

CTPoint Pohorelice - objekty PO 04 a PO 05

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červenec 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPoint Pohořelice - objekty PO 04 a PO 05
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C535-07

Objednatel: CTP invest spol., s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	p Cetl	E Ondráčková	31.7.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků CTP invest spol. s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Syntéza:

RNDr. Jitka Bezchlebová, PhD

Datum zpracování oznámení: 31.7.2007

Na zpracování se podíleli:

RNDr. Jitka Bezchlebová, PhD	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Kolářek, PhD.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ	1
OBSAH.....	2
ÚVOD	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ.....	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.II.1. Půda	15
B.II.2. Voda	15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní voda.....	18
B.III.3. Odpady.....	20
B.III.4. Ostatní.....	21
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	21
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 21	
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.II.1. Obyvatelstvo	21
C.II.2. Ovzduší a klima.....	21
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	21
C.II.5. Půda.....	21
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	21
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	21
C.II.8. Krajina	21
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	21
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	21
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	21
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	21
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví	21
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	21

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	21
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	21
D.I.5. Vlivy na půdu.....	21
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	21
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	21
D.I.8. Vlivy na krajinu	21
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	21
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	21
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	21
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	21
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	21
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	21
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	21
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	21
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	21
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	21
ČÁST H PŘÍLOHY.....	21
Příloha 1 Grafické přílohy	
Mapa umístění záměru	
Situace širších vztahů	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPoint Pohořelice - objekty PO 04 a PO 05

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je areál dvou výrobních objektů. Tyto objekty jsou dále rozděleny na několik samostatně pronajímatelných jednotek. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost CTP invest spol. s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru. Záměr je pak dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období červenec 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon L. Vos
CTP Invest, s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec
e-mail: katerina.ondrova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPoint Pohořelice - objekty PO 04 a PO 05

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona, je následující:

kategorie:	II
bod:	4.3
název:	<i>Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.</i>
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba dvou výrobních objektů (PO 04 a PO 05) tvořených několika pronajímatelnými jednotkami. Objekty jsou tvořeny vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb (podrobněji viz kapitola B.I.6.).

velikost pozemku pro výstavbu	42 921 m ² 100%
zastavěná plocha budovami	21 070 m ² 49%
plocha komunikací a parkovišť	10 532 m ² 24%
plocha zeleně	20 602 m ² 27%
užitková plocha celkem PO 04	7 631 m ² z toho:
administrativa	1 026 m ²
průmyslové prostory	6 605 m ²
obestavěný objem PO 04	80 842 m ³
výška objektu	10,6 (9,4 od úrovně +/- 0,00)
užitková plocha celkem PO 05	13 439 m ² z toho:
administrativa	460 m ²
průmyslové prostory	12 979 m ²
obestavěný objem PO 05	196 209 m ³
výška objektu	14,6 (13,4 od úrovně +/- 0,00)
Počet parkovacích míst pro osobní automobily:	167míst (z toho 9 místa pro imobilní)

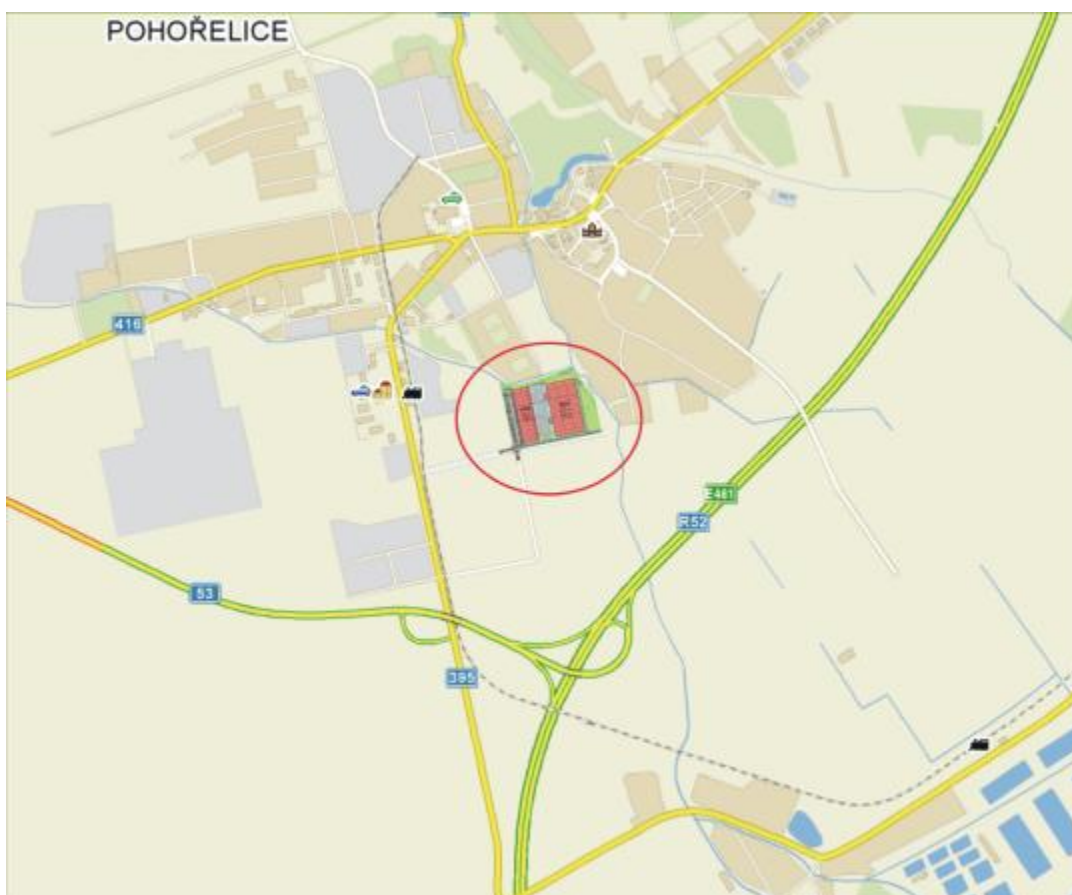
B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Jihomoravský
obec: Pohořelice
katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

Záměr je situován cca 500 m jižně od středu města Pohořelice, v prostoru nově připravovaného průmyslového areálu CTPoint Pohořelice, vymezeném přibližně Mlýnském náhonem a Šumickým potokem a silnicemi R52, I/53, II/395. Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Dle územního plánu je toto součástí navrhované průmyslové zóny. Pozemek je tedy určen k navrhované výstavbě. Stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obr.: Umístění záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavby dvou výrobních objektů, které vychází z požadavku investora na výstavbu objektu k pronájmu. Objekt PO 04 je rozdělena na 5 samostatně pronajimatelných jednotek. Objekt PO 05 je pak dělena na 2 samostatně pronajimatelné jednotky.

Dotčené území záměru je součástí průmyslové zóny Pohořelice, kde se v rámci naplně ploch v současnosti již některé objekty realizují.

Stavba halových objektů nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena stavba potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha stavebních objektů v rámci budoucí náplně průmyslové zóny, v jejím okolí budou postupně realizovány objekty další. Tato problematika na úrovni průmyslové zóny jako celku byla již řešena v rámci v současnosti již schváleného a platného ÚP města Pohořelice. Vlivy všech záměrů budou vzájemně interferovat.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr skladové a výrobní haly je lokalizován do území, které má dle schváleného ÚP Pohořelice funkci průmyslová zóna. Objekty hal tak není v rozporu s touto funkční náplní využití ploch.

Výstavba umožní nové pracovní příležitosti v dané oblasti

Realizací záměru dojde k naplnění ÚPD města Pohořelice.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení

Objekty PO 04 a PO 05 jsou nově připravovaná stavba v areálu CTPoint Pohořelice. Stavba se nachází na severovýchodním okraji území, které je v územním plánu Pohořelice určeno jako budoucí průmyslová zóna.

Z hlediska dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě je staveniště podmíněně vhodné, protože je třeba veškerá napojení provádět do IS budovaných v rámci předcházející výstavby a stavba je tudíž podmiňována realizací jiných staveb. Kapacity veškerých napojení budou navrženy s dostatečnou rezervou tak, aby mohly být využity i pro další plánovanou zástavbu území.

Inženýrské sítě pro řešení areálu budou nově vybudovány a napojeny na již zrealizované nebo naplánované sítě budované v rámci předchozích staveb PO 02 a PO 03 umístěné do nově zbudovaných páteřních komunikací nebo vedených podél nich.

Vzhledem k poloze objektů je nutné vybudovat prodloužení příjezdové komunikace, která je v první části budována v rámci stavby PO 02. Příjezdová komunikace je napojena na nově vybudovanou páteřní komunikaci celé průmyslové zóny (řešeno v rámci řízení týkajícího se haly PO 02)

Parkoviště pro zaměstnance a návštěvy je navrženo rozdělené v západní a východní části areálu. Západně orientované parkoviště před vstupy do haly PO 04 je situováno v návaznosti na vstupy do administrativních vestavek. Východně orientované parkoviště je umístěno na ploše za halou PO 05.

Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem.

Architektonické řešení

Architektonicky vychází stavby hal z požadavků na charakter výrobních staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby budované spol. CTP Invest, spol. s r.o.

Haly jsou navrženy jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní. Vzhledově odlišně jsou řešeny části fasády v místě třípodlažních přístavek tak, aby přirozeně docházelo k orientaci návštěvníka areálu. Tyto části stavby jsou řešeny s použitím okenních pásů a prosklených stěn s rámy na bázi hliníku.

Celkové prostorové a provozní uspořádání vychází z propracovaného konceptu provozního schématu, předaného investorem. Zóna zákazníků, zóna zaměstnanců a zóna výroby jsou od sebe odděleny.

Objekt PO 04

Základní dispoziční jednotkou navrhované zástavby je výrobní hala, která je rozdělena na 5 samostatně pronajimatelných jednotek. Ze západní strany je umístěno parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky. Na opačné straně je společný manipulační dvůr na úrovni -1,2m. Do dvora jsou orientovány nákladní rampy s vyrovnávacími můstkami. V této fasádě jsou také provedena vrata s úrovnovými vjezdy do hal.

Objekt PO 05

Základní dispoziční jednotkou je výrobní hala, která je dělena na 2 samostatně pronajimatelné jednotky. Ze západní strany je umístěn výše zmiňovaný manipulační dvůr s nakládacími můstky (úroveň -1,20m) a vjezdy do haly na úroveň +/-0,000 m. Do manipulačního dvora jsou v tomto případě orientovány i administrativně sociální třípodlažní přístavky.

Příjezd pro osobní a nákladní automobily do výrobního areálu bude společný a bude z jižní strany příjezdovou komunikací vybudováno v rámci stavby PO 03 (stavba PO 03 byla řešena v samostatném projektu). Tato komunikace je napojena na nově vybudovanou páteřní komunikaci (stavba PO 02 byla řešena v samostatném projektu) a dále na stávající komunikaci v jižní části zóny (vybudováno v rámci stavby MANULI v dané oblasti). Podél příjezdové komunikace bude vybudován chodník pro přístup pěších. Z východní strany bude kolem objektu zbudována příjezdová cesta s obrotištěm pro zásah vozidel HZS.

Provoz

Objekt PO 04

V objektu PO 04 bude vybudováno 5 samostatných výrobních a montážních provozů. Provozy budou navrženy ve flexibilní koncepci umožňující přizpůsobit se různorodým požadavkům zákazníků z rozličných oblastí strojírenské výroby, výroby spotřebního zboží a také výrobků průmyslové elektrotechniky a spotřební elektroniky. Tyto firmy si budou řešené provozy pronajímat a upravovat podle svých potřeb tak, aby umožňovaly také pružné rozšiřování výrobních, skladovacích a administrativních ploch podle skutečných potřeb uživatele v daném časovém intervalu bez rozsáhlejších zásahů do konstrukce objektu. V objektu se předpokládá umístění následujících provozů:

Hala 1 – digitální tiskárna a grafické studio

Podle OKEČ bude výrobní činnost zařazena následovně:

22.15	Ostatní vydavatelské činnosti
22.2	Tisk a činnosti související s tiskem
22.22	Tisk ostatní j. n.
22.23	Vázání knih
22.24	Příprava tisku

Hala 2 – provoz pro výrobu a kompletaci speciálních laboratorních a lékařských přístrojů

Podle OKEČ bude výrobní činnost zařazena následovně:

28	Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Všeobecné strojírenské činnosti	
29.12	Výroba a opravy čerpadel a kompresorů
29.13	Výroba a opravy potrubních armatur
33.10	Výroba zdravotnických přístrojů a zařízení, chirurgických a ortopedických pomůcek

Hala 3 – výrobní a montážní provoz servopohonů

Podle OKEČ bude výrobní činnost zařazena následovně:

31	Výroba elektrických strojů a zařízení j. n.
31.1	Výroba elektromotorů, generátorů a transformátorů
31.10	Výroba elektromotorů, generátorů a transformátorů
31.6	Výroba elektrických zařízení j. n.
31.61	Výroba elektrických zařízení pro motory a vozidla j. n.

Hala 4 – montáž digitálních TV tunerů

Výroba dle OKEČ bude zařazena do následujících tříd:

32.3	Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení
32.30	Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení

Hala 5 - strojírenský provoz výroby dílů a sestav spojek pro automobilový průmysl

Podle OKEČ bude výrobní provoz začleněn do následujících kategorií:

28	Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
----	--

- 28.52 Všeobecné strojírenské činnosti
 Výroba ostatních kovodělných výrobků
 29 Výroba a opravy strojů a zařízení
 29.14 Výroba a opravy ložisek, ozubených kol, převodů a jejich dílů
 34.30 Výroba dílů a příslušenství pro motorová vozidla (kromě motocyklů) a jejich motory

Výrobní program

V řešených provozech objektu PO 04 budou produkovány následující hlavní výrobkové představitelé:

Název výrobku		Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm			Hmotnost výrobků t/rok
Hala 1	Komerční tiskoviny, reklamní brožury, manuály a obaly	cca 500 – 600 palet	120	80	100	600
Hala 2	Dýchací agregáty pro lékařství a speciální technologie	25 000	20	10	10	100
	Vzduchomembránová čerpadla	20 000	20	20	30	200
Hala 3	Stejnoseměrné servopohony pro strojírenské stroje	50 000	30	15	15	800
Hala 4	Digitální TV tunery	250 000	25	25	8	400
Hala 5	Automatické spojky automatických převodovek	50 000	20	20	20	400
	Spojky manuálně ovládané pro šestistupňové převodovky	200 000	20	20	10	600

Výše uvedené výrobky jsou hlavními představiteli výrobního programu uvažovaných výrobních procesů v tomto objektu. Předpokládá se pružná změna a úpravy těchto výrobků podle skutečné situace v tržním segmentu uživatelů těchto provozů vzhledem k požadavkům zákazníků a odběratelských zákaznických firem.

Objekt PO 05

V objektu PO 05 budou umístěny ve dvou halách dva samostatné a prostorově oddělené výrobní, kompletační a opravárenské provozy. Stavební konstrukce a uspořádání jednotlivých stavebních prostor bude umožňovat univerzální využívání objektů v rámci variantních řešení přípustných a specifikovaných v regulativech územního plánu v dané lokalitě.

Hala 1 – Kompletační a opravárenský provoz zemědělské techniky.

Uživatelé montážního a servisního provozu v hale 1 bude významný zahraniční výrobce a dodavatel zemědělské techniky, který si zde buduje kompletační středisko pro zákazníky pro své výrobky (kombajny, sklízecí stroje, pluh, transportní vozy pro různé produkty, ...) ve střední a východní Evropě. V provozu bude také umístěna záruční opravna a distribuční středisko náhradních dílů a kompletů.

Podle OKEČ budou tyto provozy zařazeny do následujících kategorií:

- 28.52 Všeobecné strojírenské činnosti
 29.24 Výroba a opravy jiných strojů pro všeobecné účely j. n.
 29.32 Výroba a opravy ostatních zemědělských a lesnických strojů

Hala 2 – Montáž a kompletace parabolických antén a systémů pro bezdrátový přenos v digitálních sítích.

V provozu haly 2 budou podle požadavků zákazníků kompletovány anténní komplety vysílačů a přenosových uzlů pro digitální sítě se zaměřením na digitální televizní síť. Zpočátku bude převážná většina produktů určena pro tuzemské odběratele – v budoucnu pak bude většina výrobků směřována na export.

Podle OKEČ budou tyto provozy zařazeny do následujících kategorií:

- 32.2 Výroba rozhlasových a televizních vysílačů a přístrojů pro drátovou telefonii a telegrafii
 32.20 Výroba rozhlasových a televizních vysílačů a přístrojů pro drátovou telefonii a telegrafii
 32.20 1 Výroba rozhlasových a televizních vysílačů.

Výrobní program

Výrobní program v řešených provozech se předpokládá následující:

Název výrobku		Roční vyráběná množství	Rozměry			Hmotnost výrobků t/rok
			cm			
Hala 1	Kompletované zemědělské stroje	500-700 kompletů	700	300	300	2 500
	Opravené komplety zemědělských sestav	100-200 kompletů	200	200	100	1 000
Hala 2	Parabolické antény pro digitální bezdrátové sítě	2 000	300	300	100	500
	Vysílací antény pro digitální TV	100-150 kompletů	300	80	80	2 000

Výše uvedená množství představují pouze předpokládané objemy výrobních představitelů v řešených provozech. Skutečné vyráběná množství a druhy a specifikace výrobků budou odvozeny od objednávek zákazníků a odběratelů, od uzavřených dlouhodobých kontraktů a partnerských smluv s dodavateli dílčích komponent a sestav.

Dopravní obsluha

Objekt PO 04

Nákladní doprava

Vstupní materiál bude do prostoru řešeného provozu dopravován nákladními velkoobjemovými a nákladními skříňovými automobily nebo soupravami s kontejnerovými nosiči. Menší materiál a položky v menších objemech pak budou dopravovány dodávkovými automobily.

Celkově se předpokládá pro obsluhu provozů v hale PO 04 následující dopravní zatížení:

Objekt/hala	Vstupní materiál	Expedice
Objekt PO 04 – hala 1	1 - 2 nákladních automobilů	2 - 3 nákladních automobilů
	2 - 3 dodávky	4 - 5 dodávek
Objekt PO 04 – hala 2	1 - 2 nákladních automobilů	1 - 2 nákladních automobilů
	2 - 3 dodávky	2 - 3 dodávky
Objekt PO 04 – hala 3	2 - 4 nákladních automobilů	3 - 5 nákladních automobilů
	3 - 4 dodávky	4 - 5 dodávek
Objekt PO 04 – hala 4	6 - 8 nákladních automobilů	4 - 6 nákladních automobilů
	5 - 7 dodávky	4 - 5 dodávek
Objekt PO 04 – hala 5	2 - 3 nákladních automobilů	4 - 5 nákladních automobilů
	4 - 7 dodávky	4 - 8 dodávek

Vnitro-objektová doprava pak bude prováděna 18 -22 ks elektrických vysokozdvíhových vozíků o nosnosti 1/1.4t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvíhových vozíků bude zabezpečeno na expediční ploše.

Osobní doprava

Parkovací plochy pro halu PO 04 budou vytvořeny podél příjezdové komunikace mezi halami PO 02 a PO 04. Po obou stranách této vozovky budou umístěna kolmá parkovací stání. Velikost parkovacího stání pro osobní vozidla bude 5,0x2,5 m. Na tomto parkovišti budou také umístěna parkovací stání pro imobilní, která budou mít minimální velikost 5,0x3,5 m.

Objekt PO 05

Nákladní doprava

Vstupní materiál bude do provozů v objektu PO 05 dopravován převážně nákladními, kontejnerovými nosiči a velkoobjemovými automobily od výrobců, resp. distributorů jednotlivých položek skladovaného materiálu. Expedované položky pak budou dopravovány převážně velkoobjemovými nákladními automobily – v menší míře skříňovými nákladními automobily.

Pro jednotlivé haly se předpokládá následující dopravní zatížení:

Objekt/hala	Vstupní materiál	Expedice
Hala 1	6 - 8 nákladních automobilů	8 - 10 nákladních automobilů
	4 - 6 dodávek	4 - 6 dodávek
Hala 2	8 - 10 nákladních automobilů	8 - 10 nákladních automobilů
	2 - 3 dodávek	5 - 7 dodávek

Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna elektrickými vysokozdvíhými vozíky o nosnosti 1.4 t, popř. paletovými vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvíhých vozíků bude zabezpečeno vždy na příjmové/expediční ploše. Pro manipulaci s objemnějšími a hmotnějšími díly a sestavami budou také používány mobilní portálové kladkostroje o nosnosti 500kg – 2t.

Osobní doprava

Parkoviště je pro zaměstnance a návštěvy je umístěno v zadní části objektu PO 05.

Příjezdová komunikace k oznamovaným objektům není součástí tohoto projektu a je řešena v rámci objektů PO 02 a PO 03.

Pracovní síly

Objekt PO 04

Hala 1

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Výrobní pracovníci	10/12	10/12	20/24
Skladoví manipulanti	5/3	3/1	8/4
Administrativa	5/5	-	5/5
Celkem	20/20	13/13	33/33

Částečný dvousměnný provoz, celkem 66 pracovníků, z toho 56 pracovníků v dělnických profesích a 10 THP v administrativě.

Hala 2

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Výrobní dělníci	14/12	11/12	25/24
Skladoví manipulanti	1/2	1/2	2/4
Administrativa	4/6	-	4/6
Celkem	19/20	12/14	31/34

Dvousměnný režim provozu s eventuálními prodlouženými směnami, celkem 65 pracovníků, z toho 55 pracovníků v dělnických profesích a 10 THP v administrativě.

Hala 3

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Výrobní dělníci	12/26	12/26	24/52
Skladoví manipulanti	2/4	2/4	4/8
Administrativa	6/4	2/1	8/5
Celkem	20/34	16/31	36/65

Dvojsměnný režim provozu s eventuálními prodlouženými směnami, celkem 101 pracovníků, z toho 88 pracovníků v dělnických profesích a 13 THP v administrativě.

Hala 4

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Montážní dělníci	9/27	9/27	18/54
Testování, opravy, zahořování	6/3	-	6/3
Skladoví manipulanti	2/2	2/2	4/4
Administrativa	4/4	2/1	6/5
Celkem	21/36	13/30	34/66

Dvojsměnný režim provozu s eventuálními prodlouženými směnami, celkem 100 pracovníků, z toho 89 pracovníků v dělnických profesích a 11 THP v administrativě.

Hala 5

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Obrobný, dílny	10/8	10/8	20/16
Ruční montážní pracoviště	2/22	2/22	4/44
Manipulace, doprava, skladování	2/0	2/0	4/0
Mistři, řízení výroby, technická příprava výroby	2/0	2/0	4/0
Administrativa	6/6	-	6/6
Celkem	22/36	16/30	38/66

Dvousměnný provoz, celkem 104 pracovníků, z toho 92 a 12 pracovníků v THP, řízení a v administrativě.

Objekt PO 05

Hala 1

	1.směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Kompletace výrobků	12/12	12/12
Servis a manipulační činnosti	14/13	14/13
Mistři, řízení výroby	1/1	1/1
Administrativa	3/5	3/5
celkem	30/31	30/31

Jednosměnný provoz, celkem 61 pracovníků, z toho 8 pracovníků v administrativě.

Hala 2

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Montáž, kompletace a výroba	20/20	4/4	24/24
Mistři, řízení výroby	2/-	1/-	3/0
Administrativa	4/5	-	4/5
celkem	26/25	5/4	31/29

Dvousměnný provoz, celkem 60 pracovníků, z toho 9 pracovníků v administrativě

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: IV/Q 2007

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
vedení do provozu: I/Q 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
tel: 541 651 111

Obec: Pohořelice Městský úřad Pohořelice
Víděnská 699
691 23 Pohořelice
tel: 519 301 311

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí Městský úřad Pohořelice
Víděnská 699
691 23 Pohořelice
tel: 519 301 340

Stavební povolení Městský úřad Pohořelice
Víděnská 699
691 23 Pohořelice
tel: 519 301 340

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Velikost pozemku pro výstavbu: cca 43 000 m² z toho zábor:
ZPF (orná půda): cca 43 000 m²
PUPFL: 0 m²

Dočasný zábor není vyžadován.

Parcely zasažené výstavbou patří do ZPF jsou:

2546/49, 2546/50, 2546/51, 2546/52, 2546/53, 2546/54, 2546/55, 2546/56, 2546/57, 2546/58, 2546/59, 2546/60, 2546/61) - k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866).

Parcela 2546/83 (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou - 724866) je dle katastru nemovitostí řazena k využití pozemku - ostatní komunikace a druhu pozemku ostatní plocha.

V rámci výstavby bude sejmuta ornice o tloušťce 40 cm z celé plochy staveniště. Ornice bude odvezena na skládku ornice v blízkosti stavby dle vyjádření příslušného OŽP. Část ornice bude použita pro zpětné ohumusování zelených ploch v tloušťce 15 cm. Tato ornice bude uskladněna na mezideponii v místě výstavby. Část výkopové zeminy bude použita pro budování násypového tělesa.

B.II.2. Voda

Potřeba pitné vody:

Objekt PO 04

Hala 1

1. směna	3750 l/sm.
2. směna	2850 l/sm.

Hala 2

1. směna	3900 l/sm.
2. směna	2906 l/sm.

Hala 3

1. směna	5508 l/sm.
2. směna	5060 l/sm.

Hala 4

1. směna	6080 l/sm.
2. směna	4700 l/sm.

Hala 5

1. směna	5980 l/sm.
2. směna	5212 l/sm.

Průměrná denní potřeba vody Q_p (obě směny) cca 45 940 l/den

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 10 240 m³/rok

Ostatní voda: bez nároků.

Požární voda: průtok Q = 0,3 l/s (vnitřní odběrná místa)
při současném používání dvou hydrantů - 0,6 l/s

Výstavba: Spotřeba vody nespecifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude do okamžiku, než bude dokončeno prodloužení vodovodu, mobilními cisternami.

Objekt PO 05

Hala 1

1. směna 5360 l/sm.

Hala 2

1. směna 2240 l/sm.

2. směna 1600 l/sm.

Průměrná denní potřeba vody Q_p (obě směny) cca 9 200 l/den

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 3 360 m³/rok

Ostatní voda: bez nároků.

Požární voda: průtok $Q = 0,3$ l/s (vnitřní odběrná místa)
při současném používání dvou hydrantů - 0,6 l/s

Výstavba: Spotřeba vody nespecifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude do okamžiku, než bude dokončeno prodloužení vodovodu, mobilními cisternami.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny: Spotřeba surovin bude flexibilní - určována uzavřenými kontrakty.

Elektrická energie:

Objekt PO 04

spotřeba roční cca 4 100 MWh

Objekt PO 05

spotřeba roční cca 2 070 MWh

Plyn:

Objekt PO 04

spotřeba roční cca 110 000 MWh

Objekt PO 05

spotřeba roční cca 132 000 MWh

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst: 167 (z toho 9 pro handicapované)

Celkový obrat: cca 2 vozidla na parkovací místo a den

Celková intenzita osobní dopravy: do 340 příjezdějících vozidel/den
do 340 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita těžké nákladní dopravy: do 80 příjezdějících vozidel/den
do 80 odjíždějících vozidel/den

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektu

Pro vytápění administrativních vestavek bude použito teplovodní plynové kotle BUDERUS skladové část objektu bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHRA.

Předpokládaný objem škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu je uveden v následující tabulce:

	tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/ rok	NO _x kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
PO 4	2,3	1,1	217,9	36,3	14,5
PO 5	2,8	1,3	264,4	44,1	17,6

Odsávání technologie

Ve výrobní hale se nepředpokládá instalace technologických zařízení vyžadujících odsávání do venkovního prostoru.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,103	0,006	3,090	1,213	0,370

Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti administrativních vestavek o celkovém počtu 42 parkovacích míst. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,17	1,6	109,2	204,2	36,4

Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsanych zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody

V areálu objektů PO 04 a PO 05 je navržen oddílný kanalizační systém.

Vypouštěné odpadní vody budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných Kanalizačním řádem města Pohořelice.

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Odvedení splaškových vod z areálu navazuje na již vybudovanou splaškovou kanalizaci v této lokalitě, která je vedena v nově vybudované komunikaci, budované v rámci výstavby areálu PO 02.

množství splaškové vody bude přibližně odpovídat spotřebě vody pitné.

Objekt PO 04:

Průměrná denní potřeba vody Q_p (obě směny) cca 45 940 l/den
 Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 10 240 m³/rok

Objekt PO 05:

Průměrná denní potřeba vody Q_p (obě směny) cca 9 200 l/den
 Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 3 360 m³/rok

Dešťové vody

Dešťové kanalizace v areálech této lokality jsou navrženy tak, že povolený odtok z 1,0 ha plochy areálu je cca 25,5 l/s, který je možné přímo zaústit do vodoteče (Mlýnský náhon). Pokud odtok dešťových vod podle výpočtového průtoku ($i = 161$ l/s.ha, $n = 0,50$) je větší než povolený, budou dešťové vody vedeny přes retenční nádrž, která je součástí výstavby haly PO 02 (není součástí tohoto záměru). Tento povolený odtok je roven předpokládanému odtoku z této plochy v současné době, kdy je plocha nezastavěna.

V areálech hal PO 04 a PO 05 budou odděleně vedeny dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami a čisté dešťové vody ze střech hal. Veškeré dešťové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace, navrhované v rámci výstavby objektu PO 02 a budou napojeny touto kanalizací do retenční nádrže.

Dešťové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a manipulační plochy) budou zachycovány uličními vpustmi a budou vedeny přes odlučovač ropných látek se sorpční kolonou. Zaústěny budou do dešťové kanalizace, budované jako součást haly PO 02.

Navržené odlučovače ropných látek (3 ks) budou vždy tvořeny odlučovačem kalu, koalescenčním odlučovačem a sorpčním filtrem. Odlučovače budou vybaveny bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,10 mg/l.

Výstavba:

Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, splaškové vody budou jímány v jímce a odváženy k likvidaci mimo staveniště. WC budou používána mobilní chemická, která budou spravována externí firmou.

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD Z PODTLAKOVÉ KANALIZACE			
Intenzita návrhového deště (ZTI)	i = 300,0 l/s.ha		
Typ povrchu	F [m ²]	•	Q [l/s]
Hala PO 04	7.672	1,0	230,20
Střecha 2	13.347	1,0	400,40
Celkem:			630,60

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD				
Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 129,0 l/s.ha			
Typ povrchu	F [m ²]	•	Fred [m ²]	Q [l/s]
Komunikace 1 s možností kontaminace RL	2.360	0,80	1.888	24,36
Chodníky	383	0,60	230	2,96
Zatavněné plochy	2.133	0,15	320	4,13
Celkem přes ORL 1	4.876		2.438	31,45
Komunikace 2 s možností kontaminace RL	6.681	0,80	5.345	68,95
Celkem přes ORL 2	6.681		5.345	68,95
Komunikace 3 s možností kontaminace RL	1.218	0,80	974	12,57
Zatavněné plochy	267	0,15	40	0,52
Celkem přes ORL 3	1.485		1.014	13,09
Střecha PO 04	7.672	0,90	6.905	89,07
Střecha PO 05	13.347	0,80	10.678	137,74
Celkem mimo ORL	21.019		17.582	226,81
Celkem:	34.061	0,77	26.379	340,29

B.III.3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby i provozu se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady z výstavby

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadu ve smyslu zákona o odpadech a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)	
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)	
17 01 02	cihly	O		
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O		
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		
17 02 01	dřevo	O		
17 02 02	sklo	O		
17 02 03	plasty	O		
17 04 05	železo a ocel	O		
17 04 07	směsné kovy	O		
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O		
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)obsahující nebezpečné látky	N		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona říděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.				

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy - dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ Pohořelice.

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Používané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

Odpady z provozu

Objekt PO 04

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
08 03 13	zbytky tiskařských tonerů	N	1 x 1 m ³	0,1
08 01 19	použité odmašťovací roztoky	N	sudy 200 l	52
11 01 11	oplachové vody s ropnými látkami	N	sudy 200 l	24
11 01 12	oplachové vody ve složení vyhovující kanalizačnímu řádu	O	splašková kanalizace	1000*
11 01 13	odpady z odmašťování	N	1 x 1m ³	3
12 01 01	vytříděné vadné kovové díly a položky, kovové třísky při obrábění	O	1 x 1 m ³	65
12 01 03	vytříděný kovový odpad z barevných kovů, kovové třísky po obrábění	O	1 x 1 m ³	10
12 01 07	použité minerální řezné oleje neobsahující halogenidy	N	2 x nádrž 2 m ³	30
12 01 10	použité syntetické řezné oleje	N	sudy 200 l	10
12 01 18	brusný kal a lapovací pasty obsahující ropné látky	N	1 x 1m ³	8
12 01 20	použité brusné kotouče	N	1 x 1m ³	2
12 03 01	mycí roztoky	O	splašková kanalizace	20
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	2
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1 x 1m ³	0,2
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m ³	0,3
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	20
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	30
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,1
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1m ³	0,1
20 01 38	rozbité dřevěné palety a dřevěné odpady	O	1 x 7 m ³	15
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	30
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	280
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	40

* voda vyhovující kanalizačnímu řádu bude vypouštěna do splaškové kanalizace

Část odpadních látek (mj. vyříděné kovy, obaly a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci.

Objekt PO 05

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladová ní/ přeprava	množství (t/rok)
08 01 11	odpadní NH	O	1 x 1 m ³	0,1
12 01 04	šrot neželezných kovů, kabely, vodiče	O	1 x 1m ³	6
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	20
15 01 02	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	1 x 7 m ³	10
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m ³	10
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	2
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami čistící prostředky, vapex	N	1 x 1m ³	2
16 02 13	zbytky elektrických a elektronických komponentů - vadné součástky	N	1 x 1m ³	0,4
16 02 14	desky plošných spojů - vadné, neopravitelné	N	1 x 1m ³	1
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	20
20 01 04	plastový odpad	O	1 x 1m ³	1
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,1
20 01 40	kovový odpad z montáže sestav a vadné ND	O	1 x 1m ³	20
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	50
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	5

Část odpadních látek (mj. vyříděné kovy, obaly a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny:	do L _{A,w} = 85 dB
	akustický výkon výdechů VZT:	do L _{A,w} = 85 dB
	výrobní zařízení:	budou umístěna v ochranných kabinách; do L _{A,eq} = 80 dB mimo prostory stroje
	doprava:	L _{Aeq,T} < 60 dB / 50 dB (den/noc) u nejbližší obytné zástavby
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí budovaného průmyslového areálu a bude tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr se nachází v areálu CTPoint Pohořelice.

Dotčené území se nachází v okrajové části ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.

Dále se dotčené území se nenachází v žádném dalším území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází lokální prvky územního systému ekologické stability,
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Toto pásmo bylo po přehodnocení posunuto k jihu za komunikaci R52.

Území neleží v žádném CHOPAV.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Plocha záměru se nachází v nově budované průmyslové zóně vzdálené cca 500 m jižním směrem od centra obce Pohořelice. Podle statistických údajů žilo k 31. 12. 2001 na území obce 4 362 obyvatel. Areál průmyslové zóny je vymezen mimo prostor souvisle zastavěné části obce. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti od cca 100 m, tvoří ji rodinné domy za Mlýnským náhonem v ulici Na Hrázkách a Mlýnská.

Zdravotní stav obyvatelstva v dotčeném území nebyl pro účely tohoto oznámení zjišťován.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM₁₀.

V blízkosti hodnoceného záměru se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polévatého prachu frakce PM₁₀ z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2006:

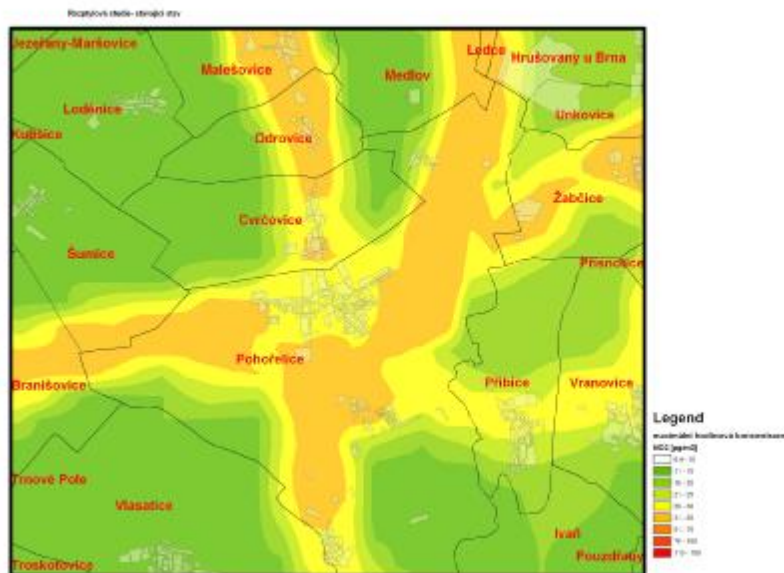
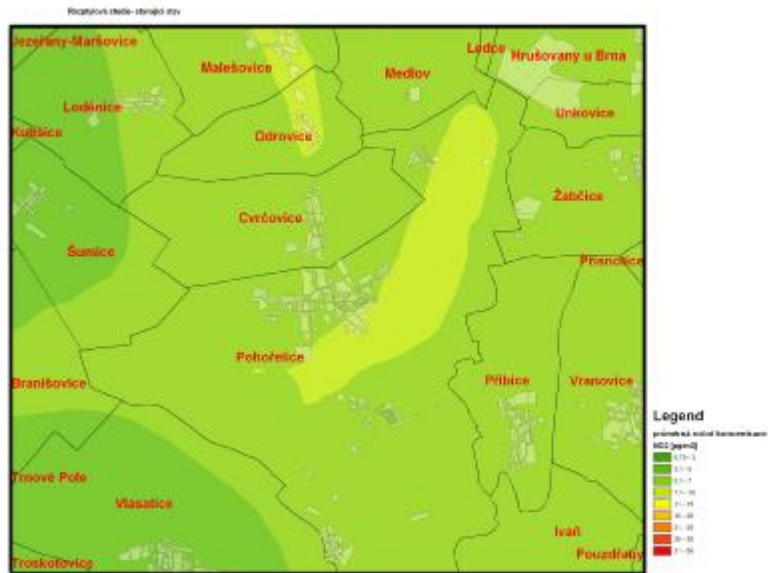
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	12,5	28,0
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³)	100,5	158,3
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.1.
četnost překročení denního limitu	-	38
hodnota denního imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	120,3	206,0
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (μg.m ⁻³)	200	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidem dusičitým je v okolí měřicí stanice relativně nízká, průměrná roční hodnota se pohybuje na úrovni 30 % hodnoty imisního limitu pro NO₂.

Imisní zátěž polévatým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu (cca 70%), u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (38 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

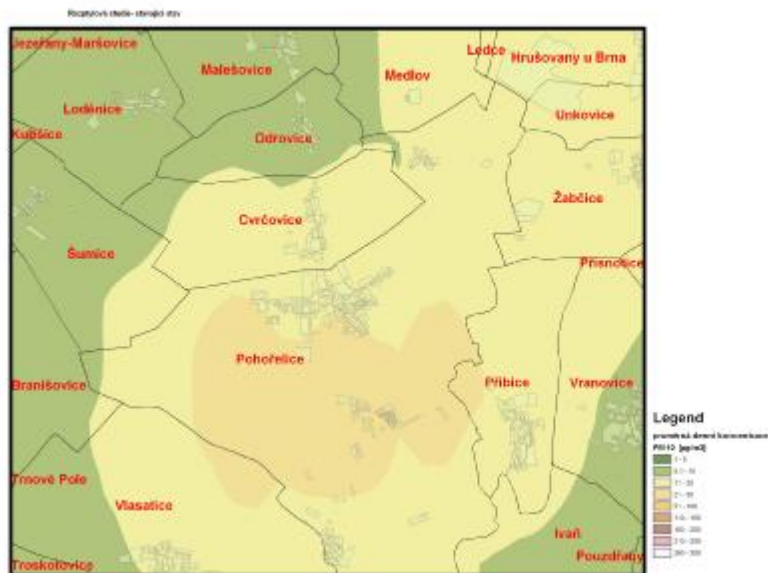
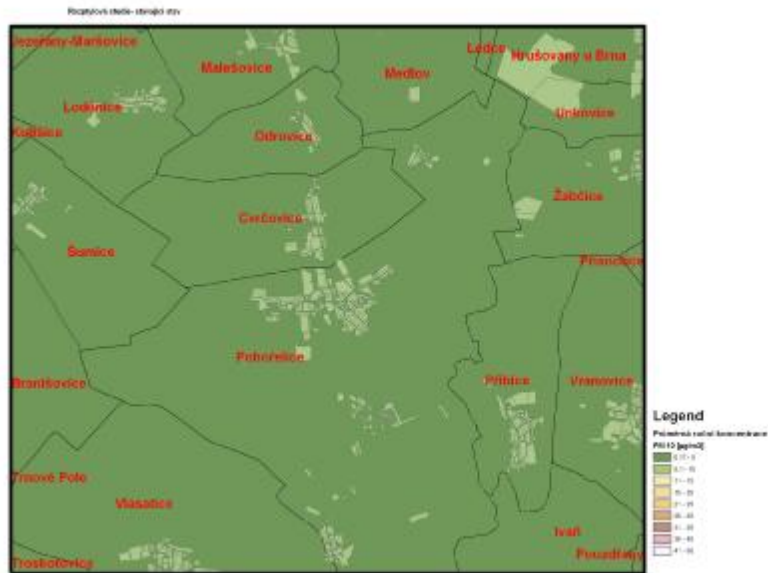
Pro podrobnější popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2004):

Oxid dusičitý (NO₂)



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 7 do 10 µg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 30 do 50 µg.m⁻³ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí do $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí od 20 do $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 4**, tedy v teplé oblasti s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klímatologická charakteristika území

Údaj	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v nově budované průmyslové zóně v Pohořelicích, v její severo-východní části. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnicích R52, I/53 resp. II/395, uvažovat lze též podíl železnice procházející po západním okraji průmyslové zóny. Průmyslové zdroje hluku se v současné době (před realizací objektů) neuplatňují.

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 100 m od záměru.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem). Splaškové vody budou odváděny do ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-04-007.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon a Šumický potok, kter é se nacházejí v bezprostřední blízkosti, východně a severně od záměru. Do Mlýnského náhonu budou odváděny srážkové vody z průmyslové zóny a tedy i z areálu záměru. Mlýnský náhon je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, splňuje požadované parametry.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu). Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Hranice tohoto pásma byla po přehodnocení posunuta k jihu za komunikaci R52.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší posuzovaná lokalita na rozhraní rajónů č. 224 Dyjskosvratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje (Michlíček E. a kol., 1986).

Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vymežit dva celky - kvartérní sedimenty s průlinovou propustností a relativně nepropustné neogenní podloží. Sedimenty neogénu karpatské předhlubně jsou prakticky v celém širším okolí Pohořelic vyvinuty v nepropustné facii.

Nejvýznamnějším kolektorem v širším zájmovém území jsou kvartérní sedimenty, zahrnující pleistocenní terasy tvořené hrubozrnnými štěrky a písky a údolní nivou toku řeky Jihlavy, složenou z bazálních hrubozrnných štěrků a písků a nadložních povodňových hlín. Maximální mocnosti propustných štěrkopísků dosahují 6,0 m, průměrná hodnota koeficientu transmisivity je $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Význam tohoto kolektoru je do značné míry závislý na jeho pozici vůči místní erozivní bázi, kterou tvoří řeka Jihlava, resp. Mlýnský náhon východně od lokality.

Mělké podzemní vody kvartérních fluviálních sedimentů jsou převážně kalcium hydrogenuhličitanového nebo kalcium sulfátového typu s celkovou mineralizací 0,5-1,2 g/l, často jsou zjišťovány zvýšené koncentrace Fe, Mn a dusičnanů.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce cca 5,0 m pod terénem v prostředí fluviálních terasových štěrkopísků.

C.II.5. Půda

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; 724866) leží průmyslový areál CTP na parcelách č. 2546/49, 2546/50, 2546/51, 2546/52, 2546/53, 2546/54, 2546/55, 2546/56, 2546/57, 2546/58, 2546/59, 2546/60, 2546/61, 2546/83 - k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866). Většina parcel kromě parcely 2546/83 patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku - orná půda. V současnosti je území ponecháno ladem. Celková výměra určená k zastavění je cca 43 000 m²

Vlastníkem pozemků je CTP Invest, spol. s r.o.

Z hlediska ochrany ZPF leží dotčený pozemek na BPEJ 00100 v I. třídě ochrany. Do I. třídy zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Hlavní půdní typ zde tvoří černozem na spraši.

Parcela č. 2546/83 nepodléhá žádné ochraně. Je řazena do využití pozemku ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plochy.

Dotčené parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Bezprostředně v dotčeném území nejsou známy výsledky průzkumu znečištění půd. Vzhledem k převážně zemědělskému využití území je možné předpokládat pouze znečištění půd způsobené používanými průmyslovými hnojivy a rezidui pesticidů aj.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska náleží studovaná lokalita karpatské předhlubni, která je vyplněna neogenními sedimenty. Ty jsou překryty fluviálními kvartérními uloženinami řeky Jihlavy a místy sprašovými pokryvy.

Neogenní podloží na lokalitě je budováno vápnitými jíly badenského stáří. Jde o světle šedé, zelenavě šedé, zpravidla nevrstevnaté, prachovité až prachovitopísčité, silně vápnité, nepravidelně až střípkovitě odlučné. Místy se střídají s polohami až čočkami písků.

V nadloží neogenních sedimentů se nacházejí fluviální písčité štěrky a písky terasy řeky Jihlavy risského stáří. Báze terasy se nachází v úrovni 172-175 m n.m., průměrně 173 m n.m. (cca 9 m p.t.). Fluviální písčité štěrky jsou šedé až šedo hnědé, na povrchu rezavě hnědé, středně až hrubě zrnité, s polooválnými až oválnými valouny pestrého petrografického složení o průměrné velikosti 2 - 6 cm.

Fluviální terasové sedimenty jsou překryty sprašemi wurmského stáří. Jsou to okrově hnědé, místy zelenošedě skvrnitě, slabě písčité slídnaté spraše o průměrné mocnosti 1 - 3 m.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází při rozhraní dvou bioregionů - Lechovického (4.1) a Dyjsko-moravského (4.5 - vymezený nivou řeky Jihlavy). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Zájmové území leží v údolní nivě řeky Jihlavy. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda ponechaná ladem. Potenciální vegetací, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka jsou společenstva lužních lesů - jilmové doubravy (*Quercus-Ulmelum*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina.

Fauna, flóra

V zájmovém území, které je tvořeno ornou půdou, jsou jediným reprezentantem flóry jednoletá společenstva agrocenóz. V současnosti je zájmové území ponecháno ladem z čeho vyplývá výskyt spíše silně ruderalního společenstva rostlin typický pro obdobné lokality. Nejbližší trvalá rostlinná společenstva jsou vázána ve formě doprovodných břehových porostů podél nedalekého Mlýnského náhonu. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou v okolí dochované fragmenty lesních porostů tvrdého luhu podél řeky Jihlavy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Druhové spektrum je zde ochuzeno, zastoupené převážně polní faunou (hraboš polní), příp. migrující zvěří (srna, zajíc polní apod.).

Ekosystémy

Území výstavby leží v okrajové části ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Z územního plánu města Pohořelice jsou v okolí zájmového území patrné dva navržené lokální biokoridory vymezené prostorem Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Nejbližší lokální biocentrum (navržené) leží na soutoku Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Zájmové území se nachází v bezprostřední blízkosti navržených lokálních biokoridorů vymezeného prostorem Mlýnského náhonu a Šumického potoka, stejně tak v blízkosti navrženého lokálního biocentra.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelice s liniovými dopravními stavbami, napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupné zastavění celého prostoru. Záměr skladového areálu představuje stavbu, která nebude mít svými výškovými parametry vertikální charakter a z tohoto hlediska se nebude výrazněji lišit od okolních staveb.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství - pole. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Archeologická naleziště

Z informací, poskytnutých Archeologickým ústavem ČAV Brno, vyplývá, že v území záměru a jeho bezprostředním okolí není evidována archeologická lokalita (Státní archeologický seznam České republiky - SAS). Území záměru je ovšem nutno pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je zde vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v nově připravovaném areálu CTPoint Pohořelice jižně od centra města, v prostoru vymezeném silnicemi R52 a II/395 a vodními toky Šumický potok a Mlýnský náhon.

Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace (hlavního vjezdu do areálu) ze silnice II/395 (přes železniční přejezd). Jejím prostřednictvím je dále napojen na silnice R52 resp. I/53. Komunikační systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Pozadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/395 (Vídeňská)	6-2240	651	1 912	16	2 579
I/53	6-2120	2 964	6 098	17	9 079
R52 (severní směr)	6-6210	5 639	12 619	51	18 309
R52 (jižní směr)	6-6220	3 232	6 818	35	10 085

Uvedené intenzity dopravy nepředstavují z dopravního hlediska problém, kapacita komunikací je dostatečná.

V kontaktu s dotčeným územím prochází železniční trať č. 253 Vranovice - Pohořelice. Je využívána zejména pro osobní dopravu. Hlavní vjezd do areálu záměru tuto železniční trať kříží prostřednictvím nově vybudovaného úrovňového přejezdu, vybaveného dopravním značením (bez zabezpečovacího zařízení).

Potřebná technická infrastruktura je v území již vybudována v rámci Technického vybavení území, nebo je ve fázi stavebního popř. územního řízení.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záležitostí dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

V souvislosti s realizací záměru by mohlo být zdraví obyvatel žijících v jeho okolí obecně ovlivněno následujícími škodlivými faktory:

- faktory fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- faktory biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru jsou při hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví významnější pouze vlivy hluku a emisí do ovzduší způsobené zejména provozem technologických zařízení (výrobní stroje, vzduchotechnika, kotle) a navazující dopravou. Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno. Rovněž lze vyloučit vlivy biologické, neboť zde nebude nakládáno s biologickým materiálem.

Vlivy hluku

Z výsledků hlukové studie zpracované pro provoz celé průmyslové zóny CTPoint Pohořelice (resp. objektů P02 – P05) vyplývá zvýšení hlukové zátěže zejména u obytných domů v ulici Na Hrázkách. V případě prokázání překračování hygienických limitů (podrobněji viz kapitola D.I.3) však budou navržena příslušná protihluková opatření. Tím bude zároveň zamezeno potenciálnímu zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel vlivem provozu záměru.

Vlivy emisí škodlivin

V případě emisí do ovzduší je hlavním polutantem oxid dusičitý (NO₂):

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru bude minimální (viz. příložená rozptylová studie).

Maximální požadované jednodinové koncentrace NO₂ dle Krajského programu snižování emisí pro rok 2004 dosahují ve sledovaném místě hodnot do 50 µg.m⁻³.

Výsledná koncentrace této znečišťující látky zůstane se značným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po nevýznamném navýšení způsobeném provozem záměru s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižšími než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu do 1 µg.m⁻³.

Průměrná roční pozadřová koncentrace NO₂ dle Krajského programu snižování emisí pro rok 2010 dosahuje ve sledovaném místě hodnot do 10 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 28% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální lze očekávat kladné působení zejména vytvořením nových pracovních pozic v posuzované lokalitě.

Počet dotčených obyvatel

Záměr je navržen na okraj městské zástavby mimo trvale obydlené území. V okruhu 300 m od místa záměru trvale žije cca 200 obyvatel (zejména ulice Na Hrázkách a Mlýnská). Negativní ovlivnění těchto obyvatel realizací záměru se nepředpokládá.

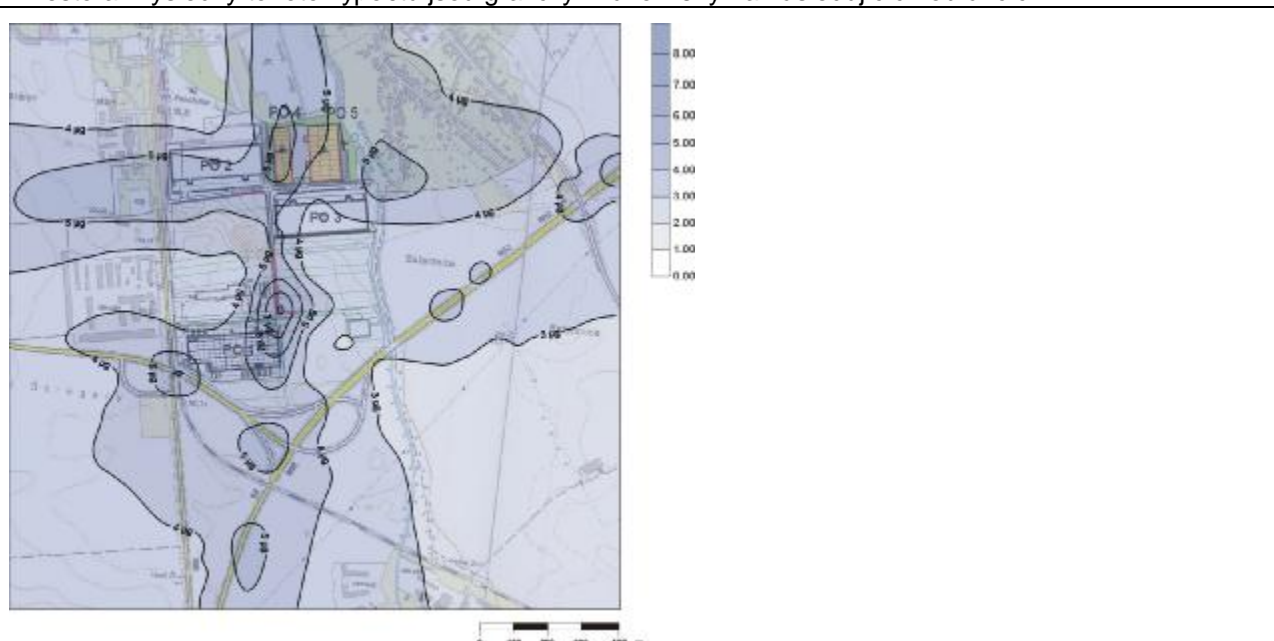
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

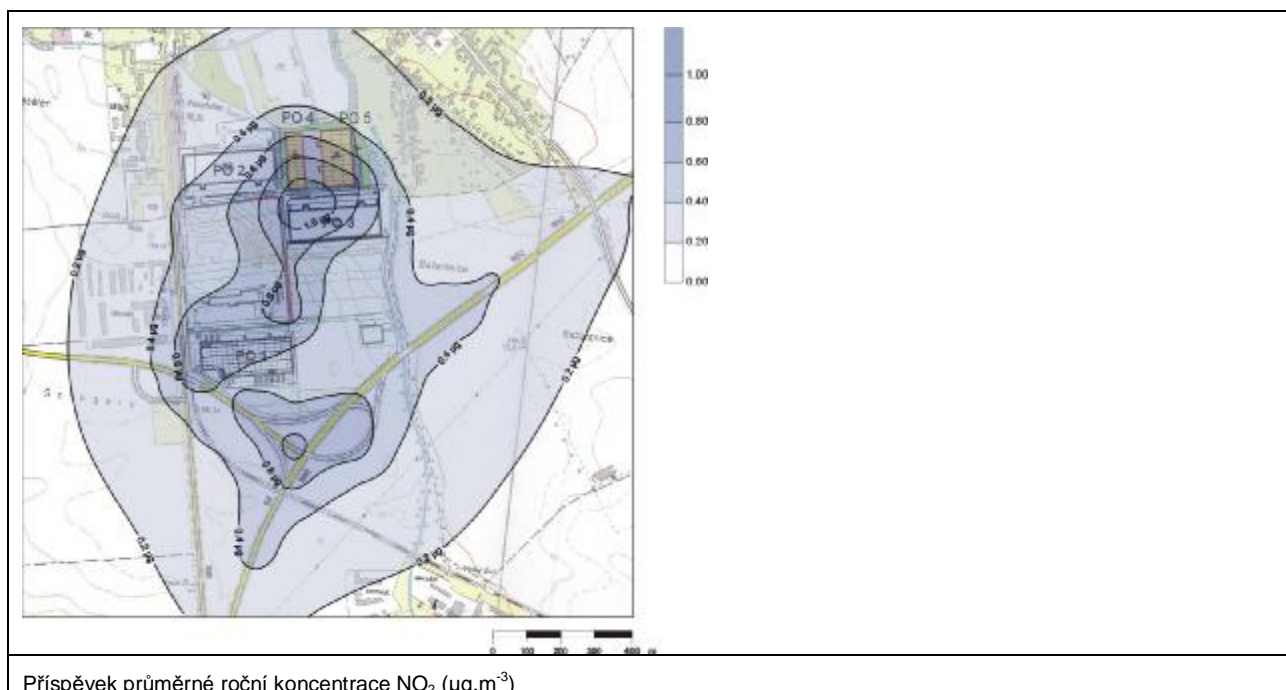
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Do výpočtu je zahrnut i souběžný vliv hal PO 01 až PO 03 stejného investora. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do 8 µg.m⁻³, u průměrných ročních koncentrací pak do 1 µg.m⁻³.

Příspěvek provozu objektu PO 04 a PO 05, včetně již dříve navržených hal PO 01, PO 02 a PO 03 v areálu CTP Pohořelice tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu celé průmyslové zóny CTPoint Pohořelice byla zpracována samostatná hluková studie. Z jejích výsledků vyplývá možné zvýšení ekvivalentních hladin hluku u hlukově chráněných venkovních prostor v ulici Na Hrázkách na úroveň definovaného hygienického limitu pro noční dobu (tj. 40 dB). Nejbližší tomuto dotčenému prostoru se nachází hala P05. Provoz zdrojů hluku instalovaných na tomto objektu se tedy na očekávané hlukové zátěži bude podílet nejvyšší měrou. Pokud se překračování hygienických limitů potvrdí i autorizovaným měřením hluku, bude třeba provést příslušná protihluková opatření zaručující snížení hlukových imisí u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Vzhledem k tomu, že doprava související se záměrem bude projíždět převážně mimo zastavěnou část města Pohořelice, její vliv na hlukovou situaci u přilehlé obytné zástavby nebude významný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Řešená plocha má celkovou výměru cca 43 000 m². Území leží na dříve zorněných plochách, dnes ležících ladem. V současnosti na celé ploše dochází k vsaku srážkových vod. Realizací záměru dojde ke

zpevnění cca 43 000 m² plochy, tedy srážky z této plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do nejbližší vodoteče - Mlýnského náhonu. Dochází tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu - Mlýnském náhonu. Nicméně se již s tímto negativním jevem počítalo při tvorbě územního plánu, který v celém území předpokládá výstavbu průmyslových objektů a s tím spojených zpevněných ploch. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběžení zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kvality a účinnosti. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšený s vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá místní vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se předpokládá v hloubce cca 5 m pod úroveň stávajícího terénu.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.1.5. Vlivy na půdu

V rámci záměru dojde k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše cca 43 000 m². Dotčený pozemek ZPF je zařazen dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy. Jejich odnětí ze ZPF se provádí pouze výjimečně. Možnost vynětí byla řešena v souvislosti se změnou platného ÚP města Pohořelice, kde je území vedeno jako zastavitelné.

Negativním vlivem lze označit sejmutí orníční a podorníční vrstvy. Část zeminy bude použito k sadovým úpravám v rámci záměru. S přebytečnou orníci bude nakládáno dle pokynů orgánu ochrany ZPF. dodavatel stavby zajistí řádné skládkování a ošetření ornice na skládce, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Skladování ornice a ostatní zeminy, která má být použita na budování náspu musí být zajištěno, aby tyto zeminy byly deponovány odděleně a nedošlo k jejich smíšení.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv na půdu.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny a ozeleněny. K ozelenění areálu navrhuje stanovištně vhodné dřeviny.

Záměr okrajově zasáhne do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. V blízkosti stavby se nachází dva lokální biokoridory a biocentrum. Žádný z těchto prvků ÚSES nebude výstavbou zasažen. Výstavbou tedy nedojde k významnému ovlivnění prvků ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vlastní území, které bude realizací stavby dotčeno, je součástí navrhované průmyslové zóny Pohořelice. V rámci proponované průmyslové zóny bude záměr představovat jeden z mnoha stavebních objektů, které postupně zaplní dosud nezastavěné území. Vlivem na krajinu může tak být považováno rozšíření zastavěného území na dosud nezastavěných plochách. Nicméně toto se děje v prostoru, který již byl výrazně ovlivněn výstavbou rychlostní komunikace a jejího napojení na město Pohořelice. K výraznějšímu ovlivnění krajiny v širším území tak nedojde.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Území záměru je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Hlavní příjezd do areálu záměru je napojen na silnici II/395. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v úrovni do cca 160 příjezdějících a stejného počtu odjíždějících nákladních automobilů denně a do cca 340 příjezdějících a stejného počtu odjíždějících osobních automobilů denně. Při požadované intenzitě dopravy na silnici II/395 v úrovni cca 3000 vozidel/den (udáno v četně navýšení vlivem výstavby předchozích hal průmyslové zóny) jde o cca 33 % navýšení na celkové intenzitě dopravy. Jde o poměrně malý úsek komunikace, mimo zastavěnou část města. Dále (v křižovatkách silnic I/53 a II/395 resp. R52 a I/53) se již doprava dělí do více směrů, a to na hlavní komunikační systém, tj. rychlostní silnici a silnici I.

třídy, což je možno považovat za výhodu. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je potom ve srovnání se stávající dopravní situací celkově méně významné.

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů a případně odvoz zeminy (výkopku). Bude se jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

V rámci záměru bude dále realizováno dopravní napojení hal na areálovou komunikaci a přípojky inženýrských sítí budovaných v rámci Technického vybavení území.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových či výrobních) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy a infrastruktury.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Haly PO 04 a PO 05 v CTP Pohořelice nebude svojí přítomností významně ovlivňovat okolí. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umisťován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- § Areál hal bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- § Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- § Z hlukového hlediska je třeba dbát pravidel protihlukové ochrany, zajistit podmínky pracovní hygieny a minimalizovat dopravní provoz v noční době.
- § Z hlukového hlediska je třeba dbát pravidel protihlukové ochrany, zajistit podmínky pracovní hygieny a minimalizovat dopravní provoz v noční době. V případě prokázaného překračování hygienických limitů v ulici Na Hrázkách pro noční dobu je třeba realizovat příslušná protihluková opatření zajišťující jejich plnění.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevykly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÉ PŘÍLOHY

ČÁST G

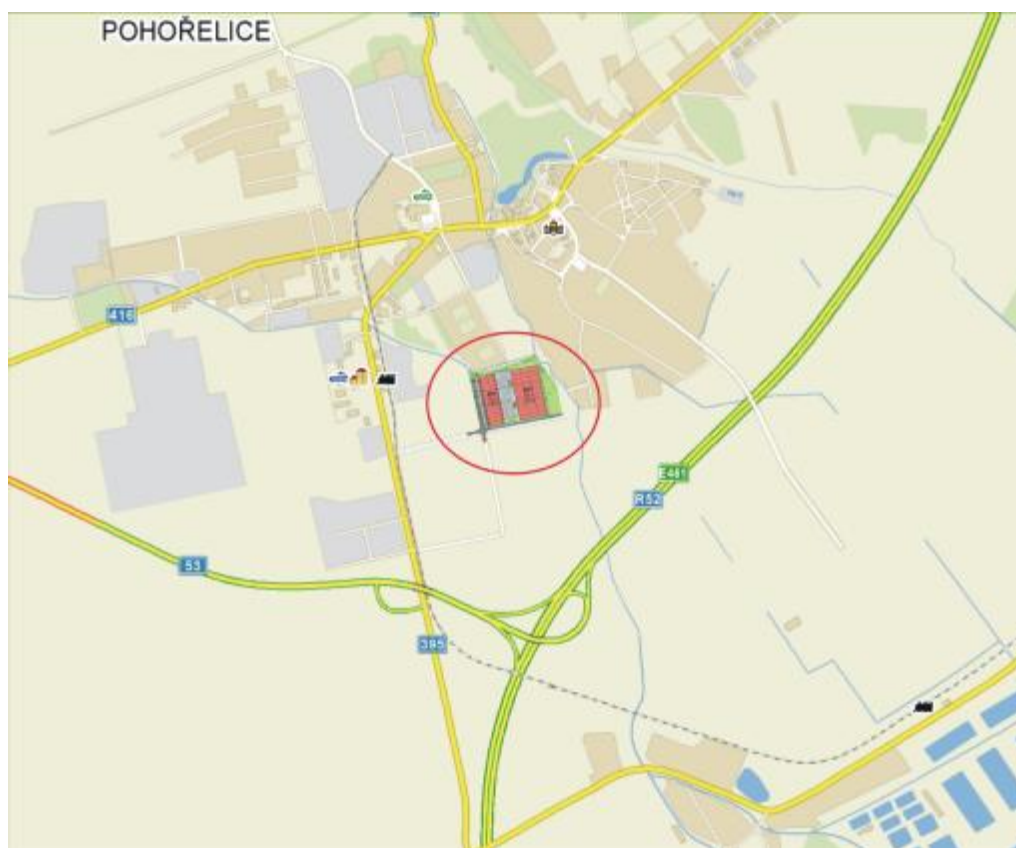
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznamovaným záměrem je stavba a provoz dvou výrobních objektů (PO 04 a PO 05). Každý z těchto objektů je rozdělen na několik samostatně pronajimatelných jednotek. Předpokládané zahájení výstavby bude v IV/Q 2007, ukončení pak v I/Q 2008.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako součást průmyslové zóny jižně od Pohořelice (CTPoint Pohořelice).

Nově navrhovaný objekt jsou dvě halové stavby s parkovišti. Ke každé s uživatelských jednotek náleží administrativně sociální přístavba pro zajištění potřebných administrativně správních a sociálních funkcí navazujících na vlastní provoz v halách.

Celková plocha pro výstavbu činí cca 43 000 m². Tato plocha patří do zemědělského půdního fondu. Parkovací plochy jsou navrženy v západní části u objektu PO 04 a ve východní části u objektu PO 05. Pro osobní dopravu je navrženo 167 parkovacích míst z toho 9 pro imobilní osoby.

Silniční dopravní napojení záměru bude na ul Vídeňská (II/395). Obrátka kamionů se uvažuje 160 těžkých a 150 lehkých na den. Obrátka osobních automobilů se uvažuje na max. 700 za den. Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštěním splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení dokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s logistickou činností. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systémů ekologické stability ani lokality NATURA 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru stavby dostatečně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- § Areál objektů bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnosených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- § Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- § Z hlukového hlediska je třeba dbát pravidel protihlukové ochrany, zajistit podmínky pracovní hygieny a minimalizovat dopravní provoz v noční době. V případě prokázaného překračování hygienických limitů v ulici Na Hrázkách pro noční dobu je třeba realizovat příslušná protihluková opatření zajišťující jejich plnění.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny za hlavním textem tohoto oznámení

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Mapa umístění záměru
Situace širších vztahů

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady

Vyjádření příslušného stavebního úřadu
Stanovisko orgánu ochrany přírody
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.