

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 179207/2016

Sp. zn.: S - JMK 174778/2016 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 08.12.2016

M-envi s.r.o. (DS)

Brtnice 357

588 32 BRTNICE U JIHLAVY

„Administrativní a zákaznické centrum Brno-Slatina, Mankiewicz k.s., k. ú. Slatina, okr. Brno-město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 29.11.2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „**Administrativní a zákaznické centrum Brno-Slatina, Mankiewicz k.s., k. ú. Slatina, okr. Brno-město**, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Mankiewicz Průmyslové barvy a laky k.s., se sídlem Jandova 216/10, 190 00 Praha 9, IČ 26173972, zastoupená na základě plné moci prokuristou společnosti M-envi s.r.o., Ing. Alexandrem Mertlem, bydlištěm Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle. Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.4 - „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t“. Zároveň se jedná o podlimitní záměr dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 4.2 - „Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav“.

Identifikační údaje:

Název: Administrativní a zákaznické centrum Brno-Slatina, Mankiewicz k.s.

Umístění: kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

k. ú.: Slatina

Oznamovatel: Společnost Mankiewicz Průmyslové barvy a laky k.s., se sídlem Jandova 216/10, 190 00 Praha 9, IČ 26173972, zastoupená na základě plné moci prokuristou společnosti M-envi s.r.o., Ing. Alexandrem Mertlem, bydlištěm Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba administrativního a zákaznického centra, které bude využíváno jako hlavní sídlo firmy s potřebným technickým zázemím. Náplní činnosti bude prodej mokrých nátěrových hmot pro průmyslové využití a poskytování poradenských a servisních služeb v této oblasti. V oznámení je deklarováno, že v areálu nebude probíhat výroba nátěrových hmot, ani žádných jejich složek. Objekt sídla firmy představuje jednopodlažní hala s oddělenými provozy a dvojpodlažní administrativní část budovy, která je řešena jako přístavba k hale. Záměr bude obsahovat sklad nátěrových hmot, míchací linku a zkušebnu vzorků.

Předložený záměr bude stavebně a funkčně dělen na:

1) Sídlo společnosti, administrativní centrum:

Jedná se o administrativní prostory o velikosti cca 200 m², které budou zahrnovat kancelářské a jednací prostory vedení společnosti, zákaznické centrum, školicí prostory a sociální zařízení.

2) Sklad bezpečnostních zásob nátěrových hmot:

V hlavním objektu bude situován sklad nátěrových hmot, který bude určen pouze jako zásoba pro průmyslové odběratele. V rámci skladu nedochází k otevřené manipulaci s barvami ani s ředidly či dalšími látkami. Manipulace s materiálem je prováděna pomocí ručních manipulačních vozíků a vysokozdvíhových bateriových vozíků.

3) Míchací linka nátěrových hmot:

Linka bude sloužit pro míchání menších objemů a nestandardních odstínů s cílem reagovat bezprostředně na požadavky zákazníků. Míchání spočívá v manipulaci s nátěrovými hmotami, míchání a tónování do požadovaného odstínu. Celkově se předpokládá využití linky v množství do 1000 kg nátěrových hmot ročně.

4) ATA – zkušebna vzorků:

Jedná se o technické laboratorní pracoviště, ve kterém bude probíhat: lakování a sušení vzorků o velikosti A5, A4, i do 1 m² pro další vyhodnocování, zkoušení a hodnocení vzorků dle technických parametrů a kontrola, servis a zkoušení aplikační techniky. Spotřeba nátěrových hmot pro tyto účely bude 200 – 300 kg ročně včetně ředidel na čištění a proplach zařízení. Lakovací box bude suchý bez vodní clony o maximální šířce 4 m.

Na území se nachází veškeré potřebné inženýrské sítě technické infrastruktury umožňující realizaci potřebných přípojek. Zásobování objektu vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovod. Objekt bude napojen na veřejný STL plynovod. Dešťové vody budou z větší části svedeny do vsakovacího systému. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Napojení na elektrorozvodnou síť bude realizováno podle podmínek provozovatele rozvodné sítě. V areálu a navazujících činnostech bude zaměstnáno cca 20 zaměstnanců.

Kapacita záměru:

Plocha stavebního pozemku:	13 000 m ²
Zastavěná Plocha:	
• Administrativní a zákaznické centrum	cca 1 000 m ²
• Zpevněné plochy a komunikace	cca 2 000 m ²
Parkovací stání:	
• Parkovací stání pro osobní automobily	15
• Parkovací stání pro lehká nákladní vozidla – dodávky	10
Množství skladovaných hmot:	
• Ředidla – rozpouštědla (obsah VOC 90-100%)	max. 800 kg

- Nátěrové hmoty vodou ředitelné (obsah VOC 3-10 %) do 30 t
- Nátěrové hmoty rozpouštědlové (obsah VOC 10-40 %) do 25 t

Celková lakovaná plocha: 500 – 1 000 m²/rok

Vliv na povrchovou a podzemní vodu

Je deklarováno zabezpečení skladu v souladu s platnými předpisy. Předpokládá se využití záchytných van a nepropustného provedení podlahy ve skladovací a manipulační zóně skladu. V rámci skladu nedochází k otevřené manipulaci s barvami ani s ředidly či dalšími látkami.

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provozem záměru vzniknou emise těkavých organických látek (VOC). Při spotřebě 200 kg nátěrových hmot je předpokládaná roční spotřeba VOC nátěrových hmot na vstupu do lakovny 80 kg. Lakovací box bude opatřen odsáváním, záchyt VOC (TOC) bude probíhat na filtru s aktivním uhlím. Při účinnosti aktivního uhlí (99 %) jsou předpokládány emise do ovzduší maximálně do 1 kg VOC. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem s příkonem max. 150 kW (kancelářské prostory 25 kW, sociální prostory a zkušebna vzorků 25 kW, temperování skladu a ostatních prostor 50 kW, TUV 15 kW). Odhadovaná spotřeba plynu je 15 000 m³ za rok.

V oznámení je deklarováno, že příspěvek k imisnímu zatížení ovzduší vyvolaný provozem záměru bude velmi nízký. Nelze očekávat významnější změnu kvality ovzduší v blízkém okolí stavby ani překračování imisních limitů znečištění ovzduší vlivem provozu záměru.

Vlivy hluku

Předložený záměr je situován v území hlukově zatíženém zejména dopravou na ulici Řípská a na dálnici D1. Ulice Řípská a dálnice D1 dnes představují dopravně důležité komunikace. Je deklarováno, že záměr nezpůsobí dosažení nebo překročení limitních hodnot hluku v nejbližším nebo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb. Záměr nezpůsobí akusticky významnou změnu dopravně-hlukové situace v území ani nevede k novým přeslimitním stavům. Doprava generovaná záměrem představuje za den 1-2 nákladní automobily (zásobování), cca 10 lehkých nákladních automobilů a cca 15 osobních vozidel. Záměr nezahrnuje významné stacionární (technologické) zdroje hluku.

Vlivy na půdu

Pozemky p. č. 2195/14, 2195/15 a 2195/16 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. V rámci záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu cca 13 000 m². Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vlivy na dopravu

Záměr bude dopravně dostupný z ulice Řípská. Vzhledem na stávající zatížení okolní komunikační sítě bude vliv dopravy generovaný provozem nového areálu (15 osobních a 12 nákladních automobilů za den) zcela minimální. V oznámení je uvedeno, že záměr bude respektovat ochranné pásmo dálnice D1, které zahrnuje i územní rezervu na výhledovou úpravu mimoúrovňové křižovatky ulice Řípské s dálnice D1.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody pro posouzení záměru vydal dne 03.11.2016 pod č. j. JMK 162438/2016 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, odbor výstavby a územního rozvoje – stavební úřad, ve svém vyjádření (územně plánovací informace) ze dne 24.11.2016 č. j. MCBSLA/06919/16/OVÚR-SÚ/Mach sděluje, že dle platného Územního plánu města Brna (dále jen jako ÚPMB) jsou předmětné pozemky p. č. 2195/14, 2195/15, 2195/16 v k. ú. Slatina, obec Brno součástí tzv. návrhových ploch, a to ploch definovaných regulativy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPMB, v platném znění, kterou se provádí územní plán, jako tzv. smíšené plochy výroby a služeb (SV) s indexem podlažní plochy (IPP) v hodnotě 0,6. Smíšené plochy výroby a služeb slouží z hlediska využití převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. V závěru konstatuje, že záměr, jehož hlavní činností bude prodej nátěrových hmot pro průmysl a poskytování poradenských a servisních služeb v této oblasti, a to o velikosti prodejní plochy do 1 500 m², je z hlediska funkčního využití s platnou územně plánovací dokumentací respektive s v současné době platným Územním plánem města Brna v souladu, a jeho realizace je možná za předpokladu:

- Splnění souvisejících ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, kterou se provádí ÚPMB, ustanovení vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení ostatních souvisejících předpisů vztahujících se na předmětný záměr a týkající se problematiky a ochrany ŽP, vodního hospodářství, ZPF, ovzduší, požární bezpečnosti, veřejného zdraví, hospodaření s energiemi, bezpečnosti práce, atd.
- Zajištění návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu včetně zajištění parkování (odstavování vozidel) v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (záměr je dle územně plánovací informace příslušného stavebního úřadu z hlediska funkčního využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, v okolí záměru se nachází stavby obdobného charakteru a funkce), charakteru (v areálu nebude probíhat výroba nátěrových hmot ani žádných jejich složek, míchací linka bude v provozu pouze omezeně pro míchání nestandardních odstínů) a kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová