

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 185205/2016

Sp. zn.: S - JMK 176638/2016 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 15.12.2016

Ing. Vladimír Závěrka

Tasovice 179

671 25 HODONICE

„Novostavba výrobní haly a vývojového centra, k. ú. Znojmo-město, okr. Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 02.12.2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „**Novostavba výrobní haly a vývojového centra**“, k. ú. Znojmo-město, okr. Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Na žádost krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo oznámení doplněno zástupcem oznamovatele dne 15.12.2016 prostřednictvím elektronické pošty. Oznamovatelem je společnost PPO Group CZ, s.r.o., se sídlem Brněnská 2938/25, 671 81 Znojmo, IČ 60713445, zastoupená na základě plné moci Ing. Vladimírem Závěrkou, Tasovice 179, 671 25 Hodonice. Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6 - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Novostavba výrobní haly a vývojového centra

Umístění: kraj: Jihomoravský

okres: Znojmo

obec: Znojmo

k. ú.: Znojmo-město

Oznamovatel: Společnost PPO Group CZ, s.r.o., se sídlem Brněnská 2938/25, 671 81 Znojmo, IČ 60713445, zastoupená na základě plné moci Ing. Vladimírem Závěrkou, Tasovice 179, 671 25 Hodonice.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba výrobní haly a vývojového centra uvnitř areálu firmy PPO Group CZ, s.r.o., která se zabývá výrobou přepravních obalů a obalových řešení. Záměr bude

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 652 639

Fax
541 651 209

E-mail
vinklerova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

situován na pozemcích p. č. 5876/1 a 5873/1 v k. ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví investora. Stávající areál je umístěn v okrajové části města Znojma na ulici Brněnská, spojující Znojmo a Dobšice. V areálu se aktuálně nacházejí dvě výrobní haly, jedna skladovací hala, administrativní budova, parkovací a manipulační plocha. V nové výrobní hale bude prováděna výroba zabývající se fixací přepravovaných předmětů v přepravních obalech z textilních materiálů. V hale bude umístěno 6 výrobních (šicích) linek, stroj na technické a laserové řezání a šicí obslužné stroje. V hale bude prováděno řezání vstupních materiálů a dále pak sešívání textilních fixací. Součástí haly je i vyhrazený prostor pro navážení nového materiálu pro výrobu „logistika“ o rozloze cca 430 m² (z toho cca 100 m² pro materiály a cca 200 m² pro výrobky). Dlouhodobé skladování je zajištěno ve vedlejší hale. Krátkodobé skladování, maximálně třídních výrobků, je zajištěno ve výrobě. Předpokládá se, že průměrná roční kapacita výroby, která nyní dosahuje 120 t/rok, se po realizaci záměru zvýší o 220 t/rok (z toho bude 160 t/rok zpracovaných textilních materiálů) na 340 t/rok. Součástí záměru je i výstavba vývojového centra o rozměrech 11,38 m x 52,06 m se dvěma podlažími, které bude sloužit k automatizaci pracovních postupů a k nalezení nových, efektivnějších řešení fixace přepravovaných materiálů a obalových řešení. V prvním podlaží bude umístěna výroba prototypů, ve druhém podlaží bude situován vývoj přepravních obalů. Ve vývojovém centru budou umístěny tyto technologie: 3D tisk, Cutter, prototypová výroba (UVZ svařování, krácení materiálů, šití a kompletace). Objekt bude napojen na elektrickou energii novou přípojkou ze stávající hlavní přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku. Přípojka vody bude provedena ze stávajících rozvodů. Záměr je dopravně napojen na komunikaci na ulici Brněnská. Součástí realizace záměru bude také vybudování 20 nových parkovacích míst. V nové hale bude pracovat cca 50 zaměstnanců na směnný provoz.

Kapacita záměru:

Počet stávajících parkovacích míst:	130
Počet nových parkovacích míst:	20
Zastavěná plocha výrobní haly:	2 885,1 m ²
Zastavěná plocha vývojového centra:	594,8 m ²
Zpevněná plocha (asfaltový povrch):	1 385,7 m ²
Zpevněná plocha (chodníky):	377,1 m ²

Vliv na povrchovou a podzemní vodu

V rámci provozu nebudou vznikat odpadní vody. Splaškové vody z hygienických zařízení budou odváděny do městské splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech nových objektů budou svedeny do stávající vsakovací komory, která je umístěna pod stávající parkovací plochou.

Vlivy hluku

Je deklarováno, že plánovaný provoz nebude zdrojem hluku, který by mohl negativně ovlivnit životní prostředí. Veškeré zdroje hluku budou umístěny uvnitř haly, jejíž plášť zajistí dostatečný útlum hluku při průchodu do venkovních prostorů. Všechny stroje jsou již vybírány s ohledem na hladinu povolené hlučnosti.

Vlivy na ovzduší

V oznámení je deklarováno, že v rámci stávajícího a nového provozu nebudou vznikat emise, které by mohly mít negativní dopady na životní prostředí.

Vlivy na půdu

Pozemek p. č. 5873/1 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemek p. č. 5876/1 je veden jako orná půda. V rámci záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu 5 530,20 m². Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Zemina z výkopů bude využita na pozemku stavebníka k hrubým a finálním terénním úpravám.

Vlivy na dopravu

Záměr bude dopravně dostupný z ulice Brněnská. Dojde k rozšíření parkovacích kapacit ze 120 stávajících na 150 parkovacích míst. Doprava generována novou halou bude představovat navýšení o cca 3 - 5 kamionů za den.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody pro posouzení záměru vydal dne 16.11.2016 pod č. j. JMK 169003/2016 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, ve svém vyjádření ze dne 01.12.2016 č. j. MUZN 100784/2016 sděluje, že pozemek p. č. 5876/1 a 5873/1 k. ú. Znojmo-město se dle platného územního plánu města Znojma vydaným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem dne 23.06.2014 a účinným dnem 31.07.2014 nachází v lokalitě určené jako plochy smíšené výrobní – P, prostorové uspořádání a - areálová, výšková úroveň 3 – 10 m. Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Znojma.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (záměr se nachází ve stávajícím areálu firmy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Znojma), charakteru (ve výrobní hale bude prováděno především řezání vstupních tovarů a sešívání textilních fixací) a kapacity záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

vz. Ing. Lubomír Vrabec v. r.
referent oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová