

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 157381/2015

Sp. zn.: S – JMK 149038/2015 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 04.12.2015

Agroprojekt Brno s.r.o.

Ing. arch. Daniela Kudrová

Slavičkova 827/1a

638 00 Brno

(DS)

„Centrum obchodu a služeb Břeclav“, k. ú. Břeclav, okr. Břeclav – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 23.11.2015 oznámení podlimitního záměru „Centrum obchodu a služeb Břeclav“, k. ú. Břeclav, okr. Břeclav zpracované dle přílohy č. 3a zákona.

Oznamovatelem je společnost KALAHARI a.s., sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč, s přiděleným IČ 27883604, zastoupená na základě plné moci (ověřovací doložka ze dne 30.10.2015) paní Ing. arch. Danielou Kudrovou, bydlištěm Břízová 266, 672 01 Moravský Krumlov. Zpracovatelkou oznámení podlimitního záměru je Ing. arch. Daniela Kudrová.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6 – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Identifikační údaje:

Název: **Centrum obchodu a služeb Břeclav**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Břeclav

katastrální území (k.ú.) Břeclav

Oznamovatel: KALAHARI a.s., sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč, s přiděleným IČ 27883604, zastoupená na základě plné moci (ověřovací doložka ze dne 30.10.2015) paní Ing. arch. Danielou Kudrovou, bydlištěm Břízová 266, 672 01 Moravský Krumlov.

Charakter záměru:

Dle předloženého oznámení podlimitní záměru je předmětem navrhovaného záměru novostavba Centra obchodu a služeb Břeclav („COS Břeclav“), a to včetně nových parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí. Záměr má být lokalizován na západním okraji k.ú. Břeclav, při silnici I/55 směrem na Poštornou (třída 1. máje). Ze západu na danou lokalitu těsně navazuje pruh vzrostlé zeleně a rybník Včelínek, z východu pak lesní kanál (míst. název Pivovarský járek). Areál má být napojen na místní komunikaci I/55 podél jihovýchodní strany, kde má být řešen příjezd i odjezd návštěvníků i zásobování.

Kapacitní/velikostní charakteristiky záměru

Základní rozměry objektu	cca 90,39 x 46,14 m
Výška objektu	cca 9,35 m
Zastavěná plocha	4285 m ²
Prodejní plocha	3518 m ²
Počet parkovacích stání	212

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podlimitního záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě/velikosti a umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona, že tento podlimitní záměr

podléhá zjišťovacímu řízení

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel bude postupovat podle § 6 zákona a předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (KrÚ JMK OŽP) oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona, včetně povinných příloh aktualizovaných pro předkládaný záměr, a to v počtu min. 3 listinných vyhotovení a 4x na CD.

Bez provedení zjišťovacího řízení, popř. bez závazného stanoviska k hodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vydat navazující správní rozhodnutí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že záměr výstavby Centra obchodu a služeb Břeclav v téže lokalitě a při shodných či velmi obdobných kapacitních a velikostních parametrech byl v minulosti již několikrát předložen jiným oznamovatelem k posouzení ve zjišťovacím řízení dle zákona (v informačním systému EIA jsou tyto záměry evidovány pod kódy: JHM1039, JHM969,

JHM913, JHM870, JHM825). V několika případech bylo oznámení záměru oznamovatelem staženo ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení. V ostatních případech skončilo zjišťovací řízení se závěrem, že záměr je třeba komplexně posoudit podle zákona, přičemž oznamovatel již dokumentaci záměru k dalšímu kroku procesu posouzení nepředložil.

Přitom v rámci procesů posuzování vlivů daného záměru na životní prostředí byla v předchozích zjišťovacích řízeních zaznamenána vždy značná negativní odezva ze strany veřejnosti a ze strany dotčených orgánů státní správy a samosprávy bylo vzneseno množství zásadních připomínek a požadavků na dopracování podkladů.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad konstatuje, že ačkoliv je předkládaný záměr po nabytí účinnosti novely č. 39/2015 Sb. zákona klasifikovaný nově jako podlimitní, je třeba podrobit jej zjišťovacímu řízení, neboť velikostně/kapacitně i svojí lokalizací se stále jedná o totožný záměr s řadou možných negativních dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví. Z uvedených důvodů je nezbytné předkládaný záměr podrobit zjišťovacímu řízení za účasti dotčených orgánů státní správy, samosprávy a veřejnosti.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz