



VÝSTAVBA KOMPLEXU MORAVIA THERMAL

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **VÝSTAVBA KOMPLEXU MORAVIA THERMAL
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C651-08-0

Objednatel: 1.ČERNOPLNÍ s.r.o. - architektonicko-stavební atelier, Slovinská 29, 612 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Mandulová	M Dostál	9. 5. 2008
02	Změna oznamovatele záměru	P Mynář	E Mandulová	M Dostál	20. 11. 2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků 1.ČERNOPLNÍ s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v příslušném procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:



Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
MŽP č.j. 44520/ENV/06 ze dne 29.6.2006

Datum zpracování oznámení: 20. 11. 2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Petr Mynář	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Lucie Peková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Jiří Urban	Žďár nad Sázavou	AMEC s.r.o.	543 428 311*

Ilustrační foto na titulním listu: Vizualizace Etapy 2 záměru (Aquapark Vodní svět)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název a zařazení záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
9. Výčet navazujících rozhodnutí	11
II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
1. Půda	12
2. Voda	12
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
1. Ovzduší.....	15
2. Odpadní voda	15
3. Odpady	17
4. Ostatní	17
5. Rizika vzniku havárií.....	18
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
2. Ovzduší a klima.....	20
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	23
4. Povrchová a podzemní voda	24
5. Půda	25
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	26

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	27
8. Krajina	30
9. Hmotný majetek a kulturní památky	31
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	32
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	33
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	34
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	34
2. Vlivy na ovzduší a klima	34
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	36
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	36
5. Vlivy na půdu	37
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	38
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	38
8. Vlivy na krajinu.....	38
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	39
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	39
11. Jiné ekologické vlivy.....	40
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	40
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	40
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	40
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	42
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	43
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	44
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	44
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	44
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	45
ČÁST H - PŘÍLOHY	48
Příloha 1 Grafické přílohy:	
1.1 Celková situace záměru	
1.2 Situace - etapa 1	
1.3 Situace - etapa 2	
1.4 Situace - etapa 3	
1.5 Situace - etapa 4	
1.6 Situace - etapa 5	
1.7 Fotodokumentace	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
2.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
2.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnému ovlivnění evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

VÝSTAVBA KOMPLEXU MORAVIA THERMAL

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb. (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.11, sloupec B:

Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

Dle §4 zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

STAVCOM - HP a.s.

2. IČ

25308980

3. Sídlo

Lidická 2030/20
602 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Roman Minarovič
předseda představenstva

Kontaktní osoba, korespondenční adresa:

Ing. Renata Vörösová
manager projektu

STAVCOM - HP a.s.
Lidická 20
602 00 Brno

tel.: 545 115 738

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a zařazení záměru

Výstavba komplexu Moravia THERMAL

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., je následující:

kategorie: II
bod: 10.11
název: Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.
sloupec: B

Dle §4 zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaj ve vztahu k příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. je následující:

celková plocha: cca 7,53 ha

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn v prostoru následujících územních jednotek:

Kraj	Okres	Obec	Katastrální území
Jihomoravský	Brno-venkov	Pasohlávky	Mušov; 700401

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru (M 1 : 100 000)



Prostor a okolí záměru ve správním území obce Pasohlávky jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Situační a dispoziční řešení záměru (výkresová dokumentace) je doloženo v příloze 1 tohoto oznámení.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba rekreačního komplexu, spočívající ve výstavbě aquaparku, sportovních a rekondičních objektů (rekreace, wellness) a souvisejících ubytovacích a parkovacích kapacit.

Záměr se nachází v prostoru, v jehož okolí se v současné době nachází řada rekreačních zařízení a který je územním plánem určen pro výstavbu rekreačních, ubytovacích a obchodních aktivit. Možná kumulace případných vlivů tedy vyplývá z územního rozvoje v rámci tohoto územního plánu, jednotlivé umístěvané záměry přitom budou předmětem samostatného posouzení vlivů na životní prostředí.

Dále není známo, že v dotčeném území by byly připravovány záměry, které by svým charakterem mohly vést ke kumulaci vlivů s předkládaným záměrem.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem výstavby rekreačního, sportovního a rekondičního areálu v prostoru, určeném pro tento typ zástavby územním plánem. Využívá pozemků, které jsou ve vlastnictví investora záměru a zároveň využívá přítomnosti geotermálního zdroje, rovněž ve vlastnictví investora záměru.

Přehled zvažovaných variant

Záměr není z výše uvedených důvodů řešen variantně.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová a obrazová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Všeobecné údaje

Projekt představuje komplex rekreačních, sportovních a rekondičních objektů (wellness) včetně souvisejících ubytovacích a parkovacích kapacit. Technické a architektonické řešení záměru je přizpůsobeno jeho funkci.

Celý komplex je tvořen pěti etapami (zónami):

- Etapa 1 - Vstupní areál Thermal
- Etapa 2 - Aquapark Vodní svět
- Etapa 3 - Ubytovací komplex Pálava I
- Etapa 4 - Rekreační areál Mušov
- Etapa 5 - Ubytovací komplex Pálava II

Funkce jednotlivých etap jsou voleny s ohledem na jejich vzájemnou podporu a doplnění.

Podpůrným prvkem pro rozvoj celého území je využití ojedinělého výskytu termálních minerálních vod na území ČR. Zdrojem termálních vod je geotermální vrt, který má Osvědčení přírodního léčivého zdroje vydaného Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Etapa 1 - Vstupní areál Thermal

Návrh Vstupního areálu Thermal je tvořen kombinací záchytného částečně zastřešeného parkoviště se zelenou střechou s intenzivním vegetačním krytem, a parkové zóny s vegetací, lavičkami a malými obchůdky, které by měly sloužit především místním prodejům vína a jiných zemědělských produktů. Přístup z parkoviště do aquaparku je řešen visutou lávkou.

Parkoviště bude určeno převážně pro návštěvníky aquaparku, pro ostatní etapy záměru bude zajišťovat parkování autobusů. Počet parkovacích míst je cca 350. Objekt stávající haly, nacházející se v prostoru parkoviště bude odstraněn. Plocha parkoviště bude mít zpevněný povrch, odvodnění ploch bude podélnými vpustěmi přes lapol do kanalizace.

Základní kapacitní údaje etapy 1 jsou následující:

aktivní zeleň:	cca 7 000 m ² (včetně vegetačních střech)
plocha parkovacích ploch:	cca 12 615 m ² (včetně podzemních garáží)

Etapa 2 - Aquapark Vodní svět

Převážná část areálu aquaparku je uvažována pro celoroční provoz. Z tohoto důvodu je areál navržen jako soustava bazénů s minerální vodou z geotermálního vrtu. Teplota vody v těchto bazénech bude cca 33°C. Pro letní provoz bude vodní plocha rozšířena o venkovní bazény plavecký a dětský, napouštěné upravenou jezerní vodou s teplotou cca 26°C. Bazény s termální vodou budou v provozu 350 dní v roce, bazény s jezerní vodou pak 120 dní v roce (od poloviny května do poloviny září). Pro zvolené plošné parametry vychází celková okamžitá kapacita Aquaparku 2500 osob.

Hlavní budovou a zároveň vstupem do areálu je bazénová hala se dvěma hlavními a jedním dětským bazénem, šatnami a sociálním zařízením pro cca 1520 hostů celoročního provozu a dalšími cca 40 šatnami pro letní provoz, dvěma restauracemi, bary, místnostmi pro relaxaci, technickým zázemím bazénů a doprovodných provozů, obchodními prostory, kancelářemi, výtahy pro bezbariérový přístup aj. Budova je navržena se dvěma podzemními a jedním celoplošným nadzemním podlažím. Plocha druhého nadzemního podlaží je plošně omezena pouze na vstupní halu s příslušenstvím.

Menší dvoupodlažní budova v západní části areálu je určena jako zázemí pro letní provoz. V budově jsou navrženy šatny, sociální zařízení, restaurace, sklady nábytku, technické zázemí a odpadové hospodářství.

Dominantou nezastavěné plochy areálu je venkovní bazén s geotermální vodou, který je svým tvarem i zasazením do terénu reminiscencí původního koryta řeky Dyje. Převážnou část areálu tvoří zeleň, bazény pro letní prostor, sportoviště, solária atd.

Základní kapacitní údaje etapy 2 jsou následující:

zastavěná plocha:	5 577 m ² - bazénová hala
podlažní plocha funkční:	celkem 19 953 m ²
zastavěná plocha:	1 240 m ² - venkovní bazény
zpevněná plocha:	3 101 m ²
plocha bazénů:	1 417 m ²
zastavěná plocha doplňková stavba:	298 m ²
plocha hřiště:	286 m ²

Etapa 3 - Ubytovací komplex Pálava I

Jako objekt Etapa 3 je navržen ubytovací komplex vyšší kategorie s konferenčním sálem a podzemním parkováním. Ubytovací komplex je navržen jako architektonický ucelená sestava šesti subtilních soliterních budov apartmánového typu usazených do zeleného koberce vegetačních střech podzemních garáží. Kompoziční kompaktnost komplexu, která zároveň umožňuje praktické propojení všech křídel je řešena páteřním spojovacím krčkem. Jednotlivá křídla komplexu mají dvě podzemní a tři, resp. čtyři nadzemní podlaží. Celý komplex působí díky zvolené koncepci velmi odlehčeným dojmem evokujícím apartmánové bydlení známé z přímořských oblastí.

Komplex má kapacitu cca 200 pokojů, tj. 400 lůžek. Příslušenstvím každého z pokojů je minimálně vlastní hygienické zázemí, přístupné z předsíně. Kuchyňský kout je uvažován v rámci pokojů. Přesnější dispoziční řešení ve smyslu slučování pokojů bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí komplexu je restaurace, bar, obchodní galerie a prostory pro aktivní odpočinek (vnitřní bazén). Podzemní podlaží jsou určena k parkování ubytovaných hostů, kapacita podzemních garáží je 210 vozidel.

Základní kapacitní údaje etapy 3 jsou následující:

zastavěná plocha:	3 532 m ²
počet pokojů:	200
podlažní plocha funkční celkem:	25 394 m ²
zpevněná plocha:	1 871 m ²

Etapa 4 - Rekreační areál Mušov

Účelem etapy je poskytování souboru služeb vedoucích k „dosažení harmonie těla a mysli“, označovaných jako wellness.

Plocha areálu wellness je rozdělena na dvě základní části. Pro relaxační a léčebné procedury je navržena třípodlažní terasová budova s menší bazénovou halou a místnostmi s vířivkami, saunami a masážními stoly. Tato budova má v podzemí navrženo také parkování pro 25 vozidel. Pro aktivní fyzický odpočinek potom bude sloužit do zeleně situované multifunkční sportoviště s přízemním objektem pro squash, sociální zařízení a občerstvení. Kapacita areálu wellness je 300 klientů.

Základní kapacitní údaje etapy 4 jsou následující:

zastavěná plocha:	4 450 m ²
podlažní plocha funkční celkem:	6 327 m ²
zpevněná plocha:	440 m ²
zpevněná plocha:	1 733 m ² - hřiště

Etapa 5 - Ubytovací komplex Pálava II

Jako objekt Etapa 5 je navržen menší ubytovací komplex nižší kategorie s podzemním parkováním. Také tento komplex je (podobně jako Etapa 3) navržen jako architektonický ucelená sestava čtyř subtilních soliterních budov apartmánového typu usazených do zeleného koberce vegetačních střech podzemních garáží. Kompoziční kompaktnost komplexu, která zároveň umožňuje praktické propojení všech křídel je řešena páteřním spojovacím krčkem. Jednotlivá křídla komplexu mají jedno podzemní a tři, resp. čtyři nadzemní podlaží. Celý komplex působí díky zvolené koncepci velmi odlehčeným dojmem evokujícím apartmánové bydlení známé z přímořských oblastí.

Komplex má kapacitu cca 100 pokojů, tj. 200 lůžek. Příslušenstvím každého z pokojů je minimálně vlastní hygienické zázemí, přístupné z předsíně. Kuchyňský kout je uvažován v rámci pokojů. Přesnější dispoziční řešení ve smyslu slučování pokojů bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí

komplexu je restaurace s venkovní terasou, bar, obchodní galerie a prostory pro aktivní odpočinek (vnitřní bazén). Podzemní podlaží jsou určena k parkování ubytovaných hostů, kapacita podzemních garáží je 100 vozidel.

Základní kapacitní údaje etapy 5 jsou následující:

zastavěná plocha:	3 459 m ²
počet pokojů:	100
podlažní plocha funkční celkem:	11 007 m ²
zpevněná plocha:	161 m ²

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: v průběhu roku 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
vedení do provozu: v průběhu roku 2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 601 94 Brno tel: 541 651 111
Obce:	Pasohlávky	Obec Pasohlávky 691 22 Pasohlávky tel.: 519 427 710 fax: 519 427 713 e-mail: obec@pasohlavky.cz http://www.pasohlavky.cz/

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Záměr podléhá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci tohoto zákona budou v průběhu přípravy záměru probíhat řízení o vydání těchto správních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby),
- stavební povolení.

Záměr se nachází ve správním obvodu tohoto stavebního úřadu:

Městský úřad Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Stavební úřad Vídeňská 699 691 23 Pohořelice tel.: 519 301 343 fax: 519 301 343
-------------------------	--

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

- ZPF: trvalé odnětí: cca 61 610 m²
 Záměr vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Jde o plochy ovocných sadů a zahrad, orná půda není dotčena. Seznam dotčených pozemků ZPF včetně jejich BPEJ a zařídění do tříd ochrany je provedeno níže.
- dočasné odnětí: není vyžadováno
 Záměr nevyžaduje dočasné odnětí ploch zemědělského půdního fondu. V období provádění stavebních prací není vyžadováno dočasné odnětí, veškeré práce včetně zařízení staveniště budou prováděny na plochách trvalého záboru.
- PUPFL: trvalé odnětí: není vyžadováno
 omezení: není vyžadováno
 Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Ostatní plochy: celková plocha: cca 13 707 m²
 Jde o zastavěné plochy a nádvoří resp. ostatní plochy.
- Dotčené pozemky: Přehled dotčených pozemků je proveden v následující tabulce:

Tab.: Přehled pozemků dotčených výstavbou záměru

k. ú.	parcela	výměra [m ²]	druh pozemku	ochrana	BPEJ	třída ochrany
Mušov	250	1169	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-
	3163/364	23003	ovocný sad	ZPF	00100 00501	I. III.
	3163/365	3383	ovocný sad	ZPF	00501	III.
	3163/366	4269	ovocný sad	ZPF	00501	III.
	3163/367	5673	ovocný sad	ZPF	00501	III.
	3163/369	250	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/370	250	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/371	250	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/372	250	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/373	800	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/374	800	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/375	748	zahrada	ZPF	00501	III.
	3163/377	13621	ovocný sad	ZPF	00501	III.
	3163/579	508	ostatní plocha	-	-	-
	3163/707	7962	ovocný sad	ZPF	00501	III.
	3163/709	351	zahrada	ZPF	00501 02110	III. IV.
	3164/111	2352	ostatní plocha	-	-	-
	3164/112	16	ostatní plocha	-	-	-
	3164/192	9580	ostatní plocha	-	-	-
	3164/204	82	ostatní plocha	-	-	-
	celkem	75317				

2. Voda

- Pitná voda: průměrná denní potřeba: cca 277 m³
 maximální denní potřeba: cca 557 m³
 roční spotřeba: cca 101 070 m³
 zdroj: veřejný vodovod
 Pitná voda bude používána pro provoz sociálních zařízení (WC, koupelny, sprchy) a pro provoz stravování (kuchyně). Bude odebírána z rozvodu pitné vody z veřejného vodovodu, jehož výstavba je pro území připravována investorem Thermal Pasohlávky a.s. v rámci samostatné akce. Potřebné množství

pitné vody nejen pro vlastní komplex Thermal Moravia, ale i pro ostatní připravovanou výstavbu v lokalitě, zajistí Thermal Pasohlávky a.s. Výstavba vodovodu pitné vody s dostatečným množstvím pitné vody je stavbou podmiňující pro stavbu komplexu Thermal Moravia. Technicky to představuje vybudování zajištění zdroje pitné vody přivedením z vrtu HJ 415 u Iváně, včetně zajištění úpravy vody (především nadlimitní sírany). Na tuto akci bude zpracována samostatně dokumentace pro územní řízení a taktéž samostatně projednána.

Použitá pitná voda bude svedena splaškovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace k centrálnímu čištění na ČOV Pasohlávky.

Jezerní voda: průměrná denní potřeba: cca 68 m³
 maximální denní potřeba: cca 233 m³
 roční spotřeba: cca 11 473 m³
 zdroj: vodní nádrž Nové Mlýny I

Jezerní voda bude používána pro bazény. Bazény s jezerní vodou se budou vyskytovat v Aquaparku Vodní svět, v hotelu Pálava I a ve Wellness. Upravená jezerní voda bude z akumulací nádrže čerpána do jednotlivých recirkulačních okruhů bazénů. Množství dopouštěné vody bude dodáváno dle denní návštěvnosti. Úprava vody bude spočívat v koagulační filtraci na pískových rychlofiltrech. Recirkulované vodě bude automaticky upravováno pH. Hygienické zabezpečení vody bude zajištěno plynným chlorem, v případě vířivek a dětských bazénů bude doplněno ozonizací.

Bude odebírána ze dna horní novomlýnské nádrže prostřednictvím hrubocezu, výškově umístěného pod hladinou stálého nadržení. Podzemní železobetonová čerpací stanice bude dvoukomorová - v mokré komoře budou sací koše, v suché komoře pak budou umístěna čerpadla s výkonem cca 4 l/s, zajišťující dopravu surové jezerní vody potrubím do úpravně vody v suterénu Aquaparku. Upravená jezerní voda bude akumulována v železobetonové nádrži o náпустném objemu cca 84 m³, odkud bude čerpána do jednotlivých spotřebišť (bazény, úklid).

Použitá jezerní voda bude likvidována následovně: vody z úklidu a prací vody z technologie budou svedeny splaškovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace k centrálnímu čištění na ČOV Pasohlávky, vody ze sezónních bazénů (ředicí vody a vypouštění bazénů) budou po přefiltrování vyčerpány do dešťové kanalizace s následným vypouštěním do Novomlýnské nádrže.

Geotermální voda: pro balneoprovozy:
 průměrná denní potřeba: cca 777 m³
 maximální denní potřeba: cca 777 m³
 roční spotřeba: cca 283 742 m³
 pro energetické využití:
 průměrná denní potřeba: cca 691 m³
 maximální denní potřeba: cca 691 m³
 roční spotřeba: cca 252 215 m³
 celkem:
 průměrná denní potřeba: cca 1468 m³
 maximální denní potřeba: cca 1468 m³
 roční spotřeba: cca 535 957 m³

zdroj: stávající hlubinný vrt

Geotermální voda bude využívána pro balneoprovozy (wellness) a pro energetické využití. Bazény s geotermální vodou se budou vyskytovat v Aquaparku Vodní svět a ve Wellness. Geotermální voda bude z vrtu přivedena do akumulací nádrže, odkud bude čerpána do jednotlivých bazénů. Protože množství dopouštěné vody nestačí pokrýt prostou výměnu vody v bazénech, bude ke každému bazénu přiřazen recirkulační okruh, zajišťující recirkulační výměnu vody. Celý systém každého bazénu bude kompromisem mezi prostou výměnou a recirkulační výměnou. Aby se systém choval co nejvíce jako systém s prostou výměnou, bude do každého recirkulačního okruhu přivedeno maximální množství doplňkové geotermální vody. Úprava vody bude spočívat v prosté filtraci na pískových rychlofiltrech bez přidávání chemikálií. Hygienické zabezpečení vody je dáno vlastním charakterem geotermálních vod.

Geotermální voda bude čerpána ze stávajícího hlubinného vrtu v množství 17 l/s a vedena izolovaným potrubím do suterénu Aquaparku. Zde bude proud rozdělen na vodu pro balneoprovozy a vodu pro energetické využití.

Voda pro balneoprovozy bude akumulována v železobetonové nádrži o náпустném objemu cca 126 m³, odkud bude čerpána do procedur a bazénů Wellness a do recirkulačních systémů termálních bazénů Aquaparku. Geotermální voda z procedur Wellness bude po použití svedena do systému splaškové kanalizace a následně vedena k centrálnímu čištění na ČOV Pasohlávky. Přebytečná voda (voda ředicí a prací) z recirkulačních systémů termálních bazénů Aquaparku bude svedena do akumulací nádrže s využitím zbytkového tepla a následně bude čerpána potrubím do nového vratného vrtu. Potrubí ochlazené vody ani vratný vrt nejsou součástí záměru, budou součástí samostatné akce, která bude realizována na základě hydrogeologického průzkumu.

Voda pro energetické využití bude odplyněna (H₂S) a vedena k tepelným čerpadlům, kde dojde k předání tepelné energie. Ochlazená voda bude čerpána potrubím do nového vratného vrtu. Potrubí ochlazené

vody ani vratný vrt nejsou součástí záměru, budou předmětem samostatné akce, která bude realizována na základě hydrogeologického průzkumu.

Výstavba: spotřeba: nspecifikována (běžná)
zdroj: veřejný vodovod
Pitná voda bude spotřebována pro zabezpečování běžné denní osobní hygieny stavebního a montážního personálu a dále pro stavební a montážní práce. Půjde o relativně malá množství, v řádu nejvýše desítek m³ denně. Jako zdroj bude použit veřejný vodovod, pro pitné účely se předpokládá dovoz balené vody. Výrobna betonových směsí (doposud neurčena) bude disponovat vlastními zdrojem.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie: cca 8000 MWh/rok
Elektrická energie bude odebírána z distribuční sítě, jde o běžnou spotřebu.

Teplo: cca 67 000 GJ/rok
Uvažovaným zdrojem tepla jsou: geotermální voda z vrtu s vydatností cca 17 l/s s využitelnou hodnotou pro vytápění cca 8 l/s při zchlazení z 45/10 °C (1070 kW), solární energie s plochou kolektorů 200 - 400 m² (140 - 280 kW), využití odpadního tepla z bazénů vypouštěné do kanalizace při snížení na teplotu cca 25°C (až 700 kW), zemní plyn z veřejné středotlaké sítě.

Zemní plyn: cca 632 m³/hod
Plyn bude spotřebováván v plynových kondenzačních kotlech, umístěných následovně: 2 x 1,2 MW (etapa 2), 2 x 0,5 MW (etapa 3), 2 x 0,2 MW (etapa 4), 2 x 0,35 MW (etapa 5).

Výstavba: pohonné hmoty: nspecifikováno (běžná spotřeba)
stavební materiál: nspecifikováno (běžná spotřeba)
konstrukční materiál: nspecifikováno (běžná spotřeba)
Jde o běžně na trhu dostupné stavební a konstrukční materiály. Spotřeba je jednorázová v průběhu výstavby, bez nároků na pravidelnou dodávku v době provozu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Provoz: celkový počet parkovacích míst: cca 750 osobních, cca 10 autobusů
obrátkovost: do cca 1,5 vozidla.místo/den (osobní)
do cca 1 vozidla.místo/den (autobusy)

počet vozidel: do cca 1200 osobních vozidel/den
do cca 10 autobusů/den
do cca 10 nákladních vozidel za den

Uvedené hodnoty představují počet příjezdů, počet odjezdů bude stejný.

podíl cílové a tranzitní dopravy: cca 85% : 15% (osobní doprava)
cca 100% : 0% (autobusy)
cca 100% : 0% (nákladní vozidla)

Jde o podíl počtu vozidel, které do území přijíždějí výhradně s cílem návštěvy záměru a počtu vozidel, které záměr navštíví při cestě za jiným cílem. Zatímco cílová doprava přitěžuje komunikační síť dotčeného území, tranzitní doprava na této síti existuje bez ohledu na existenci záměru.

intenzita cílové dopravy: do cca 1000 osobních vozidel/den
do cca 10 autobusů/den
do cca 10 nákladních vozidel za den

Uvedené hodnoty představují počet příjezdů, počet odjezdů bude stejný.

dopravní trasy: 80% silnice I/52 sever (směr Brno)
20% silnice I/52 jih (směr Mikulov)

přetížení komunikační sítě: 1632 vozidel/den, z toho 32 těžkých
silnice I/52 sever (směr Brno)
408 vozidel/den, z toho 8 těžkých
silnice I/52 jih (směr Mikulov)

Těmito intenzitami dopravy bude přetížena komunikační síť dotčeného území. Jde o špičkové hodnoty pro sezónní období, mimo sezónu resp. v pracovní dny bude celkové zatížení významně nižší.

čas dopravy: 95% denní doba (6:00 - 22:00)
5% noční doba (22:00 - 6:00)

Doprava bude provozována v naprosté většině v denní době. V noční době lze očekávat pouze zákaznickou obsluhu hotelových objektů (příjezd hostů apod.).

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (až desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby (do cca 12 měsíců) bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Stavební doprava bude využívat silnici I/52.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Provoz: vytápění: tuhé látky: 12,6 g/h
SO₂: 6,0 g/h
NO_x: 1213,4 g/h
CO: 202,2 g/h
org. látky: 80,9 g/h

Zdrojem tepla pro jednotlivé etapy budou kotelny osazené kotli na spalování zemního plynu. Předpokládaný výkon pro vytápění objektů jednotlivých etap činí 2,4 MW v etapě 2, 1 MW v etapě 3, 0,4 MW v etapě 4 a 0,7 MW v etapě 5.

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění (včetně využití geotermální a solární energie) a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

automobilová doprava: tuhé látky: 0,027 kg/km.den
SO₂: 0,009 kg/km.den
NO_x: 2,563 kg/km.den
CO: 1,975 kg/km.den
org. látky: 0,901 kg/km.den

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený Ministerstvem životního prostředí ČR.

parkoviště: tuhé látky: 8,0 g/den
SO₂: 2,7 g/den
NO_x: 768,83 g/den
CO: 592,6 g/den
org. látky: 270,4 g/den

Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený Ministerstvem životního prostředí ČR.

Výstavba: nspecifikováno (množství nízké)

Při zásazích do terénu může docházet k emisi prašných částic. Emitované množství není specifikováno (bude nízké, krátkodobé a velmi proměnné, v závislosti na klimatických podmínkách). Jsou navržena všeobecná opatření pro omezení emise. Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Celkově půjde vzhledem k intenzitám dopravy, umístění záměru a dočasnému působení o nevýznamný zdroj.

2. Odpadní voda

Na ČOV: splaškové vody - WC, sprchy, kuchyně:
průměrná denní produkce: cca 414 m³
maximální denní produkce: cca 694 m³
roční produkce: cca 151 212 m³

voda z praní filtrů:

průměrná denní produkce:	cca 35 m ³
maximální denní produkce:	cca 223 m ³
roční produkce:	cca 12 774 m ³

celkem:

průměrná denní produkce:	cca 449 m ³
maximální denní produkce:	cca 917 m ³
roční produkce:	cca 163 986 m ³

Do splaškové kanalizace, jejíž výstavba je pro území připravována jiným investorem (Thermal Pasohlávky a.s.) v rámci samostatné akce a která bude napojena na centrální ČOV Pasohlávky, budou vypouštěny splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení budov, odpadní vody z kuchyní (po předčištění na lapačích tuků) a technologické vody z praní filtrů a ředící vody. V rámci Aquaparku vodní svět budou vody z praní filtrů, ředící vody, vody ze sprch akumulovány v jímcích odpadních vod, odkud budou po využití zbytkového tepla řízeně vypouštěny do splaškové kanalizace.

Projekt Moravia Thermal předpokládá kapacitní rozšíření stávající ČOV v majetku obce Pasohlávky o požadovanou kapacitu. Problém bude řešen zpracováním samostatné dokumentace pro územní řízení včetně projednání, jejíž součástí bude i prověření kapacity stávajícího kanalizačního potrubí k ČOV, případně návrh zesílení.

Do jezera:

ředící a vypouštěné vody z bazénů s jezerní vodou:

průměrná denní produkce:	cca 49 m ³
maximální denní produkce:	cca 164 m ³
roční produkce:	cca 479 658 m ³

dešťové vody:

návrhový odtok:	cca 525 l/s
roční odtok (600 mm srážek):	cca 23 166 m ³

Do jezera (horní Novomlýnské nádrže) budou zaústěny systémy dešťové kanalizace.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v etapách 2 až 5 a bazénové vody z bazénů s jezerní vodou (po vyčištění koagulační filtrací a odvětrání chloru) budou zaústěny do dešťové kanalizace, jejíž výstavba je pro území připravována investorem Thermal Pasohlávky a.s. v rámci samostatné akce a která bude vyústěna do horní Novomlýnské nádrže. Výstavba této dešťové kanalizace není předmětem záměru a je podmínující stavbou pro stavbu komplexu Thermal Moravia.

Dešťové vody z otevřených parkovacích ploch (po vyčištění na odlučovači ropných látek) budou zaústěny do dešťové kanalizace, která je součástí záměru a která bude napojena do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do příkopu podél státní silnice, který je následně vyústěn do horní Novomlýnské nádrže.

Do podzemí:

vody z energetického využití geotermální vody:

průměrná denní produkce:	cca 691 m ³
maximální denní produkce:	cca 691 m ³
roční produkce:	cca 252 215 m ³

ředící a vypouštěné vody z termálních bazénů:

průměrná denní produkce:	cca 640 m ³
maximální denní produkce:	cca 640 m ³
roční produkce:	cca 227 443 m ³

celkem:

průměrná denní produkce:	cca 1331 m ³
maximální denní produkce:	cca 1331 m ³
roční produkce:	cca 479 658 m ³

Ochlazená geotermální voda z energetického využití a vyčištěné geotermální vody z bazénů budou čerpány potrubím do nového vratného vrtu. Potrubí ochlazené vody ani vratný vrt nejsou součástí záměru, budou součástí samostatné akce, která bude realizována na základě hydrogeologického průzkumu.

Výstavba:

produkce: nespécifikována (běžná)

Splaškové vody ze zařízení staveniště (v řádu do desítek m³ denně) budou vypouštěny do splaškové kanalizace a dále na ČOV Pasohlávky. Lze očekávat použití mobilních (chemických) WC na staveništi.

3. Odpady

Provoz:

skupina 15 Odpadní obaly, absorpční činnidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
skupina 16 Odpady jinak neurčené
skupina 19 Odpady ze zařízení na zpracování (využívání a odstraňování) odpadu, z čistíren odpadních vod pro čištění těchto vod mimo místo jejich vzniku a z výroby vody pro spotřebu lidí a vody pro průmyslové účely
skupina 20 Komunální odpady

Jde zejména o odpady z kuchyní a stravoven (podskupina 20 01). Dále o odpady z úpravy vody (podskupina 19 09), odpady z odlučovačů oleje (podskupina 13 05), absorpční činnidla a filtrační materiály (podskupina 15 02), odpady z údržby elektrického a elektronického zařízení (podskupina 16 02), odpady z úpravy vody (podskupina 15 02), odpadní obaly (podskupina 15 01). Komunální odpady budou produkovány při údržbě zeleně (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad) resp. při údržbě ploch (20 03 01 Směsný komunální odpad, 20 03 03 Uliční smetky).

Uvedený výčet je pouze orientační. Množství i kvalita odpadů nebudou významné, problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Množství odpadu bude malé a spolehlivě nepřekročí hodnotu, při kterém by bylo nutno zpracovat plán odpadového hospodářství (tj. 10 tun nebezpečného nebo 1000 tun ostatního odpadu ročně). Odpady budou za provozu záměru tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Původcem odpadu bude provozovatel areálu, odpady budou zneškodňovány oprávněnou osobou.

Výstavba:

skupina 15 Odpadní obaly, absorpční činnidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
skupina 16 Odpady jinak neurčené
skupina 17 Stavební a demoliční odpady
skupina 20 Komunální odpady

Jde zejména o vytěženou zeminu a/nebo kameny (kód 17 05 01). Dále budou produkovány odpadní obaly (podskupina 15 01), odpady z elektrického a elektronického zařízení (podskupina 16 02), kovy (podskupina 17 04), komunální odpady (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad, 20 03 01 Směsný komunální odpad, 20 03 03 Uliční smetky a odpady z mobilních sociálních zařízení (20 03 04 Kal ze septiků a žump) resp. další stavební odpady.

Uvedený výčet je pouze orientační. Množství i kvalita odpadů nebudou významné, problematika odpadového hospodářství při výstavbě je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Původcem odpadu bude prováděcí firma (v režimu jejího plánu odpadového hospodářství), odpady budou zneškodňovány oprávněnou osobou.

4. Ostatní

Hluk:

technologické zdroje hluku: $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)

Jde o technologická zařízení úpravy vody (čerpadla, filtry), uzavřená uvnitř technologických částí objektů. Do venkovního prostoru budou orientována technická zařízení budov (komíny kotelen, sací a výtlačné strany vzduchotechniky, tepelné výměníky klimatizace apod.). Půjde o běžně dostupná zařízení, s nízkými emisemi hluku. Umístěna budou na střeších resp. fasádách objektů.

Provoz zařízení bude nepřetržitý, v noční době omezený.

dopravní zdroje hluku z provozovny: $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)

Jde o dopravní provoz na parkovištích záměru a na účelových komunikacích v rámci provozovny záměru. Dopravní provoz bude nepřetržitý, v noční době omezený.

výstavba: $L_{Aeq,T} < 65/55$ dB v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)

Největší emise hluku budou produkovány na počátku výstavby (zakládání - provoz těžké zemní techniky). V pozdějších fázích výstavby (stavební, konstrukční a dokončovací práce) budou hlukové emise významně nižší.

Výstavba včetně související stavební dopravy bude prováděna pouze v denní době, s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tj. mezi 7:00 až 21:00).

Vibrace: nebudou produkovány

Záměr nebude produkovat vibrace. Totéž se týká potenciálních vibrací vznikajících na komunikacích při provozu silniční (včetně stavební) dopravy. Při výstavbě nebudou používány trhací (střelné) práce za použití výbušnin.

Zařízení: ionizující zařízení: zdroje nebudou používány

Při provozu ani výstavbě nebudou provozovány žádné plynné nebo kapalné radioaktivní výpusti do životního prostředí, nebudou produkovány radioaktivní odpady.

Nelze vyloučit přítomnost zařízení využívajících zářičů (např. ionizační hlásiče požáru, během výstavby např. rentgenová defektoskopická zařízení), vždy však na trhu běžně dostupných, příslušně atestovaných a schválených, bez vlivu na okolí.

neionizující zařízení: bez významných výstupů

Úroveň elektrického a magnetického pole v okolí komunikačních a elektrorozvodných zařízení nepřekročí hodnoty dané nařízením vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Další fyzikální nebo biologické faktory: nebudou používány

Při provozu ani výstavbě záměru nebudou používány žádné další zdroje fyzikálních vlivů. Nebudou používány ani žádné biotechnologie nebo geneticky upravované produkty.

5. Rizika vzniku havárií

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Stejně tak riziko poškození životního prostředí resp. veřejného zdraví, spojené s výstavbou záměru, je minimální a nevymyká se běžně přijímaným rizikům stavebních resp. konstrukčních prací.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn v Jihomoravském kraji, u vodního díla Nové Mlýny, jihovýchodně od obce Pasohlávky. Nejvýznamnější environmentální charakteristiky lze shrnout následovně.

Záměr nezasahuje do žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka).

Byl vyloučen významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

V dotčeném území se vyskytují prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni.

Dotčené území neleží v žádném přírodním parku.

V dotčeném území se nevyskytují žádné památné stromy či přechodně chráněné plochy.

Území obce Pasohlávky patří do působnosti stavebního úřadu Pohořelice, jehož území patří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr je umístěn mimo vodní plochy a toky. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních ani povrchových vod (CHOPAV).

V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany.

Záměr není v prostorovém konfliktu s hmotným majetkem a architektonickými nebo historickými památkami.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V obci Pasohlávky trvale bydlí cca 726 obyvatel¹.

Vzdálenost záměru k zástavbě obce Pasohlávky je více než 1 km. V sousedství záměru se nacházejí pouze rekreační areály (Autocamp Merkur), které nejsou určeny pro trvalý pobyt.

Zdravotní stav obyvatel v dotčeném území nebyl pro účely zpracování oznámení zjišťován.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území obce Pasohlávky patří do působnosti stavebního úřadu Pohořelice, jehož území patří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na 100 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž prachem (PM₁₀).

V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu CHMÚ č. 1135 Mikulov-Sedlec (BMISA), vzdálené od hodnocené lokality cca 16,4 km:

Tab.: Výsledky imisního monitoringu, stanice 1135 Mikulov - Sedlec

	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	12,9	28,0
hodnota ročního imisního limitu IHR (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	100,5	158,3
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.1.
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	120,3	206,0
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	12.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³)	200	-

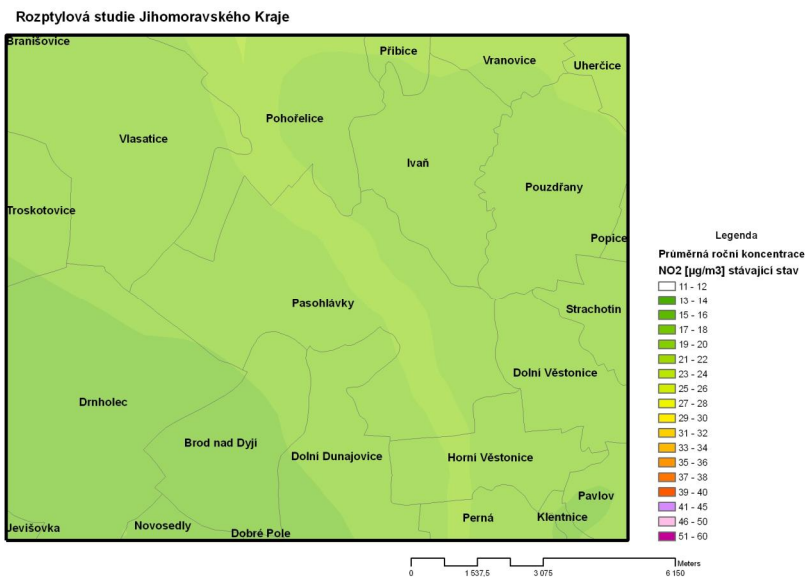
Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v okolí citované stanice dosahuje úrovně do cca 32 % imisního limitu (LV_r = 40 µg.m⁻³), maximální hodinové koncentrace dosahují 60 % limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h} = 200 µg.m⁻³).

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v okolí citovaných stanic dosahuje úrovně cca 70 % imisního limitu (LV_r = 40 µg.m⁻³), maximální 24hodinová koncentrace hodnotu limitu (LV_{24h} = 50 µg.m⁻³) překračuje s nadlimitní četností (38x).

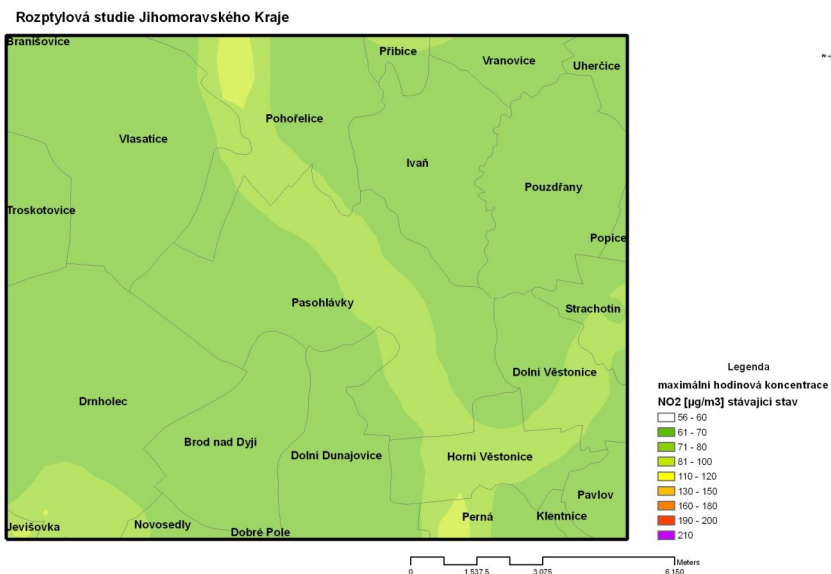
Dle Rozptylové studie Jihomoravského kraje (Bucek 2007) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ následující:

¹ Dle ČSÚ, údaj k 31.12. 2006.

Obr.: Průměrné roční koncentrace NO₂



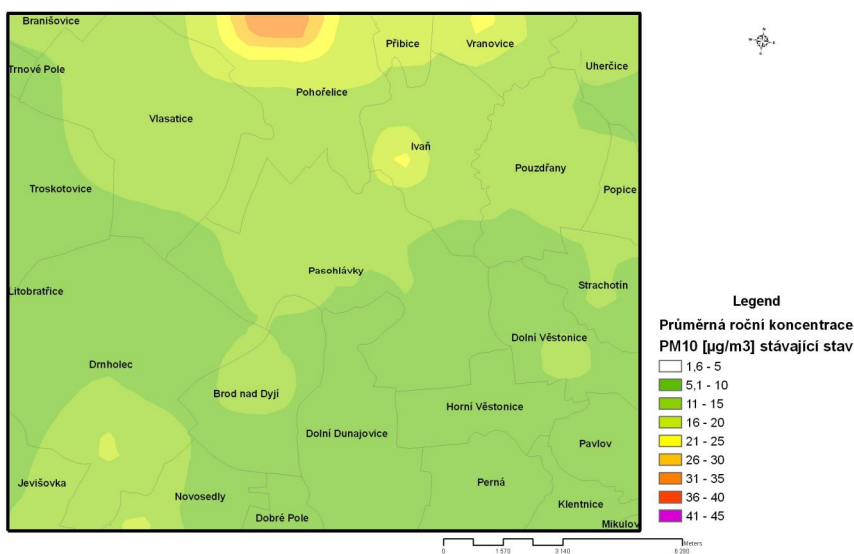
Obr.: Maximální hodinové koncentrace NO₂



Z obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž v okolí hodnoceného záměru od 20 do 24 µg.m⁻³ (LV_r = 40 µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací v prostoru záměru dosahovaly rozmezí 70 až 100 µg.m⁻³ (LV_{1h} = 200 µg.m⁻³, tolerováno překročení do 18 případů za rok).

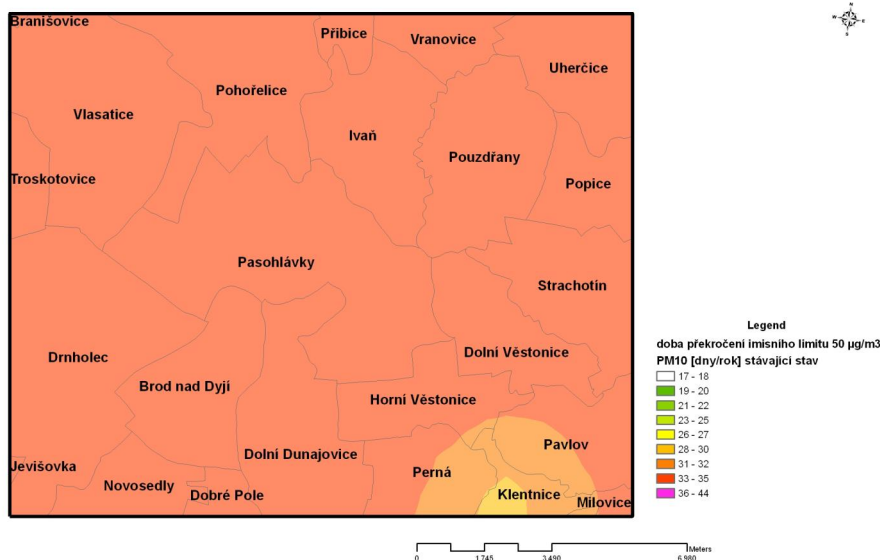
Obr.: Průměrná roční koncentrace PM₁₀

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Obr.: Četnost překročení imisního limitu PM₁₀

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Z obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž hodnoceného území od 16 do 20 µg.m⁻³ (LV_r = 40 µg.m⁻³). Maxima 24hodinových koncentrací v tomto území dosahují více než 50 µg.m⁻³, s podlimitní četností - do 32 případů za rok (LV_{24h} = 50 µg.m⁻³), tolerováno překročení do 35 případů za rok.

Klimatické faktory

Záměr se nachází v klimatické oblasti T4 (dle Quitta).

Jedná se o teplou klimatickou oblast, charakterizovanou následovně:

T4 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Podrobnější charakteristika klimatické oblasti je uvedena v následující tabulce:

Tab.: Charakteristika klimatické oblasti T4

Číslo oblasti	T4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Záměr se nalézá v prostoru, v jehož okolí se v současné době nachází řada rekreačních zařízení. Stávající hluková situace v prostoru záměru je celkově příznivá a je dána zejména vzdáleným hlukem z pozemní automobilové dopravy (silnice I/52). Další významné zdroje dopravního nebo technologického hluku se v území nevyskytují.

Nejbližší (resp. nejvíce dotčený) hlukově chráněný prostor představují plochy určené k rekreaci (autokemp), které se nacházejí jižním směrem od uvažovaného záměru.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Pro hluk z provozoven (týká se i záměru komplexu Thermal Moravia):

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} \text{ v denní době (pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v období mezi 6:00 až 22:00 hodinou),}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB} \text{ v noční době (pro nejhlučnější 1 hodinu v období mezi 22:00 až 6:00 hodinou).}$$

Pro hluk z dopravy:

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB} \text{ v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB} \text{ v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).}$$

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

$$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB} \text{ v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} \text{ v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).}$$

Pro starou hlukovou zátěž¹ z dopravy na pozemních komunikacích:

$$L_{Aeq,16h} = 70 \text{ dB} \text{ v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),}$$

$$L_{Aeq,8h} = 60 \text{ dB} \text{ v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).}$$

Pro hluk ze stavební činnosti:

$$L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB} \text{ pro období od 7:00 do 21:00 hodin.}$$

$$L_{Aeq,1h} = 60 \text{ dB} \text{ pro období od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 hodin.}$$

¹ Tj. pro stav hlučnosti, který vznikl v území "historicky" (do 31. prosince 2000).

Vibrace

V území se nenachází žádné zdroje významných vibrací, v dotčeném území ani jeho blízkosti nejsou prováděny těžební práce za použití výbušnin.

Ionizující záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

Neionizující záření

V dotčeném území jsou provozovány pouze běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Základní hydrologické údaje dotčeného území jsou následující:

hlavní povodí:	4-00-00 Dunaj
dílčí povodí:	4-14-03 Jevišovka a Dyje od Jevišovky po Svratku
drobná povodí:	4-14-03-072/0 Dyje nad Dunajovickým potokem
plocha povodí:	4 599,3 km ²
průměrný dlouhodobý roční průtok:	13,33 m ³ .s ⁻¹
Q ₁₀₀ :	290 m ³ .s ⁻¹
Q _{355d} :	2,6 m ³ .s ⁻¹

Dotčené území se nachází na severní straně vodních nádrží Nové Mlýny, což je kaskáda tří na sebe navazujících nádrží na Dyji, situovaných v prostoru soutoku Svratky s Dyjí. Záměr leží v bezprostřední blízkosti horní Novomlýnské (zvané Mušovské) nádrže, která byla napuštěna v roce 1979. Zatopená plocha nádrže je 575 ha, výška hráze nade dnem je 6,1 m, délka hráze v koruně je 2 484 m a šířka koruny je 12,5 m. Celkový objem nádrže je 14,313 mil. m³, stálé nadržení je 9,769 mil. m³ (na kótě 170,70 m n.m.), zásobní prostor je 3,914 mil. m³ (171,42 m n.m.) a ochranný prostor (ovladatelný) je 0,630 mil. m³ (171,74 m n.m.).

Nádrž slouží pro zajištění závlahových odběrů, k zajištění minimálního průtoku, ke snížení povodňových průtoků, k rybářskému využití, k rekreaci a k vodním sportům a k odstranění komářích kalamit trvalým zatopením bahnitých ploch.

Vlastní území výstavby záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech (ve znění nařízení vlády č. 219/2007 Sb.) neleží k.ú. Mušov ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Dle hydrogeologického členění (Michlíček a kol. 1986) spadá území výstavby do rajónu základní vrstvy 224 - Dyjsko-svratecký úval.

Rajón základní vrstvy je tvořen neogenními uloženinami. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod neogénu karpatské předhlubně. Předpokládá se volný režim proudění podzemní vody, v oblasti se však mohou vyskytnout i struktury dílčích artéských pánví s napjatými zvodněmi. V této oblasti se nepředpokládá hydrologická spojitost s hydrologickými strukturami kvartérních

sedimentů v jejich nadloží. Geologickou stavbu tohoto rajónu představují sedimenty spodního miocénu a klastické uloženiny lanzenské série. Představují vhodné kolektory, jejichž mocnost kolísá kolem 100 m i více. Součinitel filtrace se řádově pohybuje v rozsahu 10^{-5} m/s.

V kvartérních sedimentech, v řádech prvních desítek metrů pod povrchem terénu, lze očekávat hladinu podzemní vody či zvodnělé polohy. Tento horizont či zvodnělé polohy nemají hydrogeologický význam. Dotace zde bude probíhat výhradně ze srážek a míra zvodnění tedy bude záviset na množství srážek v daném období a zřejmě i na množství vody v nádrži. Horizont bude korespondovat s hladinou vody v nádrži.

Území výstavby nenáleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v pásmu hygienické ochrany vod.

V prostoru záměru se vyskytuje geotermální vrt označený Mu 3G, s jehož využitím pro záměr je uvažováno. Vrt se nachází na pozemku p.č. 3164/204 v k.ú. Mušov. Jeho charakteristiky jsou následující:

hloubka:	1450 m
teplota termální vody na počvě vrtu	až 49,7 °C
průměrný teplotní gradient	26,1 °C/km
hodnota tepelného toku	48,4 mW m ²
maximální vydatnost vody při volném přelivu	7 l/s
maximální vydatnost vody při snížení hladiny o 47,8 m	17,2 l/s
teplota vody na povrchu	48 °C
mineralizace termálních sirných vod CM	2,2 g/l
obsah sulfanu	až 9 mg/l

Z pohledu vyhlášky č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních, jde o teplou, silně mineralizovanou minerální vodu sírano-chloridového sodného typu, sirnou.

Pro využívání zřidelní struktury bylo vydáno povolení k využívání zdroje (Český inspektorát lázní a zřidel, č.j. ČIL 14.8.2006/34021-P ze dne 14. 8.2006). Je povoleno max. množství odebírané vody 1,16 l/s, tj. 70 l/min, max. 36 500 m³/rok. Při navyšování spotřeby vody pro lázeňské léčebné účely je nutno zachovat kapacitu 3 l/s. Vrt podléhá režimu sledování dle §3 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon.

5. Půda

Realizací záměru bude dotčeno cca 20 parcel, z nichž cca 14 parcel je chráněno jako plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), žádná z parcel není vedena jako pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pozemky patřící do ZPF jsou vedeny především jako ovocný sad či zahrada. Plošná bilance dotčených pozemků je tabelárně provedena v části B oznámení (viz strana 12 tohoto oznámení). U pozemků zemědělského půdního fondu je tento tabelární přehled výchozím podkladem pro stanovení tříd ochrany.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou dotčené půdy zařazeny především do III. třídy ochrany. Pouze jedna parcela jsou z části řazena do I. třídy ochrany (p.č. 3163/364), další parcela je z části řazena do IV. třídy ochrany (p.č. 3163/709).

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých regionech, povolení k odnětí se vydává pouze výjimečně, většinou v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do III. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Do IV. třídy jsou řazeny půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Na dotčených pozemcích dominantně zastoupeny černozemě na spraších typické pro danou oblast, které jsou vzhledem k umístění záměru v určitých částech nahrazené fluvizeměmi.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologická charakteristika území

Podle geomorfologického členění (Demek J. a kol., 1987) náleží dotčené území do podcelku Dyjsko-svratecká niva, celku Dyjsko-svratecký úval, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, provincie Západní Karpaty. Nadmožská výška se pohybuje okolo 180 m.n.m. Na sever od místa záměru je dominantou vrch Hradisko (nadmožská výška 221 m.n.m.).

Geologické poměry

Studované území na břehu Novomlýnské nádrže, poblíž Pasohlávek, se z geologického hlediska nachází v oblasti styku několika jednotek, které jsou součástí Vnějších Západních Karpat. Jednak jde o jednotky flyšového pásma - pouzdřanská jednotka, ždánická jednotka - a dále jde o vněkarpatskou postorogenní pánev - karpatská neogenní předhlubeň. Významné jsou kvartérní sedimenty, které překrývají starší horniny.

Karpatská neogenní předhlubeň vznikla postupně před čelem flyšových příkrovů. Sedimentární výplň pánve je různého stáří (eggenburg až baden) a různé litologické náplně. Nejrozšířenější v prostoru studovaného území jsou zejména písčité slíny - slíry stáří karpatu, badenské štěrky a vápnitý jíl - tégl. Sedimenty stáří karpatu vystupují na velké ploše především jižně od I. a II. nádrže východně od Brodu nad Dyjí až po Pavlovské vrchy. Na severní straně nádrží tvoří vrch Hradisko (k. 221) východně od Pasohlávek a dále vycházejí na povrch podél břehu II. nádrže mezi Strachotínem a Pouzdřanským rybníkem. Badenské sedimenty vystupují na povrch západně od linie Pasohlávky - Brod nad Dyjí.

V různých oblastech okolo nádrží se na sedimenty karpatské předhlubně nasouvají paleogenní sedimenty ždánické jednotky, které tvoří souvrství podmenilitové, menilitové a ždánicko-hustopečské. Tyto horniny v místě výstavby na povrch nevystupují.

Největší podíl kvartérních sedimentů tvoří uloženiny fluvialní. V okolí Novomlýnských nádrží lze rozlišit přibližně tři terasové úrovně – nejstarší náleží gúnzskému glaciálu, střední mindelská a nejnižší terasová úroveň náleží risskému zalednění. Jako nejmladší fluvialní sedimenty pokrývají velké plochy uloženiny nivní.

Nejvyšší a zároveň nejstarší terasou je tzv. šakvická terasa gúnzského stáří. Odpovídá syrovicko - ivaňské terase řeky Svratky. Nachází se ve výšce 30 až 40 m nad úrovní původního toku Dyje. Vystupuje severozápadně od horní nádrže podél silnice Pohořelice - Drnholec a dále tvoří zarovnanou plochu mezi Strachotínem a Pouzdřany. Dalšími výskyty jsou například severní okolí Ivaně a v okolí Šakvic.

Mindelská terasa je nazývána terasou novomlýnskou. Tato terasová úroveň nevystupuje ve studovaném území příliš patrně. Její zbytky se nachází v okolí Pasohlávek, Brodu nad Dyjí a Nových Mlýnů.

Fluvialní písčité štěrky risského stáří budují nejnižší, poměrně rozsáhlou terasu strachotínskou. Mocnost terasy je 3 až 5 m, její báze leží zhruba ve výšce původní úrovně řeky Dyje. Jedná se o světle šedohnědé vápnité písčité štěrky, hrubě zrnité s dokonale oválenými valouny o průměru v rozmezí 3 až 5 cm, maximálně až 15 cm. Materiálem valounů je převážně křemen, vápenec, pískovec, kvarcit, méně rula. Vystupuje zejména severně od obce Pasohlávky podél silnice Pasohlávky - Ivaň, tvoří dále oba břehy I. nádrže a jižní břeh II. nádrže. Významnější výskyt je mezi Strachotínem a Šakvicemi.

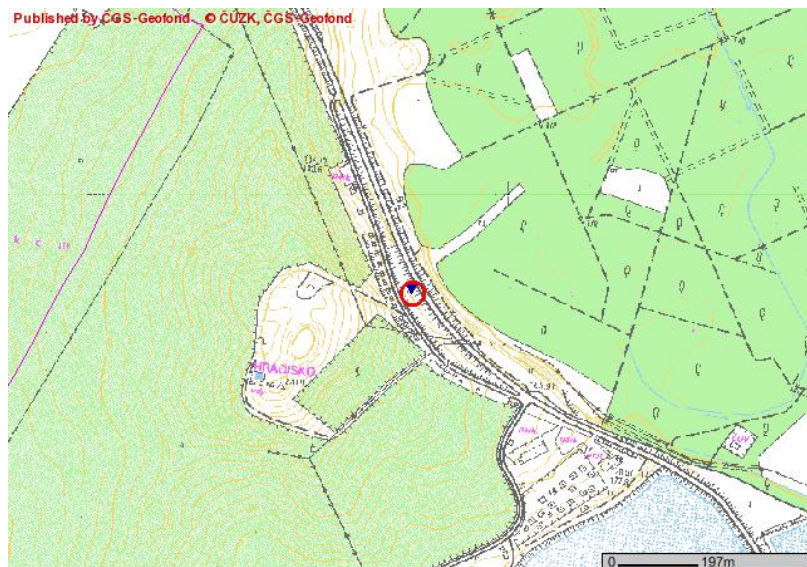
Svrchní část některých území mohou tvořit nepropustné holocenní povodňové hlíny.

Tektonické poměry a přirozená seismická oblast

V území nejsou evidována poddolovaná území.

Ve vzdálenosti 700 m severně od místa záměru se nachází potenciální oblast sesuvu "Mušov".

Obr.: Sesuvná plocha Mušov



Jde o svah mezi silnicemi pod vrchem Hradisko, mimo prostor záměru.

Z hlediska seismicity náleží území k oblastem s intenzitou do 6° MSK-64 (dle ČSN 73 0036 "Seismická zatížení staveb"). V oblastech s intenzitou seismického zatížení do stupně 6 není nutné při návrhu stavebních konstrukcí uvažovat účinek zemětřesení.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V oblasti nejsou dle ČGS - Geofond registrována žádná chráněná ložisková území. Dotčené území není vedeno jako významná geologická lokalita.

Radonové riziko

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla pro účely zpracování oznámení zjišťována. Dle radonové mapy ČR lze očekávat nízký až střední radonový index.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Dle biogeografického členění České republiky (Culek et al., 1996) je řešené území součástí následujících jednotek:

provincie: Panonská
podprovincie: Severopanonská
biogeografický region: přibližně na rozhraní Dyjsko-Moravského a Lechovického bioregionu

Dyjsko-Moravský bioregion zabírá široké nivy-osy geomorfologických celků Dyjsko-svratecký a Dolnomoravský úval. Směrem k jihu bioregion přesahuje do Rakouska a na Slovensko, v ČR má plochu 605 km².

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno a v dnešní nivě ležela významná centra Velké Moravy, přesto se zde zachovaly lužní pralesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu vodohospodářskými úpravami zde má řada druhů a společenstev nejreprezentativnější zastoupení v rámci celé České republiky. Mnoho jihovýchodních prvků zde má hranici svého areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiverzita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Fauna řeky Moravy, i přes úpravy a znečištění, má široké spektrum organismů černomořského

povodí. Netypické části bioregionu leží ve vyšších částech širokých niv v blízkosti vrchovin, odkud přitékají jejich řeky (např. niva Svratky pod Brnem, Dyje pod Znojmem). V těchto částech chybí některé typické teplomilné druhy a sestupují sem druhy z vrchovin.

V současnosti mají lužní lesy a orná půda vyrovnané zastoupení, luk je málo, hojně jsou vodní plochy, místy malé hodnoty (Nové Mlýny-kromě střední nádrže z hlediska výskytu ornitocenóz).

Lechovický bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, ale bez širokých niv a bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů. Na západě zahrnuje okraj Jevišovické pahorkatiny. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami, plocha v ČR je 1085 km².

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potencionální vegetaci tvoří dubohabrové háje a teplomilné doubravy. Je ovlivněn srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků a probíhá tudy řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediteránní a pontické druhy. Netypická jsou okrajová území, s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. Nereprezentativní je i území charakteru pahorkatiny u Jaroslavice budované vápnitým neogénem a připomínající Hustopečský bioregion.

V bioregionu dnes dominují pole, travinobylinná lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Dle fytogeografického členění České republiky (Skalický, 1988) je řešené území součástí následujících jednotek:

fytogeografická oblast:	Termofytikum
fytogeografický obvod:	Panonské termofytikum
fytogeografický okres:	Jihomoravský úval
fytogeografický podokres:	Dyjsko-svratecký úval

Flóra a fauna

Orientační průzkum území byl proveden začátkem dubna 2008, tzn. v době mimo vegetační období, resp. na jeho počátku. Z toho důvodu nebylo možné provést floristickou inventarizaci dotčených ploch. Vzhledem k umístění záměru na zemědělských pozemcích toto ovšem nebylo nutné.

Na většině pozemků dotčených výstavbou záměru se v současné době nachází orná půda nemající z botanického hlediska žádný význam. Na části pozemků se rovněž nacházejí plochy pravděpodobně bývalých sadů, ovšem již s odstraněným stromovým patrem. Z botanického hlediska nemají tyto plochy větší význam a rovněž výskyt zvláště chráněných druhů rostlin zde nelze s největší pravděpodobností očekávat. Dotčené plochy zahrnují částečně i plochy synantropní vegetace při okrajích místní komunikace a stávajícího parkoviště.

Vzhledem k mimovegetačnímu období nebylo možné provést průzkumy, zaměřené na výskyt velké části fauny území (migrace, hibernace, diapauza apod.). Obecná charakteristika fauny území je provedena výše v rámci podkapitoly Biogeografická charakteristika území.

V území lze předpokládat výskyt běžných polních a lučních druhů živočichů (odpovídající druhy hmyzu, ptáků, drobných a středně velkých savců apod.). V blízkosti dotčeného území se nacházejí ovocné sady, v kterých zoocenózy jsou mnohem pestřejší (záleží ovšem na způsobu obhospodařování těchto sadů - intenzita chemizace apod., nezjišťováno). Tyto druhy přesahují i do okolních ploch, např. při vyhledávání potravy. Nelze vyloučit krátkodobé či nepravidelné výskyty zvláště chráněných druhů živočichů, přesahujících z okolních pozemků (ovocné sady), samotné dotčené plochy pro jejich existenci nemají ale prakticky žádný význam. V blízkém okolí dotčeného území se potom nacházejí zoologicky velmi hodnotné lokality - zoocenózy vázané na vodní a mokřadní biotopy a na lužní lesy (Nové Mlýny - střední nádrž). Dotčené plochy ovšem vzhledem k jejich charakteru nemají pro tyto zoocenózy prakticky žádný význam.

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Záměr nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (včetně ochranných pásem).

Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Betlém cca 0,5 km východně, přírodní památka Dolní mušovský luh cca 1,4 km východně a přírodní rezervace Věstonická nádrž cca 0,5 km jihovýchodně od záměru. Všechna uvedená zvláště chráněná území se nachází až za silnicí I/52.

Přírodní památka Betlém byla vyhlášena 27.9.1990 na výměře cca 10 ha. Významná je zejména z hlediska výskytu obojživelníků. Přírodní památka Dolní mušovský luh byla vyhlášena 27.9.1990 na výměře cca 48 ha. Hlavním cílem ochrany je lužní porost na soutoku Jihlavy a Svratky s bohatou avifaunou. Přírodní rezervace Věstonická nádrž byla vyhlášena 11.2.1994 na výměře cca 1016 ha, zejména jako bohaté hnízdiště a shromaždiště vodních druhů ptáků.

Lokality soustavy Natura 2000

Záměr nezasahuje přímo do žádné lokality v rámci soustavy Natura 2000. Nejbližší takovou lokalitou je evropsky významná lokalita (EVL) Mušovský luh (CZ0624103) a ptačí oblast (PO) Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030). Údaje k těmto lokalitám jsou následující:

EVL Mušovský luh (CZ0624103)

Rozloha: 557,5ha
Biogeografická oblast: panonská
Souřadnice středu: 16°35'1" v.d., 48°54'58" s.š.
Nadmořská výška: 169-186 m n. m.

Předměty ochrany-stanoviště:

3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*

91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*).

Předměty ochrany-druhy:

lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*)
roháč obecný (*Lucanus cervus*)
vydra říční (*Lutra lutra*)

Zranitelnost:

Lesní porosty jsou zásadně ovlivňovány lesním hospodařením - chov zvěře (bažant, srnčí), výsadby nepůvodních druhů, např. *Populus x canadensis*, *Juglans nigra*. Dlouhodobě negativně působí snížená hladina podzemní vody a absence pravidelných záplav v důsledku vodohospodářských úprav na řece Jihlavě. Díky vysušování dochází k vývoji společenstev směrem k suchým typům. Změnou jsou nejvíce postiženy fragmenty měkkých luhů a mokřadní vegetace. Podél řečiště se šíří neofyty, např. *Impatiens glandulosa*.

PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030)

Rozloha: 1047,5 ha
Biogeografická oblast: panonská
Souřadnice středu: 16°36'57" v.d., 48°54'9" s.š.
Nadmořská výška: 172-180 m n. m.

Předměty ochrany: husa běločelá (*Anser albifrons*)
husa polní (*Anser fabalis*)
husa velká (*Anser anser*)

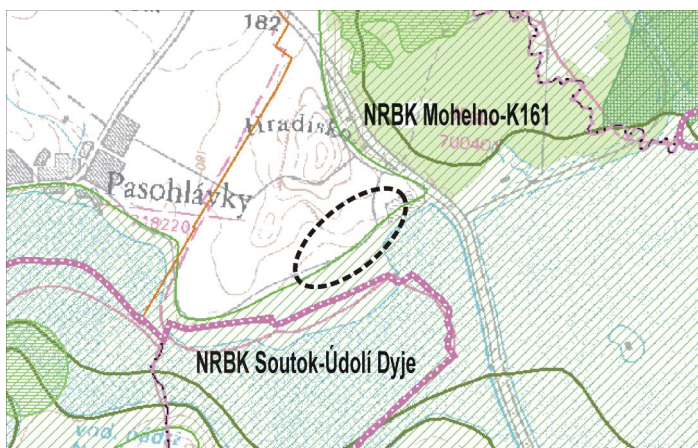
orel mořský (*Haliaeetus albicilla*)
rybák obecný (*Sterna hirundo*)

Zranitelnost: Pro zachování atraktivity pro vodní ptáky je nutno citlivě přistupovat k obhospodařování a využívání. Nejdůležitějším ohrožujícím faktorem je kolísání vodní hladiny, zarůstání ostrůvků, lov vodních ptáků, rybářské obhospodařování a výskyt botulismu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Záměr leží na hranici nadregionálních biokoridoru "Soutok - Údolí Dyje" (dle Portál veřejné správy-mapové služby) s typem ekosystému V-vodní (1. osa) a N-nivní (2. osa), popř. i "Mohelno-K161" s typem ekosystému N-nivní (viz následující mapa).

Obr.: Situace záměru z hlediska ÚSES na nadregionální úrovni



Dle Portál veřejné správy-mapové služby; přerušovaná čára-orientační lokalizace záměru

Záměr nezasahuje do žádného prvku ÚSES na regionální úrovni.

Informace o ÚSES na lokální úrovni byly čerpány z Generelu ÚSES pro toto území (MěÚ Pohořelice). Záměr nezasahuje do žádného prvku ÚSES na lokální úrovni. V jeho blízkém okolí se nachází lokální biocentra "Mušovské hradisko" severně od záměru a "Pobřežní háj" jihozápadně od záměru. Tyto jsou navzájem spojeny lokálním biokoridorem JZ-SV směřování (v Generelu ÚSES bez označení). Při jižní straně záměru, podél místní komunikace, je veden interakční prvek navrhovaný k založení.

Významné krajinné prvky (VKP)

V místě záměru nebyly vyhlášeny žádné registrované VKP. Záměr rovněž nezasahuje do žádného neregistrovaného VKP.

Přechodně chráněné plochy, památné stromy, přírodní parky

V dotčeném území nejsou lokalizovány žádné přechodně chráněné plochy, památné stromy ani přírodní parky.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Navrhovaný záměr představuje novostavbu rekreačního komplexu, sestávajícího z aquaparku, sportovních a rekondičních objektů (rekreace, wellness) a souvisejících ubytovacích a parkovacích kapacit. Záměr se nachází v prostoru, v jehož okolí se v současné době nachází řada rekreačních zařízení a který je územním plánem určen pro výstavbu rekreačních, ubytovacích a obchodních aktivit.

Z biogeografického hlediska leží dotčené území Dyjsko-Moravském bioregionu (4.5), který v širším území vymezuje rozsáhlou plochou nivou řek Dyje, Svratky a Jihlavy. Výše položené území směrem na sever a severovýchod, které tvoří zvlněné plošiny na spraších již náleží do bioregionu Lechovického (4.1a). Z hlediska geomorfologického je dotčené území součástí nivy Dyjsko-Svrateckého úvalu. Území výše je již součástí plošin Drnholecké pahorkatiny.

Z hlediska krajinně typologického je posuzované území náleží makrotypu CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny panonika - tedy naprosto dominantnímu krajinnému typu na jižní Moravě. Ten v podstatě vymezuje téměř zcela odlesněné, tzv. "staré kulturní území", osídlené víceméně kontinuálně od pravěku. V detailnějším typologickém členění se v dotčeném území vylíší dva krajinné mezotypy. Plochá niva vymezená novomlýnskou nádrží a přilehlým břehem představují mezotyp CZ 17.2.9 - krajina říčních niv panonika. Svahy a plošiny v okolí jsou již součástí mezotypu CZ 17.2.1 - polní krajiny panonika.

Krajinná mozaika širšího území je hrubá. Její uspořádání vychází z funkčně prostorového dělení na území širšího úvalu Dyje, Svratky a Jihlavy a na prostor vlastní nivy řek. Širší úval tvoří soustava plošin a říčních teras. Rozsáhlé scelené bloky orné půdy pokrývají mírně zvlněné plošiny, oddělené víceméně pravouhloú sítí polních cest nebo větrolamů. Vyvýšená území na říčních terasách a svahy, zvlněné okraje plošin, či pahorky na sprašových návěších jsou často využity jako ovocné sady a vinohrady. Vlastní Dyjskosvrateckou nivu zčásti ještě spoluvytváří zbytky souvisejších lužních lesů. Rozhodující část tohoto území však bylo zaplavena soustavou Novomlýnských nádrží. Jižně od Nových Mlýnů se z úvalu zvedá výrazné vápencové bradlo Pavlovských vrchů, zčásti pokryté teplomilnými panonskými lesními a lesostepními porosty. Zvlněná báze svahů Pálavy je tvořena měkkými horninami flyše s mocnými sprašovými návěšemi. Je pokryta neobyčejně krajinařsky hodnotnou mozaikou vinohradů, polí, ovocných sadů, xerothermních travobylinných trávníků a teplomilných lesostepních remízků. Do tohoto krajinného rámce jsou zasazeny malebné vinařské obce Pavlov, Horní, Dolní Věstonice, Klentnice, Perná a Bavorý. Pavlovské vrchy zřejmě představují jednu z nejvýznamnějších přírodních a kulturních dominant na jižní Moravě. Členitá víceméně vertikální struktura siluety Pavlovských vrchů se doplňuje s výrazným horizontálním prvkem vodní plochy Novomlýnských nádrží a lužními porosty při soutoku Svratky, Jihlavy s Dyjí. Jedinečná scenerie je dále umocněna sakrální architekturou Mušovského kostelíka na jednom z ostrůvků.

Celé širší území patří do oblasti záhumenicových plujin, indikující původ ve středověké kolonizaci. Pomístně se tato struktura zachovala, především v území po obvodu Pavlovských vrchů, které představují typické vinařské obce, přestože jinak byla tato oblast silně poznamenána v období socialistické kolektivizace ve 2. polovině 20. století.

Sídla jsou kompaktní, většinou tvořená protáhlými ulicovkami i návěšními, s řadovou zástavbou malé a střední velikosti. Převažuje zemědělská výroba s pomístně dominantním vinařstvím a ovocnářstvím, doplněná drobnou průmyslovou výrobou a řemesly.

Krajinný prostor v území dotčeném výstavbou a v jeho blízkém okolí není homogenní. Území vlastní nivy je dnes tvořené horní Novomlýnskou nádrží a dvěma uměle vytvořenými lagunami v rámci stávajícího rekreačního území. Po vnějším obvodu je vytvořena navazující litorální zóna v podobě pásů mezi lagunami a vlastní novomlýnskou nádrží s poměrně bohatými keřovými a stromovými porosty, zčásti uměle dosazovanými a zčásti původu spontánních náletů. Vnitřní přibřežní zóna je tvořena víceméně rozvolněnou nízkopodlažní zástavbou současného rekreačního resortu. Zpevněná komunikace odděluje stávající rekreační území od dosud nezastavěného prostoru. Ten vymezuje táhlý jižní svah vyvýšeniny Hradiska. To vytváří v jinak ploché krajinně určitou dominantu, což je zvláště patrné při pohledu od Nových Mlýnů nebo z hráze oddělující střední a horní Novomlýnskou nádrž. Hradisko je v současnosti pokryto rozsáhlými ovocnými sady, které již dožívají. Dotčené území stavbou lázeňského komplexu tvoří dnes zorněné úpatí v místě zrušeného ovocného sadu. Horní a střední část svahu Hradiska tvoří víceméně velkoplošnou mozaiku ovocných sadů doplněnou vinohrady.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Celé dotčené území je situováno v extravilánu. Není zde žádná zástavba, která by byla předmětem demoličních prací.

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná

soliterní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny apod.). Nejbližše situovanými památkami podle výše uvedeného zákona jsou:

- kaple (číslo rejstříku 33459 / 7-1577) - umístění Mušov, Za tuchum,
- římský vojenský tábor, archeologické stopy (číslo rejstříku 15909 / 7-1582) - umístění Mušov, Za tuchum, vrch Burgstall,
- boží muka (číslo rejstříku 21157 / 7-1580) - umístění Mušov.

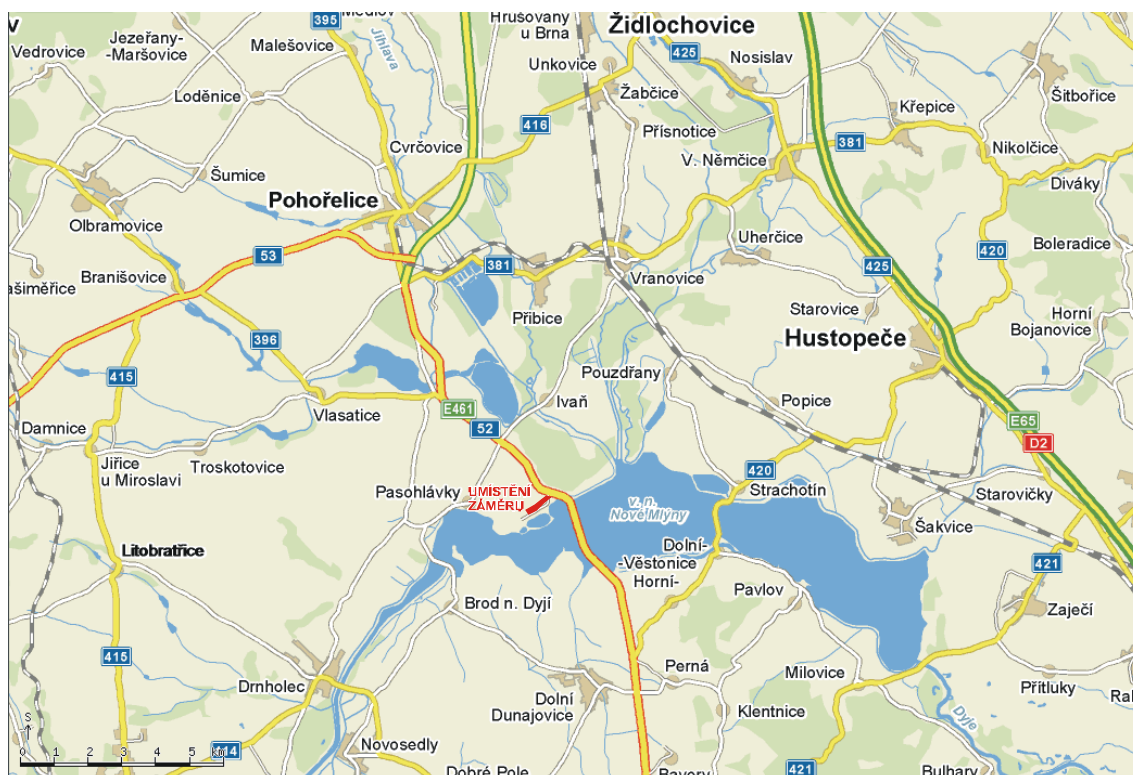
Severně od dotčeného území se nachází Hradisko, což je nejvyšší místo v okolí (220 m n.m.). Tato lokalita je známa nálezy římských mincí ze 17. a 18. století. Ve dvacátých letech dvacátého století zde bylo objeveno římské vojenské ležení z doby vlády římského císaře Marka Aurelia s množstvím zděných staveb. Stavby byly vojenského charakteru a podle nálezů lze usuzovat i přítomnost vysokých římských důstojníků X. římské legie. Byl zde vojenský tábor části X. římské legie, která sídlila od počátku 2. století n. l. ve Vindoboně (dnešní Vídeň) a tábor užívala patrně do uzavření míru před koncem 2. století n. l., kdy skončily markomanské války. Opěrný bod římského vojska byl vystavěn z pálených cihel označených písmeny římské legie Legio decima Gemina Pia Fidelis z Vindebyny.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

V dotčeném území je dostupná veškerá infrastruktura nezbytná pro provoz a výstavbu záměru, tj. zejména komunikační síť.

Schéma komunikační sítě dotčeného území je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Komunikační síť dotčeného území



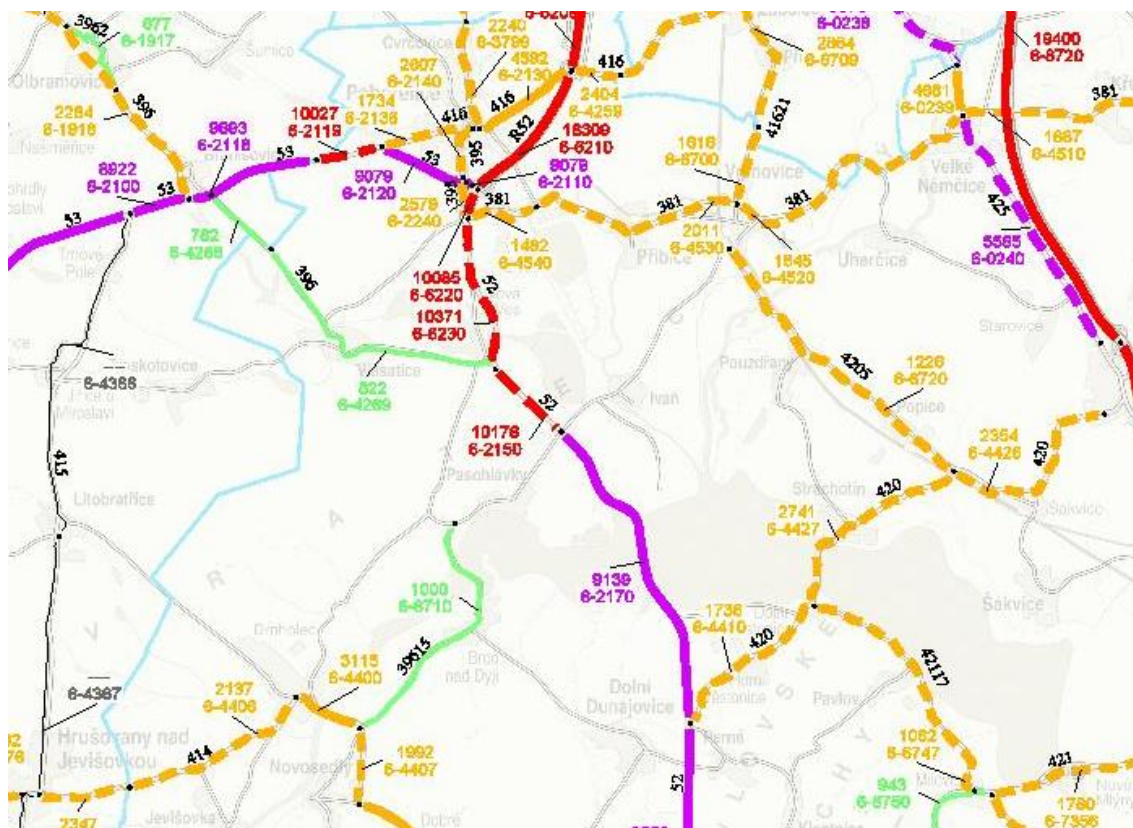
Záměr se nachází při silnici I/52, která představuje hlavní tah z Brněnské aglomerace směrem na Wien (Rakousko). Jde o státní silnici I. třídy. Silnice má v profilu záměru dvoupruhové uspořádání, se šířkou v koruně cca 10,5 metrů. Její technický stav je při zajištění stavební a zimní údržby vyhovující.

Úsek silnice z Brna do Pohořelic je proveden ve čtyřpruhovém uspořádání (rychlostní silnice R52, otevřeno 1996). Úsek silnice z Pohořelic na rakouské hranice (hraniční přechod Mikulov) je doposud ve dvoupruhovém uspořádání. Konceptně je zde připravována výstavba silnice R52 tak, aby celý tah z Brna do Rakouska byl ve čtyřpruhovém uspořádání. Řešeno bylo více variant, vítěznou variantou je varianta

přibližně kopírující stávající trasu silnice I/52. K této variantě je vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí. V současné době je příprava rychlostní silnice v úrovni dokumentace pro územní řízení, zároveň však probíhají další diskuse a spory o trasování silnice. Předpokládaný termín zahájení výstavby silnice v roce 2010 tak není zcela jistý.

Intenzity dopravy v dotčeném území jsou zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Intenzity dopravy v dotčeném území



Zdroj: www.rsd.cz

Intenzita dopravy na silnici I/52 v profilu napojení záměru je následující:

Tab.: Intenzity dopravy, rok 2005 (vozidel/24 h)

Silnice	Úsek	Těžká	Osobní	Motocykly	celkem
I/52	6-2150	3097	7036	43	10176

Zdroj: www.rsd.cz

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Záměr představuje běžnou zástavbu ubytovacího, lázeňského, sportovního a rekreačního charakteru. Neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší resp. jiné), které by mohly ovlivnit obyvatelstvo dotčeného území a jejich zdraví. Zároveň významně nemění stávající zatížení prostředí. To je doloženo výsledky hlukové a rozptylové studie (viz přílohy 2 a 3 tohoto oznámení). Jsou tedy zajištěny veškeré hygienické požadavky, nad míru stanovenou příslušnými předpisy nebudou vlivem záměru dotčeni žádní obyvatelé. Totéž se týká i období provádění stavebních prací při výstavbě záměru.

Sociální a ekonomické důsledky

Nelze očekávat významné sociální nebo ekonomické důsledky pro obyvatelstvo. Pokud k nim dojde, půjde o jev pozitivní (vznik pracovních příležitostí, přínos do obecního rozpočtu).

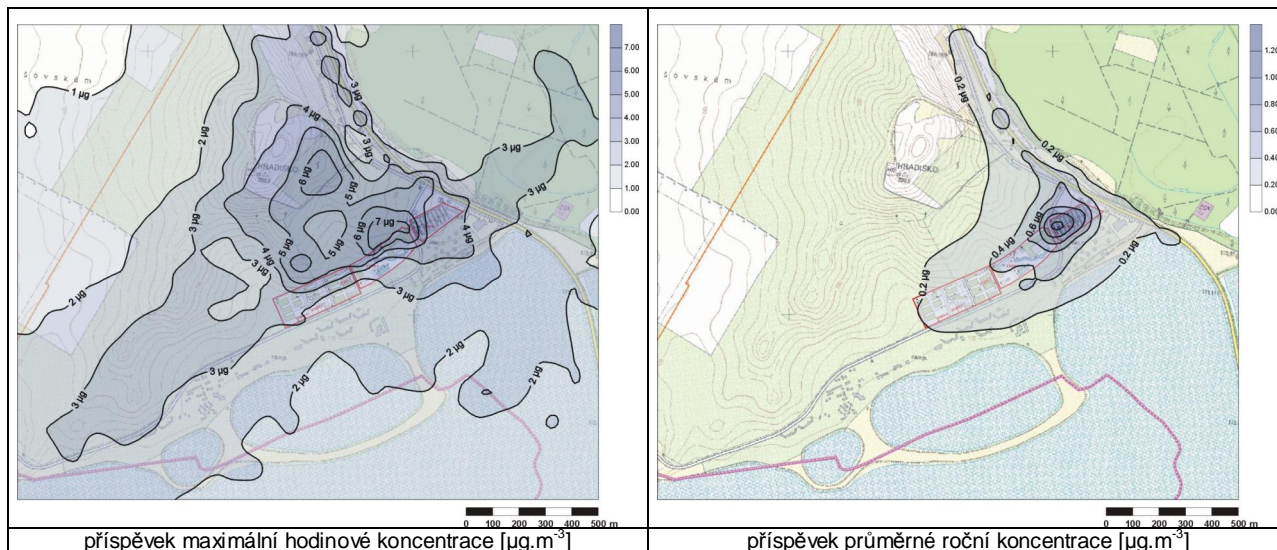
2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

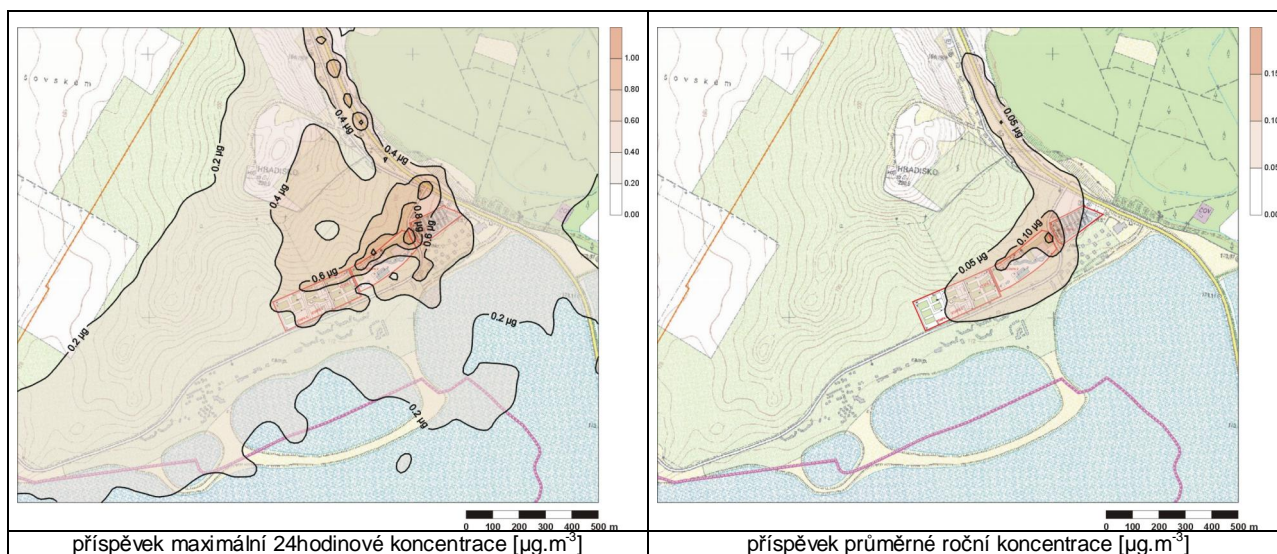
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a PM_{10} v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru (viz rozptylová studie v příloze 3 tohoto oznámení). Výsledky výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do 7 µg.m⁻³, tedy cca 3,5 % imisního limitu (LV_{1h} = 200 µg.m⁻³), u průměrných ročních koncentrací pak do 1,2 µg.m⁻³ tedy do 3 % imisního limitu (LV_r = 40 µg.m⁻³).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst denního maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u PM₁₀ do 1 µg.m⁻³, tedy cca 2 % imisního limitu (LV_{24h} = 50 µg.m⁻³), u průměrných ročních koncentrací pak do 0,15 µg.m⁻³ tedy do 0,4 % imisního limitu (LV_r = 40 µg.m⁻³).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku výstavby (průběh stavebních prací) ovlivněna především emisemi ze zemních prací, z dopravy stavebních materiálů a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená zejména na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude celkově nízký.

Vlivy na klima

Vlivy na klima jsou vyloučeny.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy hluku

Pro posouzení hluku byla vypracována hluková studie (viz příloha 2 tohoto oznámení). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších hlukově chráněných prostor a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru. Na tuto studii v podrobnostech odkazujeme, její výsledky jsou shrnuty následovně:

Přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech významně neprojeví. Záměr nezpůsobí ve sledovaném území ani vznik nových nadlimitních stavů. Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozaďových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, resp. parkovišť) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru přeslimitní hlukové vlivy.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Navržené řešení záměru proto dodržuje ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadované limitní hladiny hluku pro nejbližší nebo nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb jsou prokazatelně dosažitelné. Otázka protihlukové ochrany tedy není v posuzovaném případě kritická a není nutno navrhovat zvláštní protihluková opatření nad rámec běžného projektového řešení (tj. umístění a volba vhodných zařízení).

Vlivy vibrací

Vlivy vibrací jsou vyloučeny.

Vlivy ionizujícího záření

Vlivy ionizujícího záření jsou vyloučeny.

Vlivy neionizujícího záření

Vlivy neionizujícího záření jsou vyloučeny, limity dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, budou spolehlivě dodrženy.

Vlivy dalších fyzikálních nebo biologických faktorů

Vlivy jiných fyzikálních nebo biologických faktorů jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je plocha dotčená záměrem nezastavěná, tvořená volným terénem. Na celém území tedy dochází k přirozenému vsakování srážkových vod resp. přirozenému odtoku do vodotečí. Celková plocha záměru je 7,53 ha. Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území (0,6403 ha).

Předpokládá se přitom, že srážková voda bude akumulována a dále využívána pro závlahy. Do dešťové kanalizace (zaústěné do Novomlýnské nádrže) tak budou odtékat pouze případné přebytky. Dojde tak jen k nevýznamné změně v infiltraci srážkových vod, z hlediska povodí zanedbatelné. Tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z areálu (WC, sprchy, kuchyně, voda z praní filtrů) v množství cca 391 429 m³ za rok budou svedeny do splaškové kanalizace, která bude napojena na centrální ČOV Pasohlávky.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v etapách 2 až 5 a bazénové vody z bazénů s jezerní vodou (po vyčištění koagulační filtrací a odvětrání chloru) budou zaústěny do dešťové kanalizace, vyústěné do horní Novomlýnské nádrže. Dešťové vody z otevřených parkovacích ploch budou vyčištěny na odlučovači ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody.

V průběhu výstavby je třeba dodržovat správné technologické postupy stavebních prací, provozní a bezpečnostní předpisy a zabránit úniku ropných látek z používaných vozidel a stavebních mechanismů.

Výstavba a provoz komplexu Thermal Moravia, Pasohlávky tedy neovlivní kvalitu povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Podzemní voda bude v úzké komunikaci s hladinou vody v nádržích Nové Mlýny. Očekává se zasažení mělkého kolektoru podzemní vody základovými konstrukcemi a podzemními podlažími. Základové konstrukce můžou přesáhnout přes celý kolektor a vytvořit tak nepropustnou bariéru ve směru proudění vody. Dle geologických podmínek lze usuzovat na propustné prostředí. Při vytvoření bariéry ve směru proudění podzemní vody dojde ke snadnému obtékání základů podzemní vodou. Lokálně, v místech nepropustných čoček by mohlo dojít ke vzdouvání hladiny podzemní vody.

Srážkové vody budou akumulovány a znovupoužívány k závlahám, tj. volně vsakovány do terénu. Do recipientu budou vypouštěny pouze přebytky, omezení dotace srážkovými vodami do vod podzemních tak bude minimální.

Realizace stavebních konstrukcí tedy neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy. Při provádění prací pod hladinou podzemní vody musí být kladen důraz na její ochranu před znečištěním (např. úkapem oleju z mechanizace).

Hydrogeologické poměry v oblasti budou upřesněny po provedení inženýrsko-geologického průzkumu.

Nakládání s geotermální vodou pro lázeňské účely (odběr, úprava, likvidace) bude řešeno v rámci zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon.

5. Vlivy na půdu

Zábor půdy

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků ZPF o výměře cca 61 600 m². Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou záměrem dotčeny.

Pozemky zemědělského půdního fondu se řadí (dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu) především do III. třídy ochrany. Parcely č. 3163/364 a 3163/709 jsou kromě do III. třídy ochrany řazeny ještě do I. třídy (p.č. 3163/364) a IV. třídy ochrany (p.č. 3163/709). Půdy I. třídy ochrany jsou řazeny mezi bonitně nejednodušší půdy a jejich vynětí se provádí pouze výjimečně. Půdy III. a IV. třídy ochrany mohou být využity pro výstavbu.

Vzhledem k záboru pozemků ZPF a ploše, kterou zabírají pozemky I. třídy ochrany z celkového záboru, je možné konstatovat mírně negativní vliv stavby na ZPF. Výstavba je však souladu s územním plánem a pozemky jsou tímto územním plánem určeny pro výstavbu rekreačních, ubytovacích a obchodních aktivit.

Ornice, která bude skryta z pozemků, bude využita na terénní úpravy a výsadbu zeleně v rámci stavby. Případná přebytečná zemina bude deponována na vhodné skládce, nebude ponechána na místě.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, využití ostatních ploch pro účely záměru je bezproblémové.

Úrodnost ani mimoprodukční vlastnosti okolní půdy tedy nebudou zásahem významně ovlivněny.

O vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu bude požádán příslušný orgán ochrany půd, kterým je v tomto případě Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí. Vzhledem k rozloze záboru bude žádost dále postoupena Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Znečištění půd

Za provozu záměru nebudou půdy znečišťovány. Vzhledem k povaze záměru se nepředpokládá výraznější riziko znečištění půd ani v období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Stabilita a eroze půdy

V území se nevyskytuje nebezpečí většího narušení stability půd. Záměr je lokalizován do mírně svažitého terénu, při terénní pochůzce nebyly zjištěny žádné projevy vodní eroze.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt uvažuje s provedením jednoho až dvou podzemních podlaží. V rámci záměru bude zpevněno několik ploch příjezdových komunikací a parkovišť. Veškerou stavební činností bude zasažen pokryv kvartérního stáří - štěrky, hlíny a písky, podzemní podlaží mohou zasáhnout do neogenního podloží. V místech, kde budou stavební konstrukce zasahovat do blízkosti stávajících staveb a komunikací, mohou být u povrchu terénu zastiženy navážkové vrstvy. Stavba samotná tak tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem narušeny. Poškození nebo ztrátu geologických či paleontologických památek vzhledem k jejich absenci nepředpokládáme. Záměr nezasahuje do aktivního těžebního ani výsypkového prostoru.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k lokalizaci záměru a floristickým charakteristikám dotčených ploch bude vliv na flóru zanedbatelný (viz níže uvedená podmínka). Rovněž výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nelze s největší pravděpodobností předpokládat.

Jak vyplývá z faunistické charakteristiky dotčených ploch, rovněž vliv na zoocenózy v území bude realizací záměru minimální (v případě dodržení níže zmíněné podmínky). Toto se týká rovněž zvláště chráněných druhů.

Problematický by mohl být pouze vliv na vodní a přímo navazující ekosystémy v případě nevhodného nakládání s odpadními vodami, které by vedlo k zasolení vody (čerpací zkouška, vypouštění odpadních termálních vod do nádrže Nové Mlýny apod.). Je proto formulována tato podmínka:

- Případné vypouštění použité (odpadní) vody z geotermálního vrtu do jezera bude prověřeno výpočtem koncentrace solí ve vodním prostředí a biologickým hodnocením vlivů na vodní flóru a faunu. Preferovaným řešením je začerpávání použitých vod z geotermálního vrtu zpět do podzemí.

Záměr nebude mít vliv (nebo pouze zanedbatelný) na zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 (negativní vliv na tyto lokality je vyloučen - viz příloha 4.2 tohoto oznámení), funkčnost územních systémů ekologické stability a neregistrované významné krajinné prvky. Stejně tak nedojde k ovlivnění registrovaných významných krajinných prvků, přírodních parků, přechodně chráněných ploch či památných stromů.

O kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán příslušný orgán, kterým je v tomto případě Obecní úřad Pasohlávky.

8. Vlivy na krajinu

Nejzásadnějšími vlivem na krajinu je možno obecně považovat pohledové působení stavby na okolí. Míra viditelnosti a tedy exponovanosti stavby závisí na mnoha faktorech (architektonické řešení - výškové, objemové charakteristiky, dále poloha umístění stavby, její zapojení do krajiny apod).

Vzhledem k poloze proponované stavby je nutno uvažovat o pohledovém ovlivnění především z území jižně od záměru, tj. z prostoru Novomlýnských nádrží a ze silnice jdoucí po hrázi. Areál Thermal Moravia představuje soubor staveb, které budou realizovány v několika etapách v soudobém architektonickém řešení. Budovy jsou navrženy na svahu, umístěné v různých výškových hladinách. Jsou navíc hmotově a

dispozičně členité. Výšková hladina budov je různá, od dvou do čtyř podlaží. Prostor dále oživuje areál akvaparku. Tím se z velké části eliminuje blokové působení nové zástavby jako celku. Důraz je kladen na hmotovou odlehčenost. Tato skutečnost je významná z hlediska míry exponovanosti a celkového působení stavby v krajině.

Soubor staveb svým měřítkem a horizontální výškovou hladinou nebude významněji ovlivňovat stávající pohledový horizont od jihu a jihovýchodu. Od severu bude areál odcloněn plochým hřbetem Hradiska. Nebude tedy blokovat výhledy k Pavlovským vrchům z území severně od areálu. Z dálkových pohledů bude areál pomístně částečně odcloněn stromovou vegetací břehové zóny Novomlýnských nádrží. Z vyvýšených míst v zóně blízkých pohledů (Hradisko) bude areál pochopitelně viditelný. Z dálkových pohledů (úpatí Pavlovských vrchů, Dunajovické kopce apod.) může být vnímán jako rozsáhlý areál novostaveb, který však nenarušuje pohledová panoramata.

Záměr nenarušuje převažující horizontální charakter krajinného rámce. V blízkých pohledových odstupech odcloní výhled od lagun směrem Hradisku. Pohledové ovlivnění navrhovanou stavbou tak bude nejméně významnější v zóně blízkých pohledů (cca do 500 m). Zde bude podstatný způsob začlenění a navázání objektu do krajiny (výsadby, parter apod.). Areál však není situován do citlivých poloh z hlediska možnosti narušení dálkových horizontů. V tomto ohledu nenarušuje ani významněji nemění stávající ráz krajiny.

Možná opatření zmírňující či eliminující pohledovou exponovanost objektu v krajině, jsou následující:

- Objekty budou citlivě zapojeny do stávajícího prostoru výsadbami zeleně. Výsadby by měly být vertikálně členité a ve spodní části doplněné keřovým patrem. Tím může být zajištěn přirozený přechod a citlivé zasazení budov do okolního krajinného prostoru.
- Druhá skladba výsadeb by měla korespondovat se zelení v okolí, tj. výběrem autochtonních domácích druhů dřevin. Vhodné jsou habr, dub letní, příp. zimní, líska obecná, hloh obecný, svída dřín. Výsadba jehličnanů není vhodná.

O vydání závazného stanoviska k ovlivnění krajinného rázu bude požádán příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je v tomto případě Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Předmětná lokalita se nachází na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru tak není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Celkové intenzity dopravy související se záměrem, přitěžující komunikační síť, nepřekročí špičkově v nejzatíženějším směru (silnice I/52 směr Brno) cca 1632 vozidel za den, z toho 32 těžkých (autobusy, nákladní vozidla). Požadovaná intenzita dopravy na silnici I/52 činí cca 10 176 vozidel za den, z toho 3079 těžkých (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic z roku 2005). Celkový nárůst dopravy je tak v úrovni nejvýše cca 13% u celkových intenzit dopravy a cca 1% u těžké dopravy. Takovýto nárůst je poměrně významný, bude však omezen na relativně krátké (sezónní) období. Většina dopravy přitom bude realizována ve volné dny (víkendy), kdy je celkové zatížení komunikací nižší. Spíše než k absolutnímu nárůstu tak bude docházet k vyrovnání týdenního průběhu zatížení silnice I/52.

Dopravní nároky v období výstavby (krátkodobě špičkově až desítky těžkých nákladních vozidel za den) jsou na pozadí stávajících intenzit dopravy celkově malé a dočasné.

Infrastrukturní síť v území nebudou záměrem omezeny, záměr naopak vede k celkovému rozvoji technické infrastruktury území.

11. Jiné ekologické vlivy

Vlivy v důsledku zneškodňování odpadů

Z hlediska přímých vlivů na životní prostředí je problematika odpadů řešitelná běžnými technickými i legislativními postupy. Produkovávané odpady v obdobích výstavby i provozu nejsou významné ani svým množstvím, ani svojí kvalitou.

Za provozu záměru jde v naprosté většině o odpady bez obsahu nebezpečných složek, tj. o odpady z vodního hospodářství, údržby zařízení, odpadní obaly a dále odpady z údržby zeleně. Odpady budou předávány k recyklaci nebo oprávněným osobám ke zneškodnění.

V průběhu výstavby záměru budou veškeré odpady zneškodňovány dodavatelskou firmou. I zde jde v naprosté většině o odpad bez obsahu nebezpečných složek, tj. stavební a demoliční odpady (zejména vytěžená zemina a/nebo kameny, stavební suť, keramika resp. nepotřebovaný beton, kovy) a dále různé druhy obalů, použité k přepravě materiálu.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah vlivů záměru je lokální, daný prakticky rozsahem dotčeného katastru obce. Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší a klima, hluk a další fyzikální nebo biologické charakteristiky, podzemní a povrchová voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, biota, krajina, hmotný majetek a kulturní památky, dopravní infrastruktura resp. jiné) jsou vlivy přijatelné a řešitelné za použití příslušných ochranných případně kompenzačních opatření (viz. kapitola D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, strana 53 tohoto oznámení).

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Základní projektová opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů spočívají v těchto oblastech:

- umístění záměru mimo úzký kontakt s obytným územím (obcemi),
- umístění záměru mimo zvláště chráněná území (z hlediska ochrany přírody a krajiny),
- dodržení platných předpisů a norem v oblasti projekčního návrhu i v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci zpracování tohoto oznámení jsou dále navržena následující opatření (opatření se mohou v jednotlivých okruzích opakovat):

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

- Stavební a konstrukční práce včetně související dopravy nebudou prováděny v nočních hodinách.

Ovzduší a klima

- Při výstavbě budou realizována opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště na komunikace (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, neprovádění zemních prací v nepříznivých obdobích, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchu staveniště resp. další).

Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

- Budou volena technická zařízení s nízkými emisemi hluku.
- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu.

Povrchová a podzemní voda

- Při využívání a dalším rozvoji přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod musí být dodržen zákon 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). Veškeré využití zdroje a návazné činnosti podléhají schválení Ministerstva zdravotnictví.
- Bude vyřešen zdroj vody a způsob nakládání s odpadními vodami, včetně odpadní vody z geotermálního vrtu.
- Zařízení staveniště nebude situováno na břehu Novomlýnské nádrže. Zároveň zde nebude prováděno parkování, údržba a očista mechanismů, ani zde nebudou skladovány závadné látky a/nebo lehce odplavitelný materiál.
- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu, úkapy ropných látek budou omezeny vhodnými opatřeními.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Rekreační komplex (včetně období jeho výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Půda

- Skrytá ornice nebude používána k zásypům - bude použita pro ozelenění ploch resp. bude s ní nakládáno dle dispozic orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Při výstavbě budou učiněna opatření pro zabránění eroze půdy.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu, úkapy ropných látek budou omezeny vhodnými opatřeními.

Fauna, flóra a ekosystémy

- Případné vypouštění použité (odpadní) vody z geotermálního vrtu do jezera bude prověřeno výpočtem koncentrace solí ve vodním prostředí a biologickým hodnocením vlivů na vodní flóru a faunu. Preferovaným řešením je začerpávání použitých vod z geotermálního vrtu zpět do podzemí.

Krajina

- Objekty budou citlivě zapojeny do stávajícího prostoru výsadbami zeleně. Výsadby by měly být vertikálně členité a ve spodní části doplněné keřovým patrem. Tím může být zajištěn přirozený přechod a citlivé zasazení budov do okolního krajinného prostoru.
- Druhá skladba výsadeb by měla korespondovat se zelení v okolí, tj. výběrem autochtonních domácích druhů dřevin. Vhodné jsou habr, dub letní, příp. zimní, líska obecná, hloh obecný, svída dřín. Výsadba jehličnanů není vhodná.

Hmotný majetek a kulturní památky

- V případě zjištění archeologického nálezu v průběhu stavebních (zemních) prací budou okamžitě přerušeny práce a nález bude zajištěn proti ztrátě, poškození nebo zničení. Nález bude ohlášen stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně archeologickému ústavu nebo orgánu ochrany přírody. Dále bude postupováno podle dispozic těchto orgánů.

Dopravní a jiná infrastruktura

- Pro dopravu v průběhu stavebních a konstrukčních prací bude využívána stávající existující síť komunikací a polních cest, případně trasy přístupových cest navržených v rámci záměru. Mimo tyto trasy nebudou vytvářeny (ani dočasně) nové komunikace a cesty v krajině.

Ostatní

- Odpady nebudou ponechávány na místě. Budou shromažďovány dle jejich druhů a následně odváženy a zneškodňovány odbornou firmou. Bude preferováno jejich znovuvyužití. S obaly bude přednostně nakládáno v režimu zákona o obalech.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví (na úrovni oznámení záměru). V rámci zpracování oznámení byly provedeny všechny nezbytné a časově (sezónně) možné průzkumy, potřebné pro zjištění stavu území a následnou specifikaci možných vlivů.

Oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Podklady pro zpracování oznámení (tj. projektové řešení záměru) neobsahují podrobnější konkrétní údaje o zdroji pitné vody (zdroj, kapacita, přivedení vody), o způsobu nakládání se splaškovými odpadními vodami (intenzifikace ČOV Pasohlávky) a s mineralizovanými odpadními vodami (použitá voda z geotermálního vrtu). Je předpokládáno, že způsob zajištění bude v souladu se zákonnými požadavky na ochranu životního prostředí.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr není předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a prostorové řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Základní údaje

V katastrálním území obce Pasohlávky (Jihomoravský kraj, okres Brno - venkov) je připravována výstavba rekreačního komplexu, spočívající ve výstavbě aquaparku, sportovních a rekondičních objektů (wellness) a souvisejících ubytovacích a parkovacích kapacit.

Celý komplex je tvořen pěti etapami (zónami):

- Etapa 1 - Vstupní areál Thermal
- Etapa 2 - Aquapark Vodní svět
- Etapa 3 - Ubytovací komplex Pálava I
- Etapa 4 - Rekreační areál Mušov
- Etapa 5 - Ubytovací komplex Pálava II

Funkce jednotlivých etap jsou voleny s ohledem na jejich vzájemnou podporu a doplnění. Podpurným prvkem pro rozvoj celého území je využití ojedinělého výskytu termálních minerálních vod na území ČR. Zdrojem termálních vod je geotermální vrt, který má Osvědčení přírodního léčivého zdroje vydaného Ministerstvem zdravotnictví České republiky.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru (měřítko 1 : 100 000)



Údaje o řešení záměru

Vstupní areál Thermal je tvořen parkovištěm a nástupním prostorem do rekreačního komplexu.

Aquapark Vodní svět bude tvořen bazény s termální minerální vodou z geotermálního vrtu celoročním provozem, přičemž menší část bazénů bude umístěna v budově wellness. Pro letní provoz bude vodní plocha doplněna venkovními bazény. Celý areál pak bude doplněn budovou wellness se sociálním a provozním zázemím a komerční částí, dále pak budou v areálu situovány dětské hřiště, hřiště na plážový volejbal apod. Zhruba polovina areálu bude tvořena zelení - plocha solária a odpočinku.

Ubytovací komplex Pálava I bude tvořen hotelem s kongresovým sálem.

V rekreačním areálu Mušov se nachází objekty wellness a víceúčelové hřiště se zázemím. V rámci této zóny jsou navržena dvě hřiště a kryté squashové kurty.

Ubytovací komplex Pálava II je určen pro hotel.

Údaje o stavu životního prostředí v území

Záměr se nenachází v prostoru zvláštní ochrany přírody a krajiny - nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do žádné lokality soustavy Natura 2000, v prostoru záměru se nenachází žádné registrované nebo neregistrované významné krajinné prvky. Územní systém ekologické stability není dotčen. Záměr je umístěn mimo vodní plochy a toky, v dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ani se dotčené území nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních ani povrchových vod. V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložisková území, není vedeno jako významná geologická lokalita. Záměr není v prostorovém konfliktu s hmotným majetkem a architektonickými nebo historickými památkami. V dotčeném území nebyly zjištěny jevy, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Údaje o vlivech záměru na životní prostředí

Rozhodující vlivy záměru výstavby komplexu Thermal Moravia se projevují zejména v oblasti vlivů na půdu a dále v oblasti vlivů na biotickou složku životního prostředí (flóra a fauna).

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků zemědělského půdního fondu o výměře cca 61 600 m². Většina pozemků zemědělského půdního fondu je řazena do III. a IV. třídy ochrany, v tomto případě jde o půdy využitelné pro výstavbu. Malá část pozemků je však řazena do I. třídy ochrany, v tomto případě jde o pozemky jen výjimečně zastavitelné. Vzhledem k celkovému záboru pozemků a ploše, kterou zabírají pozemky I. třídy ochrany z celkového záboru, je možné konstatovat mírně negativní vliv stavby na půdy. Výstavba je v souladu s územním plánem a pozemky jsou tímto územním plánem určeny pro výstavbu rekreačních, ubytovacích a obchodních aktivit.

Vzhledem k umístění záměru a charakteristikám dotčených ploch (půda bez přirozených porostů) bude vliv na flóru a faunu zanedbatelný. Problematický by mohl být pouze vliv na vodní a přímo navazující ekosystémy v případě nevhodného nakládání s odpadními vodami, které by vedlo k zasažení vody (vypouštění odpadních termálních vod do nádrže Nové mlýny apod.). Musí tedy být zvoleno takové řešení, které nepovede k zasažení vody, doporučeno je začerpávání použité geotermální vody zpět do podzemí.

V ostatních oblastech vlivů (vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vlivy na ovzduší a klima, vlivy hluku a dalších fyzikálních nebo biologických charakteristik, vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje, vlivy na krajinný ráz, vlivy na hmotný majetek a kulturní památky, vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu případně jiné vlivy) jsou vlivy záměru celkově akceptovatelné, v souladu s příslušnými zákonnými limity.

Údaje o opatřeních pro minimalizaci negativních vlivů

Nejzásadnější opatření, navržená v rámci zpracování tohoto oznámení, jsou shrnuta v následujícím přehledu:

- Stavební a konstrukční práce včetně související dopravy nebudou prováděny v nočních hodinách.
- Při výstavbě budou realizována opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště na komunikace (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, neprovádění zemních prací v nepříznivých obdobích, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchu staveniště resp. další).

- Zařízení staveniště nebude situováno na břehu Novomlýnské nádrže. Zároveň zde nebude prováděno parkování, údržba a očista mechanismů, ani zde nebudou skladovány závadné látky a/nebo lehce odplavitelný materiál.
- Při využívání a dalším rozvoji přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod bude dodržen zákon 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). Veškeré využití zdroje a návazné činnosti podléhají schválení Ministerstva zdravotnictví.
- Bude vyřešen zdroj vody a způsob nakládání s odpadními vodami, včetně odpadní vody z geotermálního vrtu.
- Případné vypouštění použité (odpadní) vody z geotermálního vrtu do jezera bude prověřeno výpočtem koncentrace solí ve vodním prostředí a biologickým hodnocením vlivů na vodní flóru a faunu. Preferovaným řešením je začerpávání použitých vod z geotermálního vrtu zpět do podzemí.
- Skrytá ornice nebude používána k zásypům - bude použita pro ozelenění ploch resp. bude s ní nakládáno dle dispozic orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Objekty budou citlivě zapojeny do stávajícího prostoru výsadbami zeleně. Výsadby by měly být vertikálně členité a ve spodní části doplněné keřovým patrem. Tím může být zajištěn přirozený přechod a citlivé zasazení budov do okolního krajinného prostoru.
- Druhová skladba výsadeb by měla korespondovat se zelení v okolí, tj. výběrem autochtonních domácích druhů dřevin. Vhodné jsou habr, dub letní, příp. zimní, líska obecná, hloh obecný, svída dřín. Výsadba jehličnanů není vhodná.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

- 1.1 Celková situace záměru
- 1.2 Situace - etapa 1
- 1.3 Situace - etapa 2
- 1.4 Situace - etapa 3
- 1.5 Situace - etapa 4
- 1.6 Situace - etapa 5
- 1.7 Fotodokumentace

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

- 2.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- 2.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnému ovlivnění evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.