



## CTPark Černovice - parkoviště 2312.1

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červen 2008**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPark Černovice - parkoviště 2312.1  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C711-08-0

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Bezchlebová	P. Cetl	M Dostál	30.6.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků CTP Invest, spol. s .r.o.  
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Vedoucí zakázky: RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 30.6.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 336
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 334
Ing. Věra Vyšínová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 335
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 313

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
<b>Zpracovatelé oznámení.....</b>	<b>2</b>
<b>Obsah.....</b>	<b>3</b>
<b>Úvod.....</b>	<b>5</b>
<b>ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
<b>ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>7</b>
<b>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>7</b>
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	10
<b>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....</b>	<b>11</b>
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	11
<b>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....</b>	<b>13</b>
B.III.2. Odpadní voda.....	13
B.III.3. Odpady.....	13
B.III.4. Ostatní.....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	15
<b>ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>16</b>
<b>C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>16</b>
<b>C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>17</b>
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	17
C.II.2. O vzduší a klima.....	17
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	21
C.II.5. Půda.....	22
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	22
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	22
C.II.8. Krajina.....	23
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	23
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	24
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	24

<b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>25</b>
<b>D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI... 25</b>	<b>25</b>
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	25
D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima.....	25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	27
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	27
D.I.5. Vlivy na půdu .....	27
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	28
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	28
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	28
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	28
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	28
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	29
<b>D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....</b>	<b>29</b>
<b>D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE....</b>	<b>29</b>
<b>D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ ...</b>	<b>29</b>
<b>D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....</b>	<b>29</b>
<b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>30</b>
<b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>31</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	31
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	31
<b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>32</b>
<b>ČÁST H PŘÍLOHY .....</b>	<b>33</b>
1. Grafické přílohy:	
..... Situace širších vztahů	
..... Koordinační situace	
2. Rozptylová studie	
3. Dokumenty: Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### CTPark Černovice - parkoviště 2312.1

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je nově navržené parkoviště. Záměr je umístěn v rámci areálu Brněnské průmyslové zóny - Černovická Terasa, v k.ú. Slatina v blízkosti stávající budovy A 2.2. a budovy A 3.2.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v červnu 2008. Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

## ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

### A.2. IČ

261 05 586

### A.3. Sídlo

Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos  
CTP Invest, s r.o.  
Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec  
e-mail: [simona.navratilova@ctpinvest.eu](mailto:simona.navratilova@ctpinvest.eu)

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPark Černovice - parkoviště 2312.1

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

Plocha řešeného území	cca 10 155 m <sup>2</sup> z toho:
zpevněné plochy	cca 7 640 m <sup>2</sup>
nezpevněné plochy	cca 2 510 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst:	237 - pro osobní automobily, z toho: 13 pro handicapované 5 - pro truck automobily

#### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Slatina

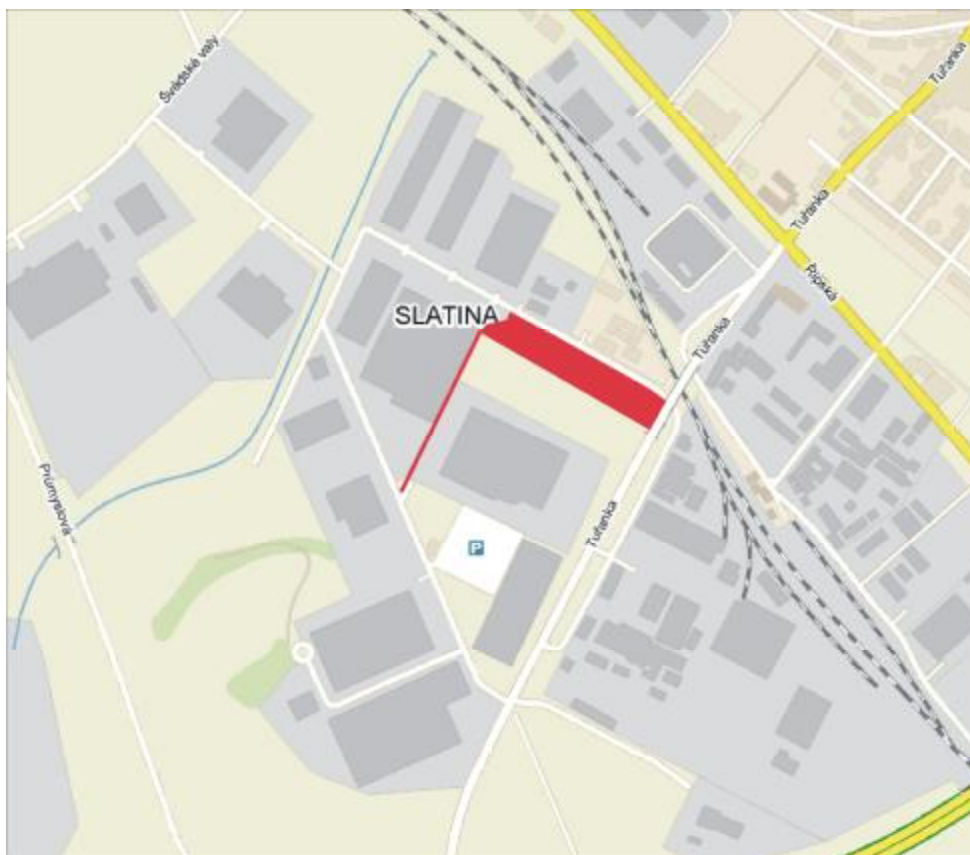
Budova je situována ve střední části areálu CTP Brno - Černovická terasa (viz. umístění záměru níže).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.



Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný objekt je umístěn v rovinném území na jihovýchodním okraji města Brna v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Rozvojové území lokality "Pod Tuřankou" je z hlediska celoměstských vazeb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna a příznivými podmínkami pro urbanizaci území pro průmyslový park. Svoji polohou, vedením inženýrských sítí a řešením dopravní obsluhy bude pevně spjata s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice, Ivanovice).

Stavba bude doplňovat chybějící parkovací místa v zóně, parkovací místa pro objekt A3.2-Honeywell. Na parkovišti je navrženo i 5 veřejně parkovacích míst pro nákladní automobily – trucky. Součástí parkoviště je i chodník mezi výrobní objektem Honeywell a objektem A 2.2 který bude sloužit jako nejkratší spojení s objektem A3.2.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Stavba bude doplňovat chybějící parkovací místa v zóně, parkovací místa pro objekt A3.2-Honeywell. Na parkovišti je navrženo i 5 veřejně parkovacích míst pro nákladní automobily – trucky. Součástí parkoviště je i chodník mezi výrobní objektem Honeywell a budovou A 2.2 který bude sloužit jako nejkratší spojení s objektem A3.2.

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro

průmyslové využití. Zájmové území je situováno ve střední části průmyslového parku. Objekt je navržen v těsné blízkosti stávajícího centrálního parkoviště parku v blízkosti budov A 2.2, A 3.2 - Honeywell a průmyslové haly Honeywell (Flextronic).

Objekt je navržen jako parkoviště pro osobní automobily doplněné parkovacími stáními pro truck automobily.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

### *Urbanistické a architektonické řešení*

Objekt parkoviště je navržen v CTParku Brno – průmyslová zóna Černovická terasa. Vjezdem do nově navrženého průmyslového objektu spol. Slatina properties je rozděleno na dvě části. Menší sčítající 77 veřejně přístupných parkovacích míst a větší na kterém je navrženo 160 parkovacích míst vyhrazených pro v sousedství projektovanou administrativní budovu A3.2 Honeywell. Větší část parkoviště obsahuje také 5 veřejně přístupných parkovacích míst pro nákladní automobily – trucky které jsou umístěny podél ulice Tuřanka. Menší parkoviště částečně nahrazuje zrušená veřejná parkovací místa výstavbou objekt A3.2. Součástí PD je chodník který spojuje parkoviště s objektem A3.2.

### **Dopravní řešení**

Veškeré komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, parkovací stání a chodníky jsou navrženy s krytem z betonové dlažby. Komunikace parkovišť jsou navrženy na šířku 6,0 m; chodníky pak na šířku 2,0 m podél stávající komunikace; chodník spojující parkoviště s objektem Honeywell je navržen na šířku 1,5 m.

Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby tl. 80 cm kladené do lože z kamenné drti; od komunikace budou oddělena zapuštěným chodníkovým obrubníkem ABO 100/10/25 uloženým do betonového lože. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby tl. 60 cm kladené do lože z kamenné drti. Příčný sklon chodníku nepřesahuje v žádném místě 2%, podélný 8,0%. Odvodnění chodníků je zajištěno příčným sklonem na přilehlou vozovku či zeleň.

### **Parkování vozidel**

Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena jako kolmá o rozměrech 5,3 m x 2,5 m, v případě možnosti přesahu o rozměrech 5,0 m x 2,5 m; parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí jsou navržena na šířku 3,5 m. Na západním parkovišti je navrženo celkem **77** parkovacích stání pro osobní automobily, z toho **4** stání jsou navrženy pro osoby se sníženou pohyblivostí; na parkovišti východním je navrženo celkem **160** parkovacích stání pro osobní automobily, z toho **9** stání je navrženo pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Podél stávající komunikace jsou navržena podélná stání pro nákladní automobily o rozměrech 22,0 m x 4,0 m. Celkem je navrženo **5** stání pro nákladní automobily.

### **Dopravní značení**

Vodorovné a svislé dopravní značení je navrženo dle TP – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a je patrné z příložené situace. Vodorovné dopravní značení bude provedeno buď nástřikem z plastu nebo odlišnou barvou dlažby.

V areálu parkovišť bude použito minimum svislých dopravních značek za využití přednosti zprava. Parkovací stání pro imobilní osoby budou vyznačena jak vodorovným dopravním značením, tak dopravním značením svislým. U vjezdu do areálu a na parkoviště budou navrženy dopravní značky upravující přednost jízdy vozidel.

### **Sadové úpravy**

Z celkové plochy řešeného území 10 155 m<sup>2</sup> zelené plochy tvoří 2 511m<sup>2</sup> – tzn. cca 24%. V řešeném se bude muset přeložit 6 půlročních stromů které budou umístěny na volnou zelenou plochu. Zeleň bude opticky oddělovat plochu parkoviště od stávající komunikace. V místě kde technická infrastruktura nedovolí bude místo stromů vysázena nízká zeleň.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	III Q 2008
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	II Q 2009

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
obec:	Městská část Brno - Slatina	Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina Budínská 2 627 00 Brno tel: 545 226 018

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606
Stavební povolení	Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina; Stavební úřad Přemyslovo nám.18 627 00 Brno tel: 548 214 606

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Plocha pozemku pro výstavbu: cca 10 155 m<sup>2</sup>, z toho:  
zpevněné plochy cca 7 640 m<sup>2</sup>  
nezpevněné plochy cca 2 510 m<sup>2</sup>

Zábor půdy:

ZPF (orná půda): 3015 m<sup>2</sup> - celková výměra dotčené parcely ZPF  
(viz tabulka) Zastavěna bude pouze část uvedené výměry  
PUPFL (lesní půda): 0 m<sup>2</sup>  
výstavba (dočasný zábor): není vyžadován

Tab.: Přehled dotčených parcel

p.č.	výměra (m2)	druh pozemku	ochrana	BPEJ	Vlastník
2312/22	444	ostatní plocha			Statutární město Brno
2312/1	3015	orná půda	ZPF	20100, 20800	Statutární město Brno
2312/62	2990	ostatní plocha			Statutární město Brno
2312/34	3295	ostatní plocha			Statutární město Brno

### B.II.2. Voda

#### Spotřeba pitné vody

Provoz bez nároků  
Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)  
Ostatní voda: bez nároků  
Požární voda: dvě odběrová místa,  
průtok  $Q \geq 0,3$  l/s (pro jedno odběrové místo)

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

**Suroviny** bez nároků

**Energetické zdroje** bez nároků

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

#### Osobní doprava

Celkový počet parkovacích míst: 237 (z toho 13 pro handicapované)  
Celkový obrat: cca 2 vozidla na parkovací místo a den

Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy: do 500 příjezdějících vozidel/den  
do 500 odjíždějících vozidel/den

### **Nákladní doprava**

Celková intenzita nákladní (dodávkové) dopravy: cca 6 příjezdějících vozidel/den  
cca 6 odjíždějících vozidel/den

Čas dopravy: téměř výhradně denní doba pracovních dní

Dopravní trasy: Tuřanka (III/15283)

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den)  
druh vozidel: převážně těžká nákladní

### **Přeložky inženýrských sítí**

V souvislosti s plánovaným rozšířením komunikace o podélné stání dojde k nutnosti přeložky stávajících kabelů VO. Kabely budou přeloženy vždy v celém rozpětí mezi stávajícími stožáry – nebude použito spojek. Nový kabel bude uložen převážně v zelených pásech. Při přechodu stávající komunikace Tuřanka bude využito stávající chráničky, která bude prodloužena. Při křížení stávajících sítí bude kabel uložen do plastových chrániček s přesahem min. 1m na každou stranu. Kabel bude uložen na upravené pískové lože v souladu s ČSN 33 2000-5-52 v polohách dle ČSN 73 6005, které budou definitivní polohopisně i výškopisně.

V souvislosti s plánovaným rozšířením komunikace o podélné stání dojde k nutnosti přeložky stávající kabelové smyčky VN č. 1216. Stávající kabely budou v místě dle situace přerušeny a budou na ně naspojovány nové kabely, které budou na druhé straně ukončeny ve stávající trafostanici AIR Product. Kabely budou v převážné délce uloženy v novém chodníku. Kabely budou uloženy ve výkopu hloubky 1,2m s krytím 1m na upravené pískové lože. Pod komunikací budou kabely uloženy v plastových chráničkách AROT (vždy bude založena jedna chránička rezervní). Pod vjezdy na parkoviště budou dále založeny rezervní chráničky (investice E.ON) pro budoucí vedení VN.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

---

### **Provoz parkoviště**

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>1</sup>:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,1	1,3	47,0	133,6	23,1

### **Výstavba**

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

## B.III.2. Odpadní voda

### **Splašková kanalizace**

Nebude realizována

### **Srážková kanalizace**

Roční srážkový úhrn odváděný do kanalizace se předpokládá: cca 6 290 m<sup>3</sup>/rok

Pro odvodnění parkoviště 2312.1 v Brněnské průmyslové zóně na Černovické terase je navržena kanalizace, která odvádí srážkové vody ze zpevněných ploch, které jsou přečištěny v odlučovači lehkých kapalin (ORL). Srážkové vody budou napojeny do stávající srážkové kanalizace DN600 vedené poblíž parkoviště.

## B.III.3. Odpady

### **Odpady z výstavby**

Budou vznikat běžné odpady z výstavby - skupina 15 - odpadní obaly, 16 - odpady v katalogu blíže neurčené, 17 - stavební a demoliční odpady a dále skupina 20 - odpady komunální. Část odpadů (výkopky) bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz. následující tabulka.

---

<sup>1</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laků (např. vodouředitelné barvy)	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
15 01 01	O	Papírové obaly	
15 01 02	O	Plastové obaly	
150103	O	Dřevěné obaly	
15 01 06	O	Směsné obaly	
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami	
15 02 02	N	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	
16 06 01	N	Olověné akumulátory	
16 06 02	N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (znečištěné nebezpečnými látkami)	
17 02 01	O	Dřevo	
17 02 02	O	Sklo	
17 02 03	O	Plast	
17 03 02	O	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	
17 04 11	O	Kabely (bez nebezpečných látek)	
17 05 01	O	Zemina a kamení (neobsahující nebezpečné látky)	
17 06 04	O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	

Vysvětlivky

- kategorie odpadu: O - ostatní  
N - nebezpečný

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech, v platném znění. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

### Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje
20 03 03	O	Uliční smetky
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Vysvětlivky

- kategorie odpadu: O - ostatní  
N - nebezpečný

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech, v platném znění. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

#### B.III.4. Ostatní

Hluk:	doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (provoz pouze v denní době)
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nejsou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou používány

#### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyšuje běžně akceptované riziko.



## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr se nachází ve východní části areálu CTP Brno - Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístován do stávajícího průmyslového areálu Černovická terasa. V území se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Řípská ve vzdálenosti větší než cca 400 metrů od záměru.

Ve městské části Brno-Slatina žije v současné době cca 8 500 obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 100 % území městské části Brno Tuřany a na 100 % území městské části Brno Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$ .

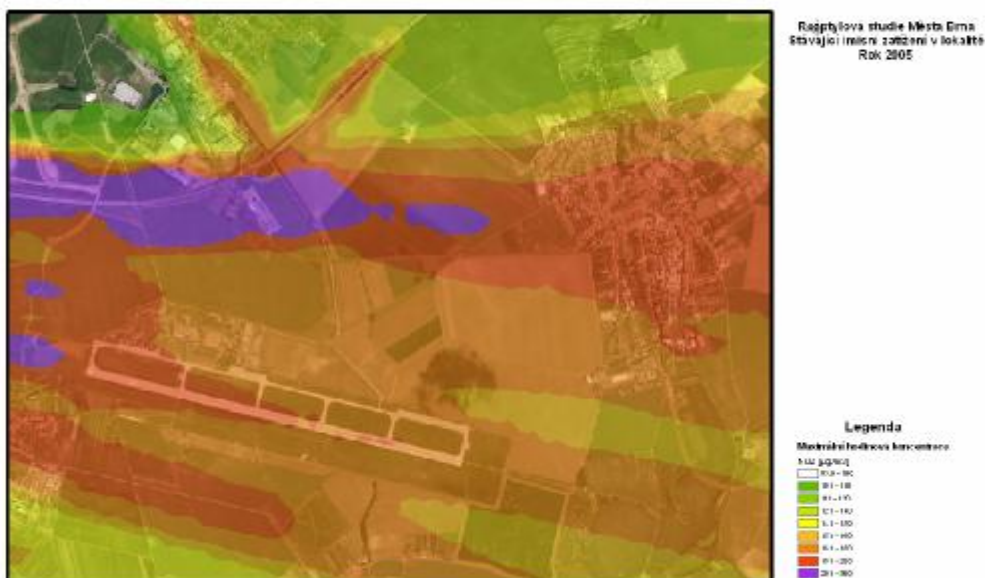
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2007:

	Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	Oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	Tuhé látky PM <sub>10</sub>
průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	20,5	5,0	27,8
hodnota ročního imisního limitu IHr ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	40	-	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	46,5	37,4	219,8
datum naměření maxima v daném roce	16.1.	18.11.	24.3.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	40
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	89,9	104,1	639,0
datum naměření maxima v daném roce	2.4.	31.5.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM<sub>10</sub> následující:

### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO<sub>2</sub> průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 µg.m<sup>-3</sup> (LV<sub>r</sub>=40µg.m<sup>-3</sup>); Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 µg.m<sup>-3</sup> (LV<sub>1h</sub>=200µg.m<sup>-3</sup>, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

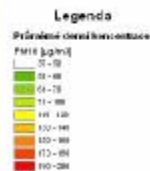
**Tuhé látky frakce PM<sub>10</sub>**



Rozptylová studie Města Bma  
Stávající emisní zátěž v lokalitě  
Rok 2005



Rozptylová studie Města Bma  
Stávající emisní zátěž v lokalitě  
Rok 2005





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM<sub>10</sub> průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do 12 µg.m<sup>-3</sup> (LV<sub>r</sub>=40µg.m<sup>-3</sup>), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností (LV<sub>24h</sub>=50µg.m<sup>-3</sup>, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

### Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

**T 2** - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	<b>T 2</b>
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50



### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde převážně o výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Územím prochází silnice III/15283 (Tuřanka) a cca 850 m od místa záměru vede dálnice D1 - funkce území vyvolává cílovou dopravu. Nejbližší obytná zástavba (ul. Řípská) se nachází ve vzdálenosti větší než cca 400 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie) a dále pozemní automobilové a železniční dopravy. Celkově je však hluková situace subjektivně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru nejde v žádném případě o problém.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### **Povrchová voda**

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-023 Tuřanský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje<sup>1</sup>. Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.<sup>2</sup> neleží území ve zranitelné oblasti. Tuřanský potok není významným vodním tokem<sup>3</sup>.

#### **Podzemní voda**

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rájónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náleží k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rájón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, tj. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodně místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se šterkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu a musí být prováděno umělé odvodnění.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodně, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá v tomto území přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

<sup>1</sup> ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

<sup>3</sup> Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

## C.II.5. Půda

Pozemky 2312/22, 2312/62 a 2312/34, v k.ú. Slatina nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako ostatní plocha.

Pozemek 2312/1 v k.ú. Slatina je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle evidence nemovitostí (KN) je veden jako orná půda s přičleněnými bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 20100, 20800

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Půdy typické pro danou oblast jsou převážně černozemě na spraších.

Žádný z pozemků nepatří mezi pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL).

## C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

V areálu Černovické terasy byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jež souvisely s přípravou jeho výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je patrné, že povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části Tuřanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nesouvislou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny s příměsí štěrku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4 m mocností, přičemž jejich mocnost se s vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 - 2,0 m. V podloží sprašových hlín byla zastížena mocná vrstva neogenních jílu, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažena maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jílu vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artéských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artéských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jílu ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčitymi hlínami.

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### *Biogeografická charakteristika území*

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

### **Fauna a flóra**

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku s částečným travním porostem se známkami ruderalizace, s ostrůvky náletové zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

## **C.II.8. Krajina**

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny.

## **C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky**

### **Hmotný majetek**

V bezprostřední blízkosti stavby se nachází objekty budovy A 2.2 a průmyslové haly Honeywell (Flextronic). Parkoviště bude propojeno se stavbou A3.2 chodníkem, který je také součástí záměru a vede mezi budovou A2.2 a průmyslovou halou Honeywell. Stávající stavby nebudou záměrem zasaženy. Bourací práce nebudou prováděny.

### **Architektonické a historické památky**

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

### **Archeologická naleziště**

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

- Švédské valy – paleolitické sídliště
- ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště
- kasárna ve slatině - pohřebiště



## C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně centrální části města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Příjezd k záměru je zajištěn prostřednictvím komunikační sítě Černovická terasy a je vyhovující. Požadované zatížení okolních komunikací se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
III/15382	6-4211	2 188	5 923	48	8 159
II/430	6-0464	1 339	5 425	38	6 802
D1	6-8801	15 303	28 702	95	44 100

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005.

Komunikační síť Černovické terasy byla navržena tak aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla vybudována páteřní komunikace (ul. Průmyslová), která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém (ul. Olomoucká, Řípská a Tuřanka), křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém je dále napojena řada komunikací, obsluhujících aktivity umístěné v průmyslové zóně.

V území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, která zlepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém Černovické terasy.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

## C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

---

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### *Zdravotní vlivy a rizika*

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

###### *Sociální a ekonomické důsledky*

Významné sociální důsledky nevznikají.

###### *Počet dotčených obyvatel*

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

##### D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

###### *Vlivy na ovzduší*

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn emisemi z provozu automobilové dopravy vázané na záměr.

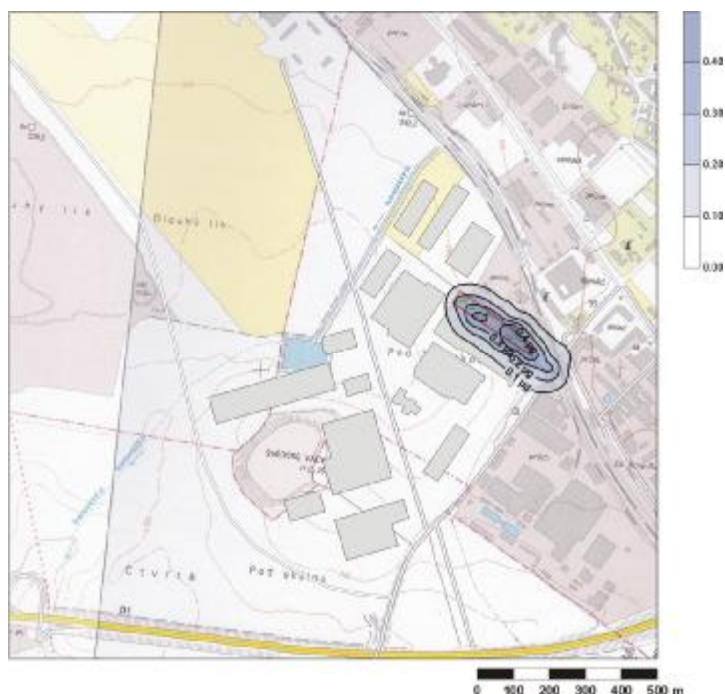
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu parkoviště byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha 2 tohoto oznámení – Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> (μg.m<sup>-3</sup>)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem automobilové dopravy dosahuje cca 1,5 μg.m<sup>-3</sup>, tedy přibližně 0,75 % imisního limitu (LV=200 μg.m<sup>-3</sup>). Toto maximum je dosahováno zejména v prostoru vlastního parkoviště. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (μg.m<sup>-3</sup>)



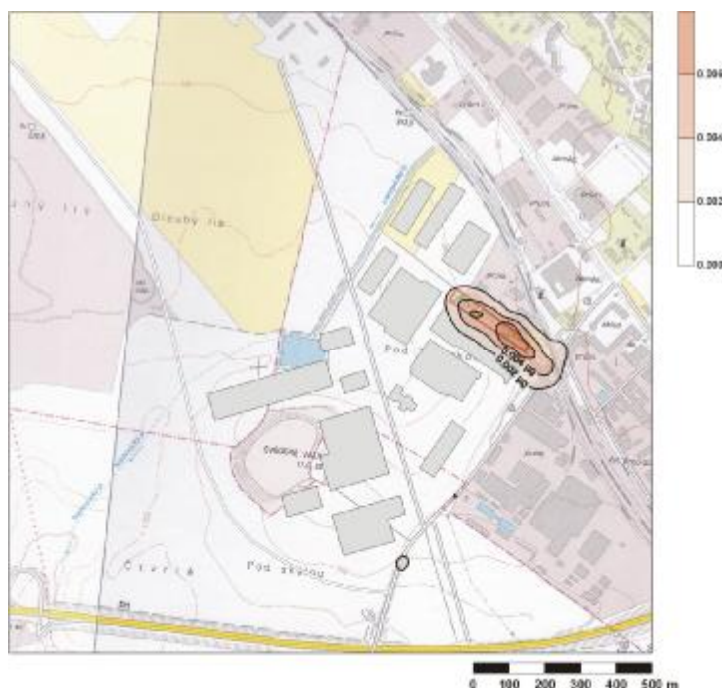
Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> způsobený provozem automobilové dopravy dosahuje do 0,4 μg.m<sup>-3</sup>, tedy do 1% imisního limitu (40 μg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší příspěvek je dosahován v bezprostředním okolí samotného parkoviště, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace 0,1 μg.m<sup>-3</sup> a méně.

Obr.: Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$  ( $\mu g \cdot m^{-3}$ )



Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$  způsobený provozem automobilové dopravy dosahuje cca  $0,03 \mu g \cdot m^{-3}$ , tedy přibližně 0,06 % imisního limitu ( $LV=50 \mu g \cdot m^{-3}$ ). Toto maximum je dosahováno v prostoru vlastního parkoviště. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace nižší (cca  $0,01 \mu g \cdot m^{-3}$  a méně). Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace  $PM_{10}$  ( $\mu g \cdot m^{-3}$ )



Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem automobilové dopravy dosahuje do  $0,006 \mu g \cdot m^{-3}$ , tedy do 0,015% imisního limitu ( $40 \mu g \cdot m^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru samotného parkoviště, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace  $0,002 \mu g \cdot m^{-3}$  a méně.

Imisní vlivy záměru budou tedy omezeny především na okolí parkoviště. Příspěvek provozu nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

#### ***Vlivy na klima***

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Záměr je optimálně umístěn v průmyslové zóně, negativní ovlivnění hlukově chráněných prostor (např. obytné zástavby) je vyloučeno. Hluková problematika je spolehlivě řešitelná. Totéž se týká i dopravního napojení záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

#### ***Vlivy na odvodnění území***

V současné době je zájmové území z části nezpevněné. V území vzniknou nové zpevněné plochy (cca 7 640 m<sup>2</sup>), ze kterých budou srážkové vody svedeny do srážkové kanalizace. Volné nezastavěné plochy (cca 2 510 m<sup>2</sup>) budou osázeny trvalou zelení a zatravněny. V souvislosti s již provedenou výstavbou a zamýšleným rozvojem zástavby území byly v území vybudovány stoky srážkové kanalizace. Tyto stoky jsou v majetku a správě města Brna. Srážková kanalizace záměru je zaústěna do stávající srážkové kanalizace areálu.

Po realizaci záměru bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca 6 290 m<sup>3</sup> srážkových vod do srážkové kanalizace. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace srážkové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

#### ***Vliv na jakost povrchových vod***

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení).

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

#### ***Vlivy na podzemní vodu***

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby, vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude z části realizován na pozemcích zařazených I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich trvalé vynětí. Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,3 m. Pro zpětné ohumusování bude



ponechána část ornice na nové deponii, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska umístění záměru je vliv stavby na půdní prostředí nevýznamný.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je již silně poznamenané okolní výstavbou halových objektů vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální. V rámci stavby bude nutné přesunout cca 6 kusů dřevin (půlroční stromky).

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území a odstranění náletové zeleně. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 6 lehkých nákladních automobilů, do cca 500 osobních automobilů denně.

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Černovické terasy (ul. Páteřní) napojen na vyšší komunikační systém. Doprava bude směřována na dálnici D1 či na velký městský okruh resp. olomoucká radiála. Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

## D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

---

Vzhledem k charakteru záměru se rozsah vlivů může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu. S ohledem na velikost záměru a na to, že pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je zanedbatelné.

## D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

---

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

---

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru:

- Skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovat. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snižovat prašnost. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

## D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

---

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

**ČÁST E**  
**POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je řešen v jedné variantě.



## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

---

Situace širších vztahů a koordinační situace jsou uvedeny v příloze 1 tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

---

Nejsou známy.

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

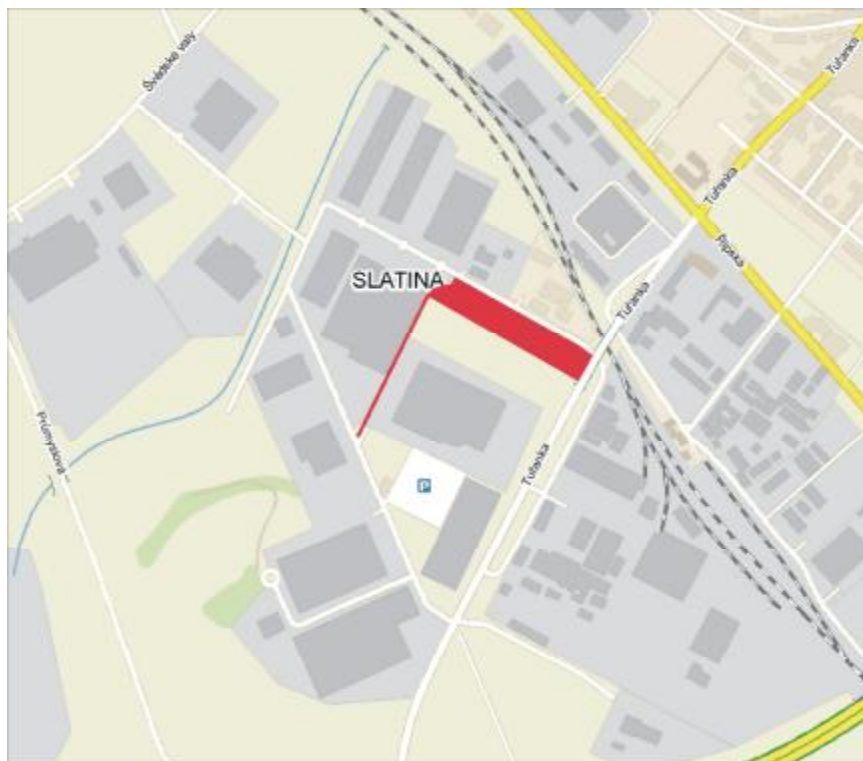
*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Charakterem záměru je novostavba parkoviště s přílehlými plochami (ozeleněné plochy, chodník) v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Slatina.

Jedná se o parkoviště o kapacitě 237 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 13 parkovacích stání pro osoby tělesně postižené) vyhrazených pro v sousedství projektovanou administrativní budovu A3.2 Honeywell. Větší část parkoviště obsahuje také 5 veřejně přístupných parkovacích míst pro nákladní automobily – trucky které jsou umístěny podél ulice Tuřanka.

Záměr je lokalizován ve východní části parku v blízkosti budov A 2.2, A 3.2 - Honeywell a průmyslové haly Honeywell (Flextronic).

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Celková plocha pro výstavbu činí cca 10 155 m<sup>2</sup>, z toho zpevněné plochy cca 7 640 m<sup>2</sup>, plochy zeleně cca 2 510 m<sup>2</sup>.

Silniční dopravní napojení záměru bude na Tuřanka (III/15283). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 6 nákladních automobilů, do cca 500 osobních automobilů denně.

Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané souvisejícím dopravním provozem), vypouštění srážkových odpadních vod a emise hluku (dané souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci obdobných záměrů. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

## ČÁST H PŘÍLOHY

### Přílohy

4. Grafické přílohy:
  - ..... Situace širších vztahů
  - ..... Koordinační situace
5. Rozptylová studie
6. Dokumenty: Vyjádření příslušného stavebního úřadu
  - Stanovisko orgánu ochrany přírody
  - Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

### KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.