

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	Ing. arch. Karel Musil
Ze dne:	Budovcova 614/11
Č. j.:	JMK 145493/2016 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
Sp. zn.:	S-JMK 126524/2016 OŽP/III
Vyřizuje:	Ing. Pavel Illek
Telefon:	541 652 632
Datum:	29.09.2016

„Servisní prodejní centrála Troubsko“, k. ú. Troubsko, p. č. 1266/13, 1266/14, 1266/15, 1266/32, 1266/33, 1266/34, 1266/68, okres Brno-venkov – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 17.08.2016 oznámení podlimitního záměru „Servisní prodejní centrála Troubsko“, k. ú. Troubsko, p. č. 1266/13, 1266/14, 1266/15, 1266/32, 1266/33, 1266/34, 1266/68, okres Brno-venkov, oznamovatel: STATECH s.r.o., IČ 27402975, se sídlem Počapelská 346, 277 01 Dolní Beřkovice, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Karlem Musilem, IČ 75231964 se sídlem Budovcova 614/11, 670 01 České Budějovice. Vzhledem k tomu, že předložený podlimitní záměr neobsahoval všechny náležitosti dle přílohy č. 3a zákona, byl oznamovatel dne 26.08.2016 vyzván per e-mail k doplnění svého oznámení. Doplněné oznámení podlimitního záměru s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona bylo místně příslušnému správnímu úřadu doručeno per e-mail dne 19.09.2016.

Jedná se o podlimitní záměr spadající do přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Servisní prodejní centrála Troubsko
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
obec Troubsko
k. ú. Troubsko, p. č. 1266/13, 1266/14, 1266/15, 1266/32, 1266/33, 1266/34, 1266/68
Oznamovatel: STATECH s.r.o., IČ 27402975, se sídlem Počapelská 346, 277 01 Dolní Beřkovice, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Karlem Musilem, IČ 75231964 se sídlem Budovcova 614/11, 670 01 České Budějovice.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vybudování servisní a prodejní centrály firmy Statech, s.r.o., která se zabývá servisováním, prodejem a pronájmem víceúčelových plošin a stavební techniky. Centrála sestává z několika objektů a zpevněných ploch pro komunikaci, manipulaci a parkování. Stavba servisní haly bude sloužit jako

hlavní budova celého areálu, bude v ní umístěna servisní činnost a administrativně provozní zázemí firmy. Servisování spočívá v opravě a údržbě, ve výměně jednotlivých komponentů. Některé činnosti budou prováděny přímo v hale, některé v přilehlých dílnách – zámečnické, elektrotechnické. Součástí je sklad náhradních dílů, sklad olejů, akumulátorů a myčka. Administrativní část sestává z kanceláří technických pracovníků, prodejců, ekonomů a ze zasedacích místností pro obchodní a technická jednání. Součástí haly je zároveň sociální zázemí zaměstnanců. Na přilehlých venkovních prostranstvích bude probíhat činnost související se servisováním stavební techniky a její parkování. Přístřešek bude sloužit pro nabíjení elektrických vozíků. Celková plocha řešených pozemků je 9 797 m².

Servisní a prodejní centrála bude provozována v jednosměnném provozu. Bude zde pracovat 10 dělníků a 5 technicko-hospodářských pracovníků.

Hala bude umístěna v oblasti, která se podle platného územního plánu nachází ve funkčních plochách „výrobní objekty, plochy podnikatelských aktivit“, cca 350 m od bytové zástavby.

V předloženém oznámení podlimitního záměru je vliv na životní prostředí zhodnocen následovně:

Půda

Uvažovaným záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond. Záměr je situován na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, případně jako zastavěná plocha a nádvoří.

Odběr a spotřeba vody:

Objekt bude napojen na provozovanou vodovodní přípojku na veřejném vodovodu DN 150. Provozem vznikne předpokládaná roční potřeba pitné vody v objemu 1 337 m³.

Splašková kanalizace objektu bude napojena na areálovou přípojku, zaústěnou do bezodtokové jímky, žumpy. Dešťová kanalizace bude rozdělena na tři směry a objektové přípojky D1, D2, D3. Přípojka D1 je zaústěna do vsakovacího objektu VO2. Přípojka D2 je zaústěna do požární nádrže a vsakovacího objektu VO2. Přípojka D3 je spojena s odtokem z ČOV technologie myčky a zaústěna do vsakovacího objektu VO3.

Pro případnou havarijní likvidaci úkapů ropných látek ze zpevněných manipulačních a parkovacích ploch v areálu firmy, zaústěných do areálové dešťové kanalizace a vsakovacích objektů bude nainstalován odlučovač ropných látek.

Pro myčku aut bude instalována čistírna odpadních vod, která bude určena pro čištění odpadních vod z mytí strojů a odpadních vod z mytí podlahy v objektu myčky. Čistírna nebude určena k likvidaci koncentrovaných látek (oleje, chemikálie). Vyčištěná voda bude recirkulována a opětovně použita na mytí.

Množství a druh emisí do ovzduší

V nově budovaném areálu nebude instalován zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Zdrojem emisní zátěže bude vyvolaná automobilová doprava. Nárůst intenzit automobilové dopavy lze odhadovat v řádu jednotek, maximálně desítek za den. Vzhledem k intenzitám dopavy na dálnici D1 a silnici II/602, které těsně s dotčeným územím sousedí, lze vyvolané intenzity považovat jako málo významné.

Hluk

V období provozu záměru budou zdrojem hluku pojezdy automobilů. V souvislosti s umístěním záměru, tak jak je uvedeno v odstavci „Množství a druh emisí do ovzduší“, se nárůst hlukové zátěže jeví jako málo významný.

Ochranná pásma

Záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma. Záměr také nezmiňuje potřebu vytvoření nového ochranného pásma.

Nejzávažnější environmentální charakteristiky dotčeného území

Záměr se nenachází na ploše územního systému ekologické stability. Nenacházejí se zde území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, ani žádné zvláště chráněné území ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dotčené území není součástí přírodního parku. Zájmové území není v kontaktu s Ptačími oblastmi nebo Evropsky významnými lokalitami, vyhlášenými na území ČR podle § 45a a § 45e zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dotčeným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. Nenachází se zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Z předloženého oznámení podlimitního závěru je možné vyloučit významnější vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, v místě záměru nejsou žádné chráněné zóny.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad sděluje, že na předmětných pozemcích „*je přípustné umístit stavbu, která bude sloužit jako servisní a prodejní centrála vysokozdvížných plošin, vozíků a další stavební techniky*“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru (v souladu s územním plánem), charakteru a malé kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost: Ing. Pavel Illek