



NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU WILSON, NÁMĚSTÍ MÍRU, BRNO

Oznámení záměru

srpen 2007



**EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS**

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU WILSON, NÁMĚSTÍ MÍRU, BRNO

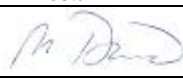
Oznámení záměru

Zakázka: C534-07

Objednatel: Atelier RAW, Domažlická 12, 612 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Urban	S. Postbiegl	M. Dostál	3.8. 2007
					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků Atelier RAW
	1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č.j. 1178/159/OPV ŽP/97
autorizace prodloužena MŽP
č. j. 46513/ENV/06

Syntéza:

RNDr. Jiří Urban, Ph.D.	Žďár n. S.	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
-------------------------	------------	---------------------------	-------------

Na zpracování oznámení se podíleli:

Ing. Pavel Cetyl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Lucie Peková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jiří Urban, Ph.D.	Žďár n. S.	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Datum zpracování oznámení: 3.8.2007

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Zpracovatelé oznámení	1
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru.....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	16
B.II.1. Půda	16
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. Ovzduší.....	18
B.III.2. Odpadní voda	18
B.III.3. Odpady	19
B.III.4. Ostatní	20
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	22
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	23
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	23
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
C.II.1. Obyvatelstvo.....	24
C.II.2. Ovzduší a klima	24
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	28
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	30

C.II.5. Půda	31
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	31
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	33
C.II.8. Krajina	33
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	34
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	34
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	34
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	35
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	35
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	36
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	37
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	40
D.I.5. Vlivy na půdu	41
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	41
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	42
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	42
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	42
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	42
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	43
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	43
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	43
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	43
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	44
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	45
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	46
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	46
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	51
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	52
ČÁST H PŘÍLOHY	53

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU WILSON, NÁMĚSTÍ MÍRU, BRNO

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Záměrem je stavba polyfunkčního objektu. Budova je čtyřpodlažní s pátým ustupujícím podlažím využívajícím sklonu pozemku směrem k ulici Údolní. V rámci objektu je řešena výstavba společných garáží, provozy obchodů a služeb, centrum pro mládež a seniory se zázeminím, bytové jednotky a další provozy veřejné vybavenosti.

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1), písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma Atelier RAW, Brno.

Zpracování oznámení proběhlo v červenci a srpnu 2007. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky firmy Atelier RAW. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Atelier RAW (Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, Ing. arch. Ivan Wahla)

A.2. IČ

15184749 (Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín)

15220079 (Ing. arch. Ivan Wahla)

A.3. Sídlo

Domažlická 12
612 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

kontaktní osoba:

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Atelier RAW
Domažlická 12
612 00 Brno

Tel.: 541 242 908

E-mail: atelier@raw.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU WILSON, NÁMĚSTÍ MÍRU, BRNO

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující.

<i>Kategorie:</i>	II.
<i>Bod:</i>	10.6.
<i>Název:</i>	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
<i>Sloupec:</i>	B.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1), písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje jsou následující:

Celková plocha (obestavěný prostor)	54980m ²
Zastavěná plocha	3800m ²
<i>Plochy obchodů</i>	1952m ²
<i>Zázemí obchodů</i>	623m ²
<i>Pasáž</i>	188m ²
<i>Plochy společenského centra</i>	340m ²
<i>Garáže (102 stání)</i>	2510m ²
<i>Technické místnosti</i>	210m ²
<i>Komunikační plochy</i>	1014m ²
<i>Bytové plochy (87 bytových jednotek)</i>	5548m ²
<i>Loggie</i>	251m ²
<i>Balkony</i>	461m ²
<i>Terasy</i>	533m ²
<i>Zahrady</i>	1146m ²

B.1.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Jihomoravský
obec: Brno
katastrální území: Stránice (610330)

Stavební pozemek je vymezen komunikacemi Údolní-Náměstí Míru-Lerchova. Jedná se o území v dotyku s parkem Kraví hora a obklopené významnými stavbami celoměstského významu - církevní škola, vysokoškolské koleje a kostel.

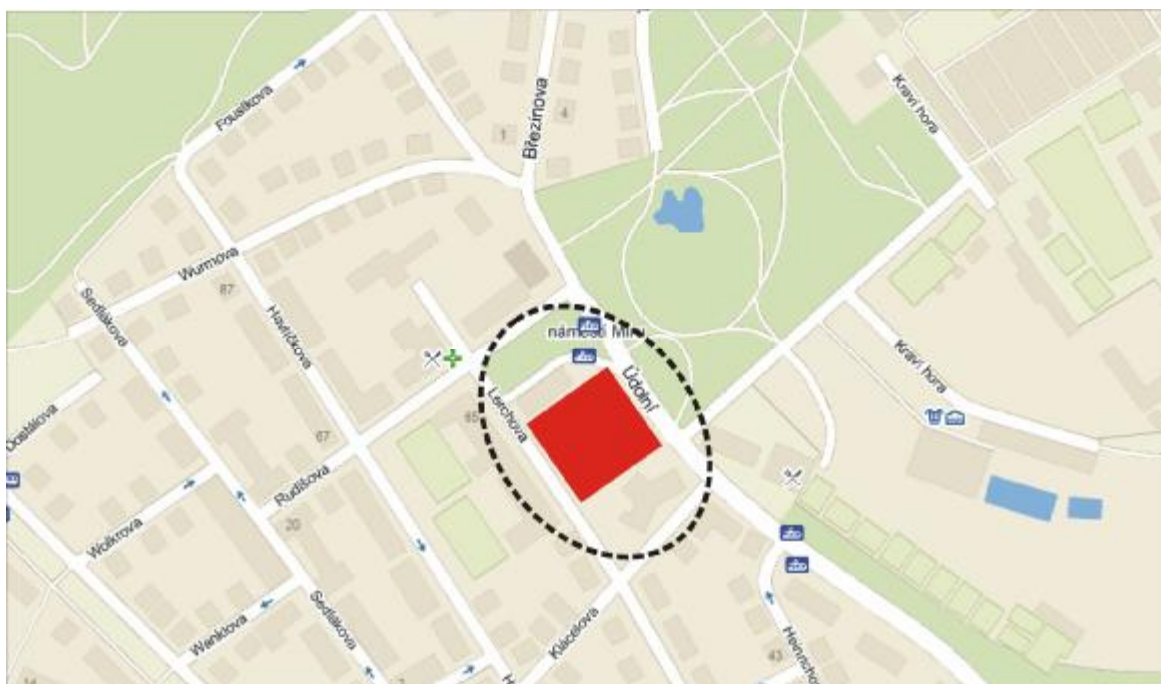
Plocha záměru je v současnosti nevyužívaným pozemkem s několika přízemními objekty v minulosti využívanými pro potřeby armády. Plocha záměru rovněž zasahuje do plochy, na které v současnosti stojí objekt s prodejnou potravin a restaurací. Tato budova bude stržena (není součástí tohoto projektu).

Záměr je v souladu s územním plánem města Brna.

Prostor a okolí záměru jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Nový polyfunkční objekt je čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím využívající sklonu pozemku směrem k ulici Údolní. V nejnižším bodě je umístěn vjezd do společných garáží umístěných v parteru domu. Do ulice Údolní, Náměstí Míru a ulice Lerchové jsou navrženy provozy obchodů a služeb. V přízemí, přístupném z Náměstí Míru je umístěno centrum pro mládež a seniory se zázeminím k využití občanskými aktivitami, a to jak pro spolkovou činnost tak i pro kulturní akce. V 2.-5.nadzemním podlaží jsou navrženy pronajimatelné bytové jednotky a provozovny služeb. Do ulice Údolní pak prostory s možností využití jako další provozy veřejné vybavenosti.

Záměr je lokalizován v městském prostotu. Kumulace vlivů bude vyplývat ze současného využití širšího okolí záměru jako obytné zástavby, provozoven služeb, školských a duchovních zařízení a zejména na ze současného stavu dopravního zatížení území (zejména ulice Údolní).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je lokalizován do městského prostoru Náměstí Míru v Brně. Jeho cílem je dotvořit stávající urbanistickou strukturu a to jak po stránce výškové hladiny, tak i návrhu nové urbanistické kvality. Nově navržený obytný blok uzavírá a nově vymezuje Náměstí Míru. Přispívá k tomu, aby Náměstí Míru do budoucna splňovalo veškeré požadavky na funkčnost centrální městské plochy (shromažďovací, obchodní, kulturní funkce) a tím být aktivním centrem městské čtvrti, poskytujícím jeho obyvatelům atraktivní prostředí pro jejich identifikaci s místem svého domova.

Záměr je v souladu s územním plánem města Brna.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Situace záměru, půdorysy jednotlivých podlaží a pohledové studie jsou uvedeny v části F.I tohoto oznámení.

Záměrem je stavba polyfunkčního objektu. Budova je čtyřpodlažní s pátým ustupujícím podlažím využívajícím sklonu pozemku směrem k ulici Údolní. V rámci objektu je řešena výstavba společných garáží, provozy obchodů a služeb, centrum pro mládež a seniory se zázemím, bytové jednotky a další provozy veřejné vybavenosti a venkovní parkoviště.

Dispoziční řešení

Domy jsou rozděleny do 6 bytových sekcí – sekce A,B,C jsou orientovány do Náměstí Míru, D a E do ulice Údolní a sekce F do ulice Lerchova. Sekce jsou založeny na schodišťovém principu, schodiště jsou umístěna na severozápadní straně směrem do Náměstí Míru a na severovýchodní straně směrem do ulice Údolní. V sekci F do ulice Lerchova jsou navrženy bezbariérové byty opatřené všemi náležitostmi pro jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V každé sekci jsou různé kombinace bytů dle jednotlivých podlaží a to 2-3 byty na schodišťové jádro. Typy bytů jsou: 1+KK, 2+KK a 3+KK. Podrobný rozpis bytů v jednotlivých sekcích je v tabulce bytů. Jednotlivé byty jsou vybaveny koupelnou, WC, komorou a vestavěnými úložnými prostory. Vstupy do domů jsou vedeny přes vstupní závětrří a vstupní halu se schodištěm a výtahem. Všechny vstupy jsou bezbariérové. Ve vstupním podlaží je prostřednictvím jádra přístupný prostor garáží, sklepních kójí a místností pro odpad v podzemní úrovni domu. Celkový počet parkovacích míst v podzemním podlaží je 102 a 42 stání na plochách v okolí objektu (ulice Lerchova a mezi objektem a kolejemi). Vnitřní dvůr je řešen jako obytná terasa s privátními zahradami, přináležejícími k jednotlivým bytům v 2. nadzemním podlaží. Terasy jsou parkově upraveny, opatřeny zelení.

Konstrukce, architektura

Dům je založen na modulové síti 7,50m x 6,20m. Konstrukční nosný systém je ŽB monolitický skelet, vnitřní nosná konstrukce jsou sloupy, obvodové stěny jsou vyzdívané (Porotherm), opatřené omítkou. Lodžie na dvorní fasádě jsou vyneseny ŽB konzolami.

Jednotlivé sekce bloku na sebe navazují v jednotné výšce římsy. Schodišťová jádra jsou z dispozičních důvodů zasunuta oproti uliční frontě a vytváří tak možnost umístění zapuštěných loggií. Obě uliční fasády a fasáda objektu ve vnitrobloku jsou opatřeny bílou omítkou, okna jsou dřevěná. Zadní fasáda směrem do dvora je omítnuta a členěna průběžnými horizontálními lodžie, okna taktéž dřevěná. Páté nadzemní podlaží ustupuje po celém svém obvodu, okna jsou dřevěná. Parter objektu je po celé své délce opatřen atypickým ocelovým proskleným portálem. Část vnitřní terasy je využita pro střešní terasy bytů v druhém nadzemním podlaží.

Tab. Bilance polyfunkčního objektu Wilson

Obestavěný prostor	54 980 m ³	
Zastavěná plocha	3 800 m ²	
Plochy obchodů	1952 m ²	
Zázemí obchodů	623 m ²	
Pasáž	188,0 m ²	
Plochy společenského centra	340,0 m ²	
Garáže	2510,1 m ²	102 parkovacích míst
Technické místnosti	210,0 m ²	
Komunikační plochy	1014,0 m ²	
	celková plocha	kategorie
Byty		
2. nadzemní podlaží		13 x 3+KK
		5 x 2+KK
		8 x 1+KK
3. nadzemní podlaží		13 x 3+KK
		5 x 2+KK
		8 x 1+KK
4. nadzemní podlaží		15 x 3+KK
		1 x 2+KK
		8 x 1+KK
5. nadzemní podlaží		1 x 2+KK
		10 x 3+KK
Celkem plochy bytů	5548 m ²	51 x 3+KK
	Loggie 251 m ²	12 x 2+KK
	Balkony 461 m ²	24 x 1+KK
	Terasy 533 m ²	
	Zahrady 1146 m ²	
Celkem bytových jednotek		87
Z toho Sekce F - bezbariérová		
		8 x 2+KK
		8 x 3+KK
Celkem plocha sekce F		1 174 m ²

Akustika a ochrana proti hluku

- Neprůzvučnost mezi garážemi a byty a mezi byty navzájem (57 dB.) bude zajištěna použitím příslušných materiálů – podlahové izolace, akustické cihly, atp.
- Výtahová šachta bude akusticky odizolována – 40 dB dle ČSN 73 05 32 .
- Bude zajištěna neprůzvučnost stěn, chodeb a vestibulu (52 dB.)
- Vyústění VZT na střeše bude rozděleno a tím mírněna intenzita hluchnosti.

Dopravní řešení a zpevněné plochy

Dům je navržen v prostoru nedaleko tramvajové smyčky linky č.4. V projektové dokumentaci je nabídnuto 102 stání v objektu a 42 stání na ploše za objektem a v přilehlé ulici, což je celkem 144 stání (včetně 9 pro invalidy). Plochy venkovních parkovacích míst jsou na ulici Lerchova 539m² a ve dvoře 75m².

V okolí polyfunkčního domu Wilson jsou řešeny plochy pro parkování a chodníkové plochy. Dojde k úpravě části ulic Údolní a Lerchova a dále prostoru kolem navrženého domu. Ulice Lerchova bude z části svého příčného řezu zachována v původním stavu. Ve druhé části dojde ke zúžení komunikace a vybudování celkem 38 kolmých parkovacích stání. Parkovací plochy budou dlážděné a odvodněné příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, které budou přeloženy do nové polohy.

Do garáží se najíždí z ulice Údolní přes zpomalovací práh.

Chodníky jsou navrženy tak, aby došlo k napojení navrženého domu na chodníky obou přiléhajících ulic. Prostor pod plání budoucích chodníků musí být dobře urovnán, v místě násypu bude pod konstrukci použit materiál do násypů vhodný. Chodníky jsou odvodněny do vozovky a do okolního terénu. Veškeré chodníkové plochy jsou přizpůsobeny pro pohyb postižených spoluobčanů.

Stavebně technické řešení

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce stávajících objektů nejsou součástí tohoto projektu. Budou asanovány dle samostatného projektu demoličních prací. Po asanaci těchto objektů bude přesně určena úroveň stavební jámy novostavby.

ZAKLÁDÁNÍ

Bytový dům bude založen na vrtaných pilotách, které budou opřeny o únosné podloží. Piloty jsou opatřeny pilotovou hlavici, na kterou budou kotveny svislé nosné konstrukce.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Základní svislou konstrukci domu tvoří železobetonový skelet o modulové osnově 7,50m x 6,20m. Tato základní osnova je dále modifikována dle tvaru parcely. V místě dilatace mezi jednotlivými sekcemi bude svislá nosná konstrukce ŽB stěna se ztužující funkcí. Současně přenáší svislé zatížení tam, kde již únosnost zdiva nevyhovuje.

Obvodové nosné ŽB pilíře tl. 300mm jsou tvarově přizpůsobeny dispozici domu. Kde je to staticky možné, jsou ŽB pilíře v obvodové stěně nahrazeny pilíři z cihel Porotherm, tl. 300mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropy jsou tvořeny ŽB deskou tl. 250mm. Překlady nad okny v obvodových zdech jsou železobetonové a jsou součástí stropní desky.

PŘÍČKY

Příčky mezi byty budou vyzděny z cihel - sendvičové s izolací proti hluku, dle požadavků stavební fyziky. Příčky mezi pokoji uvnitř bytu budou splňovat akustické požadavky. Příčky se musí zdít co nejpozději a nad jejich zhlavím se musí ponechat mezera, do které se vloží trvale pružné těsnění z důvodu dotvarování ŽB konstrukce.

SCHODIŠTĚ

Schodiště bude monolitické železobetonové, kotvené do přilehlých nosných konstrukcí. Připojení ke stropní desce a uložení mezipodesty bude řešeno prvky, které tlumí kročejový hluk, např. Schöck Tronsole. Stupně budou provedeny jako masivní, prefabrikované, teracové.

OBVODOVÉ STĚNY

Obvodová stěna do ulice je konstruována jako stěna z porothermového zdiva 44 cm. Vnější část je opatřena omítkou.

Obvodová stěna do dvora je konstruována jako stěna z porothermového zdiva 44 cm. Vnější část je opatřena omítkou.

STŘECHA

Střecha je navržena jako dvouplášťová s odvětrávací mezerou nad vrstvou tepelné izolace. Odvětrání je vyústěno do vnějšího prostoru mezerami mezi cihlami vnějšího pláště směrem do ulice, větracími mřížkami směrem do dvora. Konstrukce horního pláště bude upřesněna v dalším stupni PD.

STŘEŠNÍ TERASY

Střešní terasy u bytů v pátém nadzemním podlaží budou pochůzí a z hlediska stavební fyziky konstruované jako inverzní plochá střecha.

Statika

ZPŮSOB ZALOŽENÍ

Objekt bude založen na pilotách. Pata pilot bude vetknuta do skalního podloží. Předpokládá se použití velkopřůměrových pilot.

POPIS NOSNÉ KONSTRUKCE

Objekt se skládá ze společné dvoupatrové podnože, v které je jedno patro pod úrovní terénu. Z podnože se zdvihají dvě samostatné části. První, větší, ve tvaru písmene L a druhá, menší, obdélníkového půdorysu. První část má 4 podlaží a část druhá tři podlaží nad společnou podnoží. Nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový skelet do úrovně 1.NP. Stropy se předpokládají monolitické alternativně montované. Od úrovně 2.NP jsou navrženy nosné zděné stěny s monolitickými stropy včetně stropu nad posledním podlažím. Nosné zděné stěny bude ve stropě nad 1.NP vynášet systém železobetonových průvlaků.

Celý objekt je rozdělen na tři dilatační celky. Maximální délka jednoho celku je 58 m. Součástí každého dilatačního celku jsou tuhá železobetonová jádra, která zajišťují ztužení objektů. V každém jádru je schodiště a výtahová šachta.

Předpokládá se použití betonů C 25/30 na stropní konstrukce a C30/37 na sloupy.

Vodovod

V zájmové lokalitě se nachází systém veřejných vodovodních řadů. Stávající vodovodní řad DN 200 z trub litinových je veden na Náměstí Míru, vodovod DN 100 v ulici Lechova. Na vodovod DN 100 z trub litinových jsou do místa stavby přivedeny dvě vodovodní přípojky. Stávající vodovodní přípojky nelze pro plánovaný objekt využít a budou zrušeny. Z tohoto důvodu je nutné navrhnout novou vodovodní přípojku. Tato přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 vedoucí v ulici Lechově. Nová vodovodní přípojka PE 90 bude v místě napojení uzavíratelná šoupátkem DN 80 se zemní soupravou.

Kanalizace

V zájmové lokalitě se nachází jednotná kanalizace. Stoka 500/750 se nachází v ulici Údolní, stoka DN 400 pak v ulici Lechově. Ze současných objektů jsou vedeny zřejmě dvě kanalizační přípojky. Obě tyto přípojky nevyhoví pro odvádění vod z objektu a to buď svou hloubkou uložení, dimenzí nebo místem vyústění z objektu. Z toho důvodu budou stávající přípojky odstaveny.

NÁVRH PŘÍPOJEK KANALIZACE

Pro odvádění odpadních vod ze zájmového území jsou navrženy 3 kanalizační přípojky, dvě budou odvádět vodu z parkovacích ploch a části střechy, jedna bude sloužit pro odvádění vod z objektu a části ploch zpevněných.

Kanalizační přípojka pro objekt bude navazovat na vnitřní kanalizaci, která bude ukončena revizní šachtou umístěnou mimo objekt. Do této šachty budou ústít vody splaškové, dešťové a vyčištěné vody z lapáku tuků. Vzhledem k tomu, že je nutné s přípojkou projít pod tramvajovým tělesem, bude potrubí uloženo bezvýkopovou technologií. Tato přípojka kanalizace bude provedena z trub kameninových DN 250, dl. cca 8,0 m, bude vedena kolmo ke stoce ve spádu 3%. Přípojka bude zaústěna do uliční stoky v její horní třetině. Pomocí této přípojky bude možné odvádět veškeré odpadní vody z objektu gravitačně.

Další dvě přípojky budou vybudovány pro odvodnění navržených parkovacích ploch a části střechy.

Parkovací stání při ulici Lechova, které bude vybudováno u objektu, bude klasicky odvodněno do uličních vpustí a kanalizační přípojkou DN 200 do kanalizace DN 400 vedoucí v ulici Lechově.

SZ od objektu v zelené ploše bude vybudován průleh, do kterého je možné odvést vody z části střechy (SZ část objektu). Tím dojde k výraznému snížení odtoku (v čase) z území. Podle geologického průzkumu

bude stanoveno, zda budou vody též vsakovány, nebo bude pouze zpomalen jejich odtok. Předpokládaná plocha pro umístění průlehu je 200 m². Napojení odtoku z průlehu bude provedeno kanalizační přípojkou DN 200, která bude napojena do uliční stoky jednotné kanalizace v ulici Lechově. Do této přípojky lze napojit též vody, které budou odtékat z parkovacích stání při ulici Lechově (naproti základní škole).

VNITŘNÍ KANALIZACE

Vnitřní kanalizace bude odvádět z objektu vody splaškové, vody z kuchyňského provozu restaurace a vody dešťové ze střech objektu. Hlavní svody budou vedeny pod podlahou 1.PP a budou napojeny do revizní šachty kanalizační přípojky. Odpadní vody odváděné z kuchyňského provozu budou vedeny přes lapák tuků.

ODLUČOVAČ TUKŮ

Veškeré odpadní vody, které budou produkovány v kuchyňském provozu budou odváděny samostatnou kanalizací do lapáku tuků. Lapák tuků bude umístěn buď pod podlahou nejnižšího podlaží v samostatné místnosti, nebo mimo objekt.

Bude se jednat o typové certifikované zařízení (např. ze sortimentu firmy ASIO s.r.o.). Zařízení pro oddělování tuků bude fungovat na principu gravitace. Zařízení bude umístěno v podzemní jímce. Vstup do jímky bude umožněn vstupním komínem tvořeným z prefabrikovaných prvků (jako u revizních kanalizačních šachet). Vstup bude kryt prachotěsným poklopem. Odvětrání bude provedeno přes vnitřní kanalizaci nad střechu objektu. Přesný návrh velikosti zařízení bude proveden na základě množství navržených zařizovacích předmětů a spotřebičů. Lze uvažovat s velikostí NG5.

Zásobování objektu plynem

Do objektu bude přivedena nová plynovodní přípojka. Napojena bude na veřejný STO plynovodní řad vedoucí v ulici Údolní. Plynovodní přípojka PE 40 bude vedena protlakem pod koleje a komunikací k objektu. V nice fasády objektu bude umístěn hlavní uzávěr, redukční stupeň a vhodný plynoměr.

V objektu bude proveden rozvod plynu, který bude přivádět zemní plyn ke kotlům do kotelny a do kuchyňského provozu.

Zásobování teplem

Zdrojem tepla bude plynová kotelna, umístěná v 1. PP. Instalovaný výkon zdroje byl propočten s ohledem na ČSN 06 0310 i s ohledem na způsob vytápění a přípravy teplé vody v bytech (viz dále). Kotelna bude sestavena ze dvou nízkotlakých plynových kotlů litinových, typ BUDERUS LOGANO GE 434, každý o výkonu 350 kW. Jedná se o kotle s atmosférickým hořákem. Celkový instalovaný výkon je tedy 700 kW. Každý kotel bude samostatným kouřovodem zaústěn do komínového tělesa typ Schiedel (řeší profese stavební). Přívod spalovacího a větracího vzduchu bude řešen jako nucený, na jeho chod bude vázáno spouštění kotlů. Kotelna bude vybavena potřebným pojistným a zabezpečovacím zařízením, automatickým doplňováním a úpravnou doplňované vody. Dle ČSN 07 0703 je tato kotelna zařazena do II. kategorie. Kotlový okruh bude pracovat s konstantním teplotním spádem 80/60°C. Provoz kotelny bude celoroční.

Za kotlovým okruhem bude provedeno dělení topných okruhů pro jednotlivé topné větve – číslování viz výše u energetické bilance. Okruhy č. 1 až 5 (pro vytápění) a okruhy č. 7 a 8 (pro VZT) budou přenášet teplotní spád se stejnými parametry, jako okruh kotlový. Topný okruh č. 6 bude již ve zdroji ekvitermně upravován. Potrubí jednotlivých okruhů bude vedeno pod stropem garáží k jednotlivým stoupačkám. Potrubí bude opatřeno odpovídajícími tepelnými izolacemi.

Silnoproudé rozvody

Vzhledem k velikosti výpočtového zatížení navrhovaného objektu je v objektu navržena nová distribuční transformovna 22kV/0,4kV a připojení objektu je bude provedeno na hladině VN. Vzhledem k charakteru odběru (převážně byty) bude navržena transformovna distribuční, v majetku E-on, a.s.

Připojení je navrženo kabelovou smyčkou ze stávajícího vedení VN 22kV č. 267, které prochází po vzdálenější straně nám. Míru (ke stávající transformovně „Škola“). Připojení bude provedeno v zemi uloženými kabely 2x (3x 22-AXEKVCEY 240).

Poblíž distribuční transformovny je uvnitř objektu navržena zvláštní místnost, ve které budou soustředěny všechny elektroměry všech fakturačních měření – jak bytové části domu, tak i komerční části domu. Z tohoto centrálního „elektroměrového rozvaděče“ budou napájeny podružné rozvaděče situované v prostoru každého bytu (bytové rozvodnice) a v každém komerčním prostoru.

Napojení a podmínky připojení budou upřesněny pracovníkem E-on po podání žádosti o připojení k distribuční soustavě E-on, a.s., a následném uzavření smlouvy o dodávce elektřiny.

Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou objektu bytového domu bude v rámci jiné, nezávislé dokumentace urbanisticky přeřešeno celé nám. Míru. V rámci řešení těchto širších vztahů dojde ke změně stávajícího veřejného osvětlení nám. Míru. Z uvedeného důvodu není vhodné řešit pouze úzce osvětlení v okolí novostavby bytového domu, bez kontextu na řešení celého nám. Míru. Systém V.O. bude vycházet ze stávajících rozvodů V.O. a návrh bude součástí dokumentace řešení nám. Míru. Z nejbližších světelných bodů které zůstanou zachovány bude vyveden nový kabel CYKY 4Bx16mm², který bude napájet nové a posunuté světelné body umístěné podél nových komunikací. Souběžně s kabelovým vedením bude položen zemnicí pásek FeZn 30x4mm.

Slaboproudé rozvody - EPS, ES

Slaboproudé rozvody budou realizovány pomocí strukturované kabeláže (SK). Jedná se o univerzální provedení komunikační sítě, která je nezávislá na použité výpočetní technice a přenosovém protokolu. Umožňuje libovolnou kombinaci.

Systém obsahuje metalické a optické kabely, konektory, adaptéry, propojovací pole, spojovací prvky, závěry, přepěťové ochrany, přizpůsobovací členy a modulární připojovací jednotky. Základem strukturované sítě je modulární řídicí jednotka.

Rozvody SK budou použity pro rozvod telefonu, internetu, IP telefonie a digitální televize. Rozvod bude připraven univerzálně pro více operátorů nabízejících služby – internet, IP telefon a TV.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika obsahuje následující zařízení:

- Větrání garáží
- Větrání skladu popelnic
- Větrání trafostanice
- Větrání kotleny a přívod spalovacího vzduchu
- Větrání náhradního zdroje a přípojkové místnosti
- Větrání obchodů a zázemí obchodů v 1.NP
- Větrání pasáže
- Větrání prodejny Brněnka + OTK
- Větrání zázemí prodejny Brněnka
- Větrání šaten prodejny Brněnka
- Větrání sociálního zázemí bytů
- Větrání kuchyní bytů
- Větrání CH.U.C.
- Větrání restaurace
- Větrání kuchyně a zázemí restaurace
- Větrání sociálního zázemí restaurace
- Dveřní clony

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 01/2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 01/2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 60194 Brno tel: 541 651 111
Obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského náměstí 2 601 67 Brno tel.: 542 171 111
	Městská část Brno-střed	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno tel.: 542 526 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed; Odbor výstavby a územního rozvoje Měnínská 4 600 00 Brno tel.: 542 526 400
Stavební povolení	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed; Odbor výstavby a územního rozvoje Měnínská 4 600 00 Brno tel.: 542 526 400

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

	zastavěná plocha	cca 3800m ²
	zpevněné plochy (komunikační plochy)	cca 1014m ²
Zábor	ZPF	0 m ²
	PUPFL	0 m ²

Tab. Parcely dotčené stavbou záměru

Parcela	Druh pozemku	Katastr
423	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330
425/1	ostatní plocha	Stránice 610330
425/2	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330
425/3	ostatní plocha	Stránice 610330
425/4	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330
425/5	ostatní plocha	Stránice 610330
425/6	ostatní plocha	Stránice 610330
426/2	ostatní plocha	Stránice 610330
426/3	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330
426/4	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330
426/5	zastavěná plocha a nádvoří	Stránice 610330

Tab. Parcely dotčené přípojkami

Parcela	Druh pozemku	Katastr
422/1	ostatní plocha	Stránice 610330
422/3	ostatní plocha	Stránice 610330
422/4	ostatní plocha	Stránice 610330
773	ostatní plocha	Stránice 610330
595	ostatní plocha	Veveří 610372
685/12	ostatní plocha	Veveří 610372

B.II.2. Voda

Pitná voda:	průměrná denní potřeba vody celkem:	$Q_d = 36,56 \text{ m}^3/\text{den}$
	max. denní potřeba vody celkem	$Q_m = 54,84 \text{ m}^3/\text{den}$
	max. hodinová potřeba vody celkem	$Q_h = 1,125 \text{ l/s}$
	roční úhrnná potřeba vody celkem	$Q_r = 20\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj vody: napojení novou přípojkou na stávající vodovodní řad, stávající vodovodní přípojky budou zrušeny

Ostatní voda: bez nároků

Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Požární voda: $Q = 0,3 \text{ l/s}$ (současnost dvou hydrantů)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Zemní plyn

Při výstavbě záměru bez odběru.

Pro provoz záměru bude do objektu bude přivedena nová plynovodní přípojka. Napojena bude na veřejný STO plynovodní řad vedoucí v ulici Údolní. Plynovodní přípojka PE 40 bude vedena protlakem pod

kolejemi a komunikací k objektu. V nice fasády objektu bude umístěn hlavní uzávěr, redukční stupeň a vhodný plynoměr.

Zemní plyn bude spotřebováván v kotelně objektu a kuchyňském provozu restaurace. Předpokládané spotřebiče, viz následující tabulka.

Tab. Předpokládaná spotřeba zemního plynu při provozu záměru

Spotřeby	Počet spotřebičů [ks x výkon]	Hodinová potřeba plynu [m ³ /hod]
konvektomat	1 x 13 kW	1,5
sporák velkokuchyňský	1 x 19 kW	2,1
fritéza	1 x 9 kW	1,0
Kotel BUDERUS	2 x 350 kW	81,0
<i>Celkem</i>	<i>741 kW</i>	<i>85,6</i>

Celková spotřeba plynu bude cca 200000 m³ ročně.

Elektrická energie

Provoz:	celkový instalovaný výkon:	1334kW
Výstavba:	odběr nespécifikován (běžný)	
Rozvodná soustava:	venkovní rozvodná soustava nn: vnitřní rozv. soust. (rozvody nn):	3+PEN,3x400V AC,50Hz,TN-C 3+N+PE,3x400V AC,50Hz,TN-C-S

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Celkový počet stání:	144, z toho 9 míst pro invalidy
Z toho:	
<i>Bytová část:</i>	celkový počet parkovacích stání: 102 (dle ČSN 73 6110) (6 stání pro osoby handicapované) druh vozidel: osobní automobily, jednopá
<i>Obchodní část:</i>	celkový počet parkovacích stání: 42 (dle ČSN 73 6110) (3 stání pro osoby handicapované) druh vozidel: osobní, lehká nákladní
Zásobovací doprava:	počet zásobovacích vozidel: maximálně 10 vozidel/den (příjezd) maximálně 10 vozidel/den (odjezd) druh vozidel: osobní, lehká nákladní (do 3,5 t)
Výstavba:	intenzita dopravy: variabilní (do cca desítek vozidel za den) druh vozidel: převážně těžká nákladní
Umístění parkovacích stání:	stání v objektu (garážové stání v 1. pp) 102 stání na ploše za objektem a v přilehlé ulici Lerchova 42

Pěší doprava, městská hromadná doprava

Pro pěší je budova přístupná ze všech světových stran. Vzdálenost docházky od zastávky MHD je 50 m pro tramvajovou linku.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla budou 2 kotle BUDERUS Logano GE 434 na spalování zemního plynu s odvodem spalin nad střechu. Celkový výkon kotelný je 700 kW, z hlediska kategorizace se bude zřejmě jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Maximální hodinová spotřeba plynu (zimní období) bude $85,6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.

Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
3,9	1,9	317,6	63,5	12,7

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí:²

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,008	0,007	0,673	0,905	0,173

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí:³

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,14	1,3	90,0	168,2	30,0

B.III.2. Odpadní voda

V zájmové lokalitě se nachází jednotná kanalizace. Pro odvádění odpadních vod ze zájmového území jsou navrženy 3 kanalizační přípojky, dvě budou odvádět vodu z parkovacích ploch a části střechy, jedna bude sloužit pro odvádění vod z objektu a části ploch zpevněných. Kanalizační přípojka pro objekt bude navazovat na vnitřní kanalizaci, která bude ukončena revizní šachtou umístěnou mimo objekt. Do této šachty budou ústít vody splaškové, dešťové a vyčištěné vody z lapáku tuků z provozu restaurace.

Parkovací stání při ulici Lerchova, které bude vybudováno u objektu, bude klasicky odvodněno do uličních vpustí a kanalizační přípojkou do kanalizace vedoucí v ulici Lerchově.

SZ od objektu v zelené ploše bude vybudován průleh, do kterého je možné odvést vody z části střechy (SZ část objektu). Tím dojde k výraznému snížení odtoku (v čase) z území. Podle geologického průzkumu bude stanoveno, zda budou vody též vsakovány, nebo bude pouze zpomalen jejich odtok. Předpokládána

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

plocha pro umístění průlehu je 200 m². Napojení odtoku z průlehu bude provedeno kanalizační přípojkou, která bude napojena do uliční stoky jednotné kanalizace v ulici Lerchově.

Splaškové vody: průměrná denní produkce celkem: 36,56 m³/den
max. hodinová produkce celkem 1,125 l/s
předpokládaná roční produkce celkem 20 000 m³/rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Odpadní vody s obsahem tuků (kuchyňský provoz) budou odváděny do kanalizace přes lapač tuků.

Dešťové vody: celkem: 51,55 l/s

Tab.: Odtok dešťových vod z navržené zástavby

Intenzita návrhového deště	i = 129,0 l/s.ha (n = 1)		
Typ povrchu	Plocha povodí stoky (m ²)	Součinitel odtoku	Průtok dešťových vod (l/s)
Parkoviště, zpevněné plochy	1 415,4	0,70	12,78
Chodníky	1 195,9	0,50	7,71
Tráva	1 487,9	0,05	0,95
Střechy s odtokem do průlehu	650,0	0,10	0,84
Střechy	1 736,7	0,90	20,16
Zelené střechy	1 412,4	0,50	9,11
Celkem:	7 898,3		51,55

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří.

B.III.3. Odpady

Výstavba

Budou vznikat převážně běžné odpady z výstavby – skupina 17- stavební a demoliční odpady a dále skupina 20 - odpady komunální. Část odpadů (výkopky) bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; Objemem podstatně budou výkopky v množství řádově stovky tun
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	
20 01 28	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 07	objemný odpad	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Provoz

Předpokládá se především vznik odpadů ze skupiny 15 Odpadní obaly, čisticí tkaniny aj. a dále odpady skupiny 20 - odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně oddělené sbíraných složek těchto odpadů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu záměru

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	Úroveň stupně třídění komunálních odpadů bude mít vliv na množství jednotlivých druhů odpadů produkovaných v areálu. Celkové množství vyprodukovaného odpadu nelze předem určit. Objemem podstatně budou komunální odpady.
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 03	dřevěné obaly	O	
15 01 04	kovové obaly	O	
15 01 06	směsné obaly	O	
17 02 03	plasty	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 11	textilní materiály	O	
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	
20 01 25	jedlý olej a tuk	O	
20 01 99	odpad druhově blíže neurčený	O	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	
20 03 07	objemný odpad	O	
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	

B.III.4. Ostatní

Hluk

Dotčené území se nachází v zastavěné oblasti katastrálního území Brno - Stránice. Záměr je ohraničen ulicemi Údolní a Lerchova. Tyto komunikace jsou hlavními příjezdními/odjezdními cestami.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbou v dotčeném území představuje budovy základní školy a střední školy a gymnázia podél ulice Lerchova, dále budova kolejí na jihovýchodní hranici s areálem záměru. Přes náměstí Míru pak kostel Sv. Augustýna a budova kolejí. Funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Období přípravy a provádění

Pro hluk ze stavební činnosti bude rozhodující počet stavebních strojů s vysokou hladinou akustického výkonu, který není v současném stupni specifikován. Mezi stroje s vysokou hladinou akustického tlaku patří zejména těžká stavební technika, např. vrtná souprava (hladina akustického výkonu L_w přes 110 dB) nebo nakladače, rypadla (L_w přes 105 dB).

Při stavebních pracích bude hlavním zdrojem hluku strojní technika použitá pro vlastní přípravu staveniště. Po staveništi se budou dále pohybovat nákladní automobily, které budou odvážet výkopek a přivážet stavební materiál.

Období provozu

V rámci projektové přípravy byla společností CADE, s.r.o. zpracována hluková studie, jejíž výsledky jsou podrobněji uvedeny v kapitole v této kapitole D.I.3. „Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky“ tohoto oznámení.

Hluková studie předpokládá, že v rámci provozu objektu nebudou působit výrazné stacionární zdroje hluku. (Mezi stacionární zdroje hluku jsou brány technická zařízení - strojovna výtahu, vzduchotechnika a nebo technologická zařízení - výrobní stroje.). Dominantním vlivem na hlukovou situaci území je pojezd automobilů zajiřdējících (vyjřdējících) do (z) prostoru podzemní garáže a k parkovacím místům v okolí místa záměru. Příjezd je umožněn jak z ulice Údolní, tak z ulice Lerchova. Intenzita všech těchto vozů znamená zvýšení intenzity dopravy na okolních venkovních komunikacích. Toto liniové působení je uvažováno především v denní době (od 6:00 do 22:00 hodin). V noční době nebudou hladiny hluku ovlivněny. Obchodní část nebude v provozu a u bytové části se očekává pouze minimální provoz automobilové dopravy.

Výpočtem zjiřtěné hodnoty hladin akustického tlaku jsou nižší než přípustný hlukový limit pro daný typ venkovního prostoru (tj. 55 dB/den) a současně výrazně nižší než je skutečná hladina akustického tlaku v tomto prostoru od stávajícího dopravního provozu.

V místě výpočtových bodů (exponované objekty základní školy a gymnázia přes ulici Lerchova a v místě fasády budoucího polyfunkčního domu) bylo zjiřtěno, že vlivem provozu záměru nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin hluku. Maximální dosažené hladiny hluku způsobené dopravou dosáhly 49,2 dB a to na severozápadní hraně domu Wilson, ve výšce 9 a 12 m nad povrchem terénu.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Vibrace

Působení slabých vibrací na okolí může být pouze ve fázi výstavby. Jedná se především o vliv průjezdem těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů. Dalším zdrojem vibrací mohou být některé stavební práce - například kompresory.

Záření a další fyzikální faktory

Období výstavby

Při výstavbě nebudou využity přístroje založené na principu ultrazvukového vlnění nebo rentgenového záření. Případně užitá radioelektronická telekomunikační prostředky (vysílačky, mobilní telefony) budou splňovat technické podmínky jejich povolení k provozu a nebudou tedy ovlivňovat okolí nad běžnou míru.

Období provozu

Budou využívány zdroje elektromagnetického záření např. výpočetní technika - monitory, dále mobilní telefony a mikrovlnné trouby v restauračním provozu. Vřechna zařízení budou splňovat technické podmínky jejich povolení k provozu a nebudou tedy ovlivňovat okolí nad běžnou míru.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v Jihomoravském kraji. Dotčené území je součástí městského prostoru, je lokalizováno ve statutárním městě Brno, městské části Brno-střed.

Nejvýznamnější environmentální charakteristiky lze shrnout následovně.

Dotčené území není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území.

V dotčeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného maloplošného zvláště chráněného území.

Dotčené území není součástí žádné lokality soustavy Natura 2000, tzn. evropsky významné lokality, popř. ptačí oblastí, a výstavbou záměru nedojde k ovlivnění těchto lokalit.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability a to na lokální, regionální i nadregionální úrovni.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

Území městské části Brno-střed patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Celý posuzovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Blízké okolí záměru je obydleno pouze v jižní části (3 x RD na rohu Lerchova - Klácelova). Dalšími nejbližšími objekty jsou základní škola, střední škola a gymnázium na ulici Lerchova a koleje na ulici Klácelova. Severně a východně záměru jsou plochy parkových úprav náměstí Míru a parku na Kraví hoře. Za potenciálně dotčené obyvatele záměrem tedy můžeme uvažovat bydlící v RD na ulici Lerchova, odhadem cca 20 obyvatel.

Nový polyfunkční dům Wilson předpokládá cca 200 bydlících.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel v dotčeném území nejsou k dispozici, pravděpodobně se neliší od stavu v obdobných lokalitách města Brna.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území městské části Brno-střed patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007. Důvodem pro zařazení je překračování imisních limitů pro tuhé znečišťující látky (na 68% území), benzen (na 12% území) a oxidu dusičitého (na 3% území).

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO_2) a polétavého prachu frakce PM_{10} z měřicích stanic imisního monitoringu ČHMÚ č. 1545 Brno-střed, vzdálené od hodnocené lokality cca 1,2 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2006:

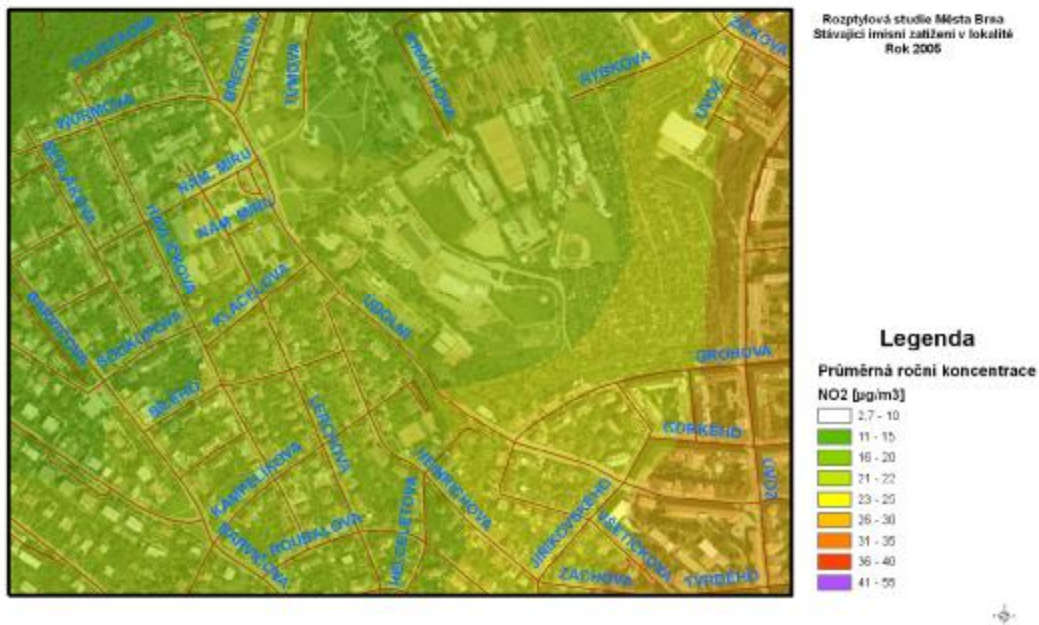
	NO_2	PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	47,5	45,0
hodnota ročního imisního limitu I_{Hr} ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	111,2	208,8
datum naměření maxima v daném roce	11.1.	13.1.
hodnota denního imisního limitu I_{Hd} ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	-	50
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	196,8	372,0
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	20.9.
hodnota hodinového imisního limitu I_{Hh} ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v prostoru citované stanice dosahuje úrovně cca 120% imisního limitu ($\text{LV}=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), maximální hodinová koncentrace pak cca 98% limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Průměrné koncentrace polétavého prachu frakce PM_{10} v blízkosti hodnoceného území dosahují úrovně cca $45\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 110% imisního limitu ($\text{LV}_r=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu ($\text{LV}_{24\text{h}}=50\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) překračuje avšak s nadlimitní četností.

Stávající imisní zátěž oxidy dusíku (NO_x) byla vyhodnocena v rámci Rozptylové studie města Brna (Bucek). Grafická prezentace výsledků výpočtu okolí záměru je uvedena na následujících obrázcích:

obr. Průměrné roční koncentrace sumy oxidu dusičitého (NO₂)



Průměrné roční koncentrace sumy oxidu dusičitého (NO₂) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot od 15 do 22 µg.m⁻³, tedy hodnot cca 55% imisního limitu pro oxid dusičitý (40 µg.m⁻³), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

obr. Maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO₂)



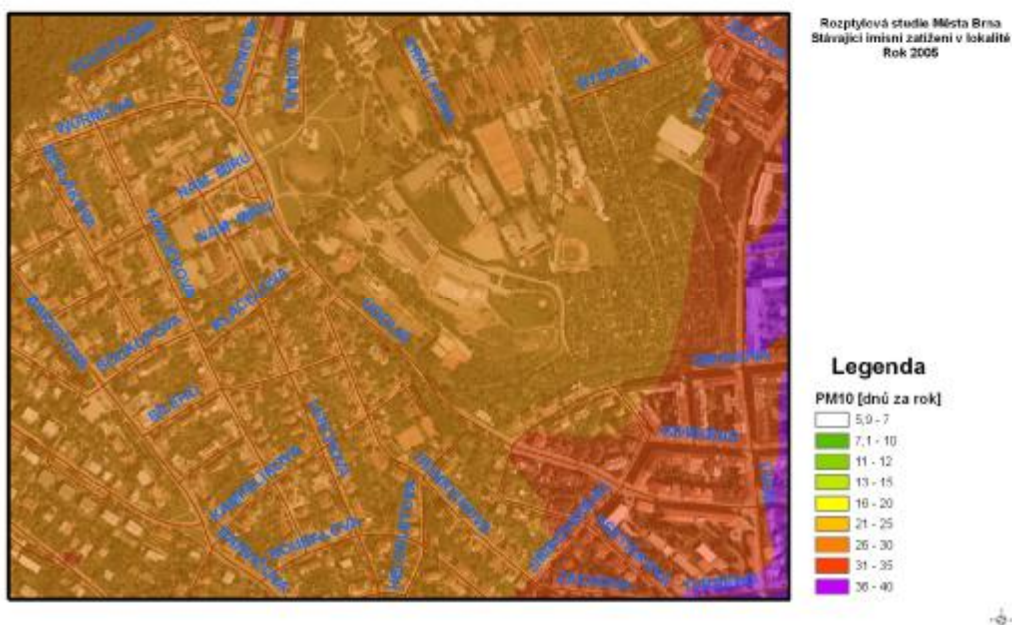
Maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru hodnot do $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy přibližně do 50% výše imisního limitu pro oxid dusičitý (NO_2) ($200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), v blízkosti centra města (ul. Úvoz) i hodnot vyšších.

obr. Průměrné roční koncentrace PM_{10}



Průměrné roční koncentrace tuhých látek (PM_{10}) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot od 15 do $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot cca 50% imisního limitu pro oxid dusičitý ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

obr. Průměrné denní koncentrace PM_{10} a četnost dosahování limitní koncentrace (počet dnů)



Maximální 24hodinové koncentrace tuhých látek (PM_{10}) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru hodnot od 50 do 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy přibližně do 120% výše imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost dosahování limitní koncentrace 50 je však od 25 do 30 dnů za rok, tedy je podlimitní (35 případů za rok).

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplé klimatické oblasti –T 2, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hygienické limity

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích je hygienický limit uvažován hodnotami:

$L_{Aeq,T} = 55$ dB pro denní dobu (6.00 až 22.00 hodin)

$L_{Aeq,T} = 45$ dB pro noční dobu (22.00 až 6.00 hodin)

- Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

Současná hladina hluku

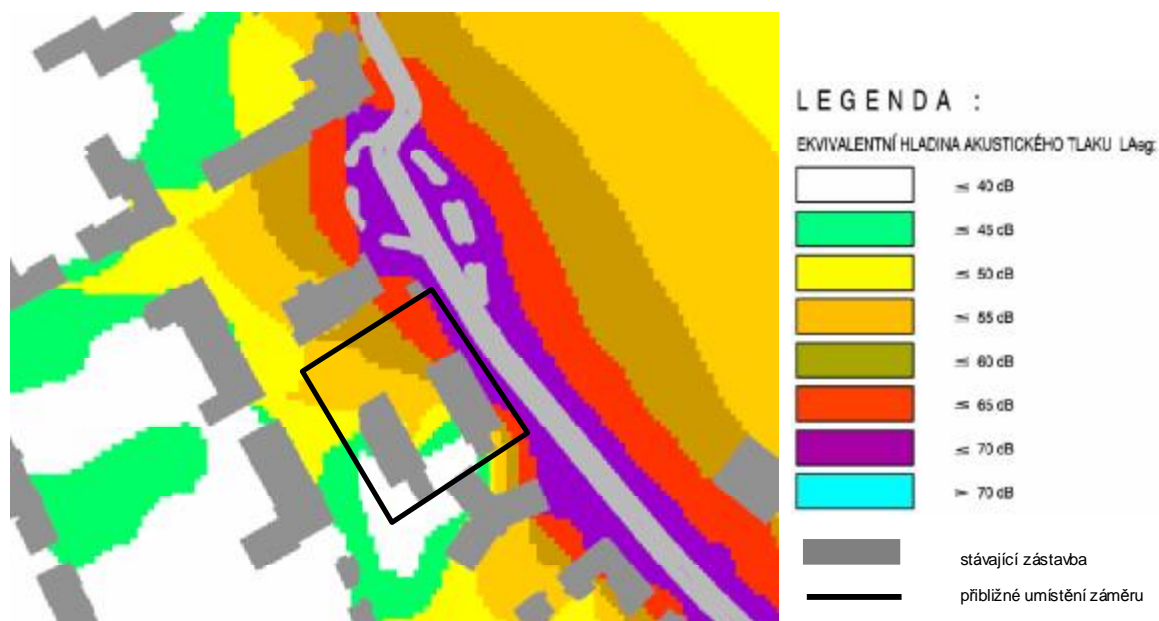
Současná hladina hluku, způsobená pozemní dopravou, byla zjištěna pomocí Hlukové mapy z pozemní dopravy pro území statutárního města Brna, kde je zahrnut souhrnný provoz z dopravy silniční, železniční a tramvajové.

Model hlukové zátěže byl zpracován podle aktuálního stavu v roce 2004, ve výpočtové výšce 4 m nad terénem.

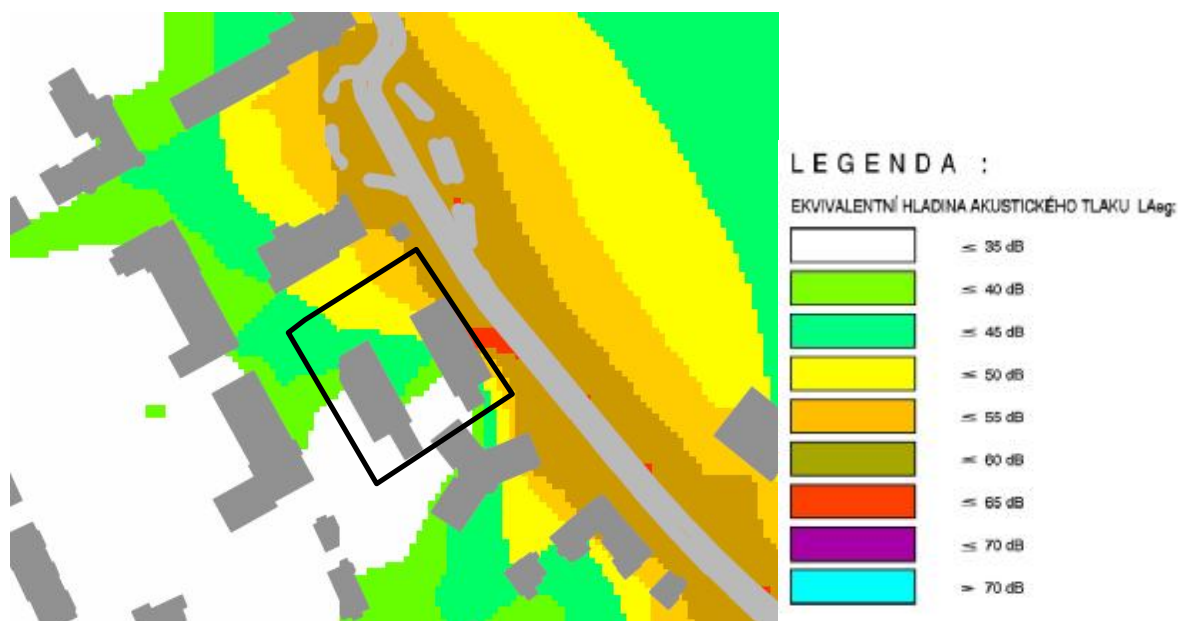
V současné době je posuzované území zatíženo poměrně vysokou hladinou hluku, vyvolané dopravou na ulici Údolní. V denní době dosahuje při Údolní cca 70 dB, postupně se vzdáleností od hlavního zdroje hluku klesá i hladina hluku směrem k ulici Lerchova na cca 50 dB.

Noční hodnoty hluku se pohybují od cca 60 dB při Údolní s poklesem na cca 40 u ulice Lerchova.

Obr.: Ekvivalentní hladina akustického tlaku - den (6:00 - 22:00 hod.)



Obr.: Ekvivalentní hladina akustického tlaku - noc (22:00-6:00 hod.) -



Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,

- drobné povodí 4-15-01-156 Ponávka od Rakovce po ústí.

Ponávka je levobřežním přítokem Svatky. Plocha jejího povodí je 69,9 km², délka toku 19,8 km, průměrný průtok u ústí je 0,08 m³.s⁻¹. Ponávka protékala v minulosti k.ú. Trnitá a Komárov, přibližně ve směru S - J. Voda říčky Ponávky v současné době zájmovým územím již neprotéká. Voda z jejího povodí nad profilem Myslínova (Brno - Královo Pole) je odváděna do Svitavy s vyústěním na Cacovické. V dalším úseku je Ponávka zatrubněna, slouží jako kmenová stoka, z níž je splašková voda vedena přímo na městskou čistírnu odpadních vod v Modřicích. Poslední úsek toku původní Ponávky (cca 1,7 km) - nezatrubněný - je v současné době napájen pouze vodou ze Svitavské strouhy. Vodní tok Ponávka není významným vodním tokem¹. Správcem jsou Brněnské vodovody a kanalizace (v likvidaci).

V blízkosti záměru, severozápadním směrem (mimo areál výstavby), je vedeno II. vnější pásmo hygienické ochrany vodního zdroje. Toto ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím JmKNV o revizi pásma hygienické ochrany vodního zdroje Brno - Svatka - Pisárky č.j. Vod.1581/1990-235-233/1-Ho ze dne 19.9.1990.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží Brno-Stránice (610330) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Z hlediska hydrogeologického členění lze zájmové území (E. Michlíček a kol. autorů 1986) začlenit do hydrogeologického rajónu 657 - Krystalinikum brněnské jednotky.

Při inženýrskogeologickém průzkumu v oblasti (Ing. Dan Balun - listopad 2006) byla hladina podzemní vody zaznamenána ve všech provedených sondách (celkem byly odvrtny 4 sondy). Ustálená hladina byla naměřena po dvou dnech. Nástup podzemní vody do vrtů byl velmi pomalý. Úroveň ustálené hladiny se pohybovala v hloubkách od 6,3 m (západní část zájmového území, současný terén 289,2 m.n.m.) do 8,8m (jižní roh, současný terén 288,7 m.n.m). Podzemní vodu lze tedy očekávat v nadmořských výškách 282,9 - 279,9m. Podzemní voda je nesena méně propustným skalním podkladem, případně proplástkami propustnějších poloh v kvartérmním pokryvu - písčitou hlínou.

Z laboratorních zkoušek nebyly u podzemní vody zjištěny žádné agresivní vlastnosti.

V oblasti nejsou vedena žádná pásma hygienické ochrany vod. Území nepatří do CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních či povrchových vod).

C.II.5. Půda

Plocha záměru je součástí městského prostoru. Parcely dotčené výstavbou jsou dle KN řazeny k těmto druhům pozemků: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha. Záměrem nebudou dotčeny pozemky řazené k ZPF či PUPFL.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologická charakteristika území

Podle geomorfologického členění (Demek J. a kol., 1987) náleží zájmové území do celku Bobravská vrchovina, podcelku Lipovská pahorkatina, okrsku Špilberk.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Špilberk z části Lipovské vrchoviny je tvořen hřbetem tvořeným diabasy, na nichž spočívají spodnodedovské usazeniny (pískovce a slepence). Nejvyšší bod je Kraví hora, s nadm. výškou 305 m.

Terén je v širším okolí poměrně velmi členitý, s velkými výškovými rozdíly. Vlastní lokalita je umístěna na počátku údolí mezi Kraví horou a protilehlým hřebenem, který kopíruje Barvičova ulice. Na vlastní ploše byl v minulosti vytvořen uměle terénní stupeň s mírným sklonem k východní straně. Maximální nadmořská výška je 290 m.n.m (západní roh stávajícího terénu) a nejnižší 286,2 m.n.m. Jako srovnávací rovina nového objektu bude brána nadmořská výška 289,2 m. Objekt je plánován s jedním podzemním podlažím (garáže), které jsou projektovány do max. hloubky -3,6 m pod srovnávací rovinu tj. do hloubky 285,6 m.

Inženýrsko-geologické průzkumy

Pro zhodnocení základových a inženýrskogeologických podmínek v oblasti byl v listopadu 2006 proveden inženýrsko-geologický průzkum, zpracovaný Ing. Balunem. Celkem byly vyhloubeny 4 vrty, do hloubek 12 - 13 m. Celková metráž vrtných prací byla 50 bm.

Geologické poměry

Geologické podloží předkvartérního pokryvu je v oblasti tvořeno horninami brněnského masivu, prekambričského stáří. V zájmové lokalitě je reprezentován diabasem, který vystupuje k povrchu terénu na místních vyvýšeninách v okolí. Skalní podloží je ve svrchních polohách většinou silně zvětralé, hlouběji pak přechází do navětralého masivu. Diabas je výrazně zeleného zbarvení, s výjimkou svrchních poloh zvětralinového pláště.

Kvartérní pokryv tvoří svahové hlíny. Jedná se z části o sprašové sedimenty, z části o přeplavenou jílovito-prachovitou hlínu. Na přechodu kvartérního pokryvu a podloží byly zaznamenány písčité až suťovité hlíny.

Lokálně se v zájmové oblasti vyskytují navážky. Jejich rozložení je nepravidelné, v místech provedených vrtů nepřesáhly 1,5 m pod současný terén. Lze předpokládat, že směrem k východnímu rohu záměru bude mocnost navážek narůstat. Navážky jsou zeminy písčitého charakteru, se stavebním odpadem. V místě stávajících objektů se budou pod povrchem vyskytovat rozsáhlejší základové (betonové) konstrukce.

Zjednodušený geologický profil:

- 0,0 - 0,8 (1,5) m - navážka - hlína, cihly, štěrk
- 0,8 (1,5) - 2,1 (4,0) m - hlína prachová
- 2,1 (4,0) - 6,3 (9,5) m - hlína jílovito-prachová
- 6,3 (9,5) - 7,2 (10,3) m - hlína písčitá případně se sutěmi
- 7,2 (10,3) - 9,8 (11,0) m - hnědozelený silně zvětralý diabas
- 9,8 (11,0) - 13,0 m - hnědozelený navětralý diabas

Tektonické poměry a přirozené seismicitá oblasti

Z hlediska seismicity náleží zájmová oblast, ležící na hranici Českého masivu a Západních Karpat podle ČSN 730036/Z2 "Seismická zatížení staveb" a její přílohy č. 1 "Mapa seismických oblastí České republiky - Schenk, Schenková 1997 do oblasti s očekávanou makroseismickou intenzitou 6° MSK - 64. V seismických oblastech s touto intenzitou a pro tento typ stavby není potřeba uvažovat účinek zemětřesení.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložiskové území. Lokalita nepatří k území s předpokládaným výskytem ložisek. Nejsou zde vedeny oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

V rámci geologických prací nebyly zjišťovány hodnoty kontaminace v daném území.

Dle radonové mapy ČR patří území výstavby mezi oblasti s přechodným až středním radonovým rizikem.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v Brněnském bioregionu. Ten je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. Bioregion leží na východním okraji hercynské podprovincie, patrný je panonský a karpatský vliv. V území převažuje 3. vegetační stupeň (dubovo-bukový) s významným zastoupením 2. bukovo-dubového stupně a ostrovů 4. vegetačního stupně (bukový).

Z hlediska regionálně-fytogeografického (Skalický v Hejny a Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, ve fytogeografickém obvodu Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 16 Znojensko-brněnská pahorkatina.

Zvláště chráněná území

Dotčené území nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného (včetně ochranného pásma) zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Lokality soustavy NATURA 2000

Dotčené území nezasahuje do žádné lokality v rámci soustavy Natura 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a nemůže mít významný vliv na žádnou takovou lokalitu (viz. kapitola H-Přílohy).

Územní systémy ekologické stability

Z územního plánu města Brna je zřejmé, že realizací posuzovaného záměru nebude dotčen žádný z prvků ÚSES podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

V zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. V dotčeném území nebyly vyhlášeny žádné registrované VKP. Záměr rovněž nezasahuje do žádného neregistrovaného VKP.

Fauna a flóra

Dotčené území se nachází uvnitř městského prostoru a tomu odpovídá i biota území. Nicméně, v prostoru opuštěné zástavby a okolních ploch jsou dlouhodobě neudržované plochy, na kterých probíhají přirozené sukcesní procesy. Vegetace je charakteristická vysokým zastoupením náletových dřevin, keřových porostů a rovněž sázených vzrostlých stromů. Přítomny jsou rovněž travní porosty, dlouhodobě neudržované (nesečené), a tudíž postupně přecházejících v další sukcesní stadia. Zastoupení dřevinné složky vegetace na ploše záměru, resp. Náměstí Míru, dokumentuje studie "Bytový dům Wilson v Brně-inventarizace dřevin" (Krejčířiková & Krejčířik, 2006; viz. kapitola H-Přílohy). I když nebyl prováděn floristický průzkum, nelze na ploše takového rázu pravděpodobně předpokládat výskyt chráněných či ohrožených druhů rostlin. Plochy jsou v různé míře ruderalizované.

Fauna území může být potencionálně pestřejší než jeho flóra. Lze předpokládat, že neudržované plochy s přirozeným sukcesním vývojem poskytují útočiště zejména pro různé druhy ptáků, včetně hnízdních příležitostí, hmyzu, drobných savců apod.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v městském prostoru Brna, místní části Brno-střed, v silně urbanizovaném území. Masarykova čtvrť má v rámci města Brna výsadní postavení co do charakteru zástavby. Jedná se o urbanistický koncept z přelomu 19. a 20. století zastavující svahy roštovou strukturou se soliterními rodinnými a bytovými domy. Na tuto strukturu navazují na náměstí Míru významné objemy škol, studentských kolejí a kostela. Stávající staveniště je v současnosti nevyužívaným pozemkem s několika

přízemními objekty v minulosti využívanými pro potřeby armády. Plocha záměru je v dotyku s parkem Kraví hora. Prostorová charakteristika území je mírně svažité ve směru západ - východ. Staveniště je konfigurováno průběhem stávající zástavby a uliční sítě.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Dům je navržen v prostoru nedaleko tramvajové smyčky linky č.4. Plocha určená k výstavbě záměru je v současnosti nevyužívaným pozemkem s několika přízemními objekty, v minulosti využívanými pro potřeby armády, které budou předmětem demolice (samostatné řízení mimo rámec oznámení).

Architektonické a historické památky

Oznamovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. OP MPR bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/sev. Zřízením ochranného pásma kolem Městské památkové rezervace Brno se sleduje zvýšená ochrana prostředí památkové rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Na pozemku záměru nejsou nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a rovněž se zde nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližší situovanými památkami podle výše uvedeného zákona jsou:

- kostel sv. Augustina, nám. Míru (číslo rejstříku 48691 / 7-8043)
- rodinný dům, Klácelova /Havlíčková 36/ (číslo rejstříku 48386 / 7-7702)
- jiná obytná stavba, z toho jen: průčelí, Havlíčkova 39/41 (číslo rejstříku 48385 / 7-7701)

Tyto památky však realizací plánovaného záměru nebudou přímo dotčeny.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Pro příjezd k polyfunkčnímu domu bude nejvíce využívána komunikace Údolní, která je obousměrná. Z této komunikace bude umožněno odbočení do podzemních garáží a k části venkovních parkovacích stání.

Venkovní parkovací stání budou zbudována převážně podél komunikace v ulici Lerchova (v menší míře rovněž za objektem), která je taktéž obousměrná. Příjezd k těmto parkovacím místům bude přes Náměstí Míru, po ulici Rudišova, případně odbočením z ulice Údolní na ulici Klácelova.

Místo záměru je velmi dobře dostupné hromadnou dopravou.

Záměr se napojuje na stávající inženýrské sítě a bude využívat stávající infrastrukturu v území.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdraví obyvatel by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory (hluk a imisní působení), které jsou vázány na provoz záměru (zejména vyvolaná doprava). Díky obytné funkci objektu lze posuzovat i vliv okolního prostředí na obyvatele tohoto polyfunkčního komplexu, kteří se do území přistěhují.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Hluk

Vlivy hluku na obyvatelstvo lze rozdělit na vliv na stávající obyvatele a obyvatele nového komplexu.

Působení záměru na své okolí bylo vyhodnocováno v rámci projekční přípravy hlukovou studií (K. Syrový, CADE s.r.o., Brno, únor 2007). V místě výpočtových bodů (exponované objekty základní školy a gymnázia přes ulici Lerchova a v místě fasády budoucího polyfunkčního domu) bylo zjištěno, že vlivem provozu záměru nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin hluku. Maximální denní dosažené hladiny hluku způsobené dopravou vázanou na záměr dosáhly jihovýchodní části (poblíž RD) hodnot od 45,4 do 46,4 dB. Vliv hluku z dopravního provozu záměru na obytné objekty (bez uvažování pozadových zdrojů) je tedy spolehlivě podlimitní.

Samotný provoz záměru nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených trvale bydlících obyvatel (cca 20) v dosahu předmětného areálu.

Obyvatelé nového komplexu budou bydlet v území, které je dnes zatíženo poměrně vysokou hladinou hluku z provozu na ulici Údolní, kdy zejména při východní stěně budoucího objektu je dle hlukové mapy Brna ve dne dosahováno $L_{A,eq,den}$ pod 70 dB, v noci pak pod 60 dB.

Tento vliv a jeho eliminace s návrhem konstrukce budovy je detailně vyhodnocen v výše citované hlukové studii. Ze studie je zřejmé, že při dodržení doporučených požadavků na konstrukce obvodových plášťů z hlediska jejich stavební neprůzvučnosti ($R_{w,N}$ bude min 38 dB) a oken a dveří z hlediska jejich zvukové izolace (třída zvukové izolace oken bude minimálně 3), budou splněny limitní hladiny hluku ve vnitřním prostoru objektů, tedy obyvatelé bytů nebudou nadměrně zatěžováni hlukem.

Ovzduší

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z dodatečné dopravy a tepelných zdrojů souvisejících s provozem záměru. Hlavními polutanty vznikajícími z těchto zdrojů jsou oxid dusičitý (NO_2), prašné částice (PM_{10}).

Akutní působení NO_2

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO_2 z provozu spojeného se záměrem bude dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu $0,8 \mu g \cdot m^{-3}$.

Dle rozptylové studie města Brna zpracované Mgr. Buckem (Brno 2005) dosahují maxima hodinových koncentrací v tomto území do $100 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy 50 % limitu.

Ze zdravotního hlediska jsou tyto koncentrace včetně navýšení bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů včetně obyvatelů nových budou vystaveni koncentracím podlimitním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,05 µg.m⁻³.

Dle rozptylové studie města Brna zpracované Mgr. Buckem (Brno 2005) byla průměrná roční imisní zátěž v hodnoceném území pohybuje mezi cca 15 - 22 µg.m⁻³. Přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu se v podstatě na stávající zátěži neprojeví.

Stálí obyvatelé nejbližších domů včetně obyvatelů nových v polyfunkčním domě nebudou vystaveni nadlimitním koncentracím této noxy.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Akutní působení PM₁₀

Maximální přírůstek 24-hodinové koncentrace PM₁₀ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,25 µg.m⁻³.

Maximální požadované 24-hodinové koncentrace PM₁₀ definované v rozptylové studii města Brna zpracované Mgr. Buckem (Brno 2005) dosahují hodnot více 50 - 60 µg.m⁻³, tj. sice nad přípustným limitem (50 µg.m⁻³), ale s podlimitní četností výskytu. Přičtení přírůstku tohoto polutantu se v podstatě na stávající zátěži neprojeví. Ze zdravotního hlediska jsou a zůstanou výsledné koncentrace možným nevelkým zdrojem negativního působení zvláště pro lidi s plicními chorobami, děti a starší populaci, kdy může krátkodobě docházet k dráždění dýchacích sliznic a případně spojivek. Nutno upozornit, že obdobná až výrazně horší situace je podél všech významnějších komunikací v celém městě Brně.

Chronické působení PM₁₀

Maximální příspěvek k roční koncentraci PM₁₀ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,013 µg.m⁻³. Maximální požadované průměrné roční koncentrace PM₁₀ definované v rozptylové studii města Brna zpracované Mgr. Buckem (Brno 2005) dosahují hodnot 15-20 µg.m⁻³ (tj. cca 50 % limitu - 40 µg.m⁻³). Přičtení přírůstku tohoto polutantu se v podstatě na stávající zátěži neprojeví.

Roční koncentrace PM₁₀ jsou a budou v území z hlediska veřejného zdraví bezpečné.

Sociální a ekonomické důsledky

Nelze očekávat významné sociální nebo ekonomické důsledky v důsledku provozu nebo výstavby záměru.

Počet dotčených obyvatel

Lze usoudit, že záměr po realizaci má na stávajících cca 20 nejbližších bydlicích obyvatel z hlediska vyvolané hlukové zátěže i z hlediska imisního působení jen nevýznamný vliv.

U nových cca 200 obyvatelů lze očekávat nevelký nepříznivý vliv působením imisního zatížení území prachem, což může být vnímáno nepříznivě za předpokladu, že se noví obyvatelé nepřistěhují z území ještě více zatíženého.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem automobilové dopravy vázané na záměr, zdroji tepla spalujícími zemní plyn .

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu záměru byl zpracován (v rámci odborného posudku dle zákona 86/2002 Sb.) výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze

2003 (zpracovatelem výpočtu byl TOP-ENVI Tech Brno, ing. Popp). Z výsledků tohoto výpočtu vyplývá, že maximální příspěvky ke stávající imisní zátěži vyvolané hodnoceným záměrem dosahují:

- u oxidu dusičitého (NO₂) u maximálních hodinových koncentrací 0,8 µg.m⁻³
tedy cca 0,4 % imisního limitu (LV_{1h}=200 µg.m⁻³)
u průměrných ročních koncentrací 0,05 µg.m⁻³
tedy cca 0,1 % imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³)
- u tuhých látek (PM₁₀) u maximálních 24hodinových koncentrací 0,25 µg.m⁻³
tedy cca 0,5 % imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³)
u průměrných ročních koncentrací 0,013 µg.m⁻³
tedy cca 0,03 % imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³)

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv hluku a vibrací

V rámci projektové přípravy byla společností CADE, s.r.o. zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou použity v této kapitole oznámení.

Modelové výpočty pro stanovení hlukových emisí byly provedeny pomocí programu Hluk+. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení. Ve studii je zjišťováno rozložení hlukových pásem, vzniklých vlivem záměru.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzované komunikaci a dopravním proudě tento model umožňuje:

- výpočet hlukové zátěže v jednotlivých vybraných bodech
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq}
- vyhodnocení plošného rozložení hlukové zátěže v zadaných pásmech L_{Aeq}

Jedná se o rovinný model, který zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací, včetně zářezů, násypů a estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. Přesnost výsledků modelového výpočtu se pohybuje na úrovni ± 2 dB.

Celkem bylo zvoleno šest výpočtových bodů - a to pouze pro období provozu centra - tj. v denní době od 6:00 do 22:00 hod. Tři výpočtové body jsou umístěny na budovách základní školy a gymnázia přes ulici Lerchova. Výšky výpočtových bodů jsou voleny vždy 3, 6, a 9 m nad stávajícím povrchem. Další 3 výpočtové body jsou umístěny na hranici objektu plánovaného polyfunkčního domu Wilson. Výpočtové výšky jsou voleny od úrovně 3 m nad terénem až do úrovně 21 m nad terénem.

Výpočet pro období výstavby a noční dobu (od 22:00 do 6:00) nebyl prováděn.

Období výstavby

Výpočet hladiny hlukové zátěže nebyl pro období výstavby počítán. Jedná se tedy pouze o předpokládaný vliv.

Při výstavbě je nutné očekávat zvýšenou hladinu hlukové zátěže. Hladiny hluku ovlivní jednak stavební stroje na vlastním pozemku a jeho nejbližším okolí, jednak pojezdy staveništní dopravy po okolních komunikacích. Vzhledem k blízkosti obytných domů ve Lerchově ulici a blízkosti budov kolejí je nutné během stavebních prací očekávat překračování hygienického limitu 65 dB ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů. Tento hluk bude proměnný, s občasným charakterem rázů nebo úderů. Celkově přispívá hluk ze stavební činnosti ke snížení faktorů pohody pro obyvatele v dané lokalitě.

Měly by být preferovány moderní mechanismy s omezenou hlučností, což je nezbytnou podmínkou pro výběr dodavatele stavby.

Hluková zátěž při výstavbě je dočasného charakteru. Situaci lze zmírnit některými opatřeními. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00) případně přerušit práci v období víkendů či státních svátků. Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Období provozu

Pro výpočet hluku byl brán v úvahu jak pojezd osobních automobilů po venkovním parkovišti tak pojezd automobilů z provozu garážových stání. Pohyb všech těchto vozů znamená zvýšení intenzity dopravy na okolních venkovních komunikacích.

Předpoklady výpočtu pro venkovní parkoviště:

- Venkovní parkoviště slouží k odstavení vozidel obyvatelů bytové části a zákazníků obchodů v projektovaném objektu.
- Pro účely hlukové studie bylo počítáno s 53 ks parkovacích míst
- Každou hodinu se na odstavných místech a stáních vymění všechna auta, tj. 53 vozidel, jež se rovnoměrně rozdělí do obou směrů na ulici Lerchova.
- sledované období: 6:00 - 22 hod

Předpoklady pro vnitřní parkoviště, umístěné v 1. podzemním podlaží

- U vnitřního parkoviště se očekává špičkový provoz vždy jednu hodinu ráno a jednu odpoledne. Přes den bude pojezd minimální.
- Pro účely hlukové studie bylo počítáno s 133 parkovacími místy v podzemních garážích. Jako maximální zatížení byla uvažována výměna (příjezd a odjezd) 1/2 vozidel během 1 hodiny, které se rovnoměrně rozdělí do obou směrů na ulici Údolní.
- sledované období: 6:00 - 22 hod

Závěr

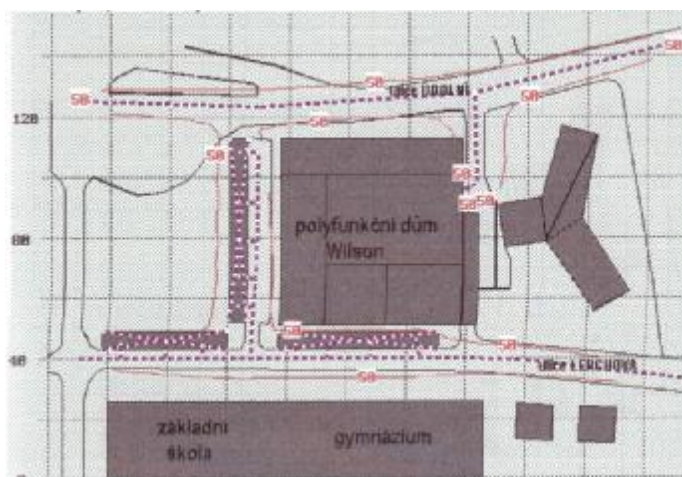
Vyhodnocen byl pouze vliv pojezdu osobních automobilů po venkovních parkovištích a v důsledku vjezdu a výjezdu osobních automobilů do garážových stání projektovaného objektu. Výpočtem zjištěné hodnoty hladin akustického tlaku od společnosti CADE, s.r.o. jsou nižší než přípustný hlukový limit pro daný typ venkovního prostoru (tj. 55 dB/den) a současně výrazně nižší než je skutečná hladina akustického tlaku v tomto prostoru od stávajícího dopravního provozu.

V místě výpočtových bodů (exponované objekty základní školy a gymnázia přes ulici Lerchova a v místě fasády budoucího polyfunkčního domu) bylo zjištěno, že vlivem provozu záměru nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin hluku. Maximální dosažené hladiny hluku způsobené dopravou dosáhly 49,2 dB a to na severozápadní hraně domu Wilson, ve výšce 9 a 12 m nad povrchem terénu.

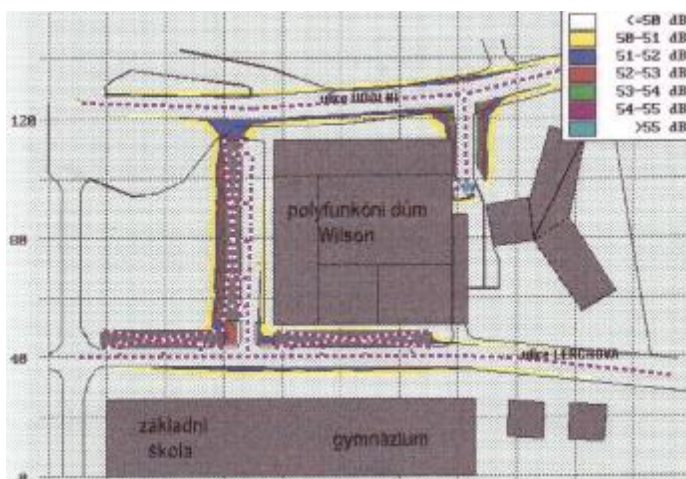
Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Následující obrázky ukazují výsledky získané z Akustické studie, zpracované společností CADE, s.r.o. Výpočty byly prováděny pro denní dobu - tj. 6:00 - 22:00 hod.

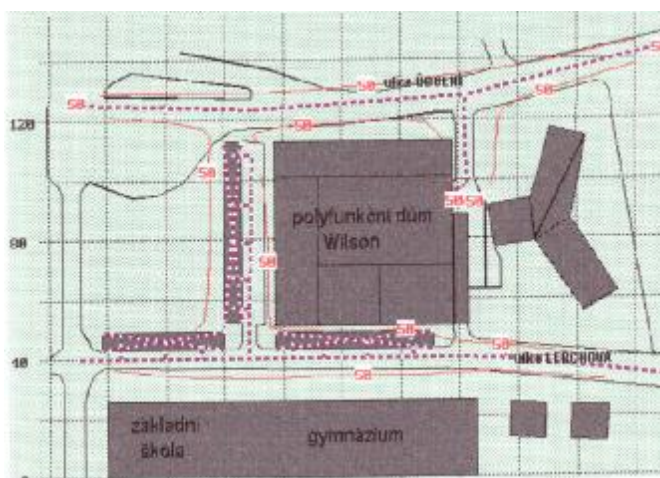
Obr.: Průběh izofony $L_{Aeq, T} = 50$ dB ve výšce 3 m nad okolním terénem



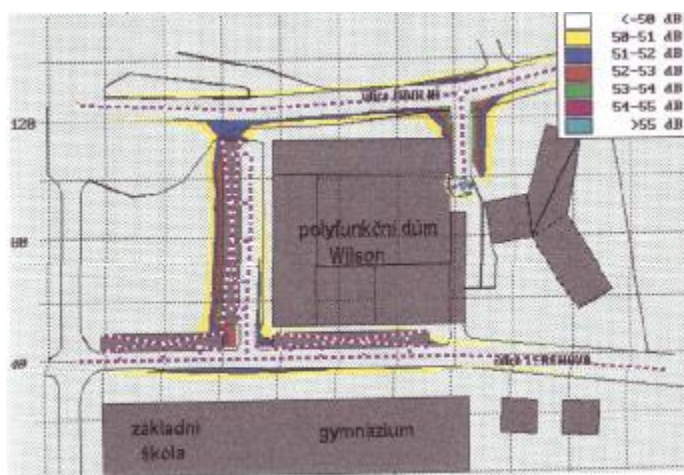
Obr.: Rozložení hlukových pásem ve výšce 3 m nad okolním terénem



Obr.: Průběh izofony $L_{Aeq, T} = 50$ dB ve výšce 9 m nad okolním terénem



Obr.: Rozložení hlukových pásem ve výšce 9 m nad okolním terénem



Vliv záření a dalších fyzikálních faktorů

Vzhledem k tomu, že nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči a zářiče elektromagnetické budou běžného typu, všeobecně používaného, nejsou uvažovány žádné vlivy před nepříznivými účinky jak radiokativního tak elektromagnetického záření. V dalších fázích projektové přípravy musí být proveden průzkum na stanovení pronikání radonu z podloží. V případě zjištění vyšších hodnot musí být provedeny ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží.

Kompenzační opatření pro snížení vibrací při stavebních činnostech jsou shodná s případnými opatřeními proti hlukovým emisím. Jedná se především o používání vozidel v dobrém technickém stavu, snížením jízdních rychlostí nákladních automobilů a nepřetěžování nákladních vozidel.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Plocha stavební parcely je rovinatá s objekty a se zpevněnými plochami (panely, asfalt, žulové kostky). Je částečně zatravněná se vzrostlými stromy a v současnosti zarostlá ruderálním porostem s náletem dřevin a keřů. Na travnatých plochách dochází infiltraci dešťové vody do volného terénu. Z původní zástavby byl odtok dešťových vod 52,23 l/s a z navržené zástavby bude odtok činit 51,55 l/s.

SZ od objektu v zelené ploše bude vybudován průleh, do kterého je možné odvést vody z části střechy (SZ část objektu). Tím dojde k výraznému snížení odtoku (v čase) z území. Podle geologického průzkumu bude stanoveno, zda budou vody též vsakovány, nebo bude pouze zpomalen jejich odtok. Předpokládaná plocha pro umístění průlehu je 200 m².

Rozdíly v odvodňované ploše současné a budoucí jsou nepodstatné. Nedojde k významným změnám, které by měly vliv na odvodnění oblasti.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 20 000 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města. Odpadní vody z restaurace budou odvedeny přes lapač tuků rovněž do přípojky splaškové kanalizace. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod včetně srážkových budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města. Za tohoto předpokladu nemohou ovlivnit vypouštěné vody provoz ČOV Modřice a tedy ani konečný recipient řeku Svratku.

Vliv na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Lokalita výstavby se nachází v místě silně ovlivněném antropogenní činností. Okolí je poměrně hustě zastavěno - jsou zde obytné objekty, školy a ostatní objekty občanské vybavenosti. V místě plánované výstavby jsou umístěny provizorní objekty, které dříve sloužily armádě. Širší hydrogeologické poměry pravděpodobně byly těmito realizovanými záměry pozměněny.

Období přípravy a provádění

Při pažení základových jam nepropustným pažením, které by zasahovalo pod hladinu podzemní vody případně přes celý kolektor a bude umístěno ve směru proudění podzemní vody může docházet k lokálnímu vzednutí hladiny podzemní vody. Pokud nedojde při provádění prací pod hladinou podzemní vody k úkapům znečišťujících látek (maziva, pohonné látky) pak vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný.

Období provozu

Úroveň povrchové vrstvy podzemních garáží je 285,6 m.n.m., ke konečné hloubce bude připočtena konstrukce podlahy. Zjištěná ustálená hladina podzemní vody se pohybuje v rozmezí 279,9 - 282,9 m.n.m. Podzemní garáže nebudou případně budou velmi povrchně zasahovat do kolektoru podzemní vody. Směr proudění podzemní vody nebude tímto zásahem ovlivněn. Pod hladinu podzemní vody budou zasahovat pilotové základy, které jsou pro podzemní vodu volně obtékatelné.

Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, stávající hydrogeologický režim.

Poměr zpevněných ploch stávajícího území a území po realizaci záměru je obdobný, realizace záměru tedy nezpůsobí omezení dotace srážkových vod do vod podzemních. Při realizaci vsakovacího průlehu lze očekávat nepodstatné zvýšení dotace podzemních vod z území záměru.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF), k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním jejich kvality.

Jak je zřejmé z kapitoly B.II.1.-Půda, jsou na ploše záměru zastoupeny tyto druhy pozemků (dle KN): ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Nedojde k záboru pozemků řazených k ZPF nebo PUPFL.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě a provozu záměru nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Polyfunkční objekt bude založen na pilotách, opřené o únosné horninové podloží, tvořené diabasou. Pro vyhloubení podzemních garáží dojde k odtěžení kvartérního pokryvu, společně s navážkou.

Vzhledem k tomu, že se v současnosti v místě výstavby nachází původní zástavba, využívaná armádou ČR, je potřeba při těžení zeminy sledovat, zda nedošlo k její kontaminaci. Pokud ano, musí s ní být nakládáno jako s nebezpečným odpadem a dle zákonných předpisů je nutné její uložení na skládku nebezpečného odpadu. Dále musí být zajištěno, že v místě výkopu stavební jámy a vrtání pilotových základů není významné ložisko kontaminace, aby pilotážními pracemi nedošlo k jejímu zanesení do kolektoru podzemní vody či do hlubšího horninového prostředí.

Aby nedošlo v důsledku přetížení stavbou k narušení stability širšího horninového prostředí, byl celý projekt posouzen statikem.

Stavba samotná tvoří cizorodý prvek v horninovém prostředí bez dalšího vlivu na její kvalitu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, přírodní parky, významné krajinné prvky či prvky ÚSES.

Záměr je umístěn do antropogenně výrazně ovlivněného území. Na ploše záměru nelze pravděpodobně očekávat výskyt vzácných či ohrožených druhů rostlin. Neudržované plochy s přirozeným sukcesním vývojem představují zcela jistě útočiště pro různé druhy živočichů (ptáci, drobní savci, hmyz aj.). Stavbou záměru dojde k likvidaci tohoto stanoviště.

V rámci realizace záměru bude řešen i projekt ozelenění a sadových úprav (viz. kapitola D.IV.-Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Řešené území je vymezeno komunikacemi Údolní – Náměstí Míru – Lerchova. Jedná se o území v dotyku s parkem Kraví hora a obklopené významnými stavbami celoměstského významu – církevní škola, vysokoškolské koleje a kostel.

Navržená architektonická koncepce vstupuje do území s cílem dotvořit stávající urbanistickou strukturu a to jak po stránce výškové hladiny, tak i návrhu nové urbanistické kvality. Nově navržený obytný blok uzavírá a nově vymezuje Náměstí míru.

Základním principem návrhu je pomocí nového objektu v budoucnu vytvoření jasně urbanizované plochy s přehledně organizovanou dopravou a pohybem pěších.

Vliv záměru na městskou krajinu je kladný.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Před výstavbou záměru dojde k demolici několika přízemních objektů v minulosti využívanými pro potřeby armády (není předmětem oznámení). Ve všech případech se u objektů jedná o starší budovy, bez významné historické nebo kulturní hodnoty, realizací záměru tak dojde k výraznému zlepšení prostředí v daném prostoru.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem dopravní atraktivita v území, kterou bude polyfunkční dům představovat. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území, přičemž většina vozidel vyjede v období jedné hodiny ráno s návratem odpoledne, v případě výjezdu do Lerchové častěji (zákazníci prodejen).

Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Ulice Lerchova maximální hodinový nárůst dopravy je cca 50 vozidel

Ulice Údolní hodinový nárůst maximálně cca 100 vozidel

Nejsou k dispozici současné intenzity dopravy v místě výstavby záměru. Pouze při porovnání navýšení lze konstatovat, že se nebude jednat o nijak výrazné hodnoty.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší ani cyklistické cesty.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k negativnímu ovlivnění území a zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, rypadlo a nakladač.
- Při zakládání budou práce omezeny výhradně na dobu mezi 8 – 18 hod, rovněž ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) v průběhu celého časového období stavebních prací budou prováděny mimo ranní a večerní hodiny, víkendy a svátky.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.
- Nákladní automobily nebudou přetěžovány nad míru nosnosti.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat venkovní parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Opravy mechanismů, jejich čištění a manipulace s ropnými látkami budou prováděny pouze na plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude být deponována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.

- Budou prováděny pravidelné kontroly staveniště za účelem zjištění úniku ropných látek ze stavebních mechanismů.
- V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí bude postupováno podle havarijního řádu.
- Projekt počítá s úpravou prostoru terasy dvora do podoby klidného pobytového prostoru pro uživatele bytů. Významnou úlohu v jednoduchém konceptu budou hrát nově vysazené kvalitní keře v pěstěných trávnickových plochách.
- Kromě zavlažovaných, pěstěných, pobytových trávníků bude charakteristickým prvkem nového prostoru použití popínavých rostlin. Samopnoucí vegetace pokryje část stávajících i nových stavebních konstrukcí a přispěje tak k jejich optickému propojení.
- V případě nové úpravy prostoru ulic Lerchovy a Údolní se počítá s důležitou výsadbou kvalitních alejových stromů, definující předprostor nového domu v rytmu úpravy fasády. Vzhledem k parametrům uličního prostoru bude zvolen kultivar dřeviny tak, aby toleroval stanovištní podmínky. Bude použit druh s užší a protáhlejší korunou, netvořící dužnaté plody. Bude předepsán druh se subtilnějším kmenem v dospělosti a s korunou, nasazenou v podchodné výšce minimálně 220 cm a obvodem kmenů 14 -16 cm.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

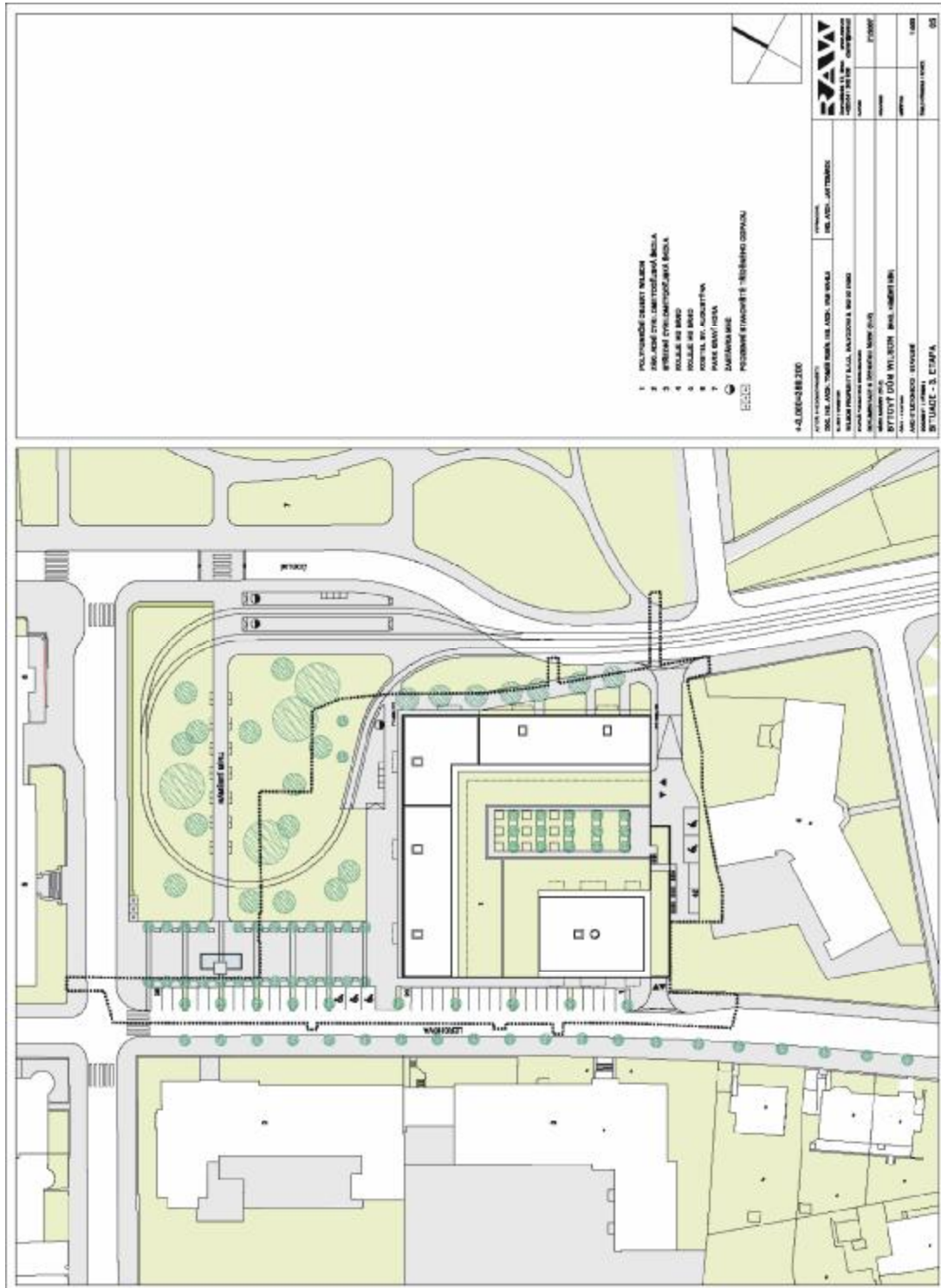
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

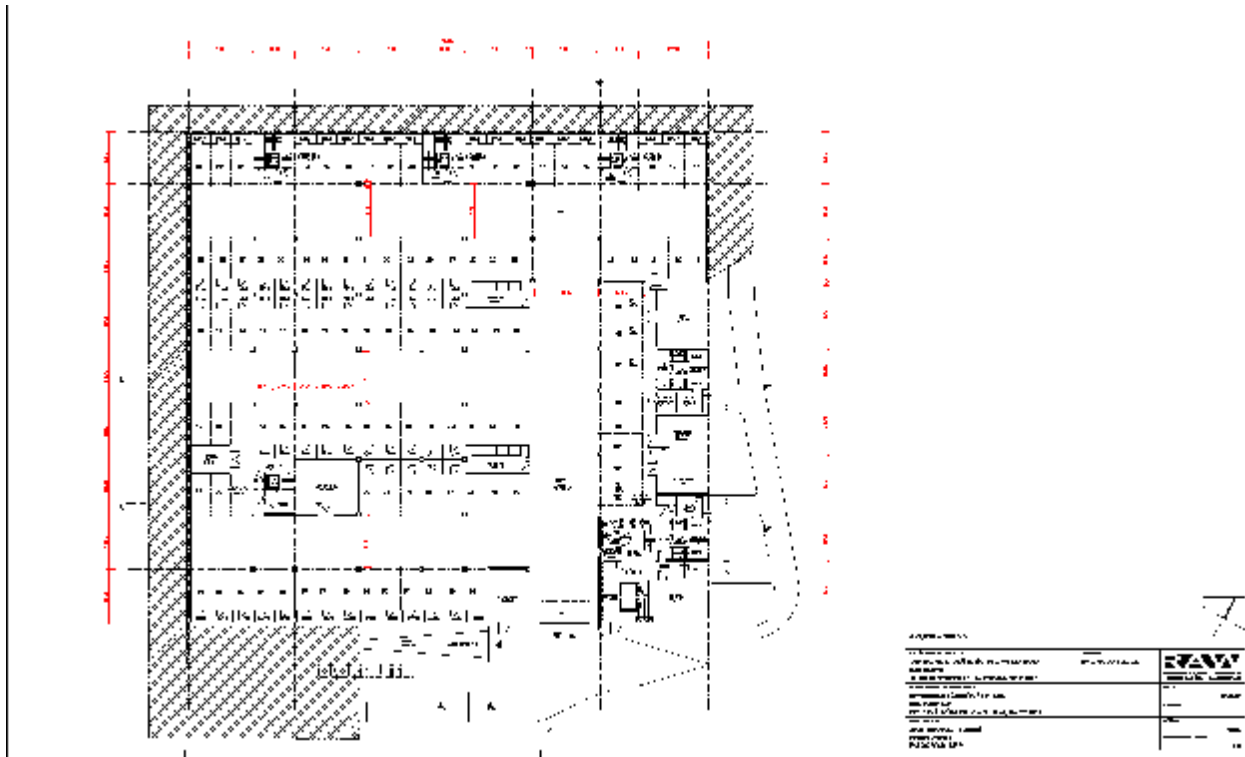
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

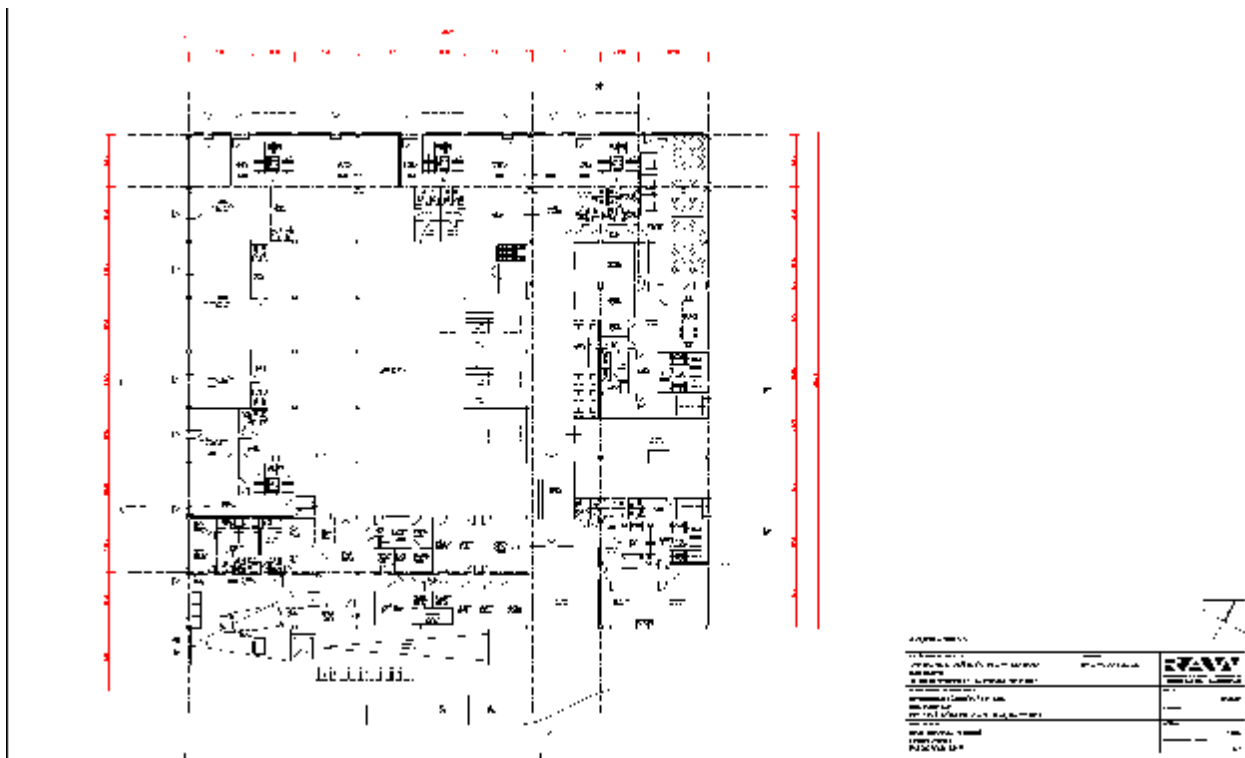
Obr. Situace záměru



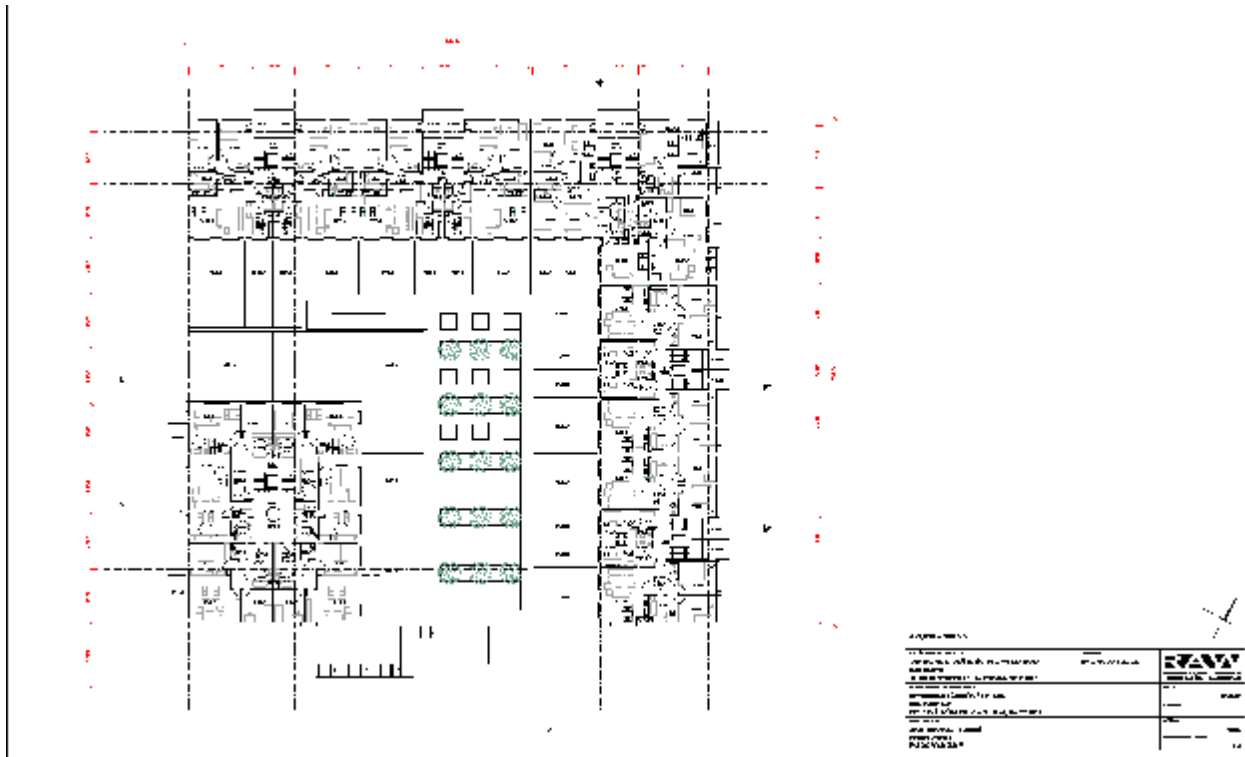
Obr. Půdorys 1.PP



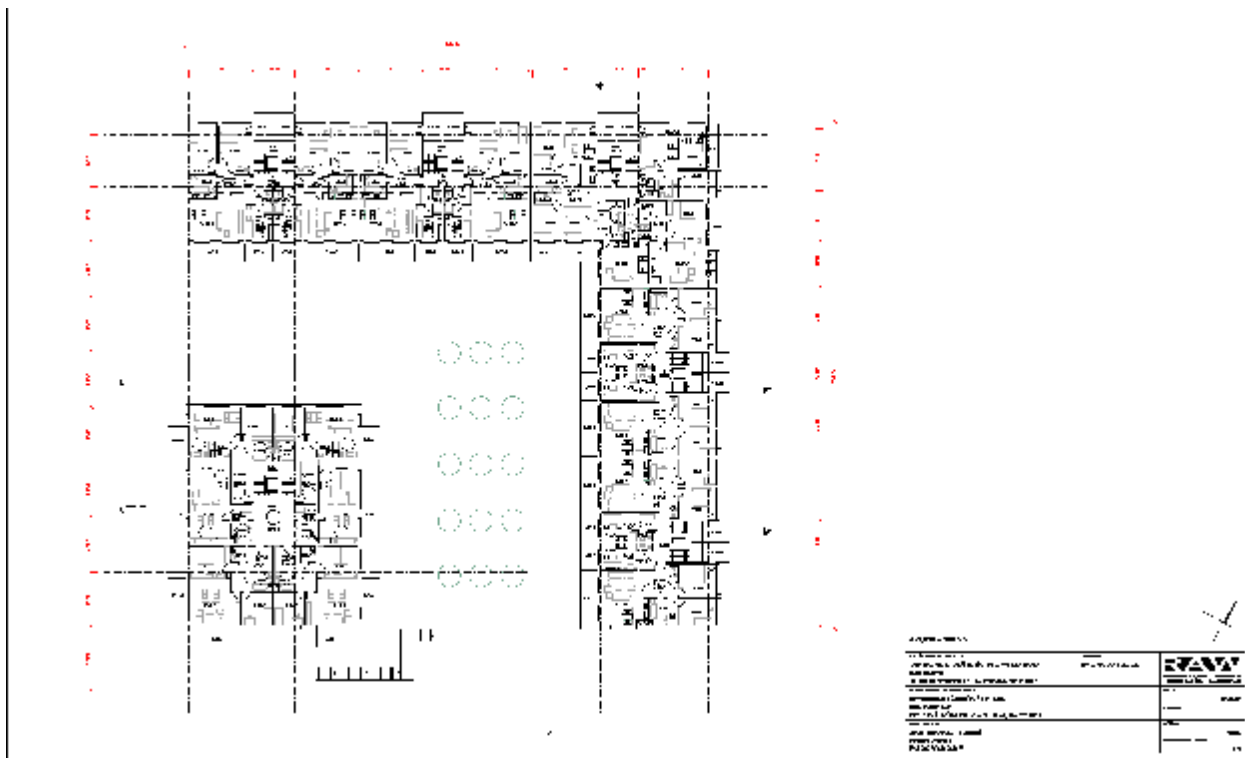
Obr. Půdorys 1.NP



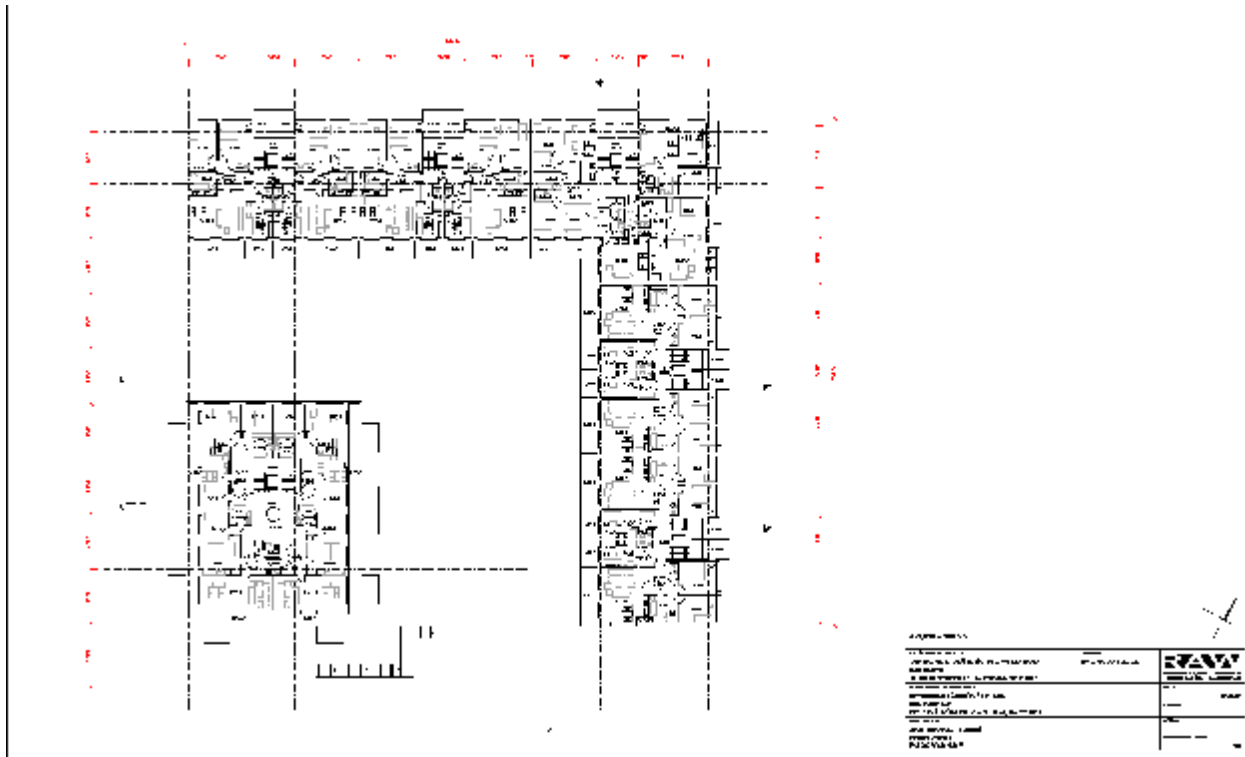
Obr. Půdorys 2.NP



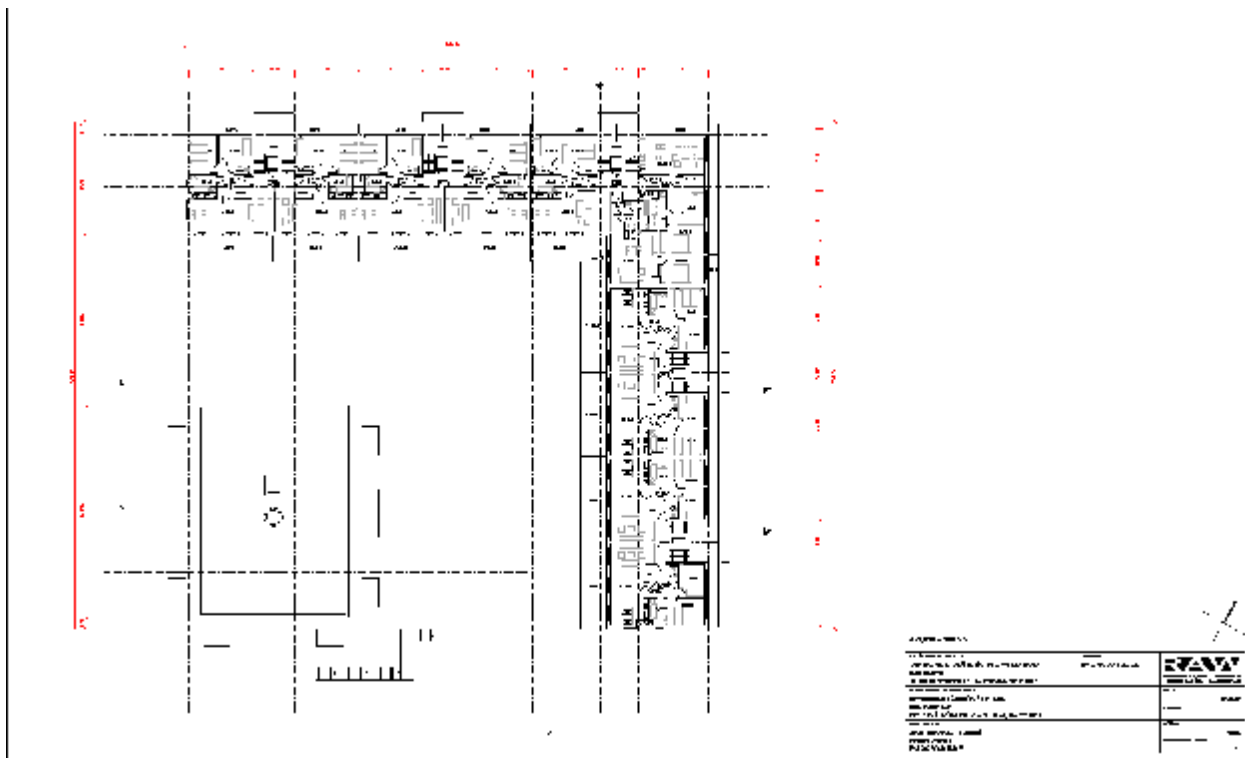
Obr. Půdorys 3.NP



Obr. Půdorys 4.NP



Obr. Půdorys 5.NP



Obr. Pohledová studie (zákres z kostela)



Obr. Pohledová studie (zákres z Kraví hory)



F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Na náměstí Míru ve statutárním městě Brně, místní části Brno-střed, se plánuje novostavba polyfunkčního domu Wilson. Jeho cílem je dotvořit stávající urbanistickou strukturu a to jak po stránce výškové hladiny, tak i návrhu nové urbanistické kvality. Nově navržený obytný blok uzavírá a nově vymezuje Náměstí Míru. Přispívá k tomu, aby Náměstí Míru do budoucna splňovalo veškeré požadavky na funkčnost centrální městské plochy (shromažďovací, obchodní, kulturní funkce) a tím být aktivním centrem městské čtvrti, poskytujícím jeho obyvatelům atraktivní prostředí pro jejich identifikaci s místem svého domova.

Nový polyfunkční objekt je čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím využívající sklonu pozemku směrem k ulici Údolní. V nejnižším bodě je umístěn vjezd do společných garáží umístěných v parteru domu. Do ulice Údolní, Náměstí Míru a ulice Lerchovi jsou navrženy provozy obchodů a služeb. V přízemí, přístupný z Náměstí Míru je umístěno centrum pro mládež a seniory se zázeminím, pro využití občanskými aktivitami, jak pro spolkovou činnost tak i pro kulturní akce. V 2.-5.nadzemním podlaží jsou navrženy pronajímatelné bytové jednotky a provozovny služeb, do ulice Údolní pak možnost využití o další provozy veřejné vybavenosti.

Umístění záměru, včetně pohledových studií, je zřejmé z podkapitoly F.1-Mapová a jiná dokumentace.

Záměr je v souladu s územním plánem města Brna.

Záměr a jeho umístění nebylo vzhledem k jeho povaze zvažováno ve více variantách.

Výstupy z areálu do životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k významnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevyvíjí běžné produkci. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

- H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu §45i odst. 1 zák. č. 114 /1992 Sb., v platném znění

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Odbor výstavby a územního rozvoje
Stavební úřad

Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 070068205/BUDD/STU/001

K podání: DD070068205

Spisová značka: STU010701674

Vaše číslo jednací: C 534-07

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Danuše Budiková, tel.: 542526420, fax: 542526499

V Brně dne 2.8.2007

Invest projekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel Vaši žádost o vyjádření, že navrhovaná stavba „Novostavba polyfunkčního objektu Wilson“, k.ú. Stránice, obec Brno, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Vyjádření stavebního úřadu bude sloužit jako jeden z podkladů pro zjišťovací řízení k oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, stavební úřad konstatuje, se navrhovaná stavba nachází v plochách stavebních, návrhových, smíšených obchodu a služeb, veřejné vybavenosti a nestavebních volných, návrhových, městské zeleně. Navrhovaná stavba je při splnění podmínek stanovených ve vyjádření MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem města Brna.

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 69 Brno
73

Danuše Budiková
Danuše Budiková
vedoucí

odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis



29 VII 07

C 534-07

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

INVESTprojekt NNC, s.r.o.
Špitálka 16
602 00 Brno

Naše č.j.:
JMK 95417/2007

Naše SpZn:
S - JMK 95417/2007 OŽP/Kr

Vyřizuje/telefon:
Králová/2698

Brno dne:
20.7.2007

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru
„Novostavba polyfunkčního objektu Wilson“ v k.ú. Stránice na lokality soustavy Natura
2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti podané dne 18.7.2007 společností INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, Brno, možnosti vlivu výše uvedeného záměru výstavby polyfunkčního objektu v prostoru mezi ulicemi Údolní, Náměstí Míru a Lerchova na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce I téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
-9-

JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
kralova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Za touto stranou je umístěn jako příloha samostatný dokument:

H.3 Bytový dům Wilson v Brně-inventarizace dřevin (Krejčířiková & Krejčířik, 2006)