



Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C606-07

Objednatel: K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	V.Pospíšilová	S.Postbiegl	M. Dostál	21.12.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků K4 a.s.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Syntéza:

Ing. Vlasta Pospíšilová

Datum zpracování oznámení:

21. prosince 2007

Na zpracování se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Zuzana Flegrová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Lucie Peková	Mor.N.Ves	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	8
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13
II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
1. Půda	14
2. Voda	14
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	15
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	16
1. Ovzduší.....	16
2. Odpadní voda	16
3. Odpady	17
4. Ostatní.....	18
5. Rizika vzniku havárií.....	18
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
2. Ovzduší a klima.....	20
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	23
4. Povrchová a podzemní voda	23
5. Půda	24
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	24
7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	25
8. Krajina	26
9. Hmotný majetek a kulturní památky	26
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	27
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	29
2. Vlivy na ovzduší a klima	29
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	30
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	30
5. Vlivy na půdu	31
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	31
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	32
8. Vlivy na krajinu.....	32
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	32
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	33
11. Jiné ekologické vlivy.....	33
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	33
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	33
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	34
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	35
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	36
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	36
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	36
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	37
ČÁST H - PŘÍLOHY	40
Příloha 1 Grafické přílohy:	
- situace širších vztahů	
- situace záměru	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné rozptylovou studií.

Předmětem záměru je dostavba areálu firmy Kooperativa, pojišťovna, a.s. v Brně - Modřicích.

Oznamovatelem záměru je firma K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno.

Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy K4 a.s.

Zpracování oznámení proběhlo v prosinci 2007, pod vedením ing. Stanislava Postbiegla (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 1178/159/OPVŽP/97). Do pracovního programu zhotovitele byla zakázka zařazena pod číslem C 606-07.

Terénní šetření v dotčeném území proběhlo dne 4.12.2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost doporučujeme přečíst si Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení (viz obsah na předchozích stránkách).

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

K4 a.s.

2. IČ

607 34 396

3. Sídlo

Mlýnská 326/13,
602 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Zdena Němcová

K4 a.s.
Kociánka 8/10,
612 00 Brno

tel.: 541 126 622
fax.: 541 126 610
e-mail: nemcova@k4.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6.
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje jsou následující:

počet parkovacích stání	157
z toho areál	135 (z toho 4 stání pro osoby tělesně postižené)
budova administrativy	22 (z toho 2 stání pro osoby tělesně postižené)
celková užitková plocha:	33 825,0 m ²
zastavěná plocha:	13 507 m ²
z toho stávající objekty	4 644 m ²
navrhované objekty	8 863 m ²
zpevněná plocha - chodníky	2 313,2 m ²
zpevněná plocha - komunikace	10 110,8 m ²
zpevněná - zatravněná dlažba	1 514,5 m ²
plocha zeleně	6 379,5 m ²
plocha zelených střech	4 367 m ²
počet lidí v areálu	348

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Modřice
katastrální území:	Modřice (697931)
parcelní čísla	1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 2062/3, 1203/34, 1203/32, 1203/33, 1203/43, 1203/44, 1203/55, 1203/58,

Areál se nachází ve strategicky výhodné poloze na periférii města Brna při Vídeňské ulici - rychlostní komunikaci č. 52 ve směru na Žnojmo a Vídeň. Je umístěn západně od komunikace, cca 6 km od centra Brna, v dosahu MHD a současně 2 km od dálničních tahů Praha - Brno - Ostrava (D1) a Brno - Bratislava (D2).

V současné době je areál rozdělen provizorní obslužnou komunikací na dvě části, severní a jižní. Severní část je vymezena ulicí Vídeňskou a Tyršovou a je zastavěna několika objekty. Jižní pozemky jsou v současnosti nezastavěné a zatravněné.

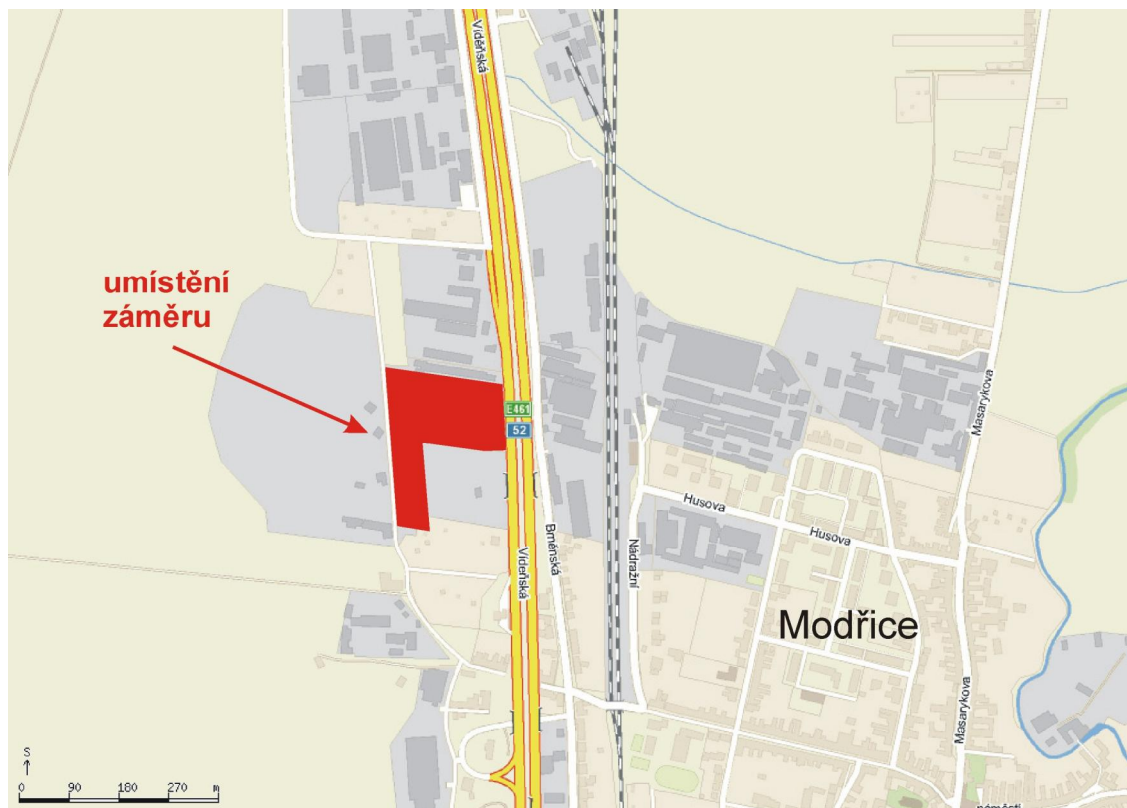
Všechny potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí v blízkosti záměru.

Oznamovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Modřice. Podmínkou pro využití území je v dané lokalitě zachování retenční nádrže (vyjádření příslušného stavebního úřadu je doloženo v příloze č. 3 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Modřice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je dostavba areálu firmy Kooperativa, pojišťovna, a.s., v Brně – Modřicích.

V současné době je severní část pozemku záměru zastavěna několika objekty:

- administrativním objektem - Správní budovou, která prochází rekonstrukcí a dostavbou 4. patra,
- centrální spisovnou, která je v současnosti rozšiřována o dostavbu,
- halou (určena k demolici),
- kotelnou a rozvodnou,
- dílnami,
- několika plátěnými halami (určeny k demolici),
- oceloplechovými sklady (určeny k demolici).

Nevyhovující objekty, určené k demolici budou nahrazeny novými stavbami:

- tiskové centrum, jídelna s administrativou,
- skladová rezerva.

Na jižních pozemcích, které jsou v současnosti nezastavěné a zatravněné budou postaveny nové objekty.

- autoservis s výukovými prostorami
- školící středisko s ubytovnou,
- dílny firmy Unigeo s drobnou administrativou a krytým stáním.

Možnost kumulace s jinými záměry

V souběhu s dostavbou areálu firmy Kooperativa, a.s. bude prováděna na parcele sousedící s oznamovaným záměrem výstavba Obchodně skladovacího centra Magnum Logistic (zpracovává se DUR). Oznamovaný záměr bude využívat dopravní napojení na Vídeňskou ulici společně s výše uvedeným centrem. Provoz a výstavba obou těchto záměrů však nezpůsobí významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí v dotčeném území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr řeší celkovou koncepci areálu firmy Kooperativa, pojišťovna, a.s. s ohledem na současné potřeby firmy i budoucí rozvoj, s možností flexibilního a nekomplikovaného rozrůstání. Nevyhovující objekty (hala, oceloplechové sklady a několik plátěných hal) budou nahrazeny novými stavbami (tiskové centrum, jídelna s administrativou, skladová rezerva, autoservis s výukovými prostorami, školící středisko s ubytovnou, dílny firmy Unigeo s drobnou administrativou a krytým stáním).

Staveniště je vhodné i z hlediska jeho dopravní obsluhy a z hlediska napojení na inženýrské sítě. Areál se nachází rovněž ve strategicky výhodné poloze na periferii Brna při Vídeňské ulici - rychlostní komunikaci č. 52 ve směru na Znojmo a Vídeň.

Umístění záměru není navrženo ve více variantách, respektuje územní plán města Modřic.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje

Stávající objekty areálu :

- administrativní objekt - Správní budova, která prochází rekonstrukcí a dostavbou 4. patra,
- centrální spisovna, která je v současnosti rozšiřována o dostavbu,
- hala (určena k demolici),
- kotelna a rozvodna,
- dílny,
- několik plátěných hal (určeny k demolici),
- oceloplechové sklady (určeny k demolici).

Nové objekty záměru:

- tiskové centrum, jídelna s administrativou,
- skladová rezerva,
- autoservis s výukovými prostorami,
- školící středisko s ubytovnou,
- dílny firmy Unigeo s drobnou administrativou a krytým stáním.

Urbanistické a architektonické řešení

Hlavním objektem areálu je budova Tiskového centra, umístěna rovnoběžně s jižní hranicí pozemku. Svým umístěním odcloňuje zásobovací prostor a umožňuje tak vznik klidnějšího vnitřního dvora se vzrostlou zelení podél severní fasády objektu. Dvůr je tak pohledově uzavřen ze všech světových stran: ze severu Centrální spisovnou a kotelnou, která bude zrekonstruována a zmodernizována; z východu stávající Správní budovou s dostavbou 4.np; ze západu nově navrženým skladem s doplňující administrativou. Vnitřní dvůr funguje jako zklidněná komunikace dovolující i pěší propojení hlavních objektů při velmi krátké docházkové vzdálenosti.

Vjezdem pro zaměstnance z Tyršové ulice je oddělena jižní část pozemku, kde je navržen Autoservis s výukovými prostory a Školící středisko s ubytováním.

Zcela samostatně může pak fungovat Areál Unigea v nejjížnější poloze. Má samostatný vjezd z odbočky z Tyršové ulice a je tvořen objektem dílen s drobnou administrativou a krytým stáním pro vozidla. Budovy lemují západní a východní hranici a vymezují vnitřní pracovní dvůr.

Z dopravního hlediska je areál napojen na silnici I. třídy I/52 přes upravené stávající dopravní napojení. Další dopravní napojení je navrženo na ulici Tyršovu. Dopravní napojení na silnici I/52 je určeno pro těžká vozidla a návštěvníky administrativní budovy areálu. Osobní vozidla zaměstnanců a zásobování areálu lehkými nákladními vozidly je navrženo z ulice Tyršovy.

Celý areál je pak průjezdný, s kolmým a podélným parkovacím stáním u Tiskového centra a Správní budovy. Příjezd je zajištěn ke všem objektům. Všechny tři vjezdy do areálu jsou kontrolovány. Vrátnice, která bude vybudována v souvislosti s rekonstrukcí Správní budovy je situována před západním průčelím Tiskového centra, druhá vrátnice je navržena při vjezdu z Tyršové ulice a díky svému umístění umožňuje přímý vizuální kontakt i s třetím vjezdem – pro kamionovou dopravu do zásobovacího prostoru Tiskového centra.

Stavebně technické řešení

- *objekt Tiskového centra*

zastavěná plocha	4 893 m ²
obestavěný prostor	43 315 m ³
zelená střecha	4 367m ²
počet lidí	35 /1 směna
hpp celkem	6 068m ²
- *objekt skladu*

zastavěná plocha	1 579 m ²
obestavěný prostor	10 058 m ²
počet lidí	10/1 směna
hpp celkem	1 924 m ²
- *objekt energocentra*

zastavěná plocha	575 m ²
obestavěný prostor	3163 m ³
počet lidí	1
hpp celkem	575 m ²
- *objekt škol. střediska a ubytovny*

zastavěná plocha	432 m ²
obestavěný prostor	2 938 m ³
počet lidí	23/1 směna
hpp celkem	864 m ²

- *objekt autoservisu*

zastavěná plocha	1 063 m ²
obestavěný prostor	8 079 m ³
počet lidí	12/1 směna
hpp celkem	1 620 m ²

- *objekt dílen Unigeo*

zastavěná plocha	486 m ²
obestavěný prostor	3 805 m ³
počet lidí	21/1 směna
hpp celkem	643 m ²

- *přístřešek parkingu Unigeo*

zastavěná plocha	385 m ²
obestavěný prostor	300 m ³
počet lidí	viz objekt dílen
hpp celkem	100 m ²

- *objekt centrální spisovny*

zastavěná plocha	3 009 m ²
obestavěný prostor	cca 18 054 m ³
počet lidí	viz správní budova
hpp celkem	3 009 m ²

- *objekt správní budovy*

zastavěná plocha	1 060 m ²
obestavěný prostor	21 746 m ³
počet lidí	cca 245/1směna
hpp celkem	3 536 m ²

- *objekt vrátnice*

zastavěná plocha	25 m ²
obestavěný prostor	80 m ³
počet lidí	1
hpp celkem	25 m ²

Tiskové centrum

Objekt je rozdělen provozně do několika samostatných částí - jídelna s kuchyní, kantýna, administrativa s doplňujícím ubytováním, hala OCT, kanceláře a prostory IT oddělení.

Jídelna s kuchyní a kantýnou je situována v 1.np západní části objektu. Vstup reaguje na dvorní vstup protilehlé Správní budovy a umožňuje co nejbližší pěší propojení pro většinu zaměstnanců. Vstupní hala odděluje kantýnu od vlastní jídelny, takže je možný provoz obou prostor nezávisle a v různé denní době. Jídelna má kapacitu 96 míst k sezení, při trojnásobné obrátce cca 288 obědů denně. Kuchyně má samostatný vstup pro zaměstnance a zásobování ze severní strany, kde je situováno venkovní kryté schodiště. Administrativa je ve 2.np nad jídelnu a je řešena jako dvoutrakt. Osm kanceláří o velikosti 16 (26,5) m² je doplněno soc. zařízením, příručními sklady a čajovou kuchyňkou s respiriem. V závěru jsou z podélné chodby přístupné tři dvoulůžkové pokoje se zázemím (sprcha, wc, předsíňka). Jednoramenné schodiště s horním osvětlením propojuje patro administrativy s jídelnou. Objekt je navržen jako zděný s podélnými stěnami v rozponu 9 m. Část 1.np u vstupní haly a kantýny je maximálně prosklená. Hala tiskového centra je navržena jako jednopodlažní prostor o sv. výšce 6,5 m s vloženou dvoupodlažní částí podél celé severní fasády. Toto řešení umožňuje etapizovat výstavbu, v budoucnu bude hala „zrcadlově“ prodložena do finální velikosti. Vjezdy pro zásobování (dovoz a expedici separátně) jsou z jihu ze zásobovacího dvora a navazují na skladové a manipulační prostory. Vstupy pro zaměstnance jsou na opačné straně, z vnitřního areálového dvora. 1.np dvoupodlažní části je tvořeno především zázemím zaměstnanců OCT střediska – šatny a sociální zařízení, kancelář a sklady. U západního vstupu (1.etapa) je navržen malý nákladní výtah pro dovoz těžkých břemen do 2.np. zajišťuje bezbariérový přístup do všech úrovní haly. Ve 2.np kanceláře a data room IT oddělení. Horní podlaží je komunikačně propojeno s administrativou v západní části objektu nad jídelnou. Do halového prostoru jsou umístěny tiskové a obálkovací linky s boxy pro operátory tisku a mezisklady. Objekt je skelet o rozponu 10 x 13,6 (14,6) m, ve

dvoupodlažní části je modul zhuštěn na polovinu. Obvodový plášť je vrstvený s vyzdívkou, tepelnou izolací a obkladem. Střecha haly bude zatravněná s extenzivní zelení.

Skladová rezerva

Objekt situovaný v západní části pozemku a uzavírající pohledově vnitřní areálový dvůr bude sloužit jako skladová rezerva s doplňující drobnou administrativou. Celý objekt je navržen jako halový jednopodlažní prostor o sv. výšce 4,5 – 6,2 m s vložením dvoupodlažního traktu – je uplatněn stejný systém jako u budovy Tiskového centra. Příjezd k objektu s nakládacími můstků je orientován jižně a navazuje na něj manipulační prostor pro příjem a expedici s vazbou na kancelář vedoucího skladu. V 1.np dvoupodlažní části je umístěno zázemí zaměstnanců – šatny a sociální zařízení a vstupní hala pro zaměstnance. 2.np je přístupno z dvouramenného schodiště a je tvořeno převážně kancelářemi v dvoutraktovém uspořádání – chodba je navržena jako otevřený ochoz s přímým vizuálním kontaktem se skladovou halou. Hala má horní osvětlení ze střešních světlíků. Objekt skladové rezervy je navržen jako skelet o rozponu 12 x 12 m, u dvoupodlažní části je modul zhuštěn na 6x 6 m. Obvodový plášť je vrstvený s vyzdívkou, tepelnou izolací a obkladem.

Autoservis

Objekt autoservisu je umístěný v jižní části pozemku za centrální parkovací plochou. Společně s objektem školícího střediska vymezuje pracovní dvůr s kontrolovaným vjezdem. Objekt je navržen jako halový jednopodlažní prostor. V 1.np jsou situovány prostory autoservisu – diagnostika a příjem, mechanická dílna se čtyřmi servisními stáními, klempírna, lakovna a myčka. Provoz je doplněn centrálním skladem, dílenským pracovištěm, soc. zázemím a technickými místnostmi (strojovna VZT, myčky). Vstupní hala sloužící i pro styk se zákazníky a váže na kancelář vedoucího. 2.np, přístupné po schodišti ze vstupní haly, je uspořádáno jako dvojtrakt s kancelářemi a učebnami po obvodu a prosklenou chodbou orientovanou do servisní haly. Zázemí zaměstnanců je doplněno vedle šaten pro stálé mechaniky a separátní šatny pro školící se mechaniky i o denní místnost s kuchyňkou. Objekt je navržen jako skelet o rozponu 7 (6) x 8 m, u dvoupodlažní části je modul zhuštěn na polovinu. Obvodový plášť je vrstvený s vyzdívkou, tepelnou izolací a obkladem.

Školící středisko

Podél západní hranice pozemku je proti objektu autoservisu situována budova sloužící pro ubytování a výuku školených pracovníků. Objekt je dvoupodlažní, uspořádán jako trojtrakt se střední chodbou. V 1.np je navržena vstupní hala s informačním pultem. Severní část podlaží je výuková – se dvěma učebnami a kabinety / kancelářemi; jižní část je ubytovací se čtyřmi pokoji (6 lůžek). Ve 2. np je navrženo 13 pokojů (20 lůžek). Dvojlůžkové i jednolůžkové pokoje mají vždy vlastní sprchu a wc. Objekt je navržen jako zděný s nosnými stěnami v modulu 4,2 m. Obvodový plášť je vrstvený s vyzdívkou, tepelnou izolací a obkladem.

Dílny

Nejjihnější část areálu je tvořena objekty firmy Unigeo, má samostatný vstup a vjezd a funguje zcela separátně avšak s možným pěším propojením. Budova při západní hranici, podél Tyršové ulice, je dvoupodlažní a slouží jako dílny s doplňující administrativou v 1.np. Horní podlaží funguje jako zázemí mechaniků se šatnami, sprchami a wc; současně jsou zde navrženy 3 pokoje (8 lůžek) pro řidiče. Prostor dílen má sv. výšku 6 a 8 m. Objekt je navržen jako stěnový s příčnými stěnami v rozponu 6 (8) m x 12m. Obvodový plášť je vrstvený s vyzdívkou, tepelnou izolací a obkladem. Proti objektu dílen je navrženo kryté parkovací stání s malými sklady.

Dopravní řešení

Z dopravního hlediska je areál Kooperativy napojen na silnici I. třídy I/52 přes upravené stávající dopravní napojení. Další dopravní napojení je navrženo na ulici Tyršovu. Dopravní napojení na silnici I/52 je určeno pro těžká vozidla a návštěvníky administrativní budovy areálu. Osobní vozidla zaměstnanců a zásobování areálu lehkými nákladními vozidly je navrženo z ulice Tyršovy. V areálu tiskového centra je navržen zásobovací dvůr pro obsluhu návěsovými soupravami o maximální délce 16,5m. Nakládka a vykládka materiálu bude realizována u můstků zapuštěných do skeletu budovy. Intenzita těžkých vozidel byla stanovena na maximálně 6 vozidel za 24 hodin.

V areálu je navrženo 135 parkovacích stání a před budovou administrativy je navrženo 22 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 5,0x2,5m. Z celkového počtu parkovacích stání je možno očekávat intenzitu dopravy ve výši maximálně 500 vozidel za 24 hodin.

Minimální šířky komunikací jsou navrženy 6,0m. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno podélným a příčným sklonem ploch. Dešťové vody budou z ploch odvedeny pomocí uličních vpustí.

Zcela samostatně je napojen areál Unigea, který má samostatný vjezd z odbočky z Tyršové ulice.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 1.Q 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby 4.Q 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec s rozšířenou působností:	Šlapanice	Městský úřad Šlapanice úřad s rozšířenou působností Masarykovo náměstí 7 664 51 Šlapanice tel.: 533 304 315 fax: 544 228 096
město:	Modřice	Městský úřad Modřice nám. Svobody 93 664 42 Modřice Tel: 547 243 391 Fax: 547 243 392

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Šlapanice Odbor výstavby, stavební úřad pracoviště Brno Opuštěná 9/2 656 70 Brno Tel: 533 304 550
---------------------------------------	---

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Plochy:	celková plocha řešeného území	33 825 m ² k.ú. Modřice (697931)
	parcelní čísla pozemků	1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 2062/3, 1203/34, 1203/32, 1203/33, 1203/43, 1203/44, 1203/55, 1203/58,
	Pozemky záměru (p.č.) jsou uvedeny v katastru nemovitostí jako:	
	orná půda	1203/58
	zastavěná plocha a nádvoří	1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/7
	ostatní plocha	1179/1, 1179/6, 2062/3, 1203/32, 1203/33, 1203/34, 1203/43, 1203/44, 1203/55,

Pro výstavbu bude nutný zábor zemědělské půdy (ZPF) - parcela č. 1203/58 o rozloze 231 m². Žádný z pozemků není určen k plnění funkcí lesa (PUPFL).

2. Voda

Pitná voda:	denní potřeba vody průměrná:	51 m ³ /den
	maximální denní potřeba vody	76 m ³ /den
	maximální hodinová potřeba vody	12 m ³ /den (3,2 l/s)
	zdroj:	nápojení na stávající vodovodní řad
	Do areálu je přivedena vodovodní přípojka PE 160, která je napojena v ulici Brněnské na zásobovací řad LT DN 300. V areálu je osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou.	
	požární voda:	0,6 l/s (vnitřní) 14 l/s (venkovní)
	výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Pro zabezpečení potřeb elektrické energie celého nového areálu bude provedena rekonstrukce stávající trafostanice včetně instalace dieselagregátů (napájení off-line) a centrálního zdroje UPS (napájení on-line).

Trafostanice bude nově vybavena dvěma provozními suchými transformátory 1000 kVA a dalším suchým transformátorem 1000 kVA, který bude sloužit jako tzv. teplá rezerva. Tyto transformátory budou provozovány v paralelním chodu, aby bylo možno v budoucnu operativně zabezpečovat napájení v areálu v souvislosti s rostoucími a měnícími se požadavky. Předpokládané dieselagregáty budou včleněny do systému napájení tak, aby v případě výpadku sítě automaticky startovaly a zabezpečily napájení vybraných zařízení v jednotlivých objektech. V případě obnovení dodávky elektrické energie ze sítě bude odstavení agregátů provedeno tak, aby nedošlo k dalšímu přerušování napájení.

Z provozních důvodů a zejména z důvodu přehlednosti bude v objektu energocentra vybudován i centrální zdroj nepřerušovaného napájení a neuvažuje se s instalacemi decentralizovaných UPS.

Tab.: Předpokládaná energetická náročnost jednotlivých objektů

Název objektu	kW
Správní budova	526
Spisovna	145
Tiskové centrum	544
Autoservis	100
Ubytovací objekt	20
Dílna UNIGEO	60
Přístřešek UNIGEO	5
Rezervní objekt	155
Venkovní osvětlení	5
CELKEM	1 560

výstavba:

odběr nespecifikován (běžný)

Zemní plyn

V areálu je provozována stávající kotelna na zemní plyn. Pro ni je do areálu přivedena plynovodní přípojka DN 100, na hranici pozemku je umístěn hlavní uzávěr areálu a dále pokračuje plynovodní potrubí DN 80. Plynovodní přípojka je napojena na zásobovací plynovodní řad STO DN 150, tlaku 100 kPa, vedený v ulici Brněnské. Jedná se o průmyslový plynovod, v areálu je umístěna regulační stanice plynu pro kotelnu a regulátor tlaku plynu. Celkový instalovaný výkon je 4 950 kW, což představuje cca 550 m³/h.

Stávající spotřeba plynu pro kotelnu je cca 400 m³/h, nové zdroje (autoservis, ubytovací část, technologický provoz) předpokládají spotřebu 20,8 + 3,8 + 20,8 = 45,4 m³/h.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:

pro zaměstnance:

131 + 4 místa pro handicapované

pro zákazníky:

20 + 2 místa pro handicapované

Celkový obrat:

cca 1,3 vozidla na parkovací místo a den

Celková intenzita osobní dopravy:

do 200 příjezdějících vozidel/den
do 200 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita těžké nákladní dopravy:

cca 3 příjezdějících vozidel/den
cca 3 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:

cca 6 příjezdějících vozidel/den
cca 6 odjíždějících vozidel/den

Dopravní trasy:

silnice I/52 sever – 50%,
silnice II/52 jih – 50%

Výstavba:

intenzita dopravy:
druh vozidel:

variabilní (cca desítky vozidel za den)
převážně těžká nákladní

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění zemním plynem

Stávající vytápění objektů v areálu ze stávající plynové kotelny zůstane zachováno, kotelna je osazena třemi plynovými kotli o celkovém výkonu 4 880 kW.

V rámci hodnoceného záměru budou vybudovány nové zdroje tepla pro následující objekty:

- § autoservis spotřeba 20,8 m³.h⁻¹ (24 944 m³.rok⁻¹)
- § ubytovací prostory 3,8 m³.h⁻¹ (7 216 m³.rok⁻¹)
- § technické provozy 20,8 m³.h⁻¹ (23 850 m³.rok⁻¹)

Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

	tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
autoservis	47,9	8,0	3,2	0,5	0,2
ubytovací prostory	13,9	2,3	0,9	0,1	0,1
technické provozy	45,8	7,6	3,1	0,5	0,2

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,005	0,002	0,250	0,273	0,055

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,04	0,4	25,7	48,1	8,6

2. Odpadní voda

Splašková voda: průměrná denní produkce splaškové vody: 51 m³/den
maximální hodinová produkce splaškové vody 3,7 l/s

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu.

V areálu byla vybudována v průběhu let splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody ze stávajících objektů. Areálová splašková kanalizace je napojena

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

do stoky DN 300, jež je v majetku firmy Colas Znojmo. Nová areálová kanalizace bude napojena stávající areálovou stokou na stoku firmy Colas.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)
Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

Dešťové vody:

Stávající stav

V současné době v areálu funguje systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch do akumulčních jímek (jímka + čerpací stanice). Celkový užitiný objem jímek je cca 130 m³. Při větších deštích dochází ke vzduťi vody v kanalizaci.

Z jímek je dešťová voda čerpána do silniční kanalizace DN 400 v ulici Brněnské. Povolené množství (smluvené s majitelem uliční stoky) přiváděných vod činí 18 l/s. Vody mají být zbaveny hrubých nečistot a lehkých látek.

Do areálu přitéká též dešťová voda ze sousedících výše položených pozemků. Tato voda je značně znečištěna jílovými příměsemi, protože pochází z hliniště, kde se těžila cihlářská hlína.

Nový stav (návrh)

Odtokové množství dešťové vody nemá překročit stávající stav, tj. 18 l/s. Dle předběžných výpočtů by byl odtok z areálu zhruba 400, resp. 510 l/s, což není z hlediska kapacity uliční stoky možné. V další projektové dokumentaci bude řešeno dosažení povolených 18 l/s odtokového množství dešťové vody. Předběžně lze předpokládat následující řešení:

- Dešťová voda v areálu bude zadržena v retenčních objektech (retenční příkopy, retenční jímky).
- Voda ze střech s vegetačním krytem bude zasakovat.
- Komunikace areálu bude nutné odvodnit do retenčních objektů přes zasakovací průlehy.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny do uličních vpustí přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti).

Dešťové vody, které přitékají do areálu ze západní strany jsou značně znečištěné prachem, jílem, slínem natolik, že by tato dešťová voda mohla znehodnotit zasakovací průlehy a tedy i celý odvodňovací systém areálu. Řešení odvedení mimoareálové povrchové vody bude rovněž předmětem další projektové dokumentace

3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	0	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun. Demolice není součástí záměru
17 01 02	cihly	0	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0	
17 02 01	dřevo	0	
17 02 02	sklo	0	
17 02 03	plasty	0	
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	
17 04 05	Železo a ocel	0	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	
17 09 04	směsné staveb. a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	0	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb. a vyhlášky č. 353/2005 Sb.
Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N	přesné množství nelze předem určit; řádově n.10 t
13 05 06	olej z odlučovačů oleje	N	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 06	směsné obaly	O	
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	
16 06 05	jiné baterie a akumulátory	N	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuť	N	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb. a vyhlášky č. 353/2005 Sb..
Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení, tiskařské stroje, autoservis):	do $L_{A,w} = 80$ dB
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50$ dB
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz dostavby areálu v Modřicích nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Oznamovaný záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Areál se nachází v průmyslové zóně na jižní periferii města Brna při Vídeňské ulici - rychlostní komunikaci č. 52 ve směru na Znojmo a Vídeň.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží ve zranitelné oblasti.

Území kde bude záměr realizován patří do působnosti stavebního úřadu Šlapanice jehož území je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen na jižní okraj města Brna, do průmyslové zóny podél ulice Vídeňské na k.ú. Modřice. V okolí záměru se nenachází obytná zástavba a žádný hlukově chráněný venkovní prostor.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území, kde bude záměr realizován, patří do působnosti stavebního úřadu Šlapanice jehož území je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007. Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM_{10} na celém území působnosti.

V Modřicích, ani v jejich blízkosti se nenachází žádná stanice imisního měření.

V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 7 km vzdálené) naměřené v roce 2006:

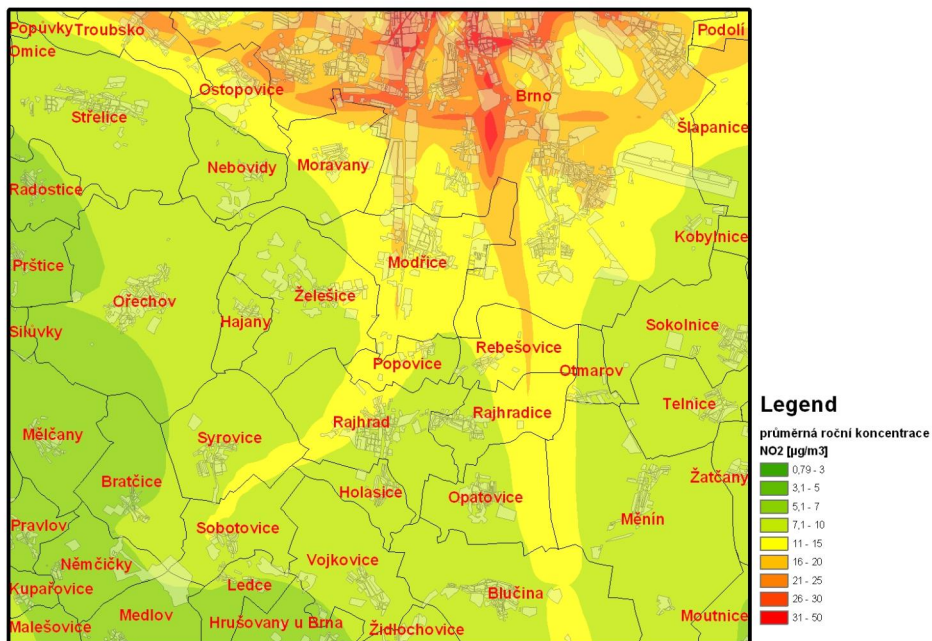
	Oxid dusičitý (NO_2)	Oxid siřičitý (SO_2)	Tuhé látky PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	23,6	36,2	5,9
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g.m^{-3}$)	40	-	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	114,6	201,8	72,8
datum naměření maxima v daném roce	11.1.	11.1.	23.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	69
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	-	125	50
maximální naměřená hodinová koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	156,1	420,0	110,0
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.3.	24.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

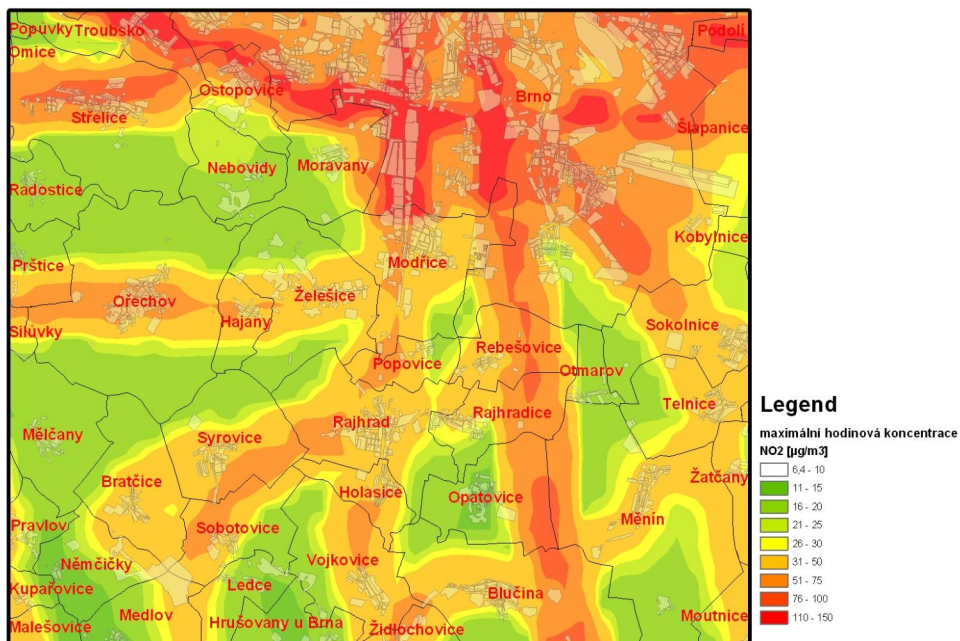
Dle Rozptylové studie krajského programu snižování emisí (Bucek) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:

Oxid dusičitý (NO₂)

Rozptylová studie- stávající stav



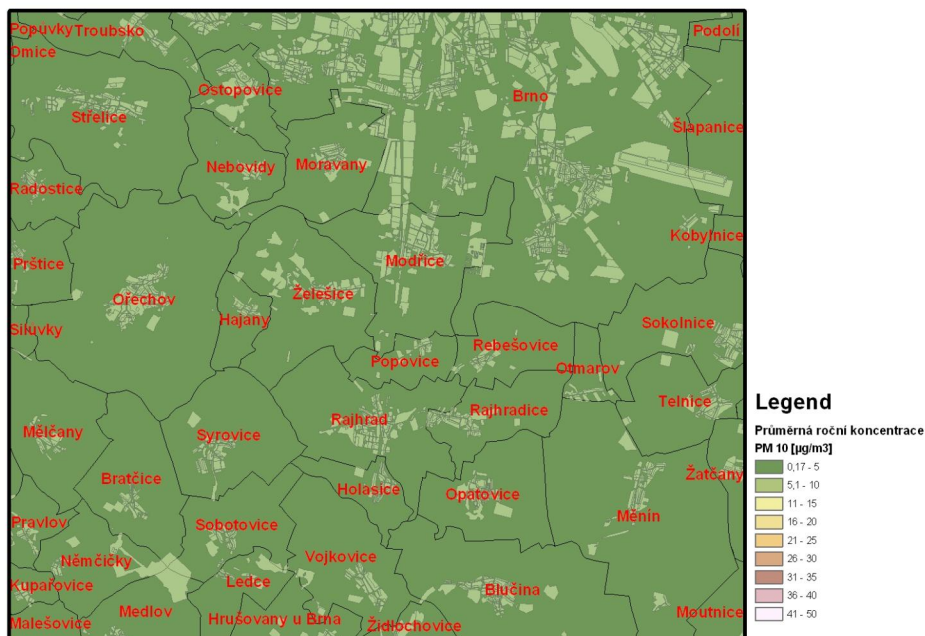
Rozptylová studie- stávající stav



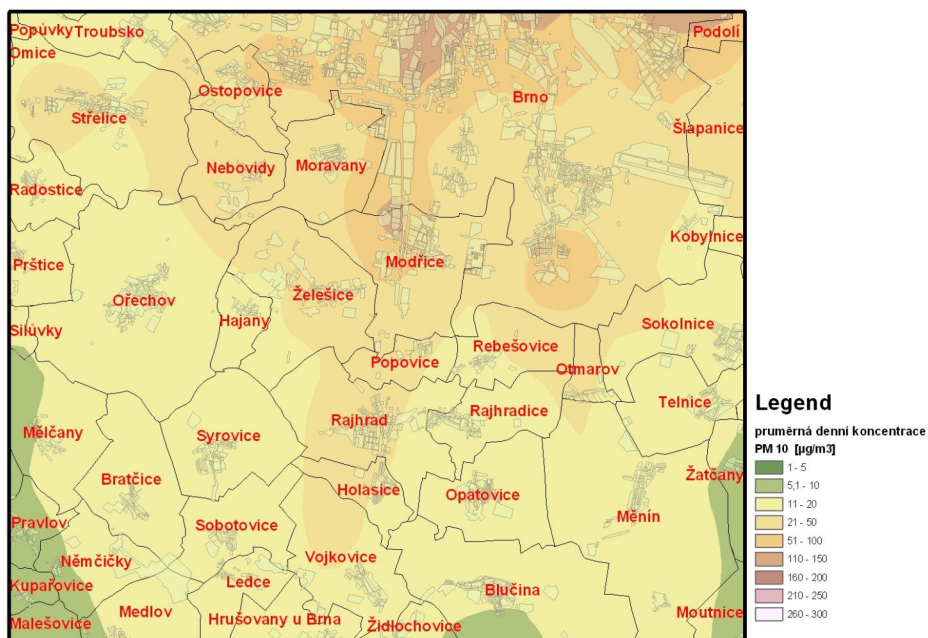
Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 20 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací v prostoru navrhovaného záměru dosahovala 51 až 57 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti silnice R52 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Tuhé látky frakce PM₁₀

Rozptylová studie- stávající stav



Rozptylová studie- stávající stav



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru cca 5 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností (LV_{24h}=50µg.m⁻³, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňována velkou dopravní zátěží silnicí R52, která produkuje velké množství škodlivin.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 4** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 4 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází na periferii jižní části města Brna v městě Modřice. Předmětem záměru je dostavba areálu firmy Kooperativa, pojišťovna a.s.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované automobilové dopravy rychlostní komunikace I/52 Vídeňské. V blízkosti se ale nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty, které by bylo nutné zohlednit při realizaci tohoto záměru. Nejbližší obytná zástavba se nachází JV směrem ve městě Modřice na protilehlé straně komunikace I/52.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03- 001/0 Svatka od Svitavy po Bobravu.

Nejbližším vodním tokem vzdáleným cca 1 km východním směrem od záměru je rameno Svatky. Vodní tok Svatky je významným vodním tokem¹. Jeho správcem je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží Modřice (697931) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Zájmové území je reprezentováno hydrogeologickým rajónem č. 224 - Dyjsko-svrateckého úval. Jedná se o zvrdeň, vázanou na neogenní sedimenty - bádenská bazální klastika.

Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod neogénu karpatské předhlubně. Je zde možno vymezit struktury s volným režimem proudění podzemních vod a struktury dílčích artézských pánví s napjatými zvodněmi. Jedná se o zvrdeň vázanou na bádenská bazální klastika. Tato zvrdeň tvoří významné zásoby kvalitní vody. V současné době není téměř využívána. V jejím nadloží (tj. v podloží kvartérních sedimentů) leží neogenní spodnobádenské jíly (tzv. tégly). Vytváří z hydrogeologického hlediska počevní izolátor kvartérní zvodně a zároveň stropní izolátor neogenní zvodně (koeficient filtrace je řádově stanoven v rozmezí 10^{-8} - 10^{-10} m/s).

Nejsvrchnější vrstvy budou do značné míry tvořeny antropogenními navážkami. Pod nimi lze očekávat výskyt nespojitého lokálního zvodnění při bázi písčitých štěrků. Ty mohou být v některých místech překryty komplexem spraší, které jsou pro akumulaci podzemní vody méně vhodné až nevhodné. Kvalita kvartérních vod je oproti kvalitě neogenních vod vzhledem k absenci dokonale hydrogeologicky nepropustného stropního izolátoru místy značně ovlivněna antropogenním znečištěním.

V zájmovém území není zavedeno žádné pásmo hygienické ochrany, nejsou zde odběrná místa podzemní vody. Oblast nenáleží do Chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod. Přirozené hydrogeologické poměry oblasti byly do značné míry ovlivněny zástavbou, drenážními účinky přilehlých komunikací a případně odkrývkou horninových vrstev v nedalekém lomu.

5. Půda

Oznamovaný záměr je situovaný jižně města Brna v průmyslové zóně podél ulice Vídeňské na k.ú. Modřice (697931) na pozemcích vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/7) nebo ostatní plocha (p.č. 1179/1, 1179/6, 2062/3, 1203/32, 1203/33, 1203/34, 1203/43, 1203/44, 1203/55). Záměrem je dotčen pozemek zemědělského půdního fondu (p.č. 1203/58), který je veden jako orná půda. Tato parcela nemá BPEJ.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Půda v daném území je z větší části antropogenně ovlivněna a neplní svoji přirozenou funkci.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Území města patří do celku Dyjsko-svratecký úval - oblast Západní vněkarpatské sníženiny. Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji Karpatské předhlubně, na styku dvou významných geologických jednotek - Českého masívu a Karpat.

Kvartérní pokryvy v nadloží neogenních sedimentů jsou reprezentovány sprašovými hlínami a sprašemi, geneze eolické. Tyto vrstvy mohou nasedat na fluvialními sedimenty řeky Svitavy - štěrky s příměsí písků. Na lokalitě se v nachází stávající zástavba se zpevněnými plochami komunikací a parkovišť. Původní povrch území byl pro účely výstavby stávajícího záměru v některých oblastech překryt, vyrovnán, a místy také zpevněn různorodými antropogenními navážkami, v nichž budou převažovat nesoudržné složky v nepravidelném uložení. Mocnost navážek se v zájmovém prostoru může pohybovat v řádech desítek metrů. Mohou se vyskytovat i místa, kde navážky zcela chybí nebo kde dosahují výrazně vyšších mocností. Kvartér může zasahovat do hloubek až 10-15 m od povrchu terénu.

V podloží kvartérních sedimentů a navážek je horninové prostředí tvořeno neogenními sedimenty karpatské předhlubně - především lanzendorfské série. Ve spodní části se ukládaly sedimenty v psefiticko-

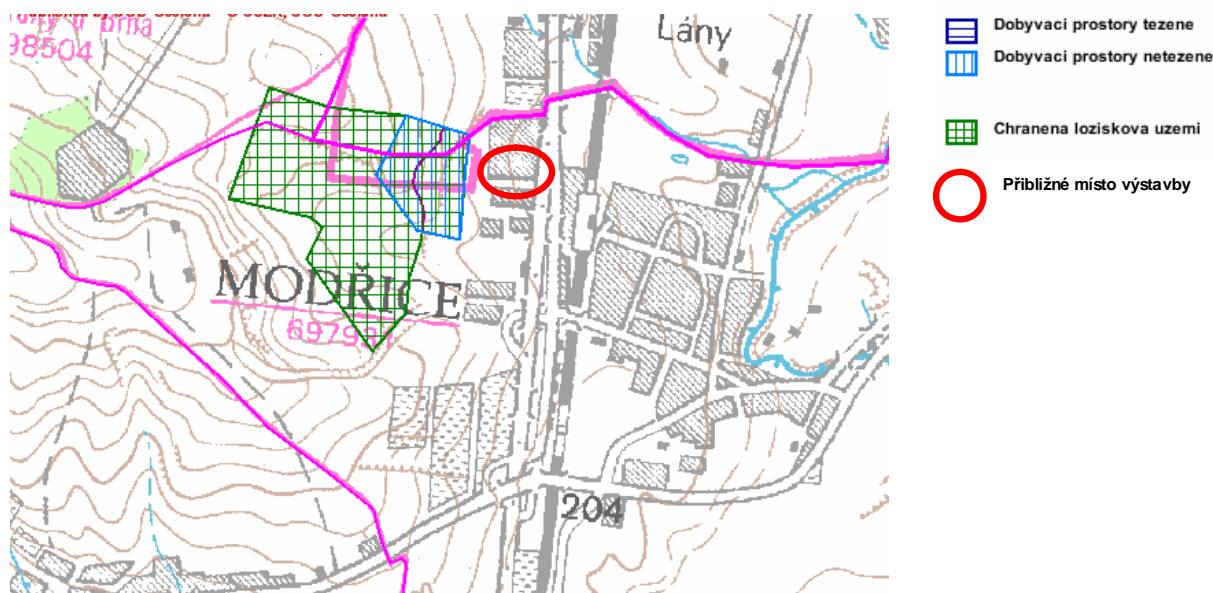
¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

psamitickém vývoji (tzv. brněnské či bádenské písky), ve svrchní části v pelitickém vývoji (zelenošedé vápnité jíly, tzv. tégly). Tyto vrstvy mohou mít mocnost až několik desítek metrů.

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality. V místě výstavby převládá přechodný radonový index.

Posuzovaná lokalita leží v blízkosti dobývacího prostoru se zastavenou těžbou, výhradní plochu ložiska a chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Modřice.

Obr.: Surovinový informační systém (www.geofond.cz)



7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpěvněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Zájmové území tvoří rovinatá plocha s travním, zaplevelených porostem bez stromového patra. Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na zemědělskou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin a běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhů druhy hmyzu vázané troficky na polní agrocenózy.

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí soustavy lokalit Natura 2000.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Zájmové území leží v zastavěné části města Brna, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Krajina je v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba charakter krajiny významně nepoznamená

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současné době je pozemek zastavěn několika objekty - správní budovou, centrální spisovnou, halou, kotelnou a rozvodnou, dílnami, několika plátěnými halami a oceloplechovými sklady. Hala, sklady a plátěné haly jsou určeny k demolici. Jižní pozemky jsou v současnosti nezastavěné a zatrávněné.

Architektonické a historické památky

Na dotčeném území ani v jeho blízkém okolí se a nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Dotčené území nespadá pod památkovou ochranu. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, Boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Dotčené území se nachází v prostoru velmi intenzivního osídlení, prakticky ve všech obdobích pravěku a středověku. Areál je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) evidovaným ve Státním archeologickém seznamu ČR pod pořadovým číslem 24-34-10/4. V těsné blízkosti se nalézají další ÚAN 24-34-10/1 a 24-34-10/3. I když je možné částečné narušení terénu těžbou v místní cihelně, je zde velmi vysoká pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Proto při jakýchkoli zemních pracích musejí být dodrženy veškeré povinnosti vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Obr.: Území archeologickými nálezy v dotčeném území a v jeho okolí



10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází na periférii Brna při ulici Vídeňské - rychlostní komunikace č. 52 ve směru na Znojmo a Vídeň. Je umístěn západně od komunikace, cca 6km od centra Brna a současně 2 km od dálničních tahů Praha - Brno - Ostrava (D1) a Brno - Bratislava (D2).

Celý areál je dopravně napojen na Vídeňskou ulici odbočením vpravo, kde je situováno stávající parkoviště pro osobní vozidla. Příjezd pro nákladní vozy je odbočením z rychlostní komunikace na sjezdu z Modřic a po Tyršově ulici k západní hranici pozemku a dále na provizorní obslužné komunikace ve východo-západním směru.

Pro parkování osobních vozidel zákazníků bude v prostoru před objektem administrativní budovy vybudováno parkoviště o kapacitě 22 parkovacích stání.

Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců bude uvnitř areálu Kooperativa, pojišťovna a.s. vybudováno parkoviště o kapacitě 135 parkovacích stání.

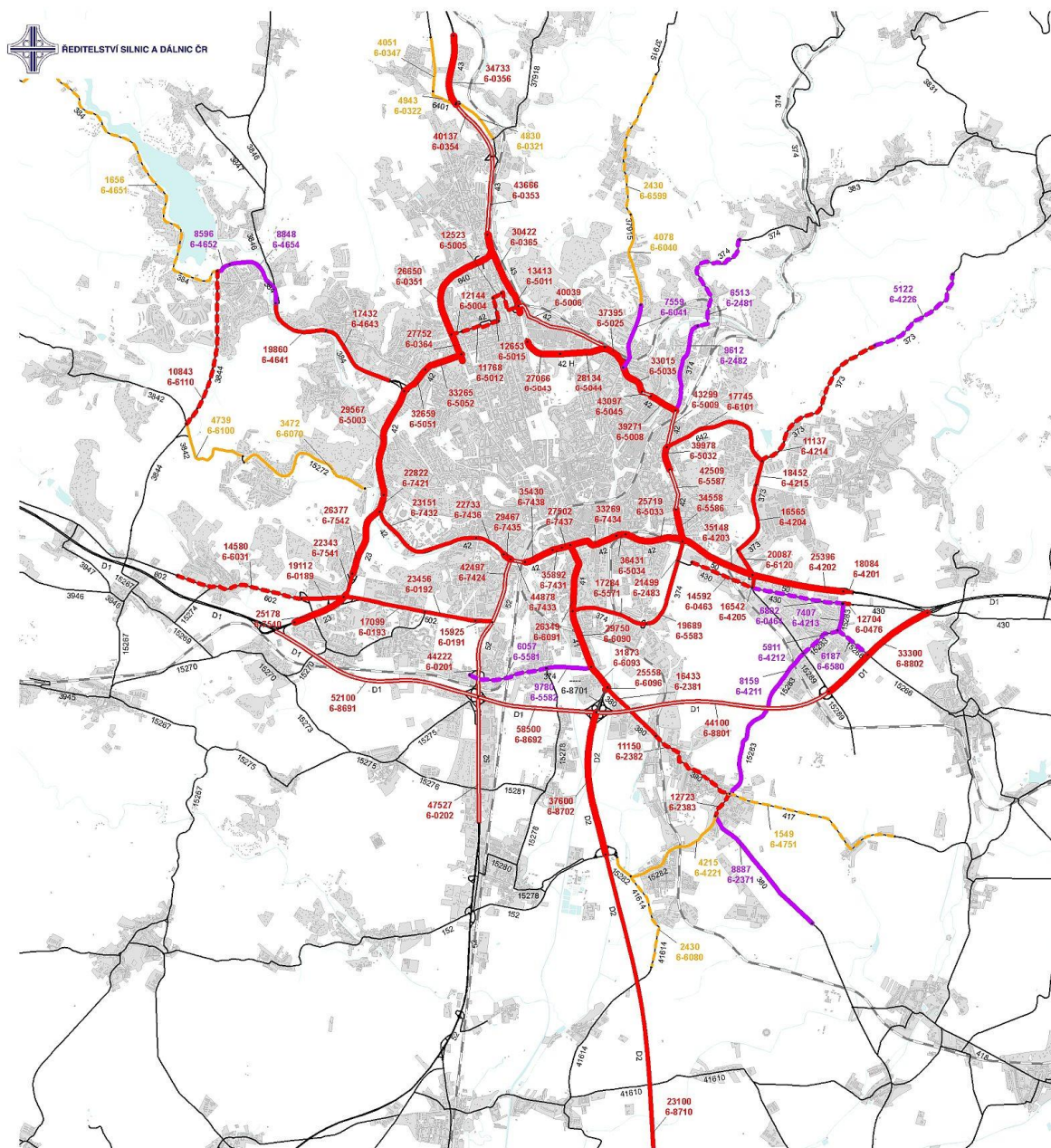
Komunikační systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu záměru na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je rovněž vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Požadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na lokální komunikační síti (ŘSD 2005)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
I/52 Vídeňská	6-0202	12357	35022	148	47527

Obr.: Grafické znázornění výsledků sčítání dopravy na lokální komunikační síti (ŘSD 2005)



V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Kladně se může projevit z hlediska sociálního vznik nových pracovních míst.

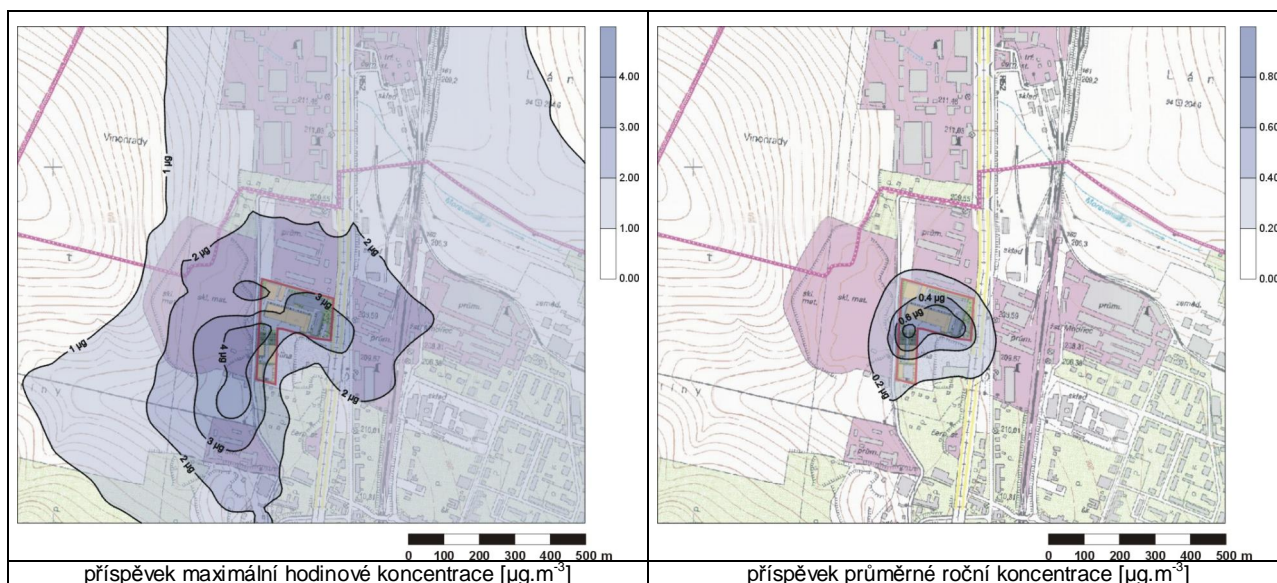
2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy cca 2 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Již v současné době je rychlostní komunikace I/52 ul. Vídeňská velmi frekventovanou dopravní trasou území.

V blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty u kterých by mohlo docházet k překračování stanovených hygienických limitů jak z dopravy, tak způsobené provozem záměru samotného. Navýšení intenzit dopravy v důsledku realizace záměru se na hlukové situaci projeví maximálně 1% navýšením, přičemž hluk z dopravy vyvolané záměrem bude mít akusticky nevýznamný vliv.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty, nebudou nutná žádná protihluková opatření.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době v areálu funguje systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch do akumulčních jímek, ze kterých je dešťová voda čerpána do silniční kanalizace.

Po realizaci záměru bude odtok z areálu zhruba 400, resp. 510 l/s, což není z hlediska kapacity uliční stoky možné. Odtokové množství dešťové vody nemá překročit stávající stav, tj. 18 l/s.

Předpokládá se, že dešťová voda v areálu bude zadržena v retenčních objektech (retenční příkopy, retenční jímky), voda ze střech s vegetačním krytem bude zasakovat a komunikace areálu budou odvodněny do retenčních objektů přes zasakovací průlehy. Dešťová voda na plochách zeleně bude infiltrovat do terénu.

Vzhledem k velikosti povodí nedojde k významným změnám, které by měly vliv na odvodnění oblasti.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizační sítě a likvidovány na ČOV v Brně - Modřicích.

V záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nedojde k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na jakost podzemní vody

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí je omezení dotace srážkových vod.

Projekt navrhuje plošné zakládání, případně zakládání na vrtaných pilotách, bez budování podzemních prostor. Konkrétní typ a dimenze základů budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Při zakládání může být zastižena lokální mělká zvodeň, vázaná na kvartérní fluvialní sedimenty, jejímž nepropustným podložím je povrch neogenních jílu. V případě založení pod úroveň hladiny podzemní vody, musí být přesně stanovena její ochrana, aby během výstavby nedošlo k ovlivnění její kvality. Vlivem výstavby však nelze předpokládat takové úniky škodlivin, které by z hlediska své kvality nebo kvantity mohly ovlivnit jakost podzemních vod. Místní ovlivnění jakosti odváděných vod z území výstavby je možné teoreticky pouze v omezeném časovém období výstavby např. působením úkapů z provozovaných mechanismů nebo smytím zemin při silnějších deštích či tání do kanalizačních vpustí. Jedná se o běžné a malé riziko, které bude minimalizováno požadovaným dodržováním pracovních postupů. Významné působení těchto vlivů nepředpokládáme.

Předpokládá se, že základovými konstrukcemi nebude zasažena neogenní zvodeň. Ochrana těchto tzv. "terciérních artéských vod", vázaných na písčité polohy v neogenních horninách je problematická. Stavební práce je nutno provádět nad touto hladinou podzemní vody a v případě nezbytně nutném provést taková technická opatření, aby nedošlo k její kontaminaci a v případě přítomnosti povrchové zvodně nesmí dojít k jejich vzájemnému propojení.

Jedná se o lokalitu, kde byly přirozené hydrogeologické poměry v oblasti do značné míry ovlivněny okolní výstavbou a těžbou cihlářské hlíny v nedalekém lomu. V době provozu není uvažováno s aktivním čerpání podzemní vody pro provozní nebo požární účely, neuvažuje se s výstavbou vsakovacích vrtů. Za běžného provozu je tedy vliv na hladinu podzemní vody a směr jejího proudění nulový.

Hydrogeologické charakteristiky nebudou oproti současnému stavu po ukončení provozu záměrem negativně ovlivněny, či změněny.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích, které kromě jednoho pozemku (p.č. 1203/58) o velikosti 231 m², nejsou řazené k zemědělskému půdnímu fondu (ZPF), ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Uvedená parcela ZPF nemá BPEJ.

Při skrývkových pracích ve fázi výstavby by mohla být těžena zemina kontaminována v případě úniku pohonných hmot a mazacích látek ze stavebních strojů a dopravních prostředků. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, musí být prováděna preventivní a pravidelná údržba strojového parku a musí být dodržována bezpečnostní opatření při manipulaci s těmito látkami. Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd.

Kontaminace ve fázi provozu se rovněž nepředpokládá.

Poněvadž stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, bude před realizací záměru provedeno vynětí pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu podle §9 odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a budou plněny podmínky tohoto vynětí.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Objekty budou založeny plošně, případně na vrtaných železobetonových pilotách. Neuvažuje se s hloubením podzemním prostor. Část záměru bude zbudována v místě, kde je stávající zástavba, část bude vystavěna na tzv. "zelené louce". V místě stávající zástavby budou základovými konstrukcemi zastiženy především antropogenní navážky, případně kvartérní pokryv (spraše a sprašové hlíny, či štěrky). V případě vrtání pilot může být dosaženo terciérních vrstev.

V místě nové výstavby mohou chybět vrstvy antropogenních navážek. Základovými konstrukcemi budou opět zastíženy vrstvy kvartérního pokryvu, případně částečně terciérní jílovité vrstvy.

Tam, kde se v místě plánované výstavby nachází původní zástavba bude při případném těžení zeminy sledovat, zda nedošlo k její kontaminaci. Pokud ano, bude s ní být nakládáno jako s nebezpečným odpadem a dle zákonných předpisů bude nutné její uložení na skládku nebezpečného odpadu. Dále musí být zajištěno, že v místě výkopu stavební jámy a vrtání pilotových základů není významné ložisko kontaminace, aby pilotážními pracemi nedošlo k jejímu zanesení do kolektoru podzemní vody či do hlubšího horninového prostředí.

Projektované základové konstrukce neprodukují teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů, veškeré navážky na staveništi budou zhutněny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou dotčeny. V případě zjištění vyšších hodnot indexu radonového rizika, musí být stavby chráněna proti pronikání radonu z podloží.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění travního porostu. V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani lokality soustavy Natura 2000.

Ovlivnění biotické složky životního prostředí lze označit za nevýznamné.

8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru nedojde k velkoplošnému ovlivnění krajinného prostoru. Vlivy budou omezeny na místo stavby. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a výškových parametrů stavby lze očekávat, že narušení krajinného rázu nebude významné.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci realizace záměru bude odstraněn stávající objekt haly, oceloplechové sklady a plátěné haly. Tyto objekty jsou starší, bez historické a kulturní hodnoty.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Dotčená lokalita se nachází na území archeologických zájmů (viz kap.C.II.9) ve smyslu § 22 odst.2, zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení výše uvedeného zákona bude nutné stavbu, resp. část stavby, kde jsou prováděny zemní práce, od jejího zahájení sledovat a v případě narušení archeologické struktury situaci kresebně, fotograficky a písemně zdokumentovat, včetně archeologického výzkumu.

V případě nálezu takovéto struktury může dle významu dojít k ověření či obohacení současných znalostí o historickém využití území.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy: do 200 příjezdějících vozidel/den
do 200 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita těžké nákladní dopravy: cca 3 příjezdějících vozidel/den
cca 3 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: cca 6 příjezdějících vozidel/den
cca 6 odjíždějících vozidel/den

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 1% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2, TKR).

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru:

- V období výstavby budou práce produkující nadměrný hluk omezeny na denní období.
- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

- V průběhu provozu budou udržována parkoviště v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Srážkové vody z areálu budou zachycovány v retenčním systému, v areálu je maximalizováno snížení zpevněných ploch, které by bylo nutno odvodňovat (střechy, parkoviště).
- Investor uzavře před vydáním stavebního povolení smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Moravské zemské muzeum Brno, Muzeum města Brna, ARCHAIA BRNO O.P.S.).
- Investor předloží při kolaudačním řízení příslušnému orgánu státní správy zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu. Tato zpráva je považována za nedílnou součást dokumentace k předmětné akci.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - dostavby Areálu Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.- tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných záměrů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem a provozní návazností na objekt divadla. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Dotčené území se nachází na k.ú Modřice, ve strategicky výhodné poloze na periférii jižně města Brna při Vídeňské ulici - rychlostní komunikaci č. 52 ve směru na Znojmo a Vídeň. Je umístěn západně od komunikace, cca 6 km od centra Brna, v dosahu MHD a současně 2 km od dálničních tahů Praha - Brno - Ostrava (D1) a Brno - Bratislava (D2).

V současné době je areál rozdělen provizorní obslužnou komunikací na dvě části, severní a jižní. Severní část je vymezena ulicí Vídeňskou a Tyršovou a je zastavěna několika objekty. Jižní pozemky jsou v současnosti nezastavěné a zatravněné.

Všechny potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí v blízkosti záměru.

Z dopravního hlediska je areál napojen na silnici I. třídy I/52 přes upravené stávající dopravní napojení. Další dopravní napojení je navrženo na ulici Tyršovu. Dopravní napojení na silnici I/52 je určeno pro těžká vozidla a návštěvníky administrativní budovy areálu. Osobní vozidla zaměstnanců a zásobování areálu lehkými nákladními vozidly je navrženo z ulice Tyršovy.

Umístění novostavby je zřejmé z následujícího obrázku:



Charakterem záměru je dostavba areálu firmy Kooperativa, pojišťovna, a.s., v Brně – Modřicích.

V současné době je severní část pozemku záměru zastavěna několika objekty:

- administrativním objektem - Správní budovou, která prochází rekonstrukcí a dostavbou 4. patra,
- centrální spisovnou, která je v současnosti rozšiřována o dostavbu,
- halou (určena k demolici),
- kotelnou a rozvodnou,
- dílnami,
- několika plátěnými halami (určeny k demolici),
- oceloplechovými sklady (určeny k demolici).

Nevyhovující objekty, určené k demolici budou nahrazeny novými stavbami:

- tiskové centrum, jídelna s administrativou,
- skladová rezerva.

Na jižních pozemcích, které jsou v současnosti nezastavěné a zatravněné budou postaveny nové objekty.

- autoservis s výukovými prostorami
- školící středisko s ubytovnou,
- dílny firmy Unigeo s drobnou administrativou a krytým stáním.

Záměr "Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s." (na pozemcích parc. č. 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 2062/3, 1203/34, 1203/32, 1203/33, 1203/43, 1203/44, 1203/55, 1203/58 v katastrálním území Modřice) je umístován do území v souladu s územním plánem města Modřice, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

počet parkovacích stání	157
z toho areál	135 (z toho 4 stání pro osoby tělesně postižené)
budova administrativy	22 (z toho 2 stání pro osoby tělesně postižené)
celková užitková plocha:	33 825,0 m ²
zastavěná plocha:	13 507 m ²
z toho stávající objekty	4 644 m ²
navrhované objekty	8 863 m ²
zpevněná plocha - chodníky	2 313,2 m ²
zpevněná plocha - komunikace	10 110,8 m ²
zpevněná - zatravněná dlažba	1 514,5 m ²
plocha zeleně	6 379,5 m ²
plocha zelených střech	4 367 m ²
počet lidí v areálu	348

V blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty u kterých by mohlo docházet k překračování stanovených hygienických limitů jak z dopravy, tak způsobené provozem záměru samotného. Navýšení intenzit dopravy v důsledku realizace záměru se na hlukové situaci projeví maximálně 1% navýšením, přičemž hluk z dopravy vyvolané záměrem bude mít akusticky nevýznamný vliv.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty, nebudou nutná žádná protihluková opatření.

Nároky na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nebudou ničím výjimečné a nečiní problém napojení na stávající rozvody. Produkce odpadů, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod se nevymyká běžné produkci, související s činností záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Navýšení spalování plynu a záměrem vyvolaná automobilová doprava po realizaci způsobí mírný nárůst imisní zátěže v blízkosti samotného areálu. Toto navýšení však bude velmi malé a významně nezmění stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. V případě maximální krátkodobé imisní zátěže nepředpokládáme v hodnoceném území dosažení či překročení hodnoty pro krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým.

Lze usoudit, že záměr po realizaci nebude mít z hlediska vyvolané hlukové zátěže i z hlediska imisního působení na v okolí bydlicí obyvatelstvo vliv.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází významné krajinné prvky. Dotčené území není součástí přírodního parku a součástí soustavy Natura 2000.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v pásnu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. Území neleží v záplavovém území.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Dotčená lokalita se nachází na území archeologických zájmů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké. Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor zemědělské půdy (ZPF).

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Příloha 1 Grafické přílohy:

- situace širších vztahů
- situace záměru

Příloha 2 Rozptylová studie

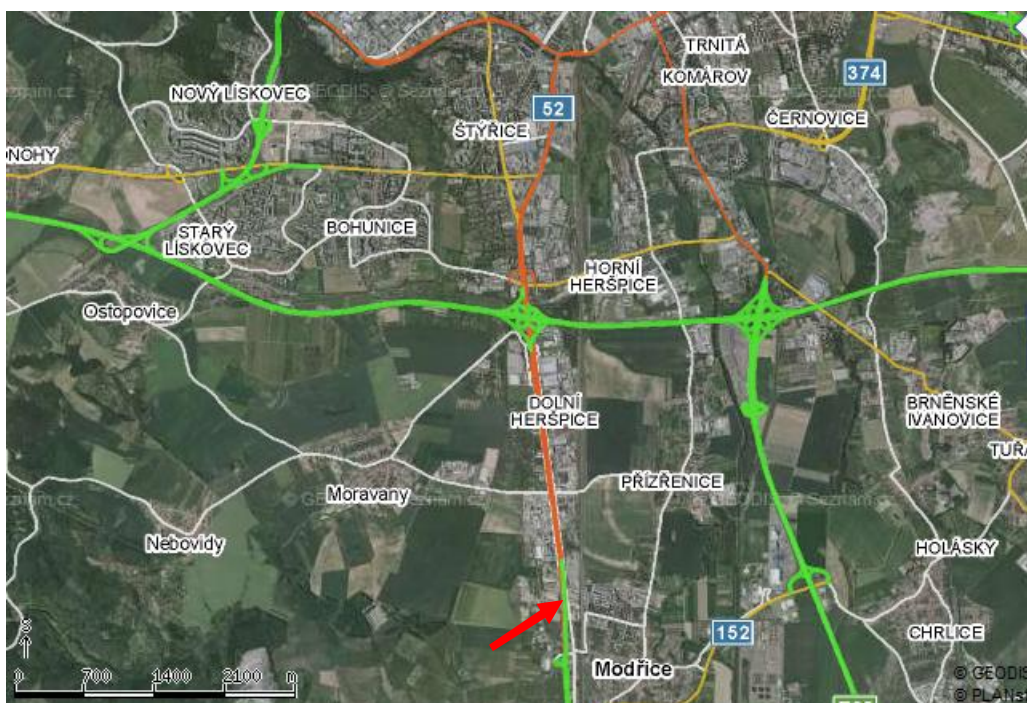
Příloha 3 Doklady:


- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody

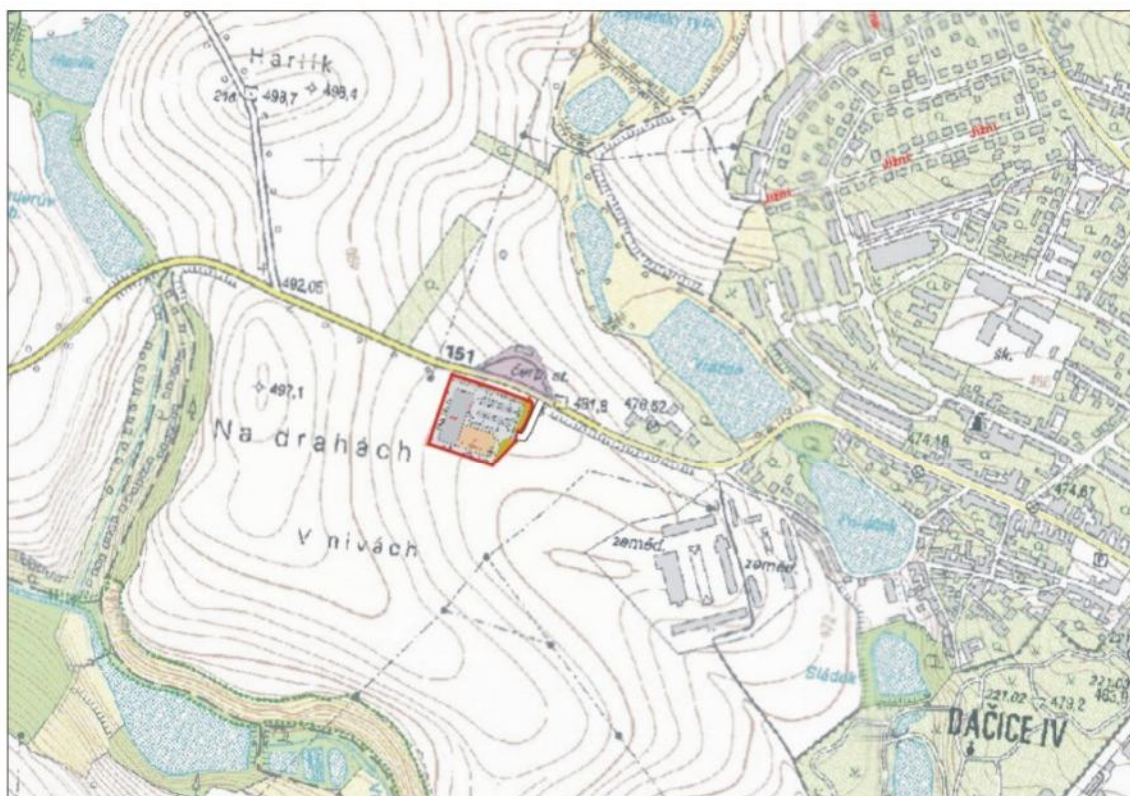
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podíleli na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



 areál Modřice



OBCHODNÍ ZÓNA DAČICE

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97, verze 2003

prosinec 2006

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **AREÁL MODŘICE, KOOPERATIVA, POJIŠTOVNA, a.s.**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C606-07

Objednatel: K4, a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	E. Ondráčková	10.12.2007
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 6 výtisků K4 a.s.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyražena, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace ke zpracování
rozptylových studií
č. j. 3151/740/03
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

1. ÚVOD	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ.....	4
3.1. Použitá metodika.....	4
3.2. Použité imisní limity.....	4
4. VSTUPNÍ DATA	5
4.1. Definice zájmového území	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší	6
4.3. Poloha výpočtových bodů.....	6
4.4. Meteorologická data.....	6
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	8
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým	8
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE.....	10
7. ZÁVĚR.....	12
Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci.....	13

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky investora stavby K4, a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, jako příloha oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výpočtově je hodnocena změna stávající imisní zátěže NO₂ z vytápění a automobilové dopravy po realizaci stavby záměru "Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s." v Modřicích při ulici Vídeňské. Uvažovanými zdroji byly plynové tepelné zdroje nových objektů, automobilová doprava na příjezdových komunikacích a provoz přilehlého parkoviště.

Výpočet byl proveden pro jednu variantu – realizace uvedené stavby.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě údajů z nejbližších měřicích stanic a údajů převzatých z rozptylové studie Krajského programu snižování emisí.

2. Charakteristika území

Posuzovaná stavba je navržena do blízkosti ulice Vídeňské. Terén zájmového území se mírně svažuje k východu. V blízkosti záměru se nachází obytná zástavba.

3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO₂). Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

Výpočet je proveden pro stávající stav a pro stav po realizaci stavby, bez uvažování stávajících bodových zdrojů znečišťování.

3.2. Použití imisní limity

3.2.1. Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO₂)

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění:

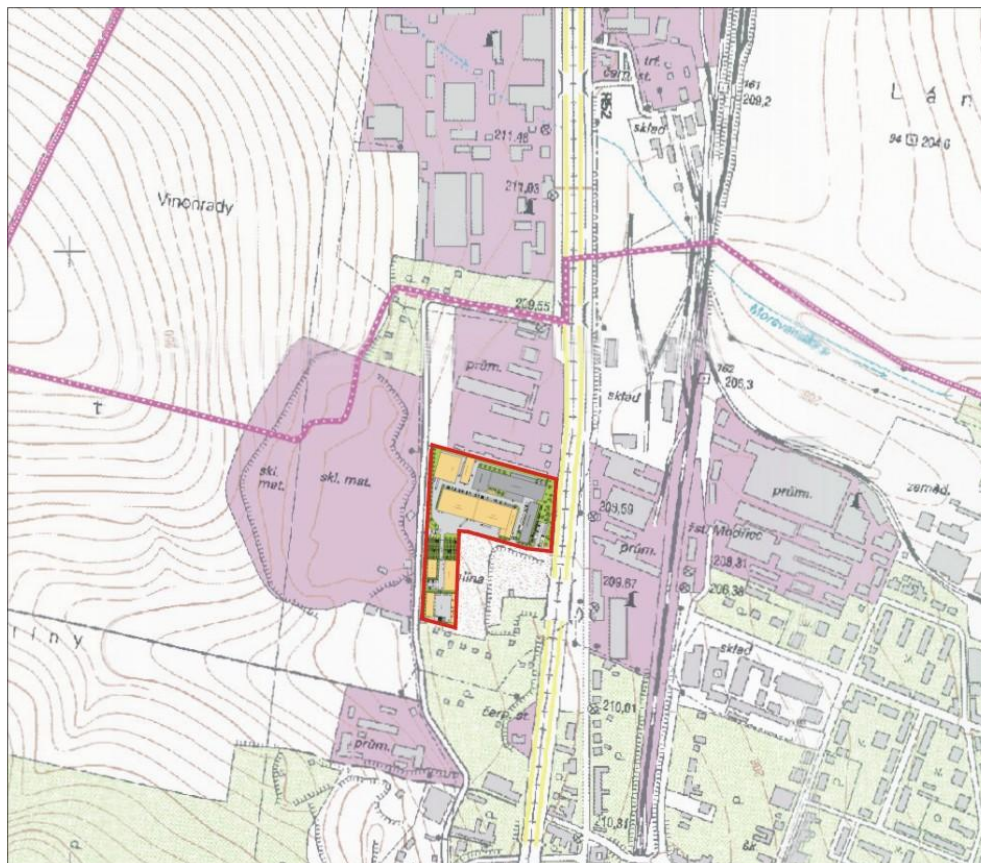
2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	-

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1600 x 1400 m orientovaným podle souřadnic JSTK. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčené okolí záměru. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje výstavbu areálu s objekty vytápěnými vlastními plynovými zdroji a parkoviště pro 130 osobních vozidel.

Podrobněji je záměr popsán v příslušných kapitolách oznámení.

4.2.1. Hodnocené zdroje

Jako **bodový** zdroj byl uvažován komíny nově navržených tepelných zdrojů pro vytápění autoservisu, ubytovacích prostor a technických provozů. Celkové maximální spotřeba zemního plynu pro vytápění bude činit:

- § autoservis 20,8 m³ za hodinu (24 944 m³.rok⁻¹)
- § ubytovací prostory 3,8 m³ za hodinu (7 216 m³.rok⁻¹)
- § technické provozy 20, za hodinu (23 850 m³.rok⁻¹)

Jako **plošný** zdroj byly uvažovány parkoviště prodejny s 130 parkovacími místy pro osobní vozidla a denní intenzitou 480 příjezdů (a stejný počet odjezdů) osobních vozidel denně.

Parkoviště bude veřejně přístupné, bude sloužit pro zákazníky a zaměstnance objektů.

Jako **liniový** zdroj znečišťování byla ve výpočtu uvažována osobní a nákladní automobilová doprava vyvolaná provozem obou objektů, tedy osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a zásobování. Předpokládaná celková intenzita osobní dopavy 400 pohybů (příjezdů a odjezdů) denně, lehké nákladní dopavy 12 pohyby (příjezdy a odjezdy) a těžké nákladní dopavy 6 pohyby (příjezdy a odjezdy) denně rozložená na navazující síť komunikací.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeném ministerstvem životního prostředí. Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu byly využity faktory dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

4.3. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

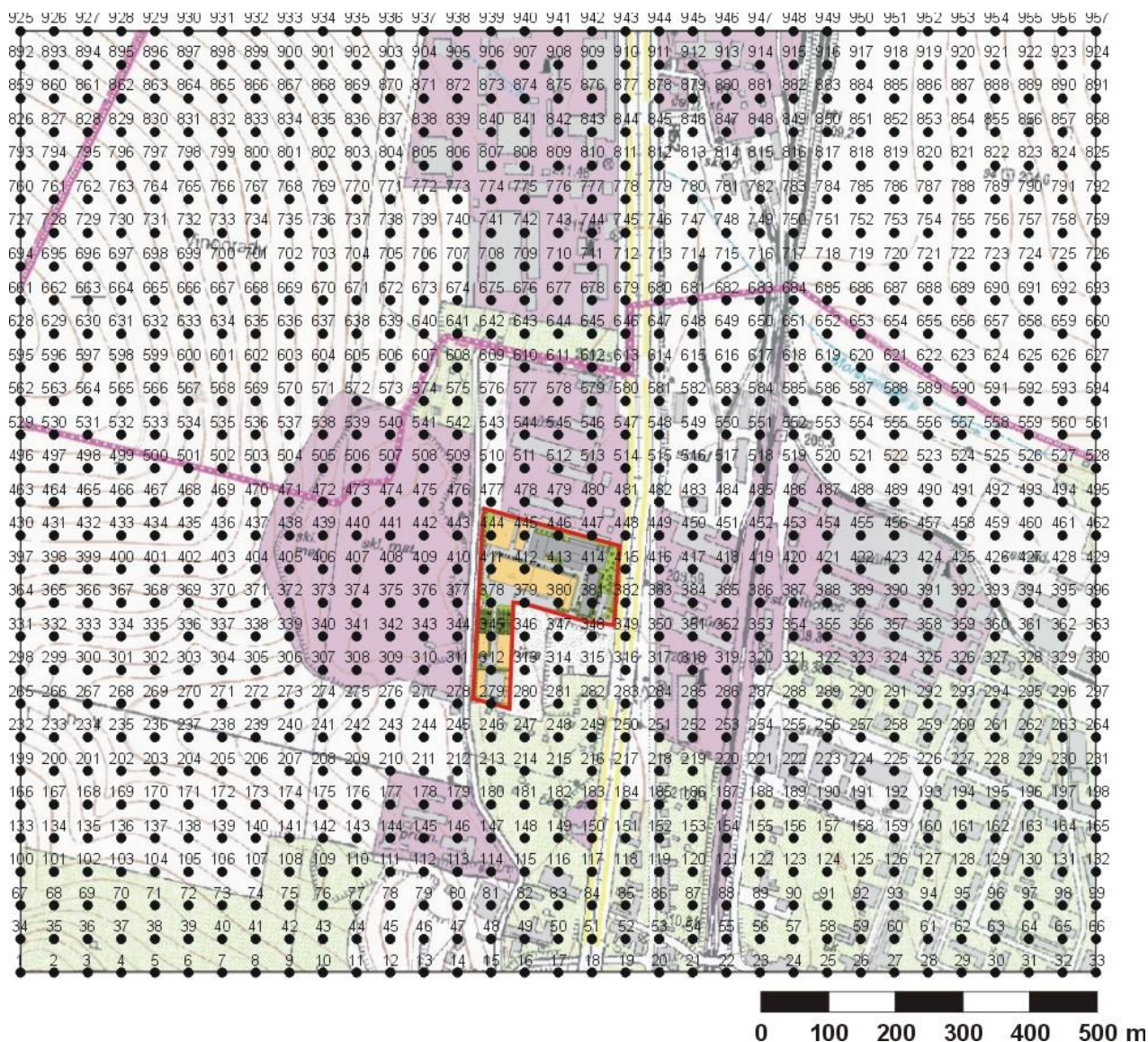
Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62

4.4. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

Poloha referenčních bodů je zřejmá z následujícího obrázku:



5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , který je v případě spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou, u níž dochází nejdříve k překročení imisního limitu.

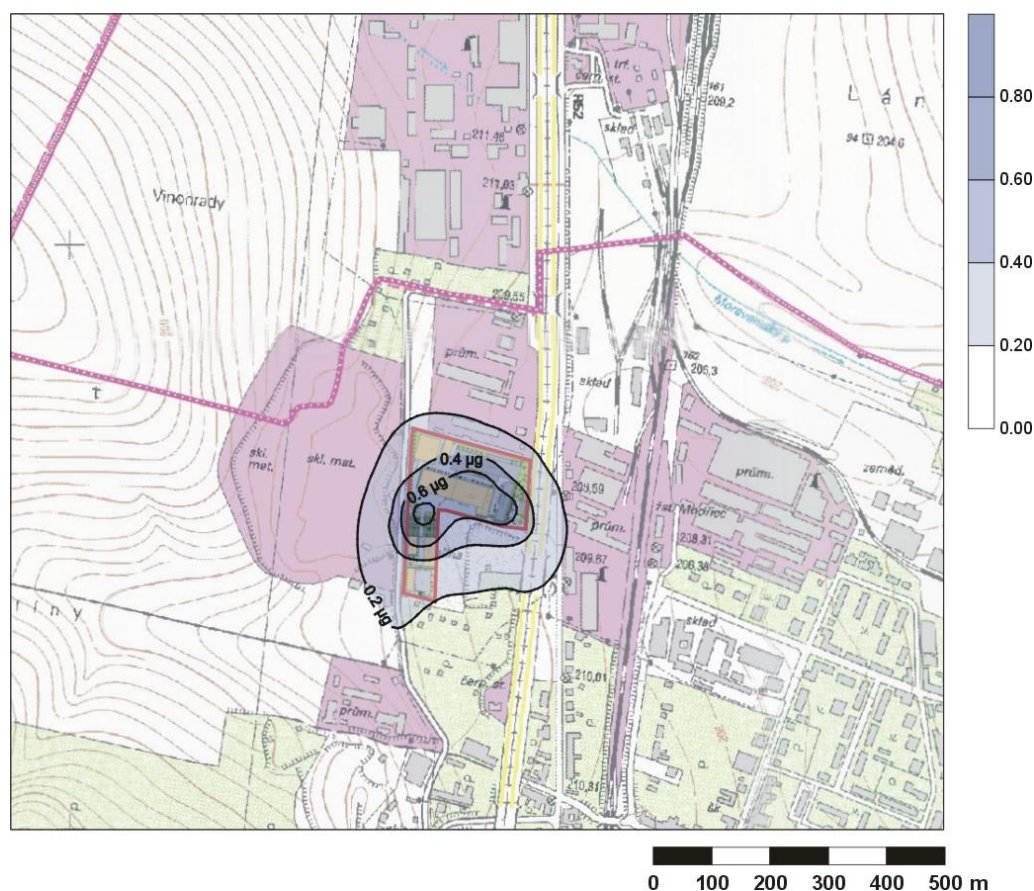
Jak již bylo uvedeno v úvodu, předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže oxidy dusíku v důsledku provozu obou prodejen, respektive provozem kotelen objektů, vozidel zákazníků a zásobování. Nižší prezentované výsledky představují imisní ovlivnění provozem objektu včetně vyvolaného nárůstu dopravy po ulici Hradecké bez započtení pozadové imisní zátěže bodových zdrojů. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje cca $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru parkoviště. Vyšší koncentrace vycházejí také v blízkosti výjezdu na veřejné komunikace. V ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a méně.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



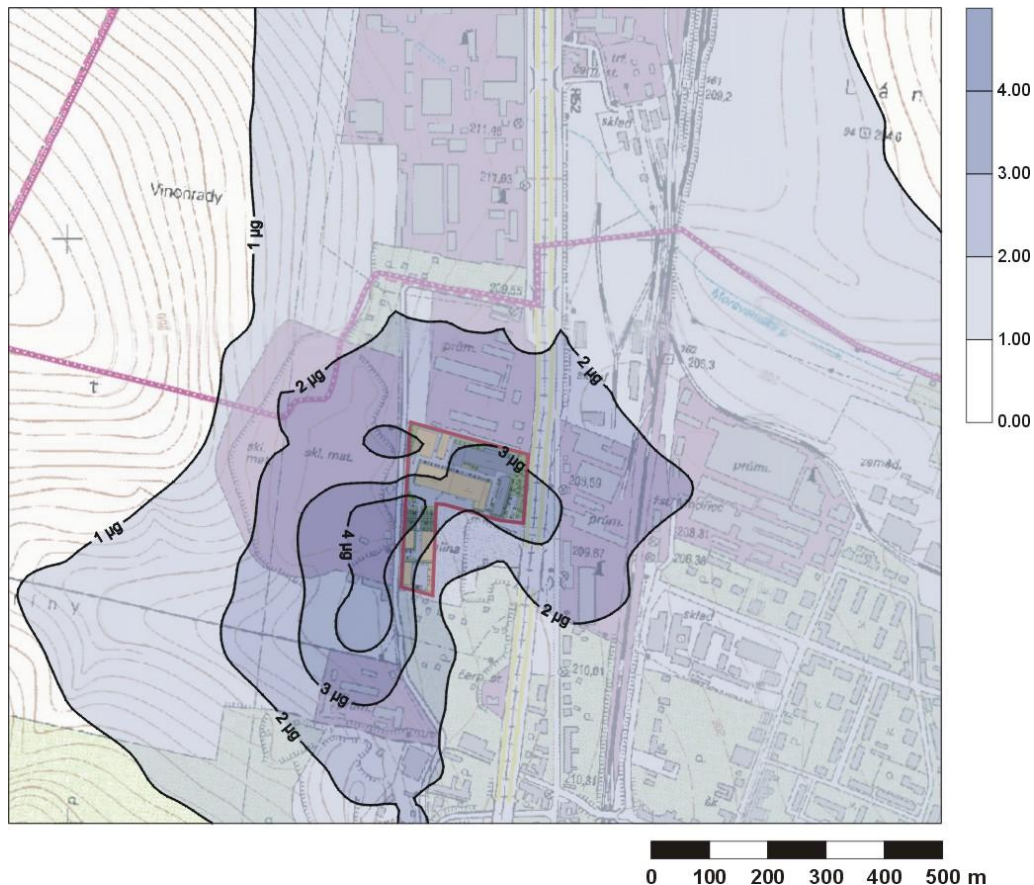
Provoz tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území.

5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 způsobený provozem navrhovaného záměru dosahuje cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 2 % imisního limitu ($\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v prostoru západně do areálu.

V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Provoz nových zdrojů tepla včetně automobilové dopravy vyvolané záměrem nebude způsobovat překračování imisních limitů ani výrazně neovlivní celkovou imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2).

6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, především stávající zátěží oxidem dusičitým (NO₂).

V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 7 km vzdálené) naměřené v roce 2006:

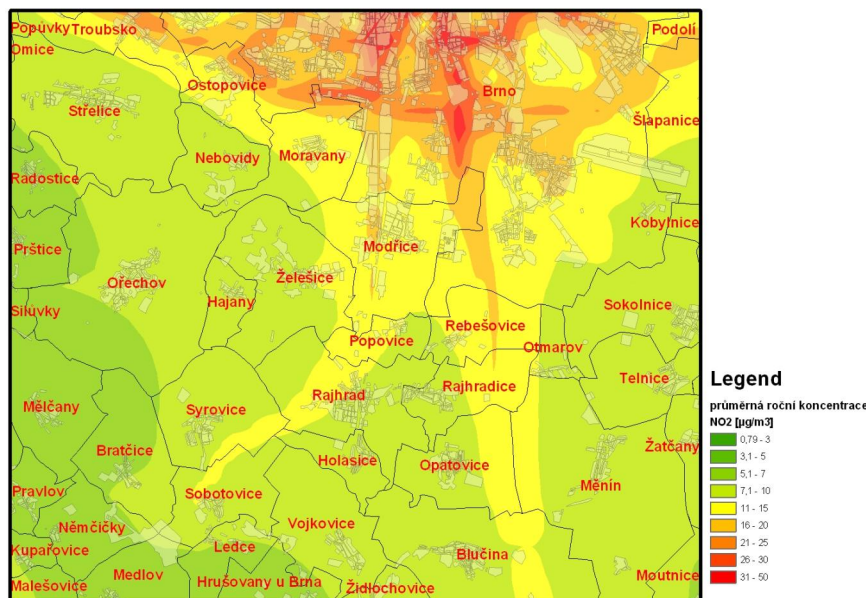
	Oxid dusičitý (NO ₂)
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	23,6
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	114,6
datum naměření maxima v daném roce	11.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	156,1
datum naměření maxima v daném roce	12.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů pro NO₂.

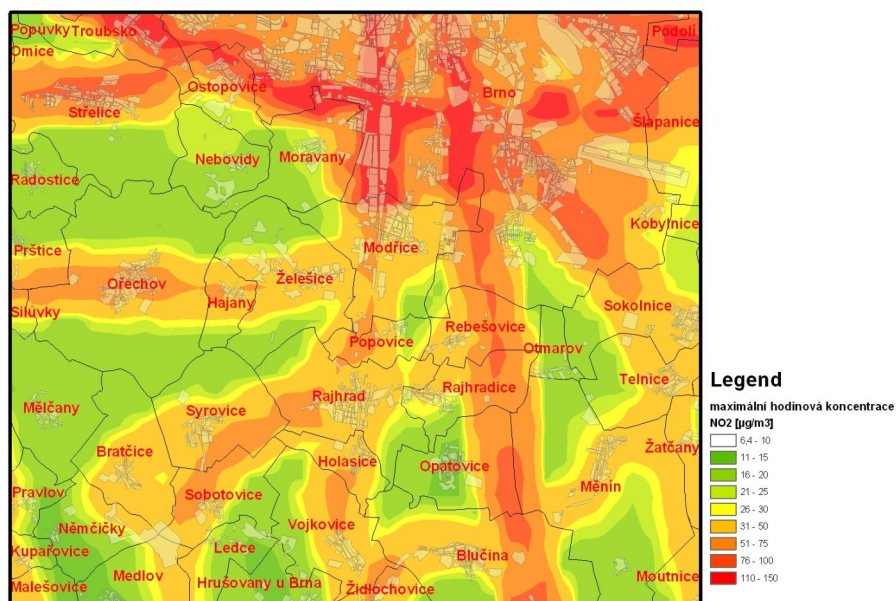
Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ následující:

Oxid dusičitý (NO₂)

Rozptylová studie- stávající stav



Rozptylová studie- stávající stav



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 20 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 51 až 57 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti silnice R52 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Přírůstek průměrné roční koncentrace vyvolaný záměrem bude dosahovat maximálně 0,8 µg.m⁻³, při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž ze podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně 4 µg.m⁻³, při uvažování stávající požadované zátěže taktéž předpokládáme celkovou imisní zátěž ze podlimitní.

Při hodnocení maximálních hodinových koncentrací nepředpokládáme překročení limitních hodnot.

7. Závěr

Příspěvek vytápění prodejny a záměrem vyvolané automobilové dopravy po realizaci stavby AREÁL MODŘICE, KOOPERATIVA, POJIŠTOVNA, a.s. způsobí mírný nárůst imisní zátěže v blízkosti samotného areálu. Toto navýšení však bude velmi malé a významně nezmění stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže nepředpokládáme v hodnoceném území dosažení či překročení hodnoty pro krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým.

V Brně 10.2.2007

.....
ing. Pavel Cetl
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel: provozba 6712, Tel/Fax: 67310166

Č.j.:
3151/740/03

Praha dne
21.8.2003

ROZHODNUTÍ

Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), k vydávání osvědčení o autorizaci podle § 15 odst. 1 tohoto zákona, po posouzení žádosti pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, a způsobilosti žadatele výše uvedenou činnost provádět, rozhodlo takto:

Žadatel

Ing. Pavel Cetyl
Demlova 24
613 00 Brno
Rodné číslo: 640430/1926
IČ: 70434395

s e v y d á v á

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ke zpracování rozptylových studií

Toto rozhodnutí se vydává na dobu do 31.8.2008

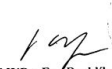
Odůvodnění

Doručením žádosti pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, o vydání osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií bylo v souladu s § 18 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Předloženými doklady žádosti pan Ing. Pavel Cetyl, Demlova 24, 613 00 Brno, vyhověl požadavkům § 15 odst. 6, 7 a 8 zákona o ovzduší a prokázal, že je schopen zpracovávat rozptylové studie.

Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi Ministerstva životního prostředí.


MUDr. Eva Rychlíková
ředitelka odboru ochrany ovzduší

Na vědomí:
ČIŽP - ředitelství
oddělení ochrany ovzduší
Na Břehu 267
190 00 Praha 9

Tabelární výsledky výpočtu nejsou vzhledem k jejich rozsahu přikládány a nacházejí se v archivu zpracovatele této studie.

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Podáno dne: 19.12.2007

Č.j.: SÚ/79191-07/3637-2007/MEI

Oprávněná úřední osoba: Ing. Meitnerová, tel. 533 304 550, e-mail.: meitnerova@slapanice.cz

Brno, dne 19. prosince 2007

K4 a.s., IČ 60734396
Ing. Radek Láznička
Kociánka 8/10
612 00 Brno

Sdělení k souladu s územně plánovací dokumentací města Modřice pro účely zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Vám na základě Vaší žádosti ze dne 19.12.2007,

s d ě l u j e ,

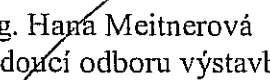
že uvažovaný záměr výstavby stavby **Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.**, tak jak je zakreslen na situačním výkrese Urbanisticko – architektonická studie, Situace, měř. 1:1000, zpracované K4 a.s., Kociánka 8, 612 08 Brno je dle územního plánu sídelního útvaru Modřice umístěna následovně:

- částečně v ploše jejíž funkční využití je určeno jako plochy pracovních aktivit sloužící k umístění nepříliš obtěžujících výrobních provozoven, přípustné jsou ekologicky čisté výrobní podniky, sklady, obchodní, administrativní a s právní budovy. Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele a vedoucí provozoven a pro osoby zajišťující dohled
- částečně v ploše jejíž funkční využití je určeno jako Sk – plochy smíšené komerční, drobná výroba, v níž jsou přípustné druhy funkčního využití území – komerční využití, administrativní firemní, projekce, reklama, poradenství, maloobchod včetně stavebnin, objekty pro drobnou výrobu, nevýrobní či malé výrobní služby, nadzemní i podzemní stavby technického vybavení, plochy pro dopravu a dopravní zařízení, stavby a zařízení pro CO.

Podmíněně přípustné jsou služební byty a objekty skladů. Podmínkou pro využití území je v dané lokalitě zachování retenční nádrže.

Výše uvedený záměr situovaný na pozemcích p.č. 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1203/33, 1203/34, 2062/3, 1203/43, 1203/44, 1203/55, 1203/58 v k.ú. Modřice je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Modřice.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-


Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:
K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

INVEST projekt NNC, s.r.o.
Špitálka 16
602 00 Brno

Č.j.
JMK 160932/2007

SpZn
S – JMK 160932/2007 OŽP/Čk

Vyřizuje/linka
Ing. Čejková/2687

V Brně
7.12.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Areál Modřice, Kooperativa, pojišťovna, a.s.“, k.ú.Modřice, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 7.12.2007 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-



JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IC
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz