi, lepící pásky, brusné materiály a kotouče atd..

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj : Jihomoravský kraj
Okres : Hodonín
Město : Kyjov
Lokalita : areál průmyslové zóny jih - Kyjov
Katastrální území : Kyjov

Záměr PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV je situován na jihozápadním okraji města Kyjova, na pozemky průmyslové zóny jih - Kyjov, která je v širším území vymezena silnicí II/431 Kyjov – Hodonín a železniční tratí 257 Kyjov – Mutěnice – Hodonín. Hranice staveniště je ze severovýchodu vymezena plánovanou příjezdní komunikací do této části průmyslové zóny, ze severozápadu stávajícím areálem prodejny Domu koberců, z jihovýchodu areálem WIKY s.r.o. a z jihozápadu plochou zemědělských pozemků. Plocha plánované výstavby je v současnosti intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.



Obr. 1 Širší situace dotčeného území

Obr. 2 Pohled na plochu budoucího staveniště

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr má charakter novostavby. Výstavba vychází z logického postupu stavebních prací, jejichž realizace je závislá na finančních možnostech investora. Navržené řešení bylo vybráno z variant, které pro rozvoj podnikatelských aktivit umožňuje územní plán města Kyjova. Podstatnou roli ve výběru hrála možnost nabytí stavebních parcel ve jednotlivých lokalitách. Investiční záměr nekoliduje s jinými rozvojovými programy v území a není zdrojem významných kumulativních vlivů. Záměr využívá stávajících dopravních sítí v širším území, generuje rozvoj dopravní infrastruktury a inženýrských sítí v průmyslové zóně.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Oznamovatel je majitelem regionální firmy JaZ – Stavebniny, s.r.o. Kyjov, která provozuje podnikatelskou činnost na úseku prodeje stavebnin v areálu na ulici Žižkova v Kyjově. Tento areál svým umístěním v souvislé obytné zástavbě, špatnou dopravní přístupností a nedostatečnou skladovací a prostorovou kapacitou požadavkům na moderní obchodní zařízení již zcela nevyhovuje. Z tohoto důvodu oznamovatel přistupuje k realizaci výstavby moderního prodejního areálu, který bude přirozeným centrem firmy, umožní do něj situovat podnikatelskou činnost oznamovatele ve stavebnictví, nabídne zákazníkům pohodlný nákup stavebnin v příjemném prostředí a vytvoří zaměstnancům kulturní pracovní prostředí.

Přehled zvažovaných variant

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předcházející kapitole, variantní umístění PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV se nepředpokládá.

Při hodnocení stavby byly v rámci interního screeningu zvažovány následující varianty :
1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta situování záměru v jiné lokalitě
3. Varianta ekologicky optimální
3. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. provozování stávající prodejny v areálu na ulici Žižkova v Kyjově. Varianta není trvale udržitelná, protože představuje přetrvávání všech dopravních, provozních a obchodních komplikací provozovny, neumožňuje rozvoj podnikání a je zdrojem lokálně významné negativní zátěže obytné zástavby centra města. Z hlediska vlivu na životní prostředí není tato varianta optimální.

Varianta situování záměru v jiné lokalitě

Oznamovatel, vzhledem k silné regionální vazbě, v rámci vlastního screeningu řešil pouze možnost situování záměru v jiné, v souladu s územním plánem vhodné lokalitě v městě Kyjově. Rozhodujícím hlediskem tohoto výběru byla zejména majetková a dopravní dostupnost pozemků pro realizaci záměru.

Varianta ekologicky optimální

Za ekologicky přijatelný je investiční záměr, který je schopen eliminace nepříznivých vlivů stavebních a technologických důsledků aktivit na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora v souladu se společenskými zájmy. V rámci výběru lokality pro realizaci záměru je vždy třeba vzít v úvahu stav životního prostředí a specifika dotčeného území a záměr realizovat tak, aby odpovídal požadavkům na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Technické a technologické řešení musí respektovat legislativou povolené environmentální parametry. Za předpokladu dodržení podmínek, stanovených pro etapy výstavby a provozu zařízení, lze považovat oznamovaný záměr za ekologicky akceptovatelný.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Jako jediná reálná a oznamovatelem preferovaná varianta řešení je předkládaná varianta výstavby PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV, daná situováním a technickým řešením dle dokumentace pro územní řízení. Tato varianta je dále popsána a hodnocena. Navržené umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu města Kyjova. Technické řešení záměru, včetně hlediska environmentálních aspektů záměru, jsou zpracovány na standardní úrovni, odpovídající nejlepším dostupným technikám.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně - technické řešení je projekčně řešeno v dokumentaci pro územní řízení PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV, kterou zpracoval Ing. Miloslav Čech (V/2007). Na zpracování dokumentace participovali jako spoluřešitelé další projekční specialisté.

Základní architektonické, dispoziční a provozní řešení

Urbanistické a architektonické řešení zohledňuje exponovanou polohu staveniště. Administrativní budova je tvarově, materiálově i barevně řešena jako dominantní objekt. Je to z důvodu potřeby uplatnění tohoto objektu vedle velké, kompaktní hmoty areálové skladovací haly. Urbanistické řešení budov v linii hranic pozemků vytváří v centru areálu sevřený prostor, který bude zpevněn a bude sloužit jako venkovní skladovací plocha. Dopravní napojení je prodloužením stávající obslužné komunikace ve směru od Domu koberců. Dispoziční řešení záměru vychází ze základních objektových, kapacitních a provozních požadavků investora.

Rozdělení stavby do stavebních objektů

Podle dokumentace pro územní řízení, jejíž text je v následujících pasážích do oznámení integrován, nemá v této fázi projekční přípravy stavba provedeno členění dle stavebních objektů. Orientačně lze stavbu objektově rozdělit následovně : SO Příprava území, SO Administrativní budova, SO Skladovací hala, SO Přípojka vody, SO Kanalizace dešťová a splašková, SO Přeložka plynu, SO Přípojka plynu, SO Přípojka NN, SO Komunikace a zpevněné plochy, SO Prodloužení komunikace, SO Oplocení, SO Sadové úpravy.

Stručný popis stavby

Administrativní budova a skladovací hala

Objekty administrativní budovy a skladovací haly budou založeny na železobetonových (ŽB) pásech a sloupy na ŽB patkách. Zdivo bude z cihelných bloků, příčky budou vyzděné. Stropní konstrukce administrativní budovy bude železobetonová, u části haly bude zavěšen SDK podhled.

Konstrukce střechy skladovací haly bude tvořena dřevěnými (alternativně ocelovými) sbíjenými vazníky a opláštěna pálenou krytinou. Administrativní budova bude mít střechu plochou, zateplenou, doplněnou prosvětovacím světlíkem. Vnější výplně otvorů budou plastové, vnitřní dveře dřevěné.

Přípojka vody

Vodovodní přípojka PE63x5,8mm napojená na stávající vodovodní přípojku pro Dům koberců a osazená plastovou vodoměrnou šachtou s hlavním uzávěrem vody a vodoměrem ABB Kent MMR3,5.

Kanalizace dešťová a splašková

Dešťové vody ze střechy a části zpevněných ploch budou svedeny do dešťovou kanalizační přípojkou DN200 do dešťové kanalizace DN400. Odpadní vody splaškové budou odkanalizovány splaškovou kanalizační přípojkou DN150 do stávající splaškové kanalizace DN250. Stávající dešťová i splašková kanalizace procházející podél budoucí příjezdové komunikace.

Přeložka plynu

Přeložení stávající trasy STL plynovodu PE63 délky 150m v parametrech PE63x5,8mm SDR 11.

Přípojka plynu
STL plynová přípojka z PE32x3,0mm bude napojena na přeložený STL plynovod. Uzávěr plynu, STL regulátor s uzávěrem a plynoměr G16 s uzávěrem bude uložen do skříňky u parkoviště.

Přípojka NN
Bude provedena ze stávající trafostanice TSB22/0,4kV u Domu koberců, připojením kabelem AYKY4Bx50mm^2 ukončeném v RE rozvaděči s třífázovým měřením spotřeby. Z RE rozvaděče bude vyvedeno instalační vedení z AYAHY4Bx50mm^2.

Komunikace a zpevněné ploch
Komunikace, parkovací stání a venkovní skladovací plochy budou provedeny z různých druhů dlažeb v sortimentu prodejního areálu. Dlažba bude položena na železobetonovou podkladní konstrukci (komunikace a skladovací plochy), případně na slabě vyztužený beton (vybraná parkovací stání). Část parkovacích stání bude řešena ze zatravňovacích tvárnic.

Oplocení
Obvodové oplocení bude drátěným poplastovaným pletivem výšky 2,0m, které bude v místech vjezdu doplněno uzamykatelnými bránami.

Příprava území
Skrývka ornice a plošná úprava terénu, výstavba opěrných zídek a provedení podsypů staveb.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby	:	11/2007
Termín ukončení výstavby	:	11/2008
Celkové náklady stavby	:	Dosud nebyly stanoveny

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládaný záměr se vzhledem k lokalizaci bezprostředně dotýká :

- katastrální území města Kyjova
- okres Hodonín
- Jihomoravský kraj
- Česká republika

Dotčenými územně samosprávnými celky jsou v případě hodnoceného záměru :

- Město Kyjov, MěÚ Kyjov
  Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov
- Jihomoravský kraj,
  Krajský úřad Jihomoravského kraje,
  Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (ve znění zákona č. 93/2004 Sb.)

Oznamovaný záměr PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV naplňuje dikci přílohy č.1 zákona, bodu 10.6. KATEGORIE II. [Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu] a z tohoto důvodu podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 cit. zákona.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. výměry do 1 ha vydá orgán ochrany ZPF – Městský úřad Kyjov.

Územní rozhodnutí dle § 92 a stavební povolení pro ostatní objekty dle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad – Městský úřad Kyjov.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Zábor půdy

Záměr je situován na následujících pozemcích :

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra (m^2)	Vlastník
4039/4	Kyjov	Orná půda	ZPF	00100	939	Jan Šohaj, Iva Šohajová, Stavěšice 39
4039/15	Kyjov	Orná půda	ZPF	00100	7.340	Město Kyjov, Masarykovo nám. 1, Kyjov

K překonání výškového rozdílu terénu a plošné urovnávce je nutno při výstavbě provést odtěžení a uložení přebytečné zeminy. Další zemní práce si vyžádá zakládání jednotlivých stavebních konstrukcí. V rámci dokumentace pro územní řízení nebyla doposud provedena bilance výkopů a násypů zeminy, lze však předpokládat její přebytek.

Před zahájením terénních úprav pro výstavbu stavebních objektů bude provedena skrývka ornice a podorničí na základě pedologického průzkumu, provedeného v rámci zpracování žádosti o odnětí ze ZPF (v min. mocnosti 0,3m). Odtěžená zemina bude deponována v prostoru staveniště a bude použita k terénním a sadovým úpravám. Přebytky ornice lze také použít k rekultivaci jiných pozemků, případně jako materiálu pro technické zabezpečení, případně rekultivaci skládky (např. pro nejbližší skládku EKOR, s.r.o. Kyjov v obci Těmice).

Kontaminace půdy

V prostoru staveniště nebyla v minulosti vykonávána žádná činnost, která by mohla být zdrojem kontaminace. Z tohoto důvodu není očekávána kontaminace a stará zátěž území.

B.II.2 Voda

Pitná voda

Areál bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu Vodovodů a kanalizací Hodonín a.s. vodovodní přípojkou (viz bod B.I.6). Pro potřeby záměru byla projektantem provedena orientační kvantifikace spotřeby pitné vody.

Spotřeba po realizaci záměru stanovená výpočtem :

Zaměstnanci - sklad ….. 13 osob po 120 l/den ….. 1.560 l/den

Zaměstnanci – čistý provoz ….. 12 osob po 60 l/den ….. 720 l/den

Spotřeba vody :

Maximální denní ….. $Q_m = Q_p x k_d = 2,280 x 1,35 = 3,078\ m^3.den^{-1}$

Maximální hodinová ….. $Q_h = Q_m x k_h = 3.078 x 1,80 = 5,540\ m^3.den^{-1}$ a $0,192\ l.s^{-1}$

Maximální měsíční …… $Q_{měs.} = 127,4\ m^3.měsíc^{-1}$

Celková roční potřeba vody po realizaci areálu …… $Q_r = 592,8\ m^3.rok^{-1}$.

Teplá voda a technologická voda
Pro účely ohřevu teplé vody bude použit plynový nástěnný kotel v kombinaci se zásobníkovým ohřívačem vody . Záměr nevyžaduje trvalé zásobování technologickou vodou.

Požární voda
Požární voda bude zabezpečena z trvale přístupné podzemní požární nádrže objemu 45m^3 s instalovaným pevným sacím řádem fy PELIKAN HARDCOPY. Ve věci využití nádrže jednotkami PO pro potřeby hasebního zásahu uzavře oznamovatel s vlastníkem nádrže písemnou dohodu. Skladovací hala bude vybavena elektrickou požární signalizací (EPS).

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1 Elektrická energie

Základní technické údaje elektrické soustavy
Proudová soustava : 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S
Ochrana před NDN : Zákl. samočinným odpojením od zdroje
Zvýš. pospojováním a proud. chrániči
ČSN 332000-4-41, čl. 413.1.3
Příkon (orientační) : Pi = 60 kW, Pp = 30 kW
Vnější vlivy : ČSN 332000-3-32, ČSN 332000-5-51
Očekávaná spotřeba elektrické energie není v dané etapě projekční přípravy doposud známa.

B.II.3.2 Zemní plyn

Zemní plyn, který bude používán pro vytápění administrativní budovy a skladovací haly a k výrobě teplé užitkové vody. Technické řešení plynofikace areálu viz bod B.I.6.

Instalovaná spalovací zařízení

Druh spotřebiče	Počet (ks)	Celkový výkon (kW)	Palivo	Roční spotřeba zemního plynu (m^3)
Navržená spalovací zařízení				
Plynový kotel Buderus Logamax plus GB112-43	1	40,0	Zemní plyn	6.900
Nástěnné plynové agregáty Robur F1 210	3	63,0	Zemní plyn	10.100
C e l k e m očekávaná roční spotřeba plynu				17.000

B.II.3.3 Pohonné hmoty

Manipulaci se stavebninami v prodejním areálu budou zabezpečovat 2 vysokozdvižné vozíky s roční spotřebou nafty 1.500 l.

B.II.3.4 Vzduchotechnika

V dané etapě projekční přípravy není instalace vzduchotechnických zařízení ve skladovací hale zvažována. V další etapě projekční přípravy bude detailně řešeno větrání (případně klimatizace) kancelářských prostor lokálním a větrání hygienických zařízení.

B.II.3.5 Vytápění

Vytápění administrativní budovy bude ústřední, teplovodní, zdrojem tepla bude plynový kotel Buderus Logamax plus GB112-43 o výkonu 11,8-40kW (malý zdroj). Ohřev TUV bude nepřímo ohřívaným nerezovým zásobníkovým ohřívačem (ohříván s kotle s využitím trojcestného přepínacího ventilu). Vytápění skladovací haly bude 3 ks teplovzdušných plynových agregátů Robur F1 21 o výkonu 3x21kW (malé zdroje).

B.II.3.6 Stavební materiály

Při výstavbě vznikne spotřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, který vychází ze sortimentu již realizované výrobní haly.

Jedná se o stavební prvky, konstrukce a instalace :

- kamenivo a štěrkopísek pro podkladní a betonové konstrukce
- betonové směsi a betonové panelové prvky
- geotextílie, tepelně izolační a hydroizolační materiály
- ocelové profily a konstrukce, armaturní ocel, ocelové sloupy, konstrukce oplocení
- dřevěné nebo ocelové střešní vazníky, stavební dřevo, pálená střešní krytina
- ocelové pozinkované, hliníkové a trapézové plechy
- stavební hmoty (cement, vápno, cihly a cihelné bloky, písek) a sádrokartonové prvky
- podlahové krytiny a nátěrové hmoty
- klempířské, sklenářské a zámečnické výrobky
- výplňové prvky otvorů (okna, dveře, vrata)
- rozvodné skříně, elektrické kabely a elektromateriál
- kanalizační, vodovodní a plynovodní potrubí včetně spojovacích a uzavíracích prvků, měřících a regulačních objektů
- vzduchotechnická zařízení, potrubní sítě včetně výkonných jednotek
- plynové kotle a vytápěcí jednotky

B.II.3.7 Suroviny pro provoz výroby

Charakter záměru determinuje základní princip provozu, tj. kontinuální návoz zboží na sklad, jeho prodej a odvoz zákazníky. Oznamovatel v souvislosti s realizací záměru PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV neočekává významný nárůst stávajících skladovaných objemů zboží, spíše možnost dalšího rozšíření jeho sortimentu. Z důvodu lze při stanovení spektra a objemů surovin pro provoz zařízení odkázat na údaje uvedené v kap. B.I.2.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší dostupnost prodejního areálu je zajištěna síti státních silnic v úsecích - I/54 (Kyjov – Brno, Kyjov – Veselí nad Moravou), II/432 (Kyjov – Koryčany), II/431 a II/432 (Kyjov – Hodonín), II/422 (Kyjov – Uherské Hradiště) a silnicemi III. třídy ve směru Bukovany a Kostelec.

Příjezd do areálu je sjezdem ze státní silnice II/422 a prodloužením obslužné komunikace, která bude sloužit pro potřeby provozoven v této části průmyslové zóny. Státní silniční síť je pro běžný provoz, včetně vozidel zákazníků prodejního areálu, dostatečně kapacitní.

Obr. 3 a 4 Pohled na dopravní řešení v místě napojení místních komunikací na silnici II/432

B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr nebude významným zdrojem emisí do jednotlivých složek životního prostředí. Bude se jednat o emise znečišťujících látek vypouštěných do ovzduší, emise produkované v odpadních vodách, emise hluku z dopravy a provozu a o produkci odpadů.

B.III.1 Ovzduší

B.III.1.1 Stacionární zdroje znečišťujících látek

Součástí záměru je vznik nových malých stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Plošným zdrojem znečišťování, působícím pouze v průběhu výstavby, jsou stavební práce při realizace areálu.

B.III.1.1.1 Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Nové malé stacionární spalovací zdroje, které jsou určené k vytápění objektů a výrobě TUV , budou plynový kotel Buderus Logamax plus GB112-43 a 3 ks teplovzdušné plynové agregáty Robur F1 21.

Tyto zdroje budou v případě očekávané spotřeby zemního plynu emitovat znečištění :

Zařízení	Celkový výkon	Spotřeba ZP	Tuhé látky[2)]	SO_2[2)]	NO_x[2)]	CO[2)]	TOC[2)]
	kW	$m^3.rok^{-1}$	$kg.rok^{-1}$	$kg.rok^{-1}$	$kg.rok^{-1}$	$kg.rok^{-1}$	$kg.rok^{-1}$
Buderus Logamax plus GB112-43	40,0	6.900	0,14	0,07	11,04	2,21	0,44
Robur F1 210	63,0	10.100	0,20	0,10	16,16	3,23	0,65
Celkem	103,0	17.000	0,34	0,17	27,20	5,44	1,09

B.III.1.2 Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Do PRODEJNÍ AREÁL STAVEBNIN KYJOV bude v průměru denně naváženo zboží 2 nákladními automobily. Z areálu budou zákazníci zboží odvážet denně v průměru 10 nákladními automobily, 10 dodávkami a 70 osobními automobily. Zaměstnanci budou přijíždět max. 10 osobními automobily. Po areálu budou pojíždět 2 vysokozdvižné vozíky, které spotřebují ročně v průměru 1.500l nafty (zohledněn nárůst spotřeby oproti dosavadními stavu).

Výpočet celkového ročního množství emitovaných znečišťujících látek z dopravy, spojené s provozem prodejního areálu po trase od státní silnice do areálu a zpět (tj. asi 500 m), pro výpočtovou rychlost 20 km/h. Pro vysokozdvižné vozíky byla spotřeba stanovena využitím výrobcem stanovené hodinové spotřeby (3,6 l/h, tj. ročně provoz 420 hodin, při výpočtovou rychlost 5 km/h to je ročně ujeto 2.100 km). Jako program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla byl použit program MEFA v.02.

Liniová doprava	Emitovaná znečišťující látka v kg/rok					
	CO	NO_X	PM_{10}	NO_2	Benzen	BaP (g/rok)
Nákladní automobily	25,65	68,83	6,21	11,62	0,22	0,41
Dodávky	5,36	7,82	0,38	1,55	0,03	0,04
Osobní automobily	18,02	11,96	0,01	0,24	0,16	0,34
Vysokozdvižné vozíky	14,74	14,99	1,17	4,50	0,05	0,04
C e l k e m	63,77	103,60	7,77	17,91	0,46	0,83

Z výše uvedených kvantifikací očekávaných emisí vyplývá, že zátěže záměr nepředstavuje podstatný potenciální zdroj znečišťování.

B.III.1.3 Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Výstavba

Vzhledem k relativně malému rozsahu stavebních prací nelze očekávat plošné znečišťování ovzduší s významnou emisní zátěží. Produkce emisí a její dopad bude významný pouze pro nejbližší okolí. Doprava související s výstavbou areálu se bude soustředit na dovoz stavebních a konstrukčních prvků, stavebních materiálů a technologie. Případné zvýšení prašnosti a emisí z dopravy se bude projevovat po dobu stavebních prací, tj. cca 12 měsíců.

Provoz

Jako plošné zdroje mohou v průběhu provozu působit zejména případně neudržované venkovní skladovací plochy. V případě absence potřebných činností v jejich údržbě a očistě může docházet ke vznosu tuhých znečišťujících pátek do ovzduší.

Imisní limity a meze tolerance pro znečišťující látky

V současné době platné imisní limity a meze tolerance stanovené Nařízením vlády č. 350/2002 a 429/2005 Sb., kterými se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší. Vzhledem k poloze jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V následujících tabulkách jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek :

Imisní limity – ochrana zdraví

Látka	Aritmetický průměr/ 1 hodinu	Aritmetický průměr/24 hodin	Aritmetický průměr/kalendářní rok
PM_{10}	Nestanoven	50 $\mu g.m^{-3}$ (nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok)	40 $\mu g.m^{-3}$
NO_2	200 $\mu g.m^{-3}$ (nesmí být překročen více než 18x za kalendářní rok)	Nestanoven	40 $\mu g.m^{-3}$
Benzen	Nestanoven	Nestanoven	5 $\mu g.m^{-3}$

Meze tolerance ($\mu g.m^{-3}$)

Látka	Platné pro průměr	2005	2006	2007	2008	2009
NO_2	Pro 1 hodinu	50	40	30	20	10
	Pro kal. rok	10	8	6	4	2
Benzen	Pro kal. rok	5	4	3	2	1

Imisní limity CO – ochrana zdraví

Látka	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr
CO	10 $mg.m^{-3}$

B.III.2 Odpadní vody

Záměr výstavby PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV předpokládá produkci splaškových odpadních vod. Maximální množství produkovaných odpadních vod je očekáváno v objemu spotřeby 592,8 $m^3.rok^{-1}$. Kvalita odpadních vod nesmí překročit koncentrační hodnoty stanovené kanalizačním řádem veřejné kanalizace města Kyjova pro ostatní nevyjmenované producenty (v úrovni do : BSK_5 - 315$mg.l^{-1}$, CHSK - 750$mg.l^{-1}$, NL - 420$mg.l^{-1}$, RAS – 1.200$mg.l^{-1}$, NEL - 5$mg.l^{-1}$, EL - 10$mg.l^{-1}$, N-NH^4 - 25$mg.l^{-1}$, $N_{anorg.}$– 30$mg.l^{-1}$, P_c - 10$mg.l^{-1}$ a pH - 6,8 – 8,5.

Orientačně lze odtok dešťových vody ze střech a zpevněných ploch lze stanovit takto :

Plocha střech ……. 1.355,22 x 113 x 10^{-4} x 1,0 = 15,31 $l.s^{-1}$ a průměrně 731,82 m^3/rok

Zpevněné plochy a komunikace

……. 3.350,00 x 113 x 10^{-4} x 0,8 = 30,28 $l.s^{-1}$ a průměrně 1.447,20 m^3/rok.

Parkovací stání ……. 430,00 x 113 x 10^{-4} x 0,8 = 2,43 $l.s^{-1}$ a průměrně 116,10 m^3/rok.

Celkem lze tedy očekávat při přívalovém dešti odtok 48,02 $l.s^{-1}$ a v průměru ročně 2.295 m^3/rok dešťových vod.

Napojení oddílně odkanalizovaných odpadních a dešťových vod bude prostřednictvím veřejné oddílné stoky dešťové a splaškové kanalizace, které budou vedeny v souběhu s budoucí příjezdovou komunikací (viz bod B.I.6).

B.III.3 Odpady

V jednotlivých etapách přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamované stavby, budou vznikat odpady, které lze zjednodušeně rozdělit do následujících skupin :

- Odpady vznikající v rámci stavebních prací
- Odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- Odpady případně vzniklé po ukončení provozu.

B.III.3.1 Odpady vznikající v rámci stavebních prací

Tyto odpady, typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu, budou vznikat po dobu výstavby. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi investorem a dodavateli stavebních a montážních prací.

Nakládání s odpady bude zabezpečeno dodavateli stavebních prací podle následujících zásad :

Zneškodňování stavebních odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či ke zneškodnění. Nebezpečné odpady, roztříděné dle druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů.

Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

Předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci stavebních prací a montáži technologie

Katalogové číslo	Název odpadu	Vznik
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla …	Odpady z lepících materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 06	Směsné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly nátěrových a těsnících hmot
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuv. pod číslem 170106	Směsné stavební odpady
17 02 01	Dřevo	Odpadní stavební dřevo
17 04 05	Železo a ocel	Odpadní stavební kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpad izolačních stavebních materiálů

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Druhová skladba odpadů byla stanovena na základě odborného odhadu zpracovatele. Přesné množství odpadů nelze v dané fázi rozpracovanosti záměru specifikovat.

B.III.3.2 Odpady vznikající trvalým provozem

Veškeré provozem firmy produkované odpady budou zaměstnanci tříděny v místě vzniku, transportovány do určených shromažďovacích míst a zde budou uloženy do shromažďovacích prostředků (nádob). Nebezpečné odpady jsou odděleně uloženy na určeném, zabezpečeném shromažďovacím místě. Odpady kategorie ostatní neohrožené vlivy počasí, budou shromažďovány na venkovní zpevněné ploše v nádobách a kontejnerech.

V rámci provozu budou vznikat níže uvedené druhy odpadů

Katalogové číslo	Název odpadu	Předpokládaná produkce (t/rok)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1,500
15 01 02	Plastové obaly	1,000
15 01 03	Dřevěné obaly	2,000
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,050
15 02 02*	Absorpční činidla ,filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,020
17 04 05	Železo a ocel	0,200
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahují rtuť	0,002
20 03 01	Směsný komunální odpad	4,200

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Odpady k recyklaci (plasty, papír, směsné stavební odpady atd.) budou předávány oprávněným osobám, které plnou recyklaci zabezpečují. Ostatní odpady budou oprávněným osobám předávány k odstranění či jinému využití. Oprávněná osoba musí být držitelem oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., §§ 4 a 12. Zneškodnění odpadů musí být předem smluvně zajištěno.

B.III.3.3 Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které budou v době provádění demoličních prací v platnosti. Dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, se jedná o následující odpady :

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

B.III.4 Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků :

- hluk v době výstavby
- hluk v době provozu prodejního areálu.

B.III.4.1 Zdroje hluku při výstavbě

Na stavbě bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery a bagry) a další těžké techniky (domíchávače betonu). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude zabezpečena nákladními automobily. Skládání a montáže materiálu budou prováděny pomocí autojeřábů. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdroj hluku	Hladina hluku L_A (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	99
Finišer	104

*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

B.III.4.2 Zdroje hluku z provozu

Emise hluku v rámci záměru reprezentuje automobilová doprava v četnosti uvedené v předcházejících kapitolách. Vzhledem ke vzdálenosti areálu od objektů a staveb vyžadující hygienickou ochrany před škodlivými účinky hluku, nelze v souvislosti s realizací a provozem prodejního areálu očekávat překročení hygienických limitů platných pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Legislativně je oblast vlivu hluku na zdraví řešena zákonem č. 258/2000 Sb.o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonu a souvisejícími předpisy (nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

B.III.5 Vibrace a záření

Mimo vibrace vznikající v rámci stavebních prací (při provozu vibračních mechanizmů) nebudou v rámci výstavby a provozu vznikat nebezpečné vibrace. V zařízení nebudou instalovány technologie, které by mohly být pro obyvatelstvo a obsluhu zdrojem škodlivého neionizujícího záření (až na UV záření v etapě výstavby (svařování).

B.III.6 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr nenese zásadní riziko vyplývající z manipulace a skladování prodávaných stavebních hmot a stavebních materiálů. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně :

- Požár zařízení
- Vodohospodářská havárie
- Únik znečišťujících látek do ovzduší.

Požár zařízení

Ve skladové hale bude soustředěno poměrně velké množství hořlavých látek - stavební materiály ze dřeva, papíru, syntetických a přírodních organických sloučenin (fólie, izolační výrobky, plastové výrobky, těsnící, pojící, výplňové a izolační hmoty, krytiny …). Používány budou PHM (nafta, benzin). Nebezpečí požáru je vzhledem k výše uvedenému relativně značné. Z tohoto důvodu jsou v projektu stavby aplikována konstrukční a technická opatření k předcházení vzniku požáru.

Z požárně - technických opatření jsou proto, v souladu s projekčně připravenou koncepcí požární ochrany, navržena tato : dostupnost trvale přístupné a dostatečně kapacitní podzemní požární nádrže (ve fy PELIKAN HARDCOPY), EPS (elektronická požární signalizace), instalace ručních hasících přístrojů, způsob uskladnění a omezení množství hořlavých kapalin uložených ve skladovací hale V rámci provozu budou uplatněna organizační opatření k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem. Obdobně přísné podmínky budou uplatněny i pro shromažďování odpadů.

Požárně bezpečnostní řešení stavby, které bylo posouzeno dle vyhl. č. 137/1998 Sb. a ČSN 73 0804, 0845, 0802 a 0873 konstatuje, že z hlediska maximální velikosti požárního úseku, z hlediska odstupových vzdáleností, zásobování požární vodou, přístupové komunikace a nástupní plochy, řešení evakuace a vybavení stavby je projektované řešení záměru možné.

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace mimořádného zhoršení či ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod, zejména pak zvlášť nebezpečnými a ropnými látkami. Problémy by mohly nastat při zásadní pracovní nekázni a úniku kapalných závadných látek na venkovních plochách, při poruše či havárii vozidel spojené s únikem provozních náplní, případně při požárním zásahu s únikem hasebních vod do kanalizace a kontaminací kanalizačního systému a recipientu.

Při výstavbě prodejního areálu může dojít k následujícím typům vodohospodářských havárií :

- § únik motorového oleje a nafty (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- § srážka vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu v areálu, dodržování max. povolené rychlosti na 20 km/hod),
- § zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníku o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisu).

Pozn.: Únik motorového oleje a nafty je třeba eliminovat pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

V rámci provozu prodejního areálu se bude jednat pouze o obchodní balení prodávaných stavebních chemikálií – těsnící, pojivové, výplňové a izolačních hmoty apod. Tyto závadné látky budou uskladněny v zastřešené, zabezpečené, temperované, neodvodněné regálové části skladovací haly tak, aby při nakládání s nimi nehrozil bezprostředně jejich únik do podzemních či povrchových vod a kanalizace. S ropnými látkami bude nakládáno pouze jako s pohonnými hmotami.

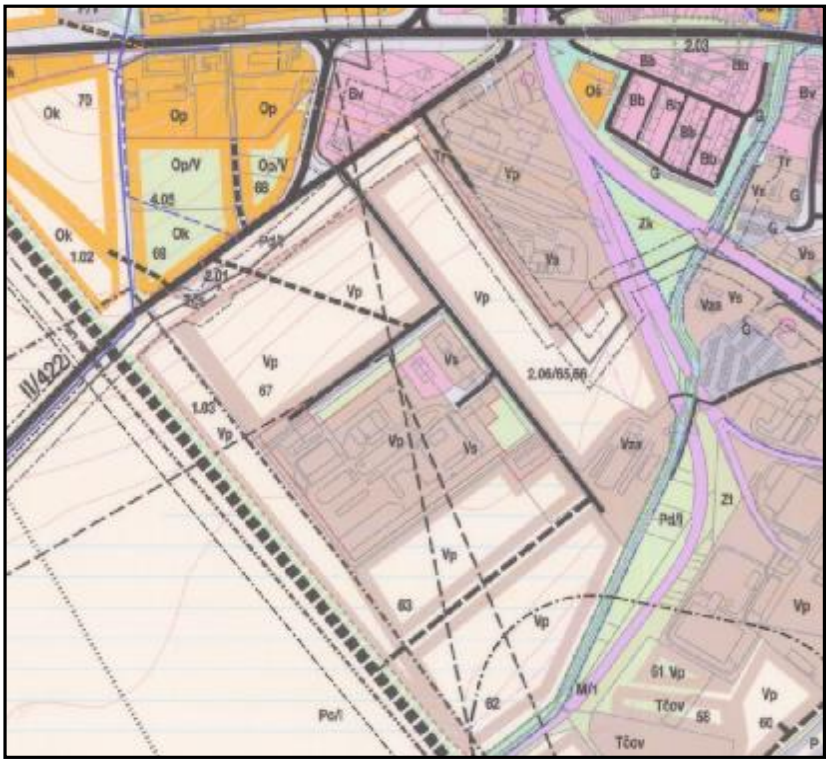
Celý areál bude odkanalizován do veřejné dešťové kanalizace a v případě úniku závadných látek do ní je oznamovatel povinen postupovat dle vyhl. č. 450/2005 Sb. V případě vzniku vodohospodářské havárie je jeho povinností ohlásit tuto skutečnost složkám integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí).

Únik znečišťujících látek do ovzduší

V případě požáru existuje teoretická možnost, že může mimo emisního úniku běžných zplodin spalování [CO_2, CO, SO_2, NO_X, TZL, organické látky] dojít k úniku i malých množství toxických látek [např. dioxiny, chlorovodík, hexachlorbenzenu (HCB), polychlorované bifenyly (PCB) a furany nebo přísady do PVC (např. těžké kovy, např. kadmium, olovo a jiné sloučeniny)]. Důsledky požárních havárií mohou být poměrně vážné, proto je třeba jim předcházet a minimalizovat je.

ČÁST C.	**ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
C.I.1.	Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Záměr výstavby PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV je situován do území, které je v souladu s platným územním plánem města Kyjova navrženo jako průmyslová zóny. Tato charakteristika determinuje území i z hlediska možného dalšího využití.



Obr. 5 Situace území dle územního plánu

C.I.2. Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území

Zdroji znečišťování ovzduší v území jsou spalovací a technologické zdroje znečišťování a liniové zdroje silniční dopravy. Město Kyjov je lokálním dopravním uzlem s dominantním podílem dopravy na státní silnici I/54. Dopravní zátěž je zdrojem emisí CO, NO_X, NO_2, PM_{10}, benzenu, benzo(a)pyrenu a dalších zplodiny spalování. Hlavním stacionárním zdrojem v území jsou sklárny VETROPACK MORAVIA GLASS a.s. (NO_X, SO_2, Cl, F, kovy) a Teplárna Kyjov a.s. (CO, NO_X, C_XH_Y). Menšími zdroji jsou technologické zdroje (Šroubárna Kyjov, mlýny Delta atd.) a spalovací zdroje (Šroubárna Kyjov, kotelny závodů a institucí) atd…. Imisní zátěž PM_{10} jde i na vrub intenzívní zemědělské výrobě a malému podílu lesů, trvalých porostů a kultur v okolí.

C.I.3. Imisní situace

Kvalita ovzduší ve městě Kyjově a okolí je ovlivněna dálkový přenosem a provozem zvlášť velkých a velkých zdrojů znečišťování ovzduší (Vetropack Moravia Glass, a.s., Teplárna Kyjov, a.s.). Podíl dalších zdrojů na imisní situaci v území je méně významný. Ovzduší v místě situování záměru je dáno imisní zátěží území a lze je charakterizovat jako mírně znečištěné.

Dle ČHMÚ Praha (Znečištění ovzduší na území České republiky, 2004) je v území dosahováno průměrných imisních hodnot :

Znečišťující látka v ovzduší	Roční průměrná úroveň imisi v µg.m^{-3}	Další imisní limity pro rozhodující emitované znečišťující látky
SO_2	do 50	-
NO_x	19,5 - 24	Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace pro oxidy dusíku - 30 µg.m^{-3}
NO_2	do 26	
PM_{10}	30 – 40	-
benzen	do 2,0	-
benzo(a)pyren	0,2 - 0,5 ng.m^{-3}	Cílové imisní limity a dlouhodobé imisní cíle/termín dosažení - 1 ng.m^{-3} (31.12.2012)

Emise do vod

Průmyslový areál má vybudovánu kanalizační síť oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je ukončena na městské ČOV, dešťová kanalizace je zaústěna do vodoteče. Dešťová i splašková kanalizace jsou ve správě VaK Hodonín a.s. Tento systém odvodnění využívá i záměr.

Stav území, kde je zařízení umístěno

Plocha, do nichž je výstavba prodejního areálu situována, je využívána jako intenzivně obdělávaná orná půda.

Obr. 6 Pohled na prostor staveniště a Dům koberců

C.I.4. Dopravní zátěž území

Dopravní zátěž v lokalitě představuje zejména železniční doprava tratí : trať 340 Brno – Veselí nad Moravou a trať 257 Kyjov – Mutěnice – Hodonín a vleček do sklárny Vetropack a šroubárny Kyjov. Silniční doprava v lokalitě je reprezentována silnicí I/54 Brno – Veselí nad Moravou, II/432 Kroměříž – Hodonín a dále III/4301 Kyjov – Ždánice. Automobilová dopravní zátěž ve městě Kyjově byla zjišťována dopravním průzkumem provedeným v červenci roku 2004 ateliérem DPK, s.r.o. Brno. Z měření vyplývají následující zjištěné průjezdy v profilech :

PROFIL	JEDNOTLIVÉ DRUHY AUTOMOBILŮ			
	Osobní	Nákladní	Bus	Celkem
I/54 Strážovská – obousměrně	7.485	1.060	177	8.722
II/422 Směr Svatobořice	3.355	791	116	4.262
II/432 Směr Bukovany	2.578	599	189	3.366

C.I.5. Hluková zátěž území

Dominantním zdrojem hluku v dotčeném území je silniční doprava. V průmyslové zóně jih se nenachází jiné významné zdroje hluku, které by mohly být obtěžující pro chráněné objekty a chráněné prostory staveb.

C.I.6. Kontaminace a stará ekologická zátěž

Kontaminace geologických struktur a podzemních vod v území nebyla v důsledku dosavadních činností zjištěna a není předpokládána.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší
Z klimatického hlediska leží řešená lokalita ve velmi teplé oblasti, okrsku T4, s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota území je 9,2 ^{o}C, průměrný roční úhrn srážek je 540 mm, převládající směr větrů je severozápadní. Častý je výskyt lokálních inverzí. Konvektivnímu proudění, které se podílí na difuzi a tím zřeďování exhalací ve vertikálním směru, napomáhá vysoká délka slunečního svitu bez pokryvu oblohy.

Půda
Oznamovaný záměr je k realizaci navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny v kultuře orná půda. Dle klasifikace má pozemek stanoveno BPEJ 00100. Obdobnou klasifikaci mají i nejbližší zemědělské pozemky vně areálu. Dle klasifikace BPEJ se jedná o půdy černozemní (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem, na rovině, všesměrné expozice, hluboké a bez skeletovitosti.

Geomorfologické charakteristiky
Ve smyslu morfologického členění patří území do podsoustavy Středomoravské Karpaty, celku Kyjovské pahorkatiny, podcelku Mutěnské pahorkatiny, okrsku Žádovické pahorkatiny. Jedná se o členitou pahorkatinu se široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolími.

Horninové prostředí a přírodní zdroje
Z geologického hlediska lokalita náleží ke strukturám soustavy Vídeňské pánve, která je v této části vyplněna sedimenty neogénu a kvartéru. Neogén tvořící podloží kvartéru je zastoupen panonem (žlutošedé jíly s převládajícím podílem písčité složky s převahou šedých, jemnozrnných až prachových písků). Kvartér je reprezentován fluviálními písčito – hlinitými sedimenty (holocén) v okolí vodotečí a neolitickými uloženinami v podobě písků, spraší a sprašových hlín (svrchní pleistocén).

Hydrogeologické charakteristiky
Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl v dané etapě přípravy stavby uskutečněn. A Lze však důvodně předpokládat, že v hloubce zakládání staveb, případně v podloží nutném pro jejich bezpečné zakládání, se nevyskytuje ustálená hladina podzemních vod. Základové poměry v území lze předběžně označit jako jednoduché. Před zahájením prací bude proveden inženýrsko-geologický průzkum stavební lokality.

Dřeviny rostoucí mimo les
Plocha výstavby je ornou půdou, bez přítomnosti trvalých porostů a kultur.

Lesní porosty
V nejbližším okolí zájmového území se nenacházejí lesní porosty.

Fauna
Staveniště vzhledem k využití není vhodným biotopem pro trvalý výskyt fauny. V širším území se však běžně vyskytují některé z druhů savců (ježek evropský, krtek evropský, hraboš polní, zajíc evropský, srnec hajní) a ptáků (káně lesní, poštolka obecná, sova pálená, hrdlička divoká, kukačka, žluna zelená, strakapúd prostřední, žluva hajní, vrána obecná šedá, straka, sojka, sýkory koňadra a modřinka, kos, drozd zpěvný, skřivan polní, špaček, stehlík, pěnkava obecná, strnad obecný a vrabec polní). Výstavbou nebudou dotčena stanoviště a omezena reprodukce.

Chráněné prvky přírody

Záměr je lokalizován v území, které není chráněno ze zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Provozem záměru nebudou bezprostředně ani zprostředkovaně dotčeny chráněné druhy rostlin a živočichů, prvky ÚSES a významné krajinné prvky.

Krajina

Lokalita budoucího staveniště je typickou monokulturní agrocenózou, bez významné ekostabilizující či krajinně-estetické funkce. Krajina v širším území je zcela přeměněna lidskou činností (zemědělská a průmyslová výroba, výstavba a doprava) s minimálním výskytem přírodních biotopů. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by významně měnil krajinný ráz a estetická parametry území.

Dotčená chráněná území a ochranná pásma

V kontaktu se záměrem je z dopravních a inženýrských sítě ochranných pásmem 4 m STL plynovod.

Hydrologické údaje

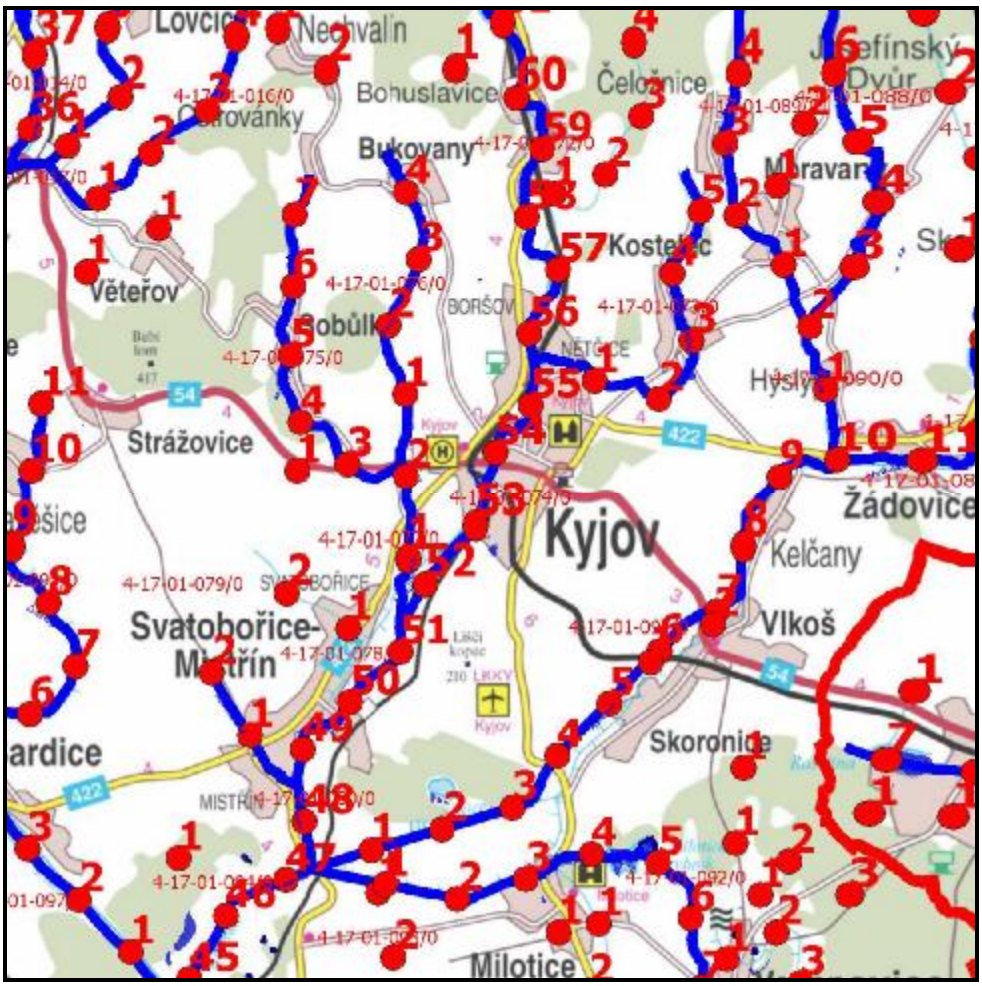
Základní hydrologické údaje v profilu Kyjovka – Kyjov, říční kilometr 49,856, jsou dle ČHMÚ následující : číslo hydrologického pořadí 4–17–01–071, plocha povodí 117,25 km^2, průměrný roční průtok 350 l.s^{-1}.

M-denní průtoky Q_{MD} v l.s^{-1}

Q_{MD}	30	90	180	270	330	355	364
l.s^{-1}	760	390	240	150	80	50	20

N-leté průtoky Q_N (10/1999) v m^3.s^{-1}

Q_N	1	2	5	10	20	50	100
m^3.s^{-1}	8	11	14	20	28	36	40



Obr. 7 Hydrologická mapa

ČÁST D.	**ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
D.I.1.1.	Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. výstavba PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV, představuje pouze velmi malou emisní zátěž území. Očekávanými negativními environmentálními aspekty záměru jsou emise ze spalovacích zdrojů a z dopravy, prašnost a hluková zátěž z provozu venkovních skladovacích ploch, produkce odpadních vod a odpadů, plošné nároky záborem zemědělského půdního fondu, estetické a psychické účinky.

D.I.1.1.1.	Emise znečišťujících látek do ovzduší

Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Ze stacionárních spalovacích zařízení (spalující zemní plyn) a z mobilních spalovacích zařízení (spalujících kapalná paliva) budou emitovány především následující škodliviny: oxid siřičitý (SO_2), oxidy dusíku (NO_x a NO_2), suspendované částice (PM_{10}), oxid uhličitý a uhelnatý (CO_2,CO) a organické látky (TOC, benzen, benzo(a)pyren a další v malé množství). Z hlediska možného vlivu na zdraví obyvatelstva dále popisujeme v textu oznámení jako modelové látky oxidy dusíku, benzen a částice PM_{10}.

Oxidy dusíku NO_X, Oxid dusičitý NO_2
Jako oxidy dusíku se označuje směs vyšších oxidů dusíku, zejména oxidu dusnatého a dusičitého, přičemž za normálních teplot oxid dusičitý ve volné atmosféře převažuje. V rámci spalovacích procesů je převážně emitován oxid dusnatý (NO), který se oxiduje na oxid dusičitý (NO_2). Oxidy dusíku patří mezi látky, které se mohou podílet na vzniku oxidačního smogu. Z hlediska toxicity a účinků na lidské zdraví je z této skupiny látek nejvýznamnější oxid dusičitý (NO_2).

Oxid dusičitý (NO_2)
Červenohnědý, štiplavě páchnoucí, silně oxidující, ve vodě rozpustný, nehořlavý plyn; při nízkých teplotách je bezbarvý (barva závisí na poměru mezi monomerem a dimerem, rezavě červené zbarvení nitrózních plynů (podle síly vrstvy) je zřetelné asi od koncentrace 100 ppm.

Doporučované limitní 1 hodinová limitní koncentrace dle WHO je 200 $\mu g.m^{-3}$, doporučená limitní hodnota koncentrace pro roční průměr je 40 $\mu g.m^{-3}$. Dle U.S. EPA Region III Risk – Based Concetration Table je pro NO_2 ve venkovním ovzduší uváděna hodnota RBC (ambient air) pro nekarcinogenní efekty (koncentrace založená na riziku, kdy HI = 1) = 3,7E+ 02 $\mu g.m^{-3}$.

Benzen (C_6H_6)
Benzen je bezbarvá těkavá kapalina, málo rozpustná ve vodě, aromatického zápachu. Čichový práh ve vodě je 10 mg/l, chuťový práh v rozmezí 0,5 – 4,5 mg/l. Je používán v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin. Je významnou složkou ropných látek. Používá se též jako aditivum do benzinu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo.

Pro inhalační příjem průměrné celoživotní denní dávky 1 mg/kg/den je v databázi RBC uvedena směrnice karcinogenního rizika CSF_i = 2,9E-02. WHO uvádí jednotku karcinogenního rizika pro benzen 6E-06. Podle nař. vl. ČR č. 350/2002 Sb. je pro prahové účinky benzenu stanovena hodnota imisního limitu 5 $\mu g.m^{-3}$ pro kalendářní rok .

Suspendované částice (PM_{10})
Tuhé látky vyvolávají změnu funkce i kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, mohou vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu, snižují samočistící schopnost dýchacího systému. Takto jsou vytvořeny vhodné podmínky pro vznik zánětlivých změn na podkladě bakteriální či virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické za vzniku chronické bronchitidy (chronické bronchopneumonální nemoci) s následným postižením oběhového systému.

Vyšší výskyt výše uváděných postižení je možno sledovat u rizikových skupin populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Vyšší úmrtnost byla pozorována při překračování hodnot denních koncentrací tuhých látek 500 $\mu g.m^{-3}$, vyšší výskyt akutních respiračních onemocnění horních cest dýchacích byl pozorován u dětské populace při překračování denních koncentrací 250 $\mu g.m^{-3}$. Vyšší nemocnost byla zaznamenána u dětské populace při překračování průměrných ročních koncentrací od 30 – 150 $\mu g.m^{-3}$. Spolupůsobení suspendovaných částic a SO_2 se může projevit akutními projevy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující: IHk(k max) – 500 $\mu g.m^{-3}$, IHd(Kd) – 150 $\mu g.m^{-3}$, IH, (roční průměrná koncentrace) – 60$\mu g.m^{-3}$. Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro aritmetický průměr 24 hod. stanovena hodnota imisního limitu 50 $\mu g.m^{-3}$ suspendovaných částic,s mezí tolerance 15$\mu g.m^{-3}$ a pro aritmetický průměr kalendářní rok imisní limit 40 $\mu g.m^{-3}$ suspendovaných částic mezí tolerance 4,8 $\mu g.m^{-3}$ do roku 2005.

Oxid uhelnatý (CO)

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého, vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu (COHb). Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Kromě toho vyvolává poruchy neurologické, má prokázaný perinatální efekt. Rizikovou skupinu populace tvoří osoby s chronickým kardiovaskulárním onemocněním, chronickými respiračními chorobami, těhotné ženy a osoby trpící anémií. Enormní citlivost byla prokázána u plodu. Účinky zvýšených koncentrací karboxyhemoglobinu v krvi jsou uvedeny v následující tabulce.

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující: IH k (K max) – 10 000$\mu g.m^{-3}$, IH d(Kd) – 5 000 $\mu g.m^{-3}$, IH 8hod – 3 000 $\mu g.m^{-3}$. Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro maximální aritmetický průměr 8 hod. stanovena hodnota imisního limitu 10 000 $\mu g.m^{-3}$ CO.

Produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší nebude po realizaci záměru na takové úrovni, aby vyvolala v území navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší nad úroveň imisních limitů a mohla tak způsobovat poškození zdraví obyvatelstva.

D.I.1.2. Vlivy nehodovosti a úrazovosti

Výstavba PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV nebude mít významný vliv na dopravní situaci na silnici II/431 Kyjov – Hodonín. Dopravní napojení této části průmyslového areálu je již na státní silnici řešeno samostatnými obousměrnými odbočovacími pruhy a sjezdem na účelovou komunikací k areálu Domu koberců. Tento sjezd, který bude využit i pro potřeby napojení - prodloužení obslužné komunikace, je pro realizaci záměru vyhovující.

D.I.1.3. Sociálně ekonomické vlivy

V areálu je zvažováno vytvoření celkem 25 pracovních míst, z toho bude celkem 5 pracovních míst nových.

D.I.1.4. Narušení faktorů pohody

Krátkodobé narušení faktoru pohody lze předpokládat výjimečně, v rámci některých etap výstavby, kdy může být staveniště zdrojem stavebního hluku a prašnosti (např. při provádění zemních prací, zakládání staveb a montáži či výstavbě konstrukcí). Těmito projevy mohou být postiženy rodinné domky na ulici Svatoborská.

Dlouhodobé negativní ovlivnění psychické pohody a nárůst nespokojenosti občanů však nelze očekávat. Projevy nespokojenosti (podrážděnost, averze) může způsobit např. pracovní nekázeň a špatná organizace práce dodavatelských stavebních firem. Běžný provoz s dobrou dopravní organizací nebude vyvolávat negativní reakce veřejnosti ani obyvatel s bezprostřední vazbu na území (obyvatelé rodinných domků na ulici Svatoborská).

Obr. 8 Pohled na nejbližší zástavbu rodinných domků v ulici Svatoborská

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Etapa výstavby záměru
Během časově omezené doby výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality výstavby občasně znečišťováno provozem stavebních mechanismů a provozem nákladních automobilů. Vliv emisí poletavého prachu během provádění stavebních prací je třeba předcházet organizací práce, pravidelnou mechanickou očistou a kropením příjezdních komunikací.

Etapa provozu záměru
Provoz záměru bude doprovázen trvalou produkcí emisí spalovacích motorů silničních motorových vozidel a emisemi z provozu lokálních plovacích zdrojů. Emitované znečištění bude v úrovních, které nepředstavuje byť jen potenciální zdravotní riziko pro obyvatelstvo města.

Celkové zhodnocení
Při uvážení očekávané úrovně emisí znečišťujících látek lze konstatovat, že v dotčeném území vlivem provozu PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV nebude docházet k překračování příslušných imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Ostatní vlivy na ovzduší a klima
Klima nebude stavbou ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Vliv hluku ve venkovním prostoru nebyl v rámci oznámení záměru hodnocen akustickou studií z důvodu absence trvalých zdrojů hluku vně stavebních objektů. Jediným zdrojem hluku působícím vně skladovací haly a to pouze v denní dobu, je provoz vysokozdvižných vozíků a manipulace se stavebninami na venkovních zpevněných plochách, které se omezují na denní provoz cca 1,5 hodiny. Vzdálenost asi 250 m od nejbližší souvislé obytné zástavby vylučuje možnost vzniku hluku v hladinách překračujících hygienické limity.

Zdravotní aspekty působení hluku

Vystavení obyvatel nadměrnému hluku má prokazatelně negativní vliv na jejich zdravotní stav. Zejména jeho dlouhodobé působení na lidský organismus může vyvolat následné odezvy :

- specifické účinky hluku - působení na sluchový orgán (poruchy sluchu)
- systémové účinky hluku - působení na ostatní systémy organismu (vliv hluku na vegetativní funkce a srdečně cévní systém, na metabolismus, na vnitřní sekreci, na spánek, na smyslové vnímání, motoriku, výkonnost, na obtěžování populace, rušení činností, rozmrzelost, na sociální chování).

Mezi nejzávažnější projevy působení nadlimitních hladin hluku patří akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným poškozením sluchu, funkční poškození vestibulárního aparátu, poruchy spánkového cyklu, funkční poruchy vegetativní soustavy, poruchy motorických a psychomotorických funkcí, funkční poruchy emocionální rovnováhy. U každého člověka existuje určitý stupeň senzitivity k rušivému působení hluku. Nadměrná zátěž hlukem, zejména nechtěnými zvuky, má za následek řadu negativních důsledků na zdraví. Je to tím, že je často nebo dokonce neustále vyvolávána podvědomá obranná reakce organismu - stres.

Stres působený hlukem se projevuje v lidském organismu způsobem specifickým a nespecifickým. Za specifický účinek, resp. projev působení hluku, jsou považovány změny na sluchovém receptoru. K poruchám dochází působením vyšších hladin hluku nad 85 dB. Následkem vysokých hladin hluku je postupné nebo i náhlé snížení ostrosti sluchu různého stupně. Nadměrná hlučnost způsobuje rozmrzelost, poruchy spánku, zvýšený výskyt nemocí. Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %. Nespecifické účinky hluku na zdraví člověka jsou však mnohem složitější a pro celkový zdravotní stav mnohem nebezpečnější. Nespecifickými jsou nazývány proto, že nepůsobí žádné konkrétní onemocnění, ale přispívají k dřívějšímu vzniku a zhoršení průběhu zejména tzv. civilizačních chorob, hlavně vysokého krevního tlaku a srdečních infarktů. Působením hluku tak dochází ke zkracování života. Ekvivalentní hladiny hluku nad 65 dB/A/ mohou ovlivnit zdraví při dlouhodobém působení (10 let a déle). Na pohodu a psychiku působí však hladiny hluku podstatně nižší.

Podle výsledků průzkumu hygienické služby ČR zvýšení noční ekvivalentní hladiny hluku z 50 na 70 dB/A/ znamená přírůstek nemocnosti o 10%, zejména u výskytu hypertenzních chorob, neuróz a neurotických příznaků. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie Světové zdravotnické organizace (WHO). Hygienický limit musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny hygienické normativy nejvyšších přípustných hodnot hluku v pracovním i mimopracovním prostředí (NV č.502/2000 Sb. a jeho novela č 88/2004 Sb.).

Na základě zkušeností s obdobnými provozy a vzhledem ke vzdálenosti zdrojů hluků od objektů vyžadujících hygienickou ochranu lze předpokládat, že provozem prodejního areálu nebudou překračovány nejvyšší přípustné hygienické limity akustického tlaku v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Dodržení legislativou stanovených hygienických limitů bude ověřeno v rámci kolaudačního řízení autorizovaným měřením.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů. Toto riziko je minimalizováno v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

V době provozu se pak jedná zejména o nakládání se stavebními chemikáliemi charakteru závadných látek jako jsou těsnící, pojivové, výplňové a izolačních hmoty apod. Nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení dokumentace pro územní řízení (oddílné odkanalizování dešťových a splaškových vod).

Záměr vyvolá lokálně významnou změnu odtokových poměrů soustředěním povrchových vod ze zpevněných ploch a jejich odkanalizováním do veřejné dešťové kanalizace. U produkovaných splaškových vod je provozovatel povinen dodržovat limity platného kanalizačního rádu.

D.I.5. Vlivy na půdu

Zábor půdy

Záměr si vyžádá zábor hospodářsky využívaného zemědělského půdního fondu (ZPF). Výstavbou budou dotčeny vysoce bonitní pozemky vedené v kultuře orná plocha. Dalším negativen, které však bude působit zřejmě pouze dočasně, je narušení organizace ZPF. Odnětím pozemku určeného k výstavbě dojde k vytvoření odděleného pozemku o relativně malé výměře (asi 2,3 ha), u nějž bude problematické jeho další zemědělské využití.

Součástí výstavby je plošné provedení skrývky ornice a podorničí a její využití k ozelenění okolních ploch po výstavbě, k rekultivaci jiných zemědělských ploch či skládek apod. Dotčené stavební pozemky jsou ve vlastnictví oznamovatele a města Kyjova. Předpokládané využití parcel je v souladu s platným územním plánem města Kyjova.

Znečištění půdy

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním stavební techniky (únik ropných látek), produkcí a odstraněním odpadů. V následně zpracovaném prováděcím projektu budou jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru upřesněny, bude upřesněno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, separace a zneškodnění. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu prodejního areálu na znečištění půdy minimální.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Záměr nepředstavuje riziko pro ohrožení stability území a vznik erozních projevů.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V rámci dalších etap přípravy záměru bude proveden inženýrsko - geologický průzkum . Lze důvodně předpokládat, že půdní a horninové podloží v zájmovém území je konsolidované, bez přítomnosti podzemní vody, umožňuje bez problému provést zakládání a výstavbu stavby – tzn., že základové poměry v území budou v rámci tohoto průzkumu označeny jako jednoduché. Z těchto důvodů zakládání staveb nepředstavuje potenciálně negativní ovlivnění horninového prostředí.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Oznamovaná stavba je situována na pozemky orné půdy, které jsou využívány pro intenzivní zemědělskou výrobu, která má minimální ekostabilizující funkce v území. Pozemek určený pro výstavbu neplní významnou biotickou funkci a není ani z jiného hlediska cenný (např. výskytem chráněných rostlinných a živočišných druhů). Negativní aspekt destrukcí sice ochuzeného, ale přírodního ekotopu bude částečně kompenzován sadovou úpravou po výstavbě. Vliv realizace a provozu stavby na faunu se vzhledem k jejich schopnosti adaptace na změněné podmínky nepředpokládá.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Urbanistické a architektonické pojetí záměru je uzpůsobeno svým funkčním, konstrukčním a hmotovým řešením potřebám tohoto typu prodejního areálu. Za předpokladu provedení pohledových úprav fasád konstrukcí a sadových úprav území, lze očekávané ovlivnění území označit jako malé. Pohledová exponovanost záměru vyniká zejména při dopravě po blízké státní silnici. Ve vzdálenějších pohledech se nebude významněji uplatňovat, protože při nich dojde k zastavění stavební proluky a tím k dalšímu urbanistickému sjednocení průmyslové zóny. Zařízení tak bude částečně splývat s ostatními průmyslovými objekty v území.

D.I.9. Odpady

Až na odpady, které budou vznikat v rámci výstavby, lze prodejní areál z hlediska produkce odpadů charakterizovat jako nevýznamné zařízení. V rámci provozu budou produkovány zejména odpady komunální a pouze minimálně odpady kategorie nebezpečný (odpad z provozu vysokozdvižných vozíků a zářivky). Způsoby nakládání a zneškodnění jsou popsány v části „Odpady“ a bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod.

Detailní specifikace jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby, předpokládaný způsob shromažďování, separace a zneškodnění odpadů budou provedeny v rámci zpracování prováděcího projektu. Ve dané fázi rozpracovanosti lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby nebude odpady nakládáno v míře ohrožující životní prostředí.

D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru staveniště je situován STL plynovod, který bude v rámci přípravy stavby přeložen. V areálu stavby je dále umístěna kanalizace dešťových a odpadních vod, odkanalizující tuto část průmyslové zóny.

Na pozemcích určených k výstavbě a v blízkém okolí se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. V souvislosti s provozem záměru nedojde k přímému negativnímu působení na historické budovy a architektonické památky. Na poškození stavebních objektů se nejvíce podílí emise SO_2, NO_x a polétavých prachů, které však budou vznikat pouze v malém množství. Toto imisní zatížení v areálu a okolí nebude významné. Jiné vlivy na hmotný majetek, architektonické památky a jiné lidské výtvory se nepředpokládají, nebudou narušeny kulturní hodnoty.

D.I.11. Vliv na kvalitu a využití území

Územně plánovací podmínky a charakteristiky území jsou stanoveny v závazné části územního plánu města. S těmito zásadami je oznamovaný záměr plně v souladu. Realizací nebude docházet k mimořádné zátěži území a jednotlivých složek životního prostředí, nebude poškozen a významně pozměněn krajinný ráz. Výstavba ani provoz nebude působit trvalé či nevratné vlivy v rozporu s funkčním využitím území.

D.I.12. Sociální a ekonomické aspekty

Realizace záměru PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV rozšíří regionální obchodní síť v segmentu stavebnin, zvýší kvalitu a kulturu prodeje a umožní vymístění stávající nevhodné prodejny oznamovatele, situované doposud na ulici Žižkova v Kyjově. Nový areál nabídne i zázemí pro další aktivity oznamovatele (provozní zázemí stavební činnosti) a tím i nové pracovní příležitosti pro celkem 5 pracovníků.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

<u>Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky</u>
Kontaminaci jednotlivých složek životního prostředí a následně vyvolané eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo, jako možné důsledky provozu areálu znečištěním ovzduší a hlukovou zátěží, nelze očekávat.

<u>Vliv znečištěného ovzduší</u>
V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků a stavebních strojů stavby. Vliv z dopravy v období realizace muže být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací (zejména očistou komunikací). V době provozu prodejního areálu nebude ovzduší významně ovlivňováno.

Vliv hlukové zátěže
V rámci provozu záměru není očekávána hluková zátěž na takové úrovni, která by znamenala pro nejbližší obytnou zástavbu překročení hygienických limitů platných pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Vliv produkce odpadu
Odpady produkované v rámci provozu prodejního areálu nebudou, z hlediska klasifikace zdravotní rizikovosti, splňovat podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností jako jsou akutní a chronická toxicita, žíravosti či infekčnosti. Produkce odpadů bude z hlediska objemu a nebezpečnosti relativně nevýznamná.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo
Dle předpokládaných závěrů nebude u emisí hluku, emisí ze spalovacích motorů a spalovacích zařízení, dosahováno hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel. Realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systému.

Sociální, ekonomické důsledky
Vlastní realizace a provoz záměru nemá pro obyvatelstvo negativní sociální a ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody
Faktor pohody je souborem vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy našeho rozpoložení. Tento stav platí i v případe, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem průjezdu vozidel apod. Stanovením dopravních charakteristik, úpravou prostoru a dodržováním kázně účastníků a dalšími opatřeními je možné faktor pohody zachovat, případně u zaměstnanců a přijíždějících zákazníků i zlepšit.

Dle dokladovaných skutečností (situování záměru, stavební a dispoziční řešení), za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby, není předpoklad narušení faktoru pohody reálný. Z předběžného posouzení zdravotních rizik pro obyvatele, provedeného v rámci tohoto oznámení vyplývá, že v souvislosti s provozem plánovaného záměru lze zjištěný příspěvek posuzovaných imitovaných škodlivin označit jako nevýznamný a neohrožující zdraví obyvatelstva.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Oznamovaný záměr svými důsledky nepřesáhne státní hranice.

D.III.1. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu prodejního areálu, při dodržování běžné provozní kázně a navržených opatření, nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí žádná rizika. Prodejní areál nebude zdrojem kontaminace životního prostředí. Riziko bezpečnosti provozu představuje pouze případ mimořádné události (např. v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru). Provoz objektů bude zabezpečen tak, aby se riziko nestandardního stavu či havárií minimalizovalo. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně : požár zařízení, vodohospodářská havárie a únik znečišťujících látek do ovzduší.

Požár zařízení
V areálu bude soustředěno poměrně velké množství hořlavých látek - stavební materiály ze dřeva, papíru, syntetických a přírodních organických sloučenin (fólie, izolační výrobky, plastové výrobky, těsnící, pojící, výplňové a izolační hmoty, krytiny …), PHM (nafta, benzin).

Z požárně technických opatření jsou koncepcí požární ochrany, navržena tato : dostupnost trvale přístupné a dostatečně kapacitní podzemní požární nádrže (ve fy PELIKAN HARDCOPY), EPS (elektronická požární signalizace), instalace ručních hasících přístrojů. Další opatření budou ve formě organizace a zajištění uskladnění, případně i omezení množství hořlavých kapalin uložených ve skladovací hale.

Požárně bezpečnostní řešení stavby, které bylo posouzeno dle vyhl. č. 137/1998 Sb. a ČSN 73 0804, 0845, 0802 a 0873 konstatuje, že z hlediska maximální velikosti požárního úseku, z hlediska odstupových vzdáleností, zásobování požární vodou, přístupové komunikace a nástupní plochy, řešení evakuace a vybavení stavby je projektované řešení záměru možné.

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářská havárie je možná za situace pracovní nekázně nebo poruchy, spojenými bezprostředně či následnými opatřeními s únikem kapalných závadných látek na venkovních plochách (např. při poruše či havárii vozidel, při požárním zásahu s únikem hasebních vod atd..). V rámci provozu prodejního areálu budou uskladněna pouze obchodní balení stavebních chemikálií – těsnící, pojivové, výplňové a izolačních hmoty apod. Tyto závadné látky budou uskladněny v zastřešené, zabezpečené, temperované, neodvodněné regálové části skladovací haly tak, aby při nakládání s nimi nehrozí bezprostředně jejich únik do podzemních či povrchových vod a kanalizace.

Prodejní areál bude odkanalizován do veřejné kanalizace a v případě úniku závadných látek do ní, je oznamovatel povinen postupovat dle vyhl. č. 450/2005 Sb. V případě vzniku vodohospodářské havárie je jeho povinností ohlásit tuto skutečnost složkám integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí).

Únik znečišťujících látek do ovzduší

V případě požáru existuje teoretická možnost, že může mimo emisního úniku běžných zplodin spalování [CO_2, CO, SO_2, NO_X, TZL, organické látky] dojít k úniku i malých množství toxických látek [např. dioxiny, chlorovodík, hexachlorbenzenu (HCB), polychlorované bifenyly (PCB) a furany nebo přísady do PVC (např. těžké kovy, např. kadmium, olovo a jiné sloučeniny)]. Důsledky požárních havárií mohou být poměrně vážné, proto je třeba jim předcházet a minimalizovat je.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V dokumentaci pro územní řízení navržená konstrukční a stavebně technická řešení jsou postačující v rámci platné složkové legislativy na úseku životního prostředí. Pro další etapy přípravy a vlastní realizaci záměru doporučuji tato opatření doplnit následovně :

- konstrukční řešení podlahových ploch ve skladovací hale řešit jako nepropustné, s povrchem odolným účinkům skladovaného sortimentu obchodních balení stavebních chemikálií charakteru závadných látek,
- v dalších stupních projekčního řešení bude definována produkce odpadů při výstavbě a aktualizováno požárně – bezpečnostní řešení zohledňující sortiment prodávaného zboží,
- prostory uskladnění obchodních balení stavebních chemikálií charakteru závadných látek v případě potřeby zabezpečit v souladu s požadavky § 39 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a vyhl. č. 450/2005 Sb.,
- v předstihu před výstavbou areálu bude realizováno prodloužení účelové komunikace s napojením na stávající komunikaci k Domu koberců,
- v provozu používané závadné látky (PHM) a produkované nebezpečné odpady zabezpečit v souladu s požadavky § 39 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a vyhl. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

- dle navrženého architektonického řešení realizovat povrchovou úpravu a barevný odstín fasád administrativní budovy a skladovací haly tak, aby korespondovala s okolní zástavbou a širším urbanizovaným územím,
- bude navržena a realizována sadová úprava areálu s výsadbou vzrostlé zeleně, zvážena možnost použití popínavými rostlinami jako vegetačního krytu fasád,
- v rámci přípravy stavby bude se správcem kanalizace projednáno kanalizační připojení zpevněných ploch, včetně případných dalších podmiňujících objektů (např. odlučovač RL),
- výstavba bude organizačně zabezpečena tak, aby byly vyloučeny pracovní aktivity v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- manipulace s materiály (skrývky, výkopy) bude provedena za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum,
- bude dle možností minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky, zejména v blízkosti obytné zástavby,
- bude prováděná pravidelná očista a kropení cest a ploch, které jsou zdrojem sekundární prašnosti,
- při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod (ochrana před úkapy z techniky, zabezpečené parkování techniky, zabezpečené nakládání se závadnými látkami a odpady, sanance drobných úniků),
- v rámci zařízení staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromaždování jednotlivých druhů odpadu v souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství,
- jako součást smlouvy se zhotovitelem stavby bude řešeno nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby, o vzniku a způsobu zneškodnění nebo využití těchto odpadů bude vedena odpovídající evidence,
- ke kolaudaci stavby bude doložen smluvní vztah s fy PELIKAN HARDCOPY na využití podzemní požární nádrže v případě požáru,
- před uvedením do provozu bude provedeno dopravní značení,
- v rámci zkušebního provozu bude provedeno autorizované měření hluku z provozu,
- v rámci kolaudačního řízení budou předloženy doklady o těsnosti a nepropustnosti vodohospodářských objektů a sítí,
- odpady vzniklé v provozu budou odstraňovány prostřednictvím oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- v případě potřeby a požadavků vodoprávních orgánů bude vypracován plán opatření pro případ havárie dle § 39 zák. č.254/2001 Sb. o vodách a vyhl. č.450/2005 Sb.,
- pro případ běžného provozu a vzniku mimořádných stavů (havárie, nehoda) bude zřízeno materiálně–technické zázemí, které bude mimo jiné vybaveno např. sanačními prostředky,
- bude prováděn pravidelný monitoring vlivu stavby na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu,
- pracovníci oznamovatele budou prokazatelně pravidelně školeni ze zásad nakládání se závadnými látkami, pro případ požáru a havárií, včetně instruktáže a praktického cvičení,
- budou respektovány a dodržovány další podmínky vyjádření dotčených orgánu a organizací.

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami. Údaje o stavu životního prostředí v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- z legislativy, dostupné literatury a podkladů,
- jednáním s oznamovatelem a z podkladů jím zapůjčených,
- jednáním s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi,
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů,
- terénním průzkumem.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při hodnocení vlivů popsaných v tomto oznámení nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti, které by mohly ovlivnit v oznámení uvedené úsudky a hodnocení. Pro zhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr je standardem obdobných aktivit, z jejich vlivu na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito zejména standardních, praxí ověřených metod jako jsou metody odborného odhadu, analogie a verbálního popisu. Použité metody odpovídají charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického řešení hodnoceného záměru. Použité metodiky studií jsou uvedeny v rámci příslušných odborných kapitol.

Vybrané vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech a prováděcích předpisech. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad zhodnocen popisně. Nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem a lze proto konstatovat, že tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení uvažovány jiné reálné varianty. Umístění PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV je předurčeno tím, že:

- záměr je v souladu s územním plánem města Kyjova,
- záměr je v souladu se stanovisky orgánů státní správy města Kyjova,
- záměr je z hlediska situování a možnosti dopravního napojení vhodně lokalizován,
- oznamovatel má, případně získá, právo hospodařit se stavebními pozemky a stavbu podmiňující infrastrukturou,
- stavebně - technické, konstrukční a dopravní řešení a organizace provozu jsou za podmínek respektování opatření navržených zpracovatelem oznámení akceptovatelné a zaručují, že záměr nebude v kolizi s objekty vyžadujícími hygienickou ochranu, stávající a předpokládanou obytnou zástavbou a koncepcí rozvoje průmyslové zóny.

V oznámení jsou zmiňovány jednotlivé varianty. Hypotetické varianty jako jsou aktivní nulová varianta a varianta situování záměru v jiné lokalitě, nejsou v oznámení blíže hodnoceny. Skutečně hodnocenou je pouze varianta proponovaná - varianta předkládaná oznamovatelem. Cílem tohoto oznámení je zhodnotit, jak významné budou negativní vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a jak by bylo možné tyto negativní vlivy minimalizovat. V rámci daného stupně poznání známými nepříznivými aspekty záměru je mírné zvýšení hlukové a emisní zátěže spojené v řešeném území Předpokládaná úroveň této emisní zátěže je akceptovatelná.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel záměru pan Jan Šohaj, majitel firmy JaZ – Stavebniny, s.r.o. Kyjov, provozuje prodejnu stavebnin v areálu na ulici Žižkova v Kyjově. Tento areál svým umístěním v souvislé obytné zástavbě, špatnou dopravní přístupností a nedostatečnou skladovací a prostorovou kapacitou požadavkům na moderní obchodní zařízení již zcela nevyhovuje. Z tohoto důvodu oznamovatel přistupuje k realizaci výstavby moderního prodejního areálu, který bude přirozeným centrem firmy, bude provozním zázemím pro podnikání ve stavebnictví, umožní zákazníkům areálu pohodlný nákup stavebnin v příjemném prostředí a vytvoří zaměstnancům kulturní pracovní prostředí.

Popis a situování záměru

Oznamovaný záměr představuje výstavbu objektů administrativní budovy a skladovací haly. K venkovnímu uskladnění stavebnin bude sloužit venkovní skladovací plocha. Dopravní napojení areálu bude prodloužením stávající obslužné komunikace ve směru od Domu koberců. Staveniště oznamovaného záměru je situováno na jihozápadní okraj města Kyjova, na pozemky průmyslové zóny jih - Kyjov. Hranice staveniště je ze severovýchodu vymezena plánovanou příjezdní komunikací, ze severozápadu stávajícím areálem prodejny Domu koberců, z jihovýchodu areálem WIKY s.r.o. a z jihozápadu plochou zemědělských pozemků. Plocha plánované výstavby je v současnosti intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.

Kapacita záměru

Kapacita prodejního areálu je dána parametry skladovacích objektů, které jsou u skladovací haly dány zastavěnou plochou 1.170,0m^2, obestavěným prostorem skladovací haly 8.775,0m^3 a celkovou plochou venkovních skladovacích ploch je 2.130,0m^2. Celková plocha komunikací areálu je 1.220,0m^2 a celková plocha parkovacích stání je 430,0m^2. Celková plocha plánovaného ozelenění je 2.565,0m^2.

Varianty řešení

Vybraná varianta, která je výsledkem procesu hledání oznamovatele, vzešla z výběru několika variant řešení. Jako jediná reálná a oznamovatelem následně preferovaná varianta řešení je v oznámení popsaná varianta výstavby PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV, daná situováním a technickým řešením dle dokumentace pro územní řízení. Navržené umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu města Kyjova. Technické řešení záměru, včetně hlediska environmentálních aspektů záměru, jsou zpracovány na standardní úrovni, odpovídající nejlepším dostupným technikám.

Inženýrské sítě

Inženýrské sítě potřebné k realizaci záměru jsou k dispozici a navrhované umístění záměru je plně využívá. Na tyto inženýrské sítě je areál napojen jednotlivými přípojkami. Součástí stavby je i přeložka stávajícího plynovodu. Podmínkou realizace a provozu prodejního areálu je v předstihu realizace prodloužení příjezdní komunikace ve směru od Domu koberců.

Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování vylučuje rozsáhlou produkci emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území překračovány. Z těchto důvodů lze zvýšení míry zdravotního rizika pro obyvatele okolní zástavby, jako důsledku očekávaného provozu prodejního areálu, označit za nevýznamné.

Půda

Realizací stavby dojde k záboru zemědělský využívaných pozemků určených k plnění funkcí zemědělského půdního fondu.

Voda
Požadavky na trvalé zajištění pitné vody jsou zabezpečeny přípojkou napojením na vodovod Domu koberců. Splaškové odpadní vody budou odkanalizovány do splaškové kanalizace, dešťové vody do dešťové kanalizace. Záměr je stavebně řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod jeho výstavbou a provozem. Budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo půd jak v průběhu výstavby, tak i v průběhu provozu. Pro případy nehod a havárie bude zázemí parkoviště vybaveno technickými, sanačními a bezpečnostními prostředky.

Flóra, fauna, ekosystémy
Prostor staveniště není situováno v území chráněném ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel. Území bezprostředně výstavbou dotčené není stanovištěm žádného z chráněných či ohrožených druhů a rostlin a živočichů.

Krajina
Krajina v širším území je zcela přeměněna lidskou činností bez výskytu přírodních biotopů. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by významně měnil krajinný ráz a estetická parametry území. Návrh podmínek tohoto oznámení počítá z výsadbou zeleně a začleněním nových objektů do území a okolní krajiny.

Struktura a funkční využití území
Umístění PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV je plně v souladu s územním plánem města Kyjova. Moderní prodejní areál stavebnin umožní zákazníkům pohodlný nákup stavebnin v příjemném prostředí a vytvoří zaměstnancům kulturní pracovní prostředí.

Závěr

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru oznamovatele, tj. výstavby PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV, na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu. Na základě závěrů popsaných v textu oznámení, v němž je jako akceptovatelný definován a oceněn negativní vliv a rizika výstavby a provozu zařízení prodejního areálu na složky životní prostředí a zdraví obyvatelstva, lze souhlasit s jeho výstavbou dle navrženého stavebně - technického řešení za podmínek respektování legislativních předpisů a v oznámení specifikovaných opatření.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta předpokládající stavbu PRODEJNÍHO AREÁLU STAVEBNIN KYJOV je variantou vhodnou a ekologicky únosnou. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem města Kyjova a lze ji proto doporučit k realizaci.

Zpracovatel oznámení :
Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30
697 01 Kyjov
tel. 518 614 343
mobil 602 508 264
e-mail : lad.vasicek@a-contact.cz ……..