

Obytný soubor Slatina

Oznámení záměru
zpracované na základě § 6 zákona
č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění,
O posuzování vlivů na životní prostředí,
v rozsahu přílohy č. 3

Datum: 2 / 2008

Zadání:

Vypracování oznámení „Obytný soubor Slatina“ dle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 3, v platném znění.

Vypracovali:

STAVOS Engineering s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno

IČ: 49447513

DIČ: cz49447513

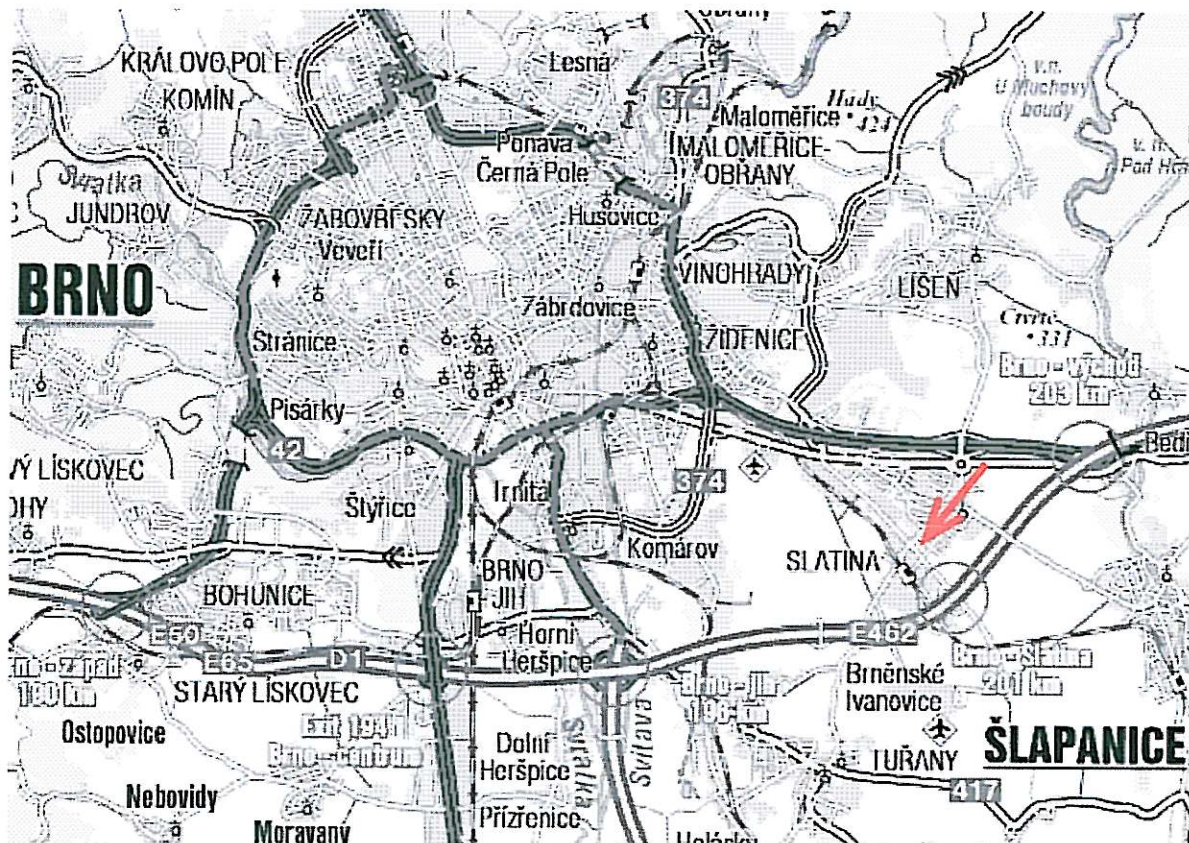
Dále spolupracoval:

Mgr. Oldřich Pecák, Stavební a prostorová akustika

Mgr. Jakub Bucek

autorizovaná osoba pro výpočet rozptylových studií a odborných posudků dle §15 zákona 86/2002 Sb., č. autorizace 2315/740/02

Umístění lokality:



| OBSAH | Strana |
|--|-----------|
| ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI..... | 5 |
| ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU | 6 |
| B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 6 |
| B.I.1 Název záměru: | 6 |
| B.I.2 Kapacita záměru | 6 |
| B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) | 7 |
| B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... | 7 |
| B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... | 7 |
| B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru | 7 |
| B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 8 |
| B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků | 8 |
| B.II ÚDAJE O VSTUPECH | 9 |
| B.II.1 Půda | 9 |
| B.II.2 Voda | 11 |
| B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 12 |
| B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (např. potřeba souvisejících staveb)..... | 14 |
| B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH | 14 |
| B.III.1 Ovzduší..... | 14 |
| B.III.2 Odpadní vody..... | 15 |
| B.III.3 Odpady..... | 16 |
| B.III.4 Ostatní | 18 |
| B.III.5 Možnost vzniku havárií | 19 |
| ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 20 |
| C.I Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území | 20 |
| C.I.1 Ovzduší a klimatické podmínky..... | 20 |
| C.I.2 Voda | 21 |
| C.I.3 Půda, geologické, geomorfologické poměry, radonové riziko | 22 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| C.I.4 | Fauna, flora a biogeografie | 23 |
| C.I.5 | Krajina | 24 |
| C.II | Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 24 |
| C.II.1 | Dosavadní využívání území, charakter území a priority jeho trvale udržitelného využívání | 24 |
| C.II.2 | Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních hodnot a zdrojů | 24 |
| C.II.3 | Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž | 25 |
| | ČÁST D – KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.... | 26 |
| D.I | CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI | 26 |
| D.I.1. | Vliv na ovzduší | 26 |
| D.I.2. | Vliv na obyvatelstvo | 26 |
| D.1.3. | Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření | 27 |
| D.1.4. | Vlivy na povrchové a podzemní vody | 28 |
| D.1.5. | Vlivy v důsledku vzniku odpadů | 28 |
| D.1.6. | Vlivy na půdu | 28 |
| D.1.7. | Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje | 28 |
| D.1.8. | Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu | 28 |
| D.1.9. | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 29 |
| D.1.10. | Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území | 29 |
| D.II | rozsah vlivů k zasaženému území a populaci | 29 |
| D.III | údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 29 |
| D.IV | OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 29 |
| D.IV.1 | Opatření pro fázi přípravy záměru a výstavby | 29 |
| D.IV.2 | Opatření pro fázi provozu | 30 |
| D.V | CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ..... | 31 |
| | ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 31 |
| | ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 31 |
| | ČÁST G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 32 |
| | ČÁST H - PŘÍLOHY | 33 |

ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Investor:

Sdružení stavebníků:

- STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 65277911, DIČ: cz65277911
- Bouwfonds ČR bytová výstavba s.r.o.
Husova 1652/44, 586 01 Jihlava
IČ: 60754575

Oznamovatel (pověřený investorem)

STAVOS Engineering s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 49447513
DIČ: cz49447513

Zpracovatel projektové dokumentace

STAVOS Engineering s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 49447513
DIČ: cz49447513

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1 Název záměru:

Obytný soubor Slatina

Záměr spadá, dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, přílohy č. 1, do kategorie II, bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“

B.I.2 Kapacita záměru

| | |
|--|-----------------------|
| Zastavěná plocha – domy M, X, YZ | 7509 m ² |
| Plocha privátní zeleně | 2491 m ² |
| Plocha veřejné zeleně | 4904 m ² |
| Komunikace, parkoviště, provozní a pěší plochy | 7433 m ² |
| Plocha řešeného území celkem | 22336 m ² |
| Počet obyvatel byt komplexu ¹ | 207 |
| počet zaměstnanců komerčních aktivit ¹ | 353 |
| podlažní plocha – domy M | 9865 m ² |
| podlažní plocha – domy X, YZ | 19752 m ² |
| podlažní plocha celkem | 29617 m ² |
| obestavěný prostor – domy M | 31463 m ³ |
| obestavěný prostor – domy X, YZ | 76972 m ³ |
| obestavěný prostor celkem | 108435 m ³ |
| celkový počet parkovacích stání (135 pro byty a 233 pro komerci a obchod) | 376 |
| celkový počet bytů | 101 |

¹ Jedná se o odhad, bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Jihomoravský

městská část: Brno - Slatina

katastrální území: Slatina

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o využití plochy v současné době využívané jako orná půda. Plocha bude využita pro výstavbu bytového komplexu s doplňující funkcí občanské vybavenosti, služeb a drobných živností, což je v souladu s územním plánem města Brna – využití území BO – plochy všeobecného bydlení. Soulad s ÚP je doložen v příloze č. 4.

Při realizaci záměru se nepředpokládá kumulace s jinými záměry.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Obytný komplex bude využíván především jako komplex malometrážních bytů sloužících především jako byty „startovací“. Průměrná užitná plocha bytu cca 60 m².

Bytová výstavba v městě Brně je v současné době na vzestupu. V roce 2006 se Jihomoravský kraj s počtem zahájené výstavby bytů zařadil na třetí místo v České republice za kraj Středočeský a Hlavní město Prahu. Zájem o byty je především v městě Brně, a to i v souvislosti s novými pracovními příležitostmi v oblasti. Do budoucna lze předpokládat zájem o malometrážní, tzv. „startovací“ byty. Lze předpokládat že byty vytvoří i požadované zázemí pro zaměstnance blízké průmyslové zóny Černovické terasy.

Ze strany investora nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora vyplývá ze současného využití oblasti – budování obytné zástavby v okrajové části města Brna.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části Oznámení je Architektonická studie – obytný soubor Slatina (08/2007, Ateliér Ko&Sa).

Obytný soubor je tvořen pěti obytnými objekty M1-M5 se třemi nadzemními podlažními a jedním obytným objektem M6 se třemi nadzemními podlažními a čtvrtým ustupujícím podlažím s pultovou střechou. Každý objekt bude mít samostatný vchod, objekty nebudou propojené, budou lokalizovány samostatně.

Dále objektem obchodního domu X se třemi nadzemními podlažími a objektem polyfunkčního domu YZ se dvěma až čtyřmi nadzemními podlažími, z části podsklepeného dvěma podzemními podlažími pro garáže.

Mezi objekty XY a M1-M6, dále u (viz situace – příloha č. 2) bude parkoviště – parkování na vnějších zpevněných plochách (120 parkovacích míst). V objektech X, YZ jsou lokalizovány parkoviště (256 parkovacích míst).

Bytové objekty jsou navrženy jako trojtakty se střední chodbou a bytovými jednotkami se SZ nebo JV orientací. Navržené byty mají následující dispozice:

tabulka 1: typy a počty bytů v obytném komplexu

| Typ bytu | Počet bytů | Dispozice |
|----------|------------|--|
| 1+kk | 10 | obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň |
| 2+kk | 36 | 1 ložnice, 1 pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň |
| 3+kk | 48 | 2 ložnice, 1 pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň |
| 3+1 | 6 | 2 ložnice, 1 pokoj, kuchyň, koupelna s WC, předsíň |
| 4+kk | 1 | 3 ložnice, 1 pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň |

Příjezd i odjezd k objektům M a X, YZ bude řešený z ulice Šmahova, která bezprostředně navazuje na ulici Řípskou. Příjezd k objektu X bude z ulice Tuřanka.

Konstrukce objektů je zděná s příčnými nosnými stěnami. Vytápění objektů bude etážové bytové – každý byt bude mít vlastní plynový kotel. Objekty podzemních garáží budou vybaveny systémem větrání. Prostor mezi objekty bude v maximální možné míře ozeleněn.

Podrobnosti ke stavební části budou uvedeny v projektové dokumentaci záměru. Lokalizace záměru je uvedena v příloze č. 1 a 7.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek výstavby: 2008

Dokončení výstavby: 2011

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Jihomoravský kraj: Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obec Brno – Slatina: Úřad městské části města Brna
Budínská 2, 627 00 Brno-Slatina

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 Půda

Obytný soubor bude umístěn v k.ú. Brno – Slatina na pozemcích o parcelních číslech 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2002/5, 2002/6, 2002/7, 2002/8, 2002/10, 2002/11, 2002/12, 2002/13, 2002/14, 2002/15, 2002/20, 2002/22.

Celková plocha areálu (předmět vymezení ze zpf).....2.198 m²

Celé území budoucí výstavby je v současné době bez jakékoliv zástavby a slouží jako zemědělská půda. Předmětné území má rovinný charakter, směrem k východu je mírné převýšení.

tabulka 2: charakter pozemků dle Katastru nemovitostí

| Parcela | Výměra | Vlastník | BPEJ |
|---------|--------|---|-------|
| 2002/1 | 3963 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o., Husova 1652/44, 586 01 Jihlava STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/2 | 2855 | STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/3 | 800 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/5 | 689 | STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/6 | 2060 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava | 20100 |
| 2002/7 | 2650 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava | 20100 |
| 2002/8 | 3585 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava | 20100 |
| 2002/10 | 322 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava | 20100 |
| 2002/11 | 591 | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno | 20100 |
| 2002/12 | 20 | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno | 20100 |
| 2002/13 | 2369 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |

| | | | |
|---------|------|--|-------|
| 2002/14 | 362 | Bouwfonds ČR, bytová výstavba s.r.o. Husova 1652/44, 586 01 Jihlava STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/15 | 411 | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno | 20100 |
| 2002/20 | 64 | STAVOS Brno a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno | 20100 |
| 2002/22 | 1239 | Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno | 20100 |

Majitelem pozemků je v současné době investor a statutární město Brno. Investor má se statutárním městem Brno uzavřenou smlouvu o spolupráci.

Výstavba bude probíhat na pozemcích, které jsou v současné době součástí zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). V další části projektové přípravy bude požádáno o vynětí ze ZPF. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal ke dni 28.1.2008 souhlasné stanovisko s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – viz příloha 3.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

Charakteristika pozemků z hlediska BPEJ je uvedena v následující tabulce²:

tabulka 3: charakter pozemků podle BPEJ

| Kód | Charakteristika | Popis |
|-----|---|---|
| 2 | Klimatický region | teplý, mírně suchý |
| 01 | Hlavní půdní jednotka | černozemě |
| 0 | Sklonitost, expozice | rovina |
| 0 | Skeletovitost a hloubka půdního profilu | půda bezskeletovitá, půdní profil hluboký (>60cm) |

Před zahájením samotné výstavby bude provedeno sejmutí ornice v rozsahu staveniště. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadových úpravách.

Zemina z výkopů bude rovněž deponována a přednostně využita pro násypy v rámci stavby. V případě přebytku bude zemina nabídnuta k využití přednostně městské části Brno – Slatina, případně jiným subjektům.

² Kó BPEJ se skládá z pěti číslic. První značí klimatický region, další dvě jsou symbolem příslušné „hlavní půdní jednotky“, čtvrtá číslice charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, pátá kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

a) Chráněná území

Prostor budoucí výstavby neleží v žádném zvláště chráněném území ve smyslu zákona ochrany přírody a krajiny (114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění). Není ani součástí soustavy Natura 2000, vyjádření k soustavě Natura 2000 je uvedeno v příloze č. 8.

b) Ochranná pásma

Lokalita budoucí výstavby neleží v ochranném pásmu silničních komunikací, dálnice ani v ochranném pásmu železnice.

Prvky systému ÚSES se v nejbližším okolí nevyskytují.

B.II.2 Voda

a) Výstavba

Při realizaci projektu bude dodávána balená pitná voda a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka:

pití => 2 l/osoba/směna

Dodavatelské organizace budou, na základě smluvního vztahu s investorem, využívat vyčleněné mobilní sociální a hygienické vybavení v areálu.

Nároky na vodu pro provozní účely

Během stavebních prací bude v případě potřeby použita voda z místního vodovodního řadu. Tato voda se bude využívat i jako užitková voda pro potřeby zajištění hygieny zaměstnanců a dělníků provádějících stavební práce.

b) Provoz

Obytný komplex bude napojen na distribuční síť vodovodu na rohu ulic Řípská a Tuřanka, kde bude provedena přeložka stávajícího v délce 265m. Potrubí zásobující areál lze napojit na stávající veřejný vodovod DN 200 vedoucí v bezprostřední blízkosti budoucí zástavby. Vodovod, bude dimenzován s ohledem na největší okamžitou potřebu vody.

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

a) průměrná denní potřeba vody QP

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| - bytové domy M1-M6 | 207 os. x 150 l/os./den = 31050 l/den |
| - obchodní dům X | 34 os x 60 l/os/den = 2040 l/den |
| - polyfunkční dům YZ | 317 os x 60 l/os/den = 19020 l/den |
| celkem | 52,11 m ³ /den |

b) maximální denní potřeba Qd

$$Q_d = Q_P \times k_d = 52,11 \times 1,5 = 78,17 \text{ m}^3/\text{den}$$

c) předpokládaná roční spotřeba vody pro 365 dní

$$Q_r = 52,11 \times 365 = 19\,020 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požadavky pro vnitřní požární zásah (pro každý objekt)

Podle ČSN 730873 se navrhuje do prostor vestavby vnitřní odběr požární vody hadicový systémem s průtokem $Q = 0,3 \text{ l/s}$, s hydrodynamickým přetlakem min. $0,2 \text{ MPa}$ a s tvarově stálou hadicí délky 30 m - dostřik 10 m . Bude provedena instalace hadicového systému s hadicí o nejméně $\text{DN } 19 \text{ mm}$. Současnost dvou hydrantů = $1,0 - 2,0 \text{ l/s}$

Požadavky pro venkovní požární zásah

Vnější voda bude zajištěna stávajícím odběrným místem u křižovatky Řipská Tuřanka, a to výtokovým stojanem (nadzemní hydrant s průtokem 35 l/s zajištěným po dobu 30 minut , osazen na vodovodním řadu s jmenovitou světlostí 400 mm). Na nově budované síti bude navíc umístěn na koncovém místě přípojky podzemní hydrant.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

a) Výstavba

Pro období výstavby se předpokládá používání materiálů charakteristických pro konstrukční řešení staveb podobného typu. Jedná se o běžné materiály, jejich výčet zde není uváděn.

Při výstavbě se nebudou ve větší míře využívat nebezpečné látky nebo přípravky, kromě barev a laků běžně využívaných ve stavebnictví. Přednostně budou využívány látky, které nemají nebezpečné vlastnosti a mohly by vést k poškození zdraví člověka nebo ohrožení životního prostředí.

Specifikace vlastních stavebních materiálů a množství bude provedena v projektové dokumentaci.

b) Provoz

Při provozu obytného komplexu se předpokládá využití následujících surovin:

1) Elektrická energie

Zásobování el. energií bude zajištěno připojením do distribuční sítě NN. Způsob připojení bude upřesněn v další fázi projektové dokumentace, a to s ohledem na stanovisko E.ON a.s. k žádosti o zřízení nového odběrného místa. Žádost bude podána investorem v průběhu zpracování dokumentace k územnímu řízení.

S E.ON a.s. budou dále dohodnuty podmínky připojení a množství odebírané elektrické energie.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie (jedná se o odhad, bude upřesněno v dalších fázích projektové dokumentace):

Stupeň elektrifikace: „B“ (běžné el.vaření, běžné el. spotřebiče).
Maximální soudobý příkon bytu kat. B je 11 kW.

Celkový maximální soudobý příkon:

| | | |
|--------------------|--------------------|------------------------------|
| Domy M1 – M6 | 101 bytů | $P_{max} = 322,0 \text{ kW}$ |
| Obchodní dům X | 2500m ² | $P_{max} = 233,4 \text{ kW}$ |
| Polyfunkční dům YZ | 8500m ² | $P_{max} = 802,0 \text{ kW}$ |

Celkový příkon areálu bude specifikován v další fázi projektové přípravy.

2) Plyn

Je navrženo plynové vytápění. Oblast se nachází na hranici preferenční oblasti SCZT (Systém centrálního zásobování teplem). Napojení na centrální zásobování teplem není v této oblasti možné (viz vyjádření společnosti TEZA a.s. ze 7.3.2007 – příloha č. 5). V energetické koncepci města Brna je pro tuto oblast navrženo vytápění plynem nebo elektrickou energií.

Zdrojem tepla u bytových domů M1 – M6 budou plynové kotle instalované v jednotlivých bytech.

Zdrojem tepla obchodního a polyfunkčního objektu budou plynové kotelny III. kategorie.

Předpokládaný tepelný výkon kotelny a spotřeba plynu:

pro bytové domy M1-M6 353,5 m³/h

pro vytápění objektu X 350 kW ,

Q = 43 m³/h, Q_{roční} = 70.000m³/rok

pro vytápění objektu Y1 360 kW,

Q = 45 m³/h, Q_{roční} = 72.000m³/rok

pro vytápění objektu Y2 490 kW,

Q = 60 m³/h, Q_{roční} = 93.000m³/rok

pro vytápění objektu Z 370 kW,

Q = 47 m³/h, Q_{roční} = 74.000m³/rok

Potrubí pro zásobení bude napojeno na stávající středotlaký rozvod plynu STL PE 100 160/14,6 SDR 11; vedoucí v ulici Šmahova. Přívod plynu bude veden potrubím PE 110x10 (186,2m) a PE 90x8,2 (33,5 m).

Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV pro danou oblast je 275,03 m³/hod.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (např. potřeba souvisejících staveb)

Místo budoucí výstavby leží při východním okraji města Brna a navazuje na souvislou zástavbu města.

Hlavní dopravní tepnou (mimo dálnici D1) je ulice Řípská, oddělující městskou část Brno – Slatina od průmyslové zóny Černovické terasy. Investor předpokládá, že hlavní dopravní zatížení (intenzita dopravy) spojená s obytným komplexem, bude vedena po nově rekonstruované komunikaci (ulice Šmahova) napojující se na ulici Řípskou. Část vozidel bude jezdit i po ulici Tuřanka.

Doprava bude především osobními automobily. Zásobování komerčních prostor bude lehkými nákladními automobily (cca 5 % předpokládané intenzity).

B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1 Ovzduší

Novými zdroji emisí budou:

plynová kotelna

větrání podzemní garáže

nárůst příslušné silniční dopravy

Plynové kotle produkují znečišťující látky - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), a jiné anorganické a organické látky.

Větrání podzemní garáže a silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Pro tyto zdroje byla provedena rozptylová studie, která je součástí přílohy č. 6. Výpočet rozptylové studie je proveden pro emise NO₂, NO_x, CO, C_xH_y, SO₂ a T1.

Pro tyto škodliviny byl provedený výpočet nárůstu imisní koncentrace po realizaci stavby a byly vypočteny předpokládané imisní koncentrace v oblasti. Výsledky jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha č. 6).

B.III.2 Odpadní vody

a) Výstavba

Při výstavbě nebudou vznikat odpadní vody. K osobní hygieně zaměstnanců budou sloužit mobilní hygienická zařízení. Očista automobilů při výjezdu ze stavby bude mechanická.

b) Provoz

Po realizaci obytného komplexu bude docházet ke vzniku splaškových vod z bytových jednotek a komerčních prostor. Dešťová voda bude odváděna ze střech objektů a ze zpevněných ploch obslužných komunikací a parkovišť. Průmyslové odpadní vody nebudou vznikat.

Vnitřní kanalizace bude oddílná napojená na splaškové a dešťové kanalizační přípojky. Každý blok bude mít vlastní splaškovou a dešťovou přípojku. Dešťová odpadní potrubí budou v úrovni terénu opatřena lapači střešních splavenin.

Veškeré odpadní vody (splaškové vody a část dešťových vod) budou zaústěny do hlavní kanalizační stoky označené jako F – "slatinská". Jedná se o oddílnou kanalizaci, s délkou splaškové části 9 km, vedoucí ze sídliště Líšeň přes areál Zetoru a Slatinu k "Švédským valům" a odtud podél Ivanovického potoka do ČOV Modřice.

Od objektů k hlavní kanalizační stoce budou kanalizační potrubí vedena v zemi ve vzezněných plochách v komunikaci a chodníku. Pro odvedení odpadních vod je navržena stoka KAM DN 300, která bude napojena do stávající stoky uliční KAM DN 400, napojení bude provedeno ve stávající revizní šachtě.

Na základě požadavků bude pro otevřenou parkovací plochu v jednotlivých částech provedeno odkanalizování přes odlučovač ropných látek.

Předběžný výpočet množství odpadních vod:

splaškové odpadní vody

Roční množství splaškových vody odpovídá přibližně spotřebě pitné vody. Produkce bude upřesněna v rámci další fáze projektové dokumentace.

$$Q_d = 78,17 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = 19\,020 \text{ m}^3/\text{rok}$$

dešťové odpadní vody

Množství dešťových vod bylo navrženo v souladu s ČSN 75 61 01 pro obytná území.

tabulka 4: intenzita návrhového deště

| Intenzita návrhového deště pro T 15 min činí 161 l/s.ha | | | |
|---|--------|------|---------|
| Typ povrchu | S [m2] | ψ | Sr [m2] |
| Střechy | 6538,2 | 0,9 | 5884,4 |
| Komunikace | 2428,9 | 0,5 | 1214,5 |
| Chodníky | 1592,5 | 0,4 | 637 |
| Zelené plochy | 5447,4 | 0,05 | 272,4 |
| Parkoviště kryté | 602 | 0,9 | 541,8 |
| Parkoviště OKL1 | 602 | 0,7 | 421,4 |
| Parkoviště OKL2 | 1957 | 0,7 | 1369,9 |
| Celkem: | 19168 | | 10341,3 |

$$Q = \sum S_j \times \varphi \times i = 1,034 \times 161 = 166,49 \text{ l/s}$$

Pro řešené území je předepsaný (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.) odtokový koeficient $\psi = 0,23$.

Odtok ostatních dešťových vod bude řešen retencí v retenční nádrži.

| | | |
|--|--------|-------|
| Doba trvání deště | Min | 15 |
| Intenzita dle Trupla | l/s.ha | 161,0 |
| Povrchový odtok Qd | l/s | 159,3 |
| Retenční odtok $Q_r = Q_d - Q_o - Q_v$ | l/s | 88,3 |
| Retenční objem – část „A“ | M3 | 79,5 |
| Retenční objem – část „B“ | M3 | 76,0 |
| Retenční objem celkem | M3 | 155,5 |

B.III.3 Odpady

a) Období výstavby

Spektrum odpadů, vznikajících při výstavbě lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze odhadem (viz tab. 7).

Na staveništi budou tyto odpady pouze dočasně ukládány na místech k tomu určených – do předem připravených sběrných nádob, zřetelně označených druhem a kódem odpadu. Pro nakládání s nebezpečnými odpady bude mít původce odpadů platný souhlas, vydaný příslušným orgánem státní správy.

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) hlavní

dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Na původce odpadů se budou vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), zejména z § 16.

Zemina z výkopových základových prací bude využita pro terénní úpravy, příp. využita při jiných stavbách.

Instalace mobilního sociálního zařízení a likvidace odpadu z něj bude předmětem smlouvy s externím dodavatelem.

tabulka 5: předpokládané spektrum odpadů vznikajících při výstavbě

| Kód | Název odpadu/popis | Kategorie |
|----------|---|-----------|
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla Jedná se o barvy použitých při finálních nátěrech jednotlivých prostor a technologií objektu. Tyto se budou skladovat v přistaveném kontejneru a poté budou hromadně odvezeny k odstranění. | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly Jedná se o obaly ze stavebních materiálů použitých při výstavbě. | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné Obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezpečných látek. | N |
| 15 02 02 | Čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 02 01 | Dřevo Odpad z pomocných bednicích konstrukcí apod. | O |
| 17 02 03 | Plast Jedná se o použité obaly různých stavebních materiálů. | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel Jedná se převážně o odpad vzniklý při samotné výstavbě. | O |
| 17 04 11 | Kabely | O |
| 17 04 05 | Odpadní železo, ocel | O |

b) Období provozu obytného komplexu

tabulka 6: předpokládané spektrum odpadů, které budou vznikat při provozu

| Kód | Název odpadu | Kategorie |
|----------|--|-----------|
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně) | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad (odpad z domácností) | O |
| 20 03 01 | Odpad podobný komunálnímu (odpad z činnosti právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání, který je zařazen podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu ve skupině 20. Jedná se o odpad, který vzniká v procesu spotřeby v obchodech, kancelářích, úřadech a institucích a který je podobné povahy a složení jako komunální odpad) | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky (odpad z úklidu zpevněných ploch v okolí objektu) | O |
| 20 03 06 | Odpad z čištění kanalizace (odpad z čištění lapačů střešních splavenin, případně vnitřní kanalizace) | O |

Během provozu bude vznikat především komunální odpad z provozu domácností, popř. podobný odpad z provozu komerčních ploch. Tento bude zneškodňován prostřednictvím systému odvozu komunálního odpadu v městě Brně. Sběrné nádoby budou umístěny ve venkovním přístřešku a rovněž v prostoru podzemního parkoviště.

Odhad množství komunálního odpadu:

207 obyv. x 265 kg/os/rok = 54,8 t komunálních odpadů za rok³

150,3 kg komunálních odpadů za den

Tabulka č. 8 neuvádí odpady z domácností, které budou odstraňovány v rámci separovaného sběru – drobné nebezpečné odpady, plastové lahve, atd. Pro areál bude navrženo minimálně jedno sběrné místo, které bude obsahovat sběrné nádoby na všechny v současné době tříděné využitelné složky komunálního odpadu, tzn. papír – sklo – PET.

Odstraňování odpadů vznikajících u pronajímatelů komerčních ploch bude v kompetenci těchto subjektů.

Spektrum odpadů a způsoby nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude upřesněno v další fázi projektové přípravy záměru.

c) Odpady vznikající po ukončení provozu záměru

Po ukončení provozu obytného komplexu budou vznikat především stavební odpady. Využitelné části objektu budou demontovány a odvezeny k využití, příp. recyklaci.

B.III.4 Ostatní

a) hluk

³ Roční produkce odpadů – 265 kg/obyv. je údaj ČSÚ za rok 2005 pro Jihomoravský kraj

Stávající hlukovou situaci v tomto území vytváří dominantním způsobem provoz pozemní dopravy na ulicích Řípská a Tuřanka. Předmětný záměr bude mít vliv na hlukovou situaci oblasti, bude znamenat navýšení hladiny hluku, a to opět především vlivem dopravy.

Z výpočtového modelu zpracované v srpnu 2007 vychází, že v prostoru plánované výstavby bytového souboru se ekvivalentní hladina akustického tlaku se bude pohybovat:

Ulice Řípská:

v denní době v rozmezí LAeq,den = 70,4 dB

a v noční době v rozmezí LAeq,noc = 65,0 dB

Ulice Tuřanka:

v denní době v rozmezí LAeq,den = 64,8 dB

a v noční době v rozmezí LAeq,noc = 58,9 dB

Hluková studie pro předmětný záměr je součástí příloha č. 5.

b) Zápach, vibrace, záření

Předmětný záměr nebude zdrojem nadměrného zápachu, vibrací nebo záření.

B.III.5 Možnost vzniku havárií

V předmětné lokalitě je možné uvažovat o následujících typech havárie nebo nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít:

havárie dopravního vozidla

Rychlost a směr dopravních vozidel v okolí obytného komplexu bude regulována tak aby pravděpodobnost dopravních nehod byla minimální.

únik, příp. exploze zemního plynu

Možnost vzniku havárie bude minimalizována při dodržení všech bezpečnostních opatření daných výrobcem kotle a při správné údržbě a pravidelných revizích zařízení.

požár

V projektu stavby pro stavební řízení bude řešena problematika požáru, riziko požáru bude vyhodnoceno a budou navržena protipožární opatření.

Požární voda bude zajištěna z venkovních požárních hydrantů, které budou umístěny na vodovodním řadu.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.I.1 Ovzduší a klimatické podmínky

a) Klima

Území patří do mírně teplé klimatické oblasti T2, kterou je možné charakterizovat následovně:

T2: dlouhé léto, teplé a suché+ velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem; krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

tabulka 7: klimatické charakteristiky oblasti

| Klimatická charakteristika | Jednotka (dny, mm, °C) |
|---|------------------------|
| Počet letních dnů | 50 – 60 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C | 160 – 170 |
| Počet mrazivých dnů | 100 – 110 |
| Počet ledových dnů | 30 – 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 až -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 18 – 19 |
| Průměrná teplota v dubnu | 8 - 9 |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 – 9 |
| Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm | 90 – 100 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350 – 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 – 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40 – 50 |
| Počet dnů zamračených | 120 – 140 |
| Počet dnů jasných | 40 - 50 |

Větrná růžice pro oblast Slatiny je uvedena v rozptylové studii – příloha č. 6.

b) Kvalita ovzduší

Předmětné lokalitě nejbližší měřicí stanice imisních koncentrací je stanice ČHMÚ č. 1130 Tuřany. Maximální hodinová koncentrace a průměrná roční koncentrace NO₂ je následující:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 123,6 µg/m³, 98 % kv. 60,4 µg/m³

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 21,8 µg/m³

Městský úřad Brno-Slatina je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM₁₀) - denní koncentrace na ploše 38 % městské části a roční koncentrace na ploše 3 % městské části města a pro imise benzo(a)pyrenu - roční koncentrace na ploše 96,4 % městské části pro ochranu zdraví lidí.

Na základě "Rozptylová studie města Brna" (Mgr. Jakub Bucek, Generála Píky 3, 613 00 Brno) je v obytné části Brno-Slatina ze stávajících zdrojů znečišťování ovzduší následující imisní znečištění :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 140 µg/m³

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 20 µg/m³

- benzen – průměrná roční koncentrace < 3,0 µg/m³

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 0,1 ng/m³

Což je pod imisními limity dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality Brno-Slatina akce „Obytný komplex Slatina“ je uvedený v rozptylové studii zpracované pro realizaci předmětného záměru – viz příloha č. 6.

C.1.2 Voda

a) povrchová voda

Zájmové území patří hydrograficky do hlavního povodí 4-00-00 řeky Dunaj a k jejímu dílčímu povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu. Při detailním členění prochází zájmovým územím rozvodnice dvou drobných povodí, a to 4-15-03-022 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem, jehož plocha povodí je 19,899 km² a 4-15-03-023 Tuřanský potok, jehož plocha povodí je 8,9 km².

Nejbližší povrchový vodní tok je Ivanovický potok, který je od místa záměru vzdálen cca 1km západním směrem. Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Veškeré odpadní vody z plochy záměru budou svedeny do veřejné kanalizace, která přes stoku F odvádí odpadní vody z území na městskou mechanicko - biologickou ČOV v Modřicích a dále do řeky Svratky v území s číslem hydrologického pořadí 4-15-03-001. Tok Svratka tak bude konečným recipientem odváděných vod. Z důvodů

pouze fiktivního možného ovlivnění tohoto recipientu se podrobnějším popisem nezabýváme.

b) podzemní voda

Zájmové území leží v hydrogeologickém rajonu Dyjsko-svratecký úval (ID je 2241), který má plochu 1 460,77 km². Rajon leží v povodí Dyje, hlavním povodím je Dunaj.

Jedná se o neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatských pánví, geologickou jednotkou jsou terciérní a křídové sedimenty pánví.

Z archívních dat okolních vrtných geologických průzkumů lze odhadnout, že i v místě lokality bude hladina podzemní vody zastižena až ve větších hloubkách pod povrchem terénu a bude se vázat na rozhraní kvartér-neogén. S ohledem na nepravidelný charakter sedimentace (střídání jílovitých a písčitých poloh) v území nelze ale vyloučit i zvodeň ve vyšších polohách, mělká zvodeň v kvartérních sedimentech je velmi nepravděpodobná.

Území záměru neleží v žádné oblasti CHOPAV ani PHO. V posuzované lokalitě ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

C.I.3 Půda, geologické, geomorfologické poměry, radonové riziko

a) půda

Podle provedeného místního šetření a z průzkumů na okolních pozemcích vyplývá, že půdy v zájmovém území byly dlouhodobě intenzivně obdělávány.

Záměr je umístěn na pozemky v k.ú. Slatina, číslo 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2002/5, 2002/6, 2002/7, 2002/8, 2002/10, 2002/11, 2002/12, 2002/13, 2002/14, 2002/15, 2002/20, 2002/22. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu, chráněnou jako zemědělský půdní fond. Vlastnosti a kvalita půd je charakterizována číslem BPEJ, které jsou v tomto případě 20100. Popis BPEJ je uveden v kapitole č. B.II.1.

Jde o kvalitní půdy - černozemě na hlinitých spraších, půdy jsou zařazené do I. třídy ochrany. Humusem obohacené půdní horizonty zde mohou dosahovat hloubky 40 - 80 cm.

Území je víceméně rovinného charakteru a není náchylné k erozi.

b) geologická charakteristika

Z regionálně-geologického hlediska spadá areál do oblasti budované neogénem karpatské předhlubně. Na podložní neogenní sedimenty, stáří spodního badenu (především vápnité jíly), nasedají rozsáhlé až několik desítek metrů mocné kvartérní šterkopískové terasy

(tzv. tuřanské). Petrograficky se jedná o středně zrný až hrubozrný písek s příměsí štěrku. Terasu kryje žlutohnědá sprašová hlína o mocnosti kolem 4,0 m, na které jsou v celém území vyvinuty kvalitní půdy.

c) geomorfologie

Širší území lze dle geomorfologické mapy začlenit do systému Alpsko-himalájského, podsystému Karpaty, provincie Západní Karpaty, podprovincie Vněkarpatské sníženiny, celek Dyjskosvratecký úval.

Pro předmětnou oblast byl proveden IG průzkum (únor 2006) s následujícími závěry (vyjímáme pouze některé):

„Posuzovanou lokalitu lze hodnotit jako staveniště dobře použitelné pro projektované objekty. V celém půdorysu se budou vyskytovat zhruba rovnocenné základové půdy, pro které vyhoví plošné základy...“

Lokalita jako celek je stabilní a ve zjištěných geologických a základových poměrech nehrozí pohyb zemního tělesa, která by mohl způsobit poruchy horní nosné konstrukce.“

d) radonové riziko

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží (ČGÚ) leží oblast Slatiny v přechodné kategorii radonového rizika z geologického podloží. Tato kategorie byla vyčleněna v nehomogenních kvartérních sedimentech pro nízké až střední radonové riziko.

Radonový průzkum je v současné době dokončován a bude předložen v dalších fázích projektové dokumentace.

C.1.4 Fauna, flora a biogeografie

Plocha záměru je umístěna na ploše vedené v katastru nemovitostí jako zemědělská půda. Plocha byla až doposud využívána jako pole, která přímo navazuje na sousední zahrady rodinných domků.

Z hlediska výskytu flory a fauny je zřejmé, že se bude jednat o relativně chudá společenstva běžných druhů, vázaná na antropogenně pozměněné podmínky (agrosystémy, lidská sídliště). Lze předpokládat výskyt ruderálních druhů flóry a drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

Plocha ani její okolí není součástí žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), ani v jeho blízkosti není žádný prvek registrován. V širším okolí (do 1 km) se nenachází žádné velkoplošné či maloplošné chráněné území, ani žádná lokalita chráněná systémem NATURA 2000.

C.I.5 Krajina

Území lze charakterizovat jako městskou urbanizovanou krajinu (město Brno), přecházející východním směrem do krajiny rovin, která slouží zemědělské výrobě. V blízkém okolí Slatiny dochází k intenzivní průmyslové zástavbě na Černovické terase, připravuje se Šlapanická průmyslová zóna. V okolí se budují nebo připravují plochy pro výstavbu objektů k bydlení.

Záměr je umístěn do území v souladu s ÚPD Slatiny.

C.II Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.II.1 Dosavadní využívání území, charakter území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území výstavby záměru je pravděpodobně již historicky dlouhé období obděláváno, sloužilo k zemědělské výrobě. S postupným rozvojem města Brna byla dříve rozsáhlá území polí v okolí rozdělována silnicemi a železnicí, rozrůstala se přiléhající sídla.

I když je záměr umístěn na ornou půdu, jedná se nyní již jen o relativně úzký pruh mezi tělesem dálnice D1 a zástavbou, který by byl v blízké budoucnosti vždy zastavěn nebo by byla změněna jeho funkce.

Na sousedním území se připravuje změna územního plánu Slatiny, jejímž cílem bude zemědělský půdní fond nahradit výsadbou ochranné zeleně podél celého úseku dálnice a blíže k zastavěné části Slatiny pak plochou rekreační zeleně, která umožní i realizaci sportovních areálů ap.

C.II.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních hodnot a zdrojů

Přírodní hodnoty a zdroje v oblasti:

půda

Záměr vyžaduje vynětí kvalitních půd ze ZPF. Nicméně toto vynětí je předpokládáno a bylo vyhodnoceno při tvorbě územního plánu obce, se kterým je záměr v souladu.

vodní zdroje

Předmětná lokalita neleží v CHOPAV, ani v žádném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. V blízkosti záměru se nenachází zdroj pitné vody.

lesy

V bezprostřední blízkosti lokality neleží pozemky určené k plnění funkcí lesa. Realizace záměru nepovede k trvalým ani dočasným záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

suroviny

Předmětná lokalita neleží v žádném dobývacím prostoru ani chráněném ložiskovém území.

C.II.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

a) územní systém ekologické stability

Přímo v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability.

b) zvláště chráněná území

Lokalita budoucí výstavby neleží v žádném území chráněném dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

c) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Předmětná lokalita neleží v území historického, kulturního či archeologického významu. Od historického středu obce je vzdálena cca 1,5 km SZ směrem. Území sloužilo zemědělské výrobě a je postupně s rozvojem obce zastavováno. Nález archeologické památky nelze však vyloučit. Záměr doporučuje konzultovat s Národním památkovým ústavem, územní pracoviště Brno.

d) území hustě zalidněná a nadměru zatěžovaná

Městská část Brno - Slatina leží při východním okraji města Brna a téměř již navazuje na souvislou zástavbu města. Obec má cca 9 000 obyvatel. Jedná se o příměstskou obec se staršími rodinnými domky v centru a sídlišti s panelovou výstavbou.

Z hlediska kvality životního prostředí se zde negativně projevuje silniční doprava, která je vedena po severním (ulice Hvězdoslavova) a jihozápadním (ulice Řípská) okraji obce a částečně i působení průmyslových podniků v širším okolí. Východní segment je značně negativně ovlivňován provozem na dálnici D1. Určitým pozitivem je, že obytné části obce nejsou tranzitní dopravou příliš zatěžovány, je zde patrná snaha údržby zeleně v obytné části obce a blízkost zeleně v okolí. Přesto i z dalších důvodů bylo obytné prostředí v této části Brna bylo přiřazeno k nejhorším v městě Brně (Životní prostředí - Brno 1996, odbor životního prostředí Magistrátu města Brna).

ČÁST D – KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vliv na ovzduší

Realizací záměru dojde k navýšení koncentrací NO₂, CO CxHy SO₂ a T1 ve sledované oblasti.

Příspěvek k imisnímu zatížení ze zdrojů znečišťování není s ohledem na okolní imisní zatížení významný. Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO₂ se pohybují na úrovni 17 µm/m³, imisní limit je 200 µg/m³. Z hlediska průměrných ročních koncentrací jsou nejvyšší vypočtené přírůstky na úrovni do 0,6 µg/m³, což je s ohledem na imisní limit přírůstek nevýznamný. Tento příspěvek je pod 1/40 platného imisního limitu.

Rozptylová studie zpracovaná pro předmětný záměr konstatuje v závěru (příloha č. 6), že budou splněny všechny stávající imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂).

D.I.2. Vliv na obyvatelstvo

Výstavba bude mít přechodný negativní vliv na pohodu obyvatel jižní oblasti obce Slatina, především ulice Křehlíkova, ulice Ráj (především část ústící do ulice Za kostelem), ulice Za kostelem.

Provoz obytného komplexu, resp. jeho vlivy na obyvatelstvo je možné shrnout v následující tabulce:

tabulka 8: předpokládané vlivy provozu obytného komplexu na obyvatelstvo

| Vliv | Pozitivní | Neutrální | Negativní |
|--|-----------|--|--|
| Hluková situace a následné vlivy na zdraví a pohodu obyvatel | ---- | Realizací záměru dojde k navýšení hluku v oblasti, a to především vlivem související dopravy. Navýšení bude podlimitní. | Navýšení hluku bude sice podlimitní, ale ovlivní pohodu obyvatel zejména v době dopravní špičky. |
| Kvalita ovzduší a následné vlivy na zdraví | ---- | Realizací záměru dojde k navýšení koncentrací NO ₂ ve sledované oblasti. Toto navýšení bude nižší než 3 % průměrné imisní koncentrace bez realizace stavby a nepřekročí imisní limity stanovené pro ochranu zdraví lidí | ---- |
| | ---- | ---- | |

| Vlivy na psychickou pohodu obyvatel | | | Realizací záměru dojde k změně lokálních podmínek.* |
|--|--|------|---|
| Vlivy na infrastrukturu a zaměstnanost | Větší nabídka služeb v oblasti, výhledově lepší dopravní dostupnost, vytvoření několika pracovních míst. | ---- | ---- |

* Výstavba bytového komplexu bude zásahem do dříve klidné oblasti využívané pro drobnou zástavbu rodinnými domy a pro zemědělskou činnost. Realizací záměru dojde k intenzivnímu využití oblasti, vyšší kumulaci obyvatel, služeb a dopravy.

Je ovšem třeba zdůraznit, že výstavba bytového komplexu je jen částí celkové koncepce využití této oblasti, se kterou se již započalo (část zemědělských ploch přilehlých k ulici Řípská, za kostelem atd je již zastavěno a výstavba pokračuje dál, směrem k dálnici.

D.1.3.Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Z teoretických výsledků hlukové studie hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru z provozu související pozemní dopravy s výstavbou bytového souboru Slatina na pozemcích o parcelních číslech 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2002/5, 2002/6, 2002/7, 2002/8, 2002/10, 2002/11, 2002/12, 2002/13, 2002/14, 2002/15, 2002/20, 2002/22 zpracované výpočetním programem Hluk plus a jejich porovnání s hygienickými limity

Ulice Řípská:

v denní době v rozmezí LAeq,den = 70,4 dB
a v noční době v rozmezí LAeq,noc = 65,0 dB

Ulice Tuřanka:

v denní době v rozmezí LAeq,den = 64,8 dB
a v noční době v rozmezí LAeq,noc = 58,9 dB

Nebytové objekty X, YZ, které jsou umístěny podél komunikací Řípská a Tuřanka pro území obytného souboru plní funkci protihlukových bariér. Hluková zátěž chráněného prostoru od hodnoceného zdroje hluku bude podlimitní a stávající hlukovou situaci významně neovlivní.

Výstupy hlukové studie – viz příloha č. 5.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Provozem obytného komplexu budou vznikat odpadní vody splaškové a dešťové. S odpadními vodami bude nakládáno dle požadavků kanalizačního řádu města Brna.

V areálu nebude docházet k manipulaci s větším množstvím látek nebezpečných vodám. Manipulace s těmito látkami v jednotlivých bytech a jejich úniky do splaškové kanalizace není možné vyloučit. Toto je ovšem záležitost osobní zodpovědnosti jednotlivce vůči životnímu prostředí.

D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Realizací záměru dojde především ke vzniku komunálních odpadů. Areál bude vybaven dostatečným množstvím sběrných nádob na komunální odpad a rovněž na separované odpady. Areál bude zařazen do systému mobilního sběru nebezpečných odpadů v městě Brně.

Negativní vlivy v důsledku vzniku odpadů nevzniknou. Podmínkou ovšem, kromě možnosti předat produkované odpady (tato bude naplněna instalací dostatečného množství sběrných nádob v areálu), je rovněž informovanost obyvatel o nakládání s odpady v oblasti.

D.1.6. Vlivy na půdu

Záměr vyžaduje vynětí kvalitních půd ze ZPF. Nicméně toto vynětí je předpokládáno a bylo vyhodnoceno při tvorbě územního plánu obce, se kterým je záměr v souladu.

Před zahájením samotné výstavby bude provedeno sejmutí ornice v rozsahu staveniště. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadových úpravách.

Zemina z výkopů bude rovněž deponována a přednostně využita pro násypy v rámci stavby. V případě přebytku bude zemina nabídnuta k využití přednostně městské části Brno – Slatina, případně jiným subjektům.

D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Negativní vlivy se nepředpokládají.

D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Prostor mezi objekty bude v maximální možné míře ozeleněn a doplněn vzrostlou zelení. Pro ozelenění bude navržena dostatečná vrstva pro zeminu a následné zatravnění s nízkými dřevinami. Povrchová parkovací stání budou v pravidelném rastru oddělena od přilehlého chodníku dřevinami vhodnými do zpevněných ploch.

Výběr taxonů bude odpovídat stanovištním podmínkám, budou voleny především domácí druhy listnatých dřevin ve vhodných kultivarech.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dle informací zpracovatelů Oznámení se v místě realizace záměru nenacházejí archeologické památky. Přesto doporučujeme konzultovat záměr s Národním památkovým ústavem, územní pracoviště Brno.

D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Záměr je umístěn do území v souladu s ÚPD Brno - Slatina.

D.II rozsah vlivů k zasaženému území a populaci

Vlivy na ovzduší a klima, na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky, na povrchové a podzemní vody, na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje, na krajinu, na hmotný majetek a kulturní památky, na faunu, flóru a ekosystémy je možné označit za nepříliš významné za předpokladu dodržení doporučených a preventivních opatření.

D.III údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají a proto nejsou předmětem Oznámení.

D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.IV.1 Opatření pro fázi přípravy záměru a výstavby

Záměr projednat s provozovatelem vodovodů a kanalizací - BVK a.s., energetických sítí – E.ON a.s., plynovodů – RWE a.s. Další fázi projektové dokumentace zpracovávat v souladu s koncepčními dokumenty města Brna (zejména Energetická koncepce a Kanalizační řád) a na základě konzultací s provozovateli sítí.

Záměr projednat s Národním památkovým ústavem vzhledem k možnosti výskytu archeologických památek.

V dalších fázích projektové dokumentace upřesnit spotřebu pitné vody, elektrické energie a plynu, dále produkci odpadních vod a odpadů.

Upřesnit lokalizaci a množství sběrných nádob na odpady (konzultace s Úřadem městské části Brno – Slatina) s ohledem na

současný systém sběru odpadů v městské části Brno – Slatina a s ohledem na Plán odpadového hospodářství města Brna.

Bude zajištěn souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady v průběhu výstavby (dle § 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné je kontrolovat mechanismy zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

Minimalizovat prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací a zpevněných ploch.

Dbát na kontinuitu a bezpečnost silničního provozu na přilehlých komunikacích v průběhu výstavby.

Přednostně zajistit využívání odpadů vzniklých při výstavbě, odstraňovat pouze odpady, jejichž využití není možné, odpady předávat jen oprávněným osobám.

D.IV.2 Opatření pro fázi provozu

Při provozu je třeba dodržovat povinnosti provozovatelů stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle § 11 a § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Dbát na to, aby veškeré používané technické prostředky byly v dobrém stavu a aby byla dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.

Odpady shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, s nebezpečnými odpady je třeba nakládat na základě povolení a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Separovat odpady dle možností v místě vzniku (papír – sklo – plast), využívat mobilního sběru nebezpečných odpadů a sběrného dvora pro odpady včetně nebezpečných ve Slatině.

Informovanost obyvatelstva o možnostech odstranění odpadů.

Kontrolovat místa kde může dojít k úniku ropných látek a neprodleně odstraňovat případně vzniklé úniky a úkapy.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené kanalizačním řádem veřejné kanalizace města Brna.

Provádět kontrolu a údržbu dešťové kanalizace (svodů). Provádět údržbu zelených ploch.

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení bylo zpracováno na základě urbanisticko – architektonické studie. V době zpracování Oznámení ještě nebyly známy některé detaily technického řešení, nebylo známo využití komerčních prostor.

Zpracování Oznámení probíhalo v době kdy docházelo k upřesňování záměru. Případné drobné změna nebudou mít vliv na závěry hlukové studie.

V textu Oznámení jsou uvedeny v některých případech odborné odhady (např. produkce odpadních vod). Tato skutečnost však nemá vliv na závěry předloženého Oznámení.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení:

Posuzovaná varianta řešení je jedinou navrhovanou variantou umístění obytného komplexu. Tato varianta vyplývá z předpokládaného využití území, které je dané územně plánovací dokumentací.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí oznámení jsou následující mapové podklady:

1. Situace širších vztahů (1: 2000)
2. Podrobná situace, s umístěním objektů a přilehlých ploch v dané lokalitě.
3. Vyhodnocení výsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
4. Územní plán
5. Hluková studie
6. Rozptylová studie – odborný posudek

Zdroje a podklady pro zpracování Oznámení:

Základním podkladem ke zpracování oznámení byl projektový záměr investora, technologický popis a lokalizace v terénu.

Autoři oznámení dále vycházeli z regionálních studií, z odborné literatury, platných legislativních předpisů a databází a projektů ekologických organizací a výzkumných ústavů volně přístupných na internetu (ČHMÚ, ČGÚ, atd.).

Zdrojem byl rovněž terénní průzkum lokality a jejího okolí, konzultace na příslušných úřadech a konzultace a upřesňování záměru se zástupci investora.

Seznam zdrojů:

1. Projektová dokumentace pro územní řízení: Bytové domy M1-M6, obchodní dům X a polyfunkční dům YZ, Brno-Slatina, k.ú. Slatina, Ateliér KO&SA, Svahová 32, 623 00 Brno,
2. IG průzkum lokality, 02/2006
3. Předpokládaná hluková zátěž chráněného venkovního prostoru plánované výstavby obytného souboru Šmahova - část A, O. Pecák, srpen 2007
4. Rozptylová studie – obytný soubor Brno-Slatina, Mgr. Jakub Bucek, červenec 2005
5. Kanalizační řád města Brna
6. Energetická koncepce města Brna
7. Územní plán města Brna

ČÁST G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Jedná se o využití plochy v k.ú. Slatina, v prostoru mezi obytnou zástavbou a ulicemi Řípská a Tuřanka. Plocha je v současné době využívána jako orná půda. Plocha bude využita pro výstavbu bytového komplexu s doplňující funkcí občanské vybavenosti, služeb a drobných živností. Záměr je v souladu s Územním plánem města Brna.

Podkladem pro zpracování této části Oznámení je Architektonická studie – obytný soubor Slatina (08/2007, Ateliér Ko&Sa).

Obytný komplex je tvořen šesti objekty bytových domů, pět z nich se třemi nadzemními podlažními a šestý objekt se čtvrtým ustupujícím podlažím s pultovou střechou. Dále je komplex tvořen objektem obchodního domu X a polyfunkčním objektem YZ. Každý objekt bude mít samostatný vchod, objekty nebudou propojené, budou lokalizovány samostatně.

Mezi objektem YZ a domy M (viz situace – příloha č. 1 a 2) bude parkoviště – parkování na vnějších zpevněných plochách (120 parkovacích míst). Další parkování je navrženo v objektech X a YZ (256 parkovacích míst).

Příjezd i odjezd bude řešený především komunikací navazující na ulici Šmahova, která bezprostředně navazuje na ulici Řípskou. K objektu X bude příjezd řešen z ulice Tuřanka.

Pro provoz bytového komplexu byla vypracována rozptylová i hluková studie, která nepotvrdila nadlimitní zatížení přilehlé obytné

zóny městské části Slatina, ať už z hlukového hlediska nebo z hlediska ochrany ovzduší.

Výstavba ani její provoz bytového komplexu tedy nepovede, při dodržení všech navržených opatření a zákonných podmínek, k poškození životního prostředí nebo poškození zdraví obyvatel. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Výstavba a provoz bytového komplexu může vést k narušení faktorů pohody u obyvatelstva okrajové části Slatiny – Ulice Křehlíkova. Toto narušení může být kompenzováno vybudováním lepší infrastruktury oblasti (nabídka služeb, doprava).

ČÁST H - PŘÍLOHY

Součástí Oznámení jsou následující přílohy:

1. Situace širších vztahů (1: 2000)
2. Podrobná situace, s umístěním objektů a přilehlých ploch v dané lokalitě.
3. Vyhodnocení výsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
4. Územní plán
5. Hluková studie
6. Rozptylová studie – odborný posudek
7. Letecký snímek
8. Fotografická příloha

Datum zpracování oznámení 20.02.2007

Zpracovatel oznámení STAVOS Engineering s.r.o.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 49447513
DIČ: cz49447513

Podpis zpracovatele oznámení :