

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 42145/2016

Sp. zn.: S – JMK 39933/2016 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 15.03.2016

M-envi s.r.o.

Brtnice - Na Podmoklí 357

588 32 Brtnice u Jihlavy

(DS)

„Administrativní a zákaznické centrum Brno, Mankiewicz k.s.“, k. ú. Slatina, okr. Brno - město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (KrÚ JMK, OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 10.03.2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Administrativní a zákaznické centrum Brno, Mankiewicz k.s.“, k. ú. Slatina, okr. Brno – město, zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Zpracovatelem oznámení je Ing. Alexandr Mertl (M-envi s.r.o.).

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.4, sloupec B – „*Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t*“.

Identifikační údaje:

Název: Administrativní a zákaznické centrum Brno, Mankiewicz k.s.

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Brno - město

katastrální území (k.ú.) Slatina

Oznamovatel: společnost Mankiewicz Průmyslové barvy a laky k.s., sídlem Jandova 216/10, 190 00 Praha 9, s přiděleným IČ 26173972; zastoupená na základě plné moci ze dne 04.01.2016 prokuristou společnosti M-envi s.r.o. - Ing. Alexandrem Mertlem, bydlištěm Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba administrativního a zákaznického centra společnosti, zabývající se prodejem mokrých nátěrových hmot (NH) pro průmyslové využití a poskytováním poradenských a servisních služeb v této oblasti. Stavba má být realizována ve východní části města Brna, v městské části Brno-Slatina, na pozemcích parcelní číslo 2282/1 a 2284/1, to je v přímé návaznosti na jiné provozy v rámci stávající průmyslové zóny.

Vlastní stavební objekt má sestávat z jednopodlažní haly s oddělenými provozy a dvojpodlažní administrativní části budovy, která je řešena jako přístavba k hale.

Objekt bude stavebně a funkčně dělen pro tyto funkce:

1) Sídlo společnosti, administrativní centrum: Administrativní prostory o celkové velikosti cca 200 m², které budou zahrnovat kancelářské a jednací prostory vedení společnosti, zákaznické centrum, školící prostory, soc. zařízení.

2) Sklad bezpečnostních zásob nátěrových hmot: Bude umístěn v hlavním objektu a bude určen pouze jako zásoba pro průmyslové odběratele. Je deklarováno, že sklad bude vybaven podle požadavků platných předpisů (záchytné vany, nepropustné podlahy apod.) a že v rámci skladu nebude docházet k otevřené manipulaci s barvami ani s ředidly či dalšími látkami. Manipulace s materiálem bude prováděna pomocí ručních manipulačních vozíků a vysokozdvíhových bateriových vozíků.

3) Míchací linka nátěrových hmot: Linka bude sloužit pro míchání menších objemů a nestandardních odstínů, s cílem reagovat bezprostředně na požadavky zákazníků. Míchání spočívá v manipulaci s nátěrovými hmotami, míchání a tónování do požadovaného odstínu. Celkově se předpokládá využití linky v množství do 1000 kg nátěrových hmot/rok.

4) ATA - zkušebna vzorků: Bude se jednat o technické laboratorní pracoviště, ve kterém budou probíhat tyto procesy:

- lakování a sušení vzorků pro další vyhodnocování,
- zkoušení a hodnocení vzorků dle technických parametrů,
- kontrola, servis a zkoušení aplikační techniky.

V praxi to znamená, že vzorky materiálu o velikosti A5, A4, popř. i větší (do 1 m²) jsou nalakovány, vysušeny a následně podrobovány testům. Celková lakovaná plocha za rok se odhaduje na 500-1000 m² max., spotřeba nátěrových hmot pro tyto účely bude 200-300 kg ročně, a to včetně ředidel na čištění a proplach zařízení.

Kapacitní údaje záměru:

Plocha stavebního pozemku:	cca 6 000 m ² (pozemky parcelní číslo 2282/1, 2284/1)
Zastavěná plocha:	cca 1 000 m ² (SO - Administrativní a zákaznické centrum) cca 2 000 m ² (SO - Zpevněné plochy a komunikace)
Kapacita parkovacích ploch:	15 parkovacích stání pro osobní automobily 10 stání pro lehká nákladní vozidla – dodávky
Množství skladovaných hmot:	do 30 tun vodou ředitelné NH (obsah VOC 3-10%) do 25 tun rozpouštědlové NH (obsah VOC 10-40%) max. 800 kg ředidla-rozpouštědla (obsah VOC 90-100%)

Předpokládaná intenzita dopravy spojená se záměrem je 1 – 2 nákladní automobily/den (zásobování), cca 10 lehkých nákladních automobilů/den a 15 osobních automobilů/den. Zásobování objektu vodou bude umožněno napojením na veřejný vodovod. Objekt bude dále napojen na veřejný STL plynovod - topné médium bude plyn. Dešťové vody budou z větší části odváděny do vsakovacího systému na pozemku investora. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Napojení na elektrorozvodnou síť bude realizováno podle podmínek provozovatele rozvodné sítě. Komunikačně bude záměr napojen na ulici Řípskou,

Úřad městské části města Brna: Brno – Slatina ve své územně plánovací informaci sděluje, že předmětný záměr (o velikosti prodejní plochy do 1500 m²) je z hlediska funkčního využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a jeho realizace je možná za předpokladu splnění ustanovení souvisejících obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a při zajištění návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně zajištění parkování vozidel, v souladu s právními předpisy a technickými normami.

KrÚ JMK OŽP, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. JMK 12326/2016 ze dne 25.01.2016 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podlimitního záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě/velikosti a umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Odůvodnění:

Krajský úřad se při rozhodování ve věci řídil následujícími úvahami: Předkládaný záměr je z hlediska parametrů relevantních pro posuzování dle přílohy č. 1 zákona podlimitní, přičemž je lokalizován ve stávající průmyslové zóně a dle územně plánovací informace příslušného stavebního úřadu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Není známo, že by v dané lokalitě byly připravovány jakékoliv další záměry, které by kolidovaly s provozem záměru nebo by mohly vést k významné kumulaci jeho vlivů.

Záměr je zamýšlen v území hlukově zatíženém zejména intenzivní dopravou na ulicích Řípská, Hvězdoslavova a Ostravská. Vzhledem k deklarované malé intenzitě navázané dopravy (cca 12 nákladních automobilů/den a 15 osobních automobilů/den) a vzhledem k faktu, že provoz záměru nezahrnuje žádné významné stacionární technologické zdroje hluku (Manipulace ve skladu bude prováděna pomocí ručních manipulačních vozíků a

vysokozdvížných bateriových vozíků. Míchací linka bude „nízkoobjemová“, s odhadovaným míchaným množstvím do 1000 kg nátěrových hmot/rok.), lze důvodně předpokládat, že realizací záměru nedojde k významnému nárůstu hlukové zátěže dané lokality. Z uvedených hodnot intenzit dopravy je také patrné, že ve srovnání se stávajícím zatížením okolní komunikační sítě bude vliv dopravy generované provozem nového areálu minimální.

Ze stejných důvodů lze také očekávat pouze minimální příspěvek záměru k imisnímu zatížení ovzduší. Tento předpoklad je dále podpořen tím, že v oznámení je deklarováno, že v areálu nebude probíhat žádná výroba nátěrových hmot, ani žádných jejich složek. Míchací linka bude v provozu pouze omezeně (pro míchání nestandardních odstínů) a provoz zkušebny vzorků bude představovat spotřebu pouze malého množství nátěrových hmot za rok (deklarováno 200-300 kg ročně, a to včetně ředidel na čištění a proplach zařízení).

Z oznámení dále vyplývá, že v rámci záměru nebudou produkovány žádné nové technologické odpadní vody a že záměr není lokalizován v žádné oblasti zvýšené ochrany povrchových či podpovrchových vod, ani v záplavovém území.

V souladu se závěry zpracovatele oznámení, který je autorizovanou osobou k posuzování vlivů na životní prostředí, lze také konstatovat, že vzhledem k charakteru předmětného záměru, nepředstavuje jeho výstavba ani provoz významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že při dodržení legislativních požadavků při výstavbě a provozu, nelze u daného záměru důvodně předpokládat žádné významné negativní ovlivnění veřejného zdraví či složek životního prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz