

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

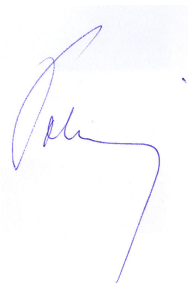
Záměr:

## **VÝROBNÍ BUDOVA S&K TOOLS SPOL. S R.O. PRŮMYSLOVÁ ZÓNA KUŘIM**

Oznamovatel:

**S&K TOOLS spol. s r.o., 602 00 Brno,  
Šumavská 416/15**

Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj



Brno, srpen 2008

Výtisk č.:



## Obsah:

<b>ÚVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA (JMÉNO).....	6
A.2. IČ .....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ).....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.6.1. Příprava staveniště a vyvolané investice .....	9
B.I.6.2. Stavební řešení .....	9
B.I.6.3. Popis provozu.....	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	13
B.II.1. Zábor půdy.....	13
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	13
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	13
B.II.4. Spotřeba energií.....	15
B.II.4.1. Tepelná energie –zemní plyn .....	15
B.II.4.2. Elektrická energie .....	15
B.II.5. Dopravní připojení, technická infrastruktura .....	16
B.II.6. Zabezpečení staveniště.....	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	17
B.III.1. Emise do ovzduší .....	17
B.III.1.1. Stacionární bodové zdroje emisí.....	17
B.III.1.2. Liniové zdroje emisí .....	18
B.III.1.3. Plošné zdroje emisí.....	18
B.III.2. Odpadní vody.....	19
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	20
B.III.2.2. Srážkové odpadní vody .....	20
B.III.3. Odpady a obaly.....	20
B.III.3.1. Odpady stavební .....	21
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	22
B.III.3.3. Způsob nakládání s odpady z výstavby a provozu.....	23
B.III.3.4. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly.....	25
B.III.4. Hluk.....	25
B.III.5. Rizika havárií.....	26
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>28</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	28
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání .....	28
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	29
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.....	29
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	29
C.1.3.2. Zvláště chráněná území .....	29
C.1.3.3. Území přírodních parků.....	29
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	29
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	29
C.1.3.6. Území hustě zalidněná.....	30

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).....	30
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>30</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	30
C.2.2. Hluková zátěž .....	31
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	31
C.2.4. Staré zátěže.....	32
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie.....	32
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>34</b>
<b>D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI ..</b>	<b>34</b>
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	34
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	34
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	35
D.1.3.1. Hluk z areálové dopravy .....	35
D.1.3.2. Hluk z provozu technologie.....	35
D.1.3.3. Souhrnné hodnocení hluku z provozovny .....	36
D.1.3.4. Hluk z dopravy včetně okolních komunikací .....	36
D.1.3.5. Závěry k hlukové situaci .....	36
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	37
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	37
D.1.6. Vlivy na půdu .....	38
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	38
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	38
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky.....	38
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	38
D.1.11. Vlivy v důsledku možných havárií .....	38
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	38
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	39
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	39
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	40
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>41</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>42</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	42
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	42
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>43</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>48</b>

#### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa oblasti s vyznačením zájmového areálu
2. Celková situace stavby
3. Půdorys 1. nadzemního podlaží
4. Pohledy
5. Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim. Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008
6. Hluková studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o. Zprac.: RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, červen 2008
7. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu – NATURA 2000
9. Bezpečnostní listy používaných chemikálií (pouze v elektronické verzi)

## **ÚVOD**

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení.

Záměr je možno podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), zařadit pod body:

*4.3 Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*

*10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

V obou případech jde podlimitní záměr, dle sloupce B a § 4 zákona spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Oznámení bylo na žádost oznamovatele zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou provozní údaje od oznamovatele (investora) a údaje uvedené v podkladech pro projektovou dokumentaci pro územní řízení zpracovávané v průběhu přípravy tohoto oznámení projektantem, kterým je:

### **Zpracovatel projektu:**

ATX Architekti, s.r.o.  
Lazaretní 7, 615 00 Brno  
Ing.arch.Tomáš Beránek  
tel.: 545 152 727

Oznámení zpracoval ing. Jaromír Pokoj, vstupy týkající se ovzduší: Mgr. Jakub Bucek.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA (JMÉNO)**

S&K TOOLS spol. s r.o.

### **A.2. IČ**

262 74 809

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **S&K TOOLS spol. s r.o., jednatel:**

JUDr. Radek Svoboda,  
Brno, Kubova 4, okres Brno-město  
tel.: +420 541 592 214  
fax: +420 541 592 217  
e-mail: [tools@sktools.cz](mailto:tools@sktools.cz)

#### **Jednání ve věcech technických:**

Mgr.Zdeněk Jakš  
tel.: 541 241 626, 724 642 026  
e-mail: [jaks@sklabel.cz](mailto:jaks@sklabel.cz)

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Název záměru:**

Výrobní budova S&K TOOL spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim

##### **Zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr je možno podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), zařadit pod body:

*4.3 Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*

*10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

V obou případech jde podlimitní záměr, dle sloupce B a § 4 zákona spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Oznámení bylo na žádost oznamovatele zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Celková plocha pozemku (řešená část)	8 625 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objekty	2 505 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	2 465 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem	3 181,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha – výroba	2 130,4 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – osobní automobily	36 míst
Počet pracovníků:	97

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Město Kuřim
Katastrální území:	677655 Kuřim
	parcelní číslo pozemku:
	2996/3 – areál
	2996/38 – sjezd
	2996/39 – chodník
	2996/40 – přípojka NN

Stavba je umístěna v severovýchodní části města Kuřim, v katastrálním území Kuřim, na území výrobní zóny Blanenská V01, mezi komunikací II.tř. Blanenskou a zeminovým valem suchého poldru. Jedná se o zastavěnou část obce.

Pozemek určený k zástavbě se nachází na jihovýchodní straně komunikace č. II/386 Blanenská, naproti střední části areálu TOS Kuřim, v sousedství objektů firem Likov a S&K Label. Viz přílohu č. 1 a 2.

Předmětná lokalita je v současnosti nezastavěna. V současné době jsou na ploše provedeny hrubé terénní úpravy vč. skrývky ornice a je nevyužívána.

Dle územního plánu se stavba nachází v území města funkčně určeném jako plochy pro výrobu, skladování a distribuci. Záměr je svým charakterem v souladu s platnou ÚPD a v červnu 2008 byl kladně projednán na jednání komise výstavby MÚ Kuřim (vyjádření Odboru inv. a region. rozvoje – zn. MK/8477/08/OIRR/Le z 24.6.2008).

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Výstavba nových objektů výrobního charakteru (strojírenství – obrábění kovů).

Výrobní budova s částí skladovací, výrobní, přípravnou a administrativní. Součástí areálu jsou zpevněné plochy parkovišť a dvora.

Možnost kumulace s jinými záměry není sledována, neboť se jedná o rozvoj určeného způsobu využití daného území.

Z hlediska možných vlivů provozu nového centra byla zejména zkoumána otázka možného vlivu emisí škodlivin do ovzduší a hluku na případně dotčené chráněné venkovní prostory.

Nejbližší objekty využívané pro bydlení nebo občanskou vybavenost jsou objekty sportovního areálu (koupaliště, stadion), vzdálené cca 400 m západním až jihozápadním směrem na druhé straně komunikace Blanenská. Přibližně ve stejné vzdálenosti v tomtéž směru se na přivrácené straně jmenované komunikace nachází zahrádkářská kolonie. Potenciálně nejbližší prostor staveb určených pro bydlení se nachází asi 300 m jižním až jihovýchodním směrem. Jedná se o novou obytnou zónu menšího rozsahu určenou pro výstavbu individuálních rodinných domků a dvojdomků na menších pozemcích v rozptýlené formě zástavby v atraktivním prostředí lesoparku Záruba.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Jedná se o rozvojový záměr oznamovatele. Jedná se o účelné využití pozemků, které jsou v majetku a užívání sesterské organizace sdružené v rámci S&K Group.

Umístění záměru rovněž vyplývá z možností, které dané území v souladu s územním plánem města Kuřim nabízí. Strojírenská výroba má v Kuřimi dlouholetou tradici.

Zvolená lokalita má dobrou dopravní dostupnost napojením přes komunikaci II/386 na hlavní silniční komunikaci I/43 Brno – Svitavy, s možností příjezdu výhradně mimo obytnou část území města Kuřimi.



Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě, vychází z jeho dosavadní činnosti a potřeb a byl volen s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích. Stavební řešení odpovídá požadavku na funkčnost zařízení.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **B.I.6.1. Příprava staveniště a vyvolané investice**

Staveniště se nachází v severozápadní části parcely 2996/3. Parcela je mírně svažité, formovaná terénními pracemi provedenými při nedávné výstavbě. Po ukončení předchozí výstavby byl pozemek pokryt vrstvou ornice. Při hranici pozemku jsou realizovány přípojky plynu, VTS, dešťové kanalizace. V severozápadní části staveniště procházejí paralelně s ulicí Blanenskou stávající inženýrské sítě (plynovod, vodovod, splašková kanalizace). Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako „orná půda“. V předmětné části parcely není žádná stávající zeleň.

Přístup na stavební pozemek bude sjezdem z účelové komunikace v místě navrhovaného napojení areálu na tuto komunikaci. V místě sjezdu bude provedena demolice stávajícího chodníku, osazen nájezdový obrubník a zbudována provizorní panelová komunikace nebo areálový sjezd bez finální vrstvy. Staveniště je po účelové komunikaci dostupné prostřednictvím průsečné křižovatky ze silnice II/386 Kuřim-Lipůvka.

Při hranici pozemku jsou již realizovány přípojky plynu, veřejné telefonní sítě (VTS), dešťové kanalizace, na které bude areál napojen. V severozápadní části pozemku prochází paralelně s ulicí Blanenskou stávající splašková kanalizace. Ta bude využita pro napojení splaškové kanalizace objektu. Přípojka NN bude vedena ze stávající trafostanice S&K LABEL.

### **B.I.6.2. Stavební řešení**

#### **B.I.6.2.1. Základní popis areálu**

Základní členění stavby je patrné z architektonické situace stavby uvedené v příloze č. 2.

Areál je členěn na následující stavební objekty:

- SO 01 Výrobní budova
- SO 02 Přípojka vody a areálový vodovod
- SO 03 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 04 Areálová dešťová kanalizace a retenční nádrž
- SO 05 Odvodnění zpevněných ploch a ORL
- SO 06 Přípojka plynu
- SO 07 Přípojka VTS
- SO 08 Zpevněné plochy
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Sadové úpravy
- SO 11 Přístřešek
- SO 12 Přípojka NN

#### B.I.6.2.2. Urbanistické a stavební řešení

Nový výrobní areál navazuje na urbanistickou strukturu, která se rozvíjí v průmyslové zóně V01 podél ulice Blanenská, a je charakteristická pomyslnou stavební čarou ve vzdálenosti cca 60m od této komunikace a orientací podélné osy objektů ve směru SZ-JV.

Objekt je tvořen hmotovou skladbou dvou kubusů, reflektující členění na výrobní halu a navazující dvoupodlažní objekt.

Budova je v bezprostředním okolí doplněna zpevněnými plochami potřebnými pro přístup osob do budovy, parkování a zásobování. V severozápadní části areálu je umístěno parkoviště pro osobní auta zaměstnanců a hostů, zásobování a parkování zaměstnanců výroby je situováno do zásobovacího dvora při severovýchodní fasádě objektu.

Hlavní nosný konstrukční systém objektu bude tvořen montovanými železobetonovými prefabrikáty, uspořádanými v základní modulové osnově 5 m. Dvoupodlažní administrativní část bude zastropena betonovými plošnými prefabrikáty, výrobní hala bude mít vodorovnou nosnou konstrukci v podobě betonových vazníků s rozponem 23 m v desetimetrovém modulu, kombinovanou s podélnými vaznicemi. Severozápadní část výrobní haly bude v délce 10 m dvoupodlažní. Založení železobetonové nosné konstrukce je navrženo na vrtaných pilotách s kalichy pro osazení sloupů.

Obvodový plášť:

Výrobní hala: sendvičové panely s izolací z minerální vlny, popř. PUR pěny.

Dvoupodlažní vestavba –zdivo keramické, popř. porobetonové.

Střecha:

Trapézový plech s tepelnou izolací z minerální vaty, popř. skladba s využitím polystyrenu certifikována jako DP1, krytina PVC folie.

Vzhled budovy je patrný z přílohy č. 4 – pohledy.

#### B.I.6.2.3. Základní dispoziční členění výrobní budovy

Dispoziční uspořádání je dáno prostorovými nároky jednotlivých funkčních celků a respektuje investorem požadované provozní vazby. Funkčně je objekt členěn na převažující výrobní část, související administrativní provoz a sociální zázemí pro tyto celky. Viz přílohu č. 3.

A – administrativa:

Kancelářský provoz je převážně situován do dvou chodbových traktů ve 2.NP a je uspořádán dle potřebných provozních vazeb. Kanceláře jsou doplněny nezbytným servisním, technickým a sociálním zázemím (WC, čajová kuchyňka, úklidová místnost, server, tel. ústředna, rozvodna NN, tech. místnost vytápění). V přízemí je komunikační vazba do jídelny s výdejnou a samoobslužným provozem pro noční směnu. Jídelna zároveň slouží jako denní místnost zaměstnanců. Gastro provoz má samostatný vstup pro zásobování a přístup personálu tak, aby mohl fungovat jako samostatný celek.

## B – výrobní část:

Výrobní hala je jednodílný prostor s vestavbou 2.NP ve dvou modulech severozápadní části. Vestavba je přístupná schodištěm od vstupu pro dělníky a zahrnuje především jejich sociální zázemí (šatny, sprchy). Výroba je soustředěna v přízemí výrobní haly a částečně se prolíná s dvoupodlažní administrativní částí, kde jsou provozy vyžadující specifické podmínky vnitřního prostředí či stavební oddělení od ostatních provozů. Jedná se o CNC broušení, kontrolu, dílnu zámečnicků, sklad nástrojů, dílnu údržby. Ostatní výrobní či skladovací provozy jsou situovány na ploše výrobní haly nebo jejich vymezených částech (sklad hotových výrobků, sklad olejů, nabíjení vysokozdvizných vozíků, myčka). Provoz příjmu materiálu a expedice výrobků je vraty propojen do zásobovacího dvora, kde je také situován přístřešek pro umístění kontejnerů na kovový odpad a palety. Tato část venkovních ploch je uzavřena oplocením s posuvnou bránou. Venkovní manipulační prostor je zastřešen markýzou.

### B.I.6.2.4. Sadové úpravy

Sadové úpravy budou zahrnovat přípravu pozemku a následnou výsadbu zeleně a zatravnění. Výběr dřevin pro sadové úpravy bude vycházet z klimatických poměrů dané lokality. Po ukončení stavebních prací bude na plochu navezena ornice v tl. 15 cm. Po navezení ornice bude terén urovnán, po odplevelení bude plocha dále obdělána oráním, frézováním a hrabáním. Plocha bude převážně zatravněna, v severozápadní a severovýchodní části doplněna výsadbou stromů a keřů v návaznosti na parkoviště. Budou dodrženy požadavky na odstup rostlin od inženýrských sítí.

### **B.I.6.3. Popis provozu**

#### B.I.6.3.1. Základní kapacitní údaje

Obestavěný prostor - celkem	<b>26 075,0 m<sup>3</sup></b> (horní stavba)
výrobní hala	19 380,0 m <sup>3</sup>
2NP objekt	6 695,0 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha - celkem	<b>3 181,8 m<sup>2</sup></b>
výroba	2 130,4 m <sup>2</sup>
výroba - zázemí	262,7 m <sup>2</sup>
administrativa - kanceláře	323,5 m <sup>2</sup>
administrativa - zázemí	297,5 m <sup>2</sup>
gastro	167,7 m <sup>2</sup>
Parkovací stání - osobní automobily	<b>36 míst</b>
Počet osob celkem	<b>97</b>
THP	23
dělníci	69

Zpracování vstupního materiálu bude probíhat vč. rezervy na cca 30 obráběcích strojích (CNC a konvenční).

#### B.I.6.3.2. Popis výrobního programu a technologie

Výrobní program je zaměřen na výrobu vysoce přesných součástí, které jsou vyráběné obráběním kovových materiálů, např. oceli, hliníku ve formě tyčí nebo výkovků, resp.odlitek.

Firma nevyrábí dílce z plastických hmot a litiny. Dodávané dílce mají uplatnění v následujících segmentech trhu:

1. výroba hydraulických systémů, převodů a pohonů
2. výroba vstřikovacích pump
3. výroba hydraulických lisů
4. výroba forem do vstřikovacích lisů
5. výroba průmyslových strojů (obráběcí stroje, lisy...)
6. výroba pro letecký průmysl
7. výroba pro přesné strojírenství

Ve výrobním procesu jsou používány tyto technologické úkony a výrobní zařízení:

1. Dělení materiálu řezáním - stroje Pilous, Pegas
2. CNC soustružení a frézování – stroje: Mazak Nexus, SQT, Integrex
3. CNC broušení – stroje: Studer S33, Voumard
4. Konvenční broušení – stroje: BOK – Overbeck, TOS Hostivař, BPH - Jung
5. Konvenční soustružení – stroje: SV18
6. Vrtání, řezání závitů – stolní strojní vrtačka, závitořez
7. Zámečnické operace (odjehlování, leštění atd.) – ruční práce
8. Konzervace, čištění a balení – ruční práce, ultrazvuková myčka
9. Přesné měření délkových rozměrů, průměrů, úhlů, odchylek tvaru a polohy, drsností – 3D měření CMM, Formtester, profilprojektor, výškoměr, drsnoměr, konvenční měřidla

Závěrečné operace - balení a popis výrobku:

- po výstupní kontrole výrobku odvoz paletovým vozíkem do skladu expedice k čištění, konzervaci a balení;
- hotový výrobek je před expedicí označen propisovacím strojem, nakonzervován (je-li třeba), zabalen do antikoroziního papíru a dále do plastové sítky. Hotové výrobky jsou ukládány v kartónových krabicích, někdy přímo na paletách.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 04/2009

Předpokládaný termín dokončení: 12/2009

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území města Kuřimi, katastrální území 677655 Kuřim, parcelní čísla pozemku 2996/3, 2996/38, 2996/39, 2996/40.

#### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a stavební povolení

Příslušný správní úřad:

620303 Stavební úřad - Městský úřad Kuřim

Poznámka:

Nejsou uváděna dílčí rozhodnutí.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Při plánované výstavbě vznikne požadavek na zábor zemědělského půdního fondu z parcel 2996/3, 2996/39 a 2996/40 v rozsahu cca 5 000 m<sup>2</sup>. Pozemek areálu je v současnosti veden jako „orná půda“.

Údaje o parcelách:

<b>Parcela</b>	<b>Určení</b>	<b>Celková. výměra dle KN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>BPEJ</b>
2996/3	areál	22261	30200 (22128 m <sup>2</sup> ) 36200 (133 m <sup>2</sup> )
2996/38	sjezd	440	ostatní plocha
2996/39	chodník	415	30200
2996/40	přípojka NN	99	30200

Poznámka:

Pro účely stavby nebudou využity parcely v celých uvedených plochách.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Bilance potřeby vody:

Administrativa	12 os	60,00 l*os/den	720,00 l/den
Výroba	80 os	80,00 l*os/den	6 400,00 l/den
Úklid	2 os	150,00 l*os/den	300,00 l/den
Výdej jídel	3 os	180,00 l*os/den	540,00 l/den
Technologie výroby			1 100,00 l/den
Potřeba vody celkem			9 060,00 l/den
Průměrná denní potřeba vody Q <sub>p</sub>			9 060,00 l/den
Maximální denní potřeba vody Q <sub>p</sub> x 1,35			12 231,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody			1,50 l/s

**Roční potřeba vody** **2 356,00 m<sup>3</sup>/rok**

Nová přípojka vody bude napojena na stávající vodovod DN 200, který je veden v chodníku podél pozemku. Od místa napojení bude přípojka vedena do vodoměrné šachty, kde bude umístěn fakturační vodoměr. Přípojka vody bude využívána i během výstavby.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby a vlastního provozu se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro danou stavbu a následně pro provoz strojírenské výroby uvažovaného typu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich detailní popis uváděn.

**Charakter zpracovávaného materiálu:**

- tyče nebo výkovky 460 t/rok
- polotovary ložené v kovových klecích (plastových boxech) paletách nebo o tyče ložené na paletách 20 t/rok

### Pomocný materiál:

Jako pomocný materiál je možno charakterizovat především položky z oblasti chemických přípravků sloužící při obrábění materiálu a konzervaci výrobků. Pro jejich přechovávání je určen příslušně vybavený sklad olejů. Manipulovány jsou následující položky:

Látka nebo přípravek (účel použití)	Nebezpečné složky – rozhodující množství	Klasifikace přípravku	Drženo skladem (t)	Spotřeba t/rok max.
KORING 201/205 konzervační olej s inhibátorem koroze	nejsou	není nebezpečný	0,08	0,5
Hysol R řezná kapalina	neuvádí se	není nebezpečný	0,08	0,5
Cimperial 900 řezná kapalina	neuvádí se	není nebezpečný	1,33	8
SHELL Adrana D-601	neuvádí se	není nebezpečný	0,17	1
SHELL Adrana TONNA T olej pro obráběcí stroje	neuvádí se	není nebezpečný	0,1	0,6
SHELL Adrana TONNA OIL S 68 220 olej pro obráběcí stroje	neuvádí se	není nebezpečný	0,2	1,2
Metaflux 7540 Odmašťovací čistič	neobsahuje	není nebezpečný	0,08	0,5
MOBIL VACTRA OIL NO. 2 olej pro kluzné plochy	neobsahuje	není nebezpečný	0,25	1,5
Cimtap pasta pro řezání závitů	C14-C17 chlorované parafíny	N – nebezpečný pro životní prostředí, R 50/53 Vysoce toxický pro vodní organismy, může vyvolat dlouhodobé nepříznivé účinky ve vodním prostředí	0,01	0,05
ISOFLEX NBU 15 mazací tuk	neuvádí se	není nebezpečný	0,007	0,04
SHELL Alvania RL2 a RL3 plastické mazivo	neobsahuje	není nebezpečný	0,004	0,02

Z uvedeného přehledu je patrné, že jedinou položkou, používanou v provozu, která má nebezpečné vlastnosti podle zákona 356/2003 Sb., resp. Nařízení REACH, je Cimtap – pasta pro řezání závitů. Ostatní přípravky nemají nebezpečné vlastnosti podle citovaných předpisů, jsou však závadnými látkami z hlediska zákona o vodách.

Bezpečnostní listy uvedených přípravků jsou uvedeny v elektronické podobě oznámení v přílohové části..

### Obalový materiál:

- kartónové krabice jsou nakupovány 1-2 x do měsíce (cca 2 palety každá dodávka), loženy na paletách. Antikoroziční papír je nakupován cca 1 x do měsíce, ložen volně. Plastové sítky a samolepící pásy taktéž loženy volně. Veškerý obalový materiál je naskladněn do regálů expedičního skladu.

K exploatování přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

## **B.II.4. Spotřeba energií**

### **B.II.4.1. Tepelná energie –zemní plyn**

Výpočtová potřeba tepla:

- max. hodinová: 98 kWh  
- roční: 167 MW/rok

#### **Bilance potřeby plynu:**

Vestavba

Hodinová potřeba plynu

Q<sub>max</sub> 13,00 m<sup>3</sup>/hod

Q<sub>min</sub> 3,00 m<sup>3</sup>/hod

Výrobní hala

Hodinová potřeba plynu

Q<sub>max</sub> 35,00 m<sup>3</sup>/hod

Q<sub>min</sub> 2,50 m<sup>3</sup>/hod

Hodinová potřeba celkem 48,00 m<sup>3</sup>/hod

#### **Roční potřeba plynu**

Vestavba 20 000,0 m<sup>3</sup>/rok

Výrobní hala 50 000,0 m<sup>3</sup>/rok

Ohřev vody 15 000,0 m<sup>3</sup>/rok

**Roční potřeba celkem 85 000,0 m<sup>3</sup>/rok**

Zdrojem zemního plynu bude napojení na veřejný STL plynovod. Pro areálu je již vybudována STL přípojka, která je ukončena ve skříni hlavního uzávěru plynu na hranici pozemku. Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Zdrojem tepla budou dva plynové kotle a přímotopné vzduchotechnické jednotky SAHARA.

### **B.II.4.2. Elektrická energie**

	kW
změřená současná spotřeba	150
rezerva pro nová zařízení	100
VZT + chlazení	100
kompresory	12
osvětlení	50
gastroprovozy	20
běžné zásuvky	250
Bosch	232
rezerva Bosch	120
Součet	1 034
Celkem	celková soudobost 0,83 851kW

#### Zajištění výkonu:

V objektu budou zřízeny dvě rozvodny nn - hlavní a rozvodna požární ochrany. Odběr elektrické energie bude z přilehlé trafostanice, kterou bude třeba posílit trafostanicí přidáním dalšího transformátoru.

#### **B.II.5. Dopravní připojení, technická infrastruktura**

Dopravně bude výrobní areál dostupný sjezdem z účelové komunikace, která je prostřednictvím průsečné křižovatky napojena na silnici II/386 Kuřim-Lipůvka. Podél účelové komunikace je veden stávající chodník, ze kterého bude v místě sjezdu realizován přístup do areálu pro pěší.

Při hranici pozemku jsou již realizovány přípojky plynu, VTS, dešťové kanalizace, na které bude areál napojen. V SZ části pozemku prochází paralelně s ulicí Blanenskou stávající splašková kanalizace. Ta bude využita pro napojení splaškové kanalizace objektu. Přípojka NN bude vedena ze stávající trafostanice S&K LABEL.

#### **B.II.6. Zabezpečení staveniště**

Připojení na el. energii a vodu pro zařízení staveniště se předpokládá následovně:

- přívod elektro ze stávající trafostanice S&K LABEL na p.č.2996/40;
- zdrojem vody bude nově zbudovaná přípojka SO 02;
- přístup na stavební pozemek bude sjezdem z účelové komunikace v místě navrhovaného napojení areálu na tuto komunikaci.



### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Touto problematikou se zabývá materiál: Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim. Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008, která tvoří přílohu tohoto oznámení (příl. č. 5). Z této studie je převzat obsah následujících kapitol, týkajících se emisí do ovzduší.

Jako zdroje emisí jsou uvažovány následující zdroje:

Stacionární: plynové vytápění výrobní a administrativní části  
Plošné: pojezdy po parkovišti a starty automobilů  
Liniové: doprava vyvolaná záměrem

#### **B.III.1.1. Stacionární bodové zdroje emisí**

##### **Stacionární zdroje emisí - kotelna:**

V rámci kotelny budou instalovány následující zdroje emisí:

Výpočtová potřeba tepla:

- max. hodinová: 98 kWh  
- roční: 167 MW/rok

##### **Roční potřeba plynu**

Vestavba 20 000,0 m<sup>3</sup>/rok  
Výrobní hala 50 000,0 m<sup>3</sup>/rok  
Ohřev vody 15 000,0 m<sup>3</sup>/rok  
**Roční potřeba celkem 85 000,0 m<sup>3</sup>/rok**

Zdrojem zemního plynu bude napojení na veřejný STL plynovod. Pro areálu je již vybudována STL přípojka, která je ukončena ve skříni hlavního uzávěru plynu na hranici pozemku. Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Zdrojem tepla budou dva plynové kotle a přímotopné vzduchotechnické jednotky SAHARA.

Celková roční spotřeba zemního plynu bude při 3 000 provozních hodinách pak bude maximální roční spotřeba ZP na úrovni max. 85 000 m<sup>3</sup>. Opět toto je spotřeba plynu při maximálním výkonu včetně uvažované rezervy pro rozšíření, realita bude poněkud menší. Z takového množství zemního plynu a za výše uvedených podmínek se uvolní následující množství emisí:

<b>ZP</b>	<b>Emise [t/rok]</b>	<b>Emise [g/s]</b>
NO <sub>x</sub>	0,1632	0,0151
CO	0,0272	0,0025
C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	0,0054	0,0005
SO <sub>2</sub>	0,0008	0,0001
TI	0,0017	0,0002

Výška výduchu bude 10 metrů nad úrovní terénu. Uvažované emise odpovídají emisním faktorům stanovených NV 146/2007 Sb., v platném znění. Tedy reálné emise budou výrazně nižší.

### B.III.1.2. Liniové zdroje emisí

Za liniové zdroje emisí je považována vyvolaná doprava pro obsluhu areálu. Vzhledem k počtu příjezdů a odjezdů automobilů příspěvek tohoto zdroje ke stávajícímu emisnímu zatížení nebude vyšší než příspěvek plynové vytápění v objektu. Předpokládané počty pojezdů automobilů jsou uvedeny v následující tabulce. Opět je počítáno s nejhorsí možnou alternativou.

generovaná areálová doprava	Příjezdy			
	celkem	OV	NV	TNV
24hodinová (00:00-24:00)	40	30	5	5

Uvažovaný rozplet automobilové dopravy na výjezdu z areálu bude 50% směr Kuřim a 50 % směr 1/47.

### B.III.1.3. Plošné zdroje emisí

#### Osobní vozidla

Celkový počet automobilů vyvolaný provozem areálu bude 30 osobních automobilů (OS) za den. Toto je víceméně nejhorší možný stav, lze předpokládat, že počty automobilů, které budou jezdit po areálu, budou spíše menší. Emise jsou spočítány následujícím způsobem:

Tedy uvažujme 30 OS za den. Pokud opět vyjdeme z programu MEFA 2002 lze konstatovat, že při pojezdu tohoto počtu automobilů za den se v průměru uvolní 3 g emisí NO<sub>2</sub> za den a 0,1 g benzenu a 0,04 PM<sub>10</sub> pokud budeme uvažovat pojezd po areálu cca 200 metrů.

Emisní faktor pro OS automobil: 0,11 g emisí na km NO<sub>2</sub>  
Emisní faktor pro OS automobil: 0,0021 g emisí na km benzenu  
Emisní faktor pro OS automobil: 0,0012 g emisí na km PM<sub>10</sub>

Jelikož maximální hodinové a průměrné denní koncentrace budou počítány na špičkovou hodinu, je potřeba podobnou úvahu provést pro maximální hodinové počty automobilů.

Dále pak je nutné k této emisi připočítat **emisi ze startu automobilů**, tu lze vypočítat na základě dále uvedeného postupu.

Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od DEFRA UK, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii. Emisní faktory jsou k nahlédnutí u zpracovatele této rozptylové studie.

Ty jsou stanoveny u NO<sub>2</sub> na 0,82 g na jeden start pro LNA a 4,19 pro TNV a 1,19 OS.  
Obdobně tak pro benzen: 0,054 g na jeden start pro LNA a 0,123 pro TNV a 0,074  
Pro PM<sub>10</sub> pak platí: 0,079 g na jeden start pro OS a 0,24 pro LNA a 0,665 TNV.

Pokud budeme uvažovat start 296 OS, tak je celková emise dána vztahem:

$(1,19 * 30) = 35,97$  g emisí za den na start všech automobilů pro NO<sub>2</sub>.

$(0,074 * 30) = 2,22$  g emisí za den na start všech automobilů pro benzen.

$(0,079 * 30) = 2,37$  g emisí za den na start všech automobilů pro PM<sub>10</sub>.

Celková emise je pak dána součtem emisí z pojezdu po garážích a startů automobilů.

### **Nákladní vozidla**

Uvažujeme 5 nákladních vozidel v rozdělení 5 LNA (lehké nákladní automobily) a 5 TNV (těžká nákladní vozidla) za den. Pokud opět vyjdeme z programu MEFA 2002 lze konstatovat, že při pojezdu tohoto počtu automobilů za den se v průměru uvolní 10 g emisí NO<sub>2</sub> za den a 0,8 g benzenu a 2 g PM<sub>10</sub> pokud budeme uvažovat pojezd po areálu cca 200 metrů.

Emisní faktor pro LNA automobil:	1,13 g emisí na km NO <sub>2</sub>
Emisní faktor pro LNA automobil:	0,0096 g emisí na km benzenu
Emisní faktor pro LNA automobil:	0,8585 g emisí na km PM <sub>10</sub>

Emisní faktor pro TNV automobil:	1,89 g emisí na km NO <sub>2</sub>
Emisní faktor pro TNV automobil:	0,013 g emisí na km benzenu
Emisní faktor pro TNV automobil:	6,16 g emisí na km PM <sub>10</sub>

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emisi ze startu automobilů stejně jako v případě osobních vozidel.

### **Při startu 5 LNA a 5 TNV tak je celková emise dána vztahem:**

$(0,82 * 5) = 4,1$  g emisí za den na start všech automobilů LNA pro NO<sub>2</sub>.

$(0,054 * 5) = 0,27$  g emisí za den na start všech automobilů LNA pro benzen.

$(0,24 * 5) = 1,2$  g emisí za den na start všech automobilů LNA pro PM<sub>10</sub>.

$(4,17 * 5) = 20,85$  g emisí za den na start všech automobilů TNV pro NO<sub>2</sub>.

$(0,123 * 5) = 0,615$  g emisí za den na start všech automobilů TNV pro benzen.

$(0,665 * 5) = 3,275$  g emisí za den na start všech automobilů TNV pro PM<sub>10</sub>.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Provozem objektu budou vznikat dva druhy vod: vody odpadní splaškového charakteru, a vody srážkové ze střeš a z komunikací a parkovacích stání.

### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

#### **Množství odpadních vod:**

##### Splaškové vody:

Průměrný denní odtok	9 060,00 l/den
Maximální denní odtok	12 231,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	1,50 l/s
<b>Roční odtok</b>	<b>2 356,00 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### **Odvedení odpadních vod splaškových:**

Pro odvedení splaškových odpadních vod je navržena nová přípojka kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do veřejné kanalizace. Přípojka bude vedena přes parkoviště a bude napojena do stoky DN 1000, která je vedena podél ulice Blanenské

### **B.III.2.2. Srážkové odpadní vody**

#### Množství srážkových vod:

Pro výpočet odtoku a velikosti retenční nádrže je uvažováno s návrhovým deštěm 161 l/s.ha s dobou trvání 15 minut.

Parkoviště	487,50 m x 0,0161 x 0,85	6,68 l/s
Střecha	2505 x 0,0161 x 0,9	36,30 l/s
Komunikace	1571 x 0,0161 x 0,80	20,23 l/s
Zelené plochy	4061 x 0,0161 x 0,1	6,54 l/s
Celkem		69,75 l/s
<b>Roční odtok dešťové vody</b>		<b>4 312 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### Odvedení srážkových vod ze střech a komunikací:

Dešťové vody z areálu budou odváděny do kanalizace, která je vedena v komunikaci a dále do potoka Kuřimka. Pro odvod dešťových platí podmínka Povodí Moravy pro maximální odtok dešťových vod 10 l/s.ha. Dalším podkladem pro návrh dešťové kanalizace je „Koncepce odvedení dešťových vod průmyslová zóna V01 Kuřim“ zpracovaná ing. Pilařem. Z této koncepce vyplývá povolený odtok z areálu SK 2 8,60 l/s.

Pro odvedení dešťových vod je navržena soustava areálové kanalizace, která je tvořena stokami D, D1 a D1-1. Odpadní vody budou odváděny do koncové šachty stávající kanalizační přípojky, která byla vybudována společně s kanalizací.

Pro odvodnění parkoviště je navržena samostatná nová kanalizace, kterou budou dešťové odpadní vody, u kterých hrozí znečištění ropnými látkami, odváděny do odlučovače ropných látek (ORL) a dále do navržené dešťové kanalizace. Pro předčištění odpadních vod je navržen plnoprůtokový odlučovač ropných látek s kapacitou 10 l/s. Odlučovač ropných látek bude navržen celoplastový se sorpčním filtrem např. od firmy ASIO. Zbytkové znečištění za ORL je do 0,5 mg/l.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů. Množství odpadů, které vzniknou v průběhu stavby,

nebylo možno uvést, protože potřebné údaje nebyly na dosud zpracované úrovni projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení) k dispozici. Jejich upřesnění bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

### B.III.3.1. Odpady stavební

Vznik této skupiny odpadů bude zapříčiněn dvěma důvody. Jde jednak o přípravu staveniště a dále se jedná o vlastní průběh výstavby.

#### B.III.3.1.1. Příprava staveniště

Protože na uvažovaném staveništi se nenacházejí žádné objekty ani vzrostlá zeleň a staveniště je v rámci hrubých terénních úprav připraveno, bude se jednat pouze o odpady z potřebných terénních úprav. Především se může jednat o odpady:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.
17 05 05	Zemina a kamení	O

Poznámky:

- Podle projektové dokumentace se předpokládá vyrovnaná bilance v oblasti zemních prací, takže se nepředpokládá nutnost odvozu větších množství zemního materiálu ze staveniště.
- K odpadu kat. č.: 17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, kat. N: S ohledem na dosavadní způsob využití a současný stav dotčené lokality se nepředpokládá výskyt starých zátěží v oblasti kontaminace podloží, a proto ani výskyt tohoto druhu odpadu.

#### B.III.3.1.2. Odpady z realizace stavby

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě vychází z údajů uvedených v projektových dokumentacích pro stavby obdobného charakteru. Dále jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat s ohledem na použité stavební technologie a konstrukční materiály.

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici údaje o pravděpodobném množství těchto odpadů.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t) - řádově
08 01 11	Odp. barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Z nátěrových prací	setiny
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu	desetiny
15 01 02	Plastové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu	desetiny
15 01	Obaly (podskupina)	O,N	Dále blíže neurčené obaly z mat. pro výst.	desetiny
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	Materiál použitý na čištění součástí, popř. na záchyt úkapů ropných látek.	desetiny
17 01 01	Beton	O	Stavební materiály	jednotky
17 01 03	Keramika	O	Stavební materiály	jednotky

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t) - řádově
17 02 01	Dřevo	O	Stavební materiály	desetiny
17 02 03	Plasty	O	Stavební materiály	desetiny
17 04	Kovy (podskupina)	O	Odpady konstrukčních materiálů použitých při stavbě	jednotky
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Odpady kabelů použitých při výstavbě	desetiny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Zbytky konstrukčních materiálů použitých při výstavbě	desetiny
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Zbytky konstrukčních materiálů používaných na kryty komunikací. Nepředpokládá se vznik odpadu č. 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet, kat N (jak uvádí PD), s ohledem na současně používané materiály.	desetiny
170903*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Podíly odpadů z výstavby znečištěné použitými nebezpečnými látkami a přípravky.	minimálně
200121*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Osvětlení. Bude minimalizováno formou zpětného odběru výrobku.	minimálně
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Odpady ze zeleně	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid venkovních ploch	jednotky

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Přehled odpadů vychází z údajů uvedených v projektové dokumentaci – viz text dále v podkapitole B.III.3.3. Způsob nakládání s odpady z výstavby a z provozu. Pro účely oznámení byla odpadům uváděným v projektové dokumentaci přiřazena příslušná katalogová čísla a názvy.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	Provoz	V době zpracování oznámení nebyly údaje o množství k dispozici.
120107*	Odpadní minerální řezné oleje neobsahující halogeny (kromě emulzí a roztoků)	N	Provoz	
120109*	Odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny	N	Provoz	
120112*	Upotřebené vosky a tuky	N	Provoz	

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
120120*	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	N	Provoz	
12 01 21	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20	O	Provoz	
130110*	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	Provoz	
130205*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	Provoz	
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	N	Čištění lapolů na parkovišti	
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N	Čištění kanalizace na parkovišti	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Provoz; odd. shrom. komunálního odpadu	
15 01 02	Plastové obaly	O	Provoz; strav. zař.; odd. shrom. komunálního odpadu	
15 01 04	Kovové obaly	O	Provoz; strav. zař.	
15 01 07	Skleněné obaly	O	Provoz; strav. zař.; odd. shrom. komunálního odpadu	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O	Provoz	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	Provoz	
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	Výdejna obědů, kantýna	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid prostor	

**Poznámky:**

1. Předpokládá se oddělené shromažďování vyřaditelných složek z komunálního odpadu (papír, sklo, plasty)
2. Odpady, které podle zákona o odpadech podléhají režimu zpětného odběru výrobků (např. kat. č. 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, kat. N), budou vráceny v tomto režimu a v evidenci odpadů nebudou figurovat.
3. Upřesnění uvedeného seznamu odpadů včetně specifikace jejich množství bude provedeno v dalších fázích přípravy a realizace stavby a v rámci zkušebního provozu.

**B.III.3.3. Způsob nakládání s odpady z výstavby a provozu**

Text uvedený v této kapitole je převzat z projektové dokumentace:

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně navazujících vyhlášek a nařízení (č. 383/2001 Sb). Likvidace bude zajištěna smluvně.

Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. V průběhu výstavby budou vznikat odpady převážně z vlastních stavebních a výkopových prací.

Odpady vznikající při provozu lze rozdělit do čtyř skupin:

- a) běžný komunální odpad z kancelářských provozů;
- b) odpad charakteru druhotných surovin;

- c) odpad z provozních procesů;
- d) odpady ze stravovacího provozu.

ad a) Běžný komunální odpad bude ukládán do standardních kontejnerů umístěných na ploše zásobovacího dvora (vně objektu).

ad b) Papír, plasty kovy, sklo budou ukládány samostatně do kontejnerů umístěných na ploše zásobovacího dvora (vně objektu).

ad c) Pro soustředování nebezpečných odpadů bude v provozu určen příslušný prostor, vybavený v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a v souladu s požadavky zákona o vodách pro nakládání se závadnými látkami. Odpady budou shromažďovány ve sběrných nádobách odpovídajícího konstrukčního provedení a po dosažení technicky a ekonomicky odpovídajícího množství budou odváženy oprávněnými organizacemi.

c1) Použité oleje a maziva:

naplnění zpět do prázdných původních obalů (většinou plastové 20 l kanystry), uskladnění ve skladu olejů s následným odvozem a likvidací externí firmou.

c2) Použité emulze:

naplnění zpět do prázdných původních obalů (kovové 200 l barely), uskladnění ve skladu olejů s následným odvozem a likvidací externí firmou.

c3) Použité mastné hadry:

naplnění do určených obalů (speciální plastové kontejnery) umístěných na hale – recyklaci, čištění, výměnu a odvoz zajišťuje externí firma.

c4) Použité mastné papíry:

naplnění do prázdných obalů (nepropustné plastové kontejnery) umístěných na hale – odvoz a likvidaci zajišťuje externí firma.

c5) Kovový odpad – špony a odřezky:

- zachytávání u strojů do speciálních kovových kontejnerů s dvojitým dnem pro zachytávání emulze po okapu, třídění dle druhu materiálu – železo, hliník, nerez, bronz, měď...

- uskladnění prováděno ve venkovním krytém skladu ve velkých kovových kontejnerech

- odvoz kovového odpadu zajišťován externí firmou.

ad d) Při provozu výdeje stravy vznikají v podstatě dva rozdílné druhy odpadu - odpad organického původu a ostatní odpad – použitý obalový materiál a jiný odpad obdobného charakteru. Odpad organického původu bude v provozu výdeje z největší části likvidován přes drtič odpadu umístěný pod dřezem stolu před mycím strojem. Ostatní, touto cestou nelikvidovatelný odpad bude shromažďován v nádobě na odpad umístěné u mytí bílého nádobí. Do této nádoby bude vložen obal (igelitový pytel), do něhož bude odpad ukládán a každý den po skončení provozu výdeje bude tento obal uzavřen a odvezen společně s použitými termoporty a GN k likvidaci mimo provoz budovy. Ostatní odpad tvoří převážně použité obaly a obalový materiál. Odpad – v podstatě papír, sklo, případně



plech, bude denně tříděn a uložen společně s obdobným komunálním odpadem vznikajícím za provozu administrativní části a dále společně likvidován.

#### **B.III.3.4. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Z charakteru provozu oznamovatele vyplývá, že musí plnit povinnosti v oblasti nakládání s obaly. Provozovatel předpokládá splnění této povinnosti zapojením do Systému sdruženého plnění EKO-KOM na základě smlouvy o sdruženém plnění.

#### **B.III.4. Hluk**

Vliv předmětné stavby na hlukovou situaci v lokalitě byl prověřen studií, zpracovanou firmou AMEC s.r.o. v červnu 2008 (příloha č. 6). Studie jmenovitě řešila tuto problematiku:

- dokladování údajů o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech,
- vyhodnocení vlivu hluku z dopravy na veřejných komunikacích,
- vyhodnocení vlivu hluku z areálové dopravy související s provozem záměru, včetně provozu parkoviště,
- vyhodnocení vlivu hluku z instalovaných technologických zařízení.

Charakteristika zdrojů hluku:

Areál je dopravně napojen na ulici Blanenskou (II/386). Intenzity dopravy na této komunikaci dle posledního sčítání dopravy v roce 2005 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Intenzity dopravy na komunikační síti v roce 2005 (24h)

<b>komunikace</b>	<b>sčítací úsek</b>	<b>nákladní automobily</b>	<b>osobní automobily</b>	<b>motocykly</b>	<b>suma vozidel</b>
II/386	6-1700	1201	4561	44	5806

K areálu je k dispozici komunikace, která je využívána pro potřeby sousedních záměrů. Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků budou sloužit parkovací místa u objektu výrobní haly. Je uvažován denní i noční provoz záměru. Intenzity dopravy související se záměrem byly určeny na základě předpokládaného využití objektu. Intenzita osobní dopravy záměru (zaměstnanci, příp. zákazníci) bude cca 30 příjezdů a 30 odjezdů denně. Obsluha záměru nákladními automobily bude zajištěna cca 10 nákladními vozidly denně (pouze v denní době).

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku o definovaném akustickém výkonu. V následujících tabulkách jsou uvedeny zdroje hluku do venkovního prostoru umístěné na objektu haly a jejich akustické charakteristiky.

Tab.: Charakteristika stacionárních zdrojů hluku do venkovního prostoru

<b>číslo</b>	<b>zdroj hluku</b>	<b>akustický výkon <math>L_{A,w}</math> [dB]</b>	<b>umístění zdroje</b>
1	vzduchotechnika	70	střecha
2	vzduchotechnika	70	střecha
3	vzduchotechnika	70	střecha
4	vzduchotechnika	70	střecha

5	vzduchotechnika	70	střecha
6	vzduchotechnika	70	střecha
7	vzduchotechnika	70	střecha
8	vzduchotechnika	70	střecha
9	vzduchotechnika	70	střecha
10	vzduchotechnika	70	střecha
11	vzduchotechnika	87	střecha
12	vzduchotechnika	80	střecha

Vedle vzduchotechnických zařízení a s přímým vyústěním do venkovního prostoru (zdroje č. 1 – 12) byl ve výpočtu uvažován i hluk z manipulace na nakládkové rampě (2 bodové zdroje o akustickém výkonu 70 dB na severovýchodní fasádě – pouze denní doba) a také hluk prostupující ven konstrukcí hal z jejich vnitřního prostoru. Bylo uvažováno z provozem následujících zdrojů hluku uvnitř objektu:

Zdroje hluku umístěné v objektu výrobní haly:

- obráběcí stroje
- soustruhy
- brusky
- pásová pila

Hladina hluku uvnitř haly nepřesáhne hodnotu 85 dB. Reálný stav bude pravděpodobně příznivější, výpočet je tedy z důvodu bezpečnosti nadhodnocen. Vzduchová neprůzvučnost konstrukcí hal byla vypočtena na 43 dB. Z důvodu možnosti výskytu případných netěsností konstrukcí však pro bezpečnost výpočtu uvažujeme hodnotu neprůzvučnosti nižší, a to na úrovni cca 30 dB. Hluk prostupující z vnitřního prostoru hal do venkovního prostoru je pro daný případ modelován jako působení bodových zdrojů hluku umístěných na fasádách objektu (č. zdrojů 15-19) o akustickém tlaku 55 dB/1m. Zdroje hluku umístěné ve vnitřních prostorech hal budou v provozu v denní i noční době, je tedy modelován jejich nepřetržitý provoz.

### **B.III.5. Rizika havárií**

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod. Dále lze hodnotit případné havárie v oblasti závadných látek vodám a oblast prevence zvláště závadných havárií.

Problematika **požárního rizika** je řešena v souvislosti s projekční přípravou stavby. Stavba bude v souladu s platnými předpisy vybavena takovým způsobem, který vyplývá ze zpracovaných podkladů, zejména požární zprávy. Nejedná se o objekt se zvýšeným požárním nebezpečím.

Dalším rizikovým prvkem je doprava – **riziko dopravních nehod** v důsledku obsluhy provozu silničními vozidly. Vzhledem k tomu, že areál bude dostatečně kapacitně napojen na silniční komunikační síť, nedojde k vytvoření nových kritických poměrů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti.

Vzhledem k tomu, že v provozu bude manipulováno s látkami závadnými vodám, je projekčně řešena možnost **havárie v důsledku kontaminace vod závadnými látkami**. Riziko kontaminace povrchových vod a podloží a touto cestou případných podzemních vod je

eliminováno stavebním provedením prostor určených pro manipulaci a skladování látek závadných vodám, pro něž je vyhrazen příslušný vybavený skladovací prostor. Sklad pro závadné látky bude proveden s nepropustnou podlahou spádovanou do záchytné havarijní jímky. Rovněž všechny prostory v provozu, kde by mohlo dojít k úniku závadných látek, budou vybaveny podlahami v nepropustné úpravě.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska aplikace zákona o prevenci závažných havárií č. 59/2006 Sb. se bude v objektu vyskytovat jediná látka, která svými nebezpečnými vlastnostmi spadá pod dikci uvedeného zákona. Jedná se o Cimtap, pastu pro řezání závitů, nebezpečnost: N – nebezpečný pro životní prostředí, R 50/53 Vysoce toxický pro vodní organismy, může vyvolat dlouhodobé nepříznivé účinky ve vodním prostředí. Přítomné množství v objektu: 0,01 t. Ve smyslu uvedeného zákona je limitní hodnota pro uvedenou nebezpečnou vlastnost a R větu 100 tun. Z uvedeného vyplývá, že **nebudou naplněny podmínky pro zařazení objektu do skupiny A nebo B podle citovaného zákona.**

Jiná rizika nepřipadají reálně v úvahu.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Stavba výrobní budovy f. S&K TOOLS spol. s r.o., je umístěna v severovýchodní části města Kuřim, v katastrálním území Kuřim, na území výrobní zóny Blanenská V01, mezi komunikací II. tř. Blanenskou a zeminovým valem suchého poldru. Jedná se o zastavěnou část obce.

Pozemek určený k zástavbě se nachází na jihovýchodní straně komunikace č. II/386 Blanenská, naproti střední části areálu TOS Kuřim, v sousedství objektů firem Likov a S&K Label.

Předmětná lokalita je v současnosti nezastavěna a bez trvalé vegetace. V současné době jsou na ploše provedeny hrubé terénní úpravy vč. skrývky ornice a je nevyužívána.

Dle územního plánu se stavba nachází v území města funkčně určeném jako plochy pro výrobu, skladování a distribuci. Záměr je svým charakterem v souladu s platnou ÚPD a v červnu 2008 byl kladně projednán na jednání komise výstavby MÚ Kuřim (vyjádření Odboru inv. a region. rozvoje – zn. MK/8477/08/OIRR/Le z 24.6.2008).

V lokalitě ani okolí se nenacházejí žádné přírodně významné prvky. Za vyznaný krajinný prvek je možno považovat tok potoka Kuřimka, vzdálený cca 50 – 60 m od jihovýchodní a jižní hranice pozemku. Koryto potoka je v okolí pozemku regulováno.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Z hlediska charakteristiky krajinného pokryvu se jedná o území nesouvislé městské zástavby, se zastoupením průmyslových areálů.

V nejbližším okolí zájmové lokality se nachází objekty nově vybudované v průmyslové zóně (budova tiskárny S&K LABEL a LIKOV), dále pak areál TOS Kuřim a některých dalších průmyslových areálů menšího rozsahu.

Severně od lokality výstavby vede silniční komunikace č. II/386 – ul. Blanenská, napojující se na komunikaci I/43 Brno – Svitavy.

Stav vlastní lokality je dotčen pracemi provedenými v souvislosti s přípravou pozemků pro investorskou činnost v rámci funkce průmyslové zóny. Jedná se o síť nezpevněných účelových komunikací, shrnutí ornice a urovnání terénu. Od volného terénu směrem jižním až jihovýchodním odděluje lokalitu tok říčky Kuřimky.

Souvislá obytná zástavba města Kuřimi začíná asi 500 západním až jihozápadním směrem a od areálu průmyslové zóny je oddělena zahrádkářskou kolonií. Ve vzdálenosti cca 400m severozápadně se nachází sportovní areál s koupalištěm a stadionem. Potenciálně nejbližší prostor staveb určených pro bydlení se nachází asi 300 m jižním až jihovýchodním směrem. Jedná se o novou obytnou zónu menšího rozsahu určenou pro výstavbu

individuálních rodinných domků a dvojdomků na menších pozemcích v rozptýlené formě zástavby v atraktivním prostředí lesoparku Záruba.

Dotčená lokalita je určena k využití jako stavební plocha s funkcí výroby, skladování a distribuce.

#### **Další charakteristiky ve vztahu k lokalitě záměru:**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Staré ekologické zátěže: Nejsou registrovány.

Záplavové území: Pozemek se nenachází v záplavovém území. Záplavové území je ohraničeno valem suchého poldru ve vzdálenosti cca 100 m od řešeného areálu.

### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr nedotýká.

### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

#### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Lokalita výstavby se nenachází v kolizi s žádným prvkem ÚSES.

#### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se žádná zvláště chráněná území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nenacházejí.

V lokalitě stavby ani v blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

#### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží v území ani v blízkosti přírodního parku.

#### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

Za vyznaný krajinný prvek je možno považovat tok potoka Kuřimka, vzdálený cca 50 – 60 m od jihovýchodní a jižní hranice pozemku. Koryto potoka je v okolí pozemku regulováno a nebude realizací oznamovaného záměru dotčeno

#### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Ve vazbě na lokalitu výstavby nedochází k dotčení tohoto územního prvku. Záměr je situován mimo ochranná pásma městské památkové zóny či městské památkové rezervace. Archeologická naleziště nejsou indikována, a to už s ohledem na dosavadní úpravy pozemku.

### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Oznamovaný záměr je situován v okrajové části města Kuřimi, bez souvislé zástavby.

Oznamovaný záměr se nedotýká problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 (Věstník MŽP, ročník XVIII, částka 4, duben 2008) je území náležející pod Městský úřad – Stavební úřad Kuřim uvedeno mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší. Konkrétní stav znečištění ovzduší v dané lokalitě modelovala rozptylová studie (viz příloha. 5), jejíž závěry jsou uvedeny dále textu.

Staré zátěže nejsou v místě registrovány.

## **C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Předmětem této kapitoly je stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny v důsledku realizace oznamovaného záměru. Z údajů uvedených v tomto oznámení vyplývá předpoklad, že k významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí by v důsledku realizace oznamovaného záměru nemělo dojít. Z rozboru výstupů projektované stavby vyplývá, že jako nejvýznamnější lze hodnotit výstupy škodlivin do ovzduší a hluku. Pro tento účel byla vypracována rozptylová studie a hluková studie, které tvoří přílohu tohoto oznámení.

### **C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší**

Touto problematikou se zabývá materiál: Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim. Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008, která tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení. Z této studie je převzat obsah následujících kapitol, týkajících se emisí do ovzduší.

#### **Stávající imisní zatížení:**

Z obecného hlediska: Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 (Věstník MŽP, ročník XVIII, částka 4, duben 2008) je území náležející pod Městský úřad – Stavební úřad Kuřim uvedeno mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší. Došlo k překročení hodnoty denního imisního limitu pro  $PM_{10}$  na 52,7 % plochy území stavebního úřadu. Dále došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyreny na 32,2 % území stavebního úřadu. Na těchto hodnotách se podílí především znečištění silniční dopravou a dále provozem malých zdrojů znečištění ovzduší (lokální topidla). Konkrétní stav znečištění ovzduší v dané lokalitě modelovala rozptylová studie (viz příloha), jejíž závěry jsou uvedeny dále textu.

Z hlediska modelace stávajícího imisního zatížení lze konstatovat následující:

Základním zdrojem imisního zatížení v lokalitě je automobilová doprava po místních komunikacích a areál TOS Kuřim. V blízkosti této komunikace jsou nejvyšší vypočtené imisní koncentrace. Tyto dva zdroje jsou v lokalitě dominantními zdroji. Příspěvek ostatních zdrojů znečišťování ovzduší je v této lokalitě minoritní.

Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují na úrovni od 19 do 25 µg/m<sup>3</sup>, což jsou hodnoty na úrovni od ½ až do 65% platného imisního limitu 40 µg/m<sup>3</sup>. Lze tedy konstatovat, že i v blízkosti dominantních zdrojů znečišťování ovzduší pro průměrné roční koncentrace určitá imisní rezerva je.

Z hlediska maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> lze konstatovat následující. Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace dosahují hodnot na úrovni okolo 89 µg/m<sup>3</sup>, a v blízkosti dominantních zdrojů 116 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>. Tedy imisní limit je dodržen.

Průměrné roční koncentrace benzenu dosahují hodnot na úrovni do 2 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 5 µg/m<sup>3</sup>. Tedy pro škodlivinu benzen platí, že vypočtené koncentrace jsou na úrovni 1/3 platného imisního limitu.

Pro škodlivinu PM<sub>10</sub> platí následující: Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> jsou na úrovni do ¾ platného imisního limitu, tedy do hodnoty 32,5 µg/m<sup>3</sup>. Nejvyšší průměrné denní koncentrace jsou na úrovni okolo 70 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 50 µg/m<sup>3</sup>. Nedílnou složkou imisního limitu je povolená doba překročení. Ta je na úrovni 35 dnů za rok. Za stávajících podmínek je limit překračován na úrovni 28 dnů za rok. Tedy o něco málo méně, než jaký je stanovený limit.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Základní zátěží v oblasti hlukových emisí je v daném území hluk vyvolaný silniční dopravou. Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny v tabulce. (Pozn.: Výpočtový bod č. 1 se nachází na přivrácené hranici obytného souboru Záruba).

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]
1	3,0	60	32,0
1	5,0	60	33,2

Z uvedených výsledků je zřejmé, že za stávající situace nedochází k překračování hygienických limitů stanovených pro dopravu na pozemních komunikacích v denní době v oblasti chráněných venkovních prostor.

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **Přírodní charakteristika, krajina, morfologie terénu:**

Lokalita výstavby se nachází v místě silně antropogenně pozměněném. Vlastní plocha staveniště je připravena pro výstavbu a je zbavena původního vegetačního pokryvu.

Z geomorfologického hlediska náleží zájmové území k Adamovské vrchovině, která je podcelkem Dražanské vrchoviny v podsoustavě Brněnské vrchoviny (T. Czudek, 1972). Nadmořská výška území se pohybuje kolem 295 m n.m.

Lokalita výstavby se nenachází v kolizi s žádným prvkem ÚSES.

#### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

#### **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

##### **Geologie:**

Geologicky je území budované horninami Brněnského masivu a neogenními jíly. Tyto horniny jsou překryté kvartérními potočními a svahovými sedimenty.

Geologické podloží širšího okolí je tvořeno neogenními jílovitými sedimenty. Z hlediska klasifikace se jedná vesměs o vysoce plastické zeminy třídy F8-CH. Jejich konzistence je vesměs pevná. Úroveň povrchu neogenního podloží je však poměrně nerovná (zvlněná) oproti současnému terénu vlivem eroze při regresu moře.

Neogenní jíly jsou v daném místě překryty kvartérními jílovitými hlínami a jílovitoprachovými hlínami třídy F6-CI, převážně měkké až tuhé konzistence. Pokryvná vrstva je tvořena prachovými (sprašovými) hlínami třídy F5-ML,MI, v případě sond V-2 a V-3 jsou překryty navážkami, které však mají malou mocnost, tudíž budou vytěženy při výkopových pracích před zahájením stavby. V případě sond V-1 a V-4 je horní vrstva tvořena orníci a podorníční vrstvou.

##### **Hydrologie:**

Zájmové území je odvodňováno říčkou Kuřimka č. hydrologického povodí 4-15-01-142, která je levostranným přítokem Svratky. Kuřimka je ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků vodohospodářsky významným vodním tokem, uvedeným v příloze č.1 k vyhlášky. Správcem vodního toku Kuřimka je Povodí Moravy s.p. Brno, závod dyje. Poblíž lokality se do Kuřimky vlévají běličský potok a Podlesní potok

##### **Hydrogeologie:**

V celém posuzovaném prostoru se vyskytuje souvislý horizont podzemní vody, který je nesen nepropustným jílovým podkladem. Daným průzkumem byla stanovena navrtaná hladina podzemní vody v případě sondy V-1 v hloubce 3,9 m pod současným terénem, v sondě V-2 v 3,3 m, v případě sondy V-3 ve 2,8 m a ve V-4 v hloubce 2,2 m. Je možné, že dojde ještě k nastoupaní hladiny podzemní vody a to především ve vlhčím roním období nebo v případě přivalových dešťů.

Laboratorními rozbory vzorku podzemní vody ze sondy V-1 bylo zjištěno, že voda neobsahuje agresivní oxid uhličitý, tudíž nebude z daného hlediska nebezpečná vůči betonu a železu. Na základě kritérii ČSN EN 206-1 není útočná vůči stavebním základům, avšak podle ČSN 038375 a ČSN 038372 tvoří voda vysokou agresivitu prostředí vůči kovovému prostředí uloženému v zemi.

##### **Radonová zátěž:**

Měření bylo radonový index pozemku stanoven jako „střední“ s hodnotou objemové aktivity radonu  $30,9 \text{ kBq} \times \text{m}^{-3}$ . Při výstavbě objektu budou provedena opatření, spočívající



především v uplatnění celoplošné hydroizolace, která musí být prověřena proti pronikání radonu.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Tyto vlivy však budou minimální, jak je dále uvedeno.

Negativní vlivy vyvolané realizací stavebních prací (hluk, emise exhalací, prašnost, zátěž komunikací nákladními vozidly a stavební technikou) se v místech obytné zástavby neprojeví.

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající především ve vytvoření nabídky nových pracovních míst.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot na úrovni 0,96 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>. Reálné vypočtené koncentrace budou ještě nižší, protože výpočet byl proveden na emisní faktor a měřené koncentrace budou nižší než 180 µg/m<sup>3</sup>.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím se pak bude pohybovat na úrovni do 0,0177 µg/m<sup>3</sup>. Ve vztahu k imisnímu limitu 40 µg/m<sup>3</sup> se jedná o příspěvek zanedbatelný. Tedy z hlediska průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> lze předpokládat imisní rezervu na úrovni 15 µg/m<sup>3</sup>. Zdroje vyvolané touto investicí mají příspěvek do max 0,0177 µg/m<sup>3</sup>. Tedy výrazně méně, než je imisní rezerva.

Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> jsou na úrovni do 2,26 µg/m<sup>3</sup>. Tedy v žádném případě zdroje nejsou schopny ovlivnit situaci tak, že nebude dodržován imisní limit.

Pro benzen platí, že nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace se pohybují na úrovni do 0,056 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 5 µg/m<sup>3</sup>.

Pro škodlivinu PM<sub>10</sub> platí: Příspěvek k průměrným ročním koncentracím je na úrovni do 0,0138 µg/m<sup>3</sup>. Pokud zohledníme imisní rezervu na úrovni 10 µg/m<sup>3</sup>, nemůžou vypočtené imisní příspěvky ohrozit dodržování imisního limitu. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM<sub>10</sub> ze zdroje jsou na úrovni 0,18 µg/m<sup>3</sup>. Takto vysoké koncentrace nenavýší četnost překračování stávajících imisních limitů.

## Souhrn:

Z hlediska stávajícího imisního zatížení v lokalitě lze konstatovat že v území jsou dodržovány všechny stávající imisní limity pro škodliviny NO<sub>2</sub> a benzen. Pro škodlivinu PM<sub>10</sub> jsou pro průměrné roční koncentrace limity dodržovány. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace jsou za stávajících podmínek vyšší než 50 µg/m<sup>3</sup> s dobou překročení nižší než 35 dnů za rok.

Příspěvek k imisnímu zatížení z nového zdroje znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě. Jejich vliv není natolik významný aby byl zásadní proto, zda v lokalitě budou dodržovány platné imisní limity..

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Ze závěrů hlukové studie (příloha č. 6) vyplývá následující:

(Pozn.: Výpočtový bod č. 1 se nachází na přivrácené hranici obytného souboru Záruba).

#### D.1.3.1. Hluk z areálové dopravy

Tab.: Budoucí situace lokality - provoz na parkovišti – denní a noční doba

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] – Den/Noc	Budoucí stav LAeq [dB]
1	3,0	50/40	Pod hladinou akustické významnosti
1	5,0	50/40	Pod hladinou akustické významnosti

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že ekvivalentní hladina hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po parkovišti a účelové komunikaci) prokazatelně nepřekračuje v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru definované hygienické limity.

#### D.1.3.2. Hluk z provozu technologie

Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů v denní době byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu haly, včetně hluku pronikajícího z vnitřního prostoru hal a hluku z manipulace na rampě. U technologických zdrojů byl modelován jejich nepřetržitý provoz na 100% výkon. Z modelu pro noční dobu byly dále vyjmuty zdroje hluku z manipulace na rampě, která bude probíhat pouze v denní době.

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz technologie (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3,0	50	40	29,3	29,3
1	5,0	50	40	29,3	29,3

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu haly jsou ve všech Chráněných prostorách prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu.

#### D.1.3.3. Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem prodejny se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak z areálové dopravy (na účelové komunikaci a přilehlém parkovišti) a jednak z instalovaných technologických zdrojů. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech:

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	2,0	50	40	29,3	29,3
1	5,0	50	40	29,3	29,3

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor nebude provozem haly docházet k překračování hygienických limitů v denní ani noční době, a to ani po přičtení standardní nejistoty metodiky 2dB.

#### D.1.3.4. Hluk z dopravy včetně okolních komunikací

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny na následujících obrázcích a výsledkové tabulce:

Tab.: Hluk z dopravy

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]	Budoucí stav Den LAeq [dB]	rozdíl [dB]
1	3,0	60	32,0	31,6	-0,4
1	5,0	60	33,2	32,7	-0,5

Z uvedených výsledků je zřejmé, že za stávající situace nedochází k překračování hygienických limitů stanovených pro dopravu na pozemních komunikacích v denní době v oblasti chráněných venkovních prostor. Z modelového výpočtu vyplývá, že i v budoucím stavu (po realizaci záměru) nedojde v dotčeném území k podstatné změně stávající akustické situace. U nejbližších, resp. nejvíce dotčených chráněných prostor hladiny hluku nepřekračují definované hygienické limity.

#### D.1.3.5. Závěry k hlukové situaci

Hluk z dopravy v dotčeném území v současné době splňuje stanovené hygienické limity. Z dopravního hlediska se realizací záměru hluková situace v území významně nezmění. Po realizaci záměru nebudou překračovány stanovené hygienické limity chráněných prostor nové obytné zóny v lokalitě Záruba. Hluk z dopravy vyvolané pouze provozem samotného záměru prokazatelně nebude způsobovat nadlimitní hlukové vlivy u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného hlukově chráněného venkovního prostoru.

Také hluk z provozovny (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektech) spolehlivě splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu, nebude tedy třeba realizovat žádná zvláštní opatření nad rámec běžných pravidel protihlukové ochrany (vhodná volba zařízení a jejich technická údržba). Z tohoto důvodu nejsou navrhována ani žádná dodatečná opatření pro ochranu před hlukem.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Záměr nepředpokládá exploataci nových zdrojů vody ani změny v řešení způsobu vypouštění odpadních vod splaškových a vod dešťových oproti současné praxi ve městě.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu pomocí oddílné kanalizace bude odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z vozidel, budou předčištěny v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do areálové kanalizace. Dešťové vody ze střech budou vypouštěny přímo do areálové kanalizace. Areálové kanalizace bude zaústěna do kanalizace sběrné, budované v rámci přípravy průmyslové zóny a poté řízeně (za pomoci retenčních nádrží) vypouštěny do toku Kuřimka.

Provoz realizovaného záměru nepředpokládá manipulaci se závadnými látkami pro vody mimo uzavřený objekt. Pro skladování látek tohoto typu v původních obalech bude určen příslušně vybavený skladovací prostor. Tento skladovací prostor bude zabezpečen jako nepropustné se záchytnými havarijními jímkami tak, aby byl znemožněn odtok do podloží nebo kanalizace v případě vzniku havárie. Rovněž všechny prostory v provozu, kde budou tyto látky používány, budou vybaveny nepropustnými podlahami.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel a stavebních vozidel nebudou na staveništi prováděny.

Obecně lze označit vlivy na povrchové vody za minimální. Dodržení platných limitů znečištění povrchových vod v důsledku vypouštění dešťových vod předčištěných v odlučovači ropných látek je reálné.

Možné vlivy v průběhu realizace výstavby jsou eliminovatelné formou organizace výstavby.

Podzemní vody nebudou za normálního provozu ovlivněny. Eliminace resp. prevence následků eventuální havárie látek závadných vodám bude řešena technickými opatřeními (stavební provedení příslušných prostor) i organizačními opatřeními (vypracování havarijního plánu dle vyhl. 450/2005 Sb.).

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu nového objektu, je stejný jako charakter odpadů vznikajících v zařízeních obdobného charakteru, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech. Provozovatel předpokládá uplatnění požadavku na oddělné shromažďování vyříditelných složek komunálního odpadu a dále na uplatnění formy zpětného odběru výrobků.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Záměr předpokládá výstavbu na ploše určené pro záměry tohoto charakteru – v průmyslové zóně. V rámci přípravy zóny byly již dříve provedeny terénní úpravy včetně skrývky ornice.

Parcela č. 2996/3 a přilehlé dotčené parcely nebyly dosud v celém rozsahu vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k současnému stavu, v jakém se pozemek nachází a vzhledem k tomu, že již není užíván pro účely zemědělské výroby a pro tento účel není určen ani do budoucna, jedná se v tomto případě o administrativní úkon.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Vzhledem k uvedenému stavu tohoto segmentu krajiny, dosavadní činností člověka již výrazně pozměněného, není nutno negativní vlivy v této oblasti očekávat.

V rámci ozelenění areálu bude provedena nová výsadba zeleně.

#### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy tohoto druhu nenastanou. Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny.

#### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Dotčené území je již připraveno pro oznamovaný způsob využití.

#### **D.1.11. Vlivy v důsledku možných havárií**

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod. Dále lze hodnotit případné havárie v oblasti závadných látek vodám a oblast prevence zvláště závadných havárií. Rizika jsou rozebrána výše v kapitole B.III.5. Rizika havárií.

Souhrnně lze konstatovat, že oznamovaný záměr nepředstavuje prvek zvýšeného rizika havárií. Rizika z případných havárií lze označit za málo významná a zvládnutelná v rámci běžně přijímaných opatření v této oblasti.

### **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

#### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr bude realizován v lokalitě dostatečně vzdálené od nejbližší obytné zástavby (cca 300 - 500 m) a od objektů občanské vybavenosti (cca 400 m). Přímé vlivy na

obyvatelstvo proto není nutno očekávat. Sledovat lze pouze vlivy zprostředkované především důsledku vyvolané dopravy. Ty byly vyhodnoceny jako minimální až nulové. Naopak je možno očekávat kladné vlivy v důsledku vytvoření nových pracovních míst.

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné a vratné (formou hypotetického uvedení lokality do původního stavu).

### **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

### **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

1. Projektová příprava stavby:
  - V rámci projektové přípravy stavby bude provedena konkrétní specifikace odpadů, které budou vznikat při výstavbě a bude konkretizován způsob nakládání s nimi. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
  - Bude respektován výsledek měření radonového indexu pozemku.
  - Budou respektovány požadavky na zabezpečení prostor, kde bude manipulováno s látkami závadnými vodám.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
  - Budou učiněna opatření k řádnému nakládání s odpady (oddělené shromažďování dle druhu, zajištění odpadů kat. „N“ proti působení jejich nebezpečných vlastností).
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
  - Z plochy staveniště bude vymístěna deponie skryté zeminy.
3. Vlastní provoz:
  - Provoz odlučovače ropných látek na příslušných větvích dešťové kanalizace bude realizován v souladu s povolením příslušného vodoprávního úřadu. Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnující pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače a způsob kontroly kvality čištěných vod.
  - Vznikající odpady budou předávány pouze osobám disponujícím příslušným souhlasem k danému způsobu nakládání s odpady.
  - V rámci systému odpadového hospodářství se uplatní oddělené shromažďování vyřaditelných složek z komunálního odpadu (papír, sklo, plasty)
  - Odpady, které podle zákona o odpadech podléhají režimu zpětného odběru výrobků (např. kat. č. 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, kat. N), budou vráceny v tomto režimu a v evidenci odpadů nebudou figurovat.

- Upřesnění uvedeného seznamu odpadů včetně specifikace jejich množství bude provedeno v dalších fázích přípravy a realizace stavby a v rámci zkušebního provozu.
- Provozovatel zajistí splnění povinností v oblasti nakládání s obaly zapojením do Systému sdruženého plnění EKO-KOM na základě smlouvy o sdruženém plnění.
- Pro prostory, kde bude probíhat manipulace se závadnými látkami vodám, bude vypracován příslušný havarijný plán, v souladu s vyhl. 450/2005 Sb.).
- Budou dodržovány všechny požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

#### **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení, byl dán stupněm projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici. Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě (viz soupis podkladů v kapitole F).



## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a podnikatelský záměr, nebylo variantní řešení uplatněno. Jednotlivé varianty provedení areálu byly zkoumány již ve fázi předprojektové přípravy.

Hypoteticky lze porovnávat variantu předloženou (aktivní) s variantou bez činnosti („nulovou“) spočívající v nerealizaci záměru a ponechání dotčeného pozemku v současném stavu. Vzhledem ke způsobu využití dotčeného pozemku, jak to předpokládá územní plán, se oznamovaná varianta využití lokality jeví jako jednoznačně vhodnější než varianta nulová.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa oblasti s vyznačením zájmového areálu
2. Celková situace stavby
3. Půdorys 1. nadzemního podlaží
4. Pohledy
5. Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim. Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008
6. Hluková studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o. Zprac.: RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, červen 2008
7. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu – NATURA 2000
9. Bezpečnostní listy používaných chemikálií (pouze v elektronické verzi)

Pro zpracování oznámení dále sloužily podklady:

1. Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim. Dokumentace pro územní řízení. Zprac.: ATX Architekti, s.r.o., Brno, 6/2008
2. Bezpečnostní listy používaných chemických látek a přípravků
3. Oznámení záměru: Výrobní budova S&K Label, Kuřim. Zprac. Ing. J. Pokoj, Mgr. J. Bucek, Brno, duben 2006
4. Databáze Cenia – Geoportal
5. Databáze www. <http://www.justice.cz>
6. Databáze <http://www.sktools.cz/>

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Projektantem oznamované akce je firma:

#### **Zpracovatel projektu:**

ATX Architekti, s.r.o.  
Lazaretní 7 , 615 00 Brno  
Ing.arch.Tomáš Beránek  
tel - 545 152 727

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

**Záměr:** Výrobní budova S&K TOOL spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim  
**Oznamovatel:** S&K TOOLS spol. s r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
**Místo:** Město Kuřim, výrobní zóna Blanenská  
**Kraj:** Jihomoravský  
**Obec:** Město Kuřim  
**Katastrální území:** 677655 Kuřim, parcelní číslo pozemku: 2996/3 – areál; 2996/38 – sjezd; 2996/39 – chodník; 2996/40 – přípojka NN

### **Charakter záměru:**

Charakter záměru:

Výstavba nových objektů výrobního charakteru (strojírenství – obrábění kovů). Výrobní budova s částí skladovací, výrobní, přípravnou a administrativní. Součástí areálu jsou zpevněné plochy parkovišť a dvora.

Stavba je umístěna v severovýchodní části města Kuřim, v katastrálním území Kuřim, na území výrobní zóny Blanenská V01, mezi komunikací II. tř. Blanenskou a zeminovým valem suchého poldru. Jedná se o zastavěnou část obce.

Pozemek určený k zástavbě se nachází na jihovýchodní straně komunikace č. II/386 Blanenská, naproti střední části areálu TOS Kuřim, v sousedství objektů firem Likov a S&K Label. Nejbližší objekty využívané pro bydlení nebo občanskou vybavenost jsou objekty sportovního reálu (koupaliště, stadion), vzdálené cca 400 m západním až jihozápadním směrem na druhé straně komunikace Blanenská. Přibližně ve stejné vzdálenosti v tomtéž směru se na přivrácené straně jmenované komunikace nachází zahrádkářská kolonie. Potenciálně nejbližší prostor staveb určených pro bydlení se nachází asi 300 m jižním až jihovýchodním směrem. Jedná se o novou obytnou zónu menšího rozsahu určenou pro výstavbu individuálních rodinných domků a dvojdomků na menších pozemcích v rozptýlené formě zástavby v atraktivním prostředí lesoparku Záruba.

Předmětná lokalita je v současnosti nezastavěna. V současné době jsou na ploše provedeny hrubé terénní úpravy vč. skryvky ornice a je nevyužívána.

Dle územního plánu se stavba nachází v území města funkčně určeném jako plochy pro výrobu, skladování a distribuci. Záměr je svým charakterem v souladu s platnou ÚPD a v červnu 2008 byl kladně projednán na jednání komise výstavby MÚ Kuřim (vyjádření Odboru inv. a region. rozvoje – zn. MK/8477/08/OIRR/Le z 24.6.2008).

### Základní kapacitní údaje:

Celková plocha pozemku (řešená část)	8 625 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objekty	2 505 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	2 465 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem	3 181,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha – výroba	2 130,4 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – osobní automobily	36 míst
Počet pracovníků:	97

**Předpokládaný termín zahájení:** 04/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 12/2009

**Stručný popis záměru:**

Nový výrobní areál navazuje na urbanistickou strukturu, která se rozvíjí v průmyslové zóně V01 podél ulice Blanenská, a je charakteristická pomyslnou stavební čarou ve vzdálenosti cca 60m od této komunikace a orientací podélné osy objektů ve směru SZ-JV. Objekt je tvořen hmotovou skladbou dvou kubusů, reflektující členění na výrobní halu a navazující dvoupodlažní objekt.

Areál je členěn na následující stavební objekty:

- SO 01 Výrobní budova
- SO 02 Přípojka vody a areálový vodovod
- SO 03 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 04 Areálová dešťová kanalizace a retenční nádrž
- SO 05 Odvodnění zpevněných ploch a ORL
- SO 06 Přípojka plynu
- SO 07 Přípojka VTS
- SO 08 Zpevněné plochy
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Sadové úpravy
- SO 11 Přístřešek
- SO 12 Přípojka NN

Výrobní program je zaměřen na výrobu vysoce přesných součástí, které jsou vyráběné obráběním kovových materiálů, např. oceli, hliníku ve formě tyčí nebo výkovků, resp. odlitků. Firma nevyrábí dílce z plastických hmot a litiny. Dodávané dílce mají uplatnění v následujících segmentech trhu :

1. výroba hydraulických systémů, převodů a pohonů
2. výroba vstřikovacích pump
3. výroba hydraulických lisů
4. výroba forem do vstřikovacích lisů
5. výroba průmyslových strojů (obráběcí stroje, lisy...)
6. výroba pro letecký průmysl
7. výroba pro přesné strojírenství

Ve výrobním procesu jsou používány tyto technologické úkony a výrobní zařízení:

1. Dělení materiálu řezáním
2. CNC soustružení a frézování
3. CNC broušení
4. Konvenční broušení
5. Konvenční soustružení
6. Vrtání, řezání závitů
7. Zámečnické operace (odjehlování, leštění atd.)
8. Konzervace, čištění a balení
9. Přesné měření délkových rozměrů, průměrů, úhlů, odchylek tvaru a polohy, drsností

### Dopravní řešení:

Dopravní napojení je řešeno účelovou komunikací severním směrem připojenou k ulici Blanenská v délce cca 250 m. Ulice Blanenská umožňuje bezproblémové napojení na silniční síť (komunikace I/43 Brno – Svitavy) bez nutnosti projíždět centrem města Kuřimi.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Tyto vlivy však budou minimální, jak je dále uvedeno.

Negativní vlivy vyvolané realizací stavebních prací (hluk, emise exhalací, prašnost, zátěž komunikací nákladními vozidly a stavební technikou) se v místech obytné zástavby neprojeví.

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající především ve vytvoření nabídky nových pracovních míst.

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Z hlediska stávajícího imisního zatížení v lokalitě lze konstatovat, že v území jsou dodržovány všechny stávající imisní limity pro škodliviny NO<sub>2</sub> a benzen. Pro škodlivinu PM<sub>10</sub> jsou pro průměrné roční koncentrace limity dodržovány. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace jsou za stávajících podmínek vyšší než 50 µg/m<sup>3</sup> s dobou překročení nižší než 35 dnů za rok.

Příspěvek k imisnímu zatížení z nového zdroje znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě. Jejich vliv není natolik významný aby byl zásadní proto, zda v lokalitě budou dodržovány platné imisní limity..

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Hluk z dopravy v dotčeném území v současné době splňuje stanovené hygienické limity. Z dopravního hlediska se realizací záměru hluková situace v území významně nezmění. Po realizaci záměru nebudou překračovány stanovené hygienické limity chráněných prostor nové obytné zóny v lokalitě Záruba. Hluk z dopravy vyvolané pouze provozem samotného záměru prokazatelně nebude způsobovat nadlimitní hlukové vlivy u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného hlukově chráněného venkovního prostoru.

Také hluk z provozovny (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektech) spolehlivě splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu, nebude tedy třeba realizovat žádná zvláštní opatření nad rámec běžných pravidel protihlukové ochrany (vhodná volba zařízení a jejich technická údržba). Z tohoto důvodu nejsou navrhována ani žádná dodatečná opatření pro ochranu před hlukem.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Záměr nepředpokládá exploataci nových zdrojů vody ani změny v řešení způsobu vypouštění odpadních vod splaškových a vod dešťových oproti současné praxi ve městě.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu pomocí oddílné kanalizace bude odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z vozidel, budou předčišťovány v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do areálové kanalizace. Dešťové vody ze střech budou vypouštěny přímo do areálové kanalizace. Areálové kanalizace bude zaústěna do kanalizace sběrné, budované v rámci přípravy průmyslové zóny a poté řízeně (za pomoci retenčních nádrží) vypouštěny do toku Kuřimka.

Provoz realizovaného záměru nepředpokládá manipulaci se závadnými látkami pro vody mimo uzavřený objekt. Pro skladování látek tohoto typu v původních obalech bude určen příslušně vybavený skladovací prostor. Tento skladovací prostor bude zabezpečen jako nepropustné se záchytnými havarijními jímkami tak, aby byl znemožněn odtok do podloží nebo kanalizace v případě vzniku havárie. Rovněž všechny prostory v provozu, kde budou tyto látky používány, budou vybaveny nepropustnými podlahami.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel a stavebních vozidel nebudou na staveništi prováděny.

Obecně lze označit vlivy na povrchové vody za minimální. Dodržení platných limitů znečištění povrchových vod v důsledku vypouštění dešťových vod předčištěných v odlučovači ropných látek je reálné.

Možné vlivy v průběhu realizace výstavby jsou eliminovatelné formou organizace výstavby.

Podzemní vody nebudou za normálního provozu ovlivněny. Eliminace resp. prevence následků eventuální havárie látek závadných vodám bude řešena technickými opatřeními (stavební provedení příslušných prostor) i organizačními opatřeními (vypracování havarijního plánu dle vyhl. 450/2005 Sb.).

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu nového objektu, je stejný jako charakter odpadů vznikajících v zařízeních obdobného charakteru, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech. Provozovatel předpokládá uplatnění požadavku na oddělné shromažďování vytříditelných složek komunálního odpadu a dále na uplatnění formy zpětného odběru výrobků.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Záměr předpokládá výstavbu na ploše určené pro záměry tohoto charakteru – v průmyslové zóně. V rámci přípravy zóny byly již dříve provedeny terénní úpravy včetně skrývky ornice.

Parcela č. 2996/3 a přilehlé dotčené parcely nebyly dosud v celém rozsahu vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k současnému stavu, v jakém se pozemek nachází a

vzhledem k tomu, že již není užíván pro účely zemědělské výroby a pro tento účel není určen ani do budoucna, jedná se v tomto případě o administrativní úkon.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Vzhledem k uvedenému stavu tohoto segmentu krajiny, činností člověka již výrazně pozměněného, není nutno negativní vlivy v této oblasti očekávat. V rámci ozelenění areálu bude provedena nová výsadba zeleně.

Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy tohoto druhu nenastanou. Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny.

Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Dotčené území je již připraveno pro oznamovaný způsob využití.

Vlivy v důsledku možných havárií:

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod. Dále lze hodnotit případné havárie v oblasti závadných látek vodám a oblast prevence zvláště závadných havárií.

Souhrnně lze konstatovat, že oznamovaný záměr nepředstavuje prvek zvýšeného rizika havárií. Rizika z případných havárií lze označit za málo významná a zvládnutelná v rámci běžně přijímaných opatření v této oblasti.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr bude realizován v lokalitě dostatečně vzdálené od nejbližší obytné zástavby (cca 300 - 500 m) a od objektů občanské vybavenosti (cca 400 m). Přímé vlivy na obyvatelstvo proto není nutno očekávat. Sledovat lze pouze vlivy zprostředkované především důsledku vyvolané dopravy. Ty byly vyhodnoceny jako minimální až nulové. Naopak je možno očekávat kladné vlivy v důsledku vytvoření nových pracovních míst.

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné a vratné (formou hypotetického uvedení lokality do původního stavu).

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa oblasti s vyznačením zájmového areálu
2. Celková situace stavby
3. Půdorys 1. nadzemního podlaží
4. Pohledy
5. Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim.  
Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008
6. Hluková studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o. Zprac.: RNDr. Tomáš Bartoš,  
Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, červen 2008
7. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací  
dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu – NATURA 2000
9. Bezpečnostní listy používaných chemikálií (pouze v elektronické verzi)



**Datum zpracování oznámení:**

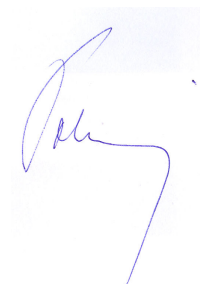
12. srpna 2008

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 723637450,

Mgr. Jakub Bucek,  
664 23 Tišnov, Horova 942/6, tel. 723487670

**Podpis zpracovatele oznámení:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Pokoj', written over a light blue rectangular stamp.

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa oblasti s vyznačením zájmového areálu
2. Celková situace stavby
3. Půdorys 1. nadzemního podlaží
4. Pohledy
5. Rozptylová studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o., Průmyslová zóna Kuřim.  
Zprac.: Mgr. J. Bucek, Brno, srpen 2008
6. Hluková studie: Výrobní budova S&K TOOLS spol. s r.o. Zprac.: RNDr. Tomáš Bartoš,  
Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, červen 2008
7. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací  
dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu – NATURA 2000
9. Bezpečnostní listy používaných chemikálií (pouze v elektronické verzi)