

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 1373/2017

Sp. zn.: S - JMK 183593/2016 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 02.01.2017

ECOMOST s.r.o. (DS)

Jana Vrby 1717/5

434 01 MOST

„Nákupní park Šlapanice“, k. ú. Šlapanice u Brna, okr. Brno-venkov – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 19.12.2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) **„Nákupní park Šlapanice“, k. ú. Šlapanice u Brna, okr. Brno-venkov**, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Beta Real Estate CZ k. s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČ 28673883, která je zastoupena na základě plné moci společností SINGS projekční ateliér s. r. o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, kterou na základě plné moci zastupuje ECOMOST s. r. o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most, IČ 64048683. Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“.

Identifikační údaje:

Název: Nákupní park Šlapanice

Umístění: kraj: Jihomoravský

okres: Brno-venkov

obec: Šlapanice

k. ú.: Šlapanice u Brna

Oznamovatel: Společnost Beta Real Estate CZ k. s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČ 28673883, která je zastoupena na základě plné moci společností SINGS projekční ateliér s. r. o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, kterou na základě plné moci zastupuje ECOMOST s. r. o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most, IČ 64048683.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba nákupního parku v obci Šlapanice. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 3569/423, 2569/394, 3569/247, 3569/155, 3569/416, 3569/405 v k. ú. Šlapanice

u Brna. Nákupní park se skládá za tří objektů: SO1 – prodejna PENNY, SO2 – prodejna se dvěma obchodními jednotkami a SO3 – prodejna se čtyřmi obchodními jednotkami. Komerční objekty jsou navrženy jako jednopodlažní nepodsklepená samostatně stojící jednolodní hala. Každá z obchodních jednotek má samostatný vstup v prosklené stěně, která je obrácená směrem k chodníku a k parkovišti. Na vlastní prodejnu navazuje zázemí s hygienickým zařízením, šatnou, skladem a případně úklidovou a technickou místností. Možnou variantu obchodních jednotek, respektive sortimentu nabízeného zboží, jsou prodejny: PENNY, KIK, drogerie, tabák, obuv, oděvy, lékárna apod. Záměr zahrnuje také vybudování parkoviště s kapacitou 101 parkovacích míst. Vjezd na parkoviště bude napojen na stávající komunikaci ulice Těsnohlídkova. Realizace záměru bude také zahrnovat přeložku některých inženýrských sítí i výstavbu nových inženýrských sítí. Provozní doba nákupního parku bude v denní době max. do cca 20 hodin, provoz bude zabezpečen cca 45 zaměstnanci. V oznámení je deklarováno, že zpracovateli tohoto oznámení nejsou známy žádné záměry na okolních parcelách.

Kapacita záměru:

Počet parkovacích míst:	101
Zastavěná plocha (objekty):	3 349,42 m ²
Zpevněné plochy:	4 241,36 m ²
Zeleň:	547,17 m ²

Vliv na povrchovou a podzemní vodu

Veškeré srážkové vody z objektů a zpevněných ploch budou gravitačně svedeny do retenční nádrže, odkud budou regulovaným odtokem svedeny do čerpací stanice dešťových vod. Tyto vody budou následně přečerpány do stávající revizní šachty na stávající dešťové kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou napojeny na novou kanalizační přípojku a svedeny do veřejné kanalizační sítě v dané lokalitě.

Vlivy na kvalitu ovzduší

V oznámení je deklarováno, že vzhledem k intenzitě stávající dopravy bude přírůstek emisí souvisejících s provozem záměru minimální, emisní situace v dané lokalitě zůstane v podstatě nezměněna. Na ulici Brněnská nedojde vlivem parkoviště (kapacita 101 parkovacích míst) a zásobování (6 aut za den) k hodnotitelné změně emisní situace. Dočasným plošným zdrojem v době výstavby budou emise polévatého prachu. Vlivem nárůstu provozu nákladních automobilů dojde i k dočasnému zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávající koncentrace těchto látek v lokalitě.

Vlivy hluku

V oznámení je uvedeno následující: „Hluková situace v dané lokalitě byla řešena pomocí programu „HLUK+“. Realizací stavby se hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb nezmění. Rozdíl vypočtených hodnot je výrazně nižší než nejistota výpočtu, změna je do 0,5 dB, což je změna lidským uchem nevyhodnotitelná.“ V závěru oznámení je také konstatováno, že vzhledem k činnostem v hodnoceném záměru je zřejmé, že nebude v chráněném venkovním prostoru docházet k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu $L_{Aeq,8h}=50$ dB.

Vlivy na půdu

Pozemky p. č. 3569/423, 3569/394, 3569/247 a 3569/155 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. V rámci záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pozemky určené k plnění funkce lesa záměrem nebudou dotčeny. Zemina z výkopů bude použita částečně do násypů v místě stavby.

Vlivy na dopravu

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci ulice Těšnohlídkova. Zásobování u objektu SO1 bude zajištěno cca 3 lehkými nákladními automobily a 1 kamionem denně. U objektů SO2 a SO3 se uvažuje s cca 3 dodávkami denně. Navržené objekty nákupního parku vzhledem k počtu parkovacích míst představují maximální pohyb celkem 555 osobních automobilů zákazníků za provozní dobu, což představuje cca 46 osobních automobilů za 1 hodinu. Během výstavby dojde k dočasnému nárůstu provozu nákladních automobilů.

Vlivy na flóru

Je deklarováno, že výstavba záměru nevyvolává nutnost odstranění stávajících stromů, keřů či porostů. V ostrůvku mezi dvěma řadami parkovacích míst bude provedena výsadba 6ks stromů. Po dokončení objektu bude rozprostřena ornice a provedeno ozelenění.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody pro posouzení záměru vydal dne 10.11.2016 pod č. j. JMK 163163/2016 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad ve svém sdělení ze dne 30.11.2016 č. j. OV-ČJ/81178-16/ZEM konstatuje, že akce nazvaná „Nákupní park Šlapanice“ plocha objektů 3 600 m², 101 parkovacích míst na pozemcích p. č. 3569/247, 3569/394, 3569/423, 3569/155, 3569/405, 3569/416 v k. ú. Šlapanice u Brna je dle platného územního plánu obce Šlapanice umístována v ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb, kde jsou přípustné mj. obchodní a administrativní budovy, maloobchodní provozovny, stravování, ubytování. Na závěr konstatuje, že uvedená stavba je umístována v souladu s platným územním plánem.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (záměr je v souladu s platným územním plánem), charakteru (záměr bude sloužit výhradně ke komerčním účelům, nepočítá se s žádnou výrobní technologií) a kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová