

## CTPoint Pohorelice - skladová hala P04

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červenec 2008**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPoint Pohořelice - skladová hala PO4  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C710-08-0

Objednatel: CTP invest spol., s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	P Cetl	M Dostál	2.7.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 11 výtisků CTP Invest spol. s.r.o.  
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl

ržitel autorizace k posuzování vlivů  
a životní prostředí  
svědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Vedoucí zakázky:

RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení:

2.7.2008

Na zpracování se podíleli:

RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 336
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 334
Ing. Věra Vyšínová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 335
Ing. Pavel Koláček, Ph.D.	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 314
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 313
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 331

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation.  
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ .....	1
OBSAH .....	2
ÚVOD .....	4
<b>ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>5</b>
A.1. Obchodní firma .....	5
A.2. IČ .....	5
A.3. Sídlo .....	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	5
<b>ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>6</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	6
B.I.3. Umístění záměru .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	7
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
B.II.1. Půda .....	11
B.II.2. Voda .....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	13
B.III.1. Ovzduší .....	13
B.III.2. Odpadní voda .....	13
B.III.3. Odpady .....	14
B.III.4. Ostatní .....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	16
<b>ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>17</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	17
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.II.1. Obyvatelstvo .....	18
C.II.2. Ovzduší a klima .....	18
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	18
C.II.4. Povrchová a podzemní voda .....	21
C.II.5. Půda .....	22
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	22
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	23
C.II.8. Krajina .....	23
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	23
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	24
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	24
<b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví .....	25
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	27
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	27
D.I.5. Vlivy na půdu .....	28
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	28
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	28
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	29
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	29
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	29
D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....	29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	30
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	31
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	31
<b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>32</b>
<b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>33</b>
<b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>34</b>
<b>ČÁST H PŘÍLOHY .....</b>	<b>36</b>
Příloha 1 Grafické přílohy	
Mapa umístění záměru	
Umístění hlukové studie	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	
Příloha 4 Hluková studie	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### **CTPoint Pohořelice - skladová hala P04**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem výstavba skladové haly v areálu CTPoint Pohořelice. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost CTP Invest spol. s r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost AMEC s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Jedná se o samostatně stojící stavbu skladové haly s manipulační rampou, a parkovištěm pro osobní a nákladní vozidla. Počet parkovacích míst pro osobní automobily je cca 140 a pro nákladní cca 8. Záměr je dle přílohy č. 1 zákona možné zařadit následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období červen - červenec 2008. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

#### A.2. IČ

261 66 453

#### A.3. Sídlo

Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

#### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon L. Vos  
CTP Invest, s r.o.  
Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec  
e-mail: [katerina.ondrova@ctpinvest.eu](mailto:katerina.ondrova@ctpinvest.eu)

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPoint Pohořelice - skladová hala P04

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba skladové haly P04 v průmyslové zóně v jižní části města Pohořelice. Objekt je tvořen vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb (podrobněji viz kapitola B.I.6.).

velikost pozemku pro výstavbu	cca 42 070 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha budovami	cca 23 935 m <sup>2</sup>
plocha komunikací a parkovišť	cca 9 170 m <sup>2</sup>
požární šterková komunikace	cca 1 110 m <sup>2</sup>
plocha zeleně	cca 7 955 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst pro osobní automobily:	cca 140 míst (z toho 8 místa pro imobilní)
Počet parkovacích míst pro nákladní automobily:	cca 8 míst

#### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Pohořelice
katastrální území:	Pohořelice nad Jihlavou (724866)

Záměr je situován cca 500 m jižně od středu města Pohořelice, v prostoru průmyslového areálu CTPoint Pohořelice, vymezeném přibližně Mlýnském náhonem a Šumickým potokem a silnicemi R52, I/53, II/395. Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Dle územního plánu je toto součástí navrhované průmyslové zóny. Pozemek je tedy určen k navrhované výstavbě. Stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.



Obr.: Umístění záměru



#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu halového objektu, které vychází z požadavku investora na výstavbu objektu k pronájmu.

Dotčené území záměru je součástí průmyslové zóny Pohořelice, kde se v rámci náplně ploch v současnosti již některé objekty realizují.

Stavba halového objektu nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena stavba potenciálních jiných, avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových, aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha stavebních objektů v rámci budoucí náplně průmyslové zóny, v jejím okolí budou postupně realizovány objekty další. Tato problematika na úrovni průmyslové zóny jako celku byla již řešena v rámci v současnosti již schváleného a platného ÚP města Pohořelice. Vlivy všech záměrů budou vzájemně interferovat.

#### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr skladové haly je lokalizován do území, které má dle schváleného ÚP Pohořelice funkci průmyslová zóna. Objekt haly tak není v rozporu s touto funkční náplní využití ploch.

Výstavba umožní nové pracovní příležitosti v dané oblasti.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

### **Urbanistické řešení**

Objekty PO 04 je nově připravovaná stavba v areálu CTPoint Pohořelice. Stavba se nachází na severovýchodním okraji území, které je v územním plánu Pohořelice určeno jako budoucí průmyslová zóna.

Z hlediska dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě je staveniště podmíněně vhodné, protože je třeba veškerá napojení provádět do IS budovaných v rámci předcházející výstavby a celá stavba je tudíž podmiňována realizací jiných staveb. Kapacity veškerých napojení budou navrženy s dostatečnou rezervou tak, aby mohly být využity i pro další plánovanou zástavbu území.

Inženýrské sítě pro řešený areál budou nově vybudovány a napojeny na již zrealizované nebo naplánované sítě budované v rámci předchozích staveb PO 02 a PO 03 umístěné do nově zbudovaných páteřních komunikací nebo vedených podél nich.

Vzhledem k poloze objektů je nutné vybudovat prodloužení příjezdové komunikace, která je v první části budována v rámci stavby PO 02. Příjezdová komunikace je napojena na nově vybudovanou páteřní komunikaci celé průmyslové zóny (řešeno v rámci řízení týkajícího se haly PO 02).

Parkoviště pro zaměstnance a návštěvy je navrženo rozdělené v západní a východní části areálu.

Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem.

### **Architektonické řešení**

Architektonicky vychází stavba haly z požadavků na charakter skladových staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby budované spol. CTP Invest, spol. s r.o.

Hala je navržena jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní.

Celkové prostorové a provozní uspořádání vychází z propracovaného konceptu provozního schématu, předaného investorem. Zóna zákazníků, zóna zaměstnanců a zóna výroby jsou od sebe odděleny.

### **Provoz**

V rámci řešení projektu stavby objektu PO4 v průmyslové zóně Dolní Štíngary v Pohořelicích bude ve vybudovaném objektu umístěn sklad pneumatik, v menší míře pak disků kol, duší a pneumatik na protektorování. Uživatelem provozu v tomto objektu bude významná firma ND Logistics zabývající se obchodními činnostmi a dodávkami pneumatikářských výrobků fy Michelin. V současnosti je tento materiál uskladněn v jiných prostorách a navrhovaná centralizace skladování vybudováním řešeného skladu zefektivní manipulaci se skladovaným sortimentem, zjednoduší manipulaci se zbožím a umožní využití modernějších technologií pro skladování, manipulaci ve skladu a evidenci skladovaného množství.

Uložené pneumatiky a disky – představující hlavní část skladovaného sortimentu – budou distribuovány pro smluvní odběratele pneuprodejny a pneuservisy v regionu (s eventuálním rozšířením působnosti také na okolní příhraniční oblasti) v množství od kusových položek, přes kompletní sady pro obutí automobilu až po hromadné dodávky pro obchodní domy a řetězce. Sortiment skladovaného sortimentu se bude pravidelně periodicky měnit s celkovou výměnou v podstatě veškerého sortimentu 2x v roce (sortimenty letních a zimních pneumatik). Zaskladňování materiálu bude probíhat hromadně z dodávek velkokapacitními nákladními automobily, odběry pak budou prováděny zpravidla v kusových počtech dopravou zákazníků, spedičních a zasilatelských firem nebo rozvozem vlastní nákladní autodopravou.

Do řešeného provozu distribučního skladu firmy Michelin bude sortiment skladovaného pneumatikářského sortimentu vstupovat zpravidla velkokapacitní nákladní autodopravou z výrobních provozů od výrobců, resp. distributorů tohoto sortimentu.

Po příjemce bude materiál roztríděn, uložen do systémových skladovacích palet - buď do stohovatelných speciálních palet na pneumatiky nebo na dřevěné Europalety skladované v regálovém skladu nebo do chlazeného skladu pro uložení materiálu pro protektorování, zaevidován v počítačovém systému a vysokozdvíhým vozíkem uložen v paletách do určené pozice ve skladu. Vyskladňování materiálu bude prováděno podle pokynů počítačového evidenčního systému na základě objednávek externích odběratelů

– pneuservisů, prodej pneumatikářského sortimentu nebo na základě smluv s obchodními řetězci. Část materiálu bude dopravována odběratelům vlastní autodopravou uživatele skladu a zásilkovými službami. Materiál bude vyskladňován buď po paletách pomocí vysokozdvížného vozíku nebo po kusech ručně pomocí paletových vozíků. Část dodávek pneumatik bude balena/fixována smrštitelnou fólií.

V řešeném skladu budou také shromadňovány nákladní pneumatiky k protektorování (které bude prováděno u externí firmy). Pneumatiky, které budou znečištěny při skladování u dodavatelů použitých pneumatik, budou v samostatné oddělené místnosti čištěny tlakovou vodou od hlíny, písku nebo od mechanických nečistot. V tomto prostoru pak při zvýšené teplotě (oproti skladu) a při zapnutí nuceného odsávání bude zajišťováno i sušení vyčištěných pneumatik.

### Řešení skladů - spotřeba materiálů

Ve skladovací části haly budou skladovány následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Pneumatiky a duše	1000 t	V stohovatelných paletách, volně na zemi
2.	Kovové – ocelové a hliníkové položky	200 t	Dřevěné Europalety v regálovém skladu
3.	Pneumatiky pro protektorování	40 t	Paletové kontejnery

### Dopravní obsluha

#### Nákladní doprava

Vstupní materiál bude dopravován převážně nízkotonážními a velkoobjemovými nákladními automobily, výstupy materiálu budou realizovány vlastní nákladní autodopravou, dále pak osobními, dodávkovými a nízkotonážními automobily, zákazníků, odběratelů a spedičních firem.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 6-8 nákladních automobilů a 4-5 dodávkovými automobily pro dopravu vstupního materiálu. Vyskladňované položky budou dopravovány ve frekvencích maximálně cca 8-10 nákladních automobilů a 20-25 dodávek za den. V mimo sezónním období pak budou tyto počty cca třetinové. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 15-20 ks elektrického vysokozdvížného vozíku o nosnosti 1.4 t, v menší míře pak ručně paletovými vozíky. Dobíjení akumulátory vysokozdvížného vozíku bude zabezpečeno v samostatném vyčleněném prostoru nabíjárny akumulátorů.

#### Osobní doprava

K objektu PO4 přísluší tato parkovací stání osobních aut: 40 míst + 3 invalidé (na pravé straně) a 93 míst + 5 invalidů (na levé straně), dále 8 parkovacích míst pro kamiony (viz. příloha 1).

#### Pracovní síly

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v dvousměnném režimu provozu:

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Manipulace, doprava, skladování	40/10	40/10	-	80/20
Mistři, řízení výroby, administrativa	15/10	5/0	-	20/10
<b>celkem</b>	<b>55/20</b>	<b>45/10</b>	<b>-</b>	<b>100/30</b>

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 130 pracovníků, z toho 100 pracovníků výrobních (80 mužů a 20 žen) a 30 pracovníků v administrativě. Tito pracovníci budou zajišťovat také obchodní administrativní činnosti v provozu.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

III/Q 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby,  
uvedení do provozu:

II/Q 2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel: 541 651 111
Obec:	Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 311

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340
Stavební povolení	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Velikost pozemku pro výstavbu: cca 42 000 m<sup>2</sup> z toho zábor:  
ZPF (orná půda): cca 42 000 m<sup>2</sup>  
PUPFL: 0 m<sup>2</sup>

Dočasný zábor není vyžadován.

Parcely zasažené výstavbou patřící do ZPF jsou:

2546/49, 2546/50, 2546/51, 2546/52, 2546/53, 2546/54, 2546/55, 2546/56, 2546/57, 2546/58, 2546/59, 2546/60, 2546/61) - k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866).

Parcela 2546/83 (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou - 724866) je dle katastru nemovitostí řazena k využití pozemku - ostatní komunikace a druhu pozemku ostatní plocha.

V rámci výstavby bude sejmuta ornice o tloušťce 40 cm z celé plochy staveniště. Ornice bude odvezena na skládku ornice v blízkosti stavby dle vyjádření příslušného OŽP. Část ornice bude použita pro zpětné ohumusování zelených ploch v tloušťce 15 cm. Tato ornice bude uskladněna na mezideponii v místě výstavby. Část výkopové zeminy bude použita pro budování násypového tělesa.

### B.II.2. Voda

#### Potřeba pitné vody:

Průměrná denní potřeba vody Q<sub>p</sub> (obě směny) cca 13 920 l/den

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 4 180 m<sup>3</sup>/rok

Ostatní voda: bez nároků.

Požární voda: průtok Q = 0,3 l/s (vnitřní odběrná místa)  
při současném používání dvou hydrantů - 0,6 l/s

Výstavba: Spotřeba vody nespécifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude do okamžiku, než bude dokončeno prodloužení vodovodu, mobilními cisternami.

V objektech nebude využívána voda pro technologické účely.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Suroviny

Spotřeba surovin bude flexibilní - určována uzavřenými kontrakty.

#### Elektrická energie

spotřeba roční cca 2200 MWh

#### Plyn

spotřeba roční cca 145 000 m<sup>3</sup>/rok

## B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

### **Osobní doprava**

Celkový počet parkovacích míst:	cca 140 (z toho 8 pro handicapované)
Celkový obrat:	cca 2 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	do 280 příjezdějících vozidel/den do 280 odjíždějících vozidel/den

### **Nákladní doprava**

Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	do 18 příjezdějících vozidel/den do 18 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	do 30 příjezdějících vozidel/den do 30 odjíždějících vozidel/den
Dopravní trasy:	silnice II/395 - 100%, dále se doprava dělí do více směrů: silnice R52 (sever, jih, 2x 45%) silnice I/53 (západ, 10%)
Výstavba:                      intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní
Dopravní a technická infrastruktura:	v rámci Technického vybavení území bude vybudována areálová obslužná komunikace a příslušná dopravní napojení a budou nově vybudovány inženýrské sítě, resp. napojeny na sítě již zrealizované

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### Vytápění objektu

Pro vytápění administrativních vestavků bude použito teplovodní plynové kotle BUDERUS skladové část objektu bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA.

Předpokládaný objem škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu je uveden v následující tabulce:

	tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
PO 4	2,9	1,4	279,0	46,5	18,6

#### Odsávání technologie

Ve skladové hale se nepředpokládá instalace technologických zařízení vyžadujících odsávání do venkovního prostoru.

#### Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí<sup>1</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,103	0,006	3,090	1,213	0,370

#### Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti administrativních vestavků o celkovém počtu 141 parkovacích míst. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,17	1,6	109,2	204,2	36,4

#### Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsaných zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

### B.III.2. Odpadní voda

#### Splaškové vody

Je navržen oddílný kanalizační systém.

Vypouštěné odpadní vody budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných Kanalizačním řádem města Pohořelic.

Odvedení splaškových vod z areálu navazuje na již vybudovanou splaškovou kanalizaci v této lokalitě, která je vedena v nově vybudované komunikaci, budované v rámci výstavby areálu PO 02.

<sup>1</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Množství splaškové vody bude přibližně odpovídat spotřebě vody pitné.

Průměrná denní potřeba vody Qp (obě směny) cca 13 920 l/den

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody cca 4 180 m<sup>3</sup>/rok

### Srážkové vody

Srážkové kanalizace v areálech této lokality jsou navrženy tak, že povolený odtok z 1,0 ha plochy areálu je cca 25,5 l/s, který je možné přímo zaústit do vodoteče (Mlýnský náhon). Pokud odtok srážkových vod podle výpočtového průtoku ( $i = 161 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ ,  $n = 0,50$ ) je větší než povolený, budou srážkové vody vedeny přes retenční nádrž, která je součástí výstavby haly PO 02 (není součástí tohoto záměru). Tento povolený odtok je roven předpokládanému odtoku z této plochy v současné době, kdy je plocha nezastavěna.

V areálu haly PO 04 budou odděleně vedeny srážkové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami a čisté srážkové vody ze střech hal. Veškeré srážkové vody budou zaústěny do srážkové kanalizace, navrhované v rámci výstavby objektu PO 02 a budou napojeny touto kanalizací do retenční nádrže.

Srážkové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a manipulační plochy) budou zachycovány uličními vpustmi a budou vedeny přes odlučovač ropných látek se sorpční kolonou. Zaústěny budou do dešťové kanalizace, budované jako součást haly PO 02.

Navržené odlučovače ropných látek budou vždy tvořeny odlučovačem kalu, koalescenčním odlučovačem a sorpčním filtrem. Odlučovače budou vybaveny bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,10 mg/l.

Roční srážkový úhrn odváděný do kanalizace se předpokládá: cca 30 081.6 m<sup>3</sup>/rok

### Výstavba

Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, splaškové vody budou jímány v jímce a odvázeny k likvidaci mimo staveniště. WC budou používána mobilní chemická, která budou spravována externí firmou.

## B.III.3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby i provozu se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

### Odpady z výstavby

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadu ve smyslu zákona o odpadech a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	



kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy - dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ Pohořelice.

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Používané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

### Odpady z provozu

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu:

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
12 03 01	oplachové vody s ropnými látkami	N	sudy 200 l	0,5
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m <sup>3</sup>	20
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m <sup>3</sup>	0,3
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m <sup>3</sup>	2
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m <sup>3</sup>	0,05
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	1
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m <sup>3</sup>	30
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	4
20 03 06	Kaly z mytí pneumatik – sazené v šachtě	O	1 x 1m <sup>3</sup>	2

\* voda vyhovující kanalizačnímu řádu bude vypouštěna do splaškové kanalizace

Část odpadních látek (mj. vytříděné kovy, obaly a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci.

### B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny:	do L <sub>A,w</sub> = 85 dB
	akustický výkon výdechů VZT:	do L <sub>A,w</sub> = 85 dB
	doprava:	L <sub>Aeq,T</sub> < 60 dB / 50 dB (den/noc) u nejbližší obytné zástavby
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení:	zdroje nebudou používány

elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:	nejsou produkovány

### **B.III.5. Rizika vzniku havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí budovaného průmyslového areálu a bude tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr se nachází v areálu CTPoint Pohořelice.

Dotčené území se nachází v okrajové části ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.

Dále se dotčené území se nenachází v žádném dalším území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází lokální prvky územního systému ekologické stability,
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Toto pásmo bylo po přehodnocení posunuto k jihu za komunikaci R52.

Území neleží v žádném CHOPAV.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo

Plocha záměru se nachází v nově budované průmyslové zóně vzdálené cca 500 m jižním směrem od centra obce Pohořelice. Podle statistických údajů žilo k 31. 12. 2001 na území obce 4 362 obyvatel. Areál průmyslové zóny je vymezen mimo prostor souvisle zastavěné části obce. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti od cca 100 m, tvoří ji rodinné domy za Mlýnským náhonem v ulici Na Hrázkách a Mlýnská.

Zdravotní stav obyvatelstva v dotčeném území nebyl pro účely tohoto oznámení zjišťován.

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### *Kvalita ovzduší*

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z března 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub>.

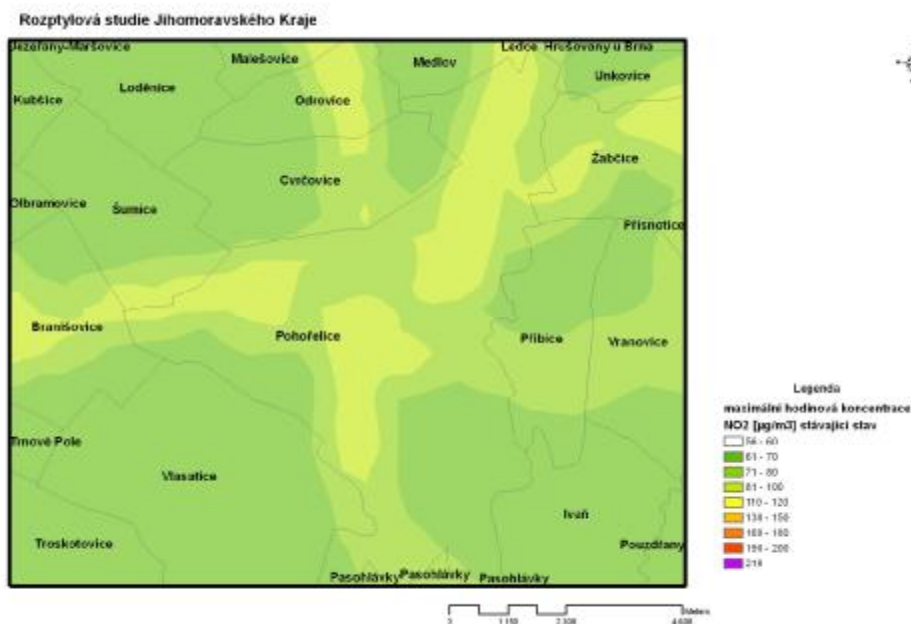
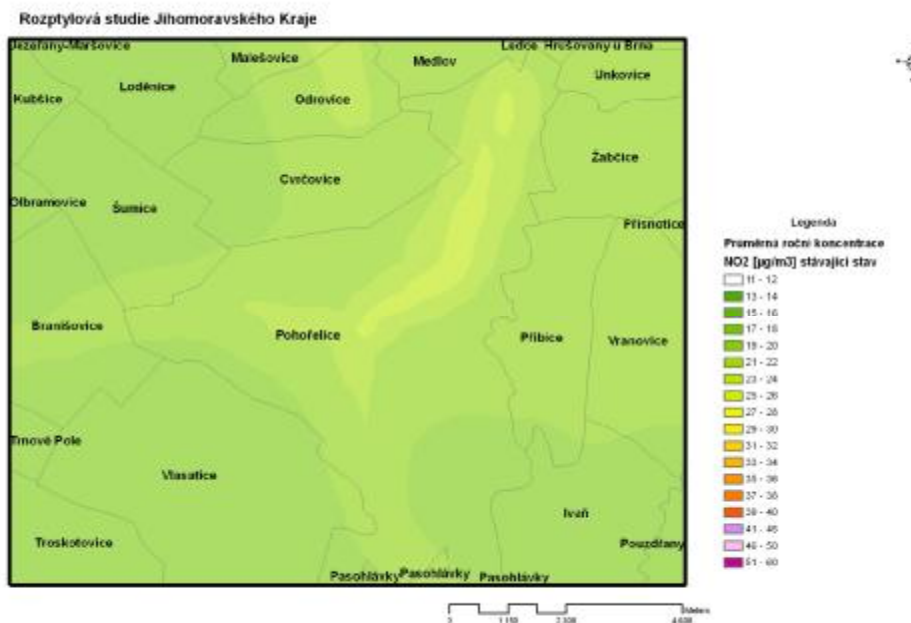
V blízkosti hodnoceného záměru se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) a polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2007:

	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>
průměrná roční koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	10,8	22
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m <sup>-3</sup> )	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	39,0	131,0
datum naměření maxima v daném roce	17.1.	24.3.
četnost překročení denního limitu	-	15
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m <sup>-3</sup> )	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	77,5	512,0
datum naměření maxima v daném roce	10.4.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m <sup>-3</sup> )	200	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidem dusičitým je v okolí měřicí stanice relativně nízká, průměrná roční hodnota se pohybuje na úrovni 27 % hodnoty imisního limitu pro NO<sub>2</sub>, maximální hodinové koncentrace dosahovaly hodnoty cca 39% imisního limitu. Imisní zátěž polévatým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu (cca 55%), u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována s podlimitní četností (15 případů za rok).

Pro podrobnější popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2005):

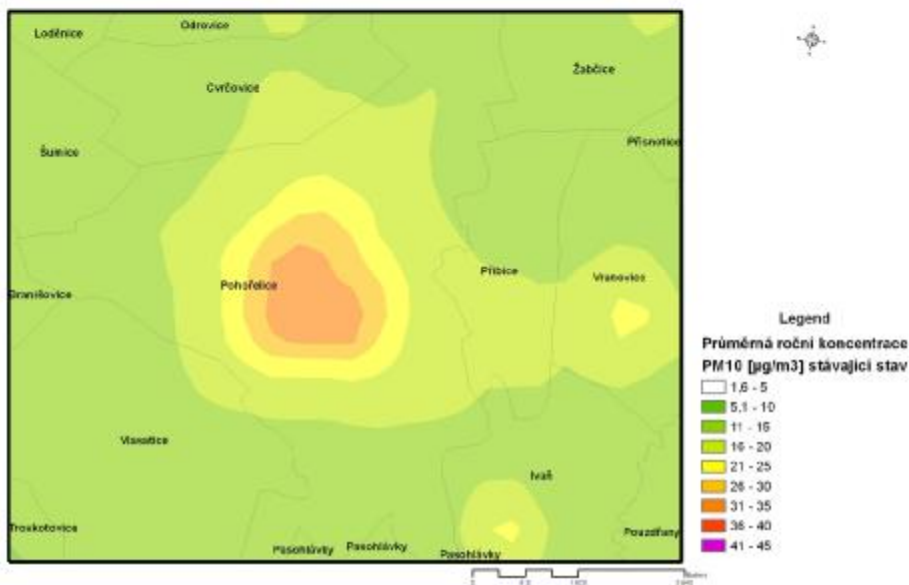
Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)



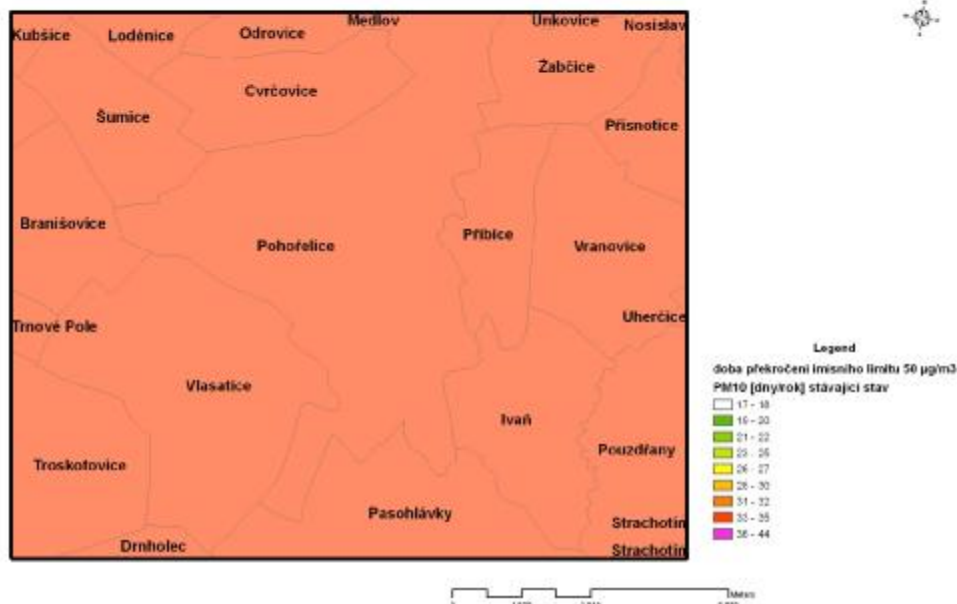
Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 20 do 25 µg.m<sup>-3</sup>, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 80 do 100 µg.m<sup>-3</sup> (s maximem v blízkosti silnice R52).

Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>10</sub>

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí 26 až 30 µg.m<sup>-3</sup>, u maximálních 24hodinových koncentrací je hodnoty imisního limitu 50 µg.m<sup>-3</sup> dosaženo s podlimitní četností.

**Klimatické faktory**

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T 4, tedy v teplé oblasti s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimtologická charakteristika území

Udaj	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v nově budované průmyslové zóně v Pohořelicích, v její severo-východní části. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnicích R52, I/53 resp. II/395, uvažovat lze též podíl železnice procházející po západním okraji průmyslové zóny. Průmyslové zdroje hluku se v současné době (před realizací objektů) neuplatňují.

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 100 m od záměru.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### **Povrchová voda**

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem). Splaškové vody budou odváděny do ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-04-007.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon a Šumický potok, kter é se nacházejí v bezprostřední blízkosti, východně a severně od záměru. Do Mlýnského náhonu budou odváděny srážkové vody z průmyslové zóny a tedy i z areálu záměru. Mlýnský náhon je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, splňuje požadované parametry.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena za levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu). Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Hranice tohoto pásma byla po přehodnocení posunuta k jihu za komunikaci R52.

### **Podzemní voda**

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší posuzovaná lokalita na rozhraní rajónů č. 224 Dyjskosvratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje (Michlíček E. a kol., 1986).

Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vymezit dva celky - kvartérní sedimenty s průlinovou propustností a relativně nepropustné neogenní podloží. Sedimenty neogénu karpatské předhlubně jsou prakticky v celém širším okolí Pohořelice vyvinuty v nepropustné facii.

Nejvýznamnějším kolektorem v širším zájmovém území jsou kvartérní sedimenty, zahrnující pleistocénní terasy tvořené hrubozrnnými štěrky a písky a údolní nivou toku řeky Jihlavy, složenou z bazálních hrubozrnných štěrků a písků a nadložních povodňových hlín. Maximální mocnosti propustných štěrkopísků dosahují 6,0 m, průměrná hodnota koeficientu transmisivity je  $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Význam tohoto kolektoru je do značné míry závislý na jeho pozici vůči místní erozivní bázi, kterou tvoří řeka Jihlava, resp. Mlýnský náhon východně od lokality.

Mělké podzemní vody kvartérních fluviálních sedimentů jsou převážně kalcium hydrogenuhličitanového nebo kalcium sulfátového typu s celkovou mineralizací 0,5-1,2 g/l, často jsou zjišťovány zvýšené koncentrace Fe, Mn a dusičnanů.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce cca 5,0 m pod terénem v prostředí fluviálních terasových štěrkopísků.

### **C.II.5. Půda**

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; 724866) leží průmyslový areál CTP na parcelách č. 2546/49, 2546/50, 2546/51, 2546/52, 2546/53, 2546/54, 2546/55, 2546/56, 2546/57, 2546/58, 2546/59, 2546/60, 2546/61, 2546/83 - k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866). Většina parcel kromě parcely 2546/83 patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku - orná půda. V současnosti je území ponecháno ladem. Celková výměra určená k zastavění je cca 42 000 m<sup>2</sup>

Vlastníkem pozemků je CTP Invest, spol. s r.o.

Z hlediska ochrany ZPF leží dotčený pozemek na BPEJ 00100 v I. třídě ochrany. Do I. třídy zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Hlavní půdní typ zde tvoří černozem na spraši.

Parcela č. 2546/83 nepodléhá žádné ochraně. Je řazena do využití pozemku ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plochy.

Dotčené parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Bezprostředně v dotčeném území nejsou známy výsledky průzkumu znečištění půd. Vzhledem k převážně zemědělskému využití území je možné předpokládat pouze znečištění půd způsobené používanými průmyslovými hnojivy a rezidui pesticidů aj.

### **C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Z regionálně geologického hlediska náleží studovaná lokalita karpatské předhlubni, která je vyplněna neogenními sedimenty. Ty jsou překryty fluviálními kvartérními uloženinami řeky Jihlavy a místy sprašovými pokryvy.

Neogenní podloží na lokalitě je budováno vápnitými jíly badenského stáří. Jde o světle šedé, zelenavě šedé, zpravidla nevrstevnaté, prachovité až prachovitopísčité, silně vápnité, nepravidelně až střípkovitě odlučné. Místy se střídají s polohami až čočkami písků.

V nadloží neogenních sedimentů se nacházejí fluviální písčité štěrky a písky terasy řeky Jihlavy risského stáří. Báze terasy se nachází v úrovni 172-175 m n.m., průměrně 173 m n.m. (cca 9 m p.t.). Fluviální písčité štěrky jsou šedé až šedohnědé, na povrchu rezavě hnědé, středně až hrubě zrnité, s polooválnými až oválnými valouny pestrého petrografického složení o průměrné velikosti 2 - 6 cm.

Fluviální terasové sedimenty jsou překryty sprašemi wurmského stáří. Jsou to okrově hnědé, místy zelenošedě skvrnitě, slabě písčité slídnaté spraše o průměrné mocnosti 1 - 3 m.



Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### *Biogeografická charakteristika území*

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází při rozhraní dvou bioregionů - Lechovického (4.1) a Dyjsko-moravského (4.5 - vymezený nivou řeky Jihlavy). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Zájmové území leží v údolní nivě řeky Jihlavy. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda ponechaná ladem. Potenciální vegetaci, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka jsou společenstva lužních lesů - jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík,1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina.

### *Fauna, flóra*

V zájmovém území, které je tvořeno ornou půdou, jsou jediným reprezentantem flóry jednoletá společenstva agrocenóz. V současnosti je zájmové území ponecháno ladem z čeho vyplývá výskyt spíše silně ruderalního společenstva rostlin typický pro obdobné lokality. Nejbližší trvalá rostlinná společenstva jsou vázána ve formě doprovodných břehových porostů podél nedalekého Mlýnského náhonu. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou v okolí dochované fragmenty lesních porostů tvrdého luhu podél řeky Jihlavy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Druhové spektrum je zde ochuzeno, zastoupené převážně polní faunou (hraboš polní), příp. migrující zvěří (srna, zajíc polní apod.).

### *Ekosystémy*

Území výstavby leží v okrajové části ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Z územního plánu města Pohořelice jsou v okolí zájmového území patrné dva navržené lokální biokoridory vymezené prostorem Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Nejbližší lokální biocentrum (navržené) leží na soutoku Mlýnského náhonu a Šumického potoka. Zájmové území se nachází v bezprostřední blízkosti navržených lokálních biokoridorů vymezeného prostorem Mlýnského náhonu a Šumického potoka, stejně tak v blízkosti navrženého lokálního biocentra.

## C.II.8. Krajina

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelice s liniovými dopravními stavbami, napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupné zastavění celého prostoru. Záměr skladového areálu představuje stavbu, která nebude mít svými výškovými parametry vertikální charakter a z tohoto hlediska se nebude výrazněji lišit od okolních staveb.

## C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství - pole. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

### **Architektonické a historické památky**

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

### **Archeologická naleziště**

Z informací, poskytnutých Archeologickým ústavem ČAV Brno, vyplývá, že v území záměru a jeho bezprostředním okolí není evidována archeologická lokalita (Státní archeologický seznam České republiky - SAS). Území záměru je ovšem nutno pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je zde vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

## **C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura**

Záměr se nachází v areálu CTPoint Pohořelice jižně od centra města, v prostoru vymezeném silnicemi R52 a II/395 a vodními toky Šumický potok a Mlýnský náhon.

Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace (hlavního vjezdu do areálu) ze silnice II/395 (přes železniční přejezd). Jejím prostřednictvím je dále napojen na silnice R52 resp. I/53. Komunikační systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Pozadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/395 (Viedeňská)	6-2240	651	1 912	16	2 579
I/53	6-2120	2 964	6 098	17	9 079
R52 (severní směr)	6-6210	5 639	12 619	51	18 309
R52 (jižní směr)	6-6220	3 232	6 818	35	10 085

Uvedené intenzity dopravy nepředstavují z dopravního hlediska problém, kapacita komunikací je dostatečná.

V kontaktu s dotčeným územím prochází železniční trať č. 253 Vranovice - Pohořelice. Je využívána zejména pro osobní dopravu. Hlavní vjezd do areálu záměru tuto železniční trať kříží prostřednictvím nově vybudovaného úrovněového přejezdu, vybaveného dopravním značením (bez zabezpečovacího zařízení).

Potřebná technická infrastruktura je v území již vybudována v rámci Technického vybavení území, nebo je ve fázi stavebního popř. územního řízení.

## **C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## **ČÁST D**

### **ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI**

---

##### **D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví**

###### ***Zdravotní vlivy a rizika***

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

###### ***Sociální a ekonomické důsledky***

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr nabízí cca 130 pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

###### ***Počet dotčených obyvatel***

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

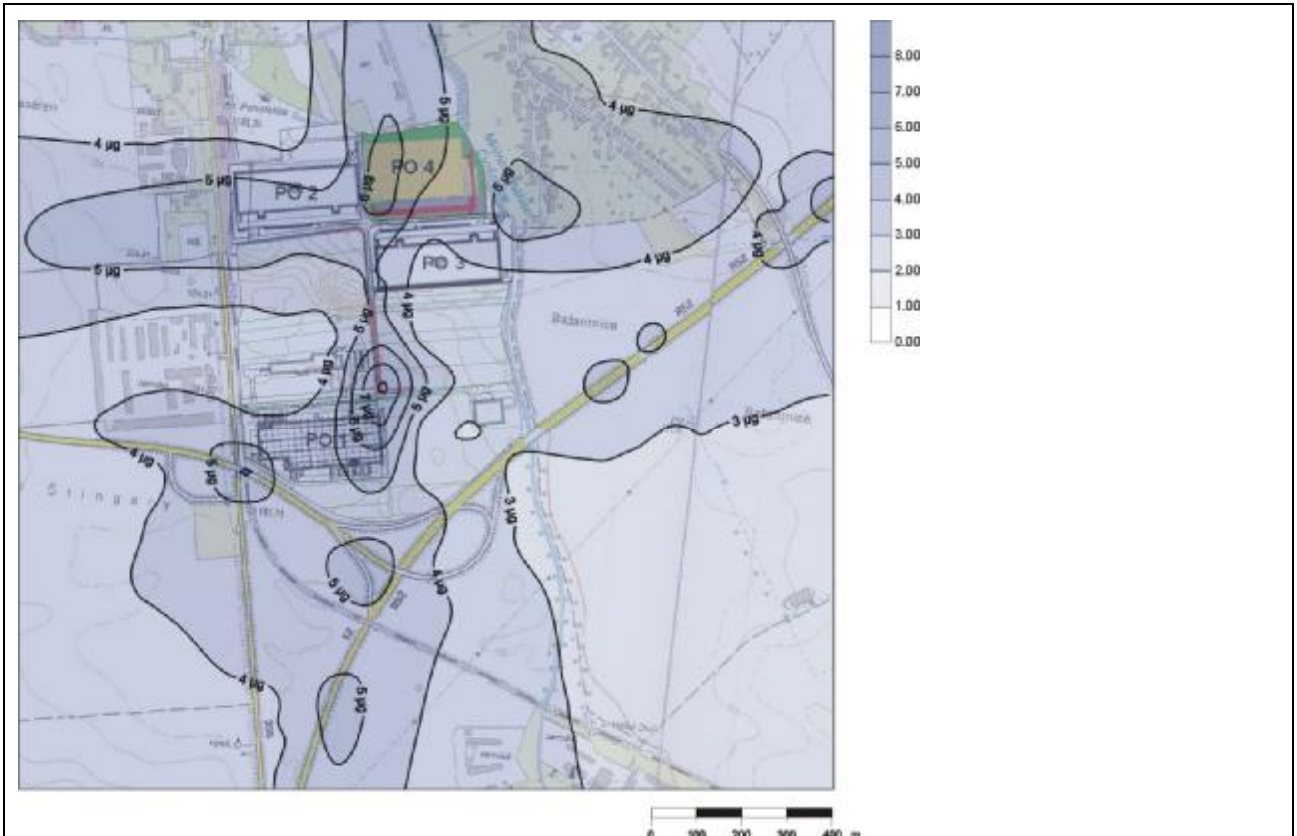
##### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

###### ***Vlivy na kvalitu ovzduší***

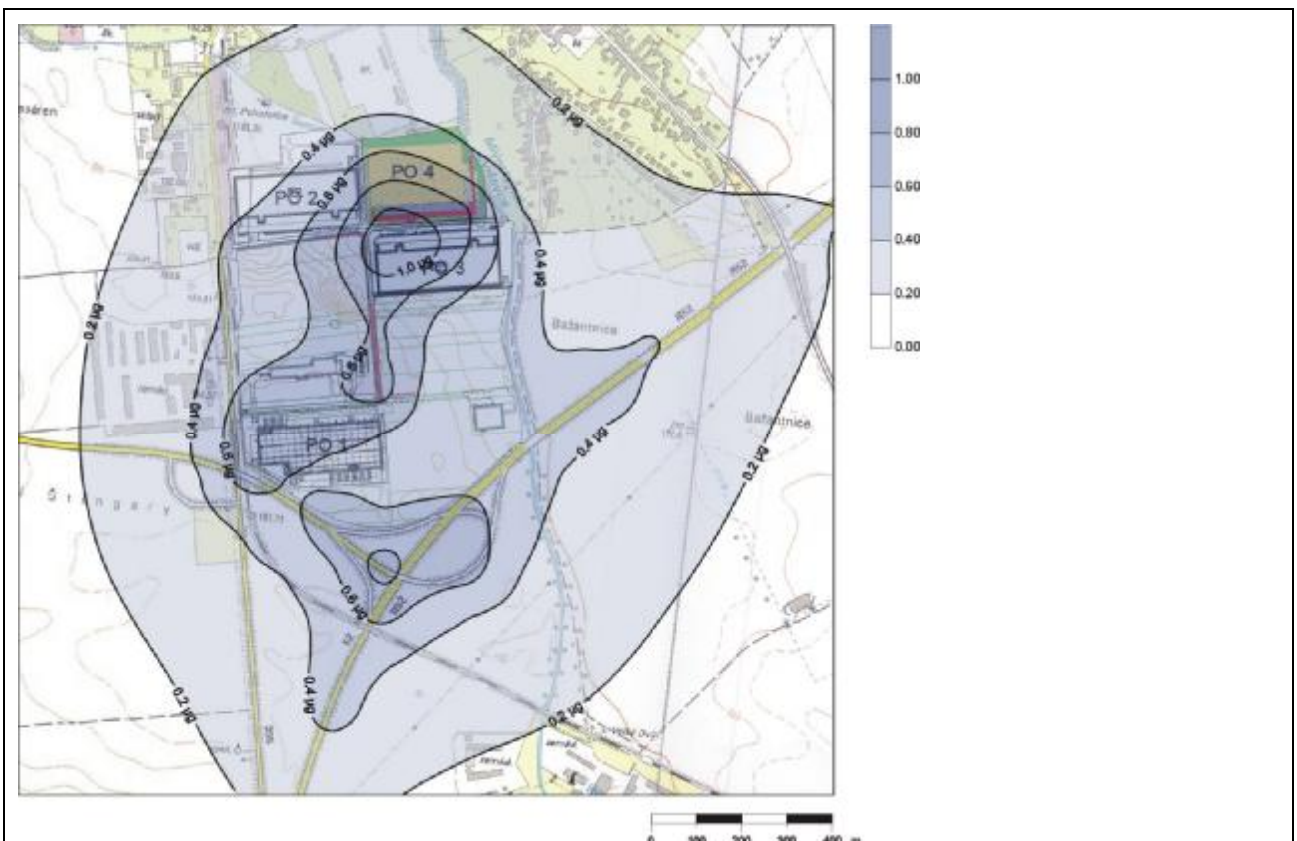
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Do výpočtu je zahrnut i souběžný vliv hal PO 1 až PO 3 stejného investora. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> (µg.m<sup>-3</sup>)



Příspěvek průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (µg.m<sup>-3</sup>)

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do  $8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , u průměrných ročních koncentrací pak do  $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Příspěvek provozu objektu PO4, včetně již dříve navržených hal PO 1, PO 2 a PO 3 v areálu CTP Pohořelice tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

#### ***Vlivy na klima***

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

#### ***Vlivy na klima***

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Pro provoz halových objektů průmyslové zóny, které leží nejbližší obytné zástavby v ul. Na Hrázkách (hala P03 a P04) byla pro posouzení hluku z provozu zpracována samostatná hluková studie (viz. příloha 4). Z jejích výsledků vyplývá možné zvýšení ekvivalentních hladin hluku u hlukově chráněných venkovních prostor v ulici Na Hrázkách na úroveň definovaného hygienického limitu pro noční dobu (tj. 40 dB). Provoz zdrojů hluku instalovaných na tomto objektu se tedy na očekávané hlukové zátěži bude podílet nejvyšší měrou. Z toho důvodu byla navržena protihluková stěna (viz. situace - protihluková stěna - příloha 1.2). Protihluková stěna je řešena jako samostatný objekt a není součástí tohoto záměru.

Vzhledem k tomu, že doprava související se záměrem bude projíždět převážně mimo zastavěnou část města Pohořelice, její vliv na hlukovou situaci u přilehlé obytné zástavby nebude významný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

#### ***Vlivy na odvodnění území***

Řešená plocha má celkovou výměru cca 42 000 m<sup>2</sup>. Území leží na dříve zorněných plochách, dnes ležících ladem. V současnosti na celé ploše dochází k vsaku srážkových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění cca 34 100 m<sup>2</sup> plochy, tedy srážky z této plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do nejbližší vodoteče - Mlýnského náhonu. Dochází tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu - Mlýnském náhonu. Nicméně se již s tímto negativním jevem počítalo při tvorbě územního plánu, který v celém území předpokládá výstavbu průmyslových objektů a s tím spojených zpevněných ploch. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběžení zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem.

#### ***Vlivy na kvalitu povrchové vody***

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kvality a účinnosti. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšeny s

vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Smíšením čistých vod se střech a čistěných vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá místní vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se předpokládá v hloubce cca 5 m pod úroveň stávajícího terénu.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

### **D.1.5. Vlivy na půdu**

V rámci záměru dojde k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše cca 42 000 m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek ZPF je zařazen dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy. Jejich odnětí ze ZPF se provádí pouze výjimečně. Možnost vynětí byla řešena v souvislosti se změnou platného ÚP města Pohořelice, kde je území vedeno jako zastavitelné.

Negativním vlivem lze označit sejmutí orníční a podorníční vrstvy. Část zeminy bude použito k sadový úpravám v rámci záměru. S přebytečnou orníci bude nakládáno dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Dodavatel stavby zajistí řádné skládkování a ošetření ornice na skládce, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Skladování ornice a ostatní zeminy, která má být použita na budování náspu musí být zajištěno, aby tyto zeminy byly deponovány odděleně a nedošlo k jejich smíšení.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv na půdu.

### **D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

### **D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny a ozeleněny. K ozelenění areálu navrhujeme stanovištně vhodné dřeviny.

Záměr okrajově zasáhne do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. V blízkosti stavby se nachází dva lokální biokoridory a biocentrum. Žádný z těchto prvků ÚSES nebude výstavbou zasažen. Výstavbou tedy nedojde k významnému ovlivnění prvků ÚSES.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Vlastní území, které bude realizací stavby dotčeno, je součástí navrhované průmyslové zóny Pohořelice. V rámci proponované průmyslové zóny bude záměr představovat jeden z mnoha stavebních objektů, které postupně zaplní dosud nezastavěné území. Vlivem na krajinu může tak být považováno rozšíření zastavěného území na dosud nezastavěných plochách. Nicméně toto se děje v prostoru, který již byl výrazně ovlivněn výstavbou rychlostní komunikace a jejího napojení na město Pohořelice. K výraznějšímu ovlivnění krajiny v širším území tak nedojde.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Území záměru je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

### **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Hlavní příjezd do areálu záměru je napojen na silnici II/395. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v úrovni do cca 48 příjezdů a stejného počtu odjíždějících nákladních automobilů denně a do cca 280 příjezdů a stejného počtu odjíždějících osobních automobilů denně. Při pozadové intenzitě dopravy na silnici II/395 v úrovni cca 3000 vozidel/den (udáno včetně navýšení vlivem výstavby předchozích hal průmyslové zóny) jde o cca 11 % navýšení na celkové intenzitě dopravy. Jde o poměrně malý úsek komunikace, mimo zastavěnou část města. Dále (v křižovatkách silnic I/53 a II/395 resp. R52 a I/53) se již doprava dělí do více směrů, a to na hlavní komunikační systém, tj. rychlostní silnici a silnici I. třídy, což je možno považovat za výhodu. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je potom ve srovnání se stávající dopravní situací celkově méně významné.

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů a případně odvoz zeminy (výkopku). Bude se jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

V rámci záměru bude dále realizováno dopravní napojení haly na areálovou komunikaci a přípojky inženýrských sítí budovaných v rámci technického vybavení území.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových či výrobních) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy a infrastruktury.

### **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Hala P04 v CTP Pohořelice nebude svojí přítomností významně ovlivňovat okolí. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.



#### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

---

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru, či okolí na záměr:

- § Areál haly bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezeny volné skládky prašných materiálů.
- § Bude minimalizováno používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím dojde i k jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- § Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištěny podmínky pracovní hygieny a minimalizován dopravní provoz v noční době. Ve východní části záměru bude vystavěna protihluková stěna o výšce 5 m.

#### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## ČÁST E

### POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

---

Situace širších vztahů a koordinační situace jsou uvedeny v příloze 1 tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

---

Nejsou známy.

## ČÁST G

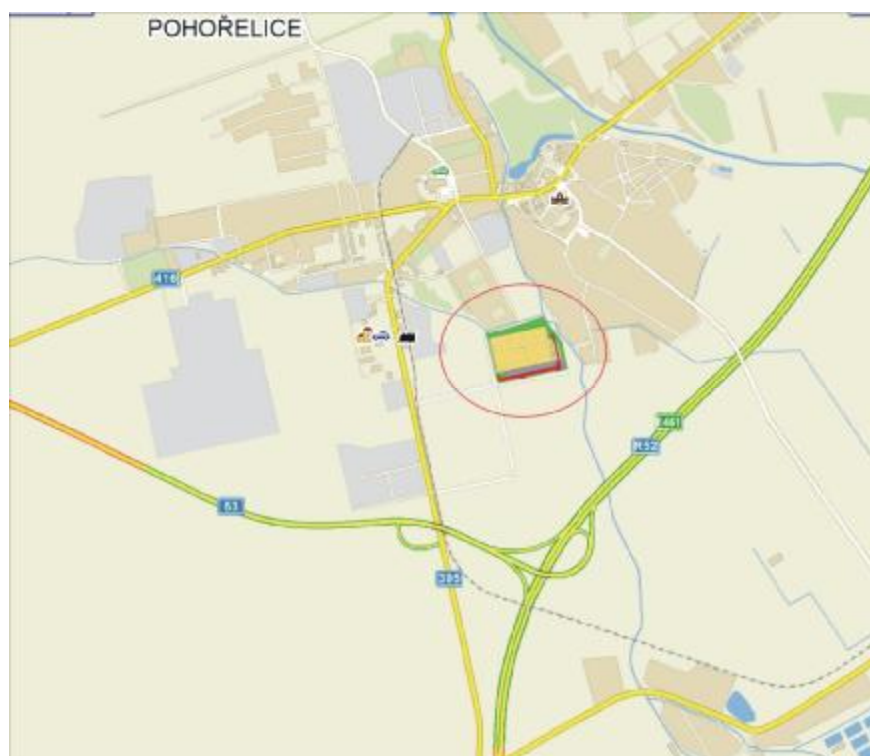
### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Oznamovaným záměrem je stavba a provoz skladového halového objektu PO 04. Předpokládané zahájení výstavby bude v III/Q 2008, ukončení pak v II/Q 2009.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako součást průmyslové zóny jižně od Pohořelice (CTPoint Pohořelice).

Nově navrhovaný objekt je halová stavba s parkovišti. Ke stavbě náleží administrativně sociální přístavba pro zajištění potřebných administrativně správních a sociálních funkcí navazujících na vlastní provoz v hale.

Celková plocha pro výstavbu činí cca 42 000 m<sup>2</sup>. Parkovací plochy jsou navrženy v západní a východní části u objektu P04. Pro osobní dopravu je navrženo 141 parkovacích míst z toho 8 pro imobilní osoby. Pro nákladní dopravu je plánováno parkoviště o cca 8 parkovacích stání.

Silniční dopravní napojení záměru bude na ul Vídeňská (II/395). Obrátka nákladních automobilů cca 100 na den. Obrátka osobních automobilů se uvažuje na max. 560 za den. Ve srovnání se stávající dopravní situací na této silnici bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštěním splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení dokázalo, že nebude docházet k přeslimitnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s logistickou činností. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systémů ekologické stability ani lokality NATURA 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru stavby dostatečně nízké.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

## ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny za hlavním textem tohoto oznámení

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Umístění záměru

Umístění protihlukové stěny

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady

Vyjádření příslušného stavebního úřadu

Stanovisko orgánu ochrany přírody

Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

Příloha 4 Hluková studie

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.