

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 4733/2017

Sp. zn.: S - JMK 1465/2017 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 11.01.2017

Ing. Andrea Obručová Čuperová

Drásov 344

664 24 DRÁSOV

**„Hala Moravany na pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna“, k. ú. Moravany u Brna, okr. Brno-venkov – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 04.01.2017 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „**Hala Moravany na pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna“, k. ú. Moravany u Brna, okr. Brno-venkov**, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Radeton s.r.o., Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, IČ 44960808, která je zastoupena na základě plné moci společností ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní 1/7, 615 00 Brno, IČ 26954303, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov 344, 664 24 Drásov, IČ 72349182. Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 5.3 - „Výroba nábytku s kapacitou vstupu suroviny nad 10 000 m<sup>3</sup>/rok“. Dále se jedná o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“.

## Identifikační údaje:

Název: Hala Moravany na pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna

Umístění: kraj: Jihomoravský  
okres: Brno-venkov  
obec: Moravany  
k. ú.: Moravany u Brna

Oznamovatel: Společnost Radeton s.r.o., Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, IČ 44960808, která je zastoupena na základě plné moci společností ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní 1/7, 615 00 Brno, IČ 26954303, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov 344, 664 24 Drásov, IČ 72349182.

### Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvoupodlažní výrobní a skladovací haly s administrativně sociálním přístavkem ve střední části pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna. Hala o půdorysu cca 73 m x 44 m bude primárně zaměřena na výrobu spojenou s produkcí veletržních stánků (expozič). K výstavbě těchto expozič se využívají kombinace systémových konstrukcí (stavebnicový systém primárně z hliníkových dílů) a dřevěných dílců společně s interiérovými prvky jako jsou kuchyně, stojany, vitríny a další výrobky. Stavba bude členěna na následující stavební objekty: SO 01 Příprava území, SO 02 Přeložka inženýrských sítí, SO 03 Provozní objekt (výrobní a administrativní objekt), SO 04 Přípojky inženýrských sítí/inženýrské objekty (areálový rozvod splaškové kanalizace, vodovodu, NN rozvod, zásobníky na propan), Komunikace a zpevněné plochy, SO 06 Terénní a sadové úpravy a SO 07 Oplocení.

Vlastník pozemku připravil z důvodu budoucího režimu na pozemku p. č. 1013/294 geometrický plán č. 2148-2381/2016 odsouhlasený katastrálním úřadem dne 29.09.2016 pod č. PGP3102/2016-703. Dle tohoto geometrického plánu bude umístění staveb následující:

Novostavba haly	p. č. 1013/453, 1013/452
Areálová komunikace	p. č. 1013/458, 1013/459
Areálové vedení vodovodu	p. č. 1013/458, 1013/459, 1013/453
Areálové vedení splaškové kanalizace	p. č. 1013/458, 1013/459, 1013/453, 1013/457
Areálové vedení dešťové kanalizace	p. č. 1013/459, 1013/453
Areálové vedení plynu	p. č. 1013/458, 1013/459, 1013/453, 1013/457, 1013/452
NN rozvody	p. č. 1013/455, 1013/454, 1013/453
Plynové zásobníky	p. č. 1013/294
Oplocení	p. č. 1013/453, 1013/452
Sadové úpravy	p. č. 1013/453, 1013/452

Pro zajištění produkce je primárním zdrojem truhlářská výroba. Ta se bude skládat ze strojní dílny a dvou kompletoven (ruční dílny). Nadměrně velké části veletržních expozič budou montovány v prostorách galerie, kde je možné využít světlou výšku stropu více než 8 metrů. V truhlárně bude probíhat zpracování materiálů na bázi dřeva (DTD, DTL, MDF, masiv, OSB, PT) a vysokotlakého laminátu (HPL). Ve strojní dílně bude docházet primárně k formátování dílců (řezání), jejich olepování hranami ABS a frézování na CNC fréze. Další úpravy jsou již na menších strojích, zejména spodní frézka, vrtací centrum (kolíkováčka) a protahovačka. Obě ruční dílny budou vybaveny malými formátovacími pilami a olepovačkami ABS hran. Dále zde bude využíváno drobné ruční nářadí. V prvním nadzemním podlaží bude umístěna malá dílna kovovýroby. Zde bude docházet k opracování kovových částí a svařování konstrukcí. Kovové části nebudou lakovány ani jinak povrchově upravovány. Strojní vybavení kovovýroby se skládá z padacích nůžek pro formátování plechů, pily na profily (hliník/železo), svářecích agregátů (2 svářečky CO), soustruhu, stojanové frézy a broušícího stolu. Dále bude využíváno ruční nářadí. V druhém nadzemním podlaží bude umístěna čalounická dílna, která se zabývá výrobou látkových dílců, vypínaných textilií, čalounění nábytku a výrobou reklamních nafukovadel. Zpracovávané materiály jsou primárně bavlna, polyester, molitan, PES, PAD. Materiály se upravují částečně na strojích (stříhací a šicí stroje) a částečně ručně. V prvním nadzemním podlaží budovy budou umístěny také skladovací prostory pro komponenty a vybavení veletržních expozič.

V jižním rohu haly je navržena administrativní vestavba o rozloze cca 380 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží této vestavby se bude nacházet vzorkovna, kancelářské a hygienické zařízení a šatna skladníků. Ve druhém nadzemním podlaží bude vzorkovna, kanceláře, serverovna,

technická místnost s plynovým kotlem pro vytápění administrativní části a hygienické zařízení. Součástí haly je také malá prodejna truhlářských potřeb. V objektu bude pracovat maximálně 35 osob v administrativní části a 60 osob ve výrobě. Součástí záměru je i návrh čtyř nadzemních zásobníků na kapalný propan pro zásobování haly plynem (uvažuje se o napojení lokality na zemní plyn). Jedná se o nadzemní nádrže, každá o kapacitě 4 120 l propanu. Pro vytápění a větrání objektu bude zřízena plynová kotelna o celkovém výkonu 300 kW. Celý areál firmy bude oplocen. Realizace záměru bude také zahrnovat vybudování areálové komunikace, přípojek inženýrských sítí a terénní a sadové úpravy. Na zbývající ploše pozemku se uvažuje s výstavbou dalších objektů v souladu s platným územním plánem.

#### Kapacita záměru:

Plocha pozemku:	7 640 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu:	3 205 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha areálových komunikací:	605 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně:	1 690 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst:	39 (z toho 4 pro ZTP)
Spotřeba materiálu:	200 m <sup>3</sup> /rok

#### Vliv na povrchovou a podzemní vodu

Pro odvodnění areálu je navržen systémem oddílné areálové kanalizace a přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou podtlakovým systémem odvedeny vně objektu, akumulovány v retenčním prostoru a následně vsakovány. Splaškové odpadní vody z objektu haly budou svedeny do revizní šachty a areálové splaškové kanalizace, dále do navrhované areálové splaškové kanalizace v obslužné komunikaci p. č. 1013/458, 1013/459. Areálová kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice na p. č. 1013/457 (dle informace od oznamovatele je již vydané stavební povolení). Čerpací stanice a na ni navazující výtlač je zaústěn v ulici Moravanská do obecní splaškové kanalizace.

#### Vlivy na kvalitu ovzduší

Stroje v truhlárně budou odsávané do vnitřních odsavačů pilin a prachu. Je deklarováno, že mimo budovu nebudou pronikat žádné zplodiny ani prachové částice.

#### Vlivy hluku

Ve vzdálenosti cca 600 m od záměru se nachází obytná zástavba Moravanské lány. Dále se ve vzdálenosti cca 150 m od záměru nachází zahrádkářská lokalita. Pro obvodový plášť a střechu haly budou použity materiály, které budou bránit šíření hluku do okolí. Je deklarováno, že předložený záměr hlukem neovlivní nejbližší obytnou zástavbu.

#### Vlivy na půdu

Na pozemku se v současnosti nachází obdělávaná orná půda. V rámci záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozsahu 8 871 m<sup>2</sup>. Pozemky určené k plnění funkce lesa záměrem nebudou dotčeny. Zemina ze stávajících ploch zeleně bude odstraněna a deponována přímo na staveništi nebo na jiném blízkém místě (dle dohody s investorem). Počítá se s jejím využitím při sadových úpravách. Je deklarováno, že další odtěžené stavební materiály budou rovněž maximálně využity pro terénní úpravy.

### Vlivy na dopravu

Záměr bude dopravně dostupný sjezdem z příjezdové komunikace, která bude napojena na komunikaci III/15276. Příjezdová komunikace je již přivedena na hranici pozemku. Zásobování a expedice budou zajištěny především kamionovou dopravou - tahač s návěsem cca 1x týdně.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody pro posouzení záměru vydal ve svém vyjádření ze dne 12.12.2016 pod č. j. JMK 180149/2016 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad ve svém sdělení ze dne 02.05.2016 č. j. OV-ČJ/19216-16/SVE konstatuje, že připravovaný záměr „Výstavba výrobní haly na pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna“ je v souladu s platným Územním plánem Moravany, v aktuální podobě. Předmětný pozemek se nachází mimo hranici zastavěného území a je zahrnut do zastavitelné plochy Z21, tj. zastavitelná plocha „Výrobní zóna při ulici Modřická – 4“ s funkčním využitím jako Plochy výroby a skladování (Vp) – průmyslová výroba a sklady.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (záměr je v souladu s platným územním plánem), charakteru a malé kapacity záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová