

TOP-ENV

společnost s r. o.

Tech
BRNO

MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr:

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU DORN

na ulici Dornych a Plotní, Brno

Oznamovatel:

**CAMASTRO a.s.
Trnitá 7/24, 602 00 Brno**

Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj

Brno, říjen 2008

Obsah:

ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	6
A.2. IČ	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a provozní řešení	10
B.I.6.3. Stavební řešení.....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
B.II.1. Zábor půdy	12
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	13
B.II.2.1. Spotřeby vody	13
B.II.2.2. Zajištění vody.....	14
B.II.3. Spotřeba materiálů	15
B.II.4. Spotřeba energií	15
B.II.4.1. Tepelná energie	15
B.II.4.2. Zemní plyn	16
B.II.4.3. Elektrická energie.....	16
TECHNICKÁ DATA:	16
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	17
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
B.III.1. Emise do ovzduší	19
B.III.1.1. Období výstavby	19
B.III.1.2. Období provozu	19
B.III.1.3. Parkoviště a vyvolané intenzity dopravy.....	20
B.III.1.4. Emisní charakteristiky zdrojů	21
B.III.1.5. Větrání garážových stání parkovacího objektu	22
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody	23
B.III.2.2. Srážkové odpadní vody	24
B.III.3. Odpady a obaly	24
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	24
B.III.3.2. Odpady z provozu	26
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly	27
B.III.4. Hluk.....	27
B.III.4.1. Hluk z výstavby	27
B.III.4.2. Období provozu	28
B.III.5. Rizika havárií	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	32
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	32
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	32

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	32
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	33
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny	33
C.1.3.2. Zvláště chráněná území	33
C.1.3.3. Území přírodních parků	33
C.1.3.4. Významné krajinné prvky	33
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	33
C.1.3.6. Území hustě zalidněná	35
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	35
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	35
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší	35
C.2.1.1. Klimatická charakteristika	36
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení	36
C.2.2. Hluková zátěž	40
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES	41
C.2.3.1. Biota	41
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu	41
C.2.3.3. ÚSES	42
C.2.4. Staré zátěže	42
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie	42
C.2.5.1. Geologie	42
C.2.5.2. Hydrologie	42
C.2.5.3. Hydrogeologie	43
C.2.5.4. Radonová zátěž	43
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	44
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo	44
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	44
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření	46
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	48
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů	48
D.1.6. Vlivy na půdu	49
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	49
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu	49
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky	49
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území	49
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií	49
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	50
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	50
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	50
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	51
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	53
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	54
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ	54
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	54
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	56
H. PŘÍLOHY	61

Oznámení záměru dle zák. 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Situace stavby
3. Půdorys 1. NP
4. Pohledy
5. Fotodokumentace
6. Rozptylová studie
7. Hluková studie

ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (projekt pro územní rozhodnutí) „Novostavba polyfunkčního objektu“, místo: ulice Dorných, ulice Plotní, Brno.

Projektantem záměru je:

ATELIER RAW s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Rusín
Ing. arch. Ivan Wahla
Domažlická 12
612 00 Brno
tel.: +420 541 242 908
fax: +420 541 247 715
atelier@raw.cz
<http://www.raw.cz>

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

CAMASTRO a.s.

A.2. IČ

277 58 567

A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Trnitá 7/24, 602 00 Brno

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oznamovatel:

Jiří Hos, předseda představenstva
Brno-sever, Durďákova 332/12, PSČ 613 00

Rudolf Vodička, člen představenstva
Tišnov, Jiráskova 974, PSČ 666 01

Ing. Radek Konečný, člen představenstva
Brno, Lesná, Loosova 14, PSČ 638 00

Zastupováním investora ve věci tohoto záměru je pověřen:

Atelier RAW

Ing. arch. Tomáš Rusín

Ing. arch. Ivan Wahla

Domažlická 12

CZ - 612 00 Brno

tel.: +420 541 242 908

fax: +420 541 247 715

atelier@raw.cz

<http://www.raw.cz>

Kontakt:

Ing. arch. Libor Šupler

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Počet pokojů	167 pokojů
Celková podlažní plocha hotelu	10 621 m ²
Celková podlažní plocha administrativy	1 847 m ²
Celková podlažní plocha garážového objektu	4 940 m ²
Zastavěná plocha celkem	2 326 m ²
Plocha parcely	3 604 m ²
Obestavěný prostor celkem	66 912 m ³
Stání v objektu	
Počet stání v hotelové části	28 stání (z toho 1 invalidních)
Počet stání v parkovacím domě	124 stání (z toho 6 invalidních)
Celkem nových stání	152 stání (z toho 7 invalidních)
Počet nadzemních podlaží	12
Počet podzemních podlaží	1

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Město Brno, městská část Brno–střed
Katastrální území:	Trnitá (Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed)
Parcelní čísla:	Parcely dotčené stavbou: 724/1, 725/1, 727, 728/1, 729, 730, 734 Parcely dotčené přípojkami: kanalizace – 708/59, 708/70, 708/71, 724/1, 724/3, 725/2, 729, 767/1 vodovod – 708/59, 708/70, 708/71, 724/1, 724/3, 725/2, 729, 767/1 elektro (silnoproud) – 734, 767/1, 884/1, 900/2 elektro (slaboproud) – 708/59, 708/60, 708/69, 708/71, 708/78, 708/82, 711, 724/2, 736/1, 737, 741, 744/2, 767/1

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dorných. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby. Viz též fotografickou přílohu tohoto oznámení.

Stavba je navržena na místě určené územním plánem k výstavbě staveb se smíšenou funkcí. Je tedy z hlediska územního plánu v souladu s předpokládaným rozvojem území. Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru:

Novostavba.

V současnosti je parcela v Územním plánu města Brna vedena jako návrhová plocha stavební smíšená. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a svým charakterem vyhovuje požadavkům na novou zástavbu dosud zanedbané části města Brna, v těsné návaznosti na zájmové plochy zvané Jižní centrum.

Projektové řešení záměru respektuje vazbu na výhledové dopravní řešení okolní komunikační sítě.

Z uvedených důvodů není možnost kumulace s jinými záměry předpokládána, neboť se jedná o rozvoj určeného způsobu využití daného území.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Z funkčního a urbanistického hlediska se jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i funkční náplní ke zkvalitnění zástavby a tím i užitné hodnoty této části města.

Účelem záměru je výstavba polyfunkčního objektu Dorn o dvanácti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Navrhovaným provozem je provoz hotelu, administrativy a parkovacího domu. Tento provoz neobsahuje výrobní technologie.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě, vychází z požadavků územně plánovací dokumentace a z charakteru okolní existující a projektované zástavby.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí

Jedná se o rovinné staveniště na místě větvení ulic Dorných a Plotní.

V rámci vyklizení staveniště bude nutno provést demolici domu č.p. 193 na parcele číslo 729. V rámci stavby bude odvezeno 10 900 m³ zeminy na k tomu určené deponie. Vzhledem k tomu, že kromě mobilních (s podkladem pevně nespojených) stojanů na velkoplošnou reklamu se na ploše staveniště nenacházejí žádné jiné předměty ani zařízení, nebudou na vyklízecí práce kladeny žádné další zvláštní požadavky. Plocha je v současnosti vysypána štěrkem a až na sporadicky se vyskytující náletovou a sukcesí zeleň převážně bylinného resp. dřevinného patra (v raném stádiu vzrůstu) bez vegetace.

V lokalitě výstavby polyfunkčního objektu DORN jsou situovány zemní (optické i metalické) i vzdušné (mikrovlnné radioreléové) sítě elektronických komunikací.

V lokalitě jsou situovány, ale neprochází hranicemi řešeného území sítě elektronických komunikací místně působících provozovatelů:

- UPC Česká republika a.s.
- Maxprogres s.r.o.

Výstavbou předmětného objektu budou dotčeny sítě elektronických komunikací provozovatelů:

- Telefónica O2 Czech Republic a.s.
- T-mobile Czech Republic a.s.

Přeložky dotčených sítí:

Výstavbou předmětného polyfunkčního objektu DORN bude dotčena přístupová síť provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací Telefónica O2. Jedná se o zemní metalický kabel TCEPKPFLE25XN0,4. Tento kabel je veden z dělicí zemní spojky na ulici Dorných k účastnickému rozvaděči UR 36211, která je situován v objektu na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15 stojí v místě budoucí výstavby polyfunkčního objektu DORN a je určen k demolici, je uvažováno zrušení účastnického rozvaděče UR 36211 a přívodního kabelu TCEPKPFLE25XN0,4 až po stávající dělicí spojku na ulici Dorných.

Na střeše objektu na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15 je instalována základnová převodní stanice (*Base Transceiver Station – BTS*) sítě GSM provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací T-mobile Czech Republic a.s. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15 stojí v místě budoucí výstavby polyfunkčního objektu DORN a je určen k demolici je nutná překládka základnové převodní stanice (BTS). Zařízení základnové stanice je kabelově napojeno pouze na silový rozvod. Datový tok je přenášen radioreléovým mikrovlnným spojem, který je k BTS veden z jižní strany, souběžně s ulicí Plotní.

Základnová stanice je na střeše umístěna na základě smluvního vztahu mezi majitelem objektu provozovatelem sítě T-mobile a.s. Na základě tohoto smluvního vztahu je definována výpovědní lhůta umístění základnové stanice. V době výpovědní lhůty oddělení rozvoje sítě ve spolupráci s oddělením výstavby sítě provozovatele sítě elektronických komunikací T-mobile a.s. provede příslušná šetření pro nové umístění základnové stanice v dané lokalitě a provede její přeložku.

B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a provozní řešení

Hmotu objektu tvoří trojpodlažní podnož, která se na nároží do ulice Dorných zvedá na pět podlaží a subtilní devítipodlažní křídlo osazené na trojpodlažní podnoži.

Funkčně je objekt rozčleněn na tři samostatné části: **hotel, administrativu a parkovací dům.**

Vstup do **hotelu** je situován z nároží ulic Dorných – Plotní. Na vstup navazuje hotelová lobby, komunikační jádra a restaurace se zázemím. V zadní části je situováno zázemí hotelu. Zásobování hotelu je řešeno z ulice Plotní. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny salónky, administrativa hotelu a šatny zaměstnanců. Třetí nadzemní podlaží již zahrnuje ubytovací prostory. Hlavní část hotelových pokojů je navržena v atraktivním subtilním devítipodlažním křídle umístěném na trojpodlažní podnoži.

Samostatnou část tvoří **objekt administrativy** se vstupem orientovaným do ulice Dorných. Administrativa navazuje na trojpodlažní podnož hotelu a na nároží do ulice Dorných se zvedá na pět nadzemních podlaží.

Hotel a administrativa mají společnou **podzemní část**, kde jsou navrženy **technické provozy a parkování**. Vjezd do podzemí je orientovaný do ulice Dorných a je zajištěn dvousměrnou rampou.

Pětipodlažní **parkovací dům** drží výšku trojpodlažní části hotelu, je zcela provozně oddělen od hotelu a administrativy a přístup i vjezd je orientovaný do ulice Plotní. Pohyb uvnitř objektu je zajištěn pomocí dvou průjezdných výtahů. Podzemní podlaží je samostatné.

Fasáda celého objektu je navržena z lícových cihel. Prosklený parter doplňují pásové okna a podélné větrací otvory u parkovacího domu. Devítipodlažní hotelová část je dvakrát zalomena a vytváří určitý dynamický prvek směřující k centru města. Hmota je navíc odtržena od podnože a je konzolovitě vysunuta směrem do nároží ulic Plotní a Dorných což celý dojem ještě umocňuje. Je tak vytvořena výrazná dominanta a zároveň zdůrazněn nástup do hotelu. Střecha hotelové části je ukončena stěnami, které celou konzolu vynášejí. Fasáda hotelové části je řešena jako dvouplášťová s předsazenou skleněnou stěnou a s provětrávanou mezerou. Schodišťová jádra a chodby jsou osvětleny horizontálními okenními otvory. Střechy objektu jsou řešeny jako extenzivně ozeleněné.

B.I.6.3. Stavební řešení

Založení:

Založení objektu se předpokládá na železobetonových vrtaných pilotách.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce objektu jsou tvořeny převážně železobetonovými sloupy v základním modulu 7,2 x 7,5m a železobetonovými stěnami.

- Obvodové zdivo - keramické pálené – Porotherm.
- Rámy oken, garážová vrata v šedých odstínech.

Vodorovné nosné konstrukce:

Veškeré vodorovné konstrukce tvoří monolitické železobetonové desky.

Tepelné izolace:

- Svislé obvodové stěny – izolace z minerální vlny dle požadavků stavební fyziky.
- Střecha – izolace z minerální vlny (alt. polystyren) dle požadavků stavební fyziky.

Akustické izolace:

- Svislé stěny: akustické izolační cihly Porotherm 30 a 25 AKU P+D a Porotherm 11,5. AKU
- Podlahy: minerální izolace proti kročejovému hluku.

Střechy a střešní zelené terasy:

Střechy objektu budou ozeleněny.

Garážové stání

- Podlahy – hlazené betonové podlahy.
- Hlavní garážová vrata do parkingu – sekční (hladké lamely) s pohonem na dálkové ovládání.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: rok 2009

Předpokládaný termín dokončení: rok 2011 (předpokládaná lhůta výstavby 16 měsíců)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Stavba se nachází na území statutárního města Brna:

Kraj: Jihomoravský

Obec: 582786 Město Brno, městská část 550973 Brno–střed

Katastrální území: 610950 Trnitá (620222 Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad: 620222 Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed (Odbor výstavby a územního rozvoje)

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Zábor půdy:

Celková plocha pozemku 3 604 m²

Zastavěná plocha objektem 2 326 m²

Parcely dotčené stavbou (trvalý zábor):

Číslo parcely (k. ú. Trnitá)	zařazení
724/1	ostatní plocha
725/1	ostatní plocha
727	zahrada
728/1	ostatní plocha
729	zastavěná plocha a nádvoří
730	zahrada
734	ostatní plocha

Parcely dotčené přípojkami (dočasný zábor):

Číslo parcely (k. ú. Trnitá)	zařazení
Kanalizace:	
708/59	ostatní plocha
708/70	ostatní plocha
708/71	ostatní plocha
724/1	ostatní plocha
724/3	ostatní plocha
725/2	ostatní plocha
729	zastavěná plocha a nádvoří
767/1	ostatní plocha
Vodovod:	
708/59	ostatní plocha
708/70	ostatní plocha
708/71	ostatní plocha
724/1	ostatní plocha
724/3	ostatní plocha
725/2	ostatní plocha
729	zastavěná plocha a nádvoří
767/1	ostatní plocha
Elektro (silnoproud):	
734	ostatní plocha
767/1	ostatní plocha
884/1	ostatní plocha
900/2	ostatní plocha

Elektro (slaboproud):

– 708/59	ostatní plocha
708/60	ostatní plocha
708/69	ostatní plocha
708/71	ostatní plocha
708/78	ostatní plocha
708/82	ostatní plocha
711	ostatní plocha
724/2	ostatní plocha
736/1	ostatní plocha
737	ostatní plocha
741	ostatní plocha
744/2	ostatní plocha
767/1	ostatní plocha
Plyn:	
725/1	ostatní plocha
725/3	ostatní plocha
767/1	ostatní plocha

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

B.II.2.1. Spotřeby vody

Průměrná denní potřeba vody Q_d administrativa			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Pracovníci v administrativě	80	65 l/os	5 200 l/den
Celkem Q_d			5 200 l/den

Průměrná denní spotřeba $Q_d = 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 5,2 \times 1,5 = 7,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 7,8 \times 1,80 : 10 = 1,4 \text{ m}^3/\text{h} = 0,4 \text{ l/s}$$

Předpokládaná roční spotřeba vody pro 250 dní

$$5,2 \times 250 = 1\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody Q_d hotel			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Počet lůžek v hotelu	340	438 l/lůžko	148 920 l/den
Počet jídel	120	10 l/j	1 200 l/den
Celkem Q_d			150 120 l/den

Průměrná denní spotřeba $Q_d = 150,12 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 150,12 \times 1,5 = 225,18 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 225,18 \times 1,80 : 24 = 16,88 \text{ m}^3/\text{h} = 4,69 \text{ l/s}$$

Předpokládaná roční spotřeba vody pro 365 dní

$$150,12 \times 365 = 54 794 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody Q_d garáže			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Počet osob	50	6 l/os	300 l/den
Celkem Q_d			300 l/den

Průměrná denní spotřeba $Q_d = 0,3 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 0,3 \times 1,5 = 0,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,45 \times 1,80 : 24 = 0,03375 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0094 \text{ l/s}$$

Předpokládaná roční spotřeba vody pro 365 dní

$$0,3 \times 365 = 109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková roční spotřeba objektu: 56 160 m³.

B.II.2.2. Zajištění vody

V oblasti se nachází systém veřejných vodovodů DN 200 a DN 150. Vzhledem k rozdělení objektů v areálu na tři samostatné celky (administrativa, hotel, garáže) a tím i na tři čísla popisná, se navrhuje samostatné vodovodní přípojky pro každou nemovitost. Pro administrativní budovu bude vodovodní přípojka přivedena z vodovodního řadu DN 200, který se nachází v ulici Dorných. Pro hotel bude vodovodní přípojka napojena na veřejný vodovodní řad DN 150 v ulici Plotní. Pro parkovací dům bude přivedena vodovodní přípojka DN 25.

Požární voda:

Vnější odběr bude zajištěn z venkovních požárních hydrantů, které se nachází na vodovodních řadech v okolí stavby.

Vnitřní požární zabezpečení administrativy:

Bude provedena instalace hadicového systému s hadicí o jmenovité světlosti nejméně 19 mm. Současnost dvou hydrantů = 0,6 l/s

Vnitřní požární zabezpečení hotelu:

Bude provedena instalace hadicového systému s hadicí o jmenovité světlosti nejméně 25 mm. Současnost dvou hydrantů = 0,6 l/s

Vnitřní požární zabezpečení garáží se nevyžaduje.

B.II.3. Spotřeba materiálů

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploatování přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz objektu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

B.II.4. Spotřeba energií

B.II.4.1. Tepelná energie

B.II.4.1.1. Tepelná bilance

Uvažováno pokrytí 70% tepelné ztráty prostupem, teplo pro klimatizaci bude dodáno z el. energie.

Max.potřeba tepla:

vytápění	350 kW
větrání	225 kW
ohřev TUV	940 kW

Přípojná hodnota zdroje tepla pro objekt $Q_{PRIP} = 1\,300$ kW.

Roční spotřeba tepla:

vytápění	2 000 GJ (560MWh/rok)
větrání	1 200 GJ (330MWh/rok)
ohřev TUV	3 600 GJ (1000MWh/rok)
celkem a/	6 800 GJ (1890MWh/rok)

B.II.4.1.2. Způsob zajištění tepelné energie

V souladu se zákonem č.86/ 2002 Sb. O ochraně ovzduší byla prověřena možnost napojení objektu na soustavu CZT Teplárny Brno, a.s. Dle vyjádření provozu CZT Teplárny Brno a.s., zn. C252/08/ŘCZT ze dne 17.9.2008 je připojení na soustavu CZT možné. K tomu má dodavatel tepla Teplárna Brno, a.s. předběžný souhlas technického ředitele Galerie Vaňkovka s vysazením odbočky z přípojky tepla pro Galerii Vaňkovka a vyvedením horkovodního potrubí z výměňkové stanice tohoto objektu stávajícím průlezným kanálem objektem Galerie Vaňkovka. V další trase vedena horkovodní přípojka v bezkanálovém provedení a po přechodu ulice Plotní bude horkovod zaústěn v místě předávací stanice objektu DORN. Podmínky vedení primárního horkovodu objektem Galerie Vaňkovka jsou v dalším jednání. Investorem a provozovatelem horkovodní přípojky do objektu DORN bude dodavatel tepla Teplárny Brno, a.s.

Vytápění objektu DORN bude zabezpečeno součinností otopného systému a klimatizace pracující v režimu tepelného čerpadla.

Navržené uspořádání zásobování teplem je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, schválenou na zasedání zastupitelstva města Brna dne 17.5.2005.

Základní technické parametry horkovodní přípojky:

Požadovaný přenášený tepelný výkon $Q = 1300$ kW

Provozní teplota:

- zimní provoz 120/ 70°C, s ekvitermní regulací v topném období /pro zabezpečovací zařízení uvažováno 130°C/

- letní provoz 80/ 50°C, konstantní mimo topné období

Max. provozní tlak 2.5 MPa

Předpokládaná dimenze přípojky 2x DN80

Délka trasy přípojky cca 290 m

B.II.4.2. Zemní plyn

Zemní plyn bude využit pouze pro přípravu jídel v hotelové kuchyni.

Spotřeby	Počet spotřebičů [ks]	Výkon [kW]	Hodinová potřeba plynu [m ³ /hod]
Spotřebiče pro přípravu jídel	3	3 x 20 = 60	6,6

Předpokládaná roční spotřeba

20 000 m³/r (gastroprovoz)

Do areálu (hotelu) bude zřízena plynovodní přípojka, která bude napojena na NTL plynovodní potrubí PE 225, které se nachází v ulici Plotní. Plynovodní potrubí bude přivedeno do kuchyňského provozu, kde budou zásobeny navržené spotřebiče

B.II.4.3. Elektrická energie

Technická data:

Napěťová soustava: 3NPE ~ 50Hz, 400 V / TN-C-S

Instalovaný výkon: 1230,0 kW

Výpočtové zatížení: 980,0 kW

Objekt bude vybaven vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV, 2x630 kVA. Připojení objektu na distribuční síť E.onu bude v napěťové hladině VN 22kV. Předpokládá se připojení kabelovou smyčkou z distribučního vedení VN 22 kV č.1342, které prochází po ulici Zvonářka a v současné době je ukončeno ve stávající transformovně „Vaňkovka – Strojírna“.

B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy

V novém polyfunkčním objektu DORN na ul. Dorných v Brně je navrženo celkem 152 parkovacích stání. Dopravně budou napojena na ul. Dorných (28 stání v hotelové části) a Plotní (124 stání v parkovacím domě).

Z celkového počtu 152 parkovacích stání je uvažováno 114 pro hotel (75%) a 38 pro administrativu (25%). U hotelových stání můžeme očekávat obrátkovost za 24 hodin 1,0 (za 24 hodin 1 vozidlo stání opustí a jiné přijede), u stání pro administrativu 2,0. Zatímco stání pro administrativu mohou být v průběhu dne plně zaplněna, u hotelu je předpoklad maximální vytíženosti cca 40%.

Z toho vyplývá odhad navýšení intenzit dopravy za 24 hodin:

Hotel	<i>celkem</i> 114 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 46 voz/24hod
	<i>ul. Dorných</i> 28 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 12 voz/24hod
	<i>ul. Plotní</i> 86 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 34 voz/24hod
Admin.	<i>ul. Plotní</i> 38 stání x obrátkovost 2,0 x vytíženost 1,0 = 76 voz/24hod

V součtu tedy bude vlivem zprovoznění nového polyfunkčního objektu DORN přitížena ul. Plotní o 110 (34+76) vozidel za 24 hodin a ul. Dorných o 12 vozidel za 24 hodin.

Stávající profilové intenzity dopravy za 24 hodin (zdroj: Brněnské komunikace, a.s., rok 2006) na obou ulicích jsou následující:

<i>ul. Dorných</i>	10532/1154	(osobní/nákladní)
<i>ul. Plotní</i>	16671/880	

Po porovnání těchto hodnot s uvažovaným přitížením je zřejmé, že se jedná o zanedbatelný nárůst dopravy, který v žádném případě zaznamenatelně nezvýší stávající emisní a imisní zatížení lokality. K přitížení bude navíc docházet v podstatě pouze v denních hodinách.

Nové dopravní propojení mezi ulicemi Plotní a Dorných je navrženo jako jednosměrné ve směru k ul. Dorných. Po obou stranách je zde navrženo celkem 6 podélných parkovacích stání o rozměrech 2,2x6,5 m. Šířka této komunikace v prostoru podélných stání bude 3,5 m, před napojením na ul. Dorných dojde k rozšíření na 4,0m. Rozměry parkovacích stání v polyfunkčním objektu jsou 2,5x5,3 m (pro ZTP 3,5x5,3 m). Celkově navržený počet těchto stání je 152.

Zatímco na ul. Dorných bude možné odjíždět od objektu jak vlevo, tak i vpravo (platí i pro příjezd), na ul. Plotní budou levá odbočení při příjezdu i odjezdu zapovězena (vodorovným a svislým dopravním značením). Těmto pohybům brání stávající dopravní uspořádání této komunikace, a to existence řadících pruhů ve směru od centra.

B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný z komunikace na ulici Dorných a z komunikace na ulici Plotní.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.
Projekt POV bude součástí dokumentace ke stavebnímu řízení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie dle § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU Brno, ulice Dorných, ulice Plotní. Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2008, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

B.III.1.1. Období výstavby

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění bouracích a zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel ... Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

B.III.1.2. Období provozu

Objekt bude vytápěn dálkovým teplem. Zdrojem emisí bude vyvolaná doprava tj. provoz motorových vozidel. V případě provozu vozidel se jedná se zejména o produkty spalování benzínu a nafty v zážehových a vznětových motorech.

Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečišťování ovzduší například vířením zbytků zimního posypu (škvára, písek, drtě, soli), obrusu z pneumatik a vozovky (druhotná prašnost). V zimním období při chemickém posypu se do ovzduší dostávají aerosoly (posypové soli a voda). Jedná se zejména o anorganické soli obsažené v posypových materiálech (zejména NaCl, CaCl₂, MgCl₂, SO₄²⁻, ZnSO₄, Na₂SO₃). Emise vznikajících aerosolů do ovzduší jsou zanedbatelné.

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných medií široké spektrum emisí. Při určování relativní významnosti je rozhodující vzájemný vztah mezi množstvím dopravou vyprodukovaných emisí a jejich závažností z hlediska dopadů na zdraví člověka. Při posuzování vlivu dopravy na životní prostředí se za charakteristickou škodlivinu považují oxidy dusíku NO_x, hodnotí se NO₂. Dále jsou obvykle hodnoceny TZL jako PM₁₀ popřípadě CO.

Automobilová doprava produkuje v různém množství desítky uhlovodíků, z nichž některé jsou charakteristické pro vozidla se zážehovým motorem a jiné pro vznětové motory. Podstatně se liší míra zdravotního rizika od relativně neškodných plynů po významné karcinogeny. U dopravy se obvykle hodnotí benzen a benzo(a)pyren.

B.III.1.3. Parkoviště a vyvolané intenzity dopravy

V novém polyfunkčním objektu DORN na ul. Dornych v Brně je navrženo celkem 152 parkovacích stání. Dopravně budou napojena na ul. Dornych (28 stání v hotelové části) a Plotní (124 stání v parkovacím domě.

Z celkového počtu 152 parkovacích stání je uvažováno 114 pro hotel (75%) a 38 pro administrativu (25%). U hotelových stání můžeme očekávat obrátkovost za 24 hodin 1,0 (za 24 hodin 1 vozidlo stání opustí a jiné přijede), u stání pro administrativu 2,0. Zatímco stání pro administrativu mohou být v průběhu dne plně zaplněna, u hotelu je předpoklad maximální vytíženosti cca 40%.

Z toho vyplývá odhad navýšení intenzit dopravy za 24 hodin:

Hotel	<i>celkem</i>	114 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 46 voz/24hod
	<i>ul. Dornych</i>	28 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 12 voz/24hod
	<i>ul. Plotní</i>	86 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 34 voz/24hod
Admin.	<i>ul. Plotní</i>	38 stání x obrátkovost 2,0 x vytíženost 1,0 = 76 voz/24hod

Uvedené hodnoty představují počet vozidel. Intenzity dopravy na parkovišti budou dvojnásobné. U komunikací se předpokládá příjezd z jedné strany komunikace, odjezd na druhou stranu komunikace.

V součtu tedy bude vlivem zprovoznění nového polyfunkčního objektu DORN přitížena ul. Plotní o 110 (34+76) vozidel za 24 hodin a ul. Dornych o 12 vozidel za 24 hodin (přímé přitížení bez odbočujících vozidel z Plotní, ve skutečnosti lze předpokládat cca 92 vozidel za den).

Předpokládaná průměrná trasa vozidla na parkovišti v parkovacím domě průměrně cca 20+20 tj. 40 m, výjezd z parkoviště cca 15+15 tj. 30 m (příjezd a odjezd).

Předpokládaná průměrná trasa vozidla na parkovišti v 1.PP průměrně cca 40+40 tj. 80 m, výjezd z parkoviště cca 8+8 tj. 16 m (příjezd a odjezd).

Stávající profilové intenzity dopravy za 24 hodin (zdroj: Brněnské komunikace, a.s., rok 2006) na obou ulicích jsou následující:

	(osobní/nákladní)
<i>ul. Dornych</i>	10532/1154
<i>ul. Plotní</i>	16671/880

Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálných směrech příjezdu a odjezdu vozidel. Pro potřeby rozptylové studie byly příjezdy a odjezdy odhadnuty na základě předpokládaného využití jednotlivých směrů dopravních tahů. Konkrétní hodnoty jsou uvedeny v rozptylové studii v příloze.

B.III.1.4. Emisní charakteristiky zdrojů

Pro výpočet byly použity aktuální emisní faktory pro motorová vozidla, rychlosti 10, 20 a 50 km/hodinu (dle umístění liniového zdroje), pro vozidla splňující E3, rovinný terén v $\text{g}\cdot\text{km}^{-1}\cdot\text{vozidlo}^{-1}$. Zdrojem dat je server MŽP (www.env.cz) a programové vybavení MEFA 02- emisní faktory pro motorová vozidla.

Emisní faktory vozidel (2010, EURO 3):

Znečišťující látka	10 km/h	20 km/h	50 km/h
	OV		
B(a)P [$\mu\text{g}/\text{km}$]	0,0358	0,0271	0,0427
Benzen [g/km]	0,0054	0,0035	0,0028
CO [g/km]	1,3985	0,7815	0,4470
NO _x [g/km]	0,2104	0,1806	0,1588
PM ₁₀ [g/km]	0,0006	0,0005	0,0005

OV osobní vozidla

B(a)P benzo(a)pyren

CO oxid uhelnatý

NO_x oxidy dusíkuPM₁₀ částice, které projdou velikostně-selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %

Emise na posuzovaném území (komunikace)		B(a)P	Benzen	CO	NO _x	PM ₁₀
Emise za den	Dorných I	0,922	0,119	26,602	6,148	0,017
	Dorných II (sever)	0,395	0,026	4,130	1,467	0,005
	Dorných III (jih)	1,853	0,122	19,400	6,892	0,022
	Opuštěná, , Zvonařka	1,643	0,108	17,201	6,111	0,019
	Plotní I	0,477	0,062	13,754	3,179	0,009
	Poříčí	1,525	0,100	15,967	5,672	0,018
	Úzká , Uhelná	1,650	0,108	17,272	6,136	0,019
	Zvonařka I	0,295	0,038	8,503	1,965	0,005
	Zvonařka, Hladíkova	1,947	0,128	20,383	7,241	0,023
	Celkem	10,707	0,810	143,212	44,811	0,137
	$\mu\text{g}/\text{den}$	g/den				
celkem za rok	celkem za rok	3,908	0,296	52,272	16,356	0,050
		mg/rok	kg/rok			

Vypočtené emise vycházejí z emisních faktorů uvedených výše, počtu vozidel a ujeté vzdálenosti na posuzovaném území a představují příspěvek dopravy ke znečištění ovzduší na posuzovaném území. Pro ulice Dorných I, Zvonařka I a Plotní I byla zvolena rychlost 20 km/hodinu, pro ostatní 50 km/hodinu.

Emise na posuzovaném území (parkoviště)		B(a)P	Benzen	CO	NO _x	PM ₁₀
Emise za den	g/den	0,192	0,029	7,496	1,128	0,003
	B(a)P $\mu\text{g}/\text{den}$					
Emise za rok	kg/rok	0,070	0,011	2,736	0,412	0,001
	B(a)P mg/den					

Pro parkoviště byla zvolena maximální rychlost 10 km/hodinu

B.III.1.5. Větrání garážových stání parkovacího objektu

Garážová stání pro uživatele hotelu jsou soustředěna v parkovacím objektu. Tento objekt má samostatný konstrukční systém. Je tvořen pěti nadzemními podlažími a jedním podlažím podzemním. Garáže umístěné v 1.PP budou mít systém nuceného větrání, spojený s požárním větráním. Bude řešeno samostatným projektem. Ostatní garážová stání 1. až 5. NP jsou nadzemními garážemi, a je zde navržen systém větrání s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem čerstvého vzduchu.

V každém NP je 21 parkovacích stání (v 1. NP 19 stání), a pro každé podlaží bude použit odvodní ventilátor, napojený na vzduchovod vedený pod stropem podél stěn. Odvodními prvky budou standardní obdélníkové vyústky. Na sání i výtlaku každého ventilátoru bude instalován tlumič hluku. Přívod vzduchu bude proveden u podlahy každého podlaží řadou neuzavíratelných otvorů, krytých z vnitřní strany mřížkou z tahokovu a z vnější strany protidešťovými žaluziemi.

Celková plocha přívodních otvorů v každém podlaží bude 1,21 m². To odpovídá volné průtočné ploše 0,73 m². Rozmístění přívodních otvorů bude upraveno dle požadavků na řešení fasády. Odpadní vzduch z každého podlaží parkovacího objektu bude zaústěn do společného venkovního potrubí, které bude vedeno po dvorní fasádě a bude zakončeno nad střechou výfukovou hlavicí.

Počet parkovacích stání na jednom nadzemním podlaží $a = 21$
Výměna vzduchu na jedno garážové stání $V_1 = \text{cca } 250 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$
Odvod vzduchu z jednoho podlaží
 $V = V_1 \times a = 250 \times 21 = 5\,250 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = \mathbf{5\,250 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}}$

Přívodní otvory vzduchu (jedno podlaží).
Volena rychlost ve volném průřezu přiváděcího otvoru $w = 2 \text{ m/s}$
Plocha otvorů:
 $V' = V/3600 = 1,458 \text{ m}^3/\text{s}; \quad S' = V'/w = 1,458 / 2 = 0,729 \text{ m}^2$
 $S = S' / 0,6 = \mathbf{1,21 \text{ m}^2}$

Současnost větrání jednotlivých podlaží se předpokládá 0,5
Max. množství odváděného odpadního vzduchu
 $V_{\text{celk}} = (4 \times V + V_{1,\text{NP}}) \times 0,5 = (21\,000 + 4\,750) \times 0,5 = \mathbf{12\,875 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}}$

Výška výduchu 12,9 m.

B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení,

Kanalizace v objektech bude členěna na dešťovou ze všech střech a teras, splaškovou ze zařizovacích předmětů včetně tukové z technologie stravování.

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Množství odpadních vod splaškových:

Průměrná denní produkce splašků Q_p pro administrativu			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Pracovníci v administrativě	80	65 l/os	5 200 l/den
Celkem Q_d			5 200 l/den

Průměrná produkce $Q_p = 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová produkce splašků
 $Q_h = 5,2 \times 6,3 : 10 = 3,3 \text{ m}^3/\text{h} = 0,9 \text{ l/s}$

Předpokládaná roční produkce pro 250 dní
 $5,2 \times 250 = 1\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní produkce splašků Q_d hotel			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Počet lůžek v hotelu	340	438 l/lůžko	148 920 l/den
Počet jídel	120	10 l/j	1 200 l/den
Celkem Q_d			150 120 l/den

Průměrná produkce $Q_p = 150 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová produkce splašků
 $Q_h = 150 \times 4,4 : 24 = 27,5 \text{ m}^3/\text{h} = 7,63 \text{ l/s}$

Předpokládaná roční produkce pro 365 dní
 $150 \times 365 = 54\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní produkce splašků Q_d garáže			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Počet osob	50	6 l/os	300 l/den
Celkem Q_d			300 l/den

Průměrná denní spotřeba $Q_d = 0,3 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová produkce splašků
 $Q_h = 0,3 \times 6,7 : 24 = 0,08 \text{ m}^3/\text{h} = 0,02 \text{ l/s}$

Předpokládaná roční produkce pro 365 dní
 $0,3 \times 365 = 110 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková produkce splašků: $56\,160 \text{ m}^3$

Produkce splaškových vod bude odpovídat vypočtené potřebě pitné vody. Pro odvádění splaškových vod z areálu budou vybudovány tři přípojky splaškové kanalizace. Z administrativní budovy budou splaškové odpadní vody odváděny kanalizační přípojkou

Oznámení záměru dle zák., 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

splaškové kanalizace DN 200 a budou zaústěny do stoky jednotné kanalizace DN 500/750 v ulici Dorných. Splaškové vody z hotelu a parkovacího domu budou odváděny kanalizačními přípojkami splaškové kanalizace DN 200 a budou zaústěny do uliční stoky DN 700/1050 v ulici Plotní.

Splaškové vody, které budou odváděny z gastronomického provozu je nutné převést přes lapák tuků.

B.III.2.2. Srážkové odpadní vody

Množství dešťových vod, které je odváděno z areálu nyní:

Intenzita návrhového deště $n = 0,5 = 174 \text{ l/s.ha}$			
Typ povrchu	F [m ²]	ψ	Q [l/s]
Komunikace štěrk	3405,1	0,50	29,6
Střechy	198,9	0,90	3,1
Celkem:	3604,0		32,7

Množství dešťových vod bylo navrženo v souladu s ČSN 75 61 01 (říjen 2004) pro budoucí zástavbu:

Intenzita návrhového deště $n = 0,5 = 174 \text{ l/s.ha}$			
Typ povrchu	F [m ²]	ψ	Q [l/s]
Komunikace asfalt, beton	329,00	0,80	4,6
Komunikace, zámková dlažba	201,00	0,70	2,4
Střechy	367,00	0,90	5,7
Střechy zelené	2052,00	0,50	17,8
Zeleň	655,00	0,05	0,6
Celkem:	3604,0		31,1

Z uvedeného výpočtu je zřejmé, že novou zástavbou nedojde k navýšení odtoku dešťových vod z řešeného území.

Předpokládá se, že dešťové vody z areálu budou odváděny třemi kanalizačními přípojkami dešťové kanalizace. Z objektu administrativy a přilehlých ploch budou vody odváděny do stoky jednotné kanalizace v ulici Dorných kanalizační přípojkou DN 200. Z parkovacího domu a hotelu, resp. přilehlých ploch pak kanalizačními přípojkami dešťové kanalizace DN 200 do uliční stoky jednotné kanalizace DN 700/1050 v ulici Plotní.

B.III.3. Odpady a obaly

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při

asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)	
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo	
150101	Papírové a lepenkové obaly	O		
150102	Plastové obaly	O		
150103	Dřevěné obaly	O		
15 01 04	Kovové obaly	O/N		
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N		
170101	Beton	O		
170203	Plasty	O		
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01			
170405	Železo a ocel	O		
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		cca 16500 (10900 m ³)
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O		V době zpracování oznámení nebylo známo

Poznámky:

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 bude průběžně odvážen na určené deponie.

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu objektu. Dále je nutno uvažovat odpady z čištění kanalizačních vpustí na přilehlých účelových komunikacích, z odlučovače tuků z restauračních provozů a z údržby ploch a zeleně. Vzhledem k tomu, že realizována budou pouze krytá parkovací místa, nebudou produkovány odpady z odlučovačů oleje.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 02	Plastové obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 03	Dřevěné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 05	Kompozitní obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 06	Směsné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 07	Skleněné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	stravovací provozovny	jednotky až desítky
20 01 01	Papír a lepenka	O	provoz, obch. činnost	jednotky až desítky
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	stravovací provozovny	jednotky
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	údržba zeleně	jednotky až desítky
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky až desítky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch ve správě majitele objektu	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky až desítky

Poznámky k některým druhům odpadů:

15 01 Obaly

20 01 01 Papír a lepenka, kat. O:

Tyto odpady budou vznikat též v důsledku odděleného shromažďování složek komunálního odpadu.

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad, kat. O,

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady je řešeno v rámci celoměstského systému likvidace komunálního odpadu. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery jsou určena vyhrazená místa v objektu. Odpadové hospodářství zůstává jednotné, zajištěné správou objektu. Provoz odpadového hospodářství je navržen v místnosti o výměře 14,36 m², která je situována u vjezdu pro zásobování. Jedná se celkem o 6 ks kontejnerů.

Veškerý pevný odpad se bude třídit a následně odvážen dle uzavřených smluvních vztahů s organizacemi oprávněnými k odběru odpadu.

B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

B.III.4. Hluk

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN na ulici Dorných a Plotní, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, říjen 2008. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

Realizace záměru s sebou nese problematiku hluku v následujících oblastech:

B.III.4.1. Hluk z výstavby

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	Akustický výkon L_w dB(A)
Nákladní automobil	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Velký jeřáb	70 – 75
Autodomíchávač	80 – 85
Buldozer	85 – 95
Rýpadlo	85 – 90
Sbíječka (+ kompresor)	90 – 100
Okružní pila	97 – 107
Rozbrušovačka	90 – 108
Svařovací agregát	75 – 80

Výpočty hluku při výstavbě jsou provedeny pro nejméně příznivou situaci, kdy se předpokládá provoz 4 strojů v blízkosti obytné zástavby.

Hodnoty hluku zadané do výpočtu pro uvažované stacionární zdroje hluku:

$L_{WA} = 90$ dB(A).

B.III.4.2. Období provozu

B.III.4.2.1. Dopravní zdroje hluku

V novém polyfunkčním objektu DORN na ul. Dorných v Brně je navrženo celkem 152 parkovacích stání. Dopravně budou napojena na ul. Dorných (28 stání v hotelové části) a Plotní (124 stání v parkovacím domě).

Z celkového počtu 152 parkovacích stání je uvažováno 114 pro hotel (75%) a 38 pro administrativu (25%). U hotelových stání můžeme očekávat obrátkovost za 24 hodin 1,0 (za 24 hodin 1 vozidlo stání opustí a jiné přijede), u stání pro administrativu 2,0. Zatímco stání pro administrativu mohou být v průběhu dne plně zaplněna, u hotelu je předpoklad maximální vytíženosti cca 40%.

Z toho vyplývá odhad navýšení intenzit dopravy za 24 hodin:

Hotel	<i>celkem</i> 114 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 46 voz/24hod
	<i>ul. Dorných</i> 28 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 12 voz/24hod
	<i>ul. Plotní</i> 86 stání x obrátkovost 1,0 x vytíženost 0,4 = 34 voz/24hod
Admin.	<i>ul. Plotní</i> 38 stání x obrátkovost 2,0 x vytíženost 1,0 = 76 voz/24hod

V součtu tedy bude vlivem zprovoznění nového polyfunkčního objektu DORN přitížena ul. Plotní o 110 (34+76) vozidel za 24 hodin a ul. Dorných o 12 vozidel za 24 hodin.

Stávající profilové intenzity dopravy za 24 hodin (zdroj: Brněnské komunikace, a.s., rok 2006) na okolních komunikacích je následující:

<i>ul. Dorných</i>	10532/1154	(osobní/nákladní)
<i>ul. Plotní</i>	16671/880	
<i>ul. Zvonařka</i>	33475/2935	

Intenzity dopravy jsou přepočteny na r. 2012, kdy bude posuzovaný záměr první rok v provozu. Použity jsou koeficienty růstu dopravy dle ŘSD (nákladní 1.034, osobní 1.168).

<i>ul. Dorných</i>	12301/ 1193	(osobní/nákladní)
<i>ul. Plotní</i>	19472/ 910	
<i>ul. Zvonařka</i>	39099/ 3035	

Zatímco na ul. Dorných bude možné odjíždět od objektu jak vlevo, tak i vpravo (platí i pro příjezd), na ul. Plotní budou levá odbočení při příjezdu i odjezdu zapovězena (vodorovným a svislým dopravním značením). Těmto pohybům brání stávající dopravní uspořádání této komunikace, a to existence řadících pruhů ve směru od centra.

B.III.4.2.2. Stacionární zdroje hluku – související se záměrem

Na střeše objektů jsou umístěny zdroje hluku související s provozem vzduchotechniky.

Dle zadání projektanta byly do výpočtu v programu Hluk+ zadány následující stacionární zdroje hluku:

Přehled zadávaných stacionárních zdrojů hluku – výstup z programu Hluk+

Označení zdroje	Objekt č. (je-li zdroj na objektu)	Souřadnice		Výška zdroje [m]	Q	L ₂ [dB]	Plocha [m ²]	L _w [dB]	Rmin[m]
		x	Y						
P 1	13	270.7;	311.0	13.8	2.0	47.0	1.000	47.0	0.40
P 2	3	260.6;	282.6	47.5	2.0	82.0	1.000	82.0	0.40
P 3	4	265.4;	282.6	47.5	2.0	82.0	1.000	82.0	0.40
P 4	4	268.5;	282.5	47.5	2.0	47.0	1.000	47.0	0.40
P 5	4	270.2;	282.6	47.5	2.0	47.0	1.000	47.0	0.40
P 6	4	273.6;	282.6	47.5	2.0	52.0	1.000	52.0	0.40
P 7	4	272.9;	285.1	47.5	2.0	52.0	1.000	52.0	0.40
P 8	4	270.7;	285.1	47.5	2.0	52.0	1.000	52.0	0.40
P 9	4	269.3;	285.0	47.5	2.0	52.0	1.000	52.0	0.40
P 10	6	306.4;	312.4	13.2	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 11	18	298.2;	301.0	4.8	1.0	50.0	1.000	50.0	0.28
P 12	18	289.5;	300.9	4.8	1.0	50.0	1.000	50.0	0.28
P 13	14	259.6;	296.4	4.8	1.0	50.0	1.000	50.0	0.28
P 14	14	259.6;	295.8	4.8	1.0	50.0	1.000	50.0	0.28

Q činitel směrovosti zdroje zvuku v daném prostředí a směru

L₂ hladina akustického tlaku na ploše

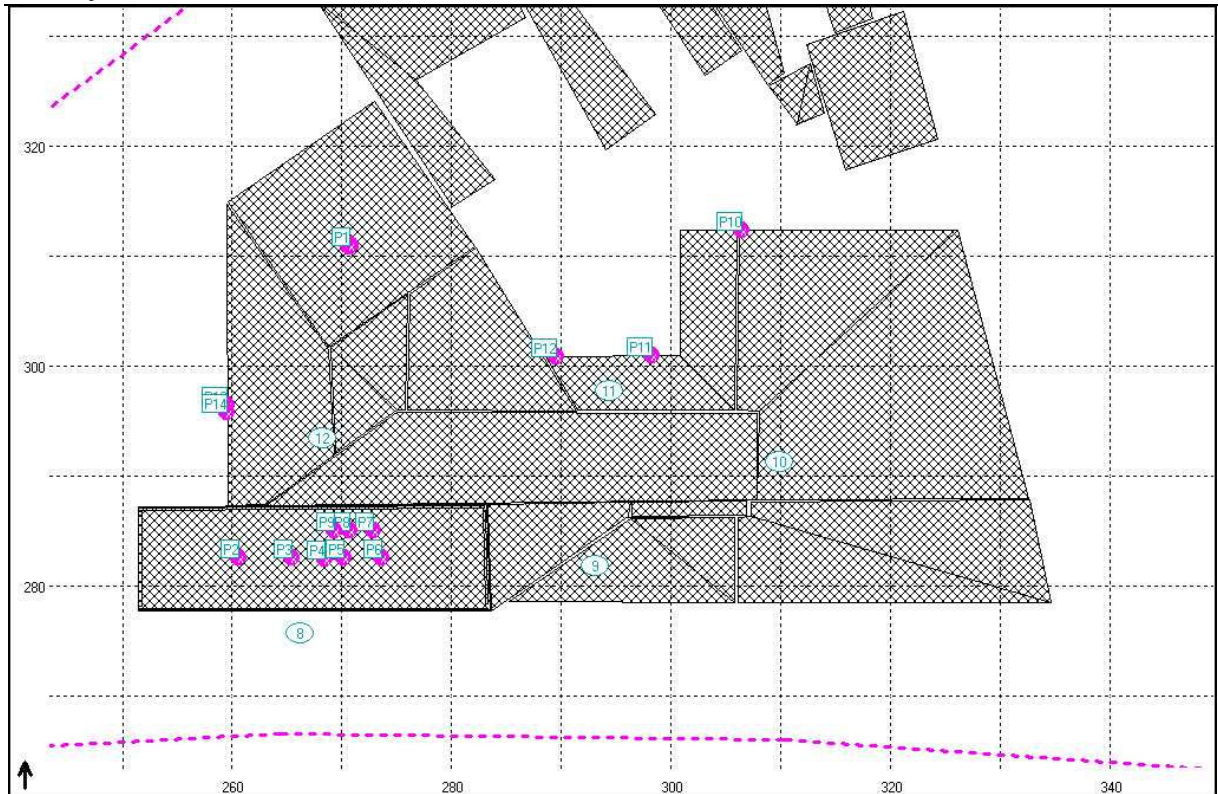
L_w hladina akustického výkonu (na zdroji)

Rmin kritická vzdálenost

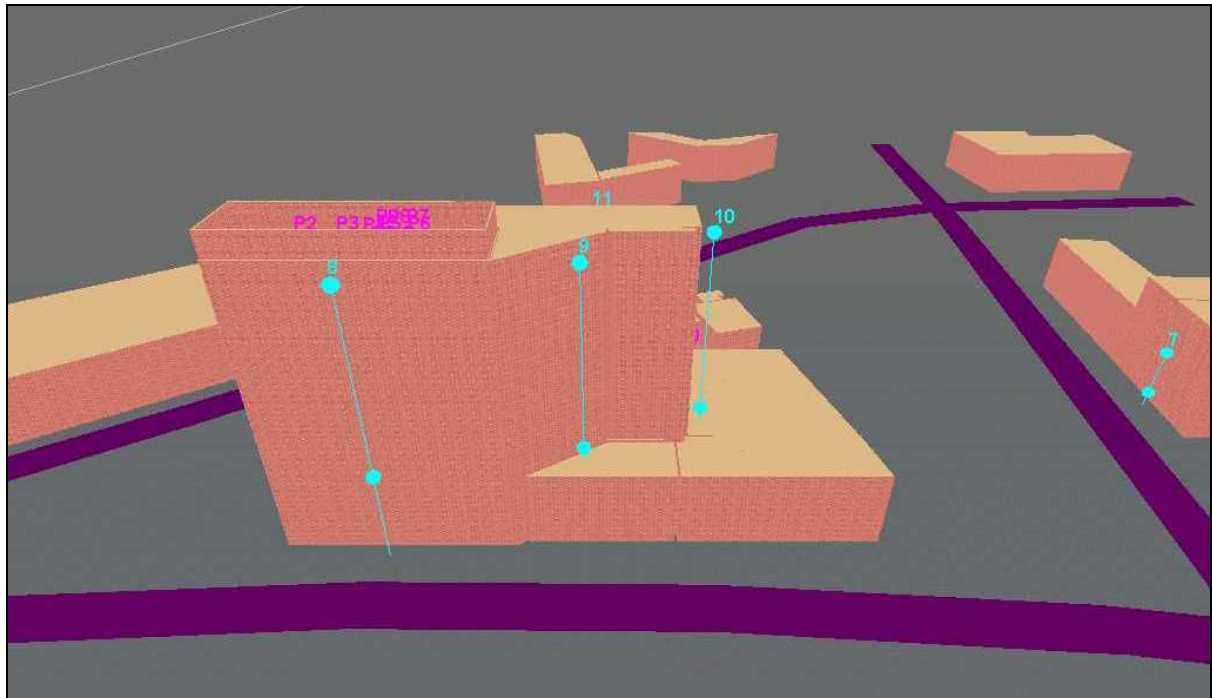
Pozn.: U zdrojů P2 a P3 byl snížen akustický výkon z hodnoty 89 dB udávané projektantem na 82 dB, a to z důvodu dodržení hodnoty hygienického limitu hluku 40 dB pro noční dobu 2 m před fasádou navrženého hotelu.

Provoz stacionárních zdrojů hluku je uvažován jak v denní tak i v noční době.

Oznámení záměru dle zák., 100/2001 Sb.:
Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno
Brno, říjen 2008



Umístění stacionárních zdrojů hluku



**Prostorové zobrazení výpočtových bodů č. 1, 8 – 10
a zdrojů hluku na střeše hotelu ohraničených předpjatou stěnou**

B.III.5. Rizika havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod.

Problematika požárního rizika je řešena v souvislosti s projekční přípravou stavby. Vlastnímu provedení stavby s ohledem na předpisy v požární ochraně a vybavení stavby zařízením pro prevenci a zdolávání požáru je věnována značná pozornost.

Dalším rizikovým prvkem je doprava – riziko dopravních nehod. Toto nebezpečí je minimalizováno způsobem uspořádání obslužných komunikací a jejich napojením na veřejnou komunikační síť. Tato problematika je řešena projekčně a koordinována s požadavky na připravované nové řešení dopravních komunikací v dotčené oblasti (např. PD souboru staveb Tramvaj Plotní). Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dornych. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby. Viz též fotografickou přílohu tohoto oznámení.

C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny převážně jako ostatní plocha, v menší míře jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Tato struktura je dána historickým vývojem, kdy na území staveniště dříve existovala souvislá uliční zástavba s vnitroblokovými prostory, dnes již převážně asanovaná:

Území je tvořeno uliční sítí v městské zástavbě, tvořené převážně objekty využívanými pro různé komerční účely (obchody, kancelářské prostory). Tento způsob využití nahradil též dříve výrazně zastoupené využití pro průmyslové účely (objekt bývalé Vlněny na severozápadní straně ulice Dornych - lichá čísla). Využití objektů pro bydlení je postupným vývojem potlačováno, jedná se především o domy na ulici Dornych (lichá, na sudé straně vyšší podlaží). Vzhledem k charakteru domů se s největší pravděpodobností jedná o nižší kvalitu bydlení. Řada bytů je opuštěna (zejména v domech na ul. Zvonařka, která uzavírá z východní strany trojúhelníkovou plochu, v níž se bude nový objekt nacházet). Objekt v ul. Plotní č. 15, jehož asanace se v souvislosti s oznamovaným záměrem předpokládá, je celý využit pro komerční účely (kancelářské prostory).

Dalším významně zastoupeným způsobem využití dotčeného segmentu území města Brna jsou dopravní aktivity. Po všech třech komunikacích obklopujících dotčené parcely (ul. Plotní, Dornych, Zvonařka) jsou vedeny silniční tahy, významné pro městský komunikační systém. Dále je zde zastoupena tramvajová doprava (ul. Dornych a tramvajová smyčka při ul. Zvonařka) a nedaleké autobusové nádraží. Dále je část plochy, která sousedí s pozemkem pro výstavbu, využívána jako parkoviště osobních automobilů a točnu autobusů (prostor tramvajové smyčky). V rámci rozvoje města jsou připravovány akce, které se významně dotknou současného řešení vedení dopravy v místě (přemístění tramvajové trasy do ul. Plotní, úpravy silničních komunikací).

Prioritou dalšího využívání této části města Brna je revitalizace dosud zanedbaných prostor v těsném sousedství historického centra města a zapojení do infrastruktury v souladu s principy řešení zástavby tzv. Jižního centra. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr..

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Tok řeky Svratky ve vzdálenosti cca 850 m západně až jihozápadně sleduje regionální biokoridor č. 1485 Myslivna – Soutok. Dalšími nejbližšími prvky ÚSES je regionální biokoridor č. 1470 Černovický hájek - Cacovická Svitava, který sleduje tok řeky Svitavy ve vzdálenosti cca 850 m východně až severovýchodně.

C.1.3.2. Zvláště chráněná území

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

C.1.3.3. Území přírodních parků

Lokalita neleží na území přírodního parku ani v jeho blízkém sousedství.

C.1.3.4. Významné krajinné prvky

Za významný krajinný prvek ze zákona lze považovat v dané lokalitě nekanalizované části koryta Ponávky s příbřežní vegetací a navazujícími parkovými úpravami, které se nacházejí zejména mezi ulicemi Cyrilská a Dorných ve vzdálenosti cca 150 m severovýchodně.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Širší okolí včetně území záměru má bohatou historii, doloženou od středověku, kdy bylo předměstskou čtvrtí a se středověkým městem Brnem ho spojovala dvojice mostů přes Svratecký náhon. Blízkost vodního toku byla využívána pro stavby mlýnů, sladoven apod. Od konce 18.st. zde vznikaly industriální objekty.

Významným industriálním objektem v sousedství zájmové plochy, v minulosti odděleným náspem železniční trati, je areál tzv. Vaňkovky. Areál Vaňkovky zabírá území mezi ulicemi Úzkou, Dorných, Plotní, Zvonařkou a Trnitou, vytvořil už v době svého původního poslání strojírenského závodu úctyhodný průmyslový komplex. Vznikal od roku 1865 postupně, a sám o sobě tak představoval typický způsob vzniku a nárůstu brněnských průmyslových podniků druhé poloviny 19. století vůbec. Z nich se však většina v celém původním rozsahu nedochovala, už také proto si jistě Vaňkovka, zasloužila určitou ochranu jako jedna z přežívajících významných a zajímavých technických památek města Brna. Dne 21. března 1865 dostal její zakladatel, tvůrce a majitel Friedrich Wannieck a jeho společník Filip Jellinek povolení postavit na čerstvě zakoupeném pozemku na Trnitě č. 21 její vůbec první výrobní objekt.

Z areálu Vaňkovky se nejbližší k zájmovým plochám oznamovaného záměru nachází bývalý objekt strojírny (za ul. Plotní, dnes částečně oddělený zbytkem náspu bývalé železniční trati, nyní využitý pro pěší trasu k autobusovému nádraží – zachovalá část náspu slouží jako rampa k přechodovým lávkám přes křižovatku Plotní – Zvonařka). Základní kámen strojírny byl položen ve stejný den jako u nové slévárny tj. 22. dubna 1890. S úspěšným odbytem parních turbín byla v roce 1915 rozšířena strojírna jižním směrem a tak byla dosažena délka nepravidelného objektu o 107m. Při stavbě se odstranily stylové objekty kotelny a zkušební turbín včetně cihelného 35m vysokého komínu. Dostavbou byl zachován jednotný celistvý charakter architektury objektu. Strojírna byla rekonstruována ve strojním zařízení v roce 1939, kdy byla při východní straně dostavěna mechanická dílna z železobetonových sloupů a stropní trámové konstrukce. Z tohoto období pochází i železobetonová vestavba objektu šaten, který má zděné omítané obvodové zdivo.

V uplynulých letech byl areál Vaňkovky využit pro stavbu nákupní pasáže, přičemž část areálu, zejména objekt strojírny, byl zachován a rekonstruován. Při rekonstrukci z důvodu propojení staveb byla odstraněna v přízemí velkoplošná okna, po kterých se zachoval jen klenutý nosný systém obloukových pasů do nosných cihelných pilířů. Nové stavby byly zvenčí omítnuté, nová velkoplošná okna jsou již pravouhla. Během této rekonstrukce bylo omítnuto zdivo také v interiéru strojírny.

V objektu strojírny dnes působí a výstavní činnost provozuje Wannieck Gallery.

Celý posuzovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. OP MPR bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/sev.

Lokalita se nachází na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP v Brně) upozorňuje, že na základě Archeologické studie zpracované pro akci Přestavba železničního uzlu Brno - Studie souboru staveb Archeologickým ústavem Akademie věd ČR v roce 2004 a předběžných výsledků dosavadních záchranných archeologických výzkumů v nejbližším okolí lze v dotčeném prostoru předpokládat nejstarší doklady osídlení různých období pravěku, výraznější doklady osídlení předvelkomoravského a velkomoravského horizontu, období mladší doby hradištní a vrcholného a pozdního středověku. NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje, že při realizaci podzemních garáží v navrženém rozsahu dojde k odtěžení historického terénu. Z hlediska ochrany archeologického dědictví (Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy je od 1.6.2002 součástí právního řádu České republiky) je proto nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu v maximálním možném rozsahu. NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje na znění bodu IV. článku 5 výše uvedené Úmluvy, kde se smluvní strany zavazují, že „v případě, kdy budou během stavebních prací nalezeny součásti archeologického dědictví, zabezpečí jejich konzervaci na původním místě, bude-li to proveditelné“. Záchranný archeologický výzkum má zcela nezastupitelný význam při zásazích do současné úrovně terénu na území s doloženými archeologickými nálezy. Dokumentace zjištěných nálezových situací, pozůstatků staveb a záchrana movitých archeologických nálezů je nenahraditelným a jedinečným zdrojem informací. Pokud není jeho provedení v dostatečném časovém předstihu umožněno, může dojít k nevratnému zničení důležitých informací o vývoji historického osídlení.

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že území, na němž se plánovaná akce uskuteční, lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči v platném znění, kdy při zásazích do terénu může dojít a s velkou pravděpodobností dojde k porušení archeologických nálezů objektů a situací a je povinností stavebníka již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění stavebních prací informovat Archeologický ústav Akademie věd nebo nejbližší muzeum, příslušný stavební úřad (§176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

C.1.3.6. Území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno přímo v centrální historické části města ani v územích města s převažujícím využitím pro bydlení. V důsledku dosavadního vývoje došlo k výraznému potlačení využití funkce daného území pro bydlení. Domy v oblasti byly zčásti asanovány, částečně opuštěny, částečně se změnil způsob využití pro jiné účely. Byty využívané pro bydlení se nacházejí v domech při ulici Dorných (zejména lichá čísla 29 -33, dále sudá č. 40-44 - sousedící s parcelami pro výstavbu). Byty jsou umístěny především ve vyšších patrech, přízemí domů jsou využita pro účely bydlení. Zástavba podél ulice Zvonařka (protější strana, za tramvajovou smyčkou), je v převážné většině využívána pro komerční účely, pro bydlení je částečně ještě využíván dům Zvonařka č. 8 (cca 5 bytů).

S ohledem na charakteristiku zástavby v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území.

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. V rámci realizace oznamovaného záměru nebudou budovány nové veřejné komunikace, ani se neuvažuje se zřetelnou intenzifikací dopravy na komunikacích stávajících. Naopak stavba je řešena ve vazbě na dalšími projekty, které se zabývají úpravou komunikační sítě v místě.

Problematicke znečištění ovzduší a hluku jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě indikovány.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

Touto problematikou se zabývá rozptylová studie, která tvoří přílohu tohoto oznámení. Z této studie jsou převzaty závěry uvedené v následujících kapitolách týkajících se ovzduší.

C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T4 (Quitt), tedy v teplé oblasti, kterou charakterizuje velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika klimatu oblasti T4 dle Quitta:

Údaj	T2
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s teplotou nad 10°C	170 – 180
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	19 – 20
Průměrná teplota v dubnu	9 – 10
Průměrná teplota v říjnu	9 – 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Srážkový úhrn, stanice Brno – Tuřany (normál v období 1961-1990)

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
mm	24,6	23,8	24,1	31,5	61	72,2	63,7	56,2	37,6	30,7	37,4	27,1	490,1

C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou převzaty z materiálu:

Rozptylová studie dle § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU Brno, ulice Dorných, ulice Plotní. Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2008

C.2.1.2.1. Hodnoty stávajícího imisního zatížení

Širší okolí záměru je a bude zatíženo dopravou se všemi jejími negativními projevy. V přilehlém okolí záměru je pak plánováno či realizováno několik významných investičních záměrů. Byla zahájena stavba obytného domu s drobnou komercí v parteru a podzemním parkováním nezastavěném přilehlém bloku ulice Spálená/Přízová. Velkým záměrem je přeložka tramvajové trati z ulice Dorných do ulice Plotní, s tím že ulice Dorných projde kompletní přestavbou a bude určena pro silniční dopravu. V sousedství území je připravována rozsáhlá přestavba železničního uzlu Brno, která znamená výstavbu nové dopravní infrastruktury a s tím uvolnění prostoru pro rozvoj urbanizace tzv. jižního centra města Brna.

V rámci této části města tak dojde ke kumulaci vlivů (negativních i pozitivních) všech výše uvedených záměrů, a to jak v období výstavby, tak při provozu jednotlivých objektů.

Dotčené území je součástí městského prostoru centrální části města Brna. Území je tvořeno uliční sítí v městské zástavbě, tvořené převážně průmyslovými, výrobními, obchodními a dopravními objekty, méně pak obytnou zástavbou. Dotčené území je okrajem rozvojového území tzv. jižního centra města Brna, které prochází postupnou přestavbou. Navrhovaná zástavba se nachází jižně od historického centra města, v blízkosti hlavního vlakového nádraží, obchodního domu Tesco (dříve Prior) a Galerie Vaňkovka, která propojuje území s jižně situovaným Ústředním autobusovým nádražím Zvonařka. Stavební parcela je částí městského bloku vymezeného ulicemi Dorných, Plotní a Zvonařka. Území je zatíženo automobilovou dopravou.

Území městské části Brno střed patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 97,9 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀, na 6,6 % území k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM₁₀, na 17,5 % území k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO₂ a na 100 % území k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Dále uvedené výsledky měření imisí prokázaly neplnění imisních limitů pro znečišťující látky PM₁₀ a NO₂:

Výsledky měření – rok 2007:

PM10 - částice PM10

Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky

Rok:	2007
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Látka:	PM ₁₀ -částice PM10
Jednotka:	µg/m ³
Denní LV :	50,0
Denní MT :	0,0
Denní TE :	35
Roční LV :	40,0
Roční MT :	0,0

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N		
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv		
BBNAM 378415	ZU 1620 Brno-Masná	Manuální měřicí program GRV	~	~	~	~	147,0	54,0	48	31,0	36,5	35,8	28,9	38,0	34,8	17,5	2	302
			~	~	~	~	24.03.	21.12.	48	80,0	77	75	75	75	31,2	1,60	4	

Oznámení záměru dle zák. 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

PM10- BBNAM

Podrobný přehled imisních hodnot pro měřicí program

Rok:	2007
Látka:	PM ₁₀ -částice PM10
Lokalita:	Brno-Masná
Měřicí program:	BBNAM
Organizace:	ZÚ
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Jednotka:	µg/m ³
Metoda měření:	gravimetrie

Průměrné denní koncentrace v měrných jednotkách																																		
Den/ Měsí c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	X	Max.	N
1		28,0	24,0	30,0	22,0	24,0		51,0	24,0	47,0	19,0	17,0	14,0		48,0	56,0	63,0	32,0	18,0	28,0		40,0	17,0	23,0	25,0	43,0	18,0		13,0	19,0	36,0	30,0	63,0	26
2	25,0	37,0	15,0		24,0	28,0	37,0	31,0	36,0	61,0		44,0	34,0	30,0	14,0	25,0	20,0		51,0	68,0	87,0	60,0	63,0	35,0		40,0	21,0	24,0			37,9	87,0	24	
3	23,0	22,0	14,0		38,0	48,0	51,0	27,0	31,0	25,0		50,0	63,0	60,0	38,0	56,0	34,0		33,0	10,0	10,0	24,0	66,0	147,0		65,0	65,0	29,0	25,0	36,0	33,0	41,6	147,0	27
4		44,0	39,0	32,0	34,0	35,0	33,0			37,0	38,0	43,0	43,0	25,0		35,0	34,0	25,0	31,0	46,0	24,0		36,0	48,0	37,0	42,0	42,0	35,0		27,0		36,0	48,0	24
5		23,0	33,0	41,0	33,0		29,0		20,0	20,0	27,0	21,0		68,0	25,0	17,0	22,0	24,0	28,0		59,0	88,0	42,0	50,0	92,0	39,0		25,0	12,0	26,0	38,0	36,1	92,0	25
6	42,0	35,0		24,0	40,0	34,0	34,0	35,0	46,0		62,0	53,0	47,0	58,0	56,0	53,0		20,0	22,0	34,0	32,0	24,0	18,0		34,0	23,0	23,0	28,0	23,0	21,0		35,4	62,0	26
7		63,0	20,0	11,0			9,0		28,0	45,0	21,0	26,0	19,0	22,0		36,0	41,0	30,0	35,0	49,0	24,0		23,0	9,0	22,0	26,0	24,0	16,0		16,0	17,0	26,3	63,0	24
8	20,0	25,0	25,0	29,0		46,0	55,0	36,0	45,0	33,0	31,0		29,0	32,0	51,0	29,0	29,0	20,0		20,0	21,0	25,0	29,0	18,0	16,0		21,0	31,0	37,0	34,0	23,0	30,0	55,0	27
9	19,0		27,0	21,0	19,0	20,0	25,0	17,0		21,0	23,0	28,0	35,0	39,0	25,0		50,0	21,0	22,0	23,0	42,0	37,0		50,0	62,0	37,0	38,0		25,0		30,3	62,0	24	
10	42,0	65,0	42,0	69,0	27,0	23,0		40,0	51,0	118,0	52,0	28,0	63,0		28,0	67,0	91,0	26,0	23,0	16,0		26,0	10,0	27,0	29,0	33,0	64,0		53,0	39,0	29,0	43,7	118,0	27
11	49,0	46,0	18,0		33,0	34,0	14,0	24,0	16,0	9,0		12,0	17,0	22,0	28,0	29,0	48,0		52,0	44,0	54,0	53,0	44,0	31,0		12,0	20,0	43,0	45,0	80,0		33,7	80,0	26
12	55,0		36,0	28,0	40,0	38,0	34,0	32,0		33,0	20,0	11,0	12,0	13,0	19,0		46,0	65,0	47,0	68,0	54,0	24,0					38,0	37,0	42,0		36,0	68,0	22	

Nejbližší měřicí stanice, na které bylo měřeno PM10, je Brno – Masná. Zde jsou překročeny denní hodnoty imisního zatížení, 36 denní hodnota imisního zatížení znečišťující látkou je nadlimitní (nad 50 mikrogramů/m³)

NO₂ - oxid dusičitý

Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky

Rok:	2007
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Látka:	NO ₂ -oxid dusičitý
Jednotka:	µg/m ³
Hodinové LV :	200,0
Hodinové MT :	30,0
Hodinové TE :	18
Roční LV :	40,0
Roční MT :	6,0

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	19 MV	Vo L	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N

Oznámení záměru dle zák. 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

			Datu m	Datu m	Vo M	98% Kv	Datu m		98% Kv	C1 q	C2 q	C3 q	C4 q	XG	SG	dv	
BBMZ A 40667 6	SMBRNO 1637 Brno-Zvonařka	Automatizovaný měřicí program CHLM	244,1	161,3	7	34,8	96,3	~	75,6	38,8	48, 1	42, 7	32, 5	40, 7	41, 0	17,6 4	357
			19.11	21.05	1	111,9	28.02	~	~	81,4	90	88	88	91	37, 2	1,58	4

Na stanici Zvonařka byly překročeny limitní hodinové hodnoty imisního zatížení znečišťující látkou NO₂ i hodnoty ročního imisního průměru.

CO - oxid uhelnatý

8hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky

Rok:	2007
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Látka:	CO-oxid uhelnatý
Jednotka:	µg/m ³
8Hodinové LV :	10000,0
8Hodinové MT :	0,0
8Hodinové TE :	0

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	8Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.			Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
			Datu m	Vo M		Datu m		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
BBMZ A 40668 2	SMBRNO 1637 Brno-Zvonařka	Automatizovaný měřicí program IRABS	2640, 6	~	~	1557, 3	~	869,8	380,2	503, 0	373, 9	283, 6		426, 6	242,4 6	339
			06.12	~	0,0	06.12	~	~	979,2	90	84	88	77	354, 6	1,94	14

Hodnoty imisního zatížení znečišťující látkou CO jsou podlimitní.

Parametry měřicích stanic:

BBNA, Brno-Masná

Stav v roce: 2007

Základní údaje	
Kód lokality:	BBNA
Název:	Brno-Masná
Stát:	Česká republika
Vlastník:	Zdravotní ústav
Obec (ZÚJ):	
Adresa	
Sídlo	
Správce	ZÚ se sídlem v Brně Gorkého 6 Pokorný 60200 Brno Tel: 541421242 Fax: 541421224 E-mail: pokorny@zubrno.cz
Lokalizace	
Zeměpisné souřadnice:	49° 11' 20,00 " sš ; 16° 37' 37,00 " vd
Nadmořská výška:	214 m
Klasifikace EOI	
Zkratka	B/U/CR
EOI - typ stanice	Požadová
EOI - typ zóny	Městská
EOI - charakteristika zóny	Obchodní;obytná
EOI B/R - podkategorie	
Doplňující údaje	

Oznámení záměru dle zák., 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno
Brno, říjen 2008

Terén:	rovina, velmi málo zvlněný terén	
Krajina:	Zástavba admin., obchod. a bytovými objekty	
Reprezentativnost:	střední měřítko (100 - 500 m)	
Umístění		
Seznam měřicích programů:		
Kód	Typ	
BBNAM	Manuální měřicí program	
BBNAP	Měření PAHs	
BBNAO	Měření těžkých kovů v PM10	
Vznik a zánik měřicího místa		
Datum vzniku: 01.01.2006	Datum zániku:	

BBMZ, Brno-Zvonařka

Stav v roce: 2007

Základní údaje		
Kód lokality:	BBMZ	
Název:	Brno-Zvonařka	
Stát:	Česká republika	
Vlastník:	Statutární město Brno	
Obec (ZÚJ):		
Adresa		
Sídlo	Opuštěná 2 Brno-město	
Správce	Statutární město Brno	Tel: 542 174 558
	Kounicova 67	Fax: 542 174 509
	Stanislav Švehlák 601 67 Brno	E-mail: svehlak.stanislav@brno.cz
Lokalizace		
Zeměpisné souřadnice:	49° 11' 19,04 " sš ; 16° 36' 36,17 " vd	
Nadmořská výška:	200 m	
Klasifikace EOI		
Zkratka	T/U/C	
EOI - typ stanice	dopravní	
EOI - typ zóny	městská	
EOI - charakteristika zóny	obchodní	
EOI B/R - podkategorie		
Doplňující údaje		
Terén:	rovina, velmi málo zvlněný terén	
Krajina:	část zastavěná, část nezastav. plocha, okraj obcí	
Reprezentativnost:	mikroměřítka (několik m až 100 m)	
Umístění		
V uliční zeleni, před objektem Opuštěná 2, oblast ÚAN Zvonařka, (VMO)-36tis. vozidel/den - 10% náklad. dopravy, rychlost dopr. proudu - 40km/hod, vzdálenost stanice od vozovky-10m, vzdálenost od křižovatky-50m, 12m od stanice zastávka MHD(bus).		
Seznam měřicích programů:		
Kód	Typ	
BBMZA	Automatizovaný měřicí program	
Vznik a zánik měřicího místa		
Datum vzniku: 01.01.2000	Datum zániku:	

C.2.2. Hluková zátěž

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN na ulici Dorných a Plotní, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, říjen 2008. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

Stávající hluková zátěž byla v hlukové studii formulována ve variantě 0 – rok 2012, – bez provozování navrhované staveb. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2012. Pro modelaci byly stanoveny následující výpočtové body:

Č.	Umístění
1	Dorných 29
2	Dorných 31
3	Dorných 33
4	Dorných 40
5	Dorných 42
6	Dorných 44
7	Zvonařka 8

Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2012) se u zvolených výpočtových bodů pohybuje mezi 70,0 – 72,5 dB v denní době, v noční době mezi 62,0 – 65,0 dB.

Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél hlavních pozemních komunikací dochází ve všech případech k dosažení nebo překračování limitních hodnot i v případě korekce na starou hlukovou zátěž (limit 70 dB ve dne, 60 dB v noci).

C.2.3. Biota, krajina, ÚSES

C.2.3.1. Biota

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. bukodubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, na hranici fyto geografických okresů 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina a 17 Jihomoravský úval.

Plocha staveniště je v současné době převážně volná, opatřená štěrkovým povrchem. Vzhledem k této situaci je výskyt prvků bioty silně redukován na nesouvislý porost bylinného patra (sukcesí společenstva) prorůstající štěrkem s minimálním zastoupením křovinného patra a raného stadia stromového patra (pajasan žláznatý *Ailanthus altissima*) náletového původu (u zadních traktů domů při ul. Dorných) – viz fotodokumentaci v příloze.

Pouze v hrotu, který svírá větvení ulic Plotní a Dorných se nachází zeleň parčíku sestávající z několika stromů a keřů různého druhu v evidentně nepříliš dobrém zdravotním stavu. Nicméně tato část se nachází v zájmovém území pro řešení komunikačních vazeb v prostoru, vlastní stavební činností oznamovaného záměru nebude dotčena,

C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu

Geomorfologické členění:

systém: Alpsko-Himalájský

provincie: Západní Karpaty
subprovincie: Vněkarpatské sníženiny
oblast: Západní vněkarpatské sníženiny
celek: Dyjsko-svratecký úval
podcelek: Dyjsko-svratecká niva

Dyjsko-svratecká niva je akumulární rovina podél řek Svratky, Svitavy, Jihlavy a Dyje, tvořená kvartérními usazeninami. Častá jsou mrtvá ramena, ostrůvky vátých písků a podobně. Vlastní zájmové území se nachází na okraji centra města Brna, v oblasti antropogenně výrazně přetvořené, přibližně 150 m východně v minulosti protékalo rameno řeky Svitavy (nyní částečně tok Ponávky).

C.2.3.3. ÚSES

Viz kapitolu C.1.3.1.

C.2.4. Staré zátěže

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány. Při zemních pracích souvisejících s přípravou pozemku pro výstavbu bude věnována pozornost případným zátěžím vzniklým v důsledku historického způsobu využití plochy.

C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie

C.2.5.1. Geologie

Pro hodnocení geologických poměrů byl na uvažovaném staveništi proveden inženýrsko-geologický průzkum, ze kterého jsou převzaty následující údaje pro geologii a hydrogeologii..

Předkvartérní podklad zájmového území je tvořen spodnotortonskými, převážně vápnatými jíly, označovanými jako tégly. Tyto zeminy tvoří terciérní výplň Vněkarpatské předhlubně. Tento podklad byl zastižen všemi skutečněnými průzkumnými vrty od hloubky 8,0 – 12,5 m pod úroveň terénu. Svrchní hranice neogénu upadá směrem k jihozápadu.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území budován především fluviálními sedimenty, mocnost štěrků a štěrkopísků dosahuje až 10 m. Nad tímto souvrstvím se lokálně vyskytuje vrstva aluviálních písčitých hlín. Vrstevní sled je zakončen vrstvou antropogenních navážek, která dosahuje mocnosti 2 - 3 metry.

C.2.5.2. Hydrologie

Hydrograficky náleží území, v němž má být realizován oznamovaný záměr, do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu, drobné povodí 4-15-01-156 Ponávka od Rakovce po ústí.

Ponávka je levobřežním přítokem Svratky. Plocha jejího povodí je 69,9 km², délka toku 19,8 km, průměrný průtok u ústí je 0,08 m³.s⁻¹. Ponávka protékala v minulosti k.ú. Trnitá a Komárov, přibližně severojižním směrem. Voda říčky Ponávky v současné době zájmovým územím již neprotéká. Voda z jejího povodí nad profilem Myslínova (Brno - Královo Pole) je odváděna do Svitavy s vyústěním na Cacovické. V dalším úseku je Ponávka zatrubněna,

slouží jako kmenová stoka, z níž je splašková voda vedena přímo na městskou čistírnu odpadních vod v Modřicích. Poslední úsek toku původní Ponávky (cca 1,7 km) je nezatrubněný a je v současné době napájen pouze vodou ze Svitavské strouhy. Vodní tok Ponávka není významným vodním tokem. Správcem jsou Brněnské vodovody a kanalizace (v likvidaci).

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V širším území se rovněž nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Území výstavby leží v záplavovém území (v ohroženém území).

C.2.5.3. Hydrogeologie

Dotčené území náleží z hlediska regionální hydrogeologické rajonizace k rajónu č. 164-2 Kvartérní fluviální sedimenty v povodí Svatky. Předpokládanou výstavbou bude zasažena mělká zvodeň, vázaná na kvartérní písčité štěrky údolní nivy řeky Svatky.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou dány především jeho geologickou stavbou. Vrtnými pracemi prováděnými do hloubky 22,0 m byla ve všech vrtech zastižena hladina podzemní vody přibližně v hloubce 3,3 m pod úroveň terénu, přičemž hladina se vždy ustálila v přibližně stejné hloubce. Je tedy možno konstatovat, že se jedná o kvartérní zvodeň s volnou hladinou vázanou na souvrství štěrků a štěrkopísků. Bazální hranici tohoto kolektoru tvoří nepropustné souvrství neogenních jílu.

C.2.5.4. Radonová zátěž

Měřením byl radonový index pozemku stanoven jako „střední“ s hodnotou objemové aktivity radonu $22,5 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$. Při výstavbě objektu budou provedena opatření, spočívající především v uplatnění celoplošné hydroizolace, která musí být prověřena proti pronikání radonu, a zhotovení kontaktní konstrukce v první kategorii těsnosti.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel zbytků obytné zástavby, která se v dotčené oblasti nachází (zejm. přílehlé části ulice Dorných).

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přílehlých silničních tazích. Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél hlavních pozemních komunikací dochází ve všech případech k dosažení nebo překračování limitních hodnot i v případě korekce na starou hlukovou zátěž (limit 70 dB ve dne, 60 dB v noci). Po uvedení záměru do provozu v r. 2012 dochází k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetinách dB (o 0,1 – 0,5 dB) pouze u domů Dorných 29 a 31. U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění. Z tohoto zjištění plyne závěr, že vlivy na veřejné zdraví dotčených obyvatel v důsledku zvýšení hlukové zátěže budou neměřitelné.

Při interpretaci těchto výsledků je nutno brát v potaz další vývoj v dotčeném území, kdy se připravuje rozsáhlá přestavba, dotýkající se zejména významných změn v organizaci dopravy. Tyto zásahy budou mít bezpochyby zásadní dopad do stávající situace, jejich modelace však nemohla být provedena s ohledem časový horizont (polyfunkční dům by měl zahájit provoz ještě ve stávajících územních poměrech) a na chybějící relevantní podklady.

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající jednak v rozšíření počtu pracovních míst a v příspěvku k vhodné urbanizaci dosud zanedbané části města.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:

Detailní výsledky rozptylové studie jsou uvedeny v tabelárních a grafických přílohách rozptylové studie. Rozptylová studie hodnotí příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší.

Oznámení záměru dle zák., 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

Hodnoceny byly liniová doprava (doprava vyvolaná provozem stavby) včetně provozu parkovišť. Rozsah vypočtených hodnot je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m³ (pro B(a)P v pikogramech/m³):

		minimum	Maximum	Limit	% limitu
B(a)P	M	1,37E-04	0,002	Nestanoven	
	PR	0,005	0,046	1000	0,0046%
Benzen	M	5,19E-04	0,003	Nestanoven	
	PR	1,02E-05	2,19E-04	5	0,0044%
CO	M	0,064	0,472	Nestanoven	
	P8	0,001	0,035	10000	0,0004%
NO ₂	M	0,003	0,020	200	0,0100%
	PR	8,82E-05	0,001	40	0,0030%
PM ₁₀	M	7,50E-05	5,66E-04	Nestanoven	
	PD	6,06E-05	4,57E-04	50	0,0009%
	PR	1,70E-06	3,20E-05	40	0,0001%

B(a)P benzo(a)pyren

CO oxid uhelnatý

NO_x oxidy dusíku

PM₁₀ částice, které projdou velikostně-selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %

M maximální imisní hodinová průměrná koncentrace

PD denní průměrná imisní koncentrace

PR roční průměrná imisní koncentrace

P8 osmihodinová průměrná imisní koncentrace

Pozn.:

Standardně se hodnoty emisí pro znečišťující látky zadávají v g, hodnoty imisního zatížení jsou vypočteny v μg/m³. Hodnoty emisí se pro benzo(a)pyren zadávají v μg tj. 10⁻⁶ g, výsledky imisního zatížení jsou v 10⁻¹² g tj. pikogramy/m³. Emisní limit činí 1 ng/m³ tj. 1000 pg/m³.

Činitel	10 ⁻¹²	10 ⁻⁹	10 ⁻⁶	10 ⁻³
Předpona	piko	nano	mikro	mili
Symbol	p	n	μ	m

Vyhodnocení celkového imisního zatížení:

Hodnoty imisního zatížení jsou několikařádové pod úrovní imisních limitů. Navýšení imisního zatížení bude natolik nízké, že se v současném stavu významně neprojeví i když je současné imisní zatížení poměrně vysoké, nárůst bude v řádu desetitisícin až desetin %. Úroveň nárůstu dopravy je pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku vyvolané dopravy) tedy nejsou statisticky natolik významné, aby ovlivnily překročení imisních limitů v posuzované lokalitě popřípadě způsobily rozšíření území, kde jsou tyto limity překročeny.

Vlivem parkování v parkovacím domě s odsávanými odtahy emisí do ovzduší vyvedenými nad úroveň parkovacího domu (výška výduchu 12,9 metru) a nízké intenzity dopravy nebude významný ani vliv parkoviště.

Závěr:

Při dodržení parametrů stavby uvedených v zadávacích podkladech nebude vliv stavby z hlediska ovzduší významný. Stavba bude vytápěna dálkovým teplem, zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná doprava. Nárůst dopravy není natolik významný, aby ovlivnil podstatně emisní a imisní situaci. Vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN na ulici Dorných a Plotní, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, říjen 2008. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

V hlukové studii jsou hodnoceny tyto varianty:

Varianta 0 – rok 2012:

Výpočet šíření hluku pro situaci bez provozování navrhované stavby. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2012.

Varianta 1 – rok 2012:

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav po výstavbě záměru. Do výpočtu je zahrnut zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2012. Dále jsou zadány stacionární zdroje hluku spojené s provozem záměru. Provoz dopravy zásobování je pouze v denní době, v noční době je uvažován pouze provoz dopravy hostů. Provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše objektů je uvažován jak v denní tak i v noční době.

Varianta 2 – rok 2012:

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární zdroje hluku spojené s provozem záměru. Výpočty jsou platné jak pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin) tak i pro noční dobu (pro nejhluchnější hodinu).

Srovnání variant 0 a 1 – rok 2012:

(tj. stavu bez činnosti se stavem po realizaci záměru)

 Modelace úrovně hluku byla prováděna pro následující výpočtové body:

Č.	Umístění
1	Dorných 29
2	Dorných 31
3	Dorných 33
4	Dorných 40
5	Dorných 42
6	Dorných 44
7	Zvonařka 8
8	Fasáda polyfunkčního domu do ulice Plotní
9	Fasáda polyfunkčního domu do ulice Plotní
10	Fasáda polyfunkčního domu do ulice Zvonařka
11	Fasáda polyfunkčního domu - zadní trakt směr ulice Dorných
12	Fasáda polyfunkčního domu - zadní trakt směr ulice Dorných

 Výpočet ekv. hladiny hluku L_{Aeq} pro denní a noční dobu – srovnání variant 0 a 1 – r. 2012

Výp. bod	Výška bodu m	DENNÍ DOBA			NOČNÍ DOBA		
		Var. 0	Var. 1	Změna	Var. 0	Var. 1	Změna
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	dB
1	3	70,0	70,4	+ 0,4	61,5	62,0	+ 0,5
1	12	70,0	70,4	+ 0,4	61,5	62,0	+ 0,5
2	3	70,7	70,8	+ 0,1	62,2	62,3	+ 0,1
2	12	70,7	70,8	+ 0,1	62,3	62,4	+ 0,1
3	3	70,8	70,8	0	62,4	62,4	0
3	12	70,8	70,8	0	62,4	62,4	0
4	5	72,5	72,5	0	64,0	64,0	0
5	5	72,3	72,3	0	63,8	63,8	0
5	8	72,3	72,3	0	63,8	63,8	0
6	5	71,5	71,5	0	63,1	63,1	0
6	11	71,6	71,6	0	63,1	63,1	0
7	3	72,0	72,0	0	65,0	65,0	0
7	12	72,0	72,0	0	65,0	65,0	0
8	15	67,9			58,9		
8	45	67,9			59,0		
9	15	61,8			53,2		
9	45	65,7			56,9		
10	15	57,5			50,2		
10	45	63,8			56,0		
11	15	52,7			45,6		
11	45	60,0			52,5		
12	15	57,8			49,4		
12	45	61,4			53,2		

Závěry hlukové studie:

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště nejbližší obytné zástavbě. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 61,2 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v denní době 65 dB. Tato hodnota není v žádném případě překročena.

Po uvedení záměru do provozu v r. 2012 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů č. 1 a 2 k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetínách dB (o 0,1 – 0,5 dB). U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění.

Nárůst dopravy spojený s provozem záměru je oproti stávajícím intenzitám dopravy minimální a nárůstem hluku se neprojeví. Nárůst hluku vypočtený u protějších bytových domů je způsoben odrazem od stěn nově realizovaného objektu.

2 m před fasádou nově navrženého objektu – hotelu – byly vypočteny hodnoty 52,7 – 67,9 dB v denní době a 49,4 – 59,0 dB v noční době.

Požadované hodnoty hluku ve vnitřním prostoru hotelových pokojů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (50 dB v denní době a 30 dB v noční době) budou zajištěny realizací obvodového zdiva a oken z materiálů s odpovídajícím akustickým útlumem.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem záměru jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Pokud budou splněny zadané parametry stacionárních a liniových zdrojů hluku dle hlukové studie, provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do městské kanalizace (vody ze stravovacích provozů po předchozím zachytu tuků), vznikající dešťové vody budou především vsakovány a přebytky odváděny do dešťové kanalizace. Venkovní parkoviště s možností kontaminace dešťové vody nebudou budována.

D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu centra, je běžný, stejný jako charakter odpadů vznikajících při provozu obdobných objektů, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

D.1.6. Vlivy na půdu

K záboru zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa ani ke skrývce ornice nedojde. Dotčený pozemek byl v minulosti dlouhodobě zastavěn, jeho svrchní vrstva je tvořena antropogenní navázkou a kryta šterkem.

D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávající náletové zeleně, která je přítomna v minimálním rozsahu.

Z hlediska vlivů na krajinu je možno sledovat vliv působení nové stavby na utváření městského prostoru v dosud zanedbané části města v těsném sousedství historického středu. Z funkčního a urbanistického hlediska se tedy v případě realizace oznamovaného záměru jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření kvalitní fungující stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i nabídkou služeb ke zkvalitnění a větší atraktivitě této části města. Místo pro stavbu se nachází na okraji rozvojové zóny města známé pod názvem Jižní centrum a bude tak funkci jižního centra vhodně doplňovat.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek je třeba očekávat v souvislosti s asanací domu č. Plotní 15 a s nutností převodu parcel. Tyto záležitosti budou řešeny běžnými postupy (odkup).

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejblíže významný objekt Wannieck Gallery nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k bohaté historii dotčeného území je možno v lokalitě očekávat archeologické nálety. Řešení těchto situací bude probíhat v souladu s platnými předpisy, stavebník byl na možnou situaci a na požadovaný postup upozorněn (závažné stanovisko Magistrátu m. Brna, odbor památkové péče). Toto stanovisko považuje umístění oznamované stavby z hlediska zájmů památkové péče přípustné.

D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města Brna a v souladu s plánovaným řešením využití okolních ploch v dotčené oblasti.

D.1.11. Vlivy v důsledku havárií

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší.

Problematika protipožárního zabezpečení objektu je součástí projektové dokumentace a bude na úrovni současných trendů a znalostí v této oblasti.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Naopak dojde ke zhodnocení konkrétního městského segmentu a jeho zapojení do infrastruktury města na úrovni, která odpovídá celkovému konceptu využití dané části města.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.
- Při přípravě stavby budou respektovány výsledky inženýrskogeologického průzkumu.
- Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
- Investor uzavře před vydáním stavebního povolení smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Moravské zemské muzeum Brno, Muzeum města Brna, Archaia - pracoviště Brno).
- Budou respektována všechna opatření z projektové dokumentace týkající se požadavků havarijní bezpečnosti objektu (požární zpráva).
- Stavební a dispoziční provedení objektů bude respektovat požadavky na dodržení příslušných hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech. Budou respektovány závěry hlukové studie.

2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:

- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.

- Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
- V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
- Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
- Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.
- Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.
- Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).

3. Vlastní provoz:

- Pro odvoz komunálního odpadu z provozu objektu bude využito služeb příslušné oprávněné osoby (firmy) na základě výběrového řízení.
- Pro shromažďování komunálního odpadu budou v areálu umístěny vhodné shromažďovací nádoby.
- Bude zavedeno separované shromažďování těch složek komunálního odpadu, kde to je vhodné. Pro dotčené odpady (např. 15 01 02 Plastové obaly, kat. O, 15 01 07 Skleněné obaly, kat O, 20 01 01 Papír a lepenka, kat. O) budou ve spolupráci s vybranou oprávněnou osobou k odběru odpadů umístěny příslušné kontejnery v sousedství kontejnerů na komunální odpad.
- Při volbě oprávněných odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.
- Budou dodržovány všechny požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

Oznámení záměru dle zák. 100/2001 Sb.:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Brno, říjen 2008

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Situace stavby
3. Půdorys 1. NP
4. Pohledy
5. Fotodokumentace
6. Rozptylová studie
7. Hluková studie
8. Rozptylová studie dle § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU Brno, ulice Dorných, ulice Plotní. Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2008
9. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN na ulici Dorných a Plotní, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, říjen 2008.

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Projektové podklady: Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ulici Dorných a Plotní, Brno: Projekt pro územní rozhodnutí, Atelier RAW – Doc.ing.arch.Tomáš Rusín, Ing.arch. Ivan Wahla, Brno, květen 2008 + zpřesňující informace
2. Rozptylová studie dle § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU Brno, ulice Dorných, ulice Plotní. Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2008
3. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN na ulici Dorných a Plotní, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, říjen 2008.
4. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: AZ TOWER, Brno – Štýřice. Zprac. J. Bucek, J. Pokoj, Brno, Brno, srpen 2007
5. Oznámení záměru: POLYFUNKČNÍ DŮM METROPOL, BRNO – TRNITÁ, , INVESTprojekt NNC,s.r.o., červen 2007 (převzato z databáze EIA www.env.cz).
6. Databáze Geoportal Cenia.
7. www.wannieckgallery.cz
8. www.justice.cz
9. www.czso.cz
10. www.mapy.cz
11. Terénní prohlídka místa stavby

F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Projektantem oznamované akce je firma:

ATELIER RAW s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Rusín
Ing. arch. Ivan Wahla
Domažlická 12

Oznámení záměru dle zák. 100/2001 Sb.:
Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno
Brno, říjen 2008

612 00 Brno

tel.: +420 541 242 908

fax: +420 541 247 715

atelier@raw.cz

<http://www.raw.cz>

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr: Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno

Místo:

Město Brno, městská část Brno–střed, katastrální území: Trnitá, parcelní čísla: 724/1, 725/1, 727, 728/1, 729, 730, 734.

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dorných. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby.

Charakter záměru: Nová stavba

Předpokládaný termín zahájení: rok 2009

Předpokládaný termín dokončení: rok 2011 (předpokládaná lhůta výstavby 16 měsíců)

Stručný popis řešení záměru:

Účelem záměru je výstavba polyfunkčního objektu Dorn o dvanácti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Navrhovaným provozem je provoz hotelu, administrativy a parkovacího domu. Tento provoz neobsahuje výrobní technologie.

Z funkčního a urbanistického hlediska se jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i funkční náplní ke zkvalitnění zástavby a tím i užité hodnoty této části města.

Hmotu objektu tvoří trojpodlažní podnož, která se na nároží do ulice Dorných zvedá na pět podlaží a subtilní devítipodlažní křídlo osazené na trojpodlažní podnoži.

Funkčně je objekt rozčleněn na tři samostatné části: **hotel, administrativu a parkovací dům**. Vstup do **hotelu** je situován z nároží ulic Dorných – Plotní. Na vstup navazuje hotelová lobby, komunikační jádra a restaurace se zázemím. V zadní části je situováno zázemí hotelu. Zásobování hotelu je řešeno z ulice Plotní. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny salónky, administrativa hotelu a šatny zaměstnanců. Třetí nadzemní podlaží již zahrnuje ubytovací prostory. Hlavní část hotelových pokojů je navržena v atraktivním subtilním devítipodlažním křídle umístěném na trojpodlažní podnoži. Samostatnou část tvoří **objekt administrativy** se vstupem orientovaným do ulice Dorných. Administrativa navazuje na trojpodlažní podnož hotelu a na nároží do ulice Dorných se zvedá na pět nadzemních podlaží.

Hotel a administrativa mají společnou **podzemní část**, kde jsou navrženy **technické provozy a parkování**. Vjezd do podzemí je orientovaný do ulice Dorných a je zajištěn dvousměrnou rampou. Pětipodlažní **parkovací dům** drží výšku trojpodlažní části hotelu, je zcela provozně oddělen od hotelu a administrativy a přístup i vjezd je orientovaný do ulice Plotní. Pohyb uvnitř objektu je zajištěn pomocí dvou průjezdných výtahů. Podzemní podlaží je samostatné.

Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:

Vlivy na obyvatelstvo:

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel zbytků obytné zástavby, která se v dotčené oblasti nachází (zejm. přilehlé části ulice Dorných).

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél hlavních pozemních komunikací dochází ve všech případech k dosažení nebo překračování limitních hodnot i v případě korekce na starou hlukovou zátěž (limit 70 dB ve dne, 60 dB v noci). Po uvedení záměru do provozu v r. 2012 dochází k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetínách dB (o 0,1 – 0,5 dB) pouze u domů Dorných 29 a 31. U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění. Z tohoto zjištění plyne závěr, že vlivy na veřejné zdraví dotčených obyvatel v důsledku zvýšení hlukové zátěže budou neměřitelné.

Při interpretaci těchto výsledků je nutno brát v potaz další vývoj v dotčeném území, kdy se připravuje rozsáhlá přestavba, dotýkající se zejména významných změn v organizaci dopravy. Tyto zásahy budou mít bezpochyby zásadní dopad do stávající situace, jejich modelace však nemohla být provedena s ohledem časový horizont (polyfunkční dům by měl zahájit provoz ještě ve stávajících územních poměrech) a na chybějící relevantní podklady.

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající jednak v rozšíření počtu pracovních míst a v příspěvku k vhodné urbanizaci dosud zanedbané části města.

Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Hodnoty imisního zatížení jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Navýšení imisního zatížení bude natolik nízké, že se v současném stavu významně neprojeví i když je současné imisní zatížení poměrně vysoké, nárůst bude v řádu desetitisícin až desetin %. Úroveň nárůstu dopravy je pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku vyvolané dopravy) tedy nejsou statisticky natolik významné, aby ovlivnily překročení imisních limitů v posuzované lokalitě popřípadě způsobily rozšíření území, kde jsou tyto limity překročeny. Vlivem parkování v parkovacím domě s odsávanými odtahy emisí do ovzduší vyvedenými nad úroveň parkovacího domu (výška výduchu 12,9 metru) a nízké intenzity dopravy nebude významný ani vliv parkoviště.

Při dodržení parametrů stavby uvedených v zadávacích podkladech nebude vliv stavby z hlediska ovzduší významný. Stavba bude vytápěna dálkovým teplem, zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná doprava. Nárůst dopravy není natolik významný, aby ovlivnil

podstatně emisní a imisní situaci. Vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Vlivy byly hodnoceny ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě, která se nachází zejména na přilehlé části ulice Dorných a omezeně na ulici Zvonařka.

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště nejbližší obytné zástavbě. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 61,2 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v denní době 65 dB. Tato hodnota není v žádném případě překročena.

Po uvedení záměru do provozu v r. 2012 dochází u domů Dorných 29 a 31 k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetínách dB (o 0,1 – 0,5 dB). U ostatních obytných domů se hluková situace nemění. Nárůst dopravy spojený s provozem záměru je oproti stávajícím intenzitám dopravy minimální a nárůstem hluku se neprojeví. Nárůst hluku vypočtený u protějších bytových domů je způsoben odrazem od stěn nově realizovaného objektu.

2 m před fasádou nově navrženého objektu – hotelu – byly vypočteny hodnoty 52,7 – 67,9 dB v denní době a 49,4 – 59,0 dB v noční době. Požadované hodnoty hluku ve vnitřním prostoru hotelových pokojů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (50 dB v denní době a 30 dB v noční době) budou zajištěny realizací obvodového zdiva a oken z materiálů s odpovídajícím akustickým útlumem.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem záměru jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Pokud budou splněny zadané parametry stacionárních a liniových zdrojů hluku dle hlukové studie, provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projevy vibrací a záření nepřípadají v úvahu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do městské kanalizace (vody ze stravovacích provozů po předchozím záchytu tuků), vznikající dešťové vody budou především vsakovány a přebytky odváděny do dešťové kanalizace. Venkovní parkoviště s možností kontaminace dešťové vody nebudou budována.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu centra, je běžný, stejný jako charakter odpadů vznikajících při provozu obdobných objektů, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

Vlivy na půdu:

K záboru zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa ani ke skrývce ornice nedojde. Dotčený pozemek byl v minulosti dlouhodobě zastavěn, jeho svrchní vrstva je tvořena antropogenní navázkou a kryta šterkem.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávající náletové zeleně, která je přítomna v minimálním rozsahu.

Z hlediska vlivů na krajinu je možno sledovat vliv působení nové stavby na utváření městského prostoru v dosud zanedbané části města v těsném sousedství historického středu. Z funkčního a urbanistického hlediska se tedy v případě realizace oznamovaného záměru jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření kvalitní fungující stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i nabídkou služeb ke zkvalitnění a větší atraktivitě této části města. Místo pro stavbu se nachází na okraji rozvojové zóny města známé pod názvem Jižní centrum a bude tak funkci jižního centra vhodně doplňovat.

Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek je třeba očekávat v souvislosti s asanací domu č. Plotní 15 a s nutností převodu parcel. Tyto záležitosti budou řešeny běžnými postupy (odkup).

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt Wannieck Gallery nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k bohaté historii dotčeného území je možno v lokalitě očekávat archeologické nálety. Řešení těchto situací bude probíhat v souladu s platnými předpisy, stavebník byl na možnou situaci a na požadovaný postup upozorněn (závažné stanovisko Magistrátu m. Brna, odbor památkové péče). Toto stanovisko považuje umístění oznamované stavby z hlediska zájmů památkové péče přípustné.

Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města Brna a v souladu s připravovaným řešením využití okolních ploch v dotčené oblasti.

Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší.

Problematika protipožárního zabezpečení objektu je součástí projektové dokumentace a bude na úrovni současných trendů a znalostí v této oblasti.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Naopak dojde ke zhodnocení konkrétního městského segmentu a jeho zapojení do infrastruktury města na úrovni, která odpovídá celkovému konceptu využití dané části města.

H. PŘÍLOHY

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Situace stavby
3. Půdorys 1. NP
4. Pohledy
5. Fotodokumentace
6. Rozptylová studie
7. Hluková studie

Poznámka:

Obsah příloh č. 2 až 3 převzat z podkladů projektanta.

Oznámení záměru dle zák., 100/2001 Sb.:
Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dorných a Plotní, Brno
Brno, říjen 2008

Datum zpracování oznámení:

24. října 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábřdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

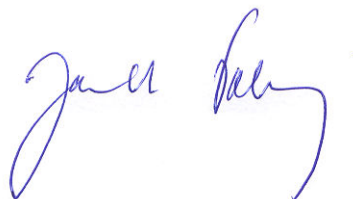
Hluková studie:

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín, tel.: 577 432 305, 606 448 182

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:
724093845

Podpis zpracovatele oznámení:



PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Situace stavby
3. Půdorys 1. NP
4. Pohledy
5. Fotodokumentace
6. Rozptylová studie
7. Hluková studie