

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 47282/2017

S - JMK 42206/2017 OŽP/Vin

Mgr. Hana Vinklerová

541 652 639

24.03.2017

INVEK s.r.o. (DS)

Vinohrady 998/46

639 00 BRNO

## **„Území Ponava - Parkoviště“, k. ú. Ponava, okr. Brno-město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 13.03.2017 prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno, oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „**Území Ponava – Parkoviště“, k. ú. Ponava, okr. Brno-město**, zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je společnost Brněnské komunikace a.s., Reneska třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

### **Identifikační údaje:**

Název: Území Ponava - Parkoviště

Umístění: kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

k. ú.: Ponava

Oznamovatel: Brněnské komunikace a.s., Reneska třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098.

### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba parkovací plochy pro osobní vozidla s kapacitou 438 parkovacích míst v městské části Brno – Královo Pole. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 834/20, 834/19, 834/8, 834/3, 604/6, 604/7, 604/3 v k. ú. Ponava, které jsou situovány mezi hotelem Bobycentrum a plaveckým stadionem. Prostor je v současné době zatravněný, jedná se o území pro dříve plánovanou výstavbu aquaparku, pro kterou zde proběhly přípravné práce, žádné stavební práce však zahájeny nebyly a od záměru bylo upuštěno. Parkoviště bude

určeno sportovně komerčnímu areálu Ponava, kde je výhledově uvažováno s rekonstrukcí a budováním sportovišť (např. fotbalový stadion). Parkoviště bude vybudováno v parametrech Park and Ride (P+R). Předpokládaná obrátkovost na jedno parkovací místo je 2,5 vozidla za den. Součástí záměru je také realizace dopravního napojení na komunikační systém, úprava dotčených zpevněných a nezpevněných ploch, řešení odvodnění komunikace a také nezbytné přeložky dotčených inženýrských sítí.

Všechny parcely pro umístění záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Nedojde tedy k dotčení zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Srážkové vody budou vypouštěny přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do jednotné kanalizace (kmenová stoka C). Dle výsledků rešerše geologických a hydrogeologických poměrů neumožňuje geologická stavba území vsakování srážkových vod.

Součástí oznámení byly také následující přílohy: biologický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie a rozptylová studie.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podlimitního záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě/velikosti a umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona, že tento záměr

#### **podléhá zjišťovacímu řízení**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Oznamovatel bude postupovat podle § 6 zákona a předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona, včetně povinných příloh, a to v počtu min. 3 listinných vyhotovení a 4x na CD.

Bez provedení zjišťovacího řízení, popř. bez závazného stanoviska k hodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vydat navazující správní rozhodnutí.

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad po řádném prostudování výše uvedeného oznámení (včetně všech jeho příloh) konstatuje, že i přes skutečnost, že záměr nepřesahuje limit parkovacích stání stanovený zákonem (příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6), s ohledem na velikost (záměr představuje cca 88 % zákonem stanoveného limitu) a umístění záměru v poměrně problematické lokalitě, je třeba tento záměr podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona a vyhodnotit vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel za účasti dotčených orgánů státní správy, samosprávy a veřejnosti. Krajský úřad přihlédl i ke stavu aktuální přípravy dalších záměrů v této lokalitě.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová