

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	Amec Foster Wheeler s.r.o.
Ze dne:	Křenová 184/58
Č. j.:	JMK 138659/2016 602 00 BRNO
Sp. zn.:	S-JMK 134026/2016 OŽP/III
Vyřizuje:	Ing. Pavel Illek
Telefon:	541 652 632
Datum:	15.09.2016

„Green parking House - TPB“, k. ú. Medlánky, p. č. 839/239; 839/72, okres Brno-město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 02.09.2016 oznámení podlimitního záměru „Green parking House - TPB“, k. ú. Medlánky, p. č. 839/239; 839/72, okres Brno-město, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: Technologický park Brno, a.s., IČ 48532215, se sídlem Purkyňova 646/107, 612 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností Amec Foster Wheeler s.r.o., IČ 26211564, se sídlem Křenová 184/58, 602 00 Brno.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona, kategorie II, sloupce B – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Green parking House - TPB
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-město
město Brno
k.ú. Medlánky, p. č. 839/239; 839/72

Oznamovatel: Technologický park Brno, a.s., IČ 48532215, se sídlem Purkyňova 646/107, 612 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností Amec Foster Wheeler s.r.o., IČ 26211564, se sídlem Křenová 184/58, 602 00 Brno.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vybudování novostavby podzemních garáží s předpokládanou kapacitou 200 parkovacích stání, kde střecha bude tvořena plochami pro volnočasové aktivity. Parkovací plochy budou tvořeny sedmi podzemními podlažími propojenými polorampami, které budou do hloubky tří standardních podlaží. Střecha garáže bude řešena jako volnočasová zóna s parkovou úpravou. Záměr bude umístěn v centrální části Technologického parku Brno v Brně – Medlánkách.

V předloženém oznámení podlimitního záměru je vliv na životní prostředí zhodnocen následovně:

Odběr a spotřeba vody:

Spotřeba vody pro výstavbu a realizaci záměru není specifikována. Při založení zeleně na povrchu terénu je možné předpokládat v prvních letech využití vody pro závlahu. Splašková voda nebude provozem záměru produkována. V parkovacím objektu nebude umístěno sociální zařízení. Srážkové vody budou částečně zachyceny zelenou střechou, částečně volně zasakovány do navazujícího terénu. Přebytek srážkových vod z území bude sveden do oddílné areálové dešťové kanalizace.

Množství a druh emisí do ovzduší

Ve výpočtu emisí z dopravního provozu v prostoru parkovacího domu bylo uvažováno s intenzitou dopravy na úrovni 200 osobních vozidel v jenom směru denně. Vypočtené emise jednotlivých znečišťujících látek jsou: NO_x 14,6 g/den (4,4 kg/rok); PM₁₀ 17,6 g/den (5,2 kg/rok); PM_{2,5} 4,8 g/den (1,4 kg/rok); benzen 0,56 g/den (0,16 kg/rok); benzo(a)pyren 3,4.10⁻⁴ g/den (10,2.10⁻⁵ kg/rok). V širším území se přitom nejedná o absolutní přírůstek emisí oproti stávajícímu stavu, vzhledem k tomu, že parkoviště je budováno především pro zamezení nevhodného stávajícího parkování v území.

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF v rozsahu 3 500 m².

Hluk

Hlavním zdrojem hluku ze záměru bude automobilová doprava v rámci pojezdu aut při nájezdu do podzemního parkoviště. Samotný záměr nebude zdrojem vyvolané dopravy. Vybudováním nového parkovacího objektu se nepředpokládá významné navýšení osobní dopravy v areálu, pouze bude umožněno parkovat osobní automobily v prostorech k tomu vyhrazených.

Nejzávažnější environmentální charakteristiky dotčeného území

V dotčeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani významný krajinný prvek dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se v dotčeném území nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášena žádná národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. V dotčeném území nebyly stanoveny prvky ÚSES.

Z předloženého oznámení podlimitního závěru je možné vyloučit významnější vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, v místě záměru nejsou žádné chráněné zájmy.

Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Stavební úřad sděluje, že stavba je v souladu s Územním plánem města Brna.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru (v souladu s územním plánem), charakteru a malé kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Za správnost: Ing. Pavel Illek