

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Záměr:

Distribuční sklad květin – Ján Balko

Brno, Poplužní 6, k.ú. Dolní Heršpice p.č. 52, 53, 60/1, 2, 7, 8 a
p.č. 61, 66/1, 2, 3, 4, 5, 6.

Oznamovatel:

FANDAMENT s.r.o.

U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

Zpracovatel Oznámení:

Libor Hrda

U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, tel: 777 915 085, pod vedením autorizované osoby Ing.
Miroslav Lepka, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. a § 24 (osvědčení MŽP ČR o
odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j.
4448/729OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, listopad 2006

Obsah:

1. úvodní část	- 3 -
2. část A – údaje o oznamovateli	- 4 -
2.1. obchodní firma	- 4 -
2.2. ič	- 4 -
2.3. sídlo	- 4 -
2.4. oznamovatel, oprávněný zástupce	- 4 -
3. část B – údaje o záměru	- 4 -
3.1. základní údaje	- 4 -
3.1.1. název záměru	- 4 -
3.1.2. kapacita, rozsah záměru	- 4 -
3.1.3. umístění záměru	- 5 -
3.1.4. charakter záměru a možnost komunikace s jinými záměry	- 6 -
3.1.5. zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu uvažovaných variant a hlavních důvodů i z hlediska životního prostředí pro jejich výběr, respektive odmítnutí	- 6 -
3.1.6. stručný popis technického a technologického řešení záměru	- 6 -
3.1.7. předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	- 12 -
3.1.8. výčet dotčených územně samosprávných celků	- 12 -
3.2. údaje o vstupech	- 13 -
3.3. Údaje o výstupech	- 17 -
4. část C – údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	- 24 -
4.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	- 24 -
4.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	- 33 -
5. část D – údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	- 34 -
5.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti, z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti	- 34 -
5.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému územím a populaci	- 36 -
5.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	- 37 -
5.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě, kompenzaci nepříznivých vlivů	- 37 -
5.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	- 37 -
6. část E – porovnání variant řešení záměru, pokud byly předloženy	- 38 -
7. část F – doplňující údaje	- 38 -
7.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v Oznámení	- 38 -
7.2. Další podstatné oznamovatele	- 38 -
8. část G – všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	- 39 -
9. Závěr	
Chyba! Záložka není definována.	

1. úvodní část

Stavba záměru bude využívána ke skladování a k distribuci květin.

Oznamovatelem stavby posuzovaného záměru Skladu květin je společnost Fandament s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, která je pověřena návrhem stavby a činnosti spojené s přípravou, realizací a ukončením stavby, společnost je zplnomocněna investorem stavby panem Jánem Balkem, Vlčnovská 4214/4, 628 00 Brno.

Dokumentace Oznámení záměru je zpracována podle §6 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., v rozsahu dle přílohy č.3 Náležitosti Oznámení a dle doporučeného rozpracování, uvedeném v Metodickém pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP (Věstník MŽP, část 2, únor 2002).

Výchozím pro dokumentaci Oznámení stavby posuzovaného záměru skladu květin je architektonická studie a rozpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení, jejichž zpracovatelem je společnost Fandament s.r.o. Dále byly využity podklady vztahující se k území stavby, mapové podklady, archivní materiály, průzkumy a místní šetření řešitelů.

Stavba posuzovaného záměru Skladu květin bude plnit funkci skladovou a distribuční širokého sortimentu květin, ze kterého budou květinami zásobován spotřebitelé jako například maloobchodní síť květinářství a nebo drobní prodejci květin. Navrhovaným stavebním provedením i technickým vybavením záměr odpovídá požadovaným evropským standardům. Uvedenému funkčnímu zaměření posuzovaného záměru odpovídá hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí dokumentace Oznámení, kde jsou potlačeny vlivy typické například pro výrobní nebo zpracovatelské provozy, které se u posuzovaného záměru nebudou vyskytovat.

Pozemek vybraný pro výstavbu posuzovaného záměru Skladu květin se nachází v jižní části katastrálního území Dolních Heršpic. Pozemky jsou v současnosti jako nepoužívané zahrady a pole.

Podle charakteru funkčního využití je záměr Skladu květin čistě skladovým komplexem, který bude využíván pro skladování a distribuci širokého sortimentu květin. Projektovaným rozsahem a skladovací kapacitou Sklad květin přesahuje vyznačené limitní hranice, které určuje zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č.1, kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B pod bodem 10.6. „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000m² zastavěné plochy...“.

V souladu s ustanovením §4, odst.1. písmeno b) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je záměr Skladu květin z hlediska překročení vyznačených limitních hranic předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7 zákona). Jedná se záměr, kde výkon státní správy v oblasti posuzování vlivu na životní prostředí a zjišťovací řízení zajišťuje podle §22 zákona orgány kraje.

Výstavba bude realizována jako přístavba k současné stávající skladové hale květin o ploše 1200m², nová skladová hala květin pak bude o ploše 4296m². Jedná se o přízemní halu, ve vstupní části s dvoupodlažním administrativním vestavkem.

Termín výstavby je předpokládán 10/2007.

Stavba posuzovaného záměru je z hlediska situačního umístění i stavebního provedení navržena v jedné variantě. Tato navrhovaná varianta je posuzována z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

V dokumentaci není zahrnuto odstraňování stavby posuzovaného záměru, pro výstavbu budou použity běžné pro současnou dobu standardní materiály. Životnost stavby lze odhadnout na 40 až 50 roků a pro tento časový horizont by bylo odvážené provádět jakákoliv hodnocení.

2. část A – údaje o oznamovateli

obchodní firma

Fandament s.r.o. Společnost je zplnomocněna investorem posuzovaného záměru, kterým je Ján Balko, Vlčnovská 4214/4, 628 00 Brno, k činnosti spojené s přípravou a návrhem stavby v rozsahu dle stavebního zákona.

IČ: 634 76 801

sídlo

U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

oznamovatel, oprávněný zástupce

Oprávněný zástupce oznamovatele: Libor Hrda

Sídlo: Fandament s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno

tel.: 777 915 085

pod vedením autorizované osoby Ing. Miroslav Lepka, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729OPV/93 z 10.5.1994)

3. část B – údaje o záměru

základní údaje

název záměru

Sklad a distribuce květin Ján Balko.

Stavba posuzovaného záměru bude plnit funkci skladu importovaných květin, ze kterého bude prováděna distribuce květin k malooběratelům.

kapacita, rozsah záměru

Kapacita posuzovaného záměru je z hlediska limitů určených zákonem definována celkovou výměrou zastavěné plochy.

Sledované kapacitní parametry posuzovaného záměru jsou přehledně uspořádány v následující tabulce.

	Půdorysné rozměry v m	Zastavěná plocha v m ²	Skladované množství t
Skladovací hala	77 x 55	4 296	200
Administrativa	22 x 11	245	

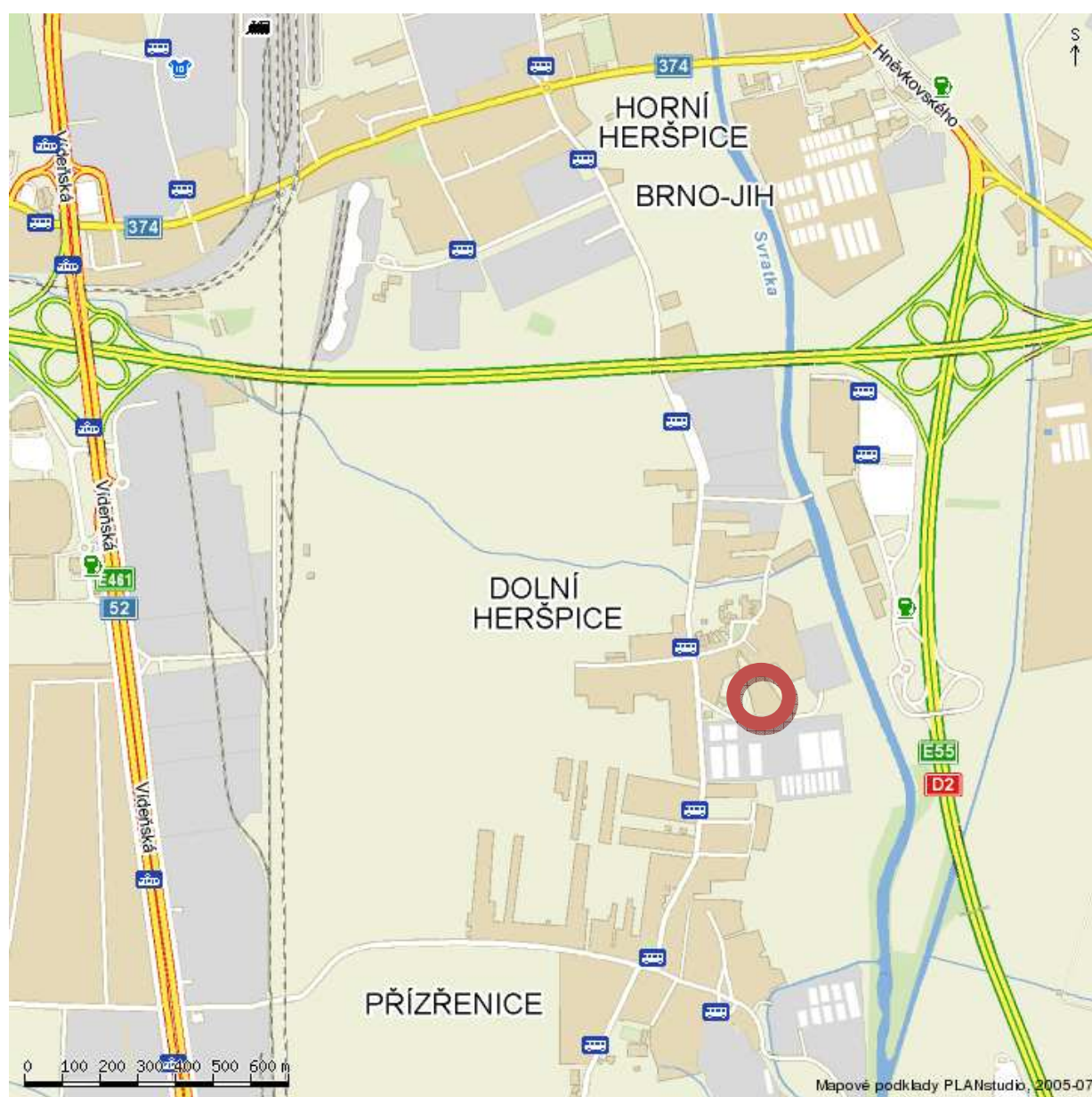
Množství skladovaných květin včetně spotřebitelských obalů lze stanovit vynásobením uvedených celkových hmotností koeficientem 0,40 (cca 60% bude připadat na hmotnosti nosných palet, přepravní obaly a obalové materiály).

umístění záměru

Kraj: Jihomoravský
Obec: Brno
UMČ Brno Jih
Katastrální území: Dolní Heršpice

Posuzovaný záměr Sklad květin bude umístěn v jižní části území statutárního města Brna, na pozemcích k.ú Dolních Heršpic. Pozemky jsou v současnosti vedeny jako zemědělská půda, které ovšem k tomuto účelu neslouží již několik let. Pozemek je od severu ohraničen ulicí Poplužní a stávající zástavbou v majetku investora. Od jihu je území ohraničeno ulicí – příjezdovou komunikací ke komplexu společnosti Agro, což je navazující komunikace na ulici Havránkova. Od západu a východu je pozemek vymezen sousedními pozemky.

Obr. č. 1. Lokace stavby:



charakter záměru a možnost komunikace s jinými záměry

Posuzovaný záměr Skladu květin bude jako přístavba ke stávajícímu skladu na volném prostranství, které současně slouží jako nevyužívaná plocha a částečně jako skladové volné prostranství. Záměr bude plnit funkci skladování a distribuce květin. Květiny budou nákladními automobily přiváženy na transportních vozících (paletách) z pěstovaných míst české republiky a zahraničí. V prostorách posuzovaného záměru budou květiny zaměstnanci ručně chystány do menších přepravek podle objednávek odběratelů a v těchto přeprávkách (vozících) pak budou dopravována dodávkovými vozidly k odběratelům. Skladování vyžaduje předepsané tepelně-vlhkostní parametry vnitřního prostředí. Těmto požadavkům bude přizpůsobeno stavební provedení i v technickém vybavení zázemí objektu. Vzhledem ke specifčnosti provozu bude zapotřebí pro obsluhu postačovat poměrně malý počet zaměstnanců a nízká bude rovněž četnost obslužné dopravy. Z provozování posuzovaného skladu nepředpokládáme žádné významné negativní vlivy na životní prostředí, není předpokládána žádná kumulace vlivů posuzovaného záměru na sledované složky životního prostředí s jinými záměry prakticky vyloučeny.

zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu uvažovaných variant a hlavních důvodů i z hlediska životního prostředí pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Problematika zdůvodnění potřeby záměru, jeho umístění, zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr není v předložených podkladových materiálech investorem řešena. Otázka potřeby záměru souvisí s podnikatelským záměrem investora a je podložena jeho informacemi i prognózou dalšího vývoje v oblasti distribuce a prodeje květin na spádovém území.

Důvod umístění záměru na vybraných pozemcích vychází z majetkových vztahů k pozemkům a objektům, v kterých své podnikatelské záměry v současnosti investor provozuje. Lze rovněž předpokládat, že rozhodnutí investora o umístění záměru bylo založeno na vyhodnocení základních vstupních podmínek jako například požadavek na centrální polohu záměru ve spádové oblasti s výhodným napojením na stávající pozemní komunikace vyšší kategorie, dostupnost a cena vhodných pozemků pro výstavbu s možností na stávající rozvodné energetické sítě a v neposlední řadě na vznikající destinaci obdobných provozů tohoto charakteru v dané lokalitě.

Na základě rozhodnutí investora byl oznamovatelem zpracován projekt pro konkrétní umístění záměru, který řeší především stavební provedení objektů a zajištění technických požadavků na zadanou kapacitu skladování a distribuci. Z těchto důvodů není v projektu řešena žádná další varianta záměru.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a veřejné zdraví je proto v Oznámení hodnocena projektem zpracovaná jedna varianta záměru.

stručný popis technického a technologického řešení záměru

V rámci výstavby posuzovaného záměru bude na pozemcích p.č 52, 53, 60/1, 2, 7, 8 a p.č. 61, 66/1, 2, 3, 4, 5, 6. v k.ú. Dolní Heršpice realizován halový objekt o celkových půdorysných rozměrech 77 x 55. Návrh architektonického a hmotově – prostorového řešení monoblokové nepodsklepené stavby vychází z požadavku provozu. Orientace podélné osy objektu je v poloze sever – jih. U jižní fasády bude proveden administrativní vestavek a distribuční část expedice. Od severní strany pak bude provedena příjmová část zboží.

Architektonická řešení objektu posuzovaného záměru je vytvořena na základě ideového návrhu, provozních nároků, prostorových možnostech lokality a původní myšlenky vzniklé z dialogu stavebníka a architekta kdy se postupně fixovala na plánech. Vlastní objekt s úpravou přilehlého okolí tak tvoří nový nezaměnitelný progresivní výraz celé oblasti, která spíše při průjezdu územím napoví, že se jedná o obytnou čtvrť, ale historicky a urbanisticky byla tato lokalita předurčena pro stavbu tohoto typu.

Tvarosloví přízemního fundamentu nezapírá průmyslovou stavbu jako nezaměnitelný výraz přítomnosti 21. století kde přímota a pravouhlost zdůrazňuje funkčnost a nadčasovost celého objektu. Vlastní objem stavby je vytvořen v úzkém vztahu k základním architektonickým rysům a potřebám provozu, ke kterým stavba především vzniká.

Vsazením druhého patra na odvážné konzole vytváříme odlehčené křídlo vznášející se nad průmyslovou sterilní stavbou skladu a rozšiřujeme tak nezaměnitelný výraz celého konceptu stavby. Tímto způsobem vytvoříme mimo jiné nerušivé přestřešení vstupu do objektu zvyšující pohodlí návštěvníků před klimatem. Efekt vnímání navýší dopracované architektonické detaily hlavního průčelí, které plní silnou emotivní náladu pocitu osvobození a nenásilně tak podpoří funkci vstupu.

Grafický design druhého podlaží již jen umocňuje pocitovou lehkost, ale především tak konkretizuje účel objektu. Použitím lineárního v kombinaci s bodovým osvětlením průčelí podpoříme levitaci hmoty celého patra a tím potrháme koncepci objektu.

Celý areál bude protkán kamenným zdívkem gabionů přirozeně tak tvořících řešení terénních nerovností a materiál nechť je použit jako vzdor a kontrast modernímu vzhledu budovy. Tento pocit bude násoben dřevěnou konstrukcí krytého parkování návštěvníků. Pociťově půjde o velice lehkou konstrukci zastřešení, jejíž dominantní část tvoří žebra zasklená čirým sklem. Jednotlivá žebra a segmenty jsou provázána prostorovou páteří napjatých táhel.

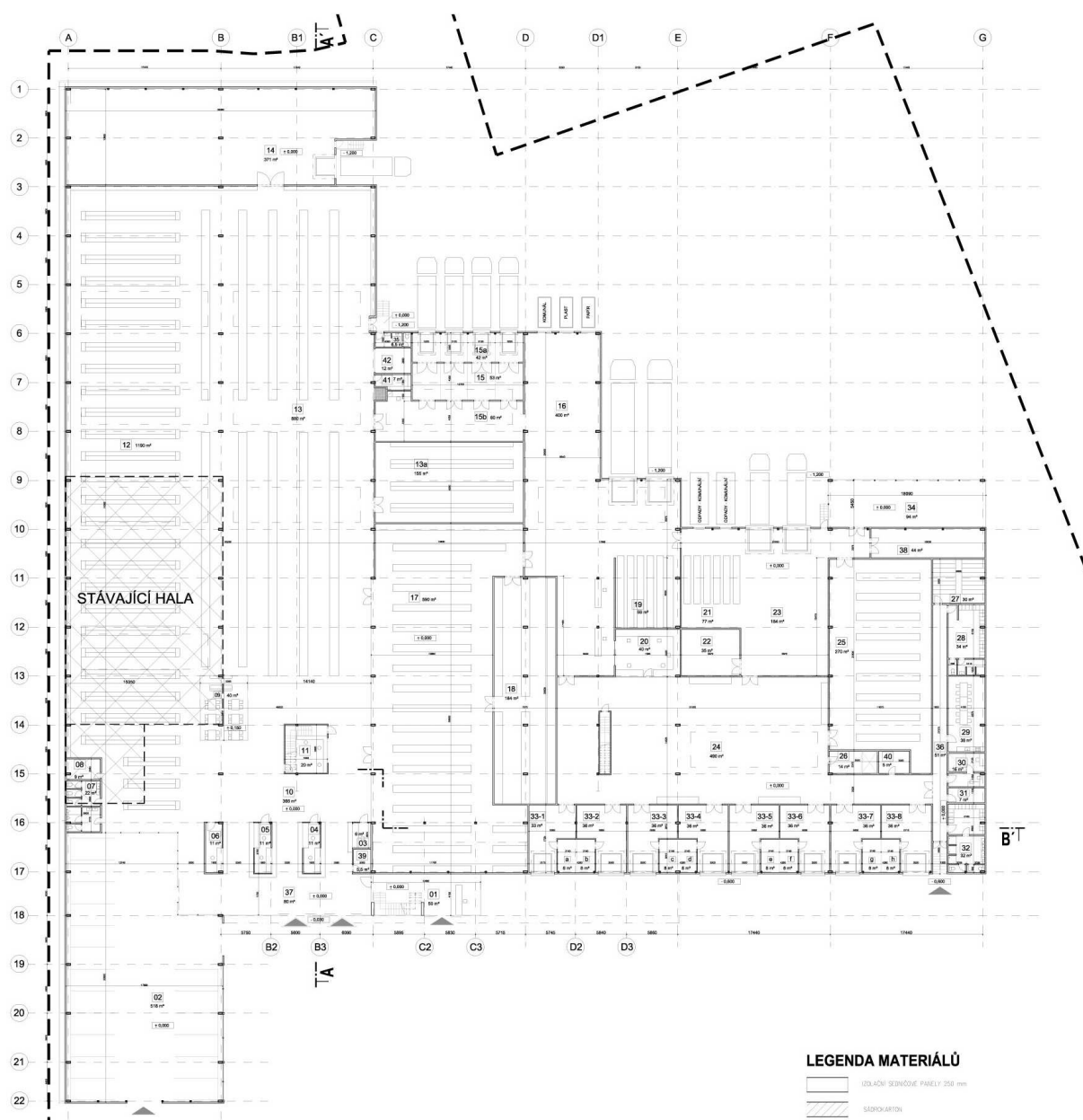
Obr. č. 3. Vizualizace:



Celý objekt je navržen jako ocelová konstrukce, hala sestávající ze šesti lodí. Hlavním nosným prvkem jsou plnostěnné rámové nosníky vzpínající se z betonových vrтанých plovoucích pilot. Hlavní osový systém nosných rámu je 17,5 x 5,6m. Tento rozměr vychází ze stávajícího skladového objektu, na který celou stavbu navazujeme. Na hlavní nosníky jsou rozmístěny ocelové vaznice, které tak dotvářejí základní kostru nosného systému. Všechny prvky jsou použity z plnostěnných otevřených profilů dotvářejících tak moderní průmyslový vzhled interiéru. Střešní rovina objektu je navržena skládaným pláštěm, obvodové konstrukce jsou předpokládány ze sendvičového panelu ukládány ve svislé skladebnosti. Veškeré dělicí interiérové konstrukce jsou uvažovány jako skládaný montovaný systém. Podlahy provozních prostor jsou navrženy jako betonové opatřené uzavíracími stěrkami. Nášlapné vrstvy administrativních prostor jsou řešeny kobercovými krytinami, sociální zázemí pak keramickými dlažbami.

Dispozice objektu vychází z provozních potřeb uživatele. Hlavní příjem zboží je navržen k rampám situovaným v zadní centrální části stavby, kde je zboží tříděno a rozvezeno buď do chlazeného skladu nebo přímo do běžného skladu. Příjem doplňkového zboží je situován na samostatnou rampu v zadní okrajové části zásobovacího dvora. Odtud je zboží opět přímou cestou expedováno do skladu. Ze všech tří skladů, chlazeného, běžného hrnkového nebo doplňkového je zboží dle potřeby odběru expedováno buď centrální pokladnou přímým drobným odběratelům, nebo boční pokladnou do maloobchodní sítě pro kterou slouží celé pravé křídlo objektu, které obsahuje rampy pro přímé nakládání zboží a rozvoz. Druhé podlaží, akčně přístupné z obou provozních traktů skladu, již obsahuje pouze administrativní část a nezbytné sociální zázemí provozu.

Obr. č. 4. Půdorys 1.NP:



Barevné řešení exponované hlavní fasády je tmavě hnědé a je řešeno obkladovými deskami kotvenými přímo na sendvičový obvodový panel. Zbývající fasáda přízemí je pak pokryta světle šedým odstínem. Dřevěná konstrukce venkovního krytého parkoviště bude opatřena tmavě hnědou. Fasáda druhého podlaží je řešena barevným květinovými motivy. Interiér skladových prostor je řešen dvou barevně, nosné konstrukce žlutou barvou a výplňové plochy pak bílou barvou. Interiér administrativních prostor je řešen decentní kombinací bílých ploch a konstrukcí versus tmavého kancelářského nábytku a ostatních interiérových doplňků. Pro osvětlení interiéru skladu bude použito zářivkových zavěšených svítidel plynule osvětlující celou podlahovou plochu. Administrativní prostory budou osvětleny zapuštěnými zářivkovými svítidly v kombinaci s bodovými svítidly. Pro podtržení linie celé stavby je průčelní fasáda nasvícena zemními reflektory. Areál je potom osvětlen stožárovým venkovními svítidly.

Obr. č. 5. Noční vizualizace:



Odvodnění srážkových vod celého areálu a vlastního objektu je navrženo mohutnou plošnou infiltrací umístěnou pod skladbou zpevněných a ozeleněných ploch před objektem. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě dle potřeby bude areálová splašková kanalizace do stokové sítě přečerpávána.

Vodovodních přípojek bude použito současných, jejich kapacita je dostatečná. Vlastní rozvody pitné a teplé užitkové vody po objektu bude provedeno izolovaným plastovým potrubím. Rozvod vody pro hydranty bude proveden ocelovým potrubím.

Přípoj elektrické energie bude posílen novou přípojkou NN s distribuční sítě rozvodných závodu. V případě nedostatku kapacity dostupné energetické sítě NN bude nutné zbudovat novou přípojku VN včetně nové trafostanice. Tato část bude upřesněna na základě konkrétních energetický bilancí a skutečných potřeb v dalším stupni vývojových fází projektu.

S dalším využitím plynu pro tento nový objekt zatím není uvažováno.

Vzduchotechnické zařízení bude sloužit k ventilace všech vnitřních prostor objektu, které tak obslouží hygienickým minimem čerstvého vzduchu. Dopravovaný vzduch bude v zimním období predehříván a v letním období dochlazován. Vzduchotechnická jednotka bude vystrojena rekuperačním zařízením. Pro příjemnější vnitřní klima budovy budou potřebné prostory doplněny lokálními cirkulačními chladícími a otopnými jednotkami. Tímto způsobem bude současně řešeno vytápění objektu. Jako tepelný a chladící zdroj bude použito venkovního výparníku.

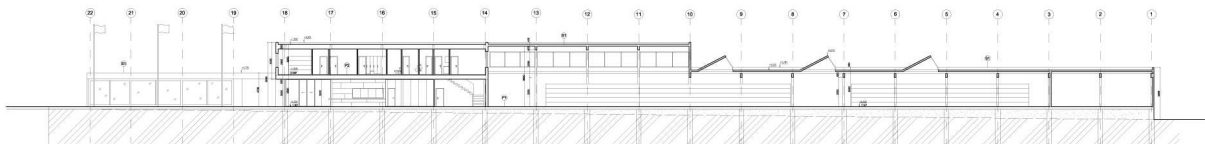
Slaboproudé rozvody a připojení na ně zůstane zachováno, bude doplněn rozvod pomocí strukturované kabeláže dle skutečných potřeb provozu. Bude upřesněno navazujícími stupni projektových prací.

Technologie chlazení lednic bude řešeno samostatným technologickým zařízením. Odpadního tepla bude využíváno pro výrobu teplé užitkové vody a pro vytápění. Přebytečné teplo pak bude odváděno do venkovního výparníku.

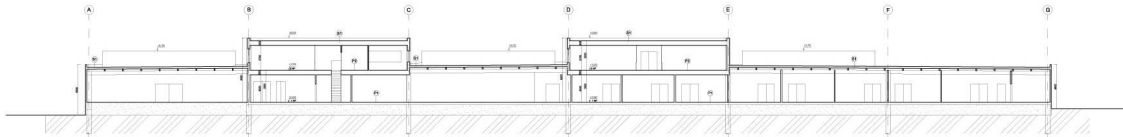
Požárně bezpečnostní řešení prozatím není detailně řešeno. Celý objekt je zatím uvažován jako jeden požární úsek bez potřeby požárně bezpečnostních zařízení mimo nutných hydrantů a ručních hasících systému.

Obr. č. 6. Řezy:

ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

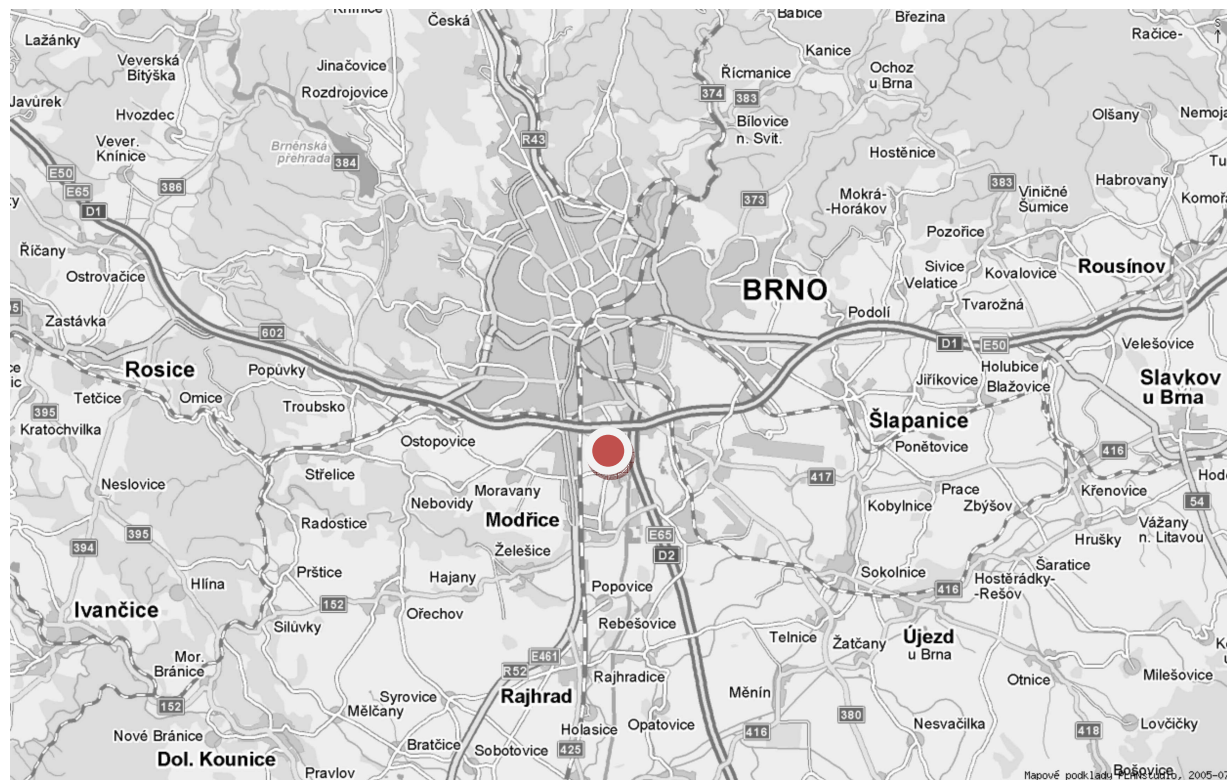
Předpokládaný termín zahájení realizace: 11/2007

Předpokládaný termín dokončení: 12/2008

výčet dotčených územně samosprávných celků

Posuzovaný záměr bude umístěn v jižní části katastru Dolních Heršpic, funkce státní správy vykonává úřad městské části Brno – Jih, celá oblast se nachází na ploše vyššího územně správního celku Jihomoravského kraje.

Obr. č. 7. Situace širších vztahů:



Posuzovaný záměr má charakter skladovací stavby, vzhledem k skladovanému sortimentu a požadovanému technickému zabezpečení se bude jednat o čistý provoz, s poměrně nízkou náročností na energie i jiné vstupy, bez požadavků na surovinové vstupy, s nízkými nároky na dopravní obslužnost, respektive nedojde k navýšení současné dopravní obslužnosti.

Z procesu výstavby ani z vlastního provozování záměru nejsou reálně předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí, proto lze za dotčený územně samosprávný celek považovat pouze úřad městské části Brno Jih a to jen v části území, na kterém bud realizován areál posuzovaného záměru.

Podle kritérií a limitů stanovených zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro zařazení záměru do příslušných kategorií posuzovaný záměr podléhá řízení kategorie II. A to z hlediska bodu 10.6. Skladové komplexy o celkové výměře nad 3 000m² zastavěné plochy, zastavěná plocha celkem 4296m².

údaje o vstupech

Půda, zábor půdy

Plocha výstavby posuzovaného záměru je obdélníkového půdorysu a nachází se v k.ú. Dolních Heršpic a je ohraničena ze severu stávající zástavbou z ulice Poplužní navazující na ulici Jižní náměstí. Ze západní strany výstavba navazuje na stávající objekty skladu a provozu stavebníka a z východní strany na plochu výstavby navazují další pozemky katastru, které jsou užívané k zemědělské činnosti. Pozemek určený pro výstavbu p.č. 52, 53, 60/1, 2, 7, 8 a p.č. 61, 66/1, 2, 3, 4, 5, 6. o celkové výměře 17 340m² je ve vlastnictví investora, nebo již smluvně zajištěno. Nezastavěné a nezpevněné území je vedené jako zemědělský půdní fond, v současné době jsou pozemky částečně obhospodařovány jako zahrádky a louky.

Obr. č. 8. Ortofotomapa:



V rámci přípravy pro výstavbu záměru podal investor žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Očekáváme jako součást souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy podmínky týkající se finančního odvodu, provedení skrývky ornice a dalších organizačních i prováděcích postupů. Na ploše výstavby posuzovaného záměru nejsou zastoupeny žádné pozemky určené pro plnění funkce lesa (LPF).

Jiné nároky týkající se zájmu ochrany ZPF posuzovaný záměr nebude mít.

Pro posuzovaný záměr se vyžaduje trvalé odnětí o výměře 1406m².

Pro období výstavby není uvažováno s dočasným záborem půd, nezbytné plochy pro staveniště budou zřízeny na ploše budoucího areálu předmětného záměru.

Voda, odběr a spotřeba vody

Posuzovaný záměr bude umístěn v lokalitě, která je zásobovaná vodovodním řádem s pitnou vodou společností Brněnských vodovodů a kanalizací. Jelikož se rámcově nenavýší spotřeba

vody, kterou je zásobován současný areál stavebníka, posuzovaný záměr bude napojen na současný areálový rozvod pitné vody, napojený na městský vodovod.

	Počet zaměstnanců	Specifická spotřeba	Potřeba vody
Skladovací hala	25	120 l/os.den	3 000 l/den
Administrativa	20	60 l/os.den	1 200 l/den
Celkem	45	180 l/os.den	4 200 l/den
Roční spotřeba			1 050 m ³ /rok

Potřeba vody pro požární účely bude odebírána z venkovního hydrantového systému v ulici Havránkovy a Poplužní. Vnitřní hydranty budou napojeny na vnitřní areálové rozvody vody.

Ostatní, surovinové a energetické zdroje

Vstupní suroviny

Vlastní funkce provozování skladování a distribuce květin, kterou bude posuzovaný záměr plnit, nevyžaduje a ani v budoucnu nebude vyžadovat žádné nároky na vstupní zpracovatelské nebo jiné suroviny.

V projektu bilančně neurčené množství stavebních surovin bude vyžadovat období výstavby záměru. Bude se jednat o jednorázovou potřebu stavebních surovin a materiálů trvale zabudovaných na místě výstavby.

Elektrická energie

Provozování posuzovaného záměru bude vyžadovat dodávky elektrické energie pro instalovaná zařízení vzduchotechniky, chlazení, ústředního vytápění, vnitřní a venkovní osvětlení a technologické chlazení atd.

Maximální instalovaný příkon	622,0 kW
Soudobost	0,8
Maximální soudobý příkon	497,0 kW
Výpočtový proud	829,0 kW
Předpokládaná roční spotřeba	40,0 MWh

Současný instalovaný příkon do areálu je již nedostatečný pro pokrytí navýšených požadavků záměru, proto bude na pozemku v areálu posuzovaného záměru instalována trafostanice 22/0,4 kV 630 kVA, ze které budou provedeny a dále napojeny vnitřní areálové rozvody. Připojení trafostanice se provede z kolemjdoucího vzdušného vedení distribuční soustavy VN 22 kV na ulici Havránkova samostatnou vzdušnou přípojkou vedením VN 22 kV přes nový úsekový odpojovač.

Jiné nároky týkající se odběru a zajištění dodávky elektrické energie posuzovaný záměr nebude mít.

V období výstavby bude potřebné množství odebíráno ze stávajících areálových rozvodů NN.

Zemní plyn

S tímto energetickým zdrojem není uvažováno. K vytápění posuzovaného záměru a ohřevu teplé užitkové vody bude využíváno odpadního tepla s technologického chlazení objektu.

V případě nedostatku odpadního tepla a v případě dlouhotrvajícího extrémního počasí bude zařízení vybaveno bivalentním zdrojem tepla na elektrickou energii.

Sdělovací vedení

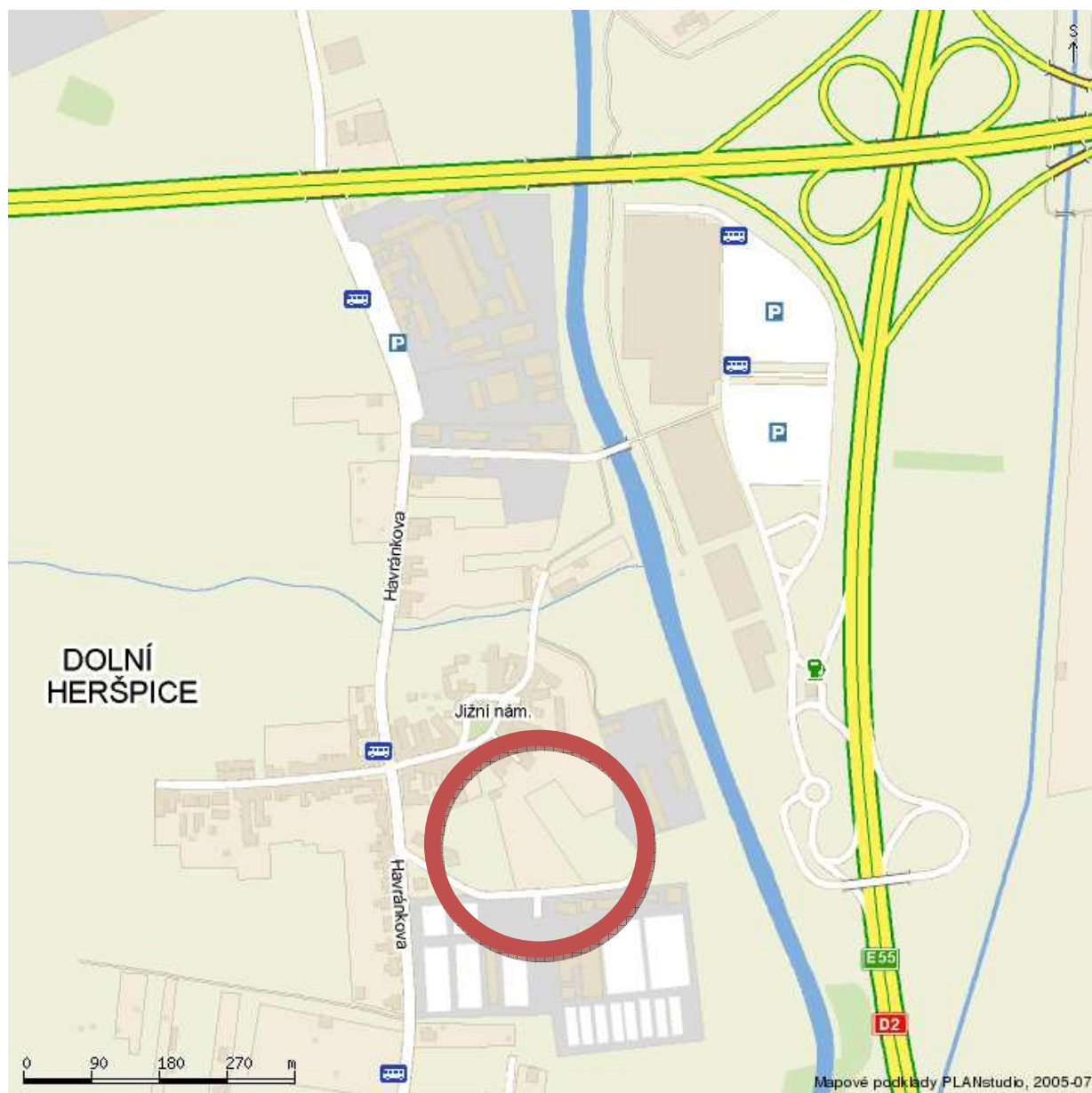
Telefonní přípojka bude využita stávající a posuzovaný objekt bude napojen na vnitro areálové rozvody, respektive na stávající telefonní ústřednu areálu. Jiné nároky týkající se sdělovacích vedení posuzovaný záměr nebude mít.

Pro období výstavby není žádný požadavek z hlediska sdělovacích vedení.

Dopravní infrastruktura

Mimo vlastní areál, ve kterém budou postaveny vnitro areálové komunikace, manipulační, parkovací a odstavné plochy, bude posuzovaný záměr vyžadovat pouze sjezd z kolem jdoucí

Obr. č. 9. Umístění stavby:



komunikace v ulici Havránkova. Stávající sjezd z této ulice bude využíván pro vjezd a nový, výše zmiňovaný sjezd bude používán pro výjezd z areálu.

Distribuce květin prováděna přes posuzovaný záměr bude v převážně zajišťována lehkými nákladními automobily a dodávkovými automobily. Intenzity obslužné dopravy záměru budou nízké, respektive se nezmění od dnešní situace s distribucí zboží do současných stávajících prostor skladu květin. Výstavby uvažovaného záměru má současnou neplynulou intenzitu dopravy rozprostít do plynulého každodenního režimu.

Dopravní obsluha probíhá přes část Dolních a Horních Heršpic a přímé napojení na dálnici D1 a D2.

Dle současných zkušeností s provozováním stávajícího skladu květin, který provozuje žadatel v areálu budoucího záměru je projektem předpokládána následující četnost obslužné dopravy za 24 hodin.

	Nákladní vozidla Nad 3,5t	Dodávková vozidla do 3,5t	Osobní vozidla
Příjem	2	4	8
Výdej	10	25	35
Celkem	12	29	43

Vzhledem k pracovní době ve skladové části na 2 pracovní směny bude nákladní doprava prováděna pouze v denní době.

Údaje o vstupech – shrnutí

Realizace výstavby posuzovaného záměru vyžaduje z hlediska potřebných vstupů nejvýznamnější vliv, ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí, kterým je trvalý zábor orné půdy. V rámci přípravné fáze výstavby záměru bude potřebný zábor půdy s příslušným úřadem projednán a odnětí půdy ze ZPF bude provedeno, v rozsahu potřebném pro výstavbu, dle pokynů tohoto úřadu.

Vlastní provozování záměru v projektovaných kapacitách bude z hlediska potřebných vstupů vyžadovat především zajištění odběru elektrické energie a zásobování vodou.

Zajištění dodávek elektrické energie z místních distribučních sítí bylo v průběhu přípravných fází konzultováno a po technické stránce navrženo.

Zásobování vodou bude zajištěno z městského vodovodu, který je v dané lokalitě dostatečně kapacitní a dle konzultací se správci těchto sítí po technické stránce bezproblémové.

Dopravní zatížení stávajících veřejných komunikací bude nízkou obslužnou dopravou záměru bezvýznamné.

Po stránce vstupních požadavků lze posuzovaný záměr hodnotit jako bezvýznamný a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

Údaje o výstupech

Ovzduší, množství a druh emisí do ovzduší

Stacionární spalovací zdroje

Vzhledem ke způsobu vytápění nebudou do ovzduší vypouštěny žádné emise. V posuzovaném záměru nebudou umístěny žádné stacionární spalovací zdroje, posuzovaný objekt bude vytápěn odpadním teplem vznikajícím při výrobě technologického chladu nutného pro provoz chladících boxů nutných k uskladnění řezaných květin.

Mobilní (dopravní) zdroje

Zákonem č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší není upravena kategorizace a zařazování mobilních – dopravních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde pouze definovány, avšak podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním mobilními zdroji upravují zvláštní předpisy, například technického zaměření pro výrobce vozidel apod.

Jak je zřejmé ze současného provozu skladu květin je četnost nákladní a osobní obslužné dopravy, související s provozováním posuzovaného záměru velmi nízká, rovněž kapacita parkovacích stání v areálu záměru je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. významně podlimitní.

Vzhledem k těmto skutečnostem nevzniká, ve vztahu k požadavkům určených přílohou č. 9 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. povinnost dokladovat povolení k umístění stavby související s dopravou z hlediska znečištění ovzduší, rozptylovou studií ani odborným posudkem.

Ve vztahu ke stanovené četnosti obslužné dopravy bude produkce emisí těchto mobilních zdrojů záměru velmi nízká (produkci sledovaných znečišťujících látek lze reálně stanovit pouze v jednotkách kilogramů za rok) a bude naprosto nepodstatná z hlediska možných vlivů na znečišťování ovzduší dotčeného území.

Plošné zdroje

Plošné zdroje znečišťování ovzduší se při provozování posuzovaného záměru nebudou vyskytovat. Vozovky, manipulační, parkovací a manipulační a odstavné plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch, ostatní plochy budou zatravněné.

Období výstavby

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být práce při přípravě pozemku a vlastní výstavbě. Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje tuhých znečišťujících látek, krátkodobého charakteru, vznikajících především při pracích na zakládání stavby. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvalifikovat, tyto nahodilé zdroje je nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, klimatických podmínkách atd. Při provádění stavby na zakládání stavby je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel. Při výstavbě není uvažováno s manipulací se suchými sypkými substráty na volném prostoru.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší pro období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z tohoto období lze klasifikovat jako minimální a prakticky nesledovatelnou.

Celé období výstavby posuzovaného záměru je možné z hlediska kvality ovzduší označit za dočasné, krátkodobé, přesně neidentifikovatelné a při dodržení uvedených zásad i bez podstatných vlivů na dotčené území.

Vody, množství odpadních vod a jejich znečištění

Při provozování posuzovaného záměru bude docházet k produkci jednak splaškových odpadních vod a jednak dešťových vod ze střech objektů a ze zpevněných ploch v areálu. Areál záměru je umístěn v lokalitě, která je v dosahu stávajících kanalizačních sítí. Napojení na dešťovou kanalizaci je však z kapacitních důvodů nemožné, proto je v projektu navržena likvidace jímaných dešťových vod samostatnými objekty.

Splaškové vody

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod odpovídá stanovené spotřebě vody posuzovaného záměru.

	Počet zaměstnanců v objektu	předpokládaná spotřeba vody	Předpokládané množství odpadních vod
Skladovací hala	25	120 l/os.den	3 000 l/den
Administrativa	20	60 l/os.den	1 200 l/den
Celkem	45	180 l/os.den	4 200 l/den
Předpokládaná roční produkce splaškové vody			1 050 m ³ /rok

Posuzovaný záměr bude napojen na splaškovou kanalizační síť města Brna v ulici Poplužní. Kanalizační řád končí na severní hranici areálu určeného pro posuzovaný záměr a je veden potrubím DN600. Kapacita je plně dostačující.

Dešťové vody

V okolí dotčeného území se nenachází dostatečně kapacitní kanalizace, která by umožnila odvedení dešťových vod z areálu záměru do nejbližšího recipientu. Vodoteč řeky Svratky je sice vzdálen cca 500m, ale okolní kanalizační řád dešťových vod není již dostatečně kapacitní a budovat separátní odvodňovací stoku není z majetkoprávních vztahu k okolním pozemkům možné.

Z toho důvodu je projektem navrženo zasakování dešťových vod na pozemku investora. Odváděné dešťové vody ze zpevněných pojízdných ploch v areálu budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin I. třídy typu AS TOP 100 RCS/EO/PB 100 l.s⁻¹ a společně s dešťovými vodami ze střech objektů budou svedeny do vsakovacího objektu.

Byl proveden geologický průzkum firmou GEO-ING Jihlava a vydána závěrečná zpráva v prosinci 2003.

Na zájmovém pozemku byl realizován jeden průzkumný vrt do hloubky 6m a dvě penetrační sondy do hloubky 8m pod terén, byly odebrány vzorky a proveden hydrogeologický závěr. Při provádění průzkumných prací byla hladina podzemní vody zjištěna v hloubce 2,90 a 3,20 m pod terénem, t.j. v úrovni 190,52 až 190,70 m n.m.. Ve vrtu V1 se hladina podzemní vody ustálila v hloubce 1,60 m pod terénem, t.j. v úrovni 192,20 m n.m. podzemní voda má mírně vztlakový charakter a kapilárním vztlínáním ovlivňuje konzistenci nadložních jílovitých náplavů. Výška hladiny podzemní vody je ovlivňována především úrovní hladiny v řece Svratce a potoku Leskava.

Vrt V1 byl vystrojen pažnicí PVC Ø 110 mm a byla provedena nálevová vsakovací zkouška za účelem stanovení orientační hodnoty filtračního součinitele (koeficient propustnosti).

Vyhodnocení bylo provedeno podle Maaga a informativní hodnota filtračního součinitele pro vrstvu šterku s pískem, s příměsí jemnozrné zeminy (G3) potom vychází $k = 5,3 \cdot 10^{-6}$ m/s. Laboratorně z křivky zrnitosti byl určen koeficient propustnosti 1,0 až $2,11 \cdot 10^{-6}$ m/s. Vrstvu šterku s pískem, s příměsí jemnozrné zeminy (G3 – symbol GF) lze charakterizovat jako propustnou a v literatuře se uvádí rozmezí filtračního součinitele $k = 10^{-4} - 10^{-6}$ m/s.

Na základě těchto poznatků je předběžně navržena velikost retenční nádrže o objemu 192m³. Záchytná retenční nádrž bude tvořena voštinovými bloky s akumulací schopností až 95% a šterkem s akumulací schopností 30% svého objemu. Dešťové vody budou přiváděny do rozdělovací šachty před nádrží s voštinami, rozptýlení průtoku dešťové vody se děje v drenážní vrstvě, umístěné pod bloky voštin, prostřednictvím sítě drénů. Za nádrží bude osazena revizní šachta. Plocha vsaku je navržena 334m², doba vyprázdnění retence 192m³ je stanovena cca 3 hodiny.

Vzhledem k významu na bezproblémového odvodu dešťových vod, doporučujeme navrhnout polohu vsakovacího objektu ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem a v souvislosti s navrhovaným vsakováním dešťových vod ze zpevněných pojízdných ploch věnovat zvýšenou pozornost návrhu i provozu zachycování ropných látek, s ohledem na možné znečištění jímacího území dešťové vody.

Z vlastního období výstavby posuzovaného záměru není předpokládána žádná produkce odpadních vod z provádění stavebních činností.

Po dobu výstavby budou mít pracovníci k dispozici sanitární zařízení jako například mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

Odpady, kategorizace a množství odpadů

Předpokládaná produkce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, která se osoba zbavuje nebo má úmysl se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č.1 zákona, bude vzhledem k charakteru a funkci posuzovaného záměru, kterou je distribuce květin, jak z hlediska množství tak druhové skladby velmi nízká.

Při pracovní činnosti, kterou tvoří distribuce květin, budou hlavní složku odpadů tvořit zbytky přepravních obalových materiálů, jako lepenka a obalové fólie. Květiny, jak hrnkové tak řezané, budou do skladové haly posuzovaného záměru naváženy v přepravních obalech na kovových vratných vozících. Tyto vozíky jsou oběhovým zbožím. S vyřazováním a zneškodňováním květin, z důvodu ztráty požadované jakosti, není v prostorách posuzovaného záměru uvažováno.

Další nevýznamnou produkci odpadu lze předpokládat z údržby i oprav objektů a z provozu v administrativní části.

Produkce odpadu z období běžného provozování posuzovaného záměru, včetně očekávané druhové skladby, je stanovena na základě dnešní potřeby provozovatele s přihlédnutím na celkové skladové kapacity objektů výstavby a počtu zaměstnanců v následující tabulce.

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množ. t.r ⁻¹
130503	Kaly z lapáků nečistot	Kat. N	Odvodnění zpevněných ploch	Spalovna	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	Kat. O	Skladová hala	Sběr odpadů	500
150102	Plastové obaly	Kat. O	Skladová hala	Sběr odpadů	150
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Kat. N	Údržba umělého osvětlení	Odstranění opr. osobou	0,002
200201	Biologický odpad	Kat. O	Údržba zeleně Odpad ze zboží	Kompostárna	3,5
200301	Směsný komunální odpad	Kat. O	Úklid prostorů	Odstranění opr. osobou	5,0
200303	Uliční smetky	Kat. O	Údržba ploch	Spalovna	2,0

Upřesnění produkce odpadů bude zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství, vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb. a eventuelních jejich

pozdějších novelizací. Při dodržování předpisy stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování posuzovaného záměru, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Pozemek určený k výstavbě posuzovaného záměru je volný a nezastavěný, bez vzrostlých dřevinných porostů a v současnosti nevyužívaný pro zemědělské účely. V rámci přípravy výstavby záměru dojde na zastavované ploše k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnání terénu pro nepodsklepené objekty.

S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souladu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Ostatní zemina bude využita pro vyrovnání terénu, s odvozem mimo plochu staveniště není uvažováno. Produkce odpadů z této přípravné fáze není předpokládána.

Vlastní výstavba objektů posuzovaného záměru bude provedena dodavatelským bude určena na základě výběrového řízení. Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude způsobem, specializovanou firmou. Tato firma zahrnuvat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a na způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadu budou předávány investorovi stavby v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

Ostatní, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace

Rizika havárií

Nebezpečí vzniku požáru posuzovaného záměru i ve vztahu ke skladovaným látkám bylo provedeno předběžné posouzení požárně bezpečnostního řešení. Dle vyplývajících závěrů této zprávy budou realizovaná potřebná protipožární technická opatření k rychlé eliminaci požáru i zásahu hasící techniky.

Skladované materiály nemají charakter látek ve smyslu zákona č.356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a nehrozí nebezpečí vzniku významné kontaminace ovzduší nebo vod v případě hoření a požárního zákroku.

Jedná se o sklad (maximálně typu Cash+cary) – prostory nebudou tvořit shromažďovací prostory – dle ČSN 73 0818 bude max. 205 osob. Mezní plochy požárních úseků budou max. 2800m² a budou vybaveny elektronickým požárním systémem.

Stavební konstrukce budou navrženy dle stupně požární bezpečnosti v souladu s tabulkou 12 dle ČSN 73 0802.

Únikové cesty ze všech prostor budou vedeny minimálně dvěma směry a dveře se budou otevírat ve směru úniku, šířka únikových cest bude vždy posouzena.

Požární voda bude odebírána z městského vodovodu z venkovních hydrantů vzdálených 100m od objektu (vzájemně pak vzdáleny mezi sebou 200m) a nebo z požární nádrže o velikosti 45m³ ve vzdálenosti 400m dle ČSN 75 2411 což v tomto případě bude splněno řekou Svatkou vzdálené cca 200m. V objektu budou umístěny hydranty typu D s hadicí DN 25mm v souladu s čl. 6 ČSN 73 0873 s tvarově stálou hadicí.

Požární větrání bude zajištěno přirozeným větráním doložení výpočtem v dalších řešených stupních projektových dokumentací, které budou splňovat $S_0 h_0^{1/2} / S_k$ větší nebo rovno 0,035m^{1/2}.

Hluk – stacionární zdroje hluku

Za možné významnější stacionární zdroje hluku, s dlouhodobým provozem, lze u posuzovaného záměru považovat pouze technická zařízení vzduchotechniky, vytápění a

chlazení, která budou instalována ve venkovním prostoru na střeších skladových hal v rámci výstavby.

Na objektu skladové haly, v její centrální oblasti, budou umístěny dva kondenzátory. Jeden bude sloužit k získání chladu pro technologické chlazení lednic a druhý pro klimatizační interiérové jednotky a potřeby vzduchotechnické jednotky. Pro venkovní zařízení jsou zadány následující hodnoty provozního hluku:

Venkovní kondenzátor vybraného typu bude mít hladinu akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0m $L_{pA 10m}=43$ dB

Uváděné hodnoty provozního hluku instalovaných venkovních zařízení jsou pak výstupními údaji pro výpočtové vyhodnocení předpokládaných vlivů hluku z posuzovaného areálu na nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor ostatních staveb, kterým je obytný soubor budov je ve vzdálenosti 70m, severně od posuzovaného zdroje hluku.

Hluk – mobilní dopravní zdroje hluku

Mobilní zdroje hluku, související s provozováním posuzovaného záměru, budou tvořit průjezdy nákladních a osobních vozidel obslužné dopravy na komunikacích, manipulačních a odstavných plochách v areálu záměru.

Deskriptorem pro hlukové zatížení venkovního prostoru je ekvivalentní hladina akustického tlaku A, která je vztažena pro hluk z provozu na osm souvislých a na sebe navazujících hodin v denní době a na nejhluchnější hodinu v noční době. Pro orientační zjištění hlukových vlivů z provozu vnitro areálové dopravy záměru je proveden výpočet podle postupů doporučených metodikou MŽP. Hlukové emisní faktory pro motorová vozidla jsou vyjádřeny hladinami akustického tlaku A v závislosti na druhu vozidla a roku, pro který je výpočet prováděn. Výpočet hlukového působení z provozu vnitro areálové dopravy záměru je pro maximální předpoklad, že bude soustředěna do úseku 8 hodin tj. 168 průjezdů vozidel (počet vozidel = 2 průjezdy, příjezd a odjezd vozidla) a další ovlivňující podmínky:

Průměrná rychlost osobních vozidel	30 km.h ⁻¹
Průměrná rychlost nákladních vozidel	30 km.h ⁻¹
Faktor F_2 – sklon podélné nivelety vozovky	1,06
Faktor F_2 – vliv povrchu vozovky	1,20

Povrch okolního terénu pohltnivý, výška výpočtu +3,0m nad terénem.

Výpočet je vztažen na vzdálenost cca 70m což je vzdálenost zdroje hluku záměru ve směru k nejbližšímu hlukově chráněnému venkovnímu prostoru ostatních staveb.

Výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro vzdálenost 70m je $L_{Aeq}=39,1$ dB

Mimo areál záměru bude veškerá obslužná doprava využívat síť veřejných komunikací, na kterých se stane, respektive v současné době stává součástí běžné silniční dopravy. Po výjezdu z posuzovaného areálu se dostane obslužná doprava na ulici Havránkova, kde dojde k dále nesledovanému rozptýlení z důvodu dopravního provozu obsluhujícího okolní skladové a výrobní objekty.

Celkové hlukové působení z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku a vnitroareálové dopravy na nejbližší chráněný venkovní prostor ostatních staveb ve vzdálenosti 70m od míst vzniku bude určen energetickým součtem působení jednotlivých zdrojů:

Denní doba (stacionární zdroje a doprava)	$L_{Aeq}=41,1$ dB
Noční doba (stacionární zdroje)	$L_{Aeq}=37,6$ dB

Tyto hodnoty nejsou poníženy o fakt, že zdroje hluku, jak stacionární tak z dopravy, jsou od okolních chráněných venkovních prostor ostatních staveb odcloněny vlastním objektem posuzovaného záměru.

Hluk - období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru (stavební činnost a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Vzhledem k poloze areálu a umístění současných objektů v areálu, kdy dojde i k odclonění výstavby od nejbližších chráněných venkovních prostor ostatních staveb, přesto bude maximální snížení míry obtěžování hlukem v okolí lokality výstavby zajištěno následujícími opatřeními:

- Stavební činnosti budou prováděny v pracovních dnech a v denní době se zahájením po 07 hod a skončením před 21 hod.
- Obyvatelé v okolních bytových stavbách budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech.
- Bude určen zodpovědný pracovník za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě.
- Termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností.
- Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v dobrém technickém stavu.

Při dodržení těchto opatření bude realizace výstavby záměru bez problému realizovatelná a pro okolní venkovní prostředí dotčeného území bude hluková zátěž únosná.

Vibrace

Objekt posuzovaného záměru nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivu na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Rovněž nadlimitní působení vibrací vyvolané stavební činností nebo obslužnou dopravou záměru na budovy obytných souborů rozmístěných v okolí příjezdových tras k areálu nejsou pravděpodobné.

Údaje o výstupech – shrnutí

Vlastní realizace posuzovaného záměru nevyvolá žádné vlivy na sledované složky životního prostředí, při dodržení následujících podmínek:

- Pro umístění navrhovaného vsakovacího objektu dešťových vod bude proveden podrobnější hydrogeologický průzkum.
- Skrývka ornice a stavební činnost bude provedena až po ukončení sklizně.

Další hodnocené vlivy lze označit z hlediska sledovaných složek životního prostředí a ochrany veřejného zdraví za nepodstatné a bezvýznamné, bez nutnosti řešení ochranných opatření:

- Vliv znečištění ovzduší z dopravních zdrojů záměru (znečištění stacionárními zdroji vzhledem ke způsobu vytápění nevznikají) budou ve vztahu ke sledovaným imisním limitům významně podlimitní
- Vliv ze stacionárních i dopravních zdrojů záměru na hlukovou zátěž nejbližších chráněných venkovních prostorů ostatních staveb budou ve vztahu k doporučeným hygienickým limitům rovněž významně podlimitní.

4. část C – údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Vzhledem k zjištění velmi nízkému působení a k minimálnímu dosahu předpokládaných vlivů posuzovaného záměru ve všech hodnocených složkách životního prostředí, jejichž výsledky jsou obsaženy v předcházející části B, je výčet enviromentálních charakteristik maximálně zestručněn a zúžen pouze na oblast dotčeného území, kterým je v tomto případě plocha určená pro výstavbu záměru a její bezprostřední okolí. Větší dosah působení možných vlivů posuzovaného záměru není reálný.

Geomorfologické a geologické poměry

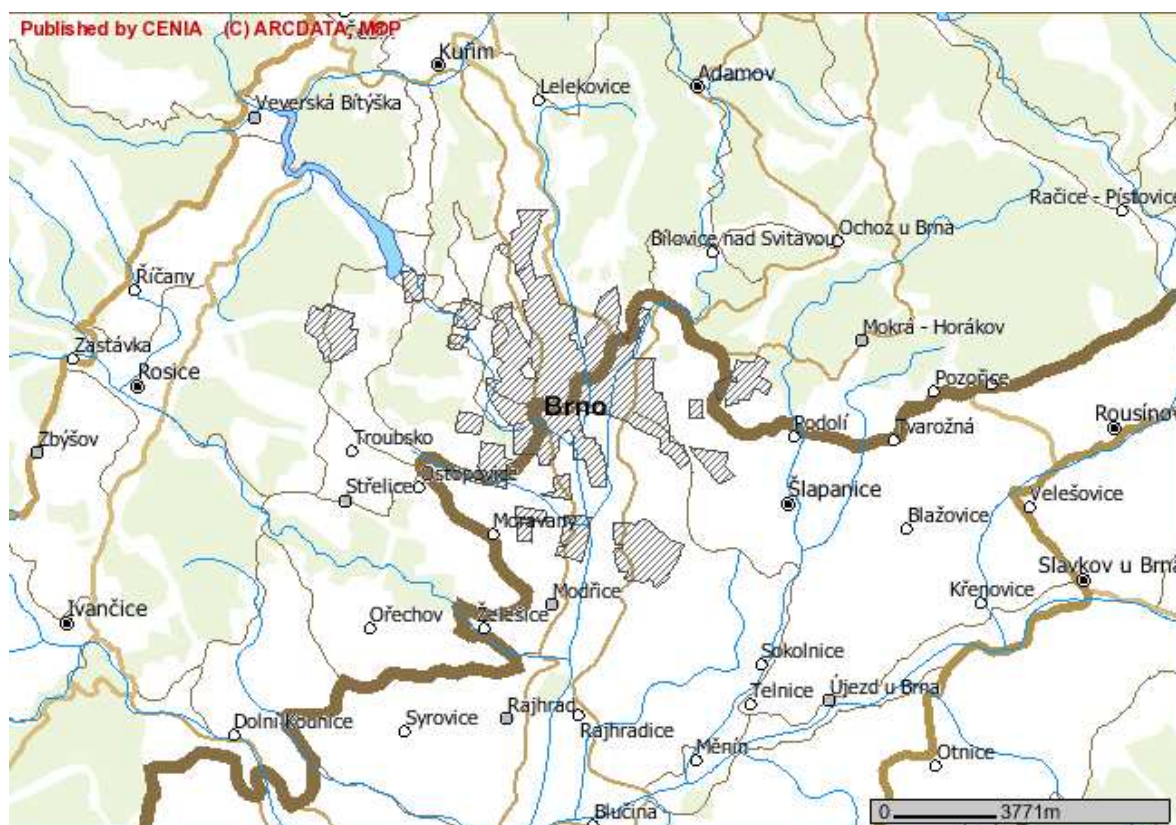
Z hlediska geomorfologického se zájmové území nachází v aluviální nivě řeky Svratky a potoka Leskava a má rovinatý charakter. Podle geologické mapy 1:200 000 – list Brno, předkvarterní podloží na lokalitě je tvořeno vápnitými jíly (tégly) a písky, které náleží neogénu – spodnímu tortonu.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny aluviálními náplavy řeky Svratky a potoku Leskava a to štěrky s pískem, které nasedají na neogenní jíly. V nadloží vrstvy štěrku s pískem se vyskytují jílovito hlinité náplavy.


Kolektor podzemní vody na lokalitě je vrstva štěrku s pískem a podzemní voda má mírný vztlakový charakter.

Nadmořská výška dotčeného území se nachází v úrovni 193,80 m n. m.

Obr. č. 10. Geomorfologická mapa:



Legenda:

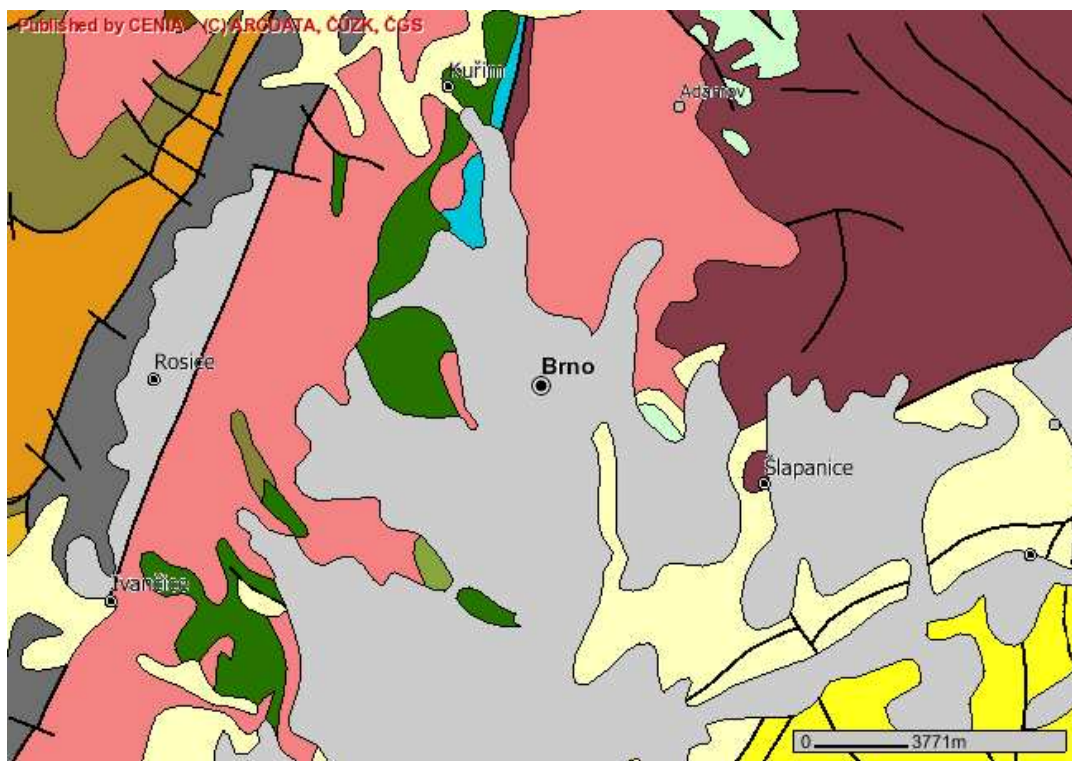
-  Krajska mesta plochy
-  Sidla 10000 - 79999 obyv.
-  50000 - 79999 obyv.
-  25000 - 49999 obyv.
-  10000 - 24999 obyv.
-  Sidla 5000 - 9999 obyv.
-  Sidla 2500 - 4999 obyv.
-  Sidla 1000 - 2499 obyv.
-  Vodni plochy
-  Vodni toky

Hydrogeologické poměry

Při provádění průzkumných prací byla hladina podzemní vody zjištěna v hloubce 2,90 a 3,20 m pod terémem, t.j. v úrovni 190,52 až 190,70 m n.m.. Ve vrtu V1 se hladina podzemní vody ustálila v hloubce 1,60 m pod terémem, t.j. v úrovni 192,20 m n.m. podzemní voda má mírně vztlakový charakter a kapilárním vztláním ovlivňuje konzistenci nadložních jílovitých náplavů. Výška hladiny podzemní vody je ovlivňována především úrovní hladiny v řece Svatce a potoku Leskava. Vrt V1 byl vystrojen pažnicí PVC \varnothing 110 mm a byla provedena nálevová vsakovací zkouška za účelem stanovení orientační hodnoty filtračního součinitele (koeficient propustnosti). Vyhodnocení bylo provedeno podle Maaga a informativní hodnota filtračního součinitele pro vrstvu štěrku s pískem, s příměsí jemnozrné zeminy (G3) potom vychází $k = 5,3 \cdot 10^{-6}$ m/s. Laboratorně z křivky zrnitosti byl určen koeficient propustnosti 1,0 až $2,11 \cdot 10^{-6}$ m/s. Vrstvu štěrku s pískem, s příměsí jemnozrné zeminy (G3 – symbol GF) lze

charakterizovat jako propustnou a v literatuře se uvádí rozmezí filtračního součinitele $k = 10^{-4}$ – 10^{-6} m/s.

Obr. č. 11. Geologická mapa:



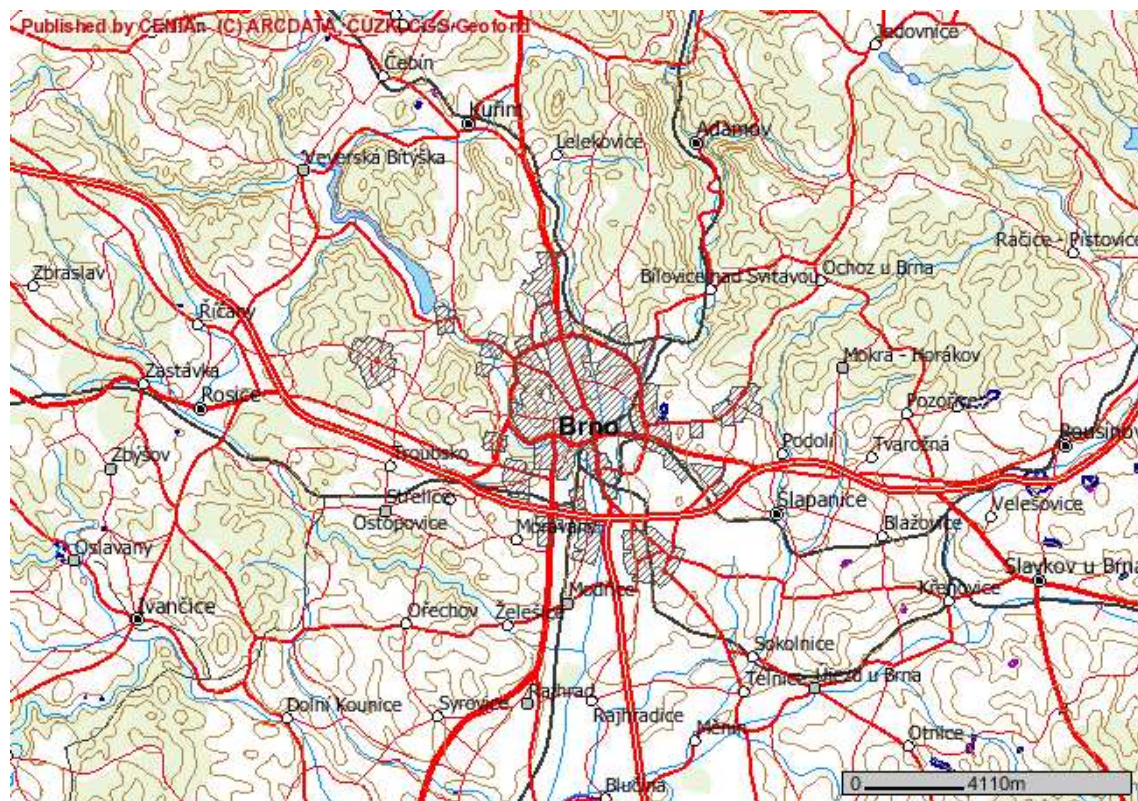
Legenda:

GeoCR - zlomy	
	zlom zjistený
	zlom predpokladaný
GeoCR - plochy	
	diority a gabra, assyntské a variské
	granitoidy assyntské (zuly, granodiority)
	granodiority az diority (tonalitová rada)
	jednotvarná serie moldanubika (svorové ruly, pararuly az migmatity)
	kvartér (hliny, sprasa, pesky, sterky)
	mezozoické horniny (pískovce, jílovce)
	mezozoické horniny alpínsky zvrásnené (pískovce, bridlice)
	ortoruly, granulity a veľmi pokročilé migmatity v moldanubiku a proterozoiku
	paleozoické horniny zvrásnené a metamorfované (fylity, svory)
	paleozoické horniny zvrásnené, nemetamorfované (bridlice, droby, kremence, vapence)
	permokarbonské horniny (pískovce, slépence, jílovce)
	pestrá serie moldanubika (svorové ruly, pararuly az migmatity s vložkami vapence, erianu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu)
	proterozoické horniny assyntsky zvrásnené, s ruznou silným variskem prepracovanem (bridlice, fylity, svory az pararuly)
	terciérni horniny (pesky, jily)
	terciérni horniny alpínsky zvrásnené (pískovce, bridlice)
	tmavé granodiority, syenity (durbachitová rada)
	ultrabazity v moldanubiku a proterozoiku
	vulkanické horniny terciérni (cedice, fonolity, tufy)
	vulkanické horniny zčásti metamorfované, proterozoické az paleozoické (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry)
	zuly (granitová rada)

Seismické poměry

Podle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb, náleží dotčené území do oblasti s otřesy 5°M.C.S. mimo dosah mladších tektonických linií i seismicky pohyblivějších pásem. V těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil. Rovněž nebezpečí sesuvů půd není v dotčeném území aktuální.

Obr. č. 12. Mapa sesuvů:



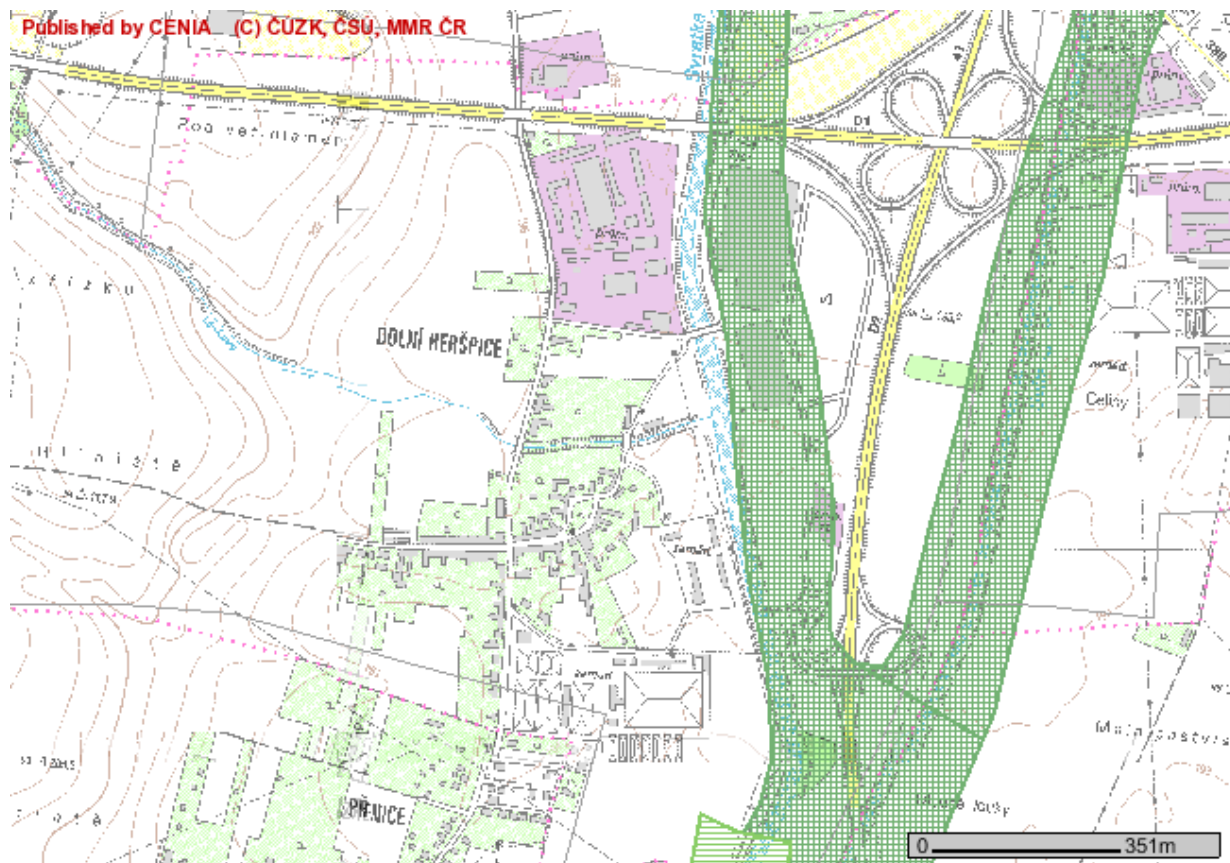
Legenda:

	Krajska mesta plochy	
	Sidla 10000 - 79999 obyv.	
	50000 - 79999 obyv.	
	25000 - 49999 obyv.	
	10000 - 24999 obyv.	
	Sidla 5000 - 9999 obyv.	
	Sidla 2500 - 4999 obyv.	
	Sidla 1000 - 2499 obyv.	
	Vrstevnice	
	Dálnice	
	Rychlostní komunikace	
	Silnice 1. tridy	
	Silnice 2. tridy	
	Silnice 3. tridy	
	Železnice hlavní	
	Železnice vedlejší	
	Vodní plochy	 Sesuvy aktivní plocha
	Vodní toky	 Sesuvy ostatní plocha







Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajina (ÚSES) je v zákoně č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se na místní (lokální), regionální a nad regionální systém ekologické stability. Základními skladebními částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými a skladebními částmi ÚSES jsou interakční prvky. Ve vlastním dotčeném území posuzovaného záměru se žádné uvedené prvky ÚSES nenachází.

Obr. č. 13. Mapa biotopu:



Legenda:

-  Smery propojení reg.biokoridoru
-  Nadreg. biocentra
-  Reg. biocentra
-  Osy nadregion. biokoridoru
-  Reg. biokoridory stavající
-  Nadreg. biokoridory

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Zákon ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v § 3 odst. a) definuje jako významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její vzhled, nebo přispívá k udržení její stability.

Významnými krajinnými prvky jsou například lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 tohoto zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Přírodní park se vyhláší za účelem ochrany specificky utvářeného krajinného rázu s estetickými i přírodními hodnotami, které však nejsou takového významu, aby bylo nutné zřizovat pro ně zvláštní chráněná území s přísným ochranným režimem. Přírodní parky zřizuje krajský úřad obecně závazným předpisem, v němž stanoví omezení takového využívání území, které by mohlo znamenat jeho zničení, poškození nebo narušení.

V dotčeném území posuzovaného záměru ani v jeho okolí se ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenachází žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani významný krajinný prvek.

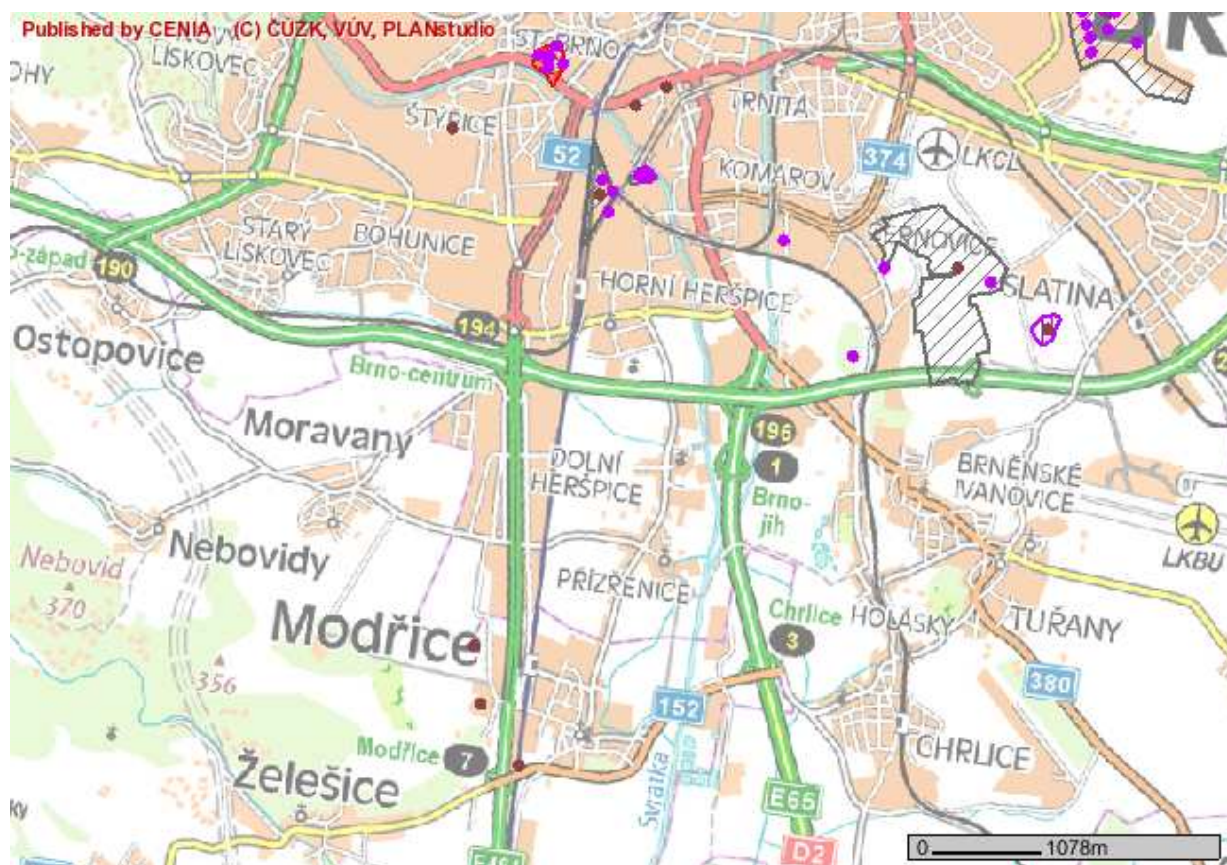
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Dotčené území posuzovaného záměru je umístěno v oblasti zástavby, na zemědělské půdě, v těsné blízkosti okolních areálů vymezené dopravní infrastrukturou a okolní zástavbou.

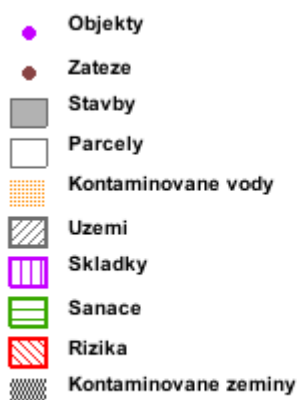
Vzhledem k uvedenému charakteru dotčeného území není reálný předpoklad žádného nad míru únosného zatížení ve sledovaných složkách životního prostředí.

Nejsou dokladovány žádné staré ekologické zátěže ani extrémní poměry na dotčeném území posuzovaného záměru.

Obr. č. 14. Mapa ekologické zátěže:



Legenda:



Radonové riziko

Průzkum pro stanovení radonového rizika na pozemcích výstavby záměru byl zpracován 27.11.2003 oprávněnou osobou Dr. Jiřím Valáškem, viz příloha tohoto oznámení, na základě kterého je území začleněno do kategorie radonového rizika střední, s nutností respektování této skutečnosti při přípravě a provedení stavby. K ochraně staveb ve středním radonovém riziku se podle normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, za dostatečné protiradonové opatření považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti nebo v 2. kategorii, pokud je stavba současně vybavena nuceným větráním provedeným v souladu s čl. 5.7 uvedené normy.

Klimatické poměry

Klimatické poměry na dotčeném území jsou určeny zeměpisnou a výškopisnou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i větrnými poměry atd.

Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí ě.Quitt – Klimatické oblasti Československa 1971). Podle tohoto podkladu pásmo území na jih od města Brna patří do teplé oblasti T2, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji:

údaj	T2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1mm	9-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

Území je otevřené, poměrně dobře provětrávané s převahou severozápadního proudění větru.

Stanoviště	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Brno	10,04	11,07	9,95	11,01	7,94	6,40	6,21	17,25	20,13

Procentní podíl ve středních rychlostech proudění větru

Střední rychlost	Podíl
1,7	43,61%
5,0	47,81%
11,0	8,58%

Shrnutí

Pozemek určený pro výstavbu posuzovaného záměru se nachází v jižní části k.ú. Dolní Heršpice, je zapsán jako zemědělská plocha a celá plocha leží mezi ulicí Havránkova, stávající zástavbou skladů investora, ulicí Poplužní a sousedních pozemků.

Nejbližšími lokalitami se stavbami pro bydlení je v ulici Poplužní ve směru na sever a dále vzdálené objekty na ulici Havránkova ve směru na západ.

Obr. č. 15 - 18:



Podle schválené územně plánovací dokumentace se pozemek výstavby nachází v zóně smíšených ploch pro výrobu a služby.

Na ploše určené pro výstavbu posuzovaného záměru ani v jeho okolí se nenachází žádné naleziště surovin, prameniště vody ani těžební nebo dobývací prostory, rovněž při provozování záměru nedojde k narušení nebo omezení žádného přírodního zdroje.

V ploše výstavby záměru se nevyskytuje žádný z prvků vytvářejících územní systém ekologické stability krajiny a chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k nevýznamnému a pouze místnímu dosahu působení vlivu vlastního záměru nedojde při jeho provozování k ohrožení žádného z těchto prvků (ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, území přírodních parků, významné krajinné prvky apod.).

Dotčené území (plocha a okolí plochy výstavby) posuzovaného záměru nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu ani území hustě zalidněného nebo území zatěžovaného nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží).

Výstavbou a provozováním posuzovaného záměru nedojde k žádným změnám v tomto stávajícím stavu dotčeného území.

Jižní hranici pozemku lemuje ochranné pásmo VN 22kV zasahuje do vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Východní hranici pozemku lemuje věcné břemeno pro eventuelní komunikační propojení ulice Poplužní a Havránkové o celkové šířce 4m. Existence uvedených ochranného pásma a věcného břemene nebude mít vliv na navrhovaný způsob využití pozemku.

Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ve vztahu k poloze dotčeného území (plocha pozemku výstavby a jeho bezprostředního okolí), k výsledkům vyhodnocení možného nevýznamného působení posuzovaného záměru i environmentálních charakteristik dotčeného území, lze při provozování posuzovaného záměru předpokládat pouze částečné a nepodstatné ovlivnění stávajícího stavu v oblasti hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu instalovaných technických zařízení a obslužné dopravy záměru.

Z hlediska ostatních sledovaných a vyhodnocených složek životního prostředí se bude jednat o jednorázové vlivy (např. odnětí půdy ze ZPF) nebo vlivy vyřešené technickým opatřením (např. likvidace dešťových vod) bez dalšího časového působení.

Znečištění ovzduší

Žádné sledované složky znečišťujících látek, vzhledem ke způsobu vytápění, nebudou do ovzduší vypouštěny. V posuzovaném záměru nebudou umístěny žádné stacionární spalovací zdroje, posuzovaný objekt bude vytápěn odpadním teplem vznikajícím při výrobě technologického chladu nutného pro provoz chladících boxů nutných k uskladnění řezaných květin.

Hluková zátěž

Hluková zátěž venkovního prostoru nad dotčeným územím (plocha pozemku výstavby a jeho bezprostřední okolí) je, vzhledem k jeho poloze mezi trasami významné dopravně vytěžovanými komunikacemi (D2 (E55), D1 (E50)), jednoznačně určována hlukem ze silniční dopravy.

V souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku je stupeň ochrany venkovního prostoru před vlivy hluku vázán na způsob využití území.

Podle stávajícího způsobu využití pozemku výstavby záměru pro zemědělské účely ani podle nově navrhovaného způsobu využití území pro areál distribučního skladu květin nebude ochrana těchto venkovních prostorů před hlukovými vlivy podle platných předpisů požadována a žádné hygienické limity se tyto venkovní prostory nestanovují.

Pro orientaci o stávající hlukové zátěži venkovního prostoru ze silniční dopravy jsou provedeny výpočty podle postupů doporučených metodikou MZP. K posouzení jsou využity výsledky z hlukové mapy z pozemní dopravy pro území města Brna z prosince 2005.

Hlukové emise pro nejbližší komunikace (dálnice D2) ovlivňující předmětné území uvádíme ve formě veličiny Y, která určuje hodnotu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 260m od osy nejbližšího jízdniho pruhu komunikace a dále veličina X ve vzdálenosti 360m od osy nejbližšího jízdniho pruhu komunikace k hranici pozemku posuzovaného záměru.

Dálnice D2		
Denní doba	$Y=L_{Aeq\ 260m}=65dB$	$X=L_{Aeq\ 360m}=60dB$
Noční doba	$Y=L_{Aeq\ 260m}=60dB$	$X=L_{Aeq\ 360m}=55dB$

Za vlivy hluku z běžného silničního provozu na veřejných pozemních komunikacích nese zodpovědnost a případnou realizaci protihlukových opatření provádí podle platných právních předpisů jejich vlastník, případně správce (stát, kraj nebo obec).

Zjištěná zvýšená hluková zátěž venkovního prostoru ze silniční dopravy na ploše výstavby pozemku výstavby záměru však neomezuje navrhovaný způsob nového funkčního využití této lokality pro umístění skladu květin. Pro tento navrhovaný způsob využití pozemku nebude nutná realizace žádaných protihlukových opatření v okolí sledovaných komunikací.

Shrnutí

Z provedeného vyhodnocení stávajícího stavu složek životního prostředí dotčeného území, u kterých lze očekávat pouze nevýznamné ovlivnění z působení provozu posuzovaného záměru, je zřejmé:

- k znečištění ovzduší z důvodu použitých energetických zdrojů nedojde
- hluková zátěž venkovního prostoru sice vykazuje vyšší hodnoty, ale pro navrhovaný účel využití pozemku nejsou stanoveny žádné hygienické hlukové limity.

5. část D – údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti, z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti

Podle provedených vyhodnocení v předcházejících částech bude při provozování posuzovaného záměru docházet k nepodstatnému hlukovému působení na okolí z instalovaných zařízení technického vybavení a z obslužné dopravy.

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v mimopracovním prostředí upravují následující platné právní předpisy.

- Zákon č.258/2000 SB. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, definuje povinnosti provozovatelů zdrojů hluku a chráněný venkovní prostor následovně:

§30 odst. 1 osoba, která používá, případně provozuje stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště, vlastník, případně správce pozemní komunikace, vlastník dráhy a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen „zdroje hluku nebo vibrací“) jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

§30 odst. 2 hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis. Vibracemi se rozumí vibracemi přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být škodlivé pro zdraví a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis.

§30 odst. 3 chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které se užívají k rekreaci, sportu, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti (dle vyhlášky č. 137/1998 o obecně technických požadavcích na výstavbu, a souvisejících vyhlášek a pozdějších pozměňovacích předpisů), s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájem nebo podnájem bytu v nich.

§ 34 odst. 1 prováděcí právní předpis upraví hygienické limity hluku a vibrací pro denní a noční dobu, způsob jejich měření a hodnocení.

§ 34 odst. 2 noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba 22.00 a 6.00 hodinou.

- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., které je prováděcím předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb, stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku v mimopracovním prostředí následovně:

§ 12 nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.

Odst. 1. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysoko energetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou hlukové exploze $C_{L_{CE}}$ jednotlivých impulsů.

Odst. 2. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysoko energetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50\text{dB}$ a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12dB . Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce -5dB .

Odst. 5. Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce $+10\text{dB}$ k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle odstavce 2. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze č.6 k tomuto nařízení.

Z hlediska citovaných ustanovení je zodpovědnost za hlukové působení ze stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy (hluk s provozoven) jednoznačně určena osobě, která používá případně provozuje zařízení, která jsou zdroji hluku. U posuzovaného záměru Skladu květin se

bude jednat o působení hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy na účelových komunikacích v areálu.

Za hlukové vlivy z provozu dopravy na veřejných komunikacích zodpovídá jejich vlastník (správce), v konkrétních případech je to stát, kraj nebo obec podle dopravního zatřídění hodnocené veřejné komunikace.

Pro vlivy hluku záměru Skladu květin (tzv. hluk z provozoven) v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném venkovním prostoru se uplatní dle přílohy č.6 k nařízení vlády č.502/2000 Sb. korekce: Korekce v dB: ¹⁾ 0 dB – Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.) Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z železniční dopravy, kde se použije korekce – 5dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (korekce¹⁾):

Denní doba 6.00 až 22.00 $L_{Aeq\ 8h}=50\text{ dB}$

Noční doba 22.00 až 6.00 $L_{Aeq\ 1h}=40\text{ dB}$

Poznámka:

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněné venkovní prostory je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Pro konkrétní prokázání hlukových vlivů záměru bylo zpracováno výpočtové hodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru na nejbližší ploše se stavbami pro bydlení ve vzdálenosti cca 70m severním směrem od zdroje hluku.

Výsledné hlukové působení z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku a vnitroareálové dopravy na nejbližší chráněný venkovní prostor ostatních staveb je určen energetickým součtem působení jednotlivých zdrojů:

Denní doba (stacionární zdroje a doprava) $L_{Aeq}=41,1\text{ dB}$

Noční doba (stacionární zdroje) $L_{Aeq}=37,6\text{ dB}$

Zjištěné hodnoty předpokládaného hlukového působení záměru jsou významně nižší než stanovené hygienické limity a nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor nebude provozním hlukem záměru prokazatelně nadlimitně zatěžován.

Z hlediska hlukových vlivů, je posuzovaný záměr hodnocen jako zdroj pouze místního významu, bez prokazatelného nadlimitního zhoršení stávajícího stavu hlukové zátěže nejbližšího chráněného venkovního prostoru a vzhledem k poloze záměru i prokazatelně bez přímého a zhoršujícího vlivu na veřejné zdraví populace žijící v nejbližším okolí areálu. Navrženou realizaci záměru skladu květin na ploše zemědělského pozemku lze na základě vyhodnocených bezkolizních vlivů na hlukově chráněný venkovní prostor, doporučit jako vhodný způsob nového využití plochy určené pro podnikatelské aktivity.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému územím a populaci

S ohledem na charakter posuzovaného záměru bude rozsah možných nevýznamných vlivů zúžen pouze na plochu dotčeného území. Negativní působení na nejbližší zastavěná území a zde žijící populaci nebylo při provedených hodnoceních prokázáno.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou u posuzovaného záměru vyloučeny.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě, kompenzaci nepříznivých vlivů

Charakter a způsob provozování záměru ani dotčené území výstavby záměru nevykazuje žádné zvláštnosti, při dodržení podmínek určených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí není nutné žádná další opatření určovat. Zajištění potřebných dodávek energií, spotřeby vody, dopravního napojení atd. je technicky vyřešeno.

Pro realizaci posuzovaného záměru pouze upozorňujeme na některé dílčí problémy zjištěné při zpracování Oznámení.

- Umístění navrhovaného vsakovacího objektu dešťových vod stanovit po provedení podrobnějšího hydrogeologického průzkumu.
- Vzhledem k tomu, že pozemek výstavby je zemědělská půda, musí být provedeno vynětí ze ZPF.
- Po zprovoznění záměru musí být provedeno upřesnění produkce odpadů a zjištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č.185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- K odhmotnění objektů záměru a jako částečnou kompenzaci za odnětí půdy ze ZPF bude provedení terénní a sadové úpravy v souladu s návrhem zpracované studie

Nepříznivé vlivy na veřejné zdraví nebyly ve složkách životního prostředí hluková zátěž venkovního prostoru a znečištění ovzduší prokázány, není proto uvažováno ani s realizací žádných opatření.

Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č.3 k zákonu – náležitosti oznámení.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a navazujících prováděcích předpisů. Dále byly využity údaje a data zpracovávaná ČHMÚ Praha.

Vzhledem k absenci významných zdrojů znečišťování, respektive nulových stacionárních (nejsou užity), nebylo provedeno modelování rozptylu nízké produkce emisí záměru podle žádné doporučené metodiky MŽP ČR.

Vyhodnocení stávající i očekávané hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území záměrem bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 558/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů i podle doporučení dalších metodických pokynů.

Vzhledem k absenci významných zdrojů hluku nebylo k modelování dosahu hlukových emisí použito žádného výpočtového programu.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivu záměru byla vyhláška MŽP ČR č. 13/1993 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, zákonem č. 274/2001 Sb. o vodách a kanalizacích.

Vlivy v oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny v souladu s platnými předpisy – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb. o obalech a navazujících prováděcích vyhlášek č. 381 až 383/2001 Sb.

Výchozím podkladem pro požadované posouzení vlivu záměru na životní prostředí byl projekt zpracovaný oznamovatelem na úrovni studie a rozpracovaný projekt pro stavební povolení. Proto může v průběhu řešení dalších projektových stupňů k upřesnění některých údajů.

Podstatné údaje o záměru však byly investorem a spolupracujícími projektanty poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektanty jednotlivých profesních částí umožnily získat všechna fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti, jako například bilance zemních prací, stavebních odpadů apod., nemají zásadní význam a jejich nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů provedených hodnocení.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů portálů Cenia, archivu zpracovatele, geologického průzkumu a z místních šetření v dotčeném území stavby.

Zásadní nedostatky, který by neumožňovaly korektní vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu zpracování nevyskytly.

Shrnutí

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených hodnocení je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy působené posuzovaným záměrem, které by byly příčinou ohrožení veřejného zdraví nebo sledovaných složek životního prostředí.

6. část E – porovnání variant řešení záměru, pokud byly předloženy

Zpracovaný projekt řeší posuzovaný záměr Skladu květin v jedné variantě a tato varianta byla posuzována. Tato varianty vychází z potřeb provozovatele a ze současného stavu a poloze stávajících budov, na které bude posuzovaný záměr navazovat.

7. část F – doplňující údaje

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v Oznámení

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

Další podstatné oznamovatele

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru potřebné.

8. část G – všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Podle charakteru funkčního využití je posuzovaný záměr skladovým komplexem, který bude využíván pro skladování a distribuci sortimentu řezaných a hrnkových květin.

Podle zpracovaného projektu na úrovni zastavovací a architektonické studie využití území a rozpracovaného projektu pro územní řízení je s realizací záměru uvažováno v jedné realizační etapě a to jako přístavba ke stávajícím objektům areálu provozovatele. Objekt výstavby (přístavby) má víceméně tvar dvou obdélníků k sobě přiléhajících do tvaru písmene L. Půdorysný rozměr každého obdélníku je 35.68 x 116.35 m; 70.36 x 62.1 m, objekt je přízemní s částečně vestavěným administrativním druhým podlažím, které bude zaujímat především vstupní část budovy.

Předmětem posuzování podle kritérií a limitů stanovených zákonem č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro zařazení záměru do příslušných kategorií je záměr vzhledem k tomu, že přesahuje limity určující záměry vyžadující zjišťovací řízení (kategorie II.) z hlediska: **Bod 10.6 Skladové komplexy o celkové výměře nad 3.000m² zastavěné plochy.**

	Půdorysné rozměry v m	Zastavěná plocha v m ²	Skladované množství t
Skladovací hala	viz projektová dokumentace	7327.7	
Administrativa			

Množství skladovaných květin, včetně spotřebitelských obalů lze stanovit vynásobením uvedených celkových hmotností koeficientem 0,40 (cca 60% bude připadat na hmotnosti nosných palet, přepravní obaly a obalové materiály).

Skladované materiály nemají charakter látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a neohroží nebezpečí vzniku kontaminace ovzduší nebo vod v případě hoření a požárního zákroku.

Posuzovaný záměr Sklad květin bude umístěn v jižní části území statutárního města Brna, na pozemcích k.ú Dolních Heršpic. Pozemky jsou v současnosti vedeny jako zemědělská půda, několik let ponechána ladem. Pozemek je od severu ohraničen ulicí Poplužní a od západu stávající zástavbou v majetku investora. Od jihu je území ohraničeno ulicí Pěstitelská. Západní hranice je vymezena sousedními obecními pozemky.

Nejbližší severní lokalitou se stavbami pro bydlení jsou rodinné domy v ulici Poplužní, které sice navazují na hranici pozemku záměru, ale od zdrojů hluku jsou ve vzdálenosti 70m.

Západním směrem jsou rodinné domy v ulici Havránkova ve vzdálenosti 80m od hranice areálu posuzovaného záměru. Jižním a východním směrem nejsou umístěny žádné obytné objekty.

Obr. č. 19. Situace:



Vzhledem k umístění záměru bude zásobování i distribuce zajišťována v plném objemu silniční automobilovou dopravou. Potřebná četnost dopravy záměru je stanovena následovně.

	Nákladní vozidla Nad 3,5t	Dodávková vozidla do 3,5t	Osobní vozidla
Příjem	2	4	8
Výdej	10	25	35
Celkem	12	29	43

Vzhledem k pracovní době ve skladové části na 2 pracovní směny bude nákladní doprava prováděna pouze v denní době.

Umístění posuzovaného záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací města Brna a odpovídá stanoveným regulativům pro funkční využití tohoto území.

V předloženém projektu není řešeno žádné další variantní umístění posuzovaného záměru skladu květin a stavební provedení i technické zajištění provozu je navrženo ve variantě nejlépe vyhovující daným prostorovým podmínkám i standardním požadavkům na tento druh stavby. Z hlediska rozsahu možných vlivů veřejného zdraví i na sledované složky životního prostředí jsou ve vztahu k charakteru posuzovaného záměru v Oznámení hodnoceny především vlivy ze silniční obslužné dopravy. Stacionární spalovací zdroje nejsou v posuzovaném záměru užity z důvodu čerpání odpadového tepla vznikajícího při výrobě technologického chladu. Vzhledem k charakteru funkce stavby nebude posuzovaný záměr Skladu květin obsahovat žádný typický druh výrobního nebo technologického procesu. Po provedeném posouzení možných vlivů nebyly zjištěny žádné významné vlivy z působení záměru ani nebyly shledány žádné důvody pro odmítnutí posuzovaného záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví a složek životního prostředí.

9. závěr

Zpracovatel Oznámení pro posuzovaný záměr s názvem:

SKLAD KVĚTIN – JÁN BALKO

Brno, Dolní Heršpice

při zohlednění

- funkčního charakteru stavby záměru
- navrženého umístění stavby záměru
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je vzhledem k zajištěným a dokladovaným minimálním a nevýznamným vlivům na veřejné zdraví a životního prostředí, pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě a realizaci záměru budou zohledněny a dodrženy požadavky specifikované v části 5.4. tohoto oznámení. Jak vylívá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí vedený podle zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 7, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení: 11/2006

Jméno, příjmení, sídlo a telefon zpracovatele Oznámení

Libor Hrda, FANDAMENT s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 Brno

Podpis zpracovatele oznámení