



Obchodní centrum Bučovice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červenec 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU




Název dokumentu: **Obchodní centrum Bučovice**
Oznámení záměru

Zakázka: C717-08-0

Objednatel: Green Plus, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Urban 	E. Ondráčková 	M. Dostál 	30.7.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků Green Plus, s.r.o. 1 výtisků archiv AMEC s.r.o.
--------------	---

© AMEC s.r.o., 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v příslušném procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení [PM1]

Oznámení zpracoval:



Ing. Petr Mynář
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle §19 zák. č. 100/2001Sb.,
MŽP č. j. 44520/ENVV/06 ze dne 29.6.2006

Vedoucí zakázky:



RNDr. Jiří Urban, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 30.7.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 323
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 334
Ing. Lucie Peková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 321
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 331
RNDr. Jiří Urban, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 332

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Zpracovatelé oznámení	1
Obsah.....	2
Úvod.....	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ.....	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru.....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
B.II.1. Půda	17
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
B.III.1. Ovzduší.....	19
B.III.2. Odpadní voda	19
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Ostatní	21
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	22
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	23
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	23
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	24
C.II.2. Ovzduší a klima	24
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	26
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	27
C.II.5. Půda	28
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	28
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	29
C.II.8. Krajina	30
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	30
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	31
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	31
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	32
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	32
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	34
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	34
D.I.5. Vlivy na půdu	35
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	35
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35

D.I.8. Vlivy na krajinu.....	36
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	36
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	36
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	36
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	37
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	37
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	37
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	39
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	39
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	39
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	40
ČÁST H PŘÍLOHY	42

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

"Obchodní centrum Bučovice"

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále zákon), a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení dle § 7 zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem oznámení je vybudování obchodního centra v Bučovicích, na ulici Nádražní. Obchodní centrum zahrnuje objekt prodejny potravin, 3 objekty komerčních prodejen a parkoviště.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v červenci 2008. Oznámení je zhotoveno firmou Amec, s.r.o., na základě objednávky firmy Green Plus, s.r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Green Plus, s.r.o.

A.2. IČ

27746283

A.3. Sídlo

Na Jámě 102/10
692 01 Mikulov

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Dr. Vít Buchta

Green Plus, s.r.o.
Na Jámě 102/10
692 01 Mikulov

tel.: 608 828 699

e-mail: greenplus@greenplus.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Obchodní centrum Bučovice

Zařazení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha území	8405 m ²	
Prodejna potravin (SO 102)	zastavěná plocha	1 558 m ²
	prodejní plocha	895 m ²
	obestavěný prostor	10 274 m ³
Objekt komerčních prodejen A (SO 103.1)	zastavěná plocha	478 m ²
	prodejní plocha	329 m ²
	obestavěný prostor	2 865 m ³
Objekt komerčních prodejen B (SO 103.2)	zastavěná plocha	547 m ²
	prodejní plocha	405 m ²
	obestavěný prostor	3 610 m ³
Objekt komerčních prodejen C (SO 103.3)	zastavěná plocha	510 m ²
	prodejní plocha	357 m ²
	obestavěný prostor	3 595 m ³
Komunikace a zpevněné plochy	plocha celkem	3940 m ²
	počet parkovacích stání	95 + 6 (OsOSPao)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně.

Kraj	Jihomoravský
Obec	Bučovice
Katastrální území	Bučovice

Obchodní centrum je umístěno na Nádražní ulici.

Na pozemcích určených pro výstavbu se v současné době nachází areál bývalé sýpky obilí, přičemž bude nutná demolice následujících objektů: objekt bývalé sýpky, objekt provozní, objekt bývalých garáží techniky, zemědělský objekt v zahradě u areálu, oplocení a zpevněné plochy. Přes budoucí staveniště prochází směrem západ-východ nadzemní vedení VN, které bude nutné přeložit do zemního vedení.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Bučovice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Orientační lokalizace obchodní zóny je zřejmá z následujícího obrázku (přesněji viz. "Část H - Přílohy").

Obr.: Širší prostorové vztahy záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba obchodního centra na Nádražní ulici ve městě Bučovice. Obchodní centrum zahrnuje objekt široko-sortimentní prodejny potravin, 3 objekty komerčních prodejen (textil, obuv, sportovní potřeby) a parkoviště.

Výstavba obchodního centra vyvolá zvýšení provozu na Nádražní ulici a bude tedy působit kumulativně spolu se stávajícím provozem, dále rovněž s provozem v areálu Penny Market. Kumulace vlivů byla rovněž uvažována s nedalekým průmyslovým podnikem.

Záměr je v souladu s územním plánem města Bučovice (viz. "Část H - Přílohy").

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Plánovaná obchodní zóna rozšíří stávající obchodní síť ve městě a umožní komfortní nákupy pro obyvatele města a rovněž okolních obcí.

Umístění záměru bylo zvoleno s ohledem na jeho snadnou dopravní dostupnost, na vyvolanou dopravu a jejím vlivem na obyvatelstvo a při dodržení všech relevantních zákonných limitů.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Lokalizace obchodního centra a situace záměru je zřejmá z obrázků v kapitole "B.I.3. Umístění záměru" a v kapitole "Část H - Přílohy".

Realizace obchodního centra zahrnuje následující části:

SO 101 – Příprava území

SO 101.1 – Demolice

SO 101.2 – Hrubé terénní úpravy

SO 102 – Objekt prodejny potravin

SO 103 – Objekty komerčních prodejen

SO 103.1 – Komerční obchodní jednotka A

SO 103.2 – Komerční obchodní jednotka B

SO 103.3 – Komerční obchodní jednotka C

SO 104 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 105 – Dopravní připojení areálu na komunikaci II/431

SO 106 – Terénní a sadovnické úpravy

SO 107 – Kanalizace a objekty na kanalizaci

SO 107.1 – Dešťová a zaolejovaná kanalizace

SO 107.2 – Splašková kanalizace

SO 107.3 – Odlučovač ropných látek

SO 107.4 – Odlučovač tuků

SO 107.5 – Úprava svedení vod z parcely p.č. 618/4

SO 108 – Přípojka vodovodu

SO 109 – Prodloužení STL plynovodu a STL přípojky plynu k objektům

SO 110 – Připojení sítě elektronických komunikací O2

SO 111 – Přípojka elektrické energie - NN

SO 112 – Venkovní osvětlení

SO 113 – Drobné stavební a reklamní objekty

SO 114 – Přeložky vedení a sítí

SO 114.1 – Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV

SO 114.2 – Úprava veřejného osvětlení

SO 114.3 – Přeložka a úprava sítě elektronických komunikací O2

Celková plocha řešeného území je 8405 m², z toho zastavěná plocha je 3 093 m² (viz. kapitola "B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru").

Příprava území

Areál původně sloužil jako sýpka obilí s dalšími přidruženými objekty-objekt bývalé sýpky, objekt provozní, objekt bývalých garáží techniky, zemědělský objekt v zahradě u areálu, oplocení a zpevněné plochy. Za účelem uvolnění plochy pro stavbu bude provedena demolice stávajících objektů na pozemcích stavby.

Objekt bývalé sýpky

Objekt je vícepodlažní (4 NP), nepodsklepený, s valbovou střechou a se dvěma lucernovými světlíky. Na severovýchodní straně je objekt konstrukčně spojen s provozním objektem. Jednotlivé stavební materiály budou při demolici objektu důsledně separovány a vyváženy dle charakteru na vyhrazené skládce.

Zastavěná plocha	345 m ²
Obestavěný prostor	5520 m ³

Objekt provozní

Objekt je vícepodlažní (2 NP), nepodsklepený, s polovalbovou střechou a schodišťovou věží se schodištěm do sousední sýpky. Na jihozápadní straně je objekt konstrukčně spojen s objektem sýpky. Jednotlivé stavební materiály budou při demolici objektu důsledně separovány a vyváženy dle charakteru na vyhrazené skládce.

Zastavěná plocha	175 m ²
Obestavěný prostor	1710 m ³

Objekt bývalých garáží techniky

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. U objektu jsou dřevěné přístavky-kůlny (v technicky havarijním stavu). Jednotlivé stavební materiály budou při demolici objektu důsledně separovány a vyváženy dle charakteru na vyhrazené skládce.

Zastavěná plocha	218 m ²
Obestavěný prostor	1090 m ³

Zemědělský objekt v zahradě u areálu

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Jednotlivé stavební materiály budou při demolici objektu důsledně separovány a vyváženy dle charakteru na vyhrazené skládce.

Zastavěná plocha	451 m ²
Obestavěný prostor	2255 m ³

Oplocení

Bude odstraněno stávající oplocení areálu. Oplocení je tvořeno kombinací několika typů konstrukcí. Částečně tvořené pletivem do ocelových sloupků, částečně ocelovým vlnitým plechem a částečně zděnou zdí.

Délka plného oplocení	45 m
Délka oplocení s pletivem	225 m

Zpevněné plochy

Budou rozebrány dlážděné plochy uvnitř areálu, jedná se o plochy dlážděné silničními žulovými kostkami.

V rámci hrubých terénních úprav bude odtěžena část terénu po úroveň HTÚ. Zemina bude odtěžena a odvezena na řízenou skládku stanovenou v dalším stupni PD.

Předpokládané množství odtěžené zeminy	800 m ³
Předpokládané množství odvezené zeminy	400 m ³

Prodejna potravin

Architektonicko-stavební řešení

Jedním z hlavních objektů stavby je prodejna potravin. Jedná se jednopodlažní, nepodsklepený objekt základního obdélníkového tvaru se sedlovou střechou mírného spádu o vnějších půdorysných rozměrech 53,79x25,97 m. Půdorysná velikost navazující zásobovací části objektu na JV straně je 5,46x7,37 m. Výška římsy u střešních žlabů činí 3,83 m, výška hřebene činí 8,25 m.

Zastavěná plocha	1 558 m ²
Prodejní plocha	895 m ²
Obestavěný prostor	10 274 m ³

Dispozičně je objekt členěn na část prodejní-vlastní samoobslužnou prodejnu s výkupem lahví a obsluhovaný úsek prodeje masa a pečiva a část technickou a sociální-sociální zázemí zaměstnanců-oddílné WC a šatna, denní místnost s kuchyňskou linkou, kancelář, dále část technickou. V dispozici je vyčleněn prostor pro uskladnění úklidových prostředků a výlevkou s teplou a studenou vodou.

Objekt je proveden ve zděné technologii, založený na železo-betonových monolitických patkách. Mezi patky budou vloženy základové nosníky. V případě, že inženýrsko-geologický průzkum lokality, který bude zpracováván pro další stupeň PD stanoví nedostatečně únosné podloží pro navržený způsob založení, bude tento nahrazen vrtanými železobetonovými pilotami.

Střecha je navrhována sedlová, s mírným spádem a se zateplením stropní části s podhledy. Nosná konstrukce střechy je tvořena sbíjenými příhradovými střešními vazníky. Krytina je skládaná z betonových tašek. Podhled stropu je navržen z minerálních desek.

Před vstupní částí je navržen vikýř se sloupy ze železo-betonových monolitických sloupů se zasklenými stěnami a s posuvnými dveřmi.

Hlavní sortiment prodeje

- Chléb, pečivo, mléčné výrobky, balené salámy a maso
- Nápoje nealkoholické a alkoholické (vše v originálních obalech)
- Mražené výrobky-zmrzliny, polotovary, zeleninové směsi apod.
- Mouka, cukr, sůl, koření, dresingy apod.
- Konzervy, zavařeniny apod.
- Čerstvá zelenina a ovoce-kusový, resp. balený prodej
- Omezený sortiment drogistického zboží, hygienických potřeb, prací prostředky, drobné potřeby pro domácnost

Veškerý sortiment bude umístěn v prodejních regálech, chladících a mrazících boxech dle podmínek pro skladování stanovených hygienickými normami a předpisy. Ve vlastní prodejně bude dispozičně umístěn obsluhovaný úsek prodeje masa, uzenin a pečiva.

Řešení prodeje potravin živočišného původu

- Prodej masa a masných výrobků: prodejní prostor je řešen jako obsluhovaný úsek rozdělený na samostatná pracoviště prodeje masa a uzenin+sýrů, samostatně vybavená prodejními pulty, pracovními plochami se samostatnými umyvadly s tekoucí teplou a studenou vodou.
- Úprava čerstvého masa: se provádí buď na prodejně nebo v přípravně masa, kde je umístěn mlýnek na maso a další řeznické technické vybavení.
- Uzeniny: z chladících boxů se umísťují přímo do chlazených prodejních pultů, případně se umísťují na závěsné háky pro trvanlivé uzeniny v prodejním prostoru. Krájení uzenin se provádí v přípravně uzenin, nárazově možno provést v prodejním prostoru na nářezovém stroji přímo před očima zákazníků.
- Příprava sýrů: pro prodej se provádí v prodejním prostoru. Porcování následuje dle přání zákazníka. K tomu se používá speciální náčiní, které odpovídá hygienickým a estetickým nárokům, jako je el.nářezový stroj, nože na sýr, balící folie s řezačkou apod.

Kanalizace

Kanalizace dešťová-střecha objektu bude odvodněna vnějšími střešními svody zaústěnými do dešťové kanalizace areálu stavby a dalším odtokem do kanalizace budované v rámci objektu SO 107.5, s dalším odtokem do kanalizace u areálu „PENNY“, ul. Nádražní. Jižní část objektu bude napojena přímo na kanalizaci navrženou v rámci objektu SO 107.5.

Kanalizace splašková-odvádí odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů do splaškové areálové kanalizace, s následným odtokem do veřejné jednotné kanalizace na ul. Nádražní. Na větvi tukové kanalizace v rámci prostor zpracování masa bude v prostoru prodejny osazen odlučovač tuků. Odtokové potrubí z odlučovače tuků bude napojeno na splaškovou kanalizaci.

Vodoinstalace

Rozvod pitné vody uvnitř objektu bude ze vzdálenosti 1,0 m od vnějšího líce budovy k jednotlivým zařizovacím předmětům. Rozvody budou vedeny částečně ve zdivu a částečně zavěšené v podhledech.

Teplá užitková voda bude připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči TV o objemu 125 l pro odběry soustředěné do jednoho prostoru.

Zajištění požární vody bude realizováno dvěma vnitřními hydranty D25 dle vyjádření požárního specialisty. V objektu bude proveden samostatný rozvod požární vody z ocelového pozinkovaného potrubí.

Elektroinstalace

Objekt bude napojen z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn vedle přípojkové skříně na hranici pozemku kabelem CYKY 3x70+50 mm², ukončeným v hlavním rozvaděči (RH). Protože se počítá s dálkovým sledováním spotřeby elektrické energie, budou osazovány elektroměry s impulsním výstupem (elektroměr umístěn v pilíři na hranici pozemku). Rozvaděč RH bude umístěn v technické místnosti.

Provozní soustava 3x230/400 V, 50 Hz

Napěťová soustava TN-C přívod
TN-S rozvody v objektu

Osvětlení prodejny bude provedeno zářivkovými svítidly s elektronickými předřadníky zavěšenými v řadách pod podhledem. V kanceláři, na chodbě a na sociálních zařízeních (snížené přičky v kabinách) budou zářivková přisazená svítidla s elektronickými předřadníky.

Vytápění

Zdrojem tepla pro prodejnu potravin bude plynový kotel. Tento bude připravovat topnou vodu pro soustavu ÚT a VZT-jednotky. Jedná se o soustavu s teplotním spádem 80/60 °C. Vytápění je řešeno tak, že prostor prodejny je vytápěn a větrán vzduchotechnikou. Potrubí vytápěcího média je pro jednotlivé druhy VZT samostatné, je napojeno na samostatně regulované větve. Regulace vytápěcí soustavy bude provozována pomocí zařízení měření a regulace. Vytápění ostatních prostorů je samostatnou větví ÚT, prostřednictvím těles ÚT.

Plynový kotel bude umístěn v plynové teplovodní kotelně III. kategorie ve smyslu ČSN 070703, umístěné v úrovni 1. NP. Kotelna bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem na spalování zemního plynu, přičemž je navržen kotel BUDERUS-G 334 (plynový atmosférický) se jmenovitým výkonem 71 kW. Plynový kotel nebude zajišťovat přípravu TUV-bude připravována elektrickými ohříváči.

Odtah spalin od kotle je kovovým trojsložkovým komínem (SCHIEDEL, typ RS 3000, nerezové provedení DN 225) nad střechu objektu. Komín musí být odolný proti vlivu kondenzátu ze spalin. Pro spalovací proces je přívod vzduchu zajištěn v souladu s ČSN 070703.

Z kotle jde potrubí do sdruženého rozdělovače, kde je vytápěcí systém rozdělen na tři okruhy-sociální zázemí prodejny, okruh pro ohřev jednotek VZT, kotlový okruh.

Objekt bude napojen novou STL přípojkou zemního plynu na prodloužený STL-plynovod. Skříň HUP a regulátorem a plynoměrem budou umístěny na fasádě objektu v nice.

Rozvody chladu (studené vody)

Pro výrobu chladu bude použito kondenzátoru Günttner S-GW 067A/3-S se 3 ventilátory, který bude umístěn na venkovní stěně za manipulačním prostorem. Kompresorová jednotka bude umístěna přes stěnu pod

stropem ve vnitřním manipulačním prostoru. K rozvodu chladu bude použito chladírenských měděných trubek za použití příslušných tvarovek.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení pro větrání prostoru prodejny je navrženo jako mírně přetlakové (5%) a dimenzováno na 6 m³/h čerstvého vzduchu na 1 m² podlahové plochy. Pro přívod vzduchu jsou použity jednotky GEA-LVZ (2 ks), umístěné nad podhledem a nasávající venkovní vzduch ze střechy objektu přes žaluzie, filtr a směšovací komoru v jednotce. V zimním období je vzduch pomocí směšovací komory cirkulován pro udržení vnitřní prostorové teploty +19 °C. Napojení na topné médium je provedeno v prostoru podhledu. K odvodu vzduchu z prostoru prodejny (v její zadní části) je navržen potrubní ventilátor MAICO odsávající znehodnocený vzduch přes kruhový tlumič a 5 ks odsávacích mřížek SCHAKO a vyfukující jej přes protidešťovou hlavici nad střechou do venkovního prostoru.

Prostory WC, bez možnosti přímého větrání, jsou nuceně odsávány samostatnými ventilátory umístěnými v podhledu. Pro odvětrání vnitřní místnosti je použito malého axiálního ventilátoru DECOR 300 CRZ. Pro odvětrání šaten bude použito plastového ventilátoru do potrubí RK-160. Větrání technické místnosti je navrženo jako přirozené. Přívod vzduchu bude proveden větracím otvorem ve dveřích. Přebytečný vzduch bude odváděn nad střechu objektu odsávací mřížkou a potrubím spiro, osazeným v zadním rohu místnosti.

Objekty komerčních prodejen

- SO 103.1 – Komerční obchodní jednotka A
- SO 103.2 – Komerční obchodní jednotka B
- SO 103.3 – Komerční obchodní jednotka C

Architektonicko-stavební řešení

Dalšími z prodejních objektů stavby jsou objekty komerčních obchodních jednotek. Jedná se jednopodlažní nepodsklepené objekty se sedlovými střechami o těchto vnějších půdorysných rozměrech: komerční obchodní jednotka A-26,1x20,6 m; komerční obchodní jednotka B-25,0x24,0 m; komerční obchodní jednotka C-21,5x25,5 m. Výška hřebenů objektů bude max. 7,86 m, výška u okapů na straně k parkovištím bude jednotná-3,5 m.

Objekt komerčních prodejen A (SO 103.1)	zastavěná plocha	478 m ²
	prodejní plocha	329 m ²
	obestavěný prostor	2 865 m ³
Objekt komerčních prodejen B (SO 103.2)	zastavěná plocha	547 m ²
	prodejní plocha	405 m ²
	obestavěný prostor	3 610 m ³
Objekt komerčních prodejen C (SO 103.3)	zastavěná plocha	510 m ²
	prodejní plocha	357 m ²
	obestavěný prostor	3 595 m ³

V prodejnách bude zajišťován samoobslužný maloobchodní prodej.

Dispozičně jsou jednotlivé objekty prodejen členěny na část prodejní-vlastní prodejní prostory a části technické a sociální-WC, šatna, kancelář, část technická. V dispozici je vyčleněn prostor pro uskladnění úklidových prostředků a výlevkou s teplou a studenou vodou.

Objekty budou provedeny v kombinované technologii-nosný systém z betonových monolitických sloupů a zděné technologii, založený na železo-betonových monolitických patkách a základových nosnících.

Střechy budou sedlové s mírným spádem a se zateplením stropní části s podhledy. Nosná konstrukce střechy bude tvořena sbíjenými příhradovými střešními vazníky. Krytina je navržena ze skládané krytiny, případně z ocelových poplastovaných tvarovaných plechů v imitaci skládaných krytin. Podhled stropu je navržen z minerálních desek.

Hlavní sortiment prodeje

V objektech budou umístěny tyto prodejny se samostatnými vstupy z venkovního prostoru, samostatným zázemím a samostatným zásobováním:

- Prodejna textilu formou samoobslužného prodeje,
- Prodejna obuvi formou samoobslužného prodeje,
- Prodejna sportovních potřeb formou samoobslužného prodeje.

Kanalizace

Kanalizace dešťová-střecha objektu bude odvodněna vnitřními střešními svody zaústěnými do dešťové kanalizace areálu stavby a dalším odtokem do kanalizace v ulici Nádražní. Jižní a východní části budou napojeny přímo do kanalizace navržené v rámci objektu SO 107.5.

Kanalizace splašková-odvádí odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů do splaškové areálové kanalizace s následným odtokem do veřejné jednotné kanalizace v ulici Nádražní.

Vodoinstalace

Rozvody budou vedeny částečně ve zdivu a částečně zavěšené v podhledech.

Teplá užitková voda bude připravována v elektrických zásobnících TV, předpokládá se 1xobjem 100 l. Umístění zásobníku bude korespondovat s potřebami jednotlivých odběrných míst v objektu.

Zajištění požární vody se předpokládá jedním vnitřním hydrantem D25 dle vyjádření požárního specialisty. V objektu bude proveden samostatný rozvod požární vody z ocelového pozinkovaného potrubí.

Elektroinstalace

Objekty budou napojeny z elektroměrových rozvaděčů ER111 v pilířích vně objektu. Hlavní rozvaděče prodejen se napojí kabely CYKY–J 4x16 uloženým v zemi a v objektu prodejny.

Provozní soustava 3x230/400 V, 50 Hz

Napěťová soustava TN-C přívod

TN-S rozvody v objektu

Osvětlení provozoven bude provedeno zářivkovými svítidly s elektronickými předřadníky zavěšenými v řadách pod podhledem. V kanceláři, na chodbě a na sociálních zařízeních budou zářivková přisazená svítidla s elektronickými předřadníky.

Vytápění

Zdrojem tepla pro každou komerční prodejnu bude 1 plynový kotel (dále obecně-platí pro každou z komerčních prodejen). Tento bude připravovat topnou vodu pro soustavu ÚT a VZT-jednotky. Jedná se o soustavu s teplotním spádem 80/60 °C. Vytápění je řešeno tak, že prostor komerční prodejny je vytápěn a větrán vzduchotechnikou. Potrubí vytápěcího média je pro jednotlivé druhy VZT samostatné, je napojeno na samostatně regulované větve. Regulace vytápěcí soustavy bude provozována pomocí zařízení měření a regulace. Vytápění ostatních prostorů je samostatnou větví ÚT, prostřednictvím těles ÚT.

Plynový kotel bude umístěn v nekategorizované plynové teplovodní kotelně umístěné v úrovni 1. NP. Kotelna bude osazena jedním plynovým kotlem s atmosférickým hořákem na spalování zemního plynu.

Pro každou komerční prodejnu je navržena kotel BUDERUS se jmenovitým výkonem 49,5 kW. Plynový kotel nebude zajišťovat přípravu TUV-bude připravována elektrickými ohřivači. Kotel je vybaven plynovým atmosférickým hořákem, kterého konstrukce umožňuje ve spojení s vhodným regulátorem plynulou nebo dvojstupňovou regulaci výkonu. Odtah spalin od kotle bude vyveden nad střechu objektu.

Z kotle jde potrubí do sdruženého rozdělovače, kde je vytápěcí systém rozdělen na tři okruhy-sociální zázemí prodejny, okruh pro ohřev jednotek VZT, kotlový okruh.

Objekty komerčních prodejen budou napojeny samostatně novou STL přípojkou zemního plynu na prodloužený STL-plynovod.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení pro větrání prostorů komerčních prodejen je navrženo jako mírně přetlakové (5%) a dimenzováno na 6 m³/h čerstvého vzduchu na 1 m² podlahové plochy. Dále bude splněna krátkodobá limitní výměna vzduchu 20 m³/osobu. Pro výměnu vzduchu v každé komerční prodejně bude použita 1 jednotka GEA-LVZ (umístěna podhledem), nasávající venkovní vzduch ze střechy objektu přes žaluzie, filtr a

směšovací komoru v jednotce. Výfuk vzduchu je veden přes čtyřstrannou výstku do prostoru příslušné prodejny. V zimním období je vzduch pomocí směšovací komory cirkulován pro udržení vnitřní prostorové teploty +19 °C. Napojení na topné médium je provedeno v prostoru podhledu. K odvodu vzduchu z prostoru každé komerční prodejny (v její zadní části) je navržen potrubní ventilátor MAICO odsávající znehodnocený vzduch přes kruhový tlumič a příslušný počet odsávacích mřížek SCHAKO a vyfukující jej přes protidešťovou hlavici nad střechou do venkovního prostoru.

Prostory WC, bez možnosti přímého větrání, jsou nuceně odsávány samostatnými ventilátory umístěnými v podhledu, odsávající vzduch z jednotlivých prostor v kombinaci se samotahovou hlavici. Přívod vzduchu bude zajištěn bezprahovým provedením dveří. Pro odvětrání vnitřních místností prodejen je ve všech případech použito malého axiálního ventilátoru DECOR 300 CRZ. Přívod vzduchu bude zajištěn vždy provětrávací mřížkou ve dveřích. Pro odvětrání šaten bude ve všech případech použito plastového ventilátoru do potrubí RK-160. Větrání technické místnosti je navrženo jako přirozené. Přívod vzduchu bude proveden větracím otvorem ve dveřích. Přebytečný vzduch bude odváděn nad střechu objektu odsávací mřížkou a potrubím spiro, osazeným v zadním rohu místnosti.

Komunikace a zpevněné plochy

Vnitřní komunikace v areálu jsou obousměrné, zajišťují příjezd jak k parkovacím stáním, tak částečně sousedním nemovitostem (těsně za vjezdem do areálu). Parkovací stání jsou navržena kolmá. Jejich počet je 95 + 6 (OsOSPao).

Obchodní centrum bude napojeno na ulici Nádražní v podobě odbočovacího jízdniho pruhu. Pro zřízení odbočovacího pruhu bude stávající komunikace II/431 rozšířena o cca 3,0 m do protější zeleně.

Vjezd do areálu a příjezd k zásobovací rampě budou provedeny z asfaltobetonového povrchu. Zbývající plocha parkoviště s vnitřními komunikacemi a chodníky budou dlážděny z betonové zámkové dlažby.

Terénní a sadovnické úpravy

Jedná se o provedení dosypání zeminy za obrubníky a rozprostření humusové zeminy v tl. 150 mm. V rámci sadových úprav bude provedeno osetí travním semene a doplnění výsadby skupin parterové zeleně-keřů. Vlastní návrh sadových úprav bude proveden v dalším stupni PD–DSP.

Kanalizace

Dešťové vody ze střech a zaolejované vody z prostoru komunikací budou odváděny do navržené kanalizace v rámci objektu SO 107.5 s dalším odtokem do kanalizace u areálu Penny Marketu v ulici Nádražní, DN 300. Zaolejované dešťové vody z prostoru parkovišť a komunikací budou před napojením na kanalizaci navrženou v objektu SO 107.5 předčištěny v odlučovači ropných látek.

Splašková kanalizace v navrženém areálu bude odvádět produkované odpadní vody z objektů SO 102 a SO 103 do veřejné jednotné kanalizace (HOBAS) DN 700 vedoucí v Nádražní ulici před navrženým obchodním centrem. Odpadní vody z objektu SO 102 budou na tukové kanalizaci opatřené odlučovačem tuků.

Úprava svedení vod z parcely p.č. 618/4 (SO 107.5): tento stavební objekt řeší odvedení vod z prostoru za navrženým areálem obchodního centra. V současné době je území podmáčené především vodami z blízkého rybníčku na parcele p.č. 618/4 (k.ú. Bučovice), ze kterého je odpadní potrubí vyústěno do otevřeného příkopu bez další řádné návaznosti na systém odvodnění. Odtékající vody jsou zde prakticky bez průtoku a především v letním období zde dochází i k zahnívání. U rybníčku nebyl zjištěn žádný výrazný přítok, pouze plastová roura z pozemků nad prostorem stavby. Jako řešení této situace je zde navržena kanalizace DN 300 dl. 139 m podél jižní a východní strany navrženého OC, do které bude provedeno přepojení odpadního potrubí z rybníčku. Zároveň bude kanalizace využita pro odvedení dešťových vod z OC. Napojení kanalizace SO 107.5 je navrženo do stávajícího kanalizačního potrubí při jihozápadním rohu areálu v ulici „Nádražní“.

Přípojka vodovodu

Přípojka pitné vody je navržena z PE potrubí SDR11, 90x8,2 mm v délce 5 m až do vodoměrné šachty, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Vodoměrné sestavy budou samostatné pro každou prodejnu. Jedná se tedy o čtyři vodoměrné sestavy DN 50 (SO 102, SO 103.1, 103.2, 103.3) opatřené uzávěry a vodoměrem se zpětnou klapkou.

Za napojením na veřejný vodovod LT DN 150 bude osazeno šoupátko se zemní soupravou. Napojení bude provedeno vsazením T kusu 150/80. Za vodoměrnými sestavami je již navržena sdružená trasa z PE potrubí DN50, SDR 11 až k jednotlivým zásobeným objektům.

Prodloužení STL plynovodu a STL přípojky plynu k objektům

V rámci stavby dojde k prodloužení stávajícího STL plynovodu v rozsahu dle situace (viz. "Část H - Přílohy"). Na prodloužený STL obecní plynovod bude nově napojena samostatnými STL plynovodními přípojkami prodejna potravin SO-102 a komerční prodejny SO-103. Plynové přípojky budou ve všech případech budou zakončeny na hranici pozemku jednotlivých objektů ve skříni HUP zakomponované v nice do fasády objektů.

Připojení sítě elektronických komunikací O₂

Napojení objektů SO 102, SO 103.1, SO 103.2 a SO 103.3 na veřejnou síť elektronických komunikací bude provedeno z přeloženého UR 10/4 (BUCO 129).

Přípojka elektrické energie-NN

Jedná se o vybudování přípojky NN pro 6 odběrných míst:

- 3x125A pro obchodní centrum (SO102), kabel CYKY 4x70,
- 3x63A pro vestavbu řeznictví (SO102), kabel CYKY 4x25,
- 3x(3x63A) pro komerční prodejny (SO103). 3x kabel CYKY 4x16.

Přípojka bude napojena z distribuční trafostanice E.ON a to z volných pojistkových. Přípojka bude ukončena ve skříni SR301/PVS1 v plastovém pilíři PP21/P u objektu OC. Délka trasy přípojky je 95 m.

Venkovní osvětlení

Osvětlení pro areál příslušející k SO 102 bude vyvedeno z rozvaděče RH1 v SO 102, osvětlení příslušející k SO 103 bude z rozvaděče prodejny SO 103.1. Větve osvětlení se provedou kabelem CYKY 5Cx4.

Osvětlení je navrženo výbojkovými svítidly na stožárech 5,5 m se svítidly typu PHILIPS MALAGA.

Drobné stavební a reklamní objekty, oplocení

Mezi drobné a informativní objekty jsou zařazeny reklamní sloup s logem investora a směrové a orientační šipky pohybu na parkovišti. Jedná se o typová zařízení dodávaná investorem. Pod tato zařízení budou provedeny betonové monolitické základy.

Oplocení mezi pozemky stavby a pozemky sousedů bude provedeno z ocelových sloupků a pletiva potahovaného plastem o výšce 1,8 m. Celková délka oplocení je 250 m.

Všechny tyto objekty a zařízení se nachází na pozemcích stavby, popř. kopírují tyto pozemky při hranicích oplocení.

Přeložky vedení a sítě TI

Stávající nadzemní vedení 22kV-3xAlFe 110/22 bude nutno z důvodu navrhovaného záměru výstavby obchodního centra přeložit v úseku mezi stožáry č.25 a č.28 do země. Přeložka bude provedena kabely 1-AXEKCEY-22kV, které budou uloženy v plastovém nebo betonovém žlabu s víkem.

V prostoru vybudování odbočovacího pruhu na ul. Nádražní bude nutno přeložit svítidla veřejného osvětlení. Dotčená svítidla budou demontována, repasována novým nátěrem a osazena do pozic mimo navrženou komunikaci. Obdobně bude přeložena část kabelového vedení k těmto svítidlům v trase mimo rozšířenou vozovku.

Z důvodu demolice stávajícího objektu ZZN a úpravy vjezdu k navrženému obchodnímu centru bude provedena demontáž telefonní přípojky objektu ZZN a přeložení stávajících metalických kabelů a kabelové skříně MIS 2-UR 10/4 (BUCO 129) společnosti Telefonica O₂. Skříň MIS 2 bude nahrazena skříni SIS 2. Přeložení skříně bude provedeno do navrženého zeleného pásu, mezi chodník a parkovací stání. Stávající metalické kabely staré a nové kabelizace, budou v místě úprav vjezdu přeloženy do nové trasy a bude upravena hloubka jejich uložení.

Pracovní síly

Prodejna potravin	celkem počet zaměstnanců	22
Objekty komerčních prodejen A, B, C	celkem počet zaměstnanců	36

Prodejny budou v celodenním 12-ti hodinovém provozu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby	04/2009
Předpokládaný termín uvedení do provozu	12/2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec	Město Bučovice	Městský úřad Bučovice Jiráskova 502 685 01 Bučovice tel.: 517 324 411

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Městský úřad Bučovice, Odbor stavební úřad Jiráskova 502 685 01 Bučovice tel.: 517 324 411
Stavební povolení	Městský úřad Bučovice, Odbor stavební úřad Jiráskova 502 685 01 Bučovice tel.: 517 324 411

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy	zastavěná plocha	3 093 m ²
	celkové zpevněné plochy	3 940 m ²

Hlavní staveniště je situováno v katastrálním území Bučovice (k.ú.615161) na parcelách číslo: 596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 597, 598/1, 598/2, 599, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 601/3.

Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor 2 487 m² zemědělské půdy (ZPF). Žádný z pozemků není určen k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pozemky oznamovaného záměru jsou vedeny jako:

zahrada	601/1, 601/2, 601/3
zastavěná plocha a nádvoří	596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 597, 598/1, 598/2, 599, 600/1, 600/2

B.II.2. Voda

Obchodní centrum se sestává z objektu prodejny potravin a tří komerčních obchodních jednotek (A,B,C). Technologické provozy v obchodním centru nejsou.

Pitná voda	celková denní potřeba	3,48 m ³ /den, z toho:
	prodejna potravin	1,32 m ³ /den -22 zaměstnanců, 60 l/os/den
	komerční obchodní jednotky	2,16 m ³ /den -36 zaměstnanců, 60 l/os/den
	předpokládaná celková roční spotřeba:	1 271,2 m ³ /rok, z toho:
	prodejna potravin	481,8 m ³ /rok
	komerční obchodní jednotky	788,4 m ³ /rok

zdroj veřejný vodovod

Přípojka pitné vody je navržena z PE potrubí v délce 5,0 m až do vodoměrné šachty, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Vodoměrné sestavy budou samostatné pro každou prodejnu. Jedná se tedy o čtyři vodoměrné sestavy opatřené uzávěry a vodoměrem se zpětnou klapkou.

výstavba spotřeba vody nespécifikována (běžná)

V předstihu stavby bude provedena část přípojky vody včetně vodoměrné šachty s vystrojením a přivedena do prostoru zařízení staveniště. Zde bude ukončena uzávěrem v provizorní dočasné šachtě z betonové skruže. Sociální zařízení bude řešeno formou suchých WC, pitná a užitková voda bude dovážena.

požární voda min. 1,1 l/s

Zajištění požární vody bude realizováno dvěma vnitřními hydranty D25 (prodejna potravin) a jedním vnitřním hydrantem D25 v každé komerční obchodní jednotce. V objektech bude proveden samostatný rozvod požární vody z ocelového pozinkovaného potrubí. Zásobování vnější požární vodou pro požadovaný odběr Q=9,5 l/s (35 m³ požární vody) je v místě stavby zajištěno stávajícím způsobem. Bude doloženo v dalším stupni PD.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Provoz	spotřeba celkem	270 MWh/rok
	instalovaný příkon	220 KW
	maximální soudobý příkon	156 KW
Výstavba	spotřeba elektrické energie nespecifikována	
Zdroj	přípojka na místní síť (viz. kapitola "B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru")	

Zemní plyn

Provoz	spotřeba celkem	34 899 m ³ /rok
Výstavba	spotřeba zemního plynu nespecifikována (běžná)	
Zdroj	zásobování STL plynovou přípojkou ze stávajícího řadu (viz. kapitola "B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru")	

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Předpokládané dopravní nároky záměru jsou následující.

Osobní doprava

celkový počet parkovacích míst	101 stání
celková intenzita osobní dopravy	do 500 příjezdících vozidel/den do 500 odjezdících vozidel/den
podíl cílové dopravy	100%

Nákladní doprava

celková intenzita těžké nákladní dopravy	do 1 příjezdícího vozidla/den do 1 odjezdícího vozidla/den
celková intenzita lehké nákladní dopravy	do 3 příjezdících vozidel/den do 3 odjezdících vozidel/den

Předpokládané dopravní trasy

ul. Nádražní (II/431), odtud dále na ul. Ždánskou, ul. Komenského, I/50 (ul. Slavkovská, ul. Legionářská)

Výstavba	intenzita dopravy druh vozidel	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní
----------	-----------------------------------	--

Technická infrastruktura	bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě
--------------------------	---

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla pro prodejnu potravin a komerční obchodní jednotky budou kotelny¹ osazené kotli na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Předpokládané celkové množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:²

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,7	0,3	67,0	11,2	4,5

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,001	0,001	0,070	0,175	0,032

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí⁴:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,107	0,129	7,027	17,518	3,231

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody	celkový průměrný denní odtok	3,48 m ³ /den, z toho:
	prodejna potravin	1,32 m ³ /den
	komerční obchodní jednotky	2,16 m ³ /den
	celkový roční odtok:	1 271,2 m ³ /rok
	prodejna potravin	481,8 m ³ /rok
	3 komerční obchodní jednotky	788,4 m ³ /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řadu.

¹ Tepelný výkon kotelny prodejny potravin bude činit 71 kW, výkon kotelny každé komerční jednotky bude 49,5 kW.

² Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v Nařízení vlády č. 352/2002Sb.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

⁴ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů všech objektů budou svedeny do splaškové areálové kanalizace s následným odtokem do veřejné jednotné kanalizace v ulici Nádražní. Na větvi tukové kanalizace v rámci prostor zpracování masa v prodejně potravin bude osazen odlučovač tuků (viz. kapitola "B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru")

Dešťové vody

areál obchodního centra celkem:

odtokové množství celkem	72,83 l/s
střechy	35,95 l/s
parkoviště a zpevněné plochy	36,88 l/s
intenzita směrodatného deště	117 l/s/ha
celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace	4 906 m ³ /rok
střechy	2 422 m ³ /rok
parkoviště a zpevněné plochy	2 484 m ³ /rok
dlouhodobý srážkový úhrn	0,788 mm

prodejna potravin

střecha

odtokové množství	16,95 l/s (15ti min. dešť)
roční odtok	1 142 m ³ /rok

komerční obchodní jednotky (A,B,C)

střechy

odtokové množství	19,00 l/s (15ti min. dešť)
roční odtok	1 280 m ³ /rok

Dešťové vody ze střech a zaolejované vody z prostoru komunikací budou odváděny do navržené kanalizace v rámci stavebního objektu SO 107.5 s dalším odtokem do kanalizace u areálu Penny Marketu v ulici Nádražní a následně do vodoteče Litavy. Parkoviště i komunikace budou odvodněny silničními vpustmi, dešťové vody budou svedeny zaolejovanou kanalizací přes odlučovač ropných látek s garantovanou zbytkovou koncentrací NEL na výstupu < 5 mg/l. Stavební objekt SO 107.5 řeší odvedení vod z prostoru za navrženým areálem obchodního centra. V současné době je území podmáčené především vodami z blízkého rybníčku na parcele p.č. 618/4, k.ú. Bučovice, ze kterého je odpadní potrubí vyústěno do otevřeného příkopu bez další řádné návaznosti na systém odvodnění. Odtékající vody jsou zde prakticky bez průtoku a především v letním období zde dochází i k zahnívání. U rybníčku nebyl zjištěn žádný výrazný přítok, pouze plastová roura z pozemků nad prostorem stavby. Jako řešení této situace je zde navržena kanalizace DN 300 o délce 139 m podél jižní a východní strany navrženého OC, do které bude provedeno přepojení odpadního potrubí z rybníčku. Zároveň bude kanalizace využita pro odvedení dešťových vod z obchodního centra.

Vypouštět do vodoteče pouze vody dešťové a vody předčištěné z ORL splňující ukazatele a limity povoleného znečištění stanoveného Nařízením vlády č.61/2003Sb., v platném znění, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit, řádově desítky až stovky tun převážně (O), vyjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
02 03 04	suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N	0,3
15 01 02	plastové obaly	O	0,3
16 06 04	alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	O	0,001
20 01 01	papír a lepenka	O	15
20 01 02	sklo	O	0,3
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,01
20 01 39	plasty	O	0,5
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	0,8
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10
20 03 03	uliční smetky	O	0,3

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

B.III.4. Ostatní

Hluk	technologické zdroje hluku	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	umístění zdrojů	střechy, případně fasády objektů
	doprava	
	provoz na parkovišti a účelových komunikacích	$L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu)
Vibrace	výstavba	do 90 dB/5 m
	nebudou produkovány ve významné míře	
Záření	ionizující záření	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory	nebudou používány	

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými důsledky na životní prostředí. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejny. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné maloplošné či velkoplošné zvláště chráněné území.
- V dotčeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do územních systémů ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální úroveň).
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- V dotčeném území se nenacházejí památné stromy a přechodně chráněné plochy.

Realizací záměru dojde ke kácení dřevin.

Území města Bučovice patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR č.9, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 4 z dubna 2008.

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003Sb.¹

V dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Oznamovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obchodní centrum je zasazeno do městské zástavby, dle územního plánu v plochách s funkcí veřejné vybavenosti s bydlením.

Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Nádražní (dále směrem na jih na ulici Ždánská, na sever na ulici Komenského) a dále za plochami zahrad na ulici Mírová, resp. dále na ulici Sovětská. Zástavba je tvořena převážně jedno-, dvou- až tří-podlažními rodinnými (řadovými), popř. bytovými domy. Do vzdálenosti 200 m žije v tomto souboru cca do 300 obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel v dotčeném území nejsou k dispozici, pravděpodobně se neliší od stavu v obdobných lokalitách města Bučovice.

C.II.2. Ovzduší a klima

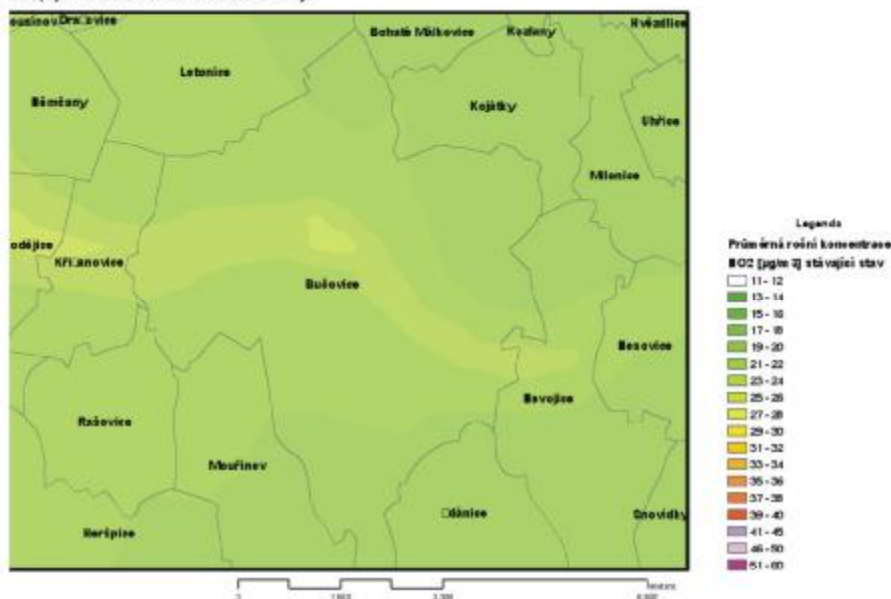
Kvalita ovzduší

Území města Bučovice patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR č. 9, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 4 z dubna 2008. Důvodem pro zařazení je překročení imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM₁₀ na 67,8% území.

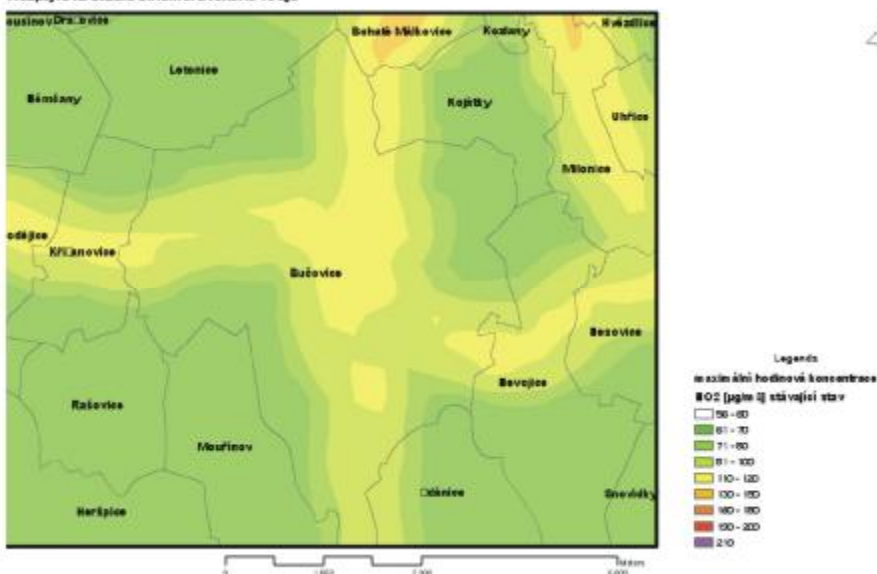
V blízkosti Bučovic se nenachází žádná stanice imisního měření. Pro popis stávajícího stavu uvádíme údaje z rozptylové studie tvořící součást Krajského programu snižování emisí Jihomoravského kraje (zpracovatel J. Bucek).

oxid dusičitý (NO₂)

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



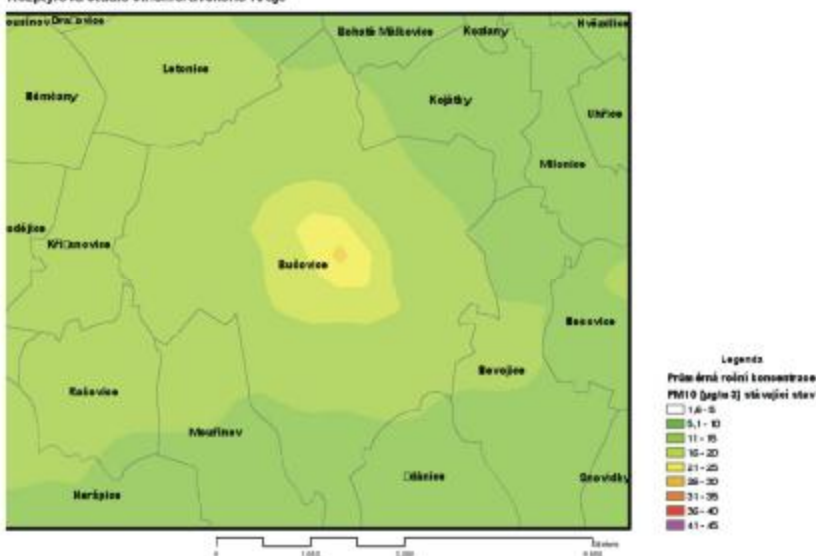
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



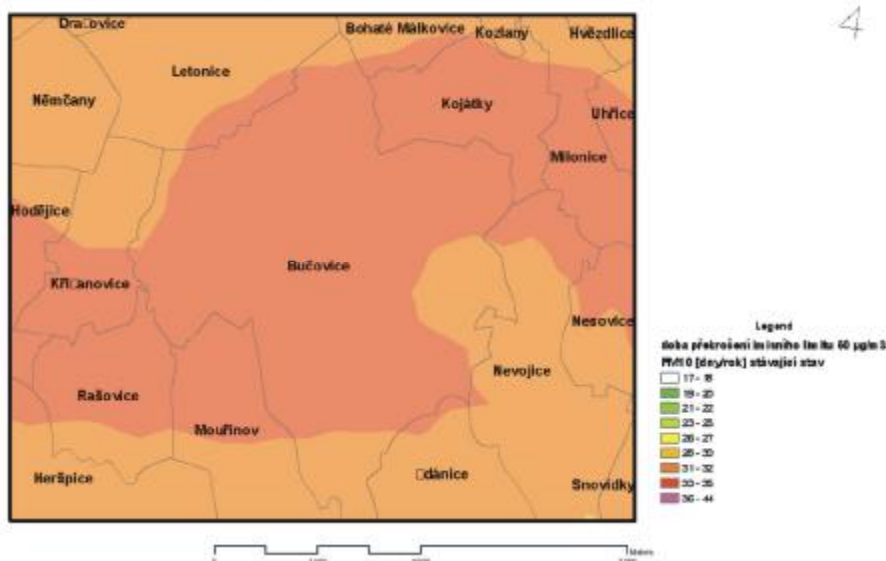
Jak je z výše prezentovaných obrázků zřejmé, imisní koncentrace NO₂ se na katastru Bučovic a v jeho okolí pohybuje pod úrovní imisních limitů. Dosahované hodnoty maximální krátkodobé koncentrace NO₂ dosahují do 120 µg.m⁻³, tedy do 60% limitu (LV=200 µg.m⁻³), průměrné roční koncentrace pak do 25 µg.m⁻³, tedy do 63 % limitu (LV=40 µg.m⁻³).

tuhé látky (PM₁₀).

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Imisní koncentrace PM_{10} se na katastru Bučovic a v jeho okolí pohybuje u krátkodobých maxim nad úrovní imisních limitů. Hodnoty maximální denní koncentrace PM_{10} přesahují hodnotu $50 \mu g \cdot m^{-3}$ maximálně ve 32 případech za rok, limitní četnost tedy není dosahována (35 případů za rok). Průměrné roční koncentrace pak dosahují do $30 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy do 75 % limitu ($LV=40 \mu g \cdot m^{-3}$).

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v v teplé klimatické oblasti **T 2** s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Údaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 -100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v zastavěné zóně města Bučovic, na ulici Nádražní. Nejblíží (resp. nejvíce dotčenou) hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje jednak chráněný venkovní prostor rodinných domů na ulici Nádražní, jednak chráněný prostor zahrad při rodinných domech ulice Mírová (viz. hluková studie v kapitole "Část H - Přílohy).

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích a stáních. Významné stacionární zdroje hluku, které by převažovaly nad hlukem z dopravního provozu, se v území v současnosti nevyskytují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-048/0 Litava od Kloboučky po Žlebový potok.

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 200 m jihozápadním směrem je řeka Litava, která pramení jihovýchodně od Cetechovic ve výšce 510 m n.m. a ústí zleva do Svatky v Židlochovicích v nadmořské výšce 180 m. Plocha jejího povodí je 789,8 km², délka toku 58,3 km.

Níže uvádíme N-leté průtoky pro vodní tok Litavy v nejbližší situované stanici Brankovice. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ, aktualizované v březnu 2006.

Tok:		Litava				
Stanice a staničení:		Brankovice (45,7km)				
Průměrný roční stav:		32 cm				
Průměrný roční průtok:		0,220 m ³ .s ⁻¹				
N	1	5	10	50	100	
Q (m ³ .s ⁻¹)	4,50	11,0	14,5	25,0	30,0	

Vodní tok Litava je významným vodním tokem¹ od ústí po pramen. Správcem vodního toku Litavy je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zák. č. 254/2001Sb., o vodách, v platném znění. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Podzemní voda

Místo výstavby lze z hydrogeologického hlediska zařadit do skupiny rajónů 32-Flyšové Karpaty, z něhož byl vyčleněn rajón 323-Středomoravské Karpaty.

Na stavbě tohoto rajónu se podílejí petrograficky, texturně a strukturně různé typy hornin, které ovlivňují stupeň propustnosti prostředí. Hydrogeologickým kolektorem flyšových oblastí je přípovrchová zóna zvýšené propustnosti. Zóna podpovrchového rozpukání probíhá více méně souhlasně s povrchem terénu.

Vodárenský význam rajónu je malý. Vodovodní zásobování v těchto oblastech je zaměřeno na jímání a nákladnou úpravu povrchové vody. Podzemní vody jsou jímány pouze lokálně. Nejvíce náchylná na znečištění je poměrně mělce uložená svrchní zvrstva.

Pro upřesnění horninového prostředí a předběžného stanovení vztahu hladiny podzemní vody k základové spáře bylo v zájmové oblasti provedeno zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů lokality z dostupných archivních materiálů (Ing. Pilich, 2008), na které bude navazovat inženýrskogeologický průzkum. Hladina podzemní vody byla na staveništi zastižena hlubšími vrtanými sondami v hloubce cca 3-4 m pod stávajícím terénem. Po odvrtání se hladina podzemní vody ustálila v hloubce cca 1-2 m pod stávajícím terénem. Hladina podzemní vody je napjatá a je vázána na průlinově propustné vrstvy jílovitě písčitých štěrků údolní terasy řeky Litavy a na holocenní náplavy v jejich nadloží. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na množství atmosférických srážek spadlých v daném období. Hladina podzemní vody bude během roku kolísat (oscilovat) cca ± 1,0 m.

Směr proudění podzemní vody lze předpokládat generelně jižním až jihozápadním směrem, tj. po toku a k toku říčky Litavy.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

V místě výstavby se nenachází pásmo hygienické ochrany vod. Nejsou zde evidovány odběry podzemní vody pro lidskou spotřebu.

C.II.5. Půda

Záměr je situován v k.ú. Bučovice (615161), na pozemcích vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako:

zahrada 601/1, 601/2, 601/3,
zastavěná plocha a nádvoří 596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 597, 598/1, 598/2, 599, 600/1, 600/2.

Parcely vedené jako zahrada jsou součástí ZPF. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou na všech parcelách vedených jako zahrada s BPEJ 35800 půdy zařazeny do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půda v dotčeném území, jež je součástí ZPF, patří podle vyhlášky MZ č. 327/1998Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, v platném znění, do skupiny:

- Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vlahové poměry po odvodnění příznivé.

V současné době se na místě navrhované zástavby nachází několik stávajících objektů, zpevněná plocha, zahrada a volná zatravněná plocha.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Předběžné posouzení geologických poměrů bylo pro tuto zakázku zpracováno Ing. Pilichem. Byly použity dostupné archivní materiály. V dalších fázích projektové přípravy bude zpracován inženýrsko-geologický průzkum.

Zájmové území se svým širším okolím se nachází v jižní části geomorfologického podcelku Bučovické pahorkatiny, která je součástí geomorfologického celku Litenčické pahorkatiny. Posuzované staveniště se rozkládá v údolní nivě řeky Litavy, která protéká jižně od zájmového prostoru.

Terén staveniště je téměř rovinný, resp. nepatrně ukloněný jižním směrem k toku Litavy a pohybuje se v nadmořských výškách cca 218,0 m n.m.

Z regionálně geologického je zájmové území budováno horninami vnějšího flyše podslezskoždánické jednotky. Jedná se o paleogenní (spodní oligocén - akvitán) ždánicko-hustopečské souvrství vnějšího flyše, které tvoří převážně drobné slídnaté pískovce, jejichž povrch se nachází v hloubce 7 m pod terénem.

Spodní vrstvu kvartérních sedimentů-aluviálních náplavů tvoří štěrky jílovitě písčité údolní terasy řeky Litavy. Povrch štěrků je v hloubce cca 4,5-5 m pod terénem. Mocnost štěrkové vrstvy je cca 2-2,5 m.

Svrchní kvartérní pokryv na staveništi tvoří aluviální náplavy představované jíly se střední plasticitou černé, tmavě šedohnědé, šedohnědé barvy, tuhé až měkké konzistence, ve svrchní vrstvě i s organickou příměsí.

Původní terén v prostoru stávající zástavby je navýšen cca 0,5-1 m mocným násypem recentních navážek s převládající jemnozrnnou zemínou - hlinou s proměnlivou příměsí hrubozrnné frakce a úlomků cihel, popř. stavební sutě.

V místě výstavby nejsou evidována ložisková území, nezasahuje zde ochranné pásmo ložiskového území, neuvažuje se s žádnou aktivní důlní činností. Nejsou zde vedeny sesuvné plochy. V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude proveden radonový průzkum. Ve stupni DÚR se předpokládá max. střední stupeň radonového rizika pronikání výskytu půdního radonu. Nevyskytují se zde potenciální ani aktivní svahové deformace, které by byly evidovány v centrální databázi sesuvu České geologické služby - Geofondu Praha. Zájmové území není poddolováno.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) se řešené území nachází na hranici 2 biogeografických regionů:

- Ždánicko-litenčický bioregion (provincie Středoevropské listnaté lesy, podprovincie Západokarpatská)
- Lechovický bioregion (provincie Panonská, podprovincie Severopanonská)-v přechodné/nereprezentativní zóně

Ždánicko-litenčický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá severní část geomorfologického celku Ždánický les, severní okraj celku Kyjovská pahorkatina a celek Litenská pahorkatina. Bioregion obepíná téměř ze všech stran Chřibský bioregion a má plochu 928 km².

Bioregion je tvořen nízkou pahorkatinou na měkkých vápnatých sedimentech. Bioregion tvoří přechod mezi typickými částmi Západokarpatské a Severopanonské podprovincie. Vyskytuje se zde řada mezních karpatských a panonských prvků, zvláště nelesní flóra je bohatá, s řadou různých migroelementů a floroelementů, převážně kontinentálních. Dominuje zde 3. dubovo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. Na jižních svazích a v nižších polohách se vyskytuje 2. bukovo-dubový stupeň, odpovídající dubohabřinám. Nereprezentativní je severní část, tvořená jednotvárnějším územím bez větší účasti bioty.

V současnosti jsou zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orní půda, časté jsou sady.

Lechovický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, ale bez širokých niv a bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů. Na západě zahrnuje okraj Jevišovické pahorkatiny. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami, plocha v ČR je 1085km².

Bioregion je tvořen šterkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potencionální vegetaci tvoří dubohabrové háje a teplomilné doubravy. Je ovlivněn srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků a probíhá tudy řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediteránní a pontické druhy. Netypická jsou okrajová území, s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. Nereprezentativní je i území charakteru pahorkatiny u Jaroslavic budované vápniťm neogénem a připomínající Hustopečský bioregion.

V bioregionu dnes dominují pole, travinobylinná lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Fauna a flóra

Průzkum lokality byl proveden v polovině července 2008. Vzhledem k charakteru záměru a dotčeného území se jeví jako zcela dostačující.

Dotčené území je součástí zastavěné zóny města Bučovic a jeho velká část je tvořena zastavěnými a zpevněnými plochami. Za objektem bývalé sýpky a navazujícími zpevněnými plochami se nachází zatravněná plocha se synantropním charakterem, v době průzkumu nedávno posečená, s druhy *Poa annua* (lipnice roční), *Arrhenatherum elatius* (ovsík vyvýšený), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Calystegia sepium* (opletník plotní), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Elytrigia repens* (pýr plazivý), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), *Reynoutria* spp. (r. křídlatka)-u plotu, *Plantago lanceolata* (jitrocel kopinatý), *Tanacetum vulgare* (vrtič obecný) ad. V zadní části areálu je oplocený pozemek zahrady s několika ovocnými stromy-*Juglans regia* (ořešák královský) ad.-v podrostu s druhy *Arrhenatherum elatius* (ovsík vyvýšený), *Poa* spp. (r. lipnice), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Plantago lanceolata* (jitrocel kopinatý), *Dipsacus fullonum* (štetka planá), *Leucanthemum vulgare* (kopretina bílá), *Anthemis arvensis* (rmen rolní), *Rumex acetosa* (šťovík kyselý), *Rumex obtusifolius* (šťovík tupolistý), *Artemisia vulgaris* (pelyněk černobýl), *Bellis perennis* (sedmikráska obecná), *Trifolium pratense* (jetel luční) ad. Na okrajích

zahrady se vyskytuje několik stromů: *Picea abies* (smrk ztepilý), *Salix alba* (vrba bílá), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý). U plotu při krajích pozemku se místy vyskytují rovněž keře a liány-zejména *Sambucus nigra* (bez černý) a *Calystegia sepium* (opletník plotní). U brány při vjezdu do areálu se nachází 1 vzrostlý jedinec druhu *Betula pendula* (bříza bělokorá).

Z hlediska fauny území lze očekávat běžné druhy přizpůsobené k životu v městském prostředí. Zahrada v dotčeném území poskytuje v takovém prostředí úkrytové a potravní příležitosti pro odpovídající druhy ptáků, včetně hnízdních příležitostí, hmyzu, drobných savců apod.

Nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a jejich trvalý výskyt nelze ani očekávat vzhledem k charakteru dotčených ploch.

Zvláště chráněná území

Dotčené území nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného (včetně ochranného pásma) zvláště chráněného území.

Lokality soustavy NATURA 2000

Dotčené území nezasahuje do žádné lokality v rámci soustavy Natura 2000.

Územní systémy ekologické stability

Na ploše záměru se nenacházejí prvky územních systémů ekologické stability na nadregionální, regionální či lokální úrovni.

Významné krajinné prvky

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

Přírodní parky, památné stromy, přechodně chráněné plochy

Dotčené území není součástí žádného přírodního parku, nenacházejí se zde žádné památné stromy a rovněž přechodně chráněné plochy dle §13 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

C.II.8. Krajina

Záměr je lokalizován v zastavěné zóně města Bučovic. V bezprostředním okolí se nachází: jižně areál Penny Market, jihovýchodně průmyslový závod, severozápadním směrem za autobusovým nádražím areál zámku, severním a východním směrem obytná zástavba (vč. služby, související zahrady).

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V rámci přípravy staveniště pro vlastní stavbu je třeba provést demolice stávajících objektů bývalé sýpky a souvisejících objektů, dále pak oplocení a zpevněných ploch.

- **Objekt bývalé sýpky**
Objekt je vícepodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou se dvěma lucernovými světlíky. Na severovýchodní straně je objekt konstrukčně spojen s provozním objektem. Dle vnější vizuální prohlídky se usuzuje, že se jedná o železobetonový monolitický skelet s obvodovými vyzdívkami. Zastavěná plocha objektu je cca 345 m².
- **Objekt provozní**
Objekt je vícepodlažní, nepodsklepený s polovalbovou střechou a schodišťovou věží se schodištěm do sousední sýpky. Na jihozápadní straně je objekt konstrukčně spojen s objektem sýpky. Dle vnější vizuální prohlídky se usuzuje, že se jedná o zděný objekt. Zastavěná plocha objektu je cca 175 m².
- **Objekt bývalých garáží techniky**
Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. U objektu jsou dřevěné přístavky –kúlny, v technicky havarijním stavu. Dle vnější vizuální prohlídky se usuzuje, že se jedná o zděný objekt s dřevěným krovem. Zastavěná plocha objektu je cca 218 m².

- **Zemědělský objekt v zahradě u areálu**
Objekt je jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Dle vnější vizuální prohlídky se usuzuje, že se jedná o zděný objekt s dřevěným krovem. Zastavěná plocha objektu je cca 451 m².
- **Oplocení**
Bude odstraněno stávající oplocení areálu. Oplocení je tvořeno kombinací několika typů konstrukcí. Částečně tvořené pletivem do ocelových sloupků, částečně ocelovým vlnitým plechem a částečně zděnou zdí. Délka plného oplocení je cca 45 m.
- **Zpevněné plochy**
Budou rozebrány dlážděné plochy uvnitř areálu, jedná se o plochy dlážděné silničními žulovými kostkami.

Architektonické a historické památky

První písemné zmínky o Bučovicích jako městečku pochází z roku 1322. Předpokládá se však dřívější existence městečka, neboť v prostoru dnešní zámecké zahrady a dvora stával v 1. polovině 13. století velký kamenný kostel.

V prostoru výstavby prodejny se nenachází žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a evidované v Ustředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Pozemek však leží v ochranném pásmu kulturních památek v Bučovicích, zapsaných ve výše uvedeném seznamu (státní zámek Bučovice, hospodářské budovy v areálu zámku, hospodářská budova-lesovna-v areálu zámku, kašna na nádvoří zámku, kašna před zámkem, park u zámku, farní kostel Nanebevzetí P.Marie, dům na náměstí č.p. 823, dům č.p.33, dům č.p.34, Kaple Žarošských za kostelem, socha sv.Jana Nepomuckého a socha blahoslaveného Jana Sarkandra před kostelem. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu ve Vyškově č.102/1996. Zámek v Bučovicích byl Nařízením vlády č.132/2001Sb. prohlášen za národní kulturní památku.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Obchodní centrum bude napojeno na komunikaci II/431-ul. Nádražní, resp. ul. Ždánskou směrem na Kyjov, případně opět z uvedené komunikace přes ul. Komenského na komunikaci I/50 a touto do směrů na Brno-ul. Slavkovská a Uherské Hradiště-ul. Legionářská. Intenzity dopravy na ul. Nádražní a ul. Slavkovské dle údajů sčítání dopravy z roku 2005 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
ul. Nádražní (II/431)	6-4731	685	2369	4	3058
ul. Slavkovská (I/50)	6-0581	4423	11440	41	15904

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu. Obecně se k nim řadí:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole,
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.,
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy,
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.).

Výše zmíněné vlivy nebudou ve vztahu ke zdraví obyvatel významné a to rovněž v souladu se závěry rozptylové a hlukové studie (viz. "Část H - Přílohy").

Sociální a ekonomické důsledky

Výstavbou záměru dojde k rozšíření prodejní sítě ve městě Bučovicích a rovněž k nabídce nových pracovních příležitostí.

Počet dotčených obyvatel

Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Nádražní (dále směrem na jih na ulici Ždánská, na sever na ulici Komenského) a dále za plochami zahrad na ulici Mírová, resp dále na ulici Sovětská. Zástavba je tvořena převážně jedno-, dvou- až tří-podlažními rodinnými (řadovými), popř. bytovými domy. Do vzdálenosti 200 m žije v tomto souboru cca do 300 obyvatel.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

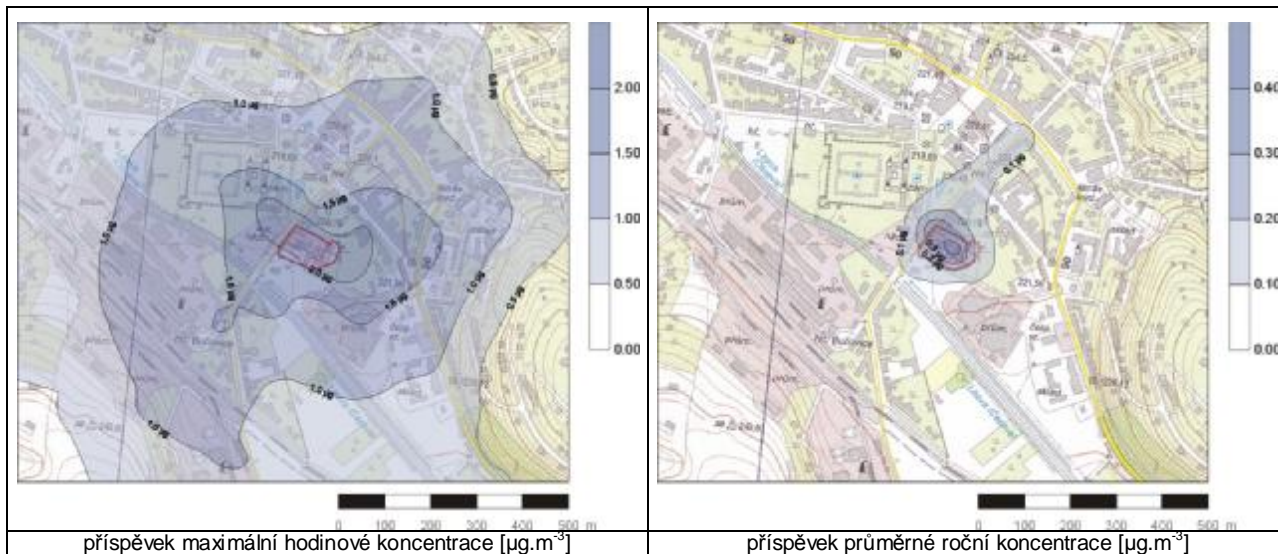
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje provoz tohoto záměru.

oxid dusičitý (NO₂)

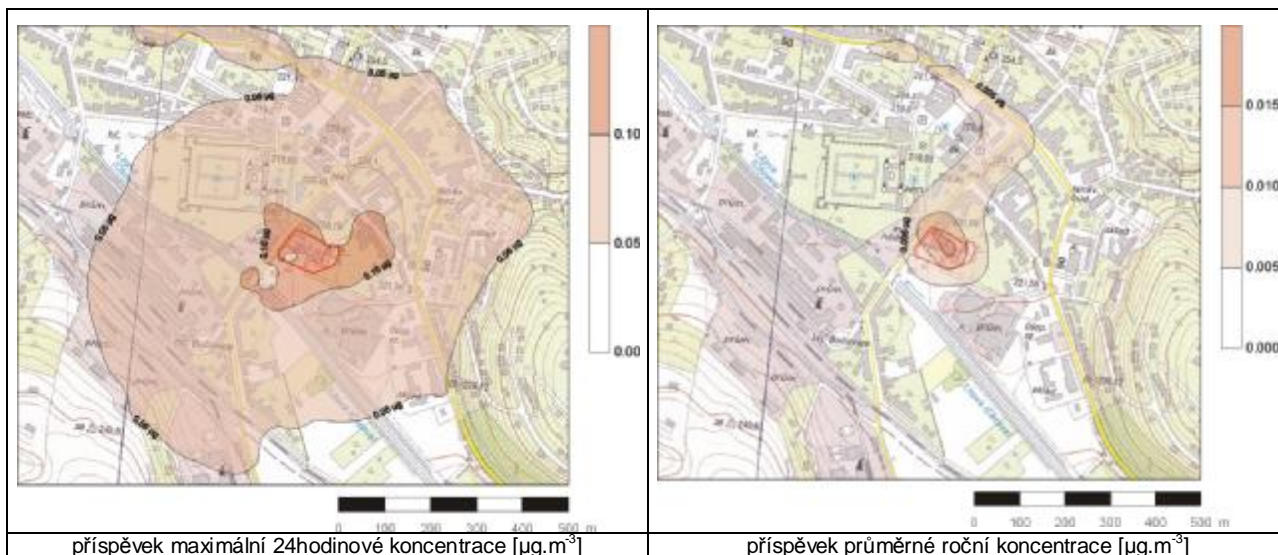
Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do 1,5 µg.m⁻³, tedy cca 0,75 % imisního limitu (LV_{1h}=200 µg.m⁻³) u průměrných ročních koncentrací pak do 0,2 µg.m⁻³ tedy cca 0,5 % imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³).

tuhé látky (PM₁₀)

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u prachu do 0,1 µg.m⁻³, tedy cca 0,2 % imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³) u průměrných ročních koncentrací pak do 0,01 µg.m⁻³ tedy 0,03 % imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je z hlediska hluku z dopravy u navrhovaného obchodního centra v Bučovicích spolehlivě řešitelná. Požadované limity jsou za souvisejícího dopravního provozu prokazatelně dosažitelné, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů.

Hluk z dopravy vyvolané pouze provozem samotného záměru prokazatelně nebude způsobovat nadlimitní hlukové vlivy u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného chráněného venkovního prostoru.

Hluk z provozovny (tj. ze související dopravy na přilehlých parkovištích a účelových komunikacích, která bude pouze v denní době, a jednak z instalovaných technologických zdrojů) splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu. Hodnoty se však přibližují stanovenému hygienickému limitu a pohybují se v pásmu nejistoty výpočtu (nejistota výpočtu 2 dB). Možné překračování limitu nelze vyloučit. Zároveň však není překračování limitu prokázáno. Z tohoto důvodu jsou však navrhována dodatečná opatření pro ochranu před hlukem v podobě 2m zděného oplocení na hranici pozemku mezi parkovištěm a sousedními pozemky zahrad u rodinných domů.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době se na místě navrhované zástavby nachází několik stávajících objektů, zpevněná plocha, zahrada a volná zatravněná plocha. Na zatravněné ploše a zahradě dochází k infiltraci dešťových vod do terénu. Realizací záměru dojde celkově k navýšení zpevněných a zastavěných ploch v území na 7033 m². Zbytek plochy, tj. cca 1370 m² bude tvořit zeleň. Záměrem bude tedy navýšena plocha, kde nebude docházet přirozenému vsaku dešťových vod. Ty budou z území odváděny do kanalizace.

Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Celkově lze vliv na charakter odvodnění hodnotit jako akceptovatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 1 271 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do veřejné jednotné kanalizace v ulici Nádražní. V obchodním centru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Odpadní vody z provozu přípravy masa a uzenin budou odvedeny přes odlučovače tuku. Toto zařízení je určeno pro zachycení olejů a tuků jako ochrana kanalizace před zanášením tukem. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod.

Objekt bude založen na pilotách či na plošných základech. Základovými konstrukcemi bude pravděpodobně zasažena hladina podzemní vody, která se může vyskytovat už v hloubce 1 m pod povrchem stávajícího terénu.

V době výstavby může z důvodu přítoku podzemní vody do základové spáry být potřebné její čerpání. Toto ovlivnění je však časově omezené a nemá z hlediska ovlivnění širších hydrogeologických poměrů význam. Po dostavbě může docházet k lokálnímu vzduť podzemní vody ve směru jejího proudění. Vzduť bude pouze lokální, s širšího pohledu jsou základy volně obtékateľné.

Zpevněním ploch a výstavbou dojde k částečnému omezení infiltrace srážkových vod do vod podzemních. Realizací záměru bude podzemní voda z hlediska kvantity částečně ovlivněna. Toto ovlivnění nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry.

Při realizaci základových konstrukcí musí být používána mechanizace v dobrém stavu (bez úkapů oleje, pohonných hmot), aby nedocházelo k zanesení znečištění do svrchního mělkého kolektoru podzemních vod a možnosti zanesení kontaminace do širšího okolí.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany půdy. Jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

Před realizací záměru bude provedeno vynětí pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) podle §9 odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., protože stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ze ZPF. Celkem bude ze ZPF vyjmuto 2 487 m². V rámci územního řízení bude požádán příslušný orgán o vydání rozhodnutí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, stanoveny podmínky skrývky ornice a vypočteny odvody za zábor.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd. V období provozu je možné v prostoru obslužných komunikací předpokládat bodové znečištění ropnými látkami způsobené úkapy stojících aut. Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho poloze, žádná omezení.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projektovaný přízemní prodejní objekt bude patrně založen plošně na základových pasech s vytvořením roznášecího štěrkopískového polštáře, jehož šířku a mocnost určí statický výpočet. Alternativně je však nutné uvažovat i s hlubinným zakládáním na plovoucích pilotách. Definitivní způsob založení projektovaného objektu obchodního centra je možné navrhnout až po provedení inženýrsko-geologického průzkumu. Základovými konstrukcemi budou zasaženy navážkové vrstvy, kvartérní pokryv a pilotovými základy může být zasažen neogenní pokryv.

V rámci hrubých terénních úprav bude odtěžena část terénu. Zemina bude částečně použita za zpětné úpravy a částečně odvezena na řízenou skládku stanovenou v dalším stupni PD.

Jedná se o lokalitu v minulosti již ovlivněnou antropogenním zásahem (stávající objekty, sýpka). Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží dle platných předpisů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Stavba je umístěna v městském prostoru a velká část dotčených ploch je již v současnosti zastavěna, popř. tvořena zpevněnými plochami. Na části území se nachází zatravněná plocha se synantropním charakterem a rovněž zahrada.

Realizací záměru dojde ke skácení několika dřevin. Po dokončení samotné výstavby bude na části ploch provedeno rozproštění humózní zeminy určených pro zeleň a vysázeny keře a soliterní zeleň.

Vliv záměru na biotu území lze hodnotit jako nevýznamný. Nelze rovněž očekávat dotčení populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 (viz. "Část H Přílohy"), k vlivu na zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability, významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru, i vzhledem k jeho výškovým parametrům, nedojde k významnému zásahu do krajinného rázu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Část pozemků určených pro stavbu jsou v současné době bez účelného využití, v objektu na p.č. 596/1 je v přízemí prodejna smíšeného zboží, dále objekt bez využití. Na zbývajících pozemcích je v současnosti upravená zpevněná plocha bez řádného provozního režimu. Výstavbou obchodního centra dojde jednoznačně ke zkvalitnění předmětného prostoru i s ohledem na blízkost stavby centru města a bezprostřední blízkosti autobusového nádraží.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu objeveny archeologické struktury, bude nutné, ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány navýšením počtu automobilů zaměstnanců, návštěv a nákladní dopravy spojené s provozem obchodního centra. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území.

Při srovnání intenzit dopravy vyvolané realizací záměru (viz. kapitola "B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu") s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz. kapitola "C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura") je zřejmé, že se jedná o únosné navýšení.

Infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Celkové ovlivnění širšího území realizací záměru (výstavba, provoz) nebude významné.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat, nebo kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru.

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Kontrolovat všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Záměr (včetně období výstavby) vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Odlučovač ropných látek bude instalován a provozován na základě povolení a podmínek příslušného vodoprávního úřadu.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Navrhujeme dodatečné opatření pro ochranu před hlukem v podobě 2 m zděného oplocení na hranici pozemku mezi parkovištěm a sousedními pozemky zahrad u rodinných domů.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a prostorové řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Předmětem oznámení je vybudování obchodního centra v Bučovicích, na ulici Nádražní (k.ú. Bučovice).

Obr.: Širší prostorové vztahy záměru



Obchodní centrum zahrnuje objekt prodejny potravin, 3 objekty komerčních prodejen (textil, obuv, sportovní potřeby) a parkoviště. Základní kapacitní údaje záměru jsou následující.

Celková plocha území	8 405 m ²	
Prodejna potravin (SO 102)	zastavěná plocha	1 558 m ²
	prodejní plocha	895 m ²
Objekt komerčních prodejen A (SO 103.1)	zastavěná plocha	478 m ²
	prodejní plocha	329 m ²
Objekt komerčních prodejen B (SO 103.2)	zastavěná plocha	547 m ²
	prodejní plocha	405 m ²
Objekt komerčních prodejen C (SO 103.3)	zastavěná plocha	510 m ²
	prodejní plocha	357 m ²
Komunikace a zpevněné plochy	plocha celkem	3940 m ²
	počet parkovacích stání	95 + 6 (OsOSPao)
Počet pracovníků celkem	58	

Výstavba obchodního centra v daném území je v souladu s územním plánem města Bučovic.

Doprava vázaná na záměr bude výhradně automobilová. Obchodní centrum bude napojeno na komunikaci II/431-ul. Nádražní, resp. ul. Ždánskou směrem na Kyjov, případně opět z uvedené komunikace přes ul. Komenského na komunikaci I/50 a touto do směrů na Brno-ul. Slavkovská a Uherské Hradiště-ul. Legionářská. Předpokládaná intenzita dopravy bude u těžké nákladní dopravy do 1 příjezdějícího/ odjíždějícího vozidla za den, u lehké nákladní dopravy do 3 příjezdějících/ odjíždějících vozidel za den a u

osobní automobilové dopravy do 500 příjezdějících/ odjíždějících vozidel za den. Celkový počet parkovacích stání bude 101 stání.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod, produkci odpadů a emise hluku. Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeshraničnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci u tohoto typu obchodního centra.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, prvky územního systému ekologické stability, registrované či neregistrované významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy. Záměrem rovněž nebudou ovlivněny lokality soustavy Natura 2000. Nepředpokládá se negativní vliv na populace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejně přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

1.1 Lokalizace záměru

1.2 Situace záměru

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Hluková studie

Příloha 4 Doklady:

4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování dodatku oznámení, podpis zpracovatele dodatku oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.