

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 126939/2016

Sp. zn.: S – JMK 121398/2016 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541 652 636

Datum: 12.08.2016

atelier dwg s.r.o.

Pekařská 384/13

602 00 BRNO

(DS)

„Jalovisko u Měnína – revitalizace brownfieldu“, k. ú. Měnín, okr. Brno-venkov – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 04.08.2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Jalovisko u Měnína – revitalizace brownfieldu“, k. ú. Měnín, okr. Brno-venkov, zpracované dle přílohy č. 3a zákona.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6, sloupec B – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Jalovisko u Měnína – revitalizace brownfieldu

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
katastrální území (k. ú.) Měnín

Oznamovatel: společnost MORAVIA PROPAG, s.r.o., se sídlem Karásek 2130/7, 621 00 Brno, s přiděleným IČ 25504428; zastoupená na základě plné moci ze dne 08.02.2016 společností atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno (zastupuje Ing. arch. Petr Vaněk, Boettingrova 2777/48, 636 00 Brno).

Zpracovatelem oznámení je Ing. Mynář (INVEK s.r.o.).

Průběh posouzení:

Oznámení předmětného podlimitního záměru obdržel OŽP dne 04.08.2016. Mimo zákonem stanovené přílohy bylo jako součást oznámení doloženo vyjádření Městského úřadu Židlochovice, odboru územního plánování a stavebního úřadu č. j. OUPSU/12985/2016-2 ze dne 18.07.2016 z hlediska souladu daného záměru se schválenou územní studií dané lokality.

OŽP vyhodnotil informace obsažené v některých částech oznámení jako nedostatečné a per e-mail ze dne 05.08.2016 si vyžádal jeho doplnění. Na základě této výzvy doplnil oznamovatel dne 08.08.2016 oznámení o tyto podklady v elektronické podobě:

- plnou moc pro společnost atelier dwg s.r.o., ze dne 08.02.2016,
- popis technického a technologického řešení záměru – tj. výňatek z dokumentu „D.2.2 – Dokumentace technických a technologických zařízení – technická zpráva“ (atelier dwg s.r.o., listopad 2015),
- textovou část dokumentu „B – Souhrnná technická zpráva“ (atelier dwg s.r.o., červenec 2016),
- akustickou studii „Jalovisko u Měniná – revitalizace brownfieldu – Posouzení hluku provozu skladovací a výrobní haly“ (AKUSTING, spol. s r.o., Petra Bílá, 31.března 2016).

Po prostudování doplněných podkladů si OŽP vyžádal per e-mail ze dne 10.08.2016 upřesnění informací o kapacitách provozu lakovacího zařízení v rámci záměru. Požadované upřesnění doplnil oznamovatel dne 11.08.2016 v elektronické podobě.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba skladovací a servisní haly s administrativní částí, sloužící pro skladování a servis/opravy chladírenských zařízení (lednic, postmixů a prodejních automatů). Záměr je situován v západní části bývalého zemědělského areálu Jalovisko (parcely č. 1529, 1531/1, 1531/3, 1536, 1537, 1538), které se nachází v centrální části katastrálního území Měnin, cca 2 km od obce Měnin.

Vlastní hala je navržena jako dvoupodlažní, s rozměry cca 60x80 m s přístavkem, o celkové zastavěné ploše 4983 m². Zastavěná plocha komunikací a manipulačních ploch je navržena 4910 m².

V hale bude probíhat servis chladírenských zařízení, které budou v rámci servisního centra skladovány ve skladu, opravovány, sanitovány a připravovány pro další uvedení na trh. Při opravě chladicí technologie budou používány chladicí plyny, které budou skladovány ve vyhrazeném prostoru dílny opravy chlazení v originálních tlakových lahvích.

Pro vytápění a výrobu teplé užitkové vody budou použity elektrokotle. V areálu je navržena oddílná kanalizace. Objekt haly bude napojen na novou splaškovou areálovou kanalizaci, zaústěnou do nově navrhované ČOV ASIO AS-VARIOcomp 100 N/ AK pro 100 ekvivalentních obyvatel (EO).

Dešťové vody budou napojeny na nově budovanou dešťovou vnitřní a areálovou kanalizaci, která bude za odlučovací lehkých kapalin zaústěna do nově navrhované požární nádrže o objemu 45m³, z které bude proveden bezpečnostní přepad do čerpací stanice dešťových vod a z této stanice budou přebytečné vody čerpány do vsakovací nádrže (jezírka) o ploše cca 870m². Ze zpevněných ploch budou vody částečně vsakovány přímo mezerami v dlažbě, částečně svedeny do výše zmíněného vsakovacího objektu na pozemku v majetku investora.

Je deklarováno, že odpady budou shromažďovány, tříděny a předávány k využití nebo k odstranění osobě k tomu oprávněné a dále je deklarováno, že s odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Provozem záměru budou vznikat odpadní oleje – tyto budou shromažďovány na vodohospodářsky zabezpečeném místě v kontejneru/kovovém sudu vybaveném záchytnou vanou proti úniku a úkapům a cca 4x ročně odváženy prostřednictvím oprávněné osoby k dalšímu nakládání.

Vyřazená elektrická a elektronická zařízení budou shromažďovány v samostatném kontejneru a cca 12x ročně odváženy prostřednictvím oprávněné osoby k dalšímu nakládání.

V prvním nadzemním podlaží haly bude v opravárenské části umístěn provoz lakování. Je deklarováno, že se jedná o případná doplnění/opravy stávající povrchové úpravy chladících zařízení (kovů i plastů), které bude prováděno ručním nástřikem, přičemž roční suma takto upravené plochy nepřesáhne 6500 m².

V rámci výstavby haly bude vybudována příjezdová komunikace k hale napojená na státní silnici III/41611. Předpokládaná intenzita dopravy spojená se záměrem je do 3 nákladních automobilů/den, cca 5 lehkých nákladních automobilů - dodávek/den a 30 osobních automobilů/den. Bude zřízeno 54 parkovacích stání jižně od novostavby haly. Nákladní vozidla budou po dobu vykládky a nakládky zboží přistavena na zpevněné ploše ve východní části pozemku (odkloněné od nejbližší obytné zástavby), případné odstavení vozidel větších rozměrů bude probíhat na zpevněné ploše na severní straně objektu.

Byla doložena akustická studie „Jalovisko u Měnína – revitalizace brownfieldu – Posouzení hluku provozu skladovací a výrobní haly“ (AKUSTING, spol. s r.o., Petra Bílá, 31.března 2016), z jejíž závěrů vyplývá, že ani u nejbližších obytných objektů nelze v souvislosti s realizací záměru očekávat překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb.

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad ve své územně plánovací informaci zn. 891/15/SÚ/PD, ze dne 21.07.2015, sděluje, že předmětný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Měnína.

OŽP, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 111361/2016, ze dne 02.08.2016, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě/velikosti a umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona, že tento podlimitní záměr

nepodléhá zjišťovacímu řízení

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

OŽP se při rozhodování ve věci řídil následujícími úvahami: Předkládaný záměr je z hlediska parametrů relevantních pro posuzování dle přílohy č. 1 zákona podlimitní, přičemž má být dle územně plánovací informace příslušného stavebního úřadu realizován v plochách vedených platným územním plánem jako plochy přestavby – plochy výrobní a skladovací a dále plochy smíšené výrobní, s podmínkou zpracování územní studie. Současně je výše uvedeným vyjádřením Městského úřadu Židlochovice doloženo, že předložený záměr je v souladu se schválenou územní studií dané lokality. Zároveň není OŽP známo, že by v dané lokalitě byly připravovány jakékoliv další záměry, které by kolidovaly s provozem záměru nebo by mohly vést k významné kumulaci jeho vlivů.

Vzhledem k deklarované malé intenzitě navázané dopravy a vzhledem k faktu, že provoz záměru nezahrnuje žádné významné stacionární technologické zdroje hluku ani emisí do ovzduší, lze důvodně

předpokládat, že realizací záměru nedojde k významnému nárůstu hlukové ani jiné emisní zátěže dané lokality. (Nepřekročení hlukových emisí je deklarováno zpracovanou akustickou studií – viz výše).

V souladu se závěry zpracovatele oznámení, který je autorizovanou osobou k posuzování vlivů na životní prostředí, lze také konstatovat, že vzhledem k charakteru předmětného záměru, nepředstavuje jeho výstavba ani provoz významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že při dodržení legislativních požadavků při výstavbě a provozu, nelze u daného záměru důvodně předpokládat žádné významné negativní ovlivnění veřejného zdraví či složek životního prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana