

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY AREÁLU FIRMY AUTO FIT NA ULICI VÍDEŇSKÉ V BRNĚ

Oznámení bylo vypracováno jako podklad pro zahájení zjišťovacího řízení z hlediska vlivu na životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. OBCHODNÍ FIRMA: Auto Fit, spol.s.r.o.
2. IČ: 463 45 582
3. SÍDLO: Tuřanka č.or. 111, č.p. 240
627 00 Brno,
okres Brno – město
4. OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE:
Ing. Marie Ryšavá – jednatel
Minská 82,
616 00 Brno
tel.: +420 608 602 077

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. *Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1*

Areál firmy Auto Fit na ulici Vídeňské v Brně – kategorie II, bod 10.15
záměr nedosahující limitních
hodnot

1.2. *Kapacita záměru*

KAPACITNÍ ÚDAJE

<i>Zastavěná plocha</i>	<i>m²</i>
ADMINISTRATIVA	279
SKLADOVACÍ HALA	583
ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO, LAKOVNA	399
CELKEM	1261

<i>Obestavěný prostor</i>	<i>m³</i>
ADMINISTRATIVA	3550
SKLADOVACÍ HALA	2856
ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO, LAKOVNA	2075
CELKEM	8481

KAPACITNÍ ÚDAJE Z HLEDISKA SLEDOVANÝCH PRODUKTŮ

1. Administrativní budova

Součástí je prodejna barev a komerční míchárna se 4 míchacími zařízeními a s příručním skladem

– kapacita:	míchárna	270 l barev
	příruční sklad	200 l barev

2. Skladovací hala

- kapacita : max. množství skladovaných barev 30 t

3. Školící středisko, lakovna

- kapacita:	míchárna	270 l barev
	příruční sklad	100 l barev

Spotřeba nátěrových hmot za rok bude maximálně 450 l. Z toho:

- cca 1/3 = 150 l plniče, základy, jejichž VOC je do 540g/L = 81 kg VOC/rok

- cca 1/3 = 150 l báze, jejichž VOC je od 80 do 200g/l (průměr 140g/l) = 21 kg VOC/rok

- cca 1/3 = 150l čiré laky, jejichž VOC je do 420g/l = 63kg VOC/rok

Dále se spotřebují ostatní materiály na čištění pistolí a zařízení, přípravy povrchu, max. 200 l/rok, jejichž VOC je 1000g/l = 200kg/rok.

CELKEM VOC pro lakovnu bude tedy 365kg/rok. (Malý zdroj znečištění).

Dále počítáme spotřebu cca. 1 - 1,5 dcl na 1m² nalakované plochy, celkem tedy nastříkáme 1000 - 1500 m² plechů.

ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

SO – 01	Školící lakovací středisko
SO – 02	Administrativní budova
SO – 03	Sklad
SO – 04	Lakovna
SO – 05	Zpevněné plochy, komunikace
SO – 06	Přípojka vody
SO – 07	Kanalizace splašková + jímky
SO – 08	Přípojka kanalizace dešťové
SO – 09	Přípojka plynu
SO – 10	Přípojka NN
SO – 11	Přípojka slaboproud

SO – 01	na pozemku p.č. 802/2, 807/3
SO – 02	na pozemku p.č. 808/4, 808/2
SO – 03	na pozemku p.č. 808/4, 808/5, 808/3, 807/3
SO – 04	na pozemku p.č. 807/2, 807/4
SO – 05	na pozemku p.č. 807/2, 807/3, 808/1, 808/2, 808/4, 809, 810
SO – 06	na pozemku p.č. 809
SO – 07	na pozemku p.č. 808/2, 808/3
SO – 08	na pozemku p.č. 808/4
SO – 09	na pozemku p.č. 807/1
SO – 10	na pozemku p.č. 751, 807/1, 807/2, 807/3
SO – 11	na pozemku p.č. 556, 807/3

1.3. Umístění záměru

Řešené území se nachází v Brně na ulici Vídeňské, v katastrálním území Brno – Přízřenice.

Území zahrnuje tato parcelní čísla:

808/1, 808/2, 808/3, 808/4, 808/5, 807/2, 807/3, 807/4, 809, 810.

Dotčené parcely jsou majetkem investora.

Pro navrhovanou zástavbu se vymezují v plném rozsahu parcelní č. 807/4, 808/1, 808/2, 810 a části pozemků p.č. 807/2, 807/3, 808/3, 808/4, 808/5, 809 mimo pás v šířce 10 m při hranici s pozemkem p.č. 556 k.ú. Přízřenice, kde je dle územního plánu ochranné pásmo pro umístění mimoúrovňové křižovatky Vídeňská – Moravanská.

1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu sídla firmy Auto Fit, spol.s.r.o. Areál bude využit pro služby (lakovna a prodej barev) a lehkou výrobu (míchaní barev). Bude doplněn o nezbytné doplňkové funkce (sklad barev, administrativa, školící středisko, manipulační a parkovací plochy a technické zázemí). Areál splňuje požadavky na funkční využití z hlediska územního plánu – plochy SV (smíšená výroba a služby).

Nepředpokládá se kumulace s jinými záměry.

Stavba bude mít trvalý charakter.

1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Současné sídlo firmy Auto Fit kapacitně neodpovídá potřebám a rozvoji firmy. V současném areálu rovněž chybí školící středisko nezbytně nutné pro provoz firmy, neboť školící činnost je nedílnou součástí činnosti firmy Auto Fit.

Umístění záměru na pozemcích p.č. 808/1, 808/2, 808/3, 808/4, 808/5, 807/2, 807/3, 807/4, 809, 810, katastr. území Brno – Přízřenice je dáno vlastnictvím předmětných pozemků.

Nebyly zvažovány varianty řešení.

1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt administrativy je navržen univerzálně jako železobetonový skelet variantně s možností použití monolitické či montované konstrukce s použitím nosných sloupů a železobetonových stropů, založený na železobetonových pasech, doplněný sendvičovým pláštěm s finální vrstvou z fasádních desek nebo probarvenou termoizolační omítkou a okny v šedé barvě s plnými meziokenními plochami a v kombinaci pevně zasklených a otevíravých částí. Výrazným prvkem bude rovněž umístění svislých slunečních kolektorů na jižní fasádě – na straně nejvíce osluněné, ale zároveň v budoucnu otočené k frekventované komunikaci. Povaha kancelářské práce za použití počítačů vyžaduje navíc v současné době spíše nepřímé osvětlení a omezení oslunění počítačových monitorů. Administrativa bude doplněna o systém venkovních okenních žaluzií. Dispozičně je budova administrativy navržena jako trojtrakt se střední komunikací a samostatným požárním schodištěm, umožňujícím svou polohou mimo hlavní hmotu samostatnou obslužnost jednotlivých podlaží a tím zvyšujícím univerzálnost navrhovaného prostoru.

Objekt administrativy zahrnuje i prodejnu barev s míchárnou a příručním skladem. Míchárna musí být větrána. Je požadována 6-ti násobná výměna vzduchu za hodinu jako provozní větrání a 10-ti násobná výměna vzduchu za hodinu jako havarijní větrání.

Konstrukce hal je navržena jako lehký montovaný ocelový skelet na železobetonových pasech doplněný systémovým pláštěm a střešními kompletizovanými izolačními panely. Výběr obvodového pláště a ochrany ocelové konstrukce bude navržen s důrazem na požární bezpečnost vzhledem k manipulaci a skladování hořlavých látek a zároveň s ohledem na požadovaný komfort vnitřního prostředí.

Skladovací hala přímo navazující na administrativu je navržena s oddělenou částí skladu pro skladování hořlavých kapalin, navrženou dle požadavků požární bezpečnosti.

Barvy budou skladovány v neporušených uzavřených obalech o objemu max. 20 kg barev, pod regály budou umístěny havarijní jímky.

Větrání bude zajištěno otvory pro přívod čerstvého vzduchu o velikosti nejméně 1% podlahové plochy, umístěnými nejvýše 0,15 m nad úrovní podlahy, a odváděcími otvory o velikosti 1,3% podlahové plochy umístěnými co nejbližší pod stropem a pokud možno na protější straně skladu. Velikost otvorů je uváděna volnou aerodynamickou plochou; bez dalšího průkazu je geometrická plocha otvorů dvakrát větší. V objektu bude instalována EPS.

Objekt školicího střediska, jehož jádrem je lakovací kabina je zastřešen pultovou střechou umožňující vestavbu mezipatra, kde jsou ve spodní části umístěny školící míchárna s příručním skladem barev a hygienické zázemí, v horním patře pak školící místnost a kancelář.

V poslední etapě výstavby areálu se počítá s vybudováním autolakovny, přímo navazující na školící středisko a využívající lakovací kabinu.

Lakovací kabina bude vestavěna do prostoru školicího střediska a po dobudování třetí etapy bude využívána i pro komerční účely. Jedná se o lakovací kabinu firmy SAIMA, kompletní automatické zařízení s agregátem Push&Pull s recirkulací 90% vzduchu ve fázi sušení.

Kapacitní údaje:

1. Administrativní budova

Součástí je prodejna barev a komerční míchárna se 4 míchacími zařízeními a s příručním skladem

- kapacita:	míchárna	270 l barev
	příruční sklad	200 l barev

2. Skladovací hala

- kapacita : max. množství skladovaných barev 30 t

3. Školící středisko, lakovna

- kapacita:	míchárna	270 l barev
	příruční sklad	100 l barev

Spotřeba nátěrových hmot za rok bude maximálně 450 l. Z toho:

- cca 1/3 = 150 l plniče, základy, jejichž VOC je do 540g/L = 81 kg VOC/rok
- cca 1/3 = 150 l báze, jejichž VOC je od 80 do 200g/l (průměr 140g/l) = 21 kg VOC/rok

- cca 1/3 = 150l čiré laky, jejichž VOC je do 420g/l = 63kg VOC/rok

Dále se spotřebují ostatní materiály na čištění pistolí a zařízení, přípravy povrchu, max. 200 l/rok, jejichž VOC je 1000g/l = 200kg/rok.

CELKEM VOC pro lakovnu bude tedy 365kg/rok. (Malý zdroj znečištění).
Dále počítáme spotřebu cca. 1 - 1,5 dcl na 1m² nalakované plochy, celkem tedy nastříkáme 1000 - 1500 m² plechů.

1.7. *Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení*

10/2007 – 12/2009

1.8. *Výčet dotčených územně samosprávných celků*

Brno, městská část Brno - jih

1.9. *Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat*

Ministerstvo ve spolupráci s ústředním správním úřadem vyhodnotí došlá vyjádření a připomínky z veřejného projednání a na základě jejich vyhodnocení vydá stanovisko k návrhu koncepce.

2. ÚDAJE O VSTUPECH

2.1. OCHRANA PŮDY

Stavba se nachází na pozemcích zatříděných jako zahrada, pozemky pro stavbu budou vyňaty ze Zemědělského půdního fondu s odpovídající náhradou. Celkem je určeno k odnětí 4 968 m² půdy, odnětí bude mít trvalý charakter. Bude provedena skrývka ornice v tl. 35cm. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

2.2. ELEKTROINSTALACE

Elektrické napájení

3/PEN ~ 400 / 230 V 50 Hz,

3/N/PE ~ 400 / 230 V 50 Hz,

1/N/PE ~ 230 V 50 Hz

Soustava TN-C-S

Požadavky na spolehlivost dodávky elektrické energie

Elektrické zařízení je napájeno podle 3. stupně dodávky elektrické energie – při výpadku elektrické energie nedochází k ohrožení života ani velkým materiálními škodám.

Předpokládaná bilance odběru el. energie

	Pi [kW]	Soudobost	Pp [kW]
Osvětlení	20	0,8	16
Vzduchotechnika	25	0,8	20
TUV + vytápění	20	0,5	10
Technologie	40	0,8	32

VO	1	1	1
Ostatní - pracoviště v kancelářích, kuchyňky	50	0,4	20
Celkem	156		99

Celkové bilance odběru elektrické energie areálu

Instalovaný výkon $P_p = 156 \text{ kW}$

Soudobý výkon $P_i = 99 \text{ kW}$

Přípojka nn

Přípojka nn bude vedena z distribuční trafostanice EON Distribuce a.s. č. 9175 "REMA". Přípojka bude provedena kabelovým podzemním vedením v zeleném pásu podél účelové komunikace a dále po pozemku investora. Zakončena bude přípojkovou skříní, dále povede trasa do elektroměrového rozváděče. Bližší podmínky provedení stanoví EON Distribuce.

Uzemnění a hromosvod

Uzemnění bude tvořeno zemnicím páskem FeZn 30/4, založeným v základech stavby. Z uzemňovací sítě budou vyvedeny vývody pro propojení s hromosvodem a dalších zařízení uvnitř objektu. K propojení zemnicího pásku FeZn 30/4 budou sloužit uzemňovací svorky v zemi použité v dvojnásobném počtu. Přechody ze země na vzduch apod. musí být antikorozně ošetřeny.

Pro ochranu před úderem blesku, co nejnižší vlivy přepětí a elektromagnetické indukce bude instalován na střeše objektu hromosvod, tvořený mřížovou soustavou z drátu FeZn. K spojení jednotlivých částí bude použito hromosvodových svorek. Drát FeZn bude uložený na podpěrkách.

Hromosvod bude propojen svody s uzemněním přes zkušební svorku SZ ve výšce cca 2m.

Kabely a jejich uložení

Vedení bude provedeno kabely CYKY. V případě požadavku zpracovatele požární zprávy budou použity kabely se sníženým vývinem agresivních a jedovatých plynů (bezhalogenové), případně s funkční schopností při požáru.

Hlavní rozvody budou vedeny v kabelových žlabech a na rošttech, v administrativní části nad podhledy v chodbách. Prostupy požárními úseky a podlahou mezi jednotlivými patry požárně zatěsnit.

2.3. PLYN

Nová plynovodní přípojka DN 32mm bude napojena ze stávajícího plynovodního řádu STL PE 110mm /1996/. Na začátku pozemku bude umístěn HUP, regulátor tlaku plynu a měření. Nově budou instalované dva teplovodní kondenzační agregáty HOVAL AM condens 50, každý o maximálním výkonu 44,8 kW (modulační rozsah 11,7 – 49,8 kW).

Celkový maximální výkon zdroje tepla bude 99,6 kW (modulační rozsah 11,7 – 99,6 kW, tj. 11,7 – 100%).

2.4. SPOTŘEBA VODY

Nová vodovodní přípojka bude DN 50mm, napojí ze st. vodovodního řádu DN 100mm PVC, který je v chodníku před objektem. Délka vodovodní přípojky je 2,6m. Za hranicí pozemku bude umístěna vodoměrná šachta. Na vodovodní přípojku budou napojené dva objekty - Administrativní budova a Školící objekt s Lakovnou. Pro administrativní objekt jsou požadována vnitřní odběrní místa. Bude použito hydrantového systému D s tvarově stálou hadicí o světlosti 25 mm světlost 19 mm a průtok 0,3 l vody/s). Min tlak 0,2 Mpa, průtok 1,1 l vody/s, součinnost 2.

Areál má převážně skladovací charakter, vzhledem k tomu nejsou stanoveny zvláštní požadavky na spotřebu vody pro technologii.

Denní spotřeba vody

Zaměstnanci 30os/den x 60 l = 1800 l/den = 1,80 m³/den

Roční spotřeba vody 1,80m³/den x 255 dní = 459,00 m³/rok

Výpočtový průtok vodovodního potrubí:

Qd = 1,46 l/s – při plném zatížení - vodovodní přípojka DN 50mm průtok 3,20 l/s

3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.1. ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Kanalizační potrubí bude oddílné. Dešťové vody z parkovišť a pojezdných ploch budou vedené přes ORL AS TOP 80 RCS/EO/PB. Ostatní dešťové vody budou svedené do revizní kanalizační šachty, z které budou s přečištěnými vodami odvedena kanalizační přípojkou DN300mm ve 2% spádu do dešťového kanalizačního řádu umístěného v silnici.

Splaškové vody budou svedené do žump. Žumpy budou umístěné jedna u administrativní budovy, druhá u Školícího střediska. V komunikaci vedle objektu není umístěn splaškový kanalizační řád.

Výpočtový průtok dešťových vod:

Střechy + admin. + Škol. Centrum	:	Qd = 38,79 l/s
Parkoviště a zpevněné plochy	:	Qd = 56,69 l/s
Dešťové vody celkem		Qd = 95,48 l/s

Výpočtový průtok splaškových vod:

Qs = 3,65 l/s

Žumpa administr. budova 2,5x3,5x3,4m – užitný objem 21,9 m³

Doba vyvážení 14 dní

Žumpa administr. budova 2,0x2,0x3,0m – užitný objem 8,0 m³

Doba vyvážení 33,5 dní

3.2. EMISE

1. Vytápění

Zdrojem tepla budou dva teplovodní kondenzační agregáty HOVAL AM condens 50, každý o maximálním výkonu 44,8 kW (modulační rozsah 11,7 – 49,8 kW).

Celkový maximální výkon zdroje tepla bude 99.6 kW (modulační rozsah 11,7 – 99,6 kW, tj. 11,7 – 100%).

Agregáty při navrženém teplotním spádu budou pracovat s normovaným stupněm využití 109,7 %.

Zdroj tepla bude instalován ve 3.NP v technické místnosti,

Sání spalovacího vzduchu a výfuk zplodin bude proveden typovým souosým potrubím DN 100/ 150 mm vertikálně od každého agregátu – nad střechu objektu.

Výběr typu topných agregátů byl proveden zejména s ohledem na ochranu životního prostředí.

Emise škodlivin u navržených agregátů jsou mimořádně nízké a dávají provozovateli jistotu, že jeho technologické vybavení kotelny bude i v budoucnu splňovat každé legislativou předepsané meze.

Tabulka ukazuje dnes platné požadavky a reálné hodnoty emisí kotle ULTRA GAS:

Přípustné nejvyšší hodnoty podle zkuš.normy EN 303	Štýrské požadavky na spalování podle § 15aB-VG v Rakousku	Hodnoty používané ve Švýcarsku – nař. LRV /1992	Normované emis.faktory ULTRAGAS dle DIN4702/8
NO _x = 200,CO = 100	NO _x = 108, CO = 72	NO _x = 80, CO = 60	NO_x = 17, CO = 6

(Hodnoty jsou udány v mg / kWh).

2. Výroba

CELKEM VOC pro lakovnu bude tedy 365kg/rok. (Malý zdroj znečištění).

3.3. ODPADY

Z výrobního procesu míchání a skladování barev budou prázdné obaly skladovány ve speciálních kontejnerech, umístěných v místnosti 124 ve skladovací hale a budou likvidovány specializovanou firmou.

PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ ODPADŮ VZNIKLÝCH PŘI VÝROBĚ

Obaly – plechovky od barev	max. 50 kg/rok
Znečištěná ředidla	max. 100 l/rok
Maskovací papíry a folie	max. 50 kg/rok
Zbytky barev	max. 20 l/rok

Zbývající odpady budou mít převážně charakter domovního odpadu, který může být recyklován (sběrový papír, odřezky papírů a lepenek, plasty).

Nebezpečný odpad budou tvořit např. použité zářivky, baterie apod. Tyto odpady budou likvidovány odbornou firmou. Ostatní odpad bude mít charakter komunálního odpadu a bude svážen spolu s komunálním odpadem některou z firem působících na území města .

3.4. RIZIKO HAVÁRIÍ

Vzhledem k charakteru a rozsahu výroby se předpokládá minimální riziko havárií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dotčený pozemek se nachází extravilánu Brna, podél hlavní komunikace směrem na Vídeň, v těsné blízkosti se nachází výrobní a skladovací areály tvořící průmyslovou zónu města . Areál splňuje požadavky na funkční využití z hlediska územního plánu – plochy SV (smíšená výroba a služby).

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Na vlastním pozemku je v současné době nekvalitní travní porost. Po výstavbě domu bude provedeno ozelenění volných ploch. Návrh sadových úprav těchto ploch bude doložen v dokumentaci pro stavební řízení. Vzrostlá zeleň se v areálu nevyskytuje.

Výstavba respektuje ráz krajiny, zvolené regulační zásady vycházejí z charakteru lokality, předpokládá se minimální vliv stavby na životní prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Nepředpokládá se

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládá se

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepředpokládá se

D.4. *Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*

Nepředpokládá se

D.5. *Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů*

Nejsou známy

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nebyly zpracovány varianty řešení

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Viz přílohy: Výkresová část	01	Širší vztahy
	02	Koordinační situace
	03	Půdorys 1. NP areálu

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Jedná se o novostavbu sídla firmy Auto Fit, spol.s.r.o. Areál bude využit pro služby (lakovna a prodej barev) a lehkou výrobu (míchání barev). Bude doplněn o nezbytné doplňkové funkce (sklad barev, administrativa, školící středisko, manipulační a parkovací plochy a technické zázemí). Areál splňuje požadavky na funkční využití z hlediska územního plánu – plochy SV (smíšená výroba a služby).

Z hlediska vlivu na životní prostředí se nepředpokládá zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě.

H. PŘÍLOHY










Vyjádření stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno - jih

V Brně 23.8.2007

Zpracovala:
Ing. arch. Hana Nytrová
Pekařská 64,
602 00 Brno
tel.: 605 259 578
nytram@volny.cz

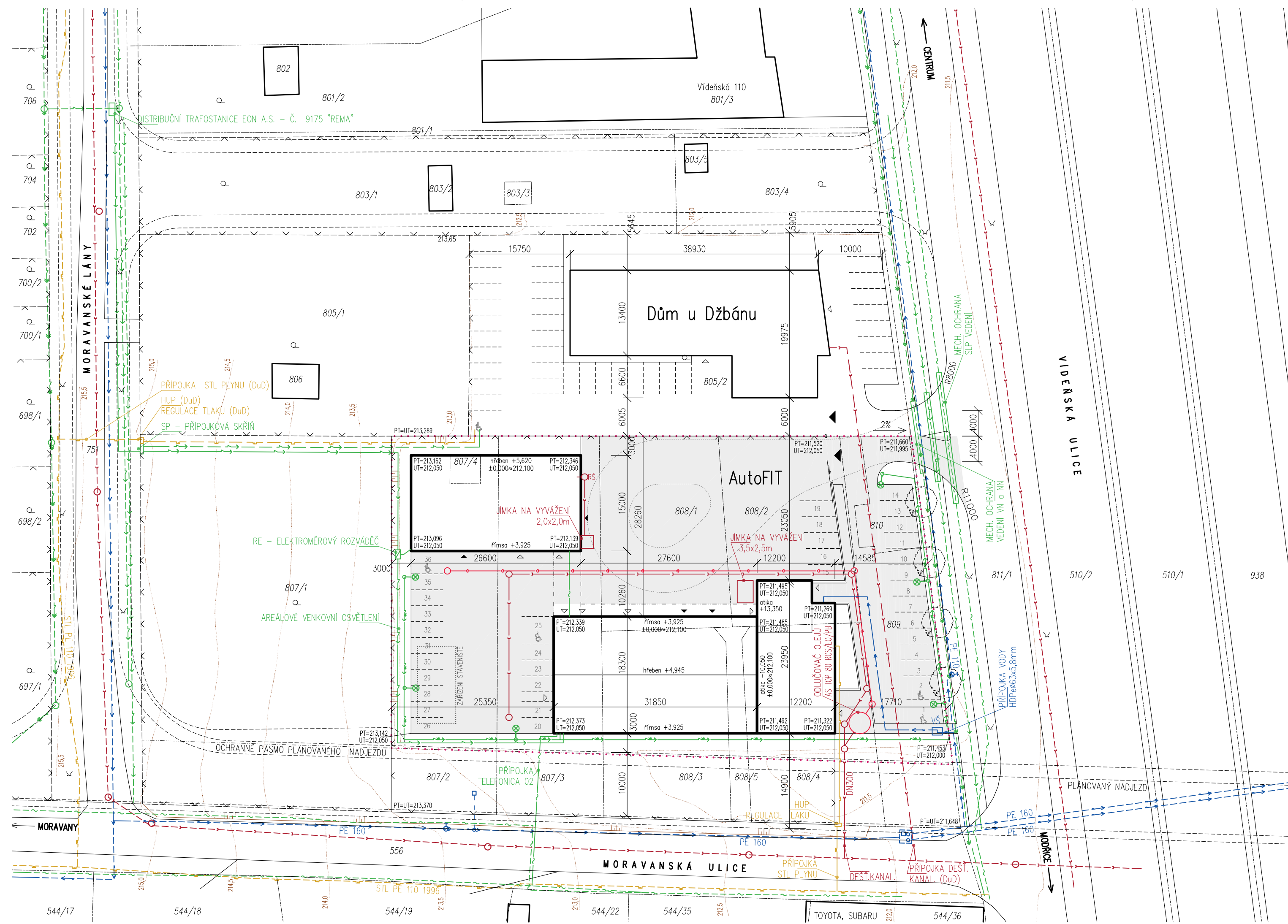


LEGENDA:

	AREÁL FIRMY AUTOFIT		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	NAVRŽENÉ OBJEKTY		VRSTEVNICE PO 2m
	OKOLNÍ OBJEKTY		PLÁNOVANÉ PŘELOŽKY KOMUNIKACÍ (MÚK MORAVANSKÁ)
	KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU		NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA MÚK
	OSTATNÍ KOMUNIKACE		

mapový podklad: www.portal.gov.cz

Vypracovali:		Zodpovědný projektant:	
Ing. arch. Milan Nytra	Ing. arch. Jan Foretník	Ing. arch. Milan Nytra	NYTRAPLAN Lužická 4, Brno
Ing. arch. Hana Nytrová	Ing. Ivo Stolek	Ing. arch. Pekařská 64, 602 00 Brno	
Investor: Autofit, spol. s r.o., Tuřanka 111, 627 00 Brno			Stupeň: DUR
Místo stavby: Brno, Vídeňská ulice, k.ú. Přízřenice, p.č. 8072-4, 808/1-5, 809, 810			Datum: 6 / 2007
Akce: AREÁL FIRMY AUTOFIT NA VÍDEŇSKÉ ULICI V BRNĚ			Číslo paré:
Část: D – VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			
Název výkresu: ŠIRŠÍ VZTAHY			měřítko: číslo výkr:
			1: 5000 01



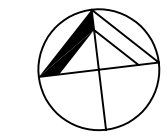
LEGENDA:

	NAVŘZENÉ OBJEKTY		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	OKOLNÍ OBJEKTY		OPLOČENÍ AREÁLU
	KRYTÉ PLOCHY		OPLOČENÍ OKOLNÍCH POZEMKŮ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY		VRSTEVNICE UPRAVENÉHO TERÉNU PO 0,5m
	PLOCHY ZELENĚ (STROMY)		VJEZD DO AREÁLU
	PARKOVACÍ STÁNÍ (PRO INVALIDY)		DOČASNÝ VJEZD DO AREÁLU A VJEZD NA STAVENIŠTĚ
	PLÁNOVANÉ PŘELOŽKY KOMUNIKACÍ		VJEZDY DO OBJEKTŮ
	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ		VSTUPY DO OBJEKTŮ
	HRANICE TRVALÉHO STAVENIŠTĚ		

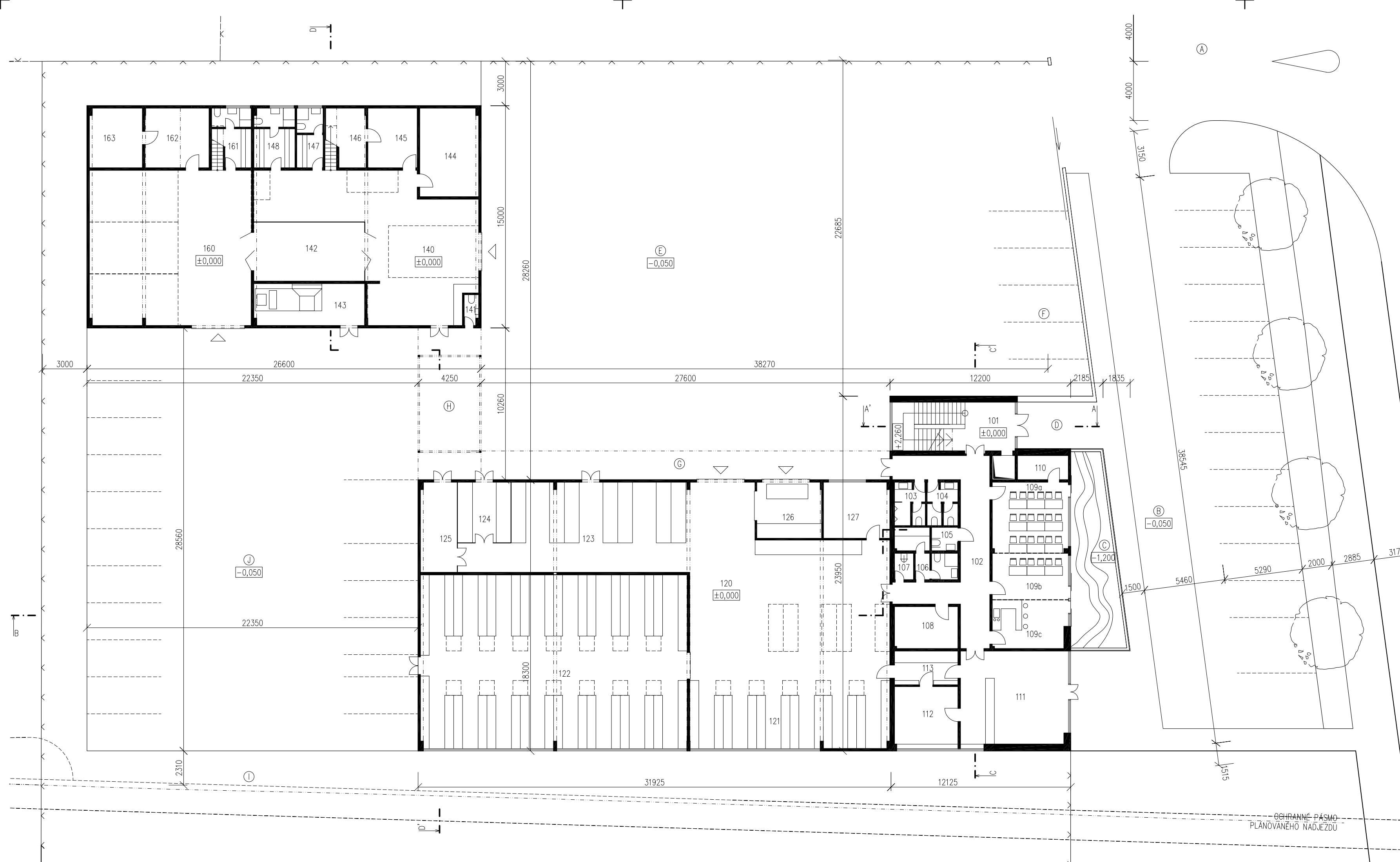
LEGENDA SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ	NAVŘZENÉ	
		VODOVOD
		PLYNOVOD STL
		PLYNOVOD NTL
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ
		VEDENÍ ELEKTRO NN
		VEDENÍ ELEKTRO VN
		VEDENÍ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ
		SDĚLOVACÍ VEDENÍ

±0,000 ≈ 212,100 Bpv



Vypracovali: Ing. arch. Milan Nytra Ing. arch. Hana Nytrková	Ing. arch. Jan Foretník Ing. Ivo Stolek	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Nytra Pekařská 64, 602 00 Brno	NYTRAPLAN Lužická 4, Brno
Investor: Autofit, spol. s r.o., Tuřanka 111, 627 00 Brno			Stupeň: DUR
Místo stavby: Brno, Vídeňská ulice, k.ú. Přízřenice, p.č. 8072-4, 808/1-5, 809, 810			Datum: 6 / 2007
Akce: AREÁL FIRMY AUTOFIT NA VÍDEŇSKÉ ULICI V BRNĚ			Číslo paré:
Část: D – VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE			měřítko: 1:500 číslo výkr.: 02



legenda místností:

administrativa	
101 vstup, schodiště a výtah	30,0m ²
102 chodba	40,6m ²
103 wc muži	6,1m ²
104 wc ženy	5,9m ²
105 wc invalidé	2,9m ²
106 šatna zaměstnanci	8,8m ²
107 úklidová komora	2,3m ²
108 archiv	12,2m ²
109a skolící místnost	24,6m ²
109b zasedačka	16,2m ²
109c denní místnost/kuchyňka/bar	16,9m ²
110 sklad	5,7m ²
111 prodejna	54m ²
112 míchárna	16,8m ²
113 mezisklad	9,9m ²
sklad	
120 manipulační plocha	110,7m ²
121 sklad nehořlavého materiálu	63,6m ²
122 sklad hořlavého materiálu	212m ²
123 sklad míchaček	79,7m ²
124 sklad odpadu	14,9m ²
125 dílna	15,2m ²
126 expedice	16,7m ²
127 kancelář skladu	17,0m ²
skolící středisko	
140 přípravná	95,9m ²
141 wc zaměstnanci	2,0m ²
142 lakovací kabina	30,0m ²
143 strojovna	21,3m ²
144 míchárna	23,9m ²
145 sklad dílů a DPM	13,6m ²
146 sklad barev	9,4m ²
147 šatna ženy	7,3m ²
148 šatna muži	11,2m ²
lakovna (nájem)	
160 přípravná lakovna	114,8m ²
161 šatna zaměstnanci	9,4m ²
162 míchárna lakovny	17,6m ²
163 sklad lakovny	14,5m ²
venkovní plochy	
A hlavní vjezd do areálu	129,1m ²
B parkování hostů	504,0m ²
C japonská zahrádka	40,7m ²
D vstup	16,9m ²
E manipulační prostor	985,4m ²
F parkování zaměstnanci	66,5m ²
G krytý spojovací koridor	55,1m ²
H krytý průjezd	107,6m ²
I dočasný vjezd pro lakovnu	118,5m ²
J parkování lakovny	595,2m ²

±0,000 ≈ 212,100 BpV

<p>Vypracovali:</p> <p>Ing. arch. Milan Nytra Ing. arch. Hana Nytrková</p>	<p>Zodpovědný projektant:</p> <p>Ing. arch. Milan Nytra Pekařská 64, 602 00 Brno</p>	<p>NYTRAPLAN Lužická 4, Brno</p>
<p>Investor: Autofit, spol. s r.o., Tuřanka 111, 627 00 Brno</p>	<p>Místo stavby: Brno, Vídeňská ulice, k.ú. Přízřenice, p.č. 8072-4, 808/1-5, 809, 810</p>	<p>Stupeň: DUR</p> <p>Datum: 6 / 2007</p>
<p>Akce: AREÁL FIRMY AUTOFIT NA VÍDEŇSKÉ ULICI V BRNĚ</p>		<p>Číslo paré:</p>
<p>Část: D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE</p>		<p>měřítko: 1:200</p> <p>číslo výkr.: 04</p>
<p>Název výkresu: PŮDORYS 1. NP AREÁLU</p>		

Úřad městské části města Brna, Brno-jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

Stavební úřad

Č.j.: SÚ/3884/07/Str- S
Datum vyhotovení: 9.8.2007
Vyřizuje: Ing. Strnadová
tel. 545 427 536

Auto Fit, spol. s r.o., Tuřanka 111, 627 00 Brno
zastoupená
Ing. arch. Hanou Nytrovou
Pekařská 64
602 00 Brno

Věc: vyjádření

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, obdržel dne 1.8.2007 Vaši žádost o vyjádření ke zjišťovacímu řízení z hlediska vlivu na životní prostředí, zda je plánovaná stavba „**Areál firmy Auto Fit**“ při ulici Vídeňská na pozemcích p.č. 807/2, 807/3, 808/1, 808/2, 808/3, 808/4, 809, 810, a na pozemku p.č. dle PK (grafický příděl 5036) vše v k.ú. Přízřenice v souladu s Územním plánem města Brna (ÚPmB).

K Vaší žádosti Vám stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih, sděluje, že předmětná stavba, která bude sloužit pro služby (lakovna a prodej barev) a lehkou výrobu (míchání barev) a obsahující Školící lakovací středisko (SO-01), Administrativní budovu (SO-02), Sklad (SO-03), Lakovnu (SO-04), Zpevněné plochy, komunikace (SO-05), Přípojku vody (SO-06), Kanalizaci splaškovou a jímky (SO-07), Přípojku kanalizace dešťové (SO-08), Přípojku plynu (SO-09), Přípojku NN (SO-10), Přípojku slaboproudu (SO-11) je v souladu s územním plánem města Brna, neboť umístění stavby je navrženo v návrhových plochách smíšené výroby a služeb (SV). V těchto plochách lze v souladu s regulativy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, umístit provozovny výroby a služeb, administrativní budovy a sklady s prodejní funkcí.

Z hlediska územně dopravního se stavba nachází v „oku“ mimoúrovňové křižovatky Vídeňská – Moravanská. Předloženou dokumentací k územnímu řízení, ve které je zakreslen výřez ze studie MÚK Moravanská – varianta C (zpracovatel Ing. Novák), je dokladováno, že předmětná stavba s mimoúrovňovou křižovatkou nekoliduje.

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Stavební úřad
-3-

102. Kallouhel
Dana Jukličková
vedoucí stavebního úřadu
Úřadu městské části města Brna
Brno-jih

CO:
- SÚ ÚMČ města Brna, Brno-jih