



Budova A 3.2 Honeywell - Černovická terasa

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad - prosinec 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: Budova A 3.2 Honeywell - Černovická terasa
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C602-07

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Bezchlebová T. Bartoš	P. Cetl	E Ondráčková	12.12.2007
		<i>Bech</i>	<i>P. Cetl</i>	<i>E Ondráčková</i>	

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Syntéza: RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 12.12.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	12
B.II.1. Půda.....	12
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	14
B.III.2. Odpadní voda.....	14
B.III.3. Odpady.....	16
B.III.4. Ostatní.....	17
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	17
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	20
C.II.2. Ověduší a klima.....	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	24
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	24
C.II.5. Půda.....	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	26
C.II.8. Krajina.....	26
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	27
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	27
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	27

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI... 28	28
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	28
D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima.....	28
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	30
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	30
D.I.5. Vlivy na půdu.....	31
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	31
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	31
D.I.8. Vlivy na krajinu	31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	32
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	32
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	32
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	32
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	32
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ....	32
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	33
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	34
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	35
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	35
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	35
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	36
ČÁST H PŘÍLOHY.....	38
1. Grafické přílohy:	
..... Situace širších vztahů	
..... Koordinační situace	
2. Rozptylová studie	
3. Dokumenty: Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Budova A 3.2. Honeywell - Černovická terasa

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je nově navržená administrativní budova s laboratořemi a dvoupatrovým podzemním parkovištěm. Záměr je umístěn v rámci areálu Brněnské průmyslové zóny - Černovická Terasa, v k.ú. Slatina.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v listopadu 2007. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos
CTP Invest, s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec
e-mail: simona.navratilova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Budova A 3.2 Honeywell - Černovická terasa

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu:	cca 7 016 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	cca 2 879 m ² , z toho:
plocha podzemní části (2 patra)	cca 7 966 m ²
plocha nadzemní části (4 patra)	cca 11 516 m ²
zpevněné plochy	cca 1 238 m ²
plochy zeleně	cca 2 706 m ²
vodní plochy	cca 178 m ²
počet parkovacích míst:	299 (z toho 15 pro handicapované)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Slatina

Budova je situována ve střední části areálu CTP Brno - Černovická terasa (viz. umístění záměru níže).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný objekt je umístěn v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Rozvojové území lokality "Pod Tuřankou" je z hlediska celoměstských vazeb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna a příznivými podmínkami pro urbanizaci území pro průmyslový park. Svoji polohou, vedením inženýrských sítí a řešením dopravní obsluhy bude pevně spjata s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice, Ivanovice).

Novostavba tvoří celek uceleného architektonického výrazu, který je jedinečný, odlišující areál od okolní průmyslové zástavby. Hlavním cílem návrhu je vytvoření moderní budovy, která bude vhodně doplňovat a oživovat průmyslovou zónu CTParku Brno.

Objekt je vymezen komunikací v ulici Tuřanka, situovanou v severo-j jižním směru, stávajícím parkovištěm na jihovýchodě a stávající výrobní budovou Honeywell (dříve Flextronix). V ploše mezi objektem a komunikací vzniká zatravněná plocha sloužící klidová odpočinková plocha s vodními prvky.

V současné době je lokalita Černovické terasy již z velké části využívána pro výrobní a skladové účely.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Zájmové území je situováno ve střední části průmyslového parku. Objekt je navržen v

těsné blízkosti stávajícího centrálního parkoviště parku a částečně do něj zasahuje. V těsné blízkosti přímo v areálu plánované výstavby se nachází sídlo firmy CTP Invest s.r.o. Severovýchodně od plánované stavby je stávající průmyslová hala Honeywell (Flextronix).

Objekt je navržen jako administrativní a vývojové centrum doplňující stávající výrobní budovu Honeywell (dříve Flextronix) a ostatní budovy Honeywell v areálu parku.

Výstavba přinese nové pracovní příležitosti jak ve vlastním objektu, tak v návazných provozech. Dále pak budou stavbou částečně řešeny parkovací prostory v areálu.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Novostavba tvoří celek uceleného architektonického výrazu, který je jedinečný, odlišující areál od okolní průmyslové zástavby. Hlavním cílem návrhu je vytvoření moderní budovy, která bude vhodně doplňovat a oživovat průmyslovou zónu CTParku Brno.

Nový objekt je vymezen komunikací v ulici Švédské valy, situovanou v severo-j jižním směru, stávajícím parkovištěm na jihovýchodě a stávající výrobní budovou Honeywell (dříve Flextronix). V ploše mezi objektem a komunikací vzniká zatravněná plocha sloužící klidová odpočinková plocha s vodními prvky.

Objemová kompozice dvojice transparentních kvádrů se stane přirozeným centrem celé průmyslové zóny. Pravidelný rytmus podporuje dojem kultivované organizovanosti, patrný z dálkových pohledů i vnímány zblízka.

Komplex budov je navržen jako dvojice trojlodních objektů o rozměrech 21,0 x 45,0 m příčně propojených spojovacím trojlodním křídlem o rozměrech 19,5 x 22,5 m. K jihovýchodnímu průčelí je připojen další trojlodní objekt o rozměrech 19,5 x 22,5 m. Všechny nadzemní bloky objektu jsou navrženy jako čtyřpodlažní. Dvoupodlažní suterén o rozměrech 52,5 x 88,5m je předsazen před hrany nadzemního objektu a slouží jako hromadné garáže a technické zázemí objektu. Nosný systém budovy tvoří železobetonový bezprůvlakový monolitický skelet se dvěma základními moduly skeletu 7,5 x 7,5 m a v krajních modulech 6 x 7,5 m.

Hlavní vstup do budovy je situován z ulice Švédské valy přes dlážděnou plochu, která bude z obou stran obklopena vodní plochou. Vjezd do hromadných garáží v 1. podzemním podlaží je společný, obousměrnou rampou umístěnou v severozápadní fasádě. Rampa je napojena sjezdem ze stávající komunikace napojující se na komunikaci v ulici Švédské valy. Rampa je zastřešená se sklonem 14%, po celé délce vyhřívána.

Provoz hromadných garáží je navržen jako jednosměrný. Sjezd do druhého podzemního podlaží je zajištěn společnou rampou, umístěnou ve středu dispozice. Prostor hromadné garáže v 1. podzemní podlaží tvoří jeden samostatný požární úsek, prostor garáže ve 2. podzemním podlaží druhý samostatný požární úsek, oddělený požární dělicí konstrukcí a vodní clonou v prostoru rampy.

Mimo garážových stání jsou v podzemních podlažích situovány technické místnosti potřebné pro provoz celé budovy a skladové prostory. Oba suterény jsou kromě výtahů vzájemně propojeny schodišti, první suterén dvěma schodišti s přízemím. První nadzemní podlaží obsahuje vstupní prostory do budov a kancelářské plochy situované po obvodu objektu. V jádrech jsou veškeré vertikální komunikace, výtahy, prostory sociálního zázemí pracovišť (toalety, úklid) a hlavní instalační šachty pro rozvody VZT, topení a chlazení, elektroinstalace a zdravotnické instalace.

Nosné konstrukce budov, jak svislé, tak vodorovné, jsou navrženy z monolitického železobetonu. Základové konstrukce jsou rovněž z monolitického železobetonu.

Provoz

Administrativní a vývojové centrum

Navrhovaná budova bude sloužit jako administrativní a vývojové centrum k stávající výrobní hale Honeywell popřípadě dalším budovám Honeywell v areálu parku. V navržených budovách vzniknou spíše univerzální prostory, které bude možné v případě nutnosti pozměnit pro potřeby nájemce.

Předpokládá se tento počet zaměstnanců

1.NP ...	cca 125 osob
2.NP ...	cca 215 osob
3.NP ...	cca 215 osob
<u>4.NP ...</u>	<u>cca 215 osob</u>
celkem ...	cca 770 osob

Kuchyně a jídelna

V objektu bude zřízena kuchyně a mytí stolního nádobí. Předpokládaný počet jídel cca 1 000 ks/ směna.

Provoz kuchyně je umístěn v 1. NP v návaznosti na sklady, přípravnu masa, vlastní varnu s členěnými úseky pro zeleninu, těsto a dokončovací operace, umývárnu kuchyňského nádobí, umývárnu bílého nádobí, výdej jídel, a jídelnu.

Pro zajištění provozu kuchyně je uvažováno cca 12 osob. Počet pracovníků do značné míry závisí na nabízeném sortimentu a skladby jídel. Předpokládá se jednosměnný provoz.

Dopravní obsluha se pro kuchyň předpokládá cca 4 - 5 dodávkové automobily denně.

Garáže

V rámci výstavby tohoto záměru dojde k zániku části parkovacích stání na stávajícím parkovišti. Tato stání budou částečně nahrazena navrženými garážovými stáními. Stání budou umístěny v suterénních prostorách stavby (1 a 2 PP). Garáže budou sloužit jak pro zaměstnance Honeywell, tak pro návštěvy.

Kapacita garáží bude následující:

2.PP ...	141 parkovacích míst
<u>1.PP ...</u>	<u>141 parkovacích míst</u>
Celkem ...	282 parkovacích míst

Mimo garáže pak bude dostupných dalších 17 parkovacích míst.

Obrátka automobilů se předpokládá max. 2 automobily na 1 stání denně.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: duben 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: do února 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
-------	--------------	---

obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
obec:	Městská část Brno - Slatina	Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina Budínská 2 627 00 Brno tel: 545 226 018

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606
Stavební povolení	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Plocha pozemku pro výstavbu:	cca 7 016 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	cca 2 879 m ² , z toho:
plocha podzemní části (2 patra)	cca 7 966 m ²
plocha nadzemní části (4 patra)	cca 11 516 m ²
zpevněné plochy	cca 1 238 m ²
plochy zeleně	cca 2 706 m ²
vodní plochy	cca 178 m ²
počet parkovacích míst:	299 (z toho 15 pro handicapované)
Zábor půdy:	
ZPF (orná půda):	61 262 m ² - celková výměra dotčené parcely ZPF (viz tabulka) Zastavěna bude pouze část uvedené výměry
PUPFL (lesní půda):	0 m ²
výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován

Tab.: Přehled dotčených parcel

Parcela	druh pozemku	Vlastník	Výměra dle KN (m ²)	BPEJ (zastoupení v m ²)		katastrální území
				20100	20501	
2312/35	ostatní plocha	Statutární město Brno	5915			Slatina 612286
2304/9	ostatní plocha	Statutární město Brno	1732			Slatina 612286
2309/1	OP - ZPF	Statutární město Brno	61262	40 841	20 421	Slatina 612286
2312/29	ostatní plocha	Statutární město Brno	12668			Slatina 612286
2312/30	ostatní plocha	Statutární město Brno	15610			Slatina 612286
2312/33	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno	401			Slatina 612286
2312/28	ostatní plocha	Slatina Property s.r.o.	2575			Slatina 612286

B.II.2. Voda

Tab.: Spotřeba pitné vody (dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973)

	specifická potřeba vody	počet osob	potřeba vody	
			l/os	l/s
1. směna				
Zaměstnanci administrativa	64	770	49 280,00	1,711
Kuchyně	10	1 000	10 000,00	0,347
Průměrná denní potřeba vody Q _p			59 280,00	2,058
Max. denní potřeba vody Q _m	kd =	1,50	88 920,00	3,088
Max. hodinová potřeba vody Q _h (1. směna)	Q _h = Q _p / 2/3 600			4,117
Provozní doba (dny v roce)	dny =	365		
Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody	Q _r = Q _p * dny		21 637 m ³ /rok	

Vodní prvek stavby:	zásobování vodou z vnitřního rozvodu
Výstavba:	spotřeba vody nespécifikována (běžná)
Ostatní voda:	bez nároků
Požární voda:	dvě odběrová místa, průtok $Q \geq 0,3$ l/s (pro jedno odběrové místo)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Oznamovaný záměr je tvořen objektem nevýrobní povahy. Spotřeba surovin pro jejich provoz je relativně nízká. Lze uvažovat spotřebu kancelářských potřeb, zejména papíry a materiály k provádění vazby, spotřební materiál kopírovacích strojů (např. tonery, inkousty) a záznamová média (diskety, CD ROM a další), úklidové prostředky.

V menším objemu pak budou spotřebovávány materiály při vybavování kanceláří novými zařízeními, či při obnově výpočetní techniky (počítače, spojovací materiál, vodiče a další drobný elektrotechnický materiál ap.). Dále bude do areálu dováženo zboží jako periferní zařízení k počítačům (tiskárny, monitory, klávesnice apod.).

Elektrická energie

Instalovaný příkon	cca 2 500 kW
Soudobý příkon	cca 1 700 kW
Spotřeba elektrické energie roční	cca 5,6 GWh/rok

Plyn

celkový výkon teplovodní kotelny (3 kotle)	1 050 kW
spotřeba plynu roční	cca 270 000 m ³ /rok
spotřeba plynu maximální hodinová	cca 121,2 m ³ /hod

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Celkový počet parkovacích míst:	299 (z toho 15 pro handicapované)
Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy:	do 600 přijíždějících vozidel/den do 600 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 4 - 5 přijíždějících vozidel/den cca 4 - 5 odjíždějících vozidel/den
Čas dopravy:	téměř výhradně denní doba pracovních dní
Dopravní trasy:	Tuřanka (III/15283)
Výstavba:	intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den) druh vozidel: převážně těžká nákladní

Přeložky inženýrských sítí

V rámci výstavby bude nutné provést přeložky inženýrských sítí, které procházejí zasaženým územím. Jedná se o přeložení dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a optické kabeláže.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla budou 3 kotle o celkovém výkonu 1050 kW, vybavené hořáky na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Kotle budou umístěny v technické místnosti. Odvod spalin je umístěn 21,5 m nad úrovní terénu. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
5,4	2,6	518,4	86,4	34,6

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,002	0,006	0,407	0,725	0,130

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,2	2,3	154,2	288,3	51,4

Výstavba

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace, která je před vypuštěním do vodního toku přečištěna v čistírně odpadních vod. Dešťové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do blízkého vodního toku Ponávky. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací kontaminované ropnými produkty, jsou

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

svedeny do samostatnou kanalizací do areálového odlučovače ropných látek, následně napojeny na „čistou“ dešťovou kanalizaci a vypuštěny do vodního toku Ponávky.

Splašková kanalizace

V areálu budovy A3.2 je navržen oddílný kanalizační systém. Vypouštěné splaškové odpadní vody z haly budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných „Kanalizačním řádem města Brna“.

Splaškové odpadní vody budou napojeny gravitační kanalizací do koncové šachty kanalizační přípojky. Ta bude napojena do stávající splaškové stoky z KT trub DN 300, připravené v rámci výstavby TVÚ. Napojení bude v místě stávající typové vstupní šachty. Dno přípojky bude v šachtě na úrovni o 0,10 m pod úrovní podesty. splaškové kanalizace z kameninových trub DN 300. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s Městskými standardy, aby jej bylo možno předat do správy BVK.

Splaškové vody z objektu kuchyně budou vedeny do navrhované přípojky splaškových vod přes lapák tuků.

Tab: Návrhové množství splaškových vod (na základě potřeby vody dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973)

	specifická potřeba vody	počet	potřeba vody	
			l/os	l/s
1. směna				
Zaměstnanci administrativa	64	770	49 280,0	1,71
Kuchyně	10	1 000	10 000,0	0,35
Průměrná denní potřeba vody Qp			59 280,0	2,06
Max. průtok splaškových vod Qhmax	khmax =	2,60		5,35
Návrhový průtok	Qn = 2 * max (Qhmax)			10,70
Provozní doba (dny v roce)	dny =	365		
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod	Qr = Qp * dny =		21.637 m³/rok	

Vodní prvek

Voda bude čištěna. Odpad z technologie čištění a filtrace bude v 1.PP budovy. Součástí této technologie bude úprava vody a čerpadla vodních atrakcí. Odpad z technologie čištění a filtrace bude napojen do splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Návrh odvodnění nyní připravovaného objektu navazuje na koncepci odvodnění celé lokality, kterou zpracovala firma Aqua Procon, s.r.o., pracoviště Brno. V celé lokalitě ČT je navržen oddílný kanalizační systém. V areálu budou odděleně vedeny dešťové a splaškové vody.

Dešťové vody budou napojeny dešťovou kanalizační přípojkou napojeny do stávající dešťové kanalizace ze SKL trub DN 1400, připravené v rámci výstavby TVÚ. Úsek dešťové kanalizační přípojky před napojením na tuto stávající dešťovou stoku bude proveden v souladu s Městskými standardy jako kanalizační přípojka.

Areálová dešťová kanalizace pro nekontaminované vody je navržena z plastových PP trub SN10 DN 300 a DN 400, a to v celkové délce 194,90 m.

Tab: Návrhové množství dešťových vod

Intenzita návrhového deště (n = 1), i = 129,0 l/s.h

Typ povrchu	F [m ²]	yψ	Fred [m ²]	Q [l/s]
Střechy	2 879	0,90	2 591	33,42
Zpevněné plochy	1 238	0,7	866,6	11,18
Nezpevněné plochy	2 900	0,1	290	3,74
Celkem:	7017		3 748	48,34

Roční srážkový úhrn
Celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace:

0,4901 m³/rok
cca 1 840 m³/rok

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

Budou vznikat běžné odpady z výstavby - skupina 15 - odpadní obaly, 16 - odpady v katalogu blíže neurčené, 17 - stavební a demoliční odpady a dále skupina 20 - odpady komunální. Část odpadů (výkopy) bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz. následující tabulka.

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky (např. vodouředitelné barvy)	2
15 01 01	O	Papírové obaly	1
15 01 02	O	Plastové obaly	1
150103	O	Dřevěné obaly	1
15 01 06	O	Směsné obaly	1
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami	2
15 02 02	N	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,2
16 06 01	N	Olověné akumulátory	1
16 06 02	N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (neznečištěné nebezpečnými látkami)	1,2
17 02 01	O	Dřevo	1
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plast	1
17 03 02	O	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	1,2
17 04 05	O	Železo a ocel	1
17 04 11	O	Kabely (bez nebezpečných látek)	1
17 05 01	O	Zemina a kamení (neobsahující nebezpečné látky)	1
17 06 04	O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	1,2
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry (neznečištěné nebezpečnými látkami)	1,2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	1,2
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,2
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	2

Vysvětlivky

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady z provozu

Předpokládá se vznik odpadů ze skupiny 15 Odpadní obaly, čisticí tkaniny aj., 16 - odpady blíže neurčené - v tomto případě olověné akumulátory a dále odpady skupiny 20 - odpady komunální.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	1,2
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	O	Plastové obaly	1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	1
15 01 06	O	Směsné obaly	1,2
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	2
15 02 01	N	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	2
16 06 01	N	Olověné akumulátory	1
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	průmyslové zdroje hluku	ekvivalentní hladina hluku z provozu technologických zdrojů u nejbližší obytné zástavby nepřesáhne 50 dB e dne a 40 dB v noci.
	doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (provoz pouze v denní době)
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nejsou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v

oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr, tj. budova A 3.2 Honeywell, se nachází v jižní části areálu CTP Brno - Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístován do stávajícího průmyslového areálu Černovická terasa. V území se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Řípská ve vzdálenosti větší než cca 650 metrů od záměru.

Ve městské části Brno-Slatina žije v současné době cca 8 500 obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,0 % území městské části Brno Tuřany a na 38,0 % území městské části Brno Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

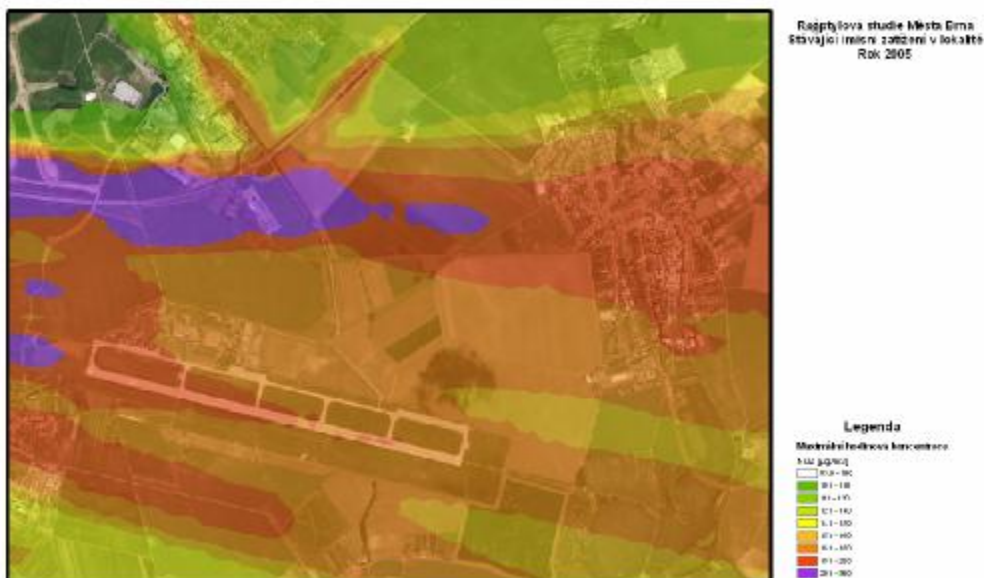
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2006:

	Oxid dusičitý (NO_2)	Oxid siřičitý (SO_2)	Tuhé látky PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	23,6	36,2	5,9
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g.m^{-3}$)	40	-	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	114,6	201,8	72,8
datum naměření maxima v daném roce	11.1.	11.1.	23.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	69
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	156,1	420,0	110,0
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.3.	24.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:

Oxid dusičitý (NO₂)



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Tuhé látky frakce PM₁₀



Rozptylová stadión Města Bma
Stávající emisní zátěž v lokalitě
Rok 2005



Rozptylová stadión Města Bma
Stávající emisní zátěž v lokalitě
Rok 2005





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do 12 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností (LV_{24h}=50µg.m⁻³, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde převážně o výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Územím prochází silnice III/15283 (Tuřanka) a cca 400 m od místa záměru vede dálnice D1 - funkce území vyvolává cílovou dopravu. Nejbližší obytná zástavba (ul. Řípská) se nachází ve vzdálenosti větší než cca 650 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie) a dále pozemní automobilové a železniční dopravy. Celkově je však hluková situace subjektivně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru nejde v žádném případě o problém.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-023 Tuřanský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje¹. Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží území ve zranitelné oblasti. Tuřanský potok není významným vodním tokem³.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náleží k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, tj. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodní místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se štěrkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu a musí být prováděno umělé odvodnění.

V území byly, v souvislosti s projekční přípravou záměru, realizovány dva vrty. Oběma vrty byla zastižena hladina podzemní vody v hloubce 5,30 m pod terénem, která se ustálila v úrovni 3,00 m p.t. (vrt J-202) a 5,60 m p.t. (vrt J-204).

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodně, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a

¹ ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

³ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jííl nemá v tomto území přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

C.II.5. Půda

Pozemky 2312/35, 2304/9, 2312/29, 2312/30, 2313/33, 2312/28, v k.ú. Slatina nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek 2309/1 v k.ú. Slatina nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako orná půda s přičleněnými bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 20100, 20501

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny převážně do I. a III. třídy ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Žádný z pozemků nepatří mezi pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

V areálu Černovické terasy byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jež souvisely s přípravou jeho výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je patrné, že povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jííl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části Tuřanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nesouvislou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny s příměsí štěrku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4 m mocností, přičemž jejich mocnost se s vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 - 2,0 m. V podloží sprašových hlín byla zastížena mocná vrstva neogenních jííl, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažena maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jííl vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artéských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artéských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jííl ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčnými hlínami.

V zájmovém území byly provedeny dva průzkumné vrty, hluboké 12 m (J-204) a 25 m (J-202). Realizací byl zastižen následující profil (zjednodušeno):

- navážka - asfalt, makadam, hlinitopísčítý podsyp,
- zbytky původní ornice - tmavě hnědá prachovitá hlína,
- sprašová hlína - světle hnědá, silně vápnatá
- jíl světle šedohnědý, slabě písčítý,
- jíl silně písčítý a jílovitý písek,
- písek se štěrkem, zajiňovaný až silně zajiňovaný,
- jíl šedý až šedohnědý (neogén)

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpěvněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnaté. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku s částečným travním porostem se známkami ruderalizace, s ostrůvky náletové zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádu.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V bezprostřední blízkosti stavby se nachází objekt budovy, který v současnosti slouží jako sídlo CTP Invest s.r.o. Tento objekt nebude výstavbou zasažen. Dále se na části zasaženého území nachází vybetonovaná plocha parkoviště. Bourací práce nebudou prováděny.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

- Švédské valy – paleolitické sídliště
- ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště
- kasárna ve slatině - pohřebiště

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně centrální části města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Příjezd k záměru je zajištěn prostřednictvím komunikační sítě Černovická terasy a je vyhovující. Požadované zatížení okolních komunikací se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
III/15382	6-4211	2 188	5 923	48	8 159
II/430	6-0464	1 339	5 425	38	6 802
D1	6-8801	15 303	28 702	95	44 100

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005.

Komunikační síť Černovické terasy byla navržena tak aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla vybudována páteřní komunikace (ul. Průmyslová), která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém (ul. Olomoucká, Řípská a Tuřanka), křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém je dále napojena řada komunikací, obsluhujících aktivity umístěné v průmyslové zóně.

V území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, která zlepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém Černovické terasy.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr nabízí cca 700 pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

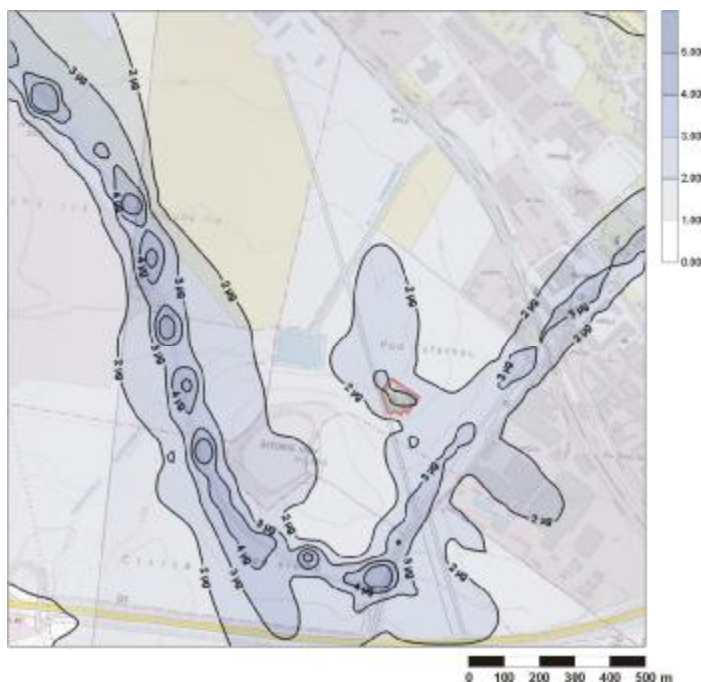
Vlivy na ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především vytápěním objektu, emisemi ze zkušebních kabin a provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

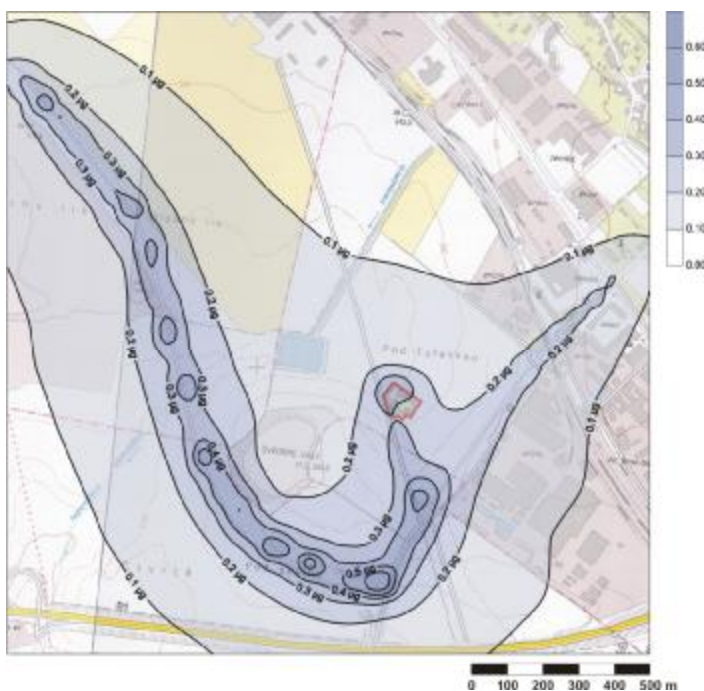
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha 2 tohoto oznámení – Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ způsobený provozem bodových zdrojů a automobilové dopravy dosahuje cca 5 µg.m⁻³, tedy přibližně 2,5 % imisního limitu (LV=200 µg.m⁻³). Toto maximum je dosahováno zejména v blízkosti navazujících komunikací, v okolí hodnoceného objektu příspěvek dosahuje hodnoty 2 – 3 µg.m⁻³. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ způsobený provozem bodových zdrojů a automobilové dopravy dosahuje do 0,6 µg.m⁻³, tedy cca 1,5 % imisního limitu (40 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je

dosahován v bezprostředním okolí samotného objektu a ulice Tuřanka, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a méně.

Imisní vlivy záměru budou tedy omezeny především na okolí areálu. Příspěvek provozu nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Záměr je optimálně umístěn v průmyslové zóně, negativní ovlivnění hlukově chráněných prostor (např. obytné zástavby) je vyloučeno. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná. Totéž se týká i dopravního napojení záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území z větší části nezpevněné. V území vzniknou nové zastavěné a zpevněné plochy (cca $4\,200 \text{ m}^2$), ze kterých budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Volné nezastavěné plochy (cca $2\,700 \text{ m}^2$) budou osázeny trvalou zelení a zatravněny. V souvislosti s již provedenou výstavbou a zamýšleným rozvojem zástavby území byly v území vybudovány stoky dešťové a splaškové kanalizace. Tyto stoky jsou v majetku a správě města Brna. Dešťová kanalizace areálu je zaústěna do stávající dešťové kanalizace areálu.

Po realizaci záměru bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca $1\,837 \text{ m}^3$ dešťových vod do dešťové kanalizace. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny splaškovou kanalizací, vybudovanou v rámci již provedené výstavby. Na ČOV Modřice bude odvedeno cca $21\,640$ splaškových vod za rok. V areálu nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Železobetonový skelet halý bude založen na vrtaných pilotách v neogenním podloží. Umístění základové spáry podzemních garáží se předpokládá v hloubce cca 7 m po úrovni terénu. Hladina podzemní vody byla

zjištěna v intervalu cca 3 až 6 m pod úrovní terénu, přičemž dochází ke kolísání v závislosti na intenzitě srážek. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny pod hladinou podzemní vody, vázanou na vložky jílovitých písků až písčitých štěrků. Hladina podzemní vody bude při výstavbě dle potřeby snižována.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude z části realizován na pozemcích zařazených I. a III. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich trvalé vynětí. Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,3 m. Pro zpětné ohumusování bude ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro hodnocení vzájemného vlivu stavby a horninového prostředí je rozhodující geomechanický stav horninového podloží.

Založení objektů bude provedeno vrtnými pilotami. Základová spára podzemních garáží bude dle projektových podkladů realizována v úrovni cca 7 m pod úrovní stávajícího terénu. Piloty jsou ukončeny pod železobetonovou vanou suterénu. Pod vanou proběhne izolace proti tlakové spodní vodě. Kolem hlavy pilot jako pojistná izolace proveden bentonitový obsyp.

Předběžným geologickým průzkumem (vrty J-202, J-204) byl v horninovém profilu prokázán výskyt antropogenních navážek, dále zbytků původního půdního horizontu, dále sprašových hlín a jílovitého písku, popř. štěrku. Podlaha suterénu bude zasahovat pod povrch neogenních jílu, ověřených v hloubce 5,6 m a více pod úrovní stávajícího terénu.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je již silně poznamenané okolní výstavbou halových objektů vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální.

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území a odstranění náletové zeleně. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezů v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezů. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 4 až 5 lehkých nákladních automobilů, do cca 600 osobních automobilů denně (provoz garáží).

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Černovické terasy (ul. Páteřní) napojen na vyšší komunikační systém. Doprava bude směřována na dálnici D1či na velký městský okruh resp. olomoucká radiála. Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovat. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snižovat prašnost. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Umístění záměru (bez měřítka)



Situace širších vztahů a koordinační situace jsou uvedeny v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Charakterem záměru je novostavba nového objektu s přílehlými plochami v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Slatina.

Jedná se o šesti podlažní objekt administrativního charakteru. Dvě podlaží tvoří podzemní garáže. Objekt je navržen jako administrativní a vývojové centrum doplňující stávající výrobní budovu Honeywell (dříve Flextronix) a ostatní budovy Honeywell v areálu parku. V rámci budovy bude také provozována kuchyně a jídelna s kapacitou 1 000 ks obědů za směnu.

Záměr je lokalizován ve střední části parku v bezprostřední blízkosti stávajícího sídla firmy CTP Invest s.r.o. a centrálního parkoviště areálu.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Celková plocha pro výstavbu činí cca 7 020 m², z toho zastavěná plocha: cca 2 880 m², zpevněné plochy cca 1 240 m², plochy zeleně cca 2 710 m², vodní plochy cca 180 m². V rámci podzemních garáží je navrženo 282 parkovacích stání. Další 17 stání je navrženo na venkovních prostorech areálu.

Silniční dopravní napojení záměru bude na Tuřanka (III/15283). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 4 až 5 lehkých nákladních automobilů, do cca 600 osobních automobilů denně.

Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci obdobných záměrů. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovat. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snižovat prašnost. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

4. Grafické přílohy:
 - Situace širších vztahů
 - Koordinační situace
5. Rozptylová studie
6. Dokumenty: Vyjádření příslušného stavebního úřadu
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody
 - Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.