

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí, osvědčení o akreditaci č.651/2007 vydané ČIA dne 22.11.2007

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003 prodlouženého do 31.5.2011 rozhodnutím č.j. 2565/820/07/DK ze dne 12.7.2007,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003 platným do 31.7.2008,

- k měření emisí č.j. 4850/740/04 ze dne 20.12.2004 prodlouženého do 31.12.2008 rozhodnutím č.j. 3845/820/07/HI ze dne 19.11.2007.

Společnost ENVING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

\*\*\*\*\*

## OZNÁMENÍ

**záměru dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

**Záměr:**

**Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz,  
ul. Vídeňská v Brně**

**Oznamovatel:**

**Hošek Motor a.s.  
Žarošická 17, 628 00 Brno**

**Zpracovatel Oznámení:**

**Ing. Miroslav Lepka**

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

**Brno, listopad 2008**



**OBSAH:**

1.	ÚVODNÍ ČÁST .....	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	A.1. Obchodní firma.....	7
2.2.	A.2. IČ .....	7
2.3.	A.3. Sídlo (bydliště) .....	7
2.4.	A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	8
3.1.1.	B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1 .....	8
3.1.2.	B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	8
3.1.3.	B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
3.1.5.	B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	10
3.1.6.	B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	11
3.1.7.	B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	17
3.1.8.	B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	17
3.1.9.	B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	17
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	18
3.2.1.	B.II.1. Půda (záběr půdy) .....	18
3.2.2.	B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody) .....	19
3.2.3.	B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje).....	20
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	24
3.3.1.	B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší).....	24
3.3.2.	B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění) .....	27
3.3.3.	B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů) .....	28
3.3.4.	B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace) .....	30
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ... ..	37
4.1.	C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	37
4.2.	C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	39
5.	ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
5.1.	D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) .....	45
5.2.	D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	47
5.3.	D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	47
5.4.	D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, pořípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	47
5.5.	D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	49
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....	51
7.	ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	51
7.1.	F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	51
7.2.	F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	51

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	51
9. ČÁST H – PŘÍLOHA .....	56
9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....	56
9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....	57
10. ZÁVĚR .....	58

## 1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla, na základě objednávky od hlavního projektanta stavby, pověřena ke zpracování Oznámení pro záměr:

**„Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, ul. Vídeňská v Brně“**, dále v textu jen M-B.

Záměr M-B je novostavbou, která řeší výstavbu nového servisního a prodejního areálu motorových vozidel na volném pozemku při ulici Vídeňská v Brně, který se nachází v k.ú. 612111 Dolní Heršpice.

Oznamovatelem (investorem) stavby záměru M-B je firma:

Hošek Motor a.s.

Žarošická 4315/17, 628 00 Brno, Židenice

Hlavním projektantem stavby záměru M-B je:

Arch.Design, s.r.o. Stránského 39, 616 00 Brno

Oznámení je zpracováno podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona náležitosti Oznámení, s přihlédnutím k doporučenému rozpracování (Metodický pokyn MŽP) a zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Výchozí podklad pro Oznámení záměru M-B tvořily následující materiály:

*Dokumentace pro územní řízení „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, ul. Vídeňská v Brně“:*

*B – Průvodní zpráva*

*C – Souhrnná technická zpráva*

Dále byly pro zpracování Oznámení využity veřejně přístupné podklady vztahující se k území výstavby - mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Charakteru záměru M-B a reálně předpokládaným vlivům na sledované složky životního prostředí z výstavby i z provozování záměru je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení.

Navrhované stavební provedení i technologické vybavení provozů záměru M-B odpovídá požadavkům určených standardy koncernu Daimler A.G. na tuto kategorii staveb.

Pro stavbu objektů záměru M-B budou použity běžné a pro současné období charakteristické konstrukce, strojně-technologické vybavení provozů servisu i používané materiály musí splňovat vysoké nároky určených standardů koncernu na kvalitu, jakost i šetrnost vůči životnímu prostředí.

Životnost stavby záměru M-B není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posouzení odstraňování stavby záměru. Pro odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání záměru M-B, který bude plnit účely servisu a prodeje motorových vozidel, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena pouze v rozsahu, který odpovídá úrovni informací v době zpracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

## OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav Lepka

Trvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 Brno

Datum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

### OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*

Tajemník komise.... *[Signature]*

## 2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 2.1. A.1. OBCHODNÍ FIRMA

Hošek Motor a.s.

### 2.2. A.2. IČ

IČ: 634 84 463

### 2.3. A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Žarošická 4315/17

628 00 Brno, Židenice

### 2.4. A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Andrea Ungerová

předseda představenstva

Bydliště:

Trboušanská 54 664 64 Dolní Kounice

Telefon pracoviště:

+420 544 424 103

+420 544 424 166 - autosalon

### 3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### 3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

##### 3.1.1. B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, ul. Vídeňská v Brně“.

(V dalším textu Oznámení je pro posuzovaný záměr používán zkrácený název M-B).

Zařazení záměru: Stavba záměru M-B bude plnit funkci nového servisního a prodejního areálu motorových vozidel. Areál M-B bude postaven na volném pozemku při ulici Vídeňská v Brně, v k.ú. 612111 Dolní Heršpice.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení posuzovaného záměru M-B následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

sloupec B.

Možné vlivy záměru M-B na životní prostředí budou ověřeny v zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je KÚ Jihomoravského kraje – OŽP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

##### 3.1.2. B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Vzhledem k charakteru záměru (prodej nových a ojetých motorových vozidel, komplexní servis a opravy vozidel, včetně potřebných venkovních ploch odstavných stání a parkoviště motorových vozidel) a vzhledem k způsobu zařazení a specifikací kritérií záměrů vyžadujících zjišťovací řízení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, jsou pro posuzovaný záměr M-B z hlediska jeho kapacity (rozsahu), rozhodující navržené údaje celkové výměry zastavěné plochy a počtů parkovacích stání v součtu pro celou stavbu:

Celková zastavěná plocha	3.114 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	10.108 m <sup>2</sup>
Součet parkovacích stání pro celou stavbu	197 + 49 v rozvoji

Prodej a servis vozidel bude v areálu M-B prováděn ve 2 pracovních směnách v průběhu denní doby, se zahájením po 06:00 h a s ukončením před 22:00 h. V noční době bude zajišťována pouze ostraha areálu pracovníkem bezpečnostní služby.

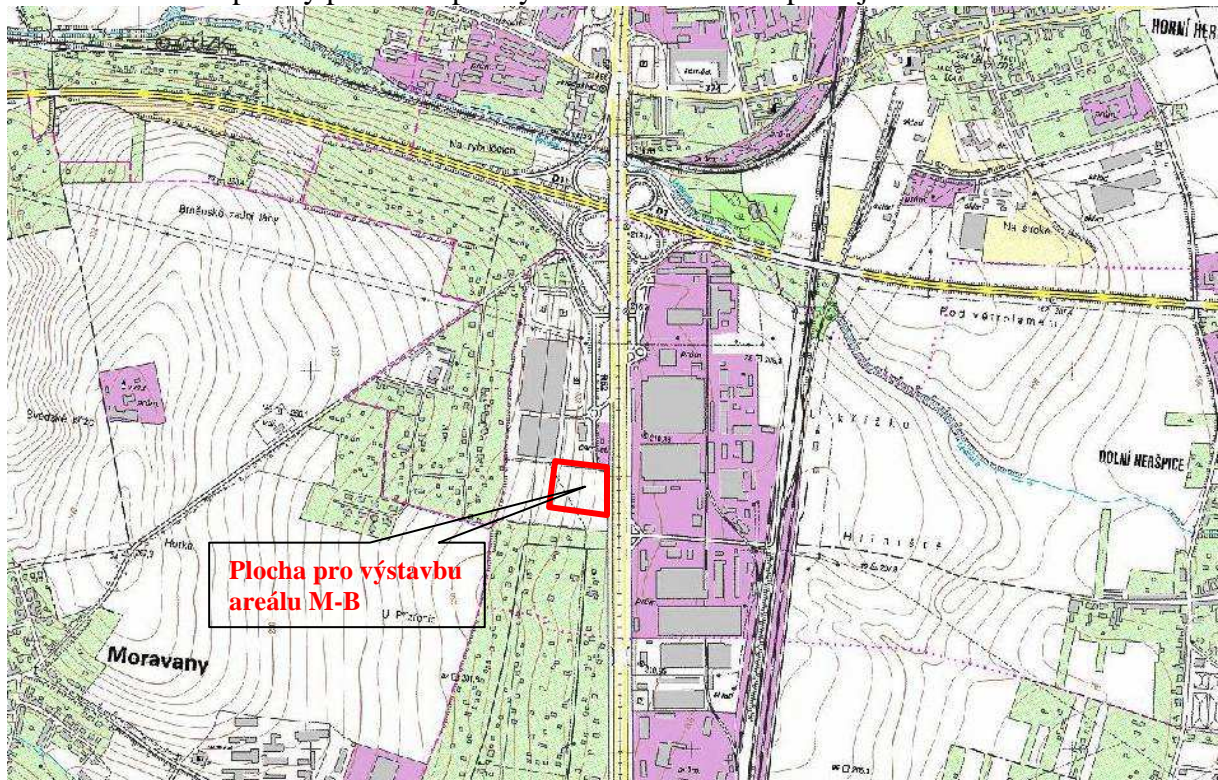
##### 3.1.3. B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Stavba záměru M-B bude realizována na volném nezastavěném pozemku v jižní okrajové části města Brna, v blízkosti ulice Vídeňská.

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno - město
Obec:	Brno - Jih
Katastrální území:	612111 Dolní Heršpice



Obr. č. 1. Poloha plochy pozemků pro výstavbu servisního a prodejního areálu M-B



### 3.1.4. B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr M-B, který bude plnit funkci servisního a prodejního areálu motorových vozidel lze charakterizovat jako provozovnu, u které není předpoklad významného negativního působení na sledované složky životního prostředí.

Plocha určená pro výstavbu záměru M-B je z východní strany omezena obslužnou komunikací, vedenou souběžně s vícepruhovou výpadovkou ulice Vídeňská, která je rozdělena samostatným středovým pruhem tramvajového tělesa linky MHD. Z jižní a západní strany plocha výstavby navazuje na sousední nezastavěné pozemky využívané pro zemědělské účely. Na severní straně se nachází plocha, na které jsou umístěny objekty OC Futurum Brno, Vídeňská 100, 619 00 Brno. OC Futurum je majetkem společnosti Euro Mall Brno Real Estate, s.r.o. V severním hlavním objektu OC jsou v části obchodní galerie menší prodejní jednotky a dále hypermarket TESCO. Prodejní doba v hypermarketu TESCO je od 07:00 h do 22:00 h. Jižní objekt OC slouží jako parkovací dům pro vozidla zákazníků. Dále na východní straně se za ulicí Vídeňská nachází průmyslová zóna, na jejíž ploše jsou rozmístěny areály větších výrobních podniků.

Nejbližší obytné stavby, patřící do souboru rozptýlené zástavby RD v okolí ulice Osamělá, se nachází západním směrem ve vzdálenosti více než 200 m od hranice pozemku výstavby záměru M-B.

Charakter posuzovaného záměru M-B, navržené technické a stavební provedení provozů jeho servisní části i způsob a doba využívání záměru neposkytují předpoklady pro žádné významné negativní působení na sledované složky životního prostředí.

Vzhledem k poloze záměru M-B a jeho reálně očekávaným nepodstatným provozním vlivům, není předpokládána možnost kumulace provozních vlivů záměru M-B s vlivy jiných podnikatelských záměrů v jeho okolí ani významného zvýšení stávající zátěže ve sledovaných složkách životního prostředí.

Obr. č. 2. Stávající stav zástavby v okolí plochy výstavby servisního a prodejního areálu motorových vozidel záměru M-B



### 3.1.5. B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Otázky zdůvodnění potřeby posuzovaného záměru M-B z hlediska jeho umístění, výčtu zvažovaných variant vlastního provedení nebo hlavních důvodů pro jejich výběr (i z hlediska životního prostředí) nejsou v předložených podkladových materiálech řešeny.

Důvod realizace posuzovaného záměru M-B zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami oznamovatele v oblasti prodeje i servisu motorových vozidel a je podložen jeho interními informacemi o dalším vývoji prodeje nabízených druhů motorových vozidel a jejich servisních potřeb.

Lze předpokládat, že rozhodnutí oznamovatele o umístění posuzovaného záměru M-B na vybrané ploše v k.ú. Dolní Heršpice bylo podloženo provedeným vyhodnocením základních vstupních požadavků jako např. soulad s platnou územně plánovací dokumentací, vhodné dopravní napojení na stávající pozemní komunikace, zaplnění zájmového území realizovanými konkurenčními záměry, dostupnost a cena vhodných pozemků pro výstavbu, možnosti napojení na existující inženýrské sítě, energetické a další rozvodné sítě, návratnost vynaložených investičních prostředků apod.

Podle interního rozhodnutí oznamovatele (investora) byla zadána a zpracována dokumentace pro konkrétní umístění posuzovaného záměru M-B. Dokumentace pak řeší především stavební provedení a technické vybavení objektů servisního a prodejního areálu motorových vozidel v souladu s vysokými standardy koncernu Daimler A.G., které jsou vyžadovány pro prodej a servis vozidel prestižní značky Mercedes-Benz.

Z těchto důvodů je zpracovaná dokumentace pro územní řízení záměru M-B nového servisního

a prodejního areálu motorových vozidel řešena jako jednovariantní, bez návrhu další varianty z hlediska jiného provedení nebo jiného umístění posuzovaného záměru M-B.

Předloženou dokumentací zpracované jednovariantní řešení posuzovaného záměru M-B je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví.

### **3.1.6. B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Architektonické řešení stavby záměru M-B vychází za standardů požadovaných koncernem Daimler A.G. pro výstavbu nových autosalonů a autoservisů v ČR vozidel prestižní značky Mercedes-Benz.

Navržená stavba má dva základní funkční celky. Směrem k ulici Vídeňská je orientován AUTOSALON, kde v přízemí je show room s příslušnými provozy – recepce, jednací místa obchodníků, prodej náhradních dílů, pokladna a hygienické příslušenství. Mezi prostory autosalonu a autoservisu jsou vloženy provozy příjmu oprav a skladu náhradních dílů. AUTOSERVIS je vzhledem ke svahovým poměrům staveniště a pro potřeby prostorové rezervy umístěn ve dvou podlažích. Ve spodním podlaží jsou provozy mechanické dílny, myčky a sklad pneu včetně potřebného příslušenství. V horním podlaží jsou provozy karosárny a lakovny. Pohyb vozů mezi podlažími je řešen vyrovnávací rampou. Komunikační rampa a terasa horního parkoviště jsou zajištěny opěrnými stěnami.

Stavba servisního a prodejního areálu M-B bude půdorysně členitá několika křídly jednotlivých částí a bude mít jedno až tři nadzemní podlaží. Konstrukční výšky jednotlivých pater jsou navrženy 5,5, 3,7 a 3,1m. Nosný systém je navržen jako prefabrikovaný železobetonový skelet, doplněný nosnými ztužujícími stěnami samostatnými nebo stěnami komunikačních jader. Část využívaná jako prodejna bude mít nosný systém tvořený monolitickým železobetonovým skeletem. Základní modulový systém sloupů a stěn je proměnný, pohybující se v intervalu 4,0 - 9,2 m v obou směrech. Nosnou konstrukci stropů budou tvořit v prefabrikované části stropní panely SPIROLL, v monolitické části bezprůvlakové monolitické železobetonové desky. Tato nosná konstrukce bude doplněná obvodovými ztužidly a v místech případné koncentrace zatížení trámy. Předsazená část fasády prodejny bude tvořena ocelovými sloupy s monolitickou stropní deskou.

Založení svislých nosných konstrukcí, tedy sloupů a stěn se zejména s ohledem na geologickou stavbu území, koncentraci zatížení do skeletových sloupů a také z důvodu minimalizace sedání jednotlivých částí objektu zejména v místě dilatací, se předpokládá na pilotových základech, tedy velkopřůměrových pilotách samostatných nebo skupinách pilot spojených železobetonovou převázkou. Přes piloty bude provedena ztužující monolitická železobetonová deska tvořící společně s obvodovými stěnami základovou vanu v zasypané části 1.NP. Prostorová tuhost bude zajištěna jednak svislými stěnami ztužujícími komunikačních jader a stěnami obvodovými a případně také rámovým účinkem spojení svislých nosných konstrukcí a stropů, ztužidel a průvlaků. Stavba bude z důvodu půdorysného rozsahu rozdělena dilatačními spárami na menší dilatační části pro eliminaci teplotních přetvoření a také deformací od reologických účinků železobetonových konstrukcí.

Technologická část servisního a prodejního areálu záměru M-B bude obsahovat následující provozní soubory:

- PS 04.01.- Trafostanice
- PS 04.02 - Stravování zaměstnanců, kavárna
- PS 04.03 - Mechanické dílny + přímý příjem
- PS 04.04 - Klempírna
- PS 04.05 - Lakovna
- PS 04.06 - Odsávání výfukových plynů
- PS 04.07 - Kompresorovna
- PS 04.08 - Umývárna vozů

PS 04.09 - ČOV

PS 04.10 - Olejové hospodářství

PS 04.11 - Sklady – náhradních dílů a pomocných materiálů

PS 04.12 - Sklad odpadů

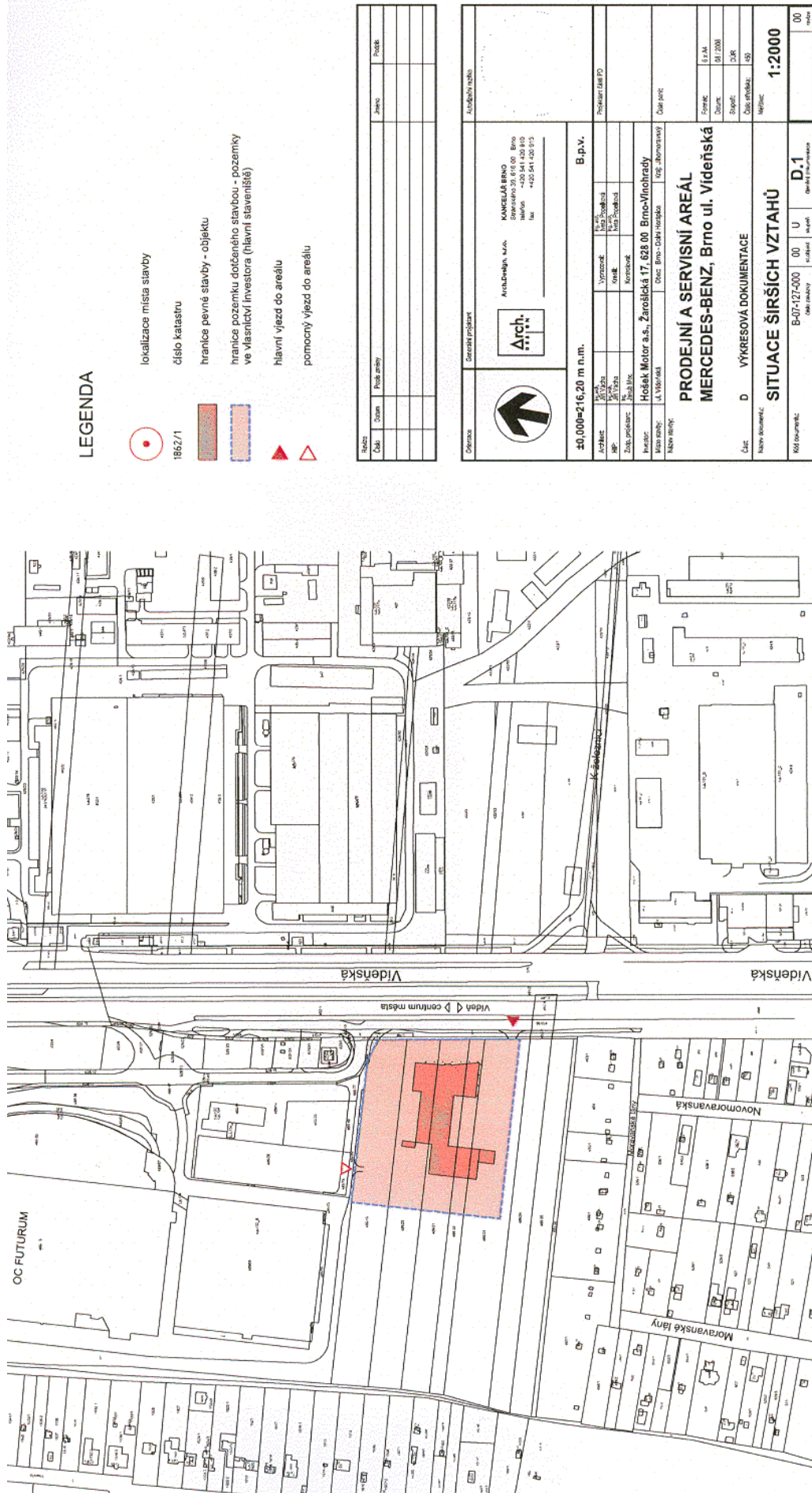
Pro zajištění provozu servisního a prodejního areálu záměru M-B je uvažováno s následujícími počty pracovníků:

Tabulka č. 1. Směnnost a počty pracovníků

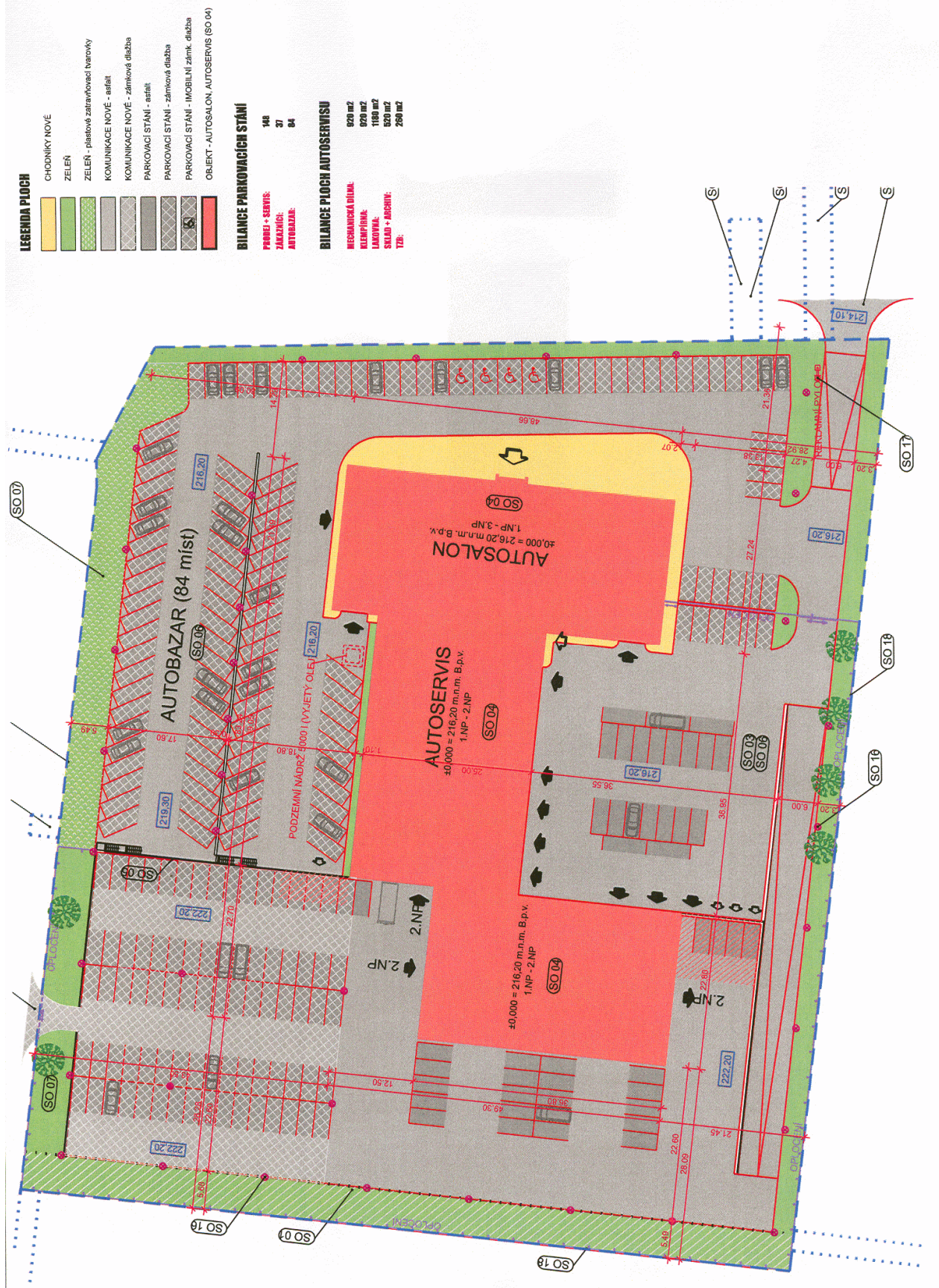
Pracoviště	Počet pracovníků	I. směna	II. směna	III. směna
<i>THP + administrativa</i>				
Vedení	3 (1 žena)	2 (1 žena)	1	0
Administrativa	6 (6 žen)	6 (6 žen)	0	0
THP + služba	3 (1 žena)	3 (1 žena)	0	0
Mistři	2	1	1	0
Příjem oprav	6	3	3	0
Prodej nových a ojetých vozidel	10	10 (do 18 h)	0	0
THP + administrativa celkem	30 (8 žen)	25 (8 žen)	5	
<i>Výrobní pracovníci</i>				
Automechanici + autoelektrikáři	16	9	7	0
Klempíři	14	8	6	0
Lakýrníci	14	8	6	0
Umývači vozů	4	3	1	0
Výrobní pracovníci celkem	48	28	20	0
<i>Režijní pracovníci</i>				
Sklad a prodej ND	4 + 3 (2 ženy)	2 + 2 (2 ženy)	2 + 1	0
Vrátní	2	0	0	2
Údržba areálu a úklid	2	2	0	0
Režijní pracovníci celkem	11 (2 ženy)	6	3	2
Pracovníků celkem	89 (10 žen)	59 (10 žen)	28	2

Navržené umístění stavby servisního a prodejního areálu záměru M-B je vyznačeno na doložené kopii situace širších vztahů, řešení zástavby na ploše areálu je doloženo kopií koordinační situace, navržené dispoziční rozmístění provozních souborů je doloženo na kopiích výkresů hlavních podlaží stavby záměru M-B.

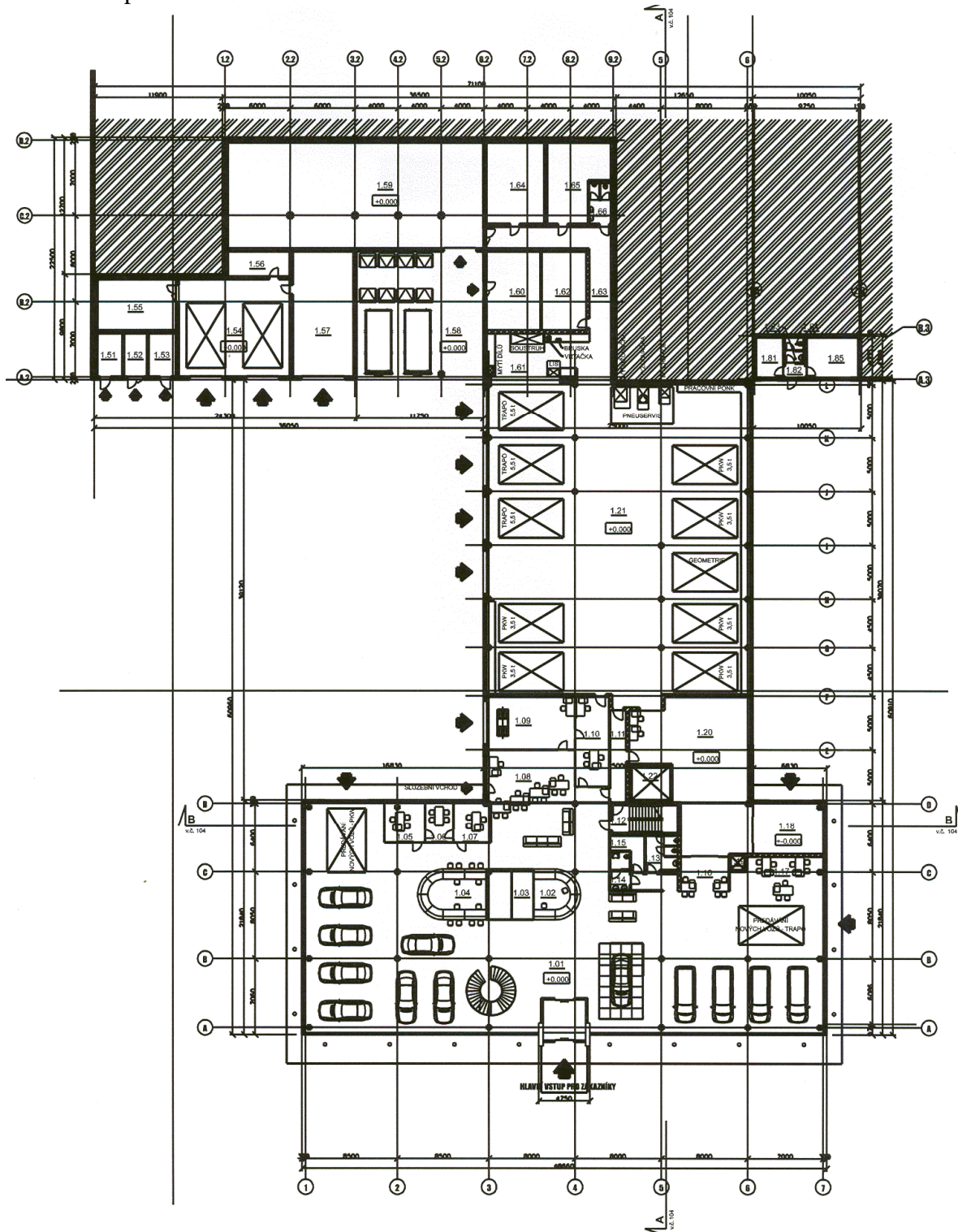
Obr. č. 3. Situace širších vztahů



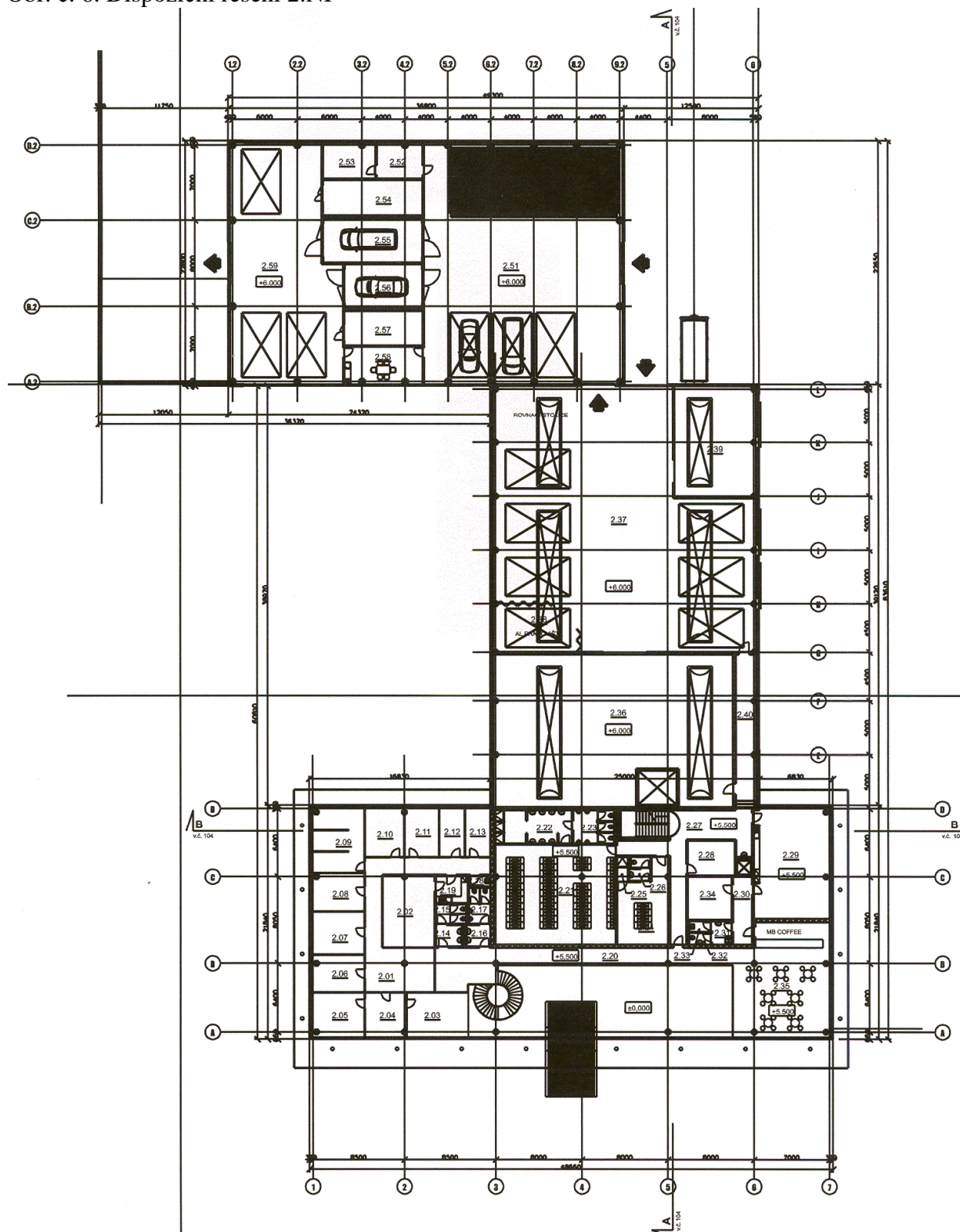
Obr. č. 4. Koordinační situace areálu záměru M-B



Obr. č. 5. Dispoziční řešení 1.NP



Obr. č. 6. Dispoziční řešení 2.NP





**3.1.7. B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru	03/2009
Předpokládaný termín dokončení realizace záměru	09/2010

**3.1.8. B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba záměru M-B bude realizována na ploše nezastavěného pozemku ležícího na jih od stávajícího OC Futurum. Pozemek výstavby je podle katastru nemovitostí ve vlastnictví oznamovatele (investora).

Vyšší územně správní celek: Jihomoravský kraj

Okres: Brno - město

Správní obvod obce s rozšířenou působností: Brno

Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Brno

Správní obvod obce a katastrální území: Brno - Jih, 612111 Dolní Heršpice

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru stavby záměru M-B nebudou jeho realizací dotčeny jiné územně samosprávné celky.

**3.1.9. B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000).

Příslušný orgán ochrany ZPF – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Příslušný orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko k umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší.

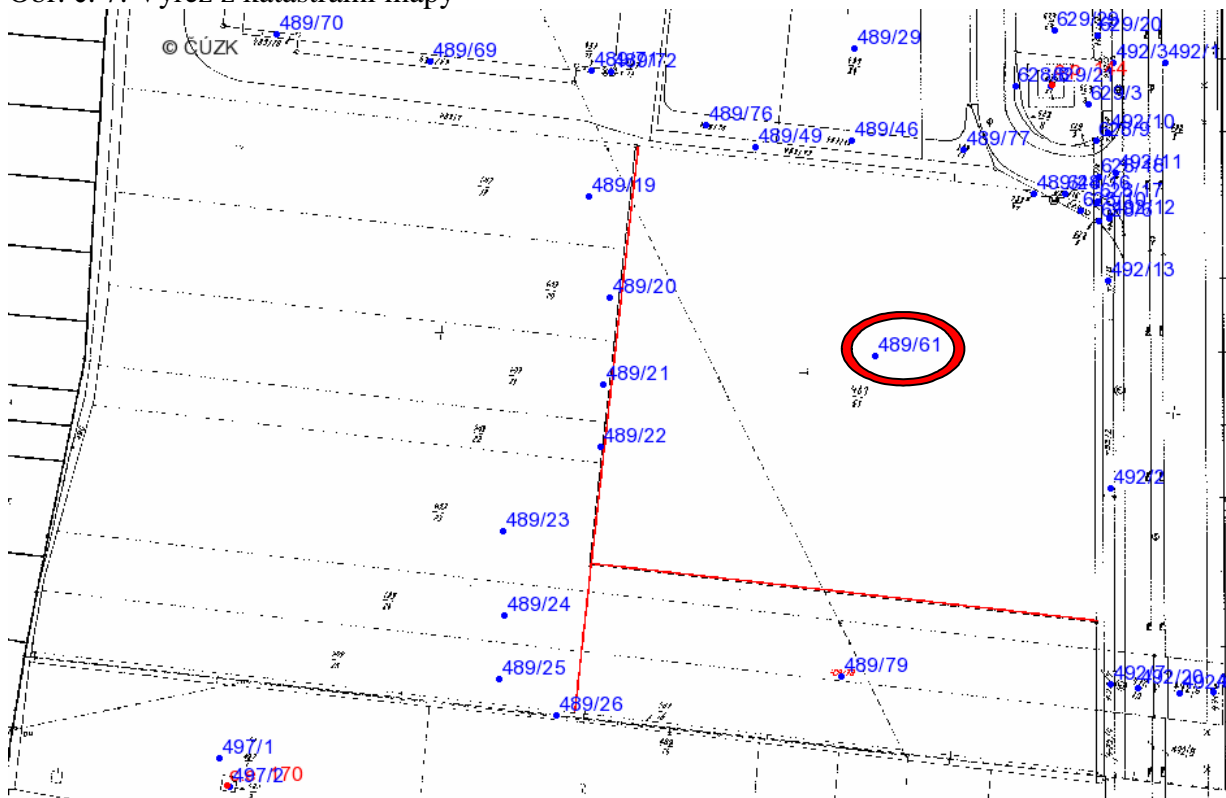
### 3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

#### 3.2.1. B.II.1. Půda (zábor půdy)

Posuzovaný záměr M-B bude postaven na pozemku p.č. 489/61 v k.ú. 612111 Dolní Heršpice, který je ve vlastnictví oznamovatele (investora).

Poloha pozemku je vyznačena na výřezu z katastrální mapy území města Brna.

Obr. č. 7. Výřez z katastrální mapy



Pozemek určený pro výstavbu je zařazen do druhu orná půda a je evidován jako půda patřící do ZPF.

Tabulka č. 2. Výpis dotčených pozemků výstavbou záměru M-B

Parcelní Číslo	Výměra (ha)	Druh pozemku	Ochrana	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
489/61	1,4995	Orná půda	ZPF	20810	II.

Tabulka č. 3. Celkové zábery půd ZPF

Katastrální území	Dočasný zábor	Trvalý zábor
612111 Dolní Heršpice	0 ha	0,3114 ha – Zastavěná plocha
	0 ha	1,0108 ha – Zpevněné plochy
Celkem	0 ha	1,3222 ha

Tabulka č. 4. Rekapitulace trvalého záboru podle BPEJ a třídy ochrany ZPF

Trvalý zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF
1,3222 ha	20810	II.

Pětimístný kód BPEJ definovaný vyhláškou č. 327/1998 Sb., v platném znění, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ), je syntetická agronomická jednotka

charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah šterku v ornici a šterku a kamene ve spodině) a hloubky půdy.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky se stanovuje základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. v platném znění. Dle celého kódu je pak stanovena třída ochrany zemědělské půdy ve smyslu Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Území výstavby posuzovaného záměru M-B se nachází v klimatickém regionu T 1 – teplý, mírně suchý, pahorkatinový, dle kódu BPEJ označeném číslicí 2. Průměrná roční teplota činí 9° – 8° C, průměrný roční úhrn srážek se pohybuje od 600 do 700 mm.

Podle přílohy Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF je půda na pozemku trvalého záboru zařazena dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany zemědělských půd:

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Před zahájením stavebních prací bude na plochách trvalého záboru provedena skrývka orníční vrstvy v tl. cca 30 cm. Objemová bilance humózní zeminy je pak předpokládána následovně, upřesnění bude provedeno na základě sondáží před realizací záměru.

Tabulka č. 5. Objemová bilance skrývky ornice trvalého záboru ZPF

Katastrální území	Trvalý zábor	Ornice cca
612111 Dolní Heršpice	1,3222 ha	3.500 m <sup>3</sup>

Skrytá ornice bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF, případně bude ponechána na deponiích v areálu výstavby a po ukončení výstavby bude využita např. pro rekultivace v rámci plochy výstavby.

#### **Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný posuzovaným záměrem FBP**

Plocha pro výstavbu areálu posuzovaného záměru M-B nezasahuje do lesních pozemků, žádné zábory půdy PUPFL nebudou pro jeho realizaci prováděny.

*Pro období výstavby záměru M-B není ve zpracované dokumentaci s žádným záborem půdy uvažováno.*

#### **3.2.2. B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody)**

Provozování servisního a prodejního areálu motorových vozidel záměru M-B bude vyžadovat odběr vody především pro pokrytí potřeb hygienicko-sociálních zařízení a částečně pro doplňování vody v technologických zařízeních autoservisu.

Provozní potřeby vody jsou vyčísleny následovně:

- stravování (bez výroby jídel)	10 l/jídlo	100 jídel/den	1,00 m <sup>3</sup> /den
- zaměstnanci THP	60 l/os/den	30 osob/den (25/1.směna)	1,80 m <sup>3</sup> /den
- návštěvníci D	80 l/os/den	66 osob/den (35/1.směna)	5,28 m <sup>3</sup> /den
- mytí (doplňková)	2,0 m <sup>3</sup> /den		2,00 m <sup>3</sup> /den

Celkem  $Q_d = 10,08 \text{ m}^3/\text{den}$

$$Q_{\text{hod max}} = 2,40 \text{ l/s}$$

$$Q_r = Q_d \times 250 = 2.520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dále je uvažováno s doplňováním vody do uzavřeného systému ČOV jako náhrada za ztráty

ulpěním vody na vozech při mytí v množství cca 1.935 m<sup>3</sup>/rok.

Zdrojem vody pro zásobování areálu záměru M-B bude stávající veřejný vodovod vedený v prostoru obslužné silnice, před pozemkem výstavby záměru. Správcem vodovodu je společnost Brněnské vodárna a kanalizace, a.s. Zásobování areálu bude zajištěno vodovodní přípojkou, která bude přivedena do objektu v areálu, kde bude osazena vodoměrná šachta s hlavním uzávěrem. Od vodoměrné šachty bude k jednotlivým odběrovým místům voda rozvedena areálovým vodovodem.

*Pro období výstavby areálu posuzovaného záměru M-B nejsou předpokládány žádné významnější požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení výroby stavebních hmot nebudou zřizovány, veškeré požadavky na tyto materiály budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben. Malé množství pitné vody pro pokrytí hygienických a sociálních potřeb mobilního staveništního vybavení bude zajištěno dovozem.*

### 3.2.3. B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

#### Vstupní suroviny

Účelem výstavby a provozování posuzovaného záměru M-B je prodej vozidel a poskytování servisu pro motorová vozidla.

Instalované technologické vybavení servisní části záměru M-B bude zahrnovat zařízení pro předprodejní a uživatelský servis, případně opravy motorových vozidel.

Vzhledem k účelovému zaměření nebude provozování záměru M-B vyžadovat žádné nároky na vstupní zpracovatelské nebo jiné suroviny čerpané z přírodních zdrojů.

*Období výstavby areálu posuzovaného záměru M-B bude vyžadovat dovoz bilančně určeného množství cca 2.995 m<sup>3</sup> stavebních surovin na násypy a dále stavebních dílců i různých druhů strojního zařízení technologického vybavení především servisní části. Bude se jednat jednorázovou potřebu. Všechny stavební suroviny i stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben nebo těžebních provozů, rovněž strojní zařízení budou na stavbu dovezena od jejich dodavatelů. Vlastní stavba bude provedena dodavatelsky převážně montážním způsobem, s výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.*

#### Elektrická energie

Provozování zařízení stavby záměru M-B bude vyžadovat dodávky elektrické energie pro strojně-technologická zařízení i pro nevýrobní zařízení (osvětlení vnitřních i venkovních prostorů apod.) v závislosti na specifikovaných instalovaných příkonech a provozních bilancích.

Vyčíslený předpokládaný instalovaný příkon pro zařízení v areálu:

	kW/j	Soudobost	Celkem
Technologie	437	0,4	175
Venkovní osvětlení	30	1	30
Osvětlení	80	1	80
Zásuvky	100	0,7	70
VZT	190	0,9	171
Ostatní	80	1	80
<b>Součet</b>	<b>917</b>		<b>606</b>

Napěťová soustava: 3x400/230V, 50Hz, AC, TN-C-S  
3x22kV, 50Hz, AC, IT

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

- Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí: polohou, zábranou, krytím, izolací

- Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí: samočinným odpojením od zdroje, hlavním a doplňkovým pospojováním, proudovým chráničem

Přípojka:

Napojení areálu se předpokládá z nově budované přeložky volného vedení distribuční sítě E.ON Česká republika, a.s. Z této přeložky bude kabelovou smyčkou napojena vnitřní odběratelská

trafostanice. Přípojka bude provedena kabely VN uloženými v ochranných trubkách AROT 110 1,0 m pod volným terénem a pod komunikacemi a bude zaústěna do rozvodny VN v odběratelské trafostanici, která bude umístěna v objektu areálu.

Trafostanice bude rozdělena na tři samostatné celky - VN rozvodna, stání transformátoru, NN rozvodna. Fakturační měření elektrické energie se předpokládá na primární na straně VN pomocí pole měření a univerzální skříně měření, dle požadavků distributora E.ON.

Předpokládá se umístění suchého transformátoru 1000 kVA. Transformátor bude umístěn na kolejnicích.

*Pro období výstavby záměru M-B nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpoklad, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na distribuční síť, nebo bude zajišťováno z mobilních zdrojů.*

### Paliva

Palivem spotřebovávaným v areálu záměru M-B bude zemní plyn, jednak pro potřeby vytápění (UT, VZT, TUV) a jednak pro technologii PS 04.05 – Lakovna (vytěkání a sušení).

Bilance spotřeby zemního plynu jsou stanoveny následovně:

- Plynová kotelná (UT, VZD, TUV)

$$Q_{\text{hod}} = 71,2 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{r}} = 113\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Technologie (lakovna)

$$Q_{\text{hod}} = 115 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{r}} = 75.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Areál záměru M-B bude napojen na stávající plynovod STL DN 400 distribuční sítě JMP, a.s. Bude provedena STL plynovodní přípojka DN 40, která vyústí do regulační stanice s plynoměrnou skříní zřízené v objektu areálu záměru M-B. Vnitřními rozvody bude zemní plyn přiveden do míst spotřeby v plynové kotelně a v technologickém provozu lakovny.

*Pro období výstavby posuzovaného záměru M-B není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.*

### Sdělovací vedení

Servisní a prodejní areál M-B bude připojen novou telefonní přípojkou na rozvodnou síť společnosti Telefonica O2. Připojení bude realizováno přípojkou z telefonní ústředny společnosti na ulici Vídeňské v Brně.

Telefonní přípojka bude realizována společností Telefonica O2 na základě přihlášky, kterou podá investor stavby na obchodní oddělení firmy Telefonica O2.

Z telefonní ústředny bude realizována zemní trasa do přípojkové skříně na fasádě objektu v areálu. Trasa bude tvořena dvojicí kabelových chrániček AROT o průměru 110 mm. Do jedné chráničky bude zatažen metalický zemní kabel o dimenzi 15XN. Druhá chránička bude připravena pro zatažení HDPE trubky pro případné připojení optickým kabelem (datové služby – internet), případně pro kabeláž dalších služeb poskytovaných firmou Telefonica O2 (O2 TV).

*Pro období výstavby záměru M-B není žádný požadavek z hlediska napojení na pevná sdělovací vedení.*

### Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení areálu záměru M-B zahrnuje zajištění přístupu pěších, příjezdů vozidel zákazníků, zaměstnanců a zásobovacích vozidel a dostatečných ploch pro parkování i odstavných stání vozidel.

Areál bude napojen na stávající komunikační systém společným vjezdem a výjezdem situovaným do stávající obousměrné obslužné komunikace vedené v souběhu s jižním přivaděčem (R52) ul. Vídeňská. Stávající obslužná komunikace v místě připojení areálu je od komunikace R52 fyzicky oddělena, připojení areálu M-B je řešeno stykovou křižovatkou.

Objekty autoservisu a autosalonu se nachází ve středové části areálu, komunikace a parkovací i odstavné plochy jsou situovány po obvodových stranách.

Hlavní příjezd od místa napojení na stávající obslužnou komunikaci je veden obousměrnou

páteřní komunikací podél jižního okraje areálu, v podélném sklonu pohybujícím se od 0,5 do 11%. Řešení respektuje výškové umístění ploch prodeje a servisu s možným výjezdem na stávající komunikaci vedenou podél severního okraje areálu. Za hlavním vjezdem do areálu jsou připojeny odbočovací komunikace, zajišťující příjezd k parkovacím stáním pro zákazníky autosalonu a s komunikací k autobazaru. Autobazar je umístěn v severní části areálu za autoservisem. Plocha autobazaru je výškově osazena ve dvou úrovních oddělených zdi. Mezi autobazarem a plochami prodeje a servisu je výškový rozdíl rovněž řešen zdí z betonu a částí zdi z gabionů.

Na rozhraní mezi stoupající rampu hlavní příjezdové komunikace a plochou zajišťující příjezd do autoservisu bude zřízena monolitická zeď proměnné výšky.

Hlavní příjezdová komunikace a ostatní komunikace v areálu, zajišťující příjezd k plochám pro parkování, jsou navrženy s povrchem asfaltobeton-střednězrný, odstavné plochy pro parkování s povrchem dlážděným jsou navrženy ze zámkové dlažby, odstavné plochy pro parkování s povrchem asfaltovým jsou navrženy s povrchem asfaltobeton-jemnozrný.

S dopravním provozem lze uvažovat především na ploše parkovacích stání pro zákazníky a zaměstnance před objektem Autosalonu, ostatní venkovní plochy budou využívány pro dlouhodobější odstavení vozidel a budou prakticky bez dopravního provozu během dne.

Četnost dopravy zásobování záměru M-B bude vzhledem k jeho zaměření velmi nízká a lze ji reálně předpokládat v jednotkách vozidel za den.

Pro ilustraci je dopravní zatížení sítě hlavních pozemních komunikací na území v okolí plochy výstavby záměru M-B doloženo kartogramem ze sčítání dopravy z roku 2005, prováděné ŘSD ČR.

Obr. č. 8. Kartogram průměrných 24 hodinových intenzit silniční dopravy



V období výstavby lze vzhledem k malému rozsahu stavby záměru M-B reálně očekávat pouze minimální nároky na stavební dopravu, především pro zajištění dovozu stavebních materiálů a strojně-technologických zařízení.

#### ÚDAJE O VSTUPECH - shrnutí

Z hlediska potřebných vstupů pro realizaci a výstavbu posuzovaného záměru M-B, lze za

nejvýznamnější označit trvalý zábor půdy ZPF o výměře 1,3222 ha. Výměra trvalého záboru je určena zastavěnou plochou navržených nadzemních objektů a zpevněných ploch komunikací, parkovacích i odstavných stání motorových vozidel. Jedná se o druh pozemku – orná půda, s kódem BPEJ 20810 a II. třídou ochrany zemědělské půdy. Před zahájením výstavby musí být proto vydán souhlas s trvalým zábořem půdy příslušným orgánem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Lokalita výstavby záměru se podle platného ÚPmB nachází na návrhové ploše s funkčním využitím smíšené plochy obchodu a služeb (SO) – jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Této podmínce charakter záměru M-B svojí funkcí servisního a prodejního areálu značkových motorových vozidel i nevýznamnými provozními vlivy bude vyhovovat.

Z hlediska dalších potřebných vstupů bude vlastní provozování záměru M-B vyžadovat především zajištění odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, připojení na telekomunikační síť a dopravní napojení areálu. Zajištění dodávek elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a telefonní linky bude provedeno ze stávajících veřejných distribučních sítí, které jsou součástí vybudované infrastruktury v této části území města Brna. Připojení areálu záměru M-B pak bude provedeno vlastními přípojkami na tyto distribuční sítě, které budou vybaveny potřebným zařízením pro měření a sledování odebíraných množství. Dodávky budou odsouhlaseny se správcem těchto distribučních sítí a budou probíhat na základě uzavřených odběratelských smluv.

Obslužná doprava i zásobování záměru M-B bude provozováno pouze v průběhu denní doby a bude mít velmi nízkou intenzitu. Vzhledem ke stávajícímu vysokému dopravnímu zatížení hlavních pozemních komunikací v území (I/52 a D1)) bude přetížení vyvolanou nízkou dopravou areálu M-B prakticky bezvýznamné.

Tyto další vstupní požadavky na provozování záměru M-B lze hodnotit jako běžné, málo významné a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

Vlastní období výstavby areálu záměru M-B bude vyžadovat nízké nároky na odvoz přebytečné zeminy a skrývek. Dále bude stavební dopravou nutné zajišťovat dovozy stavebních materiálů a dílců pro realizaci objektů záměru a strojně-technických zařízení vybavení stavby. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o jednorázovou a konečnou potřebu, která bude zajištěna dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben nebo dodavatelských závodů nejsou tyto jednorázové nároky posouzeny jako významný vliv na sledované složky životního prostředí.

### 3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### 3.3.1. B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

##### Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší posuzovaný záměr M-B nebude obsahovat. Vnitroareálové komunikace, venkovní parkovací i odstavné plochy budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající část nezastavěných ploch v areálu bude zatravněna a osázena vhodnou zelení.

##### Stacionární zdroje

Podle zpracované dokumentace záměru M-B budou stacionární zdroje znečišťování ovzduší tvořit:

a) *Zařízení spalovacích procesů za účelem využití uvolněného tepla.*

- Plynová kotelna – ve 3.NP, v technické místnosti budou osazeny 2 ks kondenzačních kotlů, každý o výkonu 380 kW. Předpokládá se instalace plynových kotlů s uzavřeným spalovacím procesem, v provedení „C“ (turbo). Celkový instalovaný výkon kotelny 760 kW – střední zdroj znečišťování ovzduší. Palivo zemní plyn, spaliny budou odváděny komínem nad střechu objektu. Plynová kotelna bude zajišťovat výrobu tepla pro UT, VZT a TUV.

Stanovená roční spotřeba zemního plynu 113 500 m<sup>3</sup>

- Zařízení technologického ohřevu – hořáky instalované ve 2 lakovacích kabinách PS Lakovna. Nejsou specifikovány typy lakovacích kabin, předpokládá se výkon hořáku přívodní jednotky kabiny č. 1 cca 270 kW a kabiny č. 2 cca 350 kW. Celkový instalovaný výkon lakovny 620 kW - střední zdroj znečišťování ovzduší. Palivo zemní plyn, zařízení budou zajišťovat výrobu tepla pro proces vytěkání a sušení nanášených nátěrových hmot.

Stanovená roční spotřeba zemního plynu 75 000 m<sup>3</sup>

Orientační určení celkové produkce znečišťujících látek u spalovacích zdrojů je stanoveno podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv (nařízení vlády č. 352/2002 Sb. v platném znění) z udávané roční spotřeby paliva, kterým je zemní plyn dodávaný z distribuční sítě.

Tabulka č. 6. Produkce emisí stacionárních spalovacích zdrojů

Zdroje	Spotřeba ZP za rok (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )	Tuhé látky (kg.r <sup>-1</sup> )	Oxid siřičitý (kg.r <sup>-1</sup> )	Oxidy dusíku (kg.r <sup>-1</sup> )	Oxid uhelnatý (kg.r <sup>-1</sup> )	Org. látky (suma org. C) (kg.r <sup>-1</sup> )
Kotelna	113 500	2,270	1,090	217,920	36,320	7,264
Lakovna	75 000	1,500	0,720	144,000	24,000	4,800
Celkem	188 500	3,770	1,810	361,920	60,320	12,064

Pro zařízení spalovacích procesů zařazená do kategorie středních zdrojů znečišťování ovzduší jsou prováděcím předpisem (nařízení vlády č. 352/2002 Sb. v platném znění) stanoveny specifické emisní limity a dále podmínky pro zjišťování znečišťujících látek. Zpoplatnění pro střední zdroje za znečišťování ovzduší spadá do kompetence obecního úřadu obcí s rozšířenou působností.

Tabulka č. 7. Spalovací zařízení spalující plynná paliva z veřejných distribučních sítí

Jmenovitý tepelný výkon (MW)	Emisní limit v (mg/m <sup>3</sup> vztaheno na normální stavové podmínky a suchý plyn) pro					Referenční obsah kyslíku % O <sub>2</sub>
	Tuhé zneč. látky	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku jako NO <sub>2</sub>	Oxid uhelnatý	Organické látky jako suma uhlíku	
0,2 a větší, ale jmen. tepelný příkon menší než 50 MW	--	35	200	100	nest.	3



## b) Zařízení aplikace nátěrových hmot, přestříkávání vozidel - autoopravárenství.

V PS Lakovna je uvažováno s instalací 2 lakovacích kabin zatím nestanovených typů, které jsou provozně specifikovány v technologické části dokumentace pro územní řízení následovně:

Kabina č. 1, osobní vozidla, odsávané množství cca 30 000 m<sup>3</sup>/hod – kombinovaná stříkání a sušení, na odsávání opatřená uhlíkovým filtrem s účinností až 60%.

Běh kabiny cca 6 hod/den z toho 6 úkonů stříkání = 180 min/den  
6 úkonů sušení = 180 min/den

Kabina č. 2, dodávková vozidla, odsávané množství cca 45 000 m<sup>3</sup>/hod – kombinovaná stříkání a sušení, na odsávání opatřená uhlíkovým filtrem s účinností až 60%.

Běh kabiny cca 5 hod/den z toho 4 úkony stříkání = 180 min/den  
4 úkony sušení = 120 min/den.

Roční spotřeby NH systém STANDOX jsou vyčísleny následovně:

Ředidlových barev cca 6,0 kg/den x 250 = 1.500 kg/rok

Vodou ředěné barvy cca 3,0 kg/den x 250 = 750 kg/rok

Postupně se bude přecházet na vodou ředěné barvy až asi z 90 %.

Spotřeba barev ředidlové 1.500 kg

AQUA 750 kg

Celkem 2 250 kg/rok

Ředidla k čištění techniky se používají se 100% recirkulací ve speciálním čistícím stole, výměna 2 x za rok po 25 kg = 50 kg.

Drobná spotřeba na čištění mastných ploch, odhad 100 kg benzin I. tř. hořlavosti.

Hořlaviny I. až II. tř. hořlavosti činí: Ředidla do barev 600 kg

Ředidla do barev AQUA 75 kg

Čištění techniky 50 kg

Čištění ploch 100 kg

Celkem spotřeba hořlavin I až II. třídy 825 kg /rok

Produkce emisí sledovaných znečišťujících látek odváděných odsávací vzduchotechnikou z lakovacích kabin nad střechu objektu, bude závislá na technickém provedení a účinnosti zachytných zařízení instalovaných u lakovacích kabin v PS Lakovna. Podle dokumentace se celkový únik stanoví jako sekundární v celém prostoru pro lakování, primární pouze 0,5 m okolo stříkacích pistolí. Skutečné množství látek znečišťující prostředí bude menší o účinnost uhlíkového filtru, který bude umístěn na odsávání lakovacích kabin a jeho účinnost je zaručeně 40%.

Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 355/2002 Sb. v platném znění se jedná o přestříkávání vozidel – autoopravárenství (nanášení nátěrů jako součásti oprav nebo přelakování vozidel prováděné mimo původní výrobní zařízení). Projektovaná roční spotřeba rozpouštědel je stanovena na 0,825 t (větší než 0,5 t a menší než 2 t), podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 355/2002 Sb. v platném znění se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Pro zařízení aplikace nátěrových hmot zařazená do kategorie středních zdrojů znečišťování ovzduší jsou prováděcím předpisem (nařízení vlády č. 355/2002 Sb. v platném znění) stanoveny specifické emisní limity a další podmínky pro zjišťování znečišťujících látek. Zpoplatnění pro střední zdroje za znečišťování ovzduší spadá do kompetence obecního úřadu obcí s rozšířenou působností.

Tabulka č. 8. Prahové spotřeby rozpouštědel a emisní limity

Činnost	Prahová spotřeba rozpouštědla (t/r)	Emisní limit TOC <sup>A)</sup> (mg/m <sup>3</sup> )	Emisní limit fugitivních emisí <sup>B)</sup> (%)	Emisní limit TZL <sup>C)</sup> (mg/m <sup>3</sup> )
Opravy a přestříkávání automobilů	> 0,5	50	25	3

Poznámka:

- A) *Hmotnostní koncentrace těkavých organických látek vyjádřených jako celkový organický uhlík ve vlhkém odpadním plynu při normálních stavových podmínkách*
- B) *Podíl hmotnosti fugitivních emisí a hmotnosti vstupních rozpouštědel*
- C) *Hmotnostní koncentrace tuhých znečišťujících látek ve vlhkém odpadním plynu vyjádřená pro standardní stavové podmínky*

V souladu s požadavky zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění podle § 17, odst. (1) musí být pro nové střední zdroje znečišťování ovzduší autorizovanou osobou zpracován odborný posudek a rozptylová studie, kterými je dokladováno, že projektový záměr odpovídá požadavkům nejvýhodnějšího řešení z hlediska ochrany ovzduší, včetně uvedení emisí a předpokladů dodržování emisních limitů a že realizací záměru nedojde k významnějšímu zhoršení stávající imisní zátěže. Tyto dokumenty tvoří nezbytné podklady pro příslušný úřad k vydání závazného stanoviska pro umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší v určené lokalitě výstavby.

Při dodržení stanovených požadavků a podmínek zákonem č. 86/2002 Sb. v platném znění i dalších prováděcích předpisů v oblasti ochrany ovzduší pro provozování uvedených stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, včetně zajištění produkce emisí sledovaných znečišťujících látek nižších než určené emisní limity, lze příspěvek těchto stacionárních zdrojů do imisního znečištění ovzduší posoudit jako podlimitní a bez předpokladu vzniku zhoršujících vlivů na zdraví obyvatel.

### **Mobilní zdroje**

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, není upravena kategorizace ani zařazování mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde tyto zdroje pouze definovány, podmínky ochrany ovzduší před znečištěním způsobeným mobilními zdroji však upravují zvláštní předpisy, např. technického zaměření pro výrobce vozidel apod.

Jak je zřejmé z uvedených údajů bude četnost obslužné dopravy, související s provozováním stavby záměru M-B velmi nízká, vlastní pojezdové trasy v areálu jsou krátké i pohyby vozidel z hlediska počtů velmi nízké.

Produkcí emisí mobilních zdrojů lze pro tento nízký počet vozidel řádově odhadnout pouze v množství max. kilogramů za rok. Na základě tohoto reálného stanovení produkce emisí je zřejmé, že mobilní zdroje znečišťování ovzduší lze z hlediska možných vlivů na znečišťování ovzduší i zdraví obyvatel považovat za nevýznamné.

### **Období výstavby**

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být přípravné práce, práce při zakládání a výstavbě zpevněných ploch i nových objektů v areálu apod.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních a dalších pracovních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel. Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou.

Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší.

### 3.3.2. B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

#### Technologické vody

V rámci dodávky technologie bude PS Umývárna vozů vybaven vlastním zařízením ČOV. V zařízení ČOV bude znečištěná voda z mytí vozidel vyčištěna a bude zpětně používána v procesu mytí vozidel.

Na technologii provozu PS Umývárna vozů vybavenou tímto zařízením pro recyklaci a zpětné využívání vody v procesu mytí vozidel, lze proto pohlížet jako na bezodpadovou technologii, bez produkce a odvádění znečištěných vod mimo areál oznamovatele.

#### Splaškové vody

Pitná voda přiváděná z místního veřejného vodovodu bude využívána v především v zařízeních hygienicko-sociálního zázemí objektů záměru M-B.

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod bude tedy přibližně odpovídat bilančně stanovené potřebě vody pro posuzovaný záměr M-B v objemu:

$$Q_r = 2.520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekty areálu záměru M-B budou odkanalizovány 2 stokami gravitační kanalizace a areálovou přípojkou do stávající splaškové kanalizace v ulici Vídeňské, jejíž majitelem je firma TESCO. Napojení přípojky bude provedeno do stávající revizní šachty.

Likvidace splaškových vod odváděných z areálu posuzovaného záměru M-B bude prováděna provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, na základě uzavřeného smluvního vztahu.

#### Dešťové vody

Odkanalizování areálu záměru M-B je navrženo jako gravitační přes retenční nádrž, která bude umístěna na pozemku areálu. Kanalizační stoky budou vedeny ve zpevněné ploše před objekty. Dešťové vody z dvou parkovacích ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek. Koalescenční filtry ORL budou vybaveny speciálními vložkami různé pórovitosti z polyuretanové pěny AS-ISP, které jsou snadno regenerovatelné a zabezpečují nízké hodnoty RL na výstupu do 5 mg/l NEL. Odlučovač bude vybaven třetím stupněm čištění tj. sorpčním filtrem s hodnotou na odtoku 0,2 - 0,5 mg/l NEL.

Likvidace dešťových vod z areálu bude řešena přes retenční nádrž a vsakovací systém.

Výpočty množství dešťových vod ( $F$  = plocha,  $i$  = množství srážkových vod,  $k$  = součinitel odtoku:

$$\text{Stávající odtok} \quad F_{st} = 13012 \text{ m}^2$$

$$Q_{st} = F \times i \times k = 1,3012 \times 161 \times 0,15 = 21 \text{ l/s}$$

$$\text{Parkovací plocha} \quad F_p = 3194 \text{ m}^2$$

$$Q_p = F \times i \times k = 0,3194 \times 161 \times 0,8 = 41 \text{ l/s}$$

Tato dešťová voda bude vedena do odlučovače ropných látek.

$$\text{Plocha komunikací} \quad F_k = 6625 \text{ m}^2$$

$$Q_k = F \times i \times k = 0,6625 \times 161 \times 0,8 = 85 \text{ l/s}$$

$$\text{Plocha střech} \quad F_s = 3193 \text{ m}^2$$

$$Q_s = F \times i \times k = 0,3193 \times 161 \times 1 = 51 \text{ l/s}$$

$$Q_c = Q_p + Q_k + Q_s = 177 \text{ l/s}$$

Výpočet retence:

Stanovení vsaku

$$\text{Koeficient vsaku } K_f = 0,000135 \text{ m/s}$$

$$\text{Vsak } Q_v = 18,6 \text{ l/s}$$

Hodnota je stanovena na základě vsakovací zkoušky provedené při hydrogeologickém průzkumu

$$\text{Povolený odtok do kanalizace } Q_o = 0,0 \text{ l/s}$$

$$\text{Stanovení povrchového odtoku } Q_d = S_r \times i$$

Oblast Brno

Periodicita 0,5

Typ plochy -> součinitel odtoku $\varphi$	Odtok.s. k	Odvodňovaná plocha S [ha]	S [m <sup>2</sup> ]	Redukovaná plocha Sr = Sxk $\varphi$	Sr [m <sup>2</sup> ]
Zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezesparý	0.8	0.66	6625	0.53	5300
Šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit	1.0	0.32	3193	0.32	3193
Šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit	1.0	0.00	0	0,00	0
Zpevněné plochy, cesty / dlažba s těsnými	0.8	0,32	3194	0.24	2395.5
Šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit	1.0	0,00	0	0.00	0
<b>Celkem</b>				<b>1,09</b>	<b>10889</b>

### Doporučené hodnoty intenzit

Doba trvání deště T	min	5	10	15	20	30	40	60	90	120
Intenzity dle Trupla	l/s.ha	265.0	202.0	161.0	131.0	96.5	77.8	56,4	40.8	32.3
Zvolení intenzity i	l/s.ha	265.0	202.0	161.0	131.0	96.5	77,8	56.4	40.8	32.3
Povrchový odtok Od	l/s	288.5	219,9	175.3	142.6	105.1	84,7	61,4	44,4	35,2
Retenční odtok Or = Od - O <sub>0</sub> - Ov	l/s	270.0	201,4	156,7	124.1	86.5	66,1	42,8	25.9	16.6
Retenční objem V = Q <sub>r</sub> x T	m <sup>3</sup>	81,0	120,8	141,1	148,9	155,7	158.7	154,2	139.6	119.5

Stanovení retenčního objemu  $V_{max} = (Q_d - Q_o - Q_v) \times T$

Vypočteno pro T = 40 minut

Retenční objem V = 158747 l = 158,7m<sup>3</sup>

Doba prázdnění RN = 142 min. = 2:22 h

Návrh typu RN

Je navržena jako obdélníková monolitická nádrž ze železového betonu o vnitřním rozměru 9 x 13 m a s akumulacním objemem cca 167 m<sup>3</sup> při výšce hladiny 1,4 m.

Vsakovací vrtané studny

Odtok z retenční nádrže bude veden přes kapacitní profil 2 x 9 l/s do gravitačních kanalizací DN 300 vedených do dvou vsakovacích studní. Studny o profilu DN 1000 budou vedeny do spodních horizontů a na základě provedeného hydrogeologického průzkumu a vsakovacích pokusů se předpokládá hodnota vsaku u obou studní společně Q<sub>v</sub> = 18,6 l/s.

### Období výstavby

Z vlastního období výstavby posuzovaného záměru M-B není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností.

Stabilní výroby stavebních hmot nebudou zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z jiných výroben.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

### 3.3.3. B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Produkce odpadů (ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona) bude, vzhledem k charakteru posuzovaného záměru M-B se zaměřením na servis a prodej motorových vozidel, jak z hlediska množství tak druhové skladby poměrně rozsáhlá.

Předpokládaná produkce odpadů z provozování posuzovaného záměru M-B, včetně možné druhové skladby, je stanovena odhadem.

Tabulka č. 8. Přehled předpokládané produkce odpadů.

Zatřídění odpadů	Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r <sup>-1</sup> (ks)
080111 Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	kat. N Lakovna – přestříky barev a obrusy tmelů	Spalovna	0,1

130206	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	kat. N	Autoservis	Oprávněnou osobou	17
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	kat. N	Lakovna	Spalovna	0,1
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	kat. N	Lakovna - autoservis	Spalovna	0,1
150202	Čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	kat. N	Autoservis	Spalovna	0,1
160103	Pneumatiky	kat. O	Pneuservis	Sběr odpadů	600 ks
160107	Olejoyé filtry	kat. N	Autoservis	Spalovna	0,3
160110	Výbušné součásti (airbagy)	kat. N	Autoservis	Oprávněnou osobou	0,2
160112	Brzdové destičky	kat. O	Autoservis	Sběr odpadů	0,5
160113	Brzdové kapaliny	kat. N	Autoservis	Oprávněnou osobou	1,5
160115	Nemrznoucí kapaliny	kat. O	Autoservis	Oprávněnou osobou	1,5
160117	Železné kovy	kat. O	Autoservis	Sběr odpadů	21
160118	Neželezné kovy	kat. O	Autoservis	Sběr odpadů	0,4
160119	Plasty	kat. O	Autoservis	Sběr odpadů	0,7
160120	Sklo	kat. O	Autoservis	Sběr odpadů	0,1
160601	Olovené akumulátory	kat. N	Autoservis	Oprávněnou osobou	0,1
130503	Kaly z lapáků nečistot	kat. N	Odvodnění parkovacích ploch	Spalovna	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	0,5
150102	Plastové obaly	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	0,2
190813	Kaly z jiných způsobů čištění průmyslových odpadních vod obsahující nebezpečné látky	kat. N	Umývárna – ČOV	Oprávněnou osobou	38
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	10 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	0,1
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba zeleně	Kompostárna	2
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	6

200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Spalovna	2
--------	---------------	-----------	--------------	----------	---

Pro odpady mající nebezpečné vlastnosti budou v provozech autoservisu vytvořeny zabezpečené prostory pro jejich skladování do doby odvozu k zneškodnění oprávněnou osobou, odpady budou ukládány v uzavřených nádobách nebo v původních obalech.

Další druhy odpadů budou tříděny a do odvozu odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery 1100 l nebo popelnice 110 l) a na základě uzavřených smluvních vztahů budou odváženy a zneškodňovány oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.). Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru M-B, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

#### **Období výstavby**

Pozemek určený k výstavbě areálu posuzovaného záměru M-B je volný a nezastavěný, bez vzrostlých dřevinných porostů a byl využíván pro zemědělské účely. V rámci přípravy výstavby dojde na zastavovaných plochách k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnaní terénu pro objekty, komunikace a venkovní pojízdné plochy.

S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, případně bude uložena na deponii v areálu a zpětně využita při rekultivaci ploch zeleně v rámci areálu.

Bilance výkopových zemin je v projektu stanovena na cca 4.350 m<sup>3</sup>, lze předpokládat, že se bude jednat o odpady, které lze rámcově zařadit do skupiny 170504 Stavební a demoliční odpady – zemina a kamení, kat. O. Tyto odpady budou odvezeny na určenou skládku. Vzhledem k dřívějšímu způsobu využívání pozemku není předpokládána kontaminace odstraňovaných materiálů.

Dle současných trendů bude vlastní výstavba objektů posuzovaného záměru M-B prováděna dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem po ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předány oznamovateli (investorovi) v termínu ukončení prací.

Oznamovatelem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi v areálu pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

### **3.3.4. B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)**

#### **Rizika havárií**

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být PS Lakovna, PS Olejové hospodářství, případně další provozy záměru M-B, kde budou používány nebo skladovány hořlaviny a látky s možnými nebezpečnými vlastnostmi, provozovány v souladu se zpracovanými předpisy:

- provozní řád, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- havarijní řád, obsahující popis opatření a zabezpečení proti úniku hořlavých kapalin do podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řád, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracoviště, požárně technické charakteristiky hořlavých kapalin, požadavky na zabezpečení požární ochrany,

opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení vedoucího pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,

- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telef. čísla ohlašovny požáru, místo a telef. čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,

- manipulační návod, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky současného stavu vědy a techniky i platných norem a právních předpisů.

Při uvedeném zajištění bude riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí při provozování záměru M-B málo pravděpodobné a maximálním způsobem eliminováno.

V případě ostatních PS posuzovaného záměru M-B, které budou plnit běžné funkce v rámci prodeje a servisu motorových vozidel, kde nebudou prováděny žádné činnosti ani skladovány materiály mající charakter látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, budou provedena potřebná požárně bezpečnostní opatření. Stavební řešení i technické vybavení těchto souborů bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z požárního hlediska tedy nebude hrozit vznik rizika havárií nebo mimořádných stavů, s následnými důsledky ekologické havárie pro dotčené území.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u posuzovaného záměru M-B málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů prakticky vyloučeno.

#### **Období výstavby**

Rizika havárií nejsou v průběhu výstavby předpokládána.

#### **Hluková zátěž venkovního prostoru**

Hygienické limity hluku se stanovují pouze pro chráněné venkovní prostory které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. Hodnoty hygienických limitů hluku určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě posuzovaného záměru M-B se bude jednat o hluk z provozoven a dalších zdrojů hluku a hygienické limity hluku jsou stanoveny následovně:

*Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.*

*Korekce<sup>1)</sup> dle přílohy č. 3. 6.00 až 22.00 h 0 dB  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB*

*22.00 až 6.00 h -10 dB  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB – ostatní stavby*

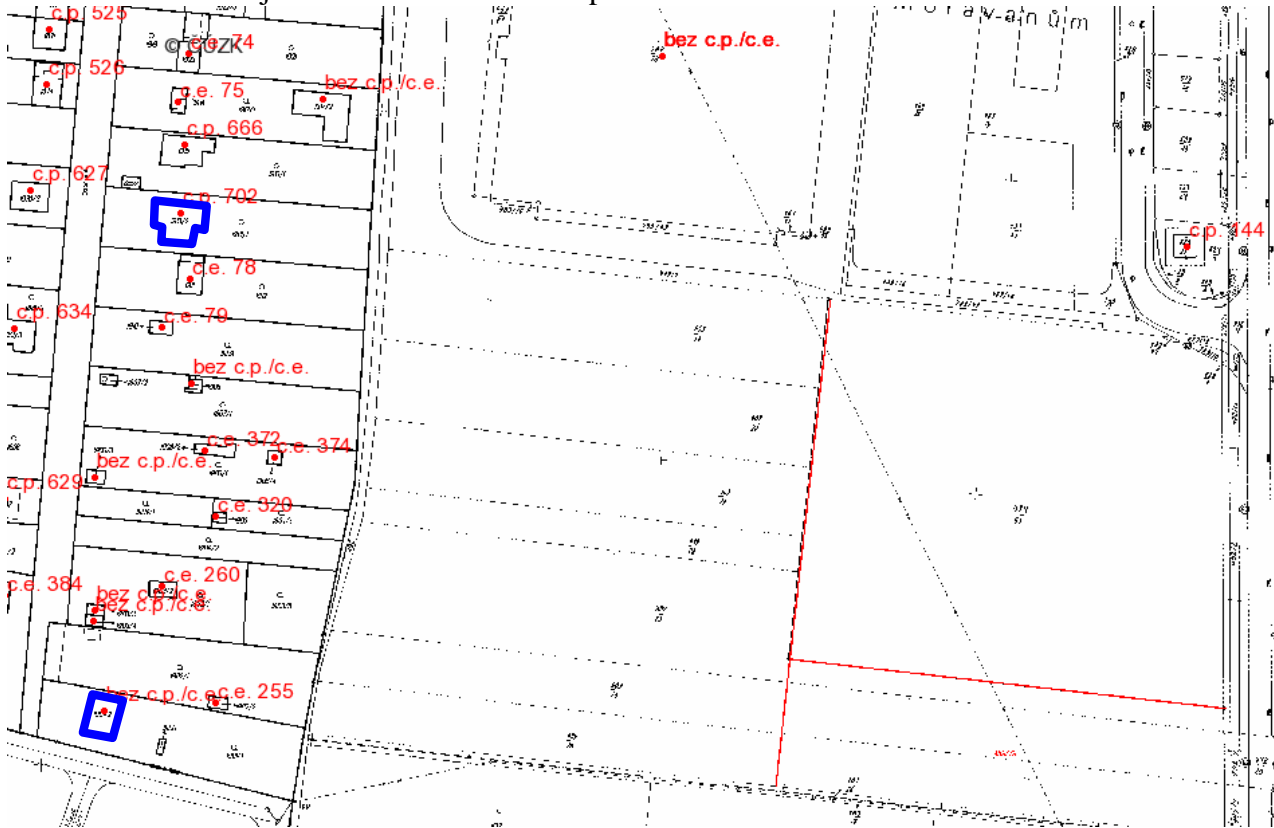
*$L_{Aeq,1h} = 50$  dB – ostatní venkovní prostor*

*V průběhu noční doby mezi 22.00 až 6.00 h se v areálu záměru M-B nebudou provádět žádné činnosti spojené s prodejem nebo servisem motorových vozidel a v této době nebudou ani provozována žádná zařízení strojně-technického vybavení autoservisu.*

*Vzhledem k této skutečnosti je pro hlukové ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru z provozování záměru M-B rozhodující denní doba a stanovený hygienický limit hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin.*

Podle provedeného šetření dotčeného území jsou nejbližším chráněným venkovním prostorem stavby patřící do rozptýlené zástavby RD v okolí ulice Osamělá, postavené ve směru na západ od hranice areálu posuzovaného záměru M-B. Poloha těchto nejbližších staveb od západní hranice areálu záměru M-B je zřejmá z doloženého výřezu katastrální mapy.

Obr. č. 9. Poloha nejbližších staveb RD od západní hranice areálu záměru M-B



Nejkratší vzdálenost stavby RD č.p. 702 na p. č. 1913/2 (k.ú. 612065 Horní Heršpice) od západní hranice areálu záměru M-B je cca 200 m.

Nejkratší vzdálenost stavby rozestavěného RD bez č.p. na p. č. 1901/2 (k.ú. 612065 Horní Heršpice) od západní hranice areálu záměru M-B je cca 210 m.

Vliv provozních zdrojů hluku záměru M-B, lze ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru vyhodnotit následovně:

#### Stacionární zdroje hluku

Provozně hlučná strojní zařízení, která budou používána v dílnách autoservisu (mechanické dílny, klempírna, lakovna, pneuservis, umývárna apod.) budou instalována ve stavebně uzavřených prostorách objektu záměru M-B. Podle v současnosti používaných způsobů oprav a servisu motorových vozidel ve značkových autoservisech, převažují v těchto dílnách práce spojené s výměnami a montážemi celých dílců, bez významných hlukových činností. Z výsledků prováděných hodnocení v oblasti pracovního prostředí jsou úrovně provozního hluku v prostorách dílen značkových autoservisů významně nižší než je hodnota hygienického limitu hluku pro expozici ustáleného a proměnného hluku při práci  $L_{Aeq T} = 85$  dB. Možné hlukové působení na okolní venkovní prostor z prováděných pracovních činností v dílnách autoservisu záměru M-B bude dostatečně eliminovat vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště objektu autoservisu.

V případě, že bude uvažováno s min. hodnotou neprůzvučnosti obvodového pláště  $R'_w = 35$  dB a při vnitřním hluku v dílnách na max. úrovni  $L_{Aeq T} = 85$  dB, bude hodnota provozního hluku vně před obvodovým pláštěm objektu cca  $L_{Aeq T} = 50$  dB. Tento provozní hluk nemůže nadlimitně ovlivňovat chráněný venkovní prostor uvedených nejbližše položených staveb RD.

Projekt zpracovaný v podrobnostech dokumentace pro územní řízení zahrnuje především požadavky na druhy provětrání vnitřních prostorů, bez bližší specifikace typů VZT zařízení nebo jejich technických a hlukových parametrů. Jsou zde však uvedeny hlavní zásady pro řešení těchto zařízení z hlediska eliminace jejich provozního hluku na okolní venkovní prostor.

Pro zabránění přenosu hluku vzduchotechnickým zařízení budou vzduchovody opatřeny



tlumiči hluku. Veškerá vzduchotechnická zařízení budou uložena a zavěšena tak, aby bylo zabráněno šíření vibrací do stavebních konstrukcí. Elementy zařízení ukončené ve venkovním prostoru budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na dodržení hygienických limitů hluku na chráněných místech. Zdroj chladu bude navržen v nízkohlukovém provedení nebo s odděleným kondenzátorem, čímž bude eliminován hlavní zdroj hluku emitovaného do venkovního prostoru.

Podle technologické části vybavení provozů záměru M-B není ve venkovním prostoru areálu uvažováno s instalací žádných strojních zařízení, jejichž provoz by mohl tvořit významné stacionární bodové zdroje hluku pro okolní nejbližší chráněný venkovní prostor.

Stacionární bodové zdroje provozního hluku budou ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru tvořit zejména koncové elementy technologické vzduchotechniky a odvodu spalin od 2 lakovacích kabin, vytažené nad střechu objektu autoservisu.

Jednotky větrací vzduchotechniky vnitřních prostorů Autosalonu a Autoservisu budou umístěny ve strojovně VZT na 3.NP. Bude se jednat o běžná zařízení s poměrně malými výkony a nízkou hlučností. Pro klimatizování některých vnitřních prostorů (showroom, kanceláře apod.) budou použity chladicí jednotky typů fan-coil pro vnitřní prostředí, rovněž s nízkou provozní hlučností.

Za této situace je pro posouzení možných vlivů provozního hluku stacionárních bodových zdrojů záměru M-B na nejbližší okolní chráněný venkovní prostor vycházeno z akustického vztahu popisujícího útlum šíření hluku z bodových zdrojů ve volném prostoru  $D_t = 20 \log(r/r_0)$  kde  $r_0 = 1$  m a ze známé dělicí vzdálenosti posuzovaného venkovního prostoru.

Vzdálenost nejbližší stavby RD č.p. 702 na p. č. 1913/2 (k.ú. 612065 Horní Heršpice) od západní hranice areálu záměru M-B je cca 200 m. Jak vyplývá z uvedené rovnice hladina akustického tlaku se při vzdálenosti  $r$  od bodového zdroje (za podmínky  $r > r_0$ ) sníží o hodnotu přenosového útlumu  $D_t$ . Po dosazení do výpočtového vztahu bude ve vzdálenosti 200 m od bodového zdroje hodnota přenosového útlumu min.  $D_t = 46,0$  dB.

Hodnota hygienického limitu hluku je pro posuzovanou denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB. Při zahrnutí nejistoty  $\pm 2$  dB k tíži působení zdroje hluku, budou stanovený limit splňovat bodové zdroje hluku v areálu záměru M-B, jejichž provozní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1,0 m bude nižší než hodnota  $L_{pA} = 94$  dB ( $50 + 46 - 2 = 94$  dB).

Reálně lze pro nejvýznamnější bodové zdroje hluku, které budou v areálu záměru M-B instalovány (např. koncové elementy technologické vzduchotechniky a odvodu spalin od 2 lakovacích kabin, vytažené nad střechu objektu autoservisu) uvažovat s hodnotou provozní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 1,0 m max. do cca  $L_{pA} = 85$  dB. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího chráněného venkovního prostoru, která je více než 200 m od těchto zdrojů, lze z dostatečnou jistotou konstatovat, že působení stacionárních bodových zdrojů hluku záměru M-B na nejbližší chráněný venkovní prostor bude významně podlimitní.

#### *Mobilní zdroje hluku*

Tyto zdroje provozního hluku budou tvořit pojezdy vozidel na komunikacích, odstavných plochách a parkovišti v areálu záměru M-B. Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru M-B lze s dopravním provozem uvažovat především na ploše parkovacích stání pro zákazníky a zaměstnance před objektem Autosalonu (odhad max. v desítkách osobních vozidel během denní doby). Ostatní venkovní plochy budou využívány pro dlouhodobější odstavení vozidel (autobazar, prodej a servis vozidel) a budou prakticky bez dopravního provozu během celého dne. Rovněž četnost dopravy zásobování záměru M-B bude vzhledem k jeho zaměření velmi nízká a lze ji reálně předpokládat v jednotlivých vozidel v průběhu denní doby.

Z uvedeného odhadu četnosti dopravy a reálných možností pojezdů vozidel na plochách a komunikacích ve vlastním areálu, lze konstatovat, že mobilní zdroje nebudou představovat pro nejbližší chráněný venkovní prostor žádný významný zdroj hluku.

Z hlediska celkového možného hlukového působení je záměr M-B (stacionární bodové zdroje hluku a související doprava) posouzen jako podlimitní a bez předpokládaných zhoršujících

vlivů na stávající stav hlukové zátěže ve venkovním prostoru lokality v okolí plochy výstavby i bez možných negativních hlukových vlivů na nejbližší chráněný venkovní prostor staveb a zdraví obyvatel.

### **Období výstavby**

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru M-B (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Vzhledem k poloze staveniště záměru M-B a k malému rozsahu výstavby není významnější hlukové ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru reálné, přesto pro maximální snížení míry obtěžování hlukem ze stavebních činností v okolí areálu bude při výstavbě postupováno podle následujících zásad:

- veškeré stavební činnosti budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h,
  - obyvatelé v nejbližší části Horních Heršpic (ulice Osamělá) budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
  - bude určen zodpovědný pracovník oznamovatele za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
  - termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
  - organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
  - pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru M-B na určené ploše výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor bezkonfliktní.

### **Vibrace**

Stavba záměru M-B nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

### **Období výstavby**

Rovněž nadlimitní působení vibrací, vyvolané stavební činností nebo stavební dopravou při realizaci záměru M-B, není pravděpodobné ani reálné.

### **Záření a jiné faktory**

V objektech záměru M-B nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

### **Období výstavby**

Záření ani jiné nebezpečné faktory se v období výstavby záměru M-B nebudou vyskytovat.

## **ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí**

*Na základě provedeného vyhodnocení předpokládaných výstupů záměru M-B lze konstatovat, že vlastní provozování záměru M-B nevyvolá žádné významné zhoršující vlivy na sledované složky životního prostředí.*

*- Produkovaná množství emisí z instalovaných stacionárních spalovacích a technologických procesů aplikace NH jsou podle zpracované dokumentace uvažována nižší než jsou stanovené emisní limity pro tyto zdroje znečišťování ovzduší, rovněž produkce emisí z vyvolané dopravy bude velmi nízká. Z hlediska jejich imisních příspěvků pak za těchto podmínek není předpokládáno žádné významné negativní ovlivnění stávající imisní situace ani kvality ovzduší na ploše dotčeného území.*

*- Technologické odpadní vody nebudou produkovány, splaškové odpadní vody budou v celém produkovaném objemu odváděny do místní kanalizace a likvidovány v městské ČOV. Dešťové vody z ploch, kde hrozí jejich znečištění zbytky ropných produktů budou čištěny v odlučovači ropných látek a se zbývajícími dešťovými vodami budou přes retenční nádrž s řízeným odtokem likvidovány ve vsakovacím systému s vrtanými studněmi.*

*- Produkce odpadů z hlediska druhové skladby i množství je, vzhledem k zaměření záměru M-B*

na opravy a servis motorových vozidel, posouzena jako významnější včetně druhů odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro druhy odpadů s předpokládanými nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny podmínky pro jejich ukládání v zabezpečených prostorách a jejich zneškodnění bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

- Areál záměru M-B bude situován v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, významně provozně hlučné stacionární zdroje hluku se v areálu záměru M-B nebudou vyskytovat. Podle ověření předpokládaného hlukového dosahu z provozu instalovaných zařízení a početně nízké dopravy související s provozováním záměru M-B je zřejmé, že provozní hluk bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb nižší než je stanovený hygienický limit hluku pro denní dobu, v noční době není s provozováním areálu záměru M-B uvažováno.

- Vzhledem k požadovanému bezpečnostnímu i technickému zabezpečení prostorů v autoservisu, kde budou skladovány nebo používány hořlaviny a látky s možnými nebezpečnými vlastnostmi, budou v maximální míře eliminována rizika havárií nebo vzniku situací s negativními dopady na sledované složky životního prostředí.

- S provozováním zařízení způsobujících vibrace, nebezpečné složky záření nebo jiné negativní faktory není v provozech záměru M-B uvažováno.

Všechny vyhodnocené a reálně předpokládané provozní vlivy nebo dopady záměru M-B lze označit z hlediska sledovaných složek životního prostředí a z hlediska ochrany veřejného zdraví za podlimitní, bez nutnosti řešení doplňujících nebo speciálních ochranných opatření.

Z období výstavby záměru M-B bude z hlediska sledovaných složek životního prostředí představovat významnější výstup pouze jednorázová produkce odpadů (skupiny 17). Zneškodnění odpadů z výstavby bude zajišťovat dodavatelská firma stavebních prací. U dalších složek není z tohoto období žádný významnější výstup předpokládán.

### **CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU**

**Velikost** – areál záměru M-B bude plnit funkci účelově zaměřeného provozu na značkový servis a prodej motorových vozidel, s odpovídajícími požadavky na plochy objektů a venkovních kapacit odstavných a parkovacích stání. Z těchto hledisek pak záměr M-B naplňuje dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení. Vzhledem k poloze areálu záměru M-B a projektem navrženému způsobu bezpečnostního a technického zajištění však nejsou vyhodnoceny ani nejsou předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

**Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů** – areál záměru M-B bude umístěn v jižní části území města Brno, na pozemku ve vlastnictví oznamovatele (investora), který se nachází na návrhové ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb (plocha pro umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, která svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách). Podle provedených posouzení není zjištěno žádné významné negativní působení na sledované složky životního prostředí z areálu záměru M-B. Rovněž není předpokládána kumulace vyhodnocených nevýznamných vlivů záměru M-B s vlivy jiných záměrů v dotčeném území.

**Využívání přírodních zdrojů** – realizace posuzovaného záměru M-B bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá trvalý zábor ZPF (zájmy PUPFL nebudou výstavbou dotčeny). Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních těžebních prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru M-B pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

**Produkce odpadů** – vzhledem k zaměření záměru M-B také na opravy a servis motorových vozidel je předpokládána významnější produkce odpadů včetně odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro ukládání odpadů s nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny odpovídající podmínky v zabezpečených prostorách, zneškodnění produkovaných

odpadů bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

***Znečištění životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví*** – z hlediska těchto zjišťovaných negativních dopadů nejsou u provozování záměru M-B předpokládány žádné nadlimitní vlivy jak z hlediska znečištění ovzduší, vody, hlukové zátěže venkovního prostoru apod., tak z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

***Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií*** – u charakteru záměru M-B a při požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací předpokládána.

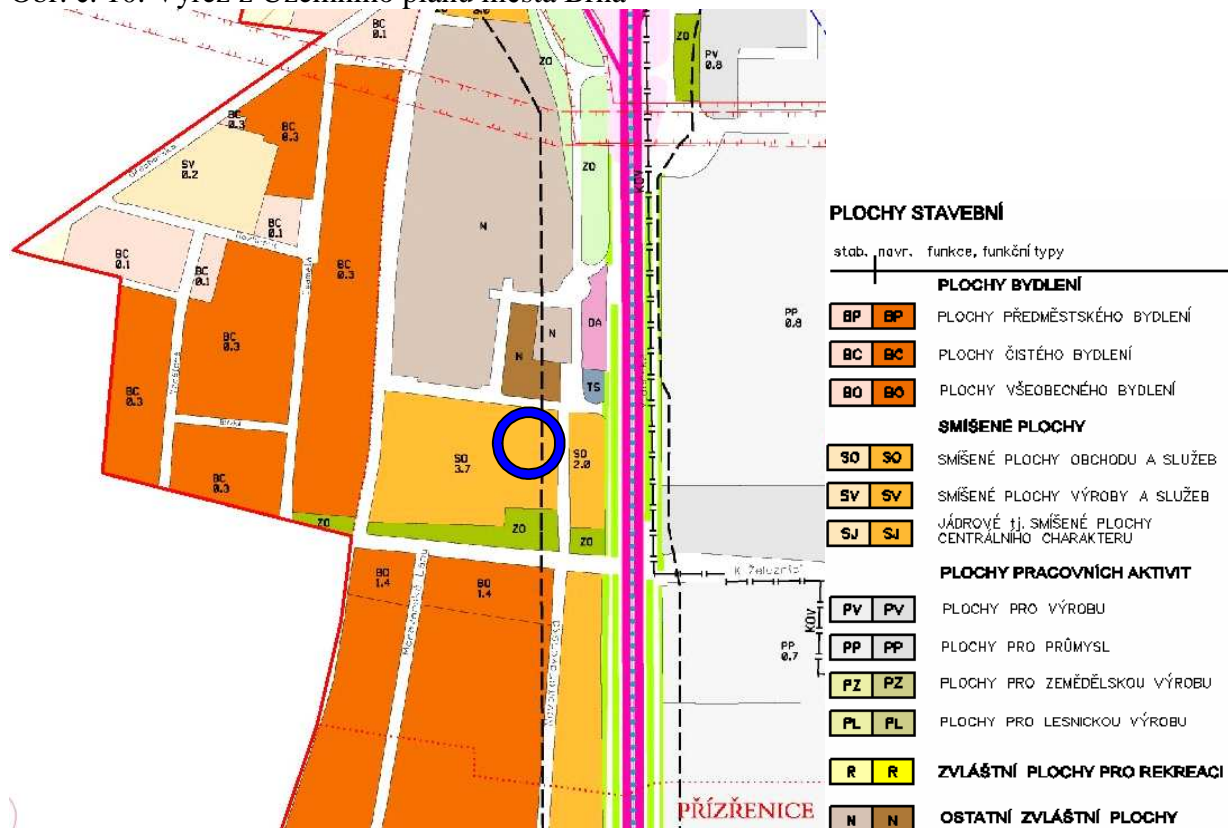
## 4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 4.1. C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Areál záměru M-B bude postaven na nezastavěném pozemku v jižní části města Brna při ulici Vídeňská. Účelem je výstavba nového značkového servisu a prodejny motorových vozidel Mercedes – Benz. Pozemek určený pro výstavbu p.č. 486/61 je ve vlastnictví oznamovatele, leží v k.ú. 612111 Dolní Heršpice, mimo plochy soustředěné obytné zástavby. Dopravně bude areál M-B napojen na komunikaci vedenou souběžně s ulicí Vídeňská, v okolí pozemku jsou vedeny potřebné inženýrské a energetické sítě, na které bude areál záměru M-B připojen. Pozemek byl využíván pro zemědělské účely a podle platného ÚPmB je součástí návrhové plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb.

Jak je zřejmé z vyhodnocených údajů o vstupech i výstupech stavby záměru M-B v předcházející části B, jsou možné vlivy z vlastního provozování i z období výstavby vyhodnoceny jako málo významné, pouze místního dosahu, projevující se především na ploše areálu záměru M-B. Vzhledem k těmto nízkým dosahům vyhodnocených vlivů stavby záměru M-B, je možné jako dotčené území jeho realizací označit pouze plochu pozemků ležících v okolí vlastní parcely určené pro výstavbu.

Obr. č. 10. Výřez z Územního plánu města Brna



Lokalita výstavby je inženýrsko-geologickým průzkumem (Balun 2005) popsána následovně: Lokalita se nachází na jižním okraji města Brna, širší oblast je zastavěna téměř výhradně komerčními obchodními, výrobními a skladovacími objekty. Vlastní plochu výstavby pak tvoří pole, které již zřejmě delší dobu není obděláváno. Severně od posuzované plochy se nachází rozsáhlý prodejní komplex Futurum, vícepodlažní garážový objekt a čerpací stanice PHM. Terén v celé posuzované ploše je ukloněn směrem k východu v mírném spádu. Jedná se o

okrajovou oblast aluviální nivy řeky Svatky, která v těchto místech vytváří široký úval. Západním směrem se pak terén stupňovitě zvedá do oblasti Bobravské vrchoviny.

Geologické podloží širšího okolí je tvořeno téměř výhradně neogenními mořskými sedimenty, které jsou reprezentovány převážně jíly šedého až modrozeleného zabarvení. Méně často obsahují proplasti a vrstvy jemnozrnných písků. Tyto třetihorní sedimenty jsou pak kryty velmi mocným kvartérním pokryvem. Ten je zastoupen několika typy. Na bázi jsou to především fluviální sedimenty, které obsahují klastické materiály charakteru opracovaných štěrků a štěrkopísků. Tento horizont byl zachycen v sondě V-1 a v obou sondách dynamické penetrace. Z hlediska klasifikace se jedná o třídu G3-GF, na přechodu s nadložními vrstvami o třídu F1-MG. Výše jsou pak uloženy jemnozrnnější sedimenty, které jsou jednak aluviálního původu a z velké části se jedná o přeplavené spraše, které byly krátce transportovány vlivem dešťového ronů z výše položených míst západně a severozápadně, kde se vyskytují velké duny těchto eolických zemin. Z hlediska klasifikace základových půd se pak jedná o třídy F6-CI a F5-MI. Konzistence byla ověřena převážně pevná, což bylo potvrzeno rovněž laboratorními rozbory. Pouze na bázi sondy V-2 byla stanovena zhoršená konzistence na tuhou.

Tyto zeminy jsou částečně provápněné ve formě žilkování a zasahují až téměř k povrchu terénu. Lze u nich vysledovat vlastnosti původních eolických spraší, což je dáno jejich velkou porézností a tím i vysoké prosedavosti v důsledku promočení vápnité mřížky v původní struktuře.

Povrchovou vrstvu pak tvoří méně významná mocnost relativně málo kvalitní ornice. Tyto zeminy obsahují menší množství humusových organických látek a zbytků kořenů rostlin.

Hladina podzemní vody nebyla v sondách zaznamenána při vrtných pracích, ani dodatečně ve vrtech nenastoupila. S ohledem na složení geologického profilu lze souvislé horizonty očekávat hlouběji, na bázi kvartérního pokryvu, kde budou srážkové vody infiltrované do terénu zadržovány neogenním podkladem. Předpokládáme výraznější horizont na bázi fluviálních sedimentů, které představují významný kolektor. Voda však není napjatá a vytváří volnou hladinu. Tato voda tedy nebude mít vliv na zakládání, ani na geotechnické vlastnosti základových půd pod projektovaným objektem ani při hlubinném založení.

**Ochrana půd** – Druh pozemku, na kterém bude realizován areál záměru M-B, je orná půda a patří do ZPF. Výstavbou záměru M-B budou dočteny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a musí být provedeno odnětí půdy ze ZPF. Zájmy ochrany půd plnicích funkci lesa nebudou výstavbou záměru M-B dotčeny.

**Ochrana přírody** – V dotčeném území výstavbou záměru M-B ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod.

Zájmy ochrany přírodu nebudou výstavbou záměru M-B nijak dotčeny.

**Další zájmy ochrany** – Charakter dotčeného území výstavbou záměru M-B i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností a dlouhodobým způsobem využívání pro různé druhy podnikatelských činností.

Není zde předpoklad výskytu chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny.

Na dotčeném území se nenachází žádné prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

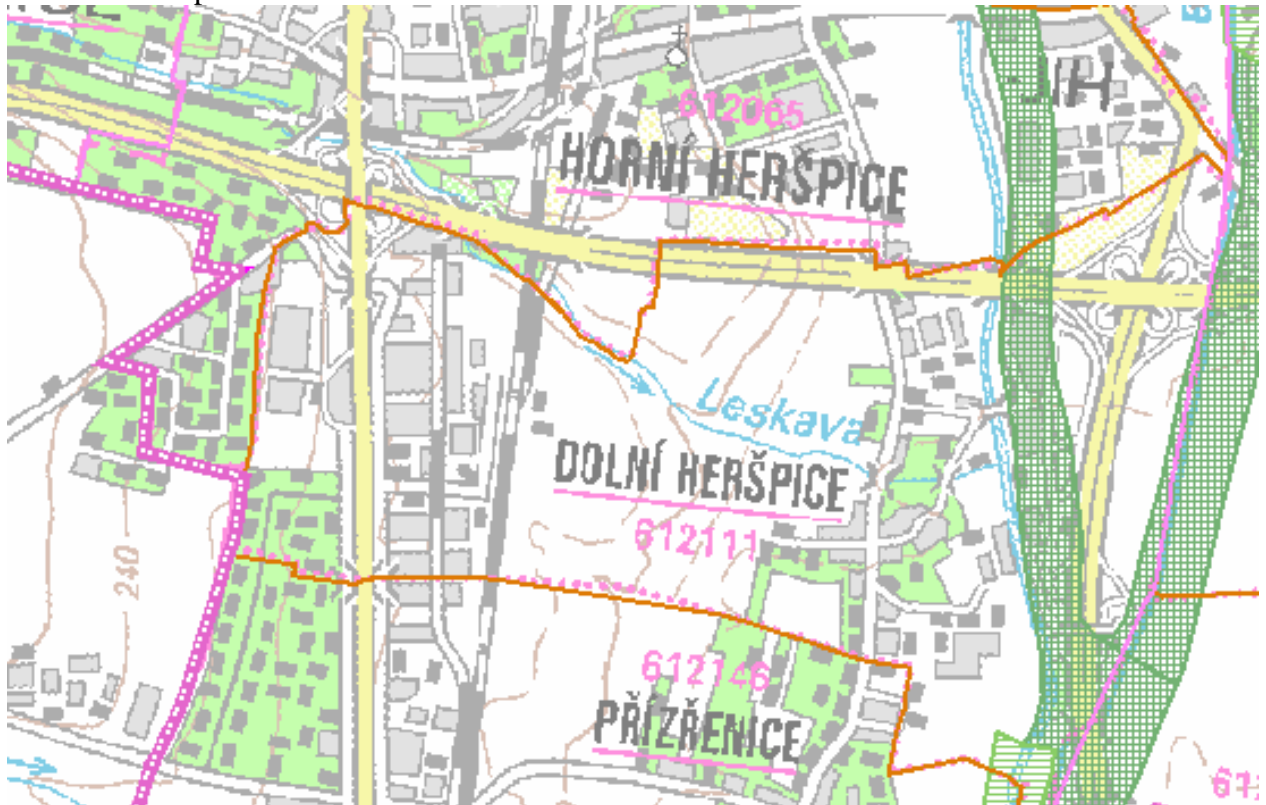
V dotčeném území se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky. Pro případ archeologického nálezu při provádění výkopových prací, je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Na ploše výstavby areálu záměru M-B není dokladovaná kontaminace půd ani stará ekologická zátěž, ze sanačními pracemi před výstavbou záměru M-B není nutné uvažovat.

**Ochrana ÚSES** – V místě výstavby areálu záměru M-B se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES. Nejbližšími soustavami jsou regionální biokoridory toků řeky Svatky a Svitavy, ležící ve směru na východ. Do těchto biokoridorů nebude výstavbou areálu záměru M-

B zasahováno ani nedojde k jejich ovlivnění.

Obr. č. 10. Mapa ÚSES



**NATURA 2000** – Do dotčeného území výstavbou záměru M-B ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou posuzovaného záměru M-B nijak dotčeny.

**Radonové riziko** - Provedený radonový průzkum na ploše výstavby prokázal objemovou aktivitu radonu v půdním vzduchu odpovídající kategorii nízké riziko, bez nutnosti řešit speciální opatření z hlediska izolací vnitřních prostorů stavebních objektů.

Ze souhrnu některých složek popisujících dotčené území výstavbou je zřejmé, že na tomto území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti z hlediska potřeby ochrany jeho enviromentální charakteristiky a které by mohly mít negativní vliv na realizaci stavby záměru M-B na určené ploše výstavby.

#### 4.2. C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Posuzovaný záměr M-B bude plnit funkci servisního a prodejního areálu motorových vozidel. Vzhledem k tomuto zaměření a vyžadovanému technickému vybavení jeho provozů, nejsou z jeho provozování očekávány žádné významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Z provedeného zhodnocení bude reálné pouze podlimitní ovlivnění znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru.

Podle dostupných podkladových materiálů lze stávající stav v uvedených složkách životního prostředí pro dotčené území charakterizovat následovně.

##### **Charakteristika stavu znečištění ovzduší**

Klimatické poměry na dotčeném území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou

čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území jižní části města Brna náleží do teplé oblasti T 4, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji. Vzhledem k rovinatému a otevřenému charakteru krajiny lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané, s příznivými rozptylovými podmínkami.

Tabulka č. 9. Průměrné klimatické údaje

Údaj	T 4
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	170 – 180
Počet mrazivých dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Úroveň znečištění ovzduší nad konkrétním územím je určena imisní koncentrací sledovaných znečišťujících látek (měřením nebo modelováním). Situace stavu znečištění ovzduší je objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší (rozmístěných především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší), výsledky dlouhodobých měření jsou publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší a následně je prováděno vyhodnocení území ČR (výsledky jsou publikovány na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)).

Na území města Brna se nachází síť měřících stanic provozovaných ČHMÚ Brno (automatizovaný měřící program) a ZÚ se sídlem v Brně (manuální měřící program). Ve vztahu k poloze stavby záměru M-B jsou nejbližšími měřícími stanicemi:

BBMZA Brno – Zvonařka, BBNDA Brno – střed, BBNAM Brno – Masná, BBMLA Brno - Lány. Rozsah prováděných měření je z hlediska druhů znečišťujících látek na těchto stanicích různý v závislosti na účelu a vybavení stanice. Pro posouzení charakteristiky stávající kvality ovzduší dotčeného území výstavbou záměru M-B jsou z výsledků vybrány údaje vyhodnocených imisních koncentrací znečišťujících látek na těchto stanicích z měření za rok 2007, ve vztahu k vyhlášeným imisním limitům pro ochranu zdraví lidí (ekosystémů a vegetace), následovně:



Tabulka č. 10. Vyhodnocené imisní koncentrace za rok 2007

<b>Oxid siřičitý – SO<sub>2</sub> (v µg.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 hodina	max. 26,9 - 2.1.2007	350 - ochrana zdraví
	24 hodin	max. 19,0 – 1.1.2007	125 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	6,9	20 – ochrana vegetace
BBNDA	1 hodina	max. 40,2 – 18.12.2007	350 - ochrana zdraví
	24 hodin	max. 25,1 – 18.11.2007	125 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	4,3	20 – ochrana vegetace
<b>Suspendované částice frakce – PM<sub>10</sub> (v µg.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNDA	24 hodin	max. 236,0 – 24.3.2007	50 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	35,2	40 – ochrana zdraví
BBNAM	24 hodin	max. 147,0 – 24.3.2007	50 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	34,8	40 – ochrana zdraví
<b>Oxid dusičitý – NO<sub>2</sub> (v µg.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 hodina	max. 244,1 – 19.11.2007	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	41,0	40 – ochrana zdraví
BBNDA	1 hodina	max. 161,1 – 13.3.2007	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	42,4	40 – ochrana zdraví
BBNAM	1 hodina	Nehodnoceno	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	27,6	40 – ochrana zdraví
<b>Benzen – BZN (v µg.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNDA	1 kalendářní rok	3,1	5 – ochrana zdraví
<b>Benzo(a)pyren – BaP (v ng.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNAM	1 kalendářní rok	0,9	1 – ochrana zdraví
<b>Oxidy dusíku – NO<sub>x</sub> (v µg.m<sup>-3</sup>)</b>			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 kalendářní rok	97,5	30 – ochrana vegetace
BBNDA	1 kalendářní rok	92,5	30 – ochrana vegetace

Podle výsledků měření kvality ovzduší je provedeno ČHMÚ - úsek ochrany čistoty ovzduší, vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2006 (Věstník MŽP č. 4/2008), kde je aglomerace Brno posouzena následovně:

Tab. A obsahuje procenta území aglomerace, kde došlo k překročení některého z imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a cílového imisního limitu pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren pro ochranu zdraví v rámci zón/aglomerací (v % plochy území)

Zóna/aglomerace	SO <sub>2</sub> (dIL)	PM <sub>10</sub> (r IL)	PM <sub>10</sub> (d IL)	NO <sub>2</sub> (r IL)	Benzen	Souhrn překročení IL	B(a) P	Souhrn překročení CIL
Aglomerace Brno	--	2,1	62,9	5,2	--	62,9	76,8	76,8

Tab. B obsahuje, v členění na zóny a aglomerace, procenta území, kde došlo k překročení cílového imisního limitu pro troposférický ozón pro ochranu zdraví lidí

Zóna/aglomerace	Troposférický ozón
Aglomerace Brno	100

Podrobnější vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % plochy území) je zpracováno pro územní jednotky určené plochou území stavebních úřadů.

Z hlediska polohy stavby záměru M-B jsou uvedeny údaje pro plochu území stavebního úřadu městské části Brno-jih (Tab. I)

Stavební úřad	PM <sub>10</sub> (r IL)	PM <sub>10</sub> (d IL)	NO <sub>2</sub> (r IL)	Souhrn Překročení IL
Úřad městské části Brno-jih	6,1	100	--	100

Samostatně je podávána informace o velikosti území, kde došlo k současnému překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % plochy území - Tab. III)

Stavební úřad	B(a)P
Úřad městské části Brno-jih	100

Z výsledků vyhodnocených imisních koncentrací naměřených na stanicích na území města Brna a zejména z mapového vyjádření imisní zátěže pro aglomeraci města Brna je zřejmé, že jižní část území aglomerace Brno je zahrnuta do plochy s překročením LV, především znečišťujícími látkami PM<sub>10</sub> a benzo(a)pyren.

### Charakteristika stavu hlukové zátěže

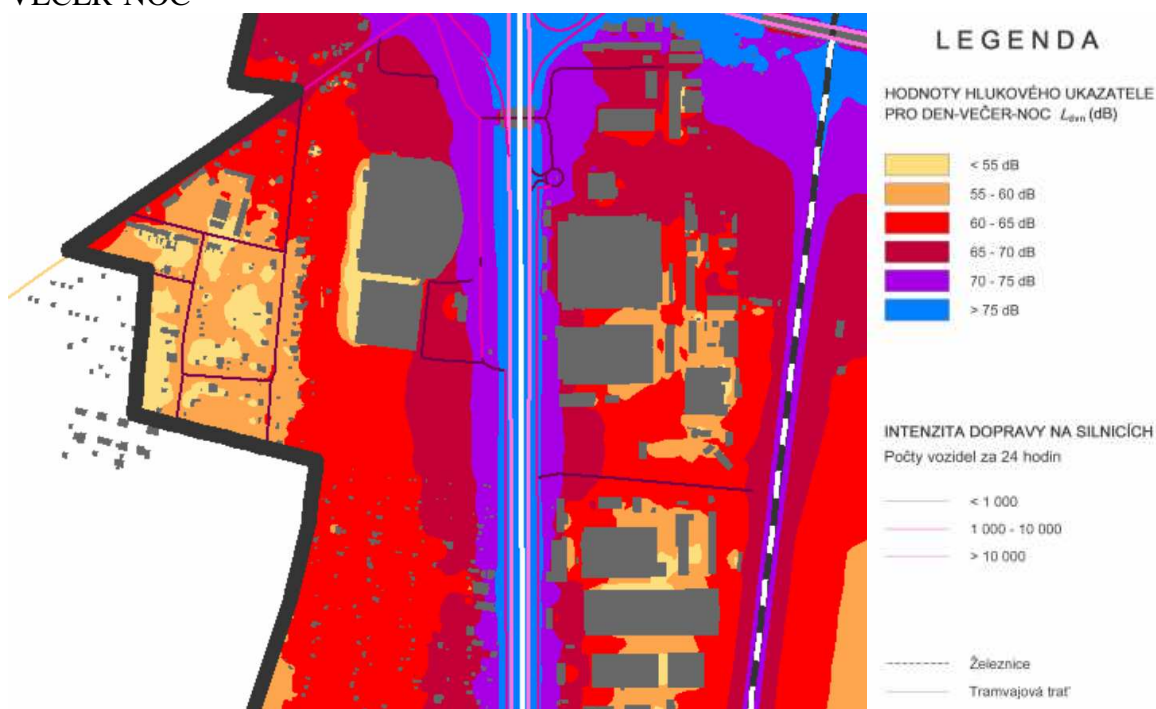
Pro orientační posouzení charakteristiky stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území jsou využity výsledky výpočtového modelování prováděného v rámci zpracování Strategických hlukových map, jejichž výsledky jsou k dispozici např. na internetových stránkách [www.mzcr.cz](http://www.mzcr.cz). V případě městských aglomerací jsou do modelování zahrnuty nejvýznamnější zdroje hluku z dopravy (silniční i železniční) i ze stacionárních zdrojů hluku.

Ve Strategické hlukové mapě aglomerace města Brna byla výpočtově modelována hluková zátěž venkovního prostoru aglomerace města Brna pro situaci odpovídající roku 2007. Hluková zátěž venkovního prostoru je ve Strategické hlukové mapě hodnocena a graficky vyjádřena podle následujících hlukových ukazatelů:

$L_{dvn}$  = den-večer-noc, je hlukovým ukazatelem pro celodenní obtěžování hlukem.

$L_n$  = noc, je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku.

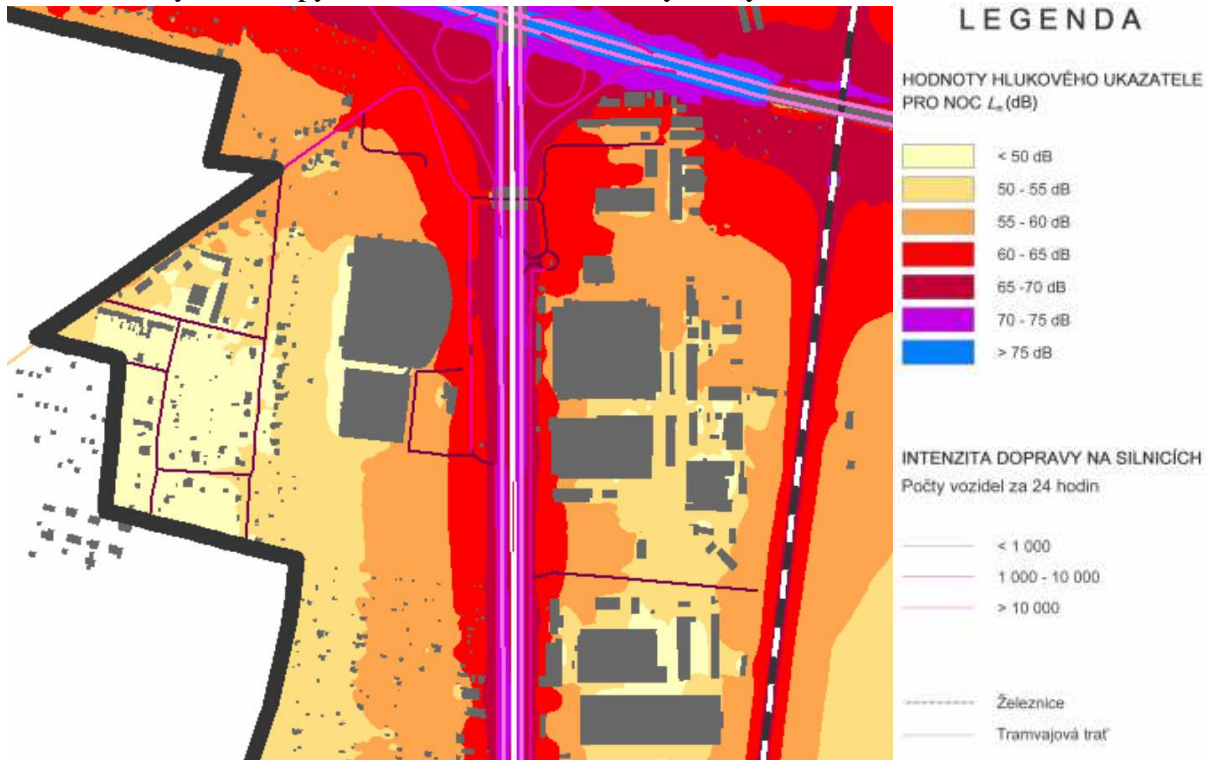
Obr. č. 11. Výřez z mapy se sledovanou lokalitou výstavby záměru M-B, ukazatel DEN-VEČER-NOC



Venkovní prostor na vlastní ploše výstavby záměru M-B se nachází v pásmech hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc  $L_{dvn} = 65$  až  $70$  dB (východní část) a  $L_{dvn} = 60$  až  $65$  dB (západní část).

Plocha území, na které jsou postaveny nejbližší obytné stavby od pozemku výstavby záměru M-B (zástavba v okolí ulice Osamělá) se nachází v pásmu hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc  $L_{dvn} = 55$  až  $60$  dB.

Obr. č. 12. Výřez z mapy se sledovanou lokalitou výstavby záměru M-B, ukazatel NOC



Venkovní prostor na vlastní ploše výstavby záměru M-B se nachází v pásmech hodnot hlukového ukazatele pro noc  $L_n = 55$  až  $60$  dB (větší východní část) a  $L_n = 50$  až  $55$  dB (menší západní část).

Plocha území, na které jsou postaveny nejbližší obytné stavby od pozemku výstavby záměru M-B (zástavba v okolí ulice Osamělá) se nachází v pásmu hodnot hlukového ukazatele pro noc  $L_n = 50$  až  $55$  dB.

Z mapového vyjádření výpočtově stanovených hlukových pásem je zřejmé, že stávající hluková zátěž chráněného venkovního prostoru (hluk pozadí) nejbližších staveb pro bydlení (zástavba v okolí ulice Osamělá) od areálu záměru M-B má v denní době úroveň cca  $55$  až  $60$  dB, v noční době úroveň cca  $50$  až  $55$  dB a rozhodujícím zdrojem pro tuto lokalitu je hluk z provozu silniční dopravy na komunikacích ve sledovaném území.

#### **Charakteristika ostatních složek životního prostředí**

Dotčené území výstavbou záměru M-B je součástí území aglomerace města Brna, které je jako celek pozměněno probíhající urbanizací a z větší části ztratilo svůj původní přírodní charakter i environmentální významnost. Na základě této skutečnosti a z provedeného vyhodnocení možných vlivů stavby záměru M-B v předcházejících statích lze konstatovat, že u ostatních sledovaných složek životního prostředí není realizací záměru M-B předpokládáno žádné ovlivnění nebo pozměnění jejich charakteristik.

#### **SHRNUTÍ**

*Stavba záměru M-B bude umístěna na nezastavěném pozemku, který byl původně využíván pro zemědělské účely, v současnosti navazuje na areál OC Futurum a podle platné územně*

plánovací dokumentace města Brna je s touto plochou uvažováno pro zástavbu záměrů z oblasti obchodu a služeb (návrhová plcha SO). Jedná se o plochu území zasaženou a pozměněnou probíhajícím urbanizačním procesem.

V dotčeném území výstavbou se nevyskytuje žádný z prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin zde není reálný. Do dotčeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES ani zde nejsou obsaženy evropsky významné lokality a ptáčích oblasti (NATURA 2000)

Dotčené území posuzovaného záměru M-B nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu, není rovněž územím hustě zalidněným ani územím zatěžovaným nad míru únosného zatížení (např. staré ekologické zátěže), nenachází se zde žádná prameniště vody nebo přírodní zdroje surovin.

Z hlediska vyhodnocených provozních vlivů záměru M-B na sledované složky životního prostředí lze podlimitní ovlivnění předpokládat v oblasti znečištění ovzduší a u hlukové zátěže venkovního prostoru.

Území spadající pod obvod stavebního úřadu městské části Brno-jih je zahrnuto do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Technické provedení a zajištění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší u stavby záměru M-B je navrženo na odpovídající technické úrovni a není předpoklad žádného významnějšího negativního ovlivnění stávajícího stavu.

Významná stávající hluková zátěž venkovního prostoru dotčeného území je působena především pozemní silniční dopravou (trasy dálnice D1 a výpadovky ul. Vídeňská). Provozní hluk stavby záměru M-B je vyhodnocen jako minimální, ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb (zástavba v okolí ulice Osamělá) jako podlimitní a bez předpokladu významnějšího negativního ovlivnění stávajícího hlukové pozadí těchto staveb.

U ostatních složek životního prostředí není rovněž reálné žádné negativní ovlivnění z výstavby ani z provozování stavby záměru M-B proti stávajícímu stavu.

### **UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU**

**Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání** – stavbu záměru M-B tvoří především technologické zařízení pro provádění servisu a oprav motorových vozidel a dále vybavení potřebné k prodeji vozidel značky Mercedes Benz. Areál záměru M-B bude v souladu s územně plánovací dokumentací postaven na volném pozemku, který je zahrnut do návrhové plochy pro výstavbu provozoven obchodu a služeb (SO) a bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v této části území aglomerace města Brna.

**Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů** – v území dotčeném výstavbou záměru M-B nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru nebude mít provozování záměru M-B žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

**Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž** – realizace i provozování stavby záměru M-B nepřinese žádnou významnější zátěž přírodního prostředí dotčeného území proti stávajícímu stavu.

## 5. ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5.1. D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Z posouzení možných vlivů i jejich souhrnů, které byly provedeny v předcházejících částech B a C je zřejmé, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z procesu výstavby i vlastního provozování stavby záměru M-B docházet k žádnému významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí v dotčeném území. Složky související se zájmy ochrany veřejného zdraví (jako je znečištění ovzduší, hluková zátěž venkovního prostoru, znečištění vody apod.) jsou z hlediska velikosti a významnosti eliminovány použitou technologií i technickým zajištěním potřebných procesů v části Autoservisu, jak z hlediska zachycování produkovaných emisí, tak stavebním i technickým provedením omezujícím provozní hlučnost atd.

Vzhledem k tomu, že stavba záměru M-B bude využívána po delší časové období lze působení těchto nepodstatných vlivů označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé, z hlediska frekvence za periodické s možným působením pouze v průběhu denní doby (v noční době nebude záměr M-B provozován) a z hlediska vratnosti za přechodné po dobu životnosti stavby záměru M-B.

#### Vliv na znečištění ovzduší

V souladu s legislativou pro kvalitu ovzduší EU stanovuje česká legislativa imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, které jsou odvozené od doporučení WHO.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcí předpisy specifikují znečišťující látky, které je třeba sledovat a hodnotit vzhledem k vyhlášeným limitům pro ochranu zdraví a ekosystémů, jako látky s prokazatelně škodlivými účinky.

Vyhlášené imisní limity a další kritéria uvádí nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Tabulka č. 11. Některé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
SO <sub>2</sub>	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50	35
	1 rok	40	
NO <sub>2</sub>	1 hodina	200	18
	1 rok	40	
Benzen	1 rok	5	
Benzo(a)pyren	1 rok	1 ng·m <sup>-3</sup>	
SO <sub>2</sub>	1 rok (ekosystémy)	20	
NO <sub>x</sub>	1 rok (ekosystémy)	30	

Území jižní části města Brna (sledovaná městská část Brno - jih) je podle hodnocení kvality ovzduší (Věstník MŽP 04/2008) vymezenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (různá % plochy území kde došlo k překročení některého imisního limitu vyhlášeného pro ochranu lidí).

Stacionární zdroje emisí budou u provozování záměru M-B tvořit:

a) Zařízení spalovacích procesů za účelem využití uvolněného tepla (Plynová kotelna – zajišťující výrobu tepla pro UT, VZT, TUV a PS Lakovna – technologický proces nanášení

NH)). Palivem bude zemní plyn dodávaný z veřejné distribuční sítě. Instalované kotle v kotelně budou osazeny nízkoemisními hořáky.

b) Zařízení aplikace nátěrových hmot, přestříkávání vozidel – autoopravárenství (PS Lakovna - 2 lakovací kabiny). Lakovací kabiny budou vybaveny dostatečně účinným zachytným zařízením těkavých organických látek i tuhých znečišťujících látek obsažených v odváděném odpadním plynu.

Popsaným technickým provedením instalovaných zdrojů bude zajištěno, že produkce emisí do ovzduší z těchto zdrojů budou nižší než jsou stanoveny současně platné emisní limity pro tyto druhy zdrojů znečišťování. Příspěvkové působení zdrojů nebude mít za této situace vliv na zhoršení stávajícího stavu imisního zatížení ovzduší nad dotčeným územím výstavbou ani nad nejbližším územím obytné zástavby a bude bez přímého zhoršujícího vlivu na veřejné zdraví.

Doprava související s provozováním záměru M-B bude mít velmi nízkou četnost a odpovídající produkce emisí bude z hlediska možného znečištění ovzduší dotčeného území zanedbatelná.

Podle těchto závěrů je stavba záměru M-B posouzena jako zdroj znečištění ovzduší pouze místního významu, bez vlivu na zhoršení stávajícího stavu imisního zatížení ovzduší nad dotčeným územím i nad nejbližším územím obytné zástavby a tím prokazatelně bez přímého zhoršujícího vlivu na veřejné zdraví.

#### **Vliv na hlukovou zátěž**

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení hygienických limitů hluku v mimopracovním prostředí upravují následující platné právní předpisy.

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, definuje povinnosti provozovatelů zdrojů hluku a chráněné venkovní prostory.

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., pak stanovuje hygienické limity hluku pro definované chráněné venkovní prostory.

Z hlediska těchto platných předpisů bude areál záměru M-B představovat zdroj - hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku a hygienický limit hluku je pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a pro chráněný ostatní venkovní prostor korekce<sup>1)</sup> je stanoven dle příl. č. 3, část A, nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A – korekce<sup>1)</sup>):

Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory.

6.00 až 22.00 h

$L_{Aeq\ 8h} = 50\text{ dB}$

22.00 až 6.00 h

$L_{Aeq\ 1h} = 40\text{ dB}$  – ostatní stavby

$L_{Aeq\ 1h} = 50\text{ dB}$  – ostatní venkovní prostor

*Poznámka: Závazné stanovení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory je oprávněn provádět příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.*

Stavba záměru M-B bude provozována pouze v denní době. Provozně hlučná strojní zařízení, která budou používána v dílnách autoservisu budou instalována ve stavebně uzavřených prostorách objektu záměru M-B. Možné hlukové působení na okolní venkovní prostor z prováděných pracovních činností v dílnách autoservisu záměru M-B bude dostatečně eliminovat vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště objektu autoservisu. Ve venkovním prostoru areálu není uvažováno s instalací žádných strojních zařízení, jejichž provoz by mohl tvořit významné stacionární bodové zdroje hluku pro okolní nejbližší chráněný venkovní prostor. Stacionární bodové zdroje provozního hluku budou ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru tvořit zejména koncové elementy technologické vzduchotechniky a odvodu spalin od 2 lakovacích kabin, ukončené nad střechu objektu autoservisu.

Podle provedeného výpočtového posouzení možných vlivů provozního hluku z těchto stacionárních bodových zdrojů záměru M-B na nejbližší okolní chráněný venkovní prostor je zřejmé, že jejich působení bude významně nižší než stanovená hodnota hygienického limitu hluku. Související doprava na ploše areálu bude velmi nízká a její hlukové působení pro nejbližší chráněný venkovní prostor bezvýznamné.

Za této situace, kdy je stávající hluková zátěž (hlukové pozadí) nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb u ulice Osamělá významně vyšší než vyhodnocené hlukové působení provozu záměru M-B, je možné hlukové působení záměru M-B hodnotit pouze jako lokální na ploše vlastního areálu nebo v jeho bezprostředním okolí, ale bez negativního vlivu na tento nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Vzhledem k této skutečnosti je stavba záměru M-B posouzena jako málo významný zdroj hlukového znečištění a bez předpokladu možných přímých vlivů na veřejné zdraví.

#### **Ostatní složky životního prostředí**

U ostatních složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významné ovlivnění veřejného zdraví realizací stavby záměru M-B.

### **5.2. D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

U stavby záměru M-B výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných negativních provozních vlivů na sledované složky životního prostředí budou zúženy pouze na plochu pozemku kde bude stavba M-B umístěna, případně zasáhnou na pozemky sousedící s hranicemi areálu. Posouzené provozní vlivy však nebudou ve významnější velikosti zasahovat do nejbližší plochy stávající obytné zástavby města Brna (ulice Osamělá). Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů stavby záměru M-B bude mít pouze lokální a místní význam a není reálný předpoklad žádných negativních vlivů na populaci v této oblasti ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví.

### **5.3. D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR jsou u stavby záměru M-B vyloučeny.

### **5.4. D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Posuzovaný záměr M-B bude plnit funkci provozovny značkového servisu a prodeje motorových vozidel a bude postaven na pozemku, který je ve vlastnictví oznamovatele (investora) a byl původně využíván pro zemědělské účely. Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru M-B předpokládány nadlimitní negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, rovněž dotčené území výstavbou nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí. Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné žádná další ochranná opatření pro realizaci stavby záměru M-B určovat.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem. Potřebné dodávky el. energie, vody a zemního plynu budou zajištěny z přípojek do rozvodných sítí vedených v okolí lokality výstavby. Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami. Dopravně bude areál záměru M-B využívat stávající síť pozemních komunikací ve sledovaném území.

Reálně předpokládané provozní vlivy s možným dopadem na veřejné zdraví (hluková zátěž venkovního prostoru a znečištění ovzduší) vykazují podlimitní působení, proto není uvažováno s realizací dalších ochranných opatření z těchto hledisek.

Pro realizaci stavby záměru M-B je pouze upozorněno na některé dílčí problémy a specifikované podmínky pro jeho výstavbu, zjištěné v průběhu zpracování.

**Fáze přípravy stavby**

- Areál posuzovaného záměru M-B bude umístěn na pozemku evidovaném jako zemědělská půda, proto musí být před zahájením výstavby provedeno odnětí plochy trvalého záboru ze ZPF.
- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkony ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).
- Vyčíslené požadavky na provozování stavby záměru M-B pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.
- Vyčištěné dešťové odpadní vody z areálu M-B budou likvidovány ve vsakovacím systému, který bude vybudován na ploše areálu záměru M-B.
- Splaškové odpadní vody z areálu záměru budou přes kanalizaci jejímž majitelem je firma TESCO napojeny na městskou kanalizaci a budou likvidovány provozovatelem městské kanalizace. Realizace připojení stavby záměru M-B musí být projednána a odsouhlasena s provozovateli těchto kanalizací.
- Dopravní napojení areálu bude doloženo stanoviskem společnosti Brněnské komunikace a.s.
- Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru M-B budou tvořit střední zdroje znečišťování ovzduší Plynová kotelna (celkový instalovaný výkon 760 kW) a PS Lakovna (2 lakovací kabiny pro aplikaci nátěrových hmot s projektovanou roční spotřebou rozpouštědel 0,825 t a ohřevy s celkovým instalovaným výkonem 620 kW). V souladu s požadavky zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění, § 17, odst. (1) musí být autorizovanou osobou pro uvedené zdroje znečišťování ovzduší zpracován odborný posudek a rozptylová studie, kterými bude dokladováno, že projektový záměr odpovídá požadavkům nejvýhodnějšího řešení schopného plnit emisní limity. Na základě těchto podkladů příslušný úřad vydá závazné stanovisko pro umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší. Bez závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí týkající se středních stacionárních zdrojů. Podmínky ochrany ovzduší jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených pro hutněné násypy, doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Navrhnout vhodné ozelenění, včetně osázení dřevinami, volných ploch areálu záměru. Návrh výsadeb by měl být zpracován kvalifikovaným odborníkem a projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny.
- Vypracovat projekt zeleně a plán údržby zeleně pro provozování areálu.
- Pro provozování areálu záměru budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod.).

**Fáze realizace stavby**

- Se skryvkou ornice bude naloženo dle pokynů schvalovacího orgánu ochrany ZPF. Při sejmutí ornice je třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné zeminy.
- Vyhrazené mezideponie zemin musí být udržovány v bezplevelném stavu.
- Humusem obohacené a nekontaminované odtěžené zeminy budou využity ke konečným úpravám terénu na místech určených k výsadbě zeleně.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám budou jímány.
- Vhodně zvolenými termíny prací (např. zemní práce mimo období, kdy by mohlo dojít k usmrcení v půdě přezimujících živočichů) snížit negativní vlivy výstavby na faunu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou zajištěny podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

**Fáze provozování stavby**

- V rámci zkušebního provozu musí být provedeno autorizovanou osobou jednorázové měření emisí u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, potřebné pro trvalý provoz zařízení a dále



bude provozovatel dodržovat povinnosti provozovatelů zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění.

- Ke kolaudaci bude oznamovatelem předložen souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem. Po zprovoznění záměru bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Při provozování záměru bude oznamovatel (investor) zajišťovat řádnou údržbu zeleně v areálu.

#### **5.5. D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Oznámení záměru bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ Praha.

Vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů. Pro posouzení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území byla využita databáze MZd.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nař. vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny vlivy v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb. o obalech a navazujících prováděcích vyhlášek č. 381 až 383/2001 Sb.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru M-B na životní prostředí byla dokumentace zpracovaná hlavním projektantem na úrovni pro územní řízení. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru a výkresová část o stavbě záměru však byly projektantem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétních typů stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavbou záměru M-B.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

**SHRNUTÍ**

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy působené provozováním stavby záměru M-B ani z období jeho výstavby, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

**CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd.** – Stavba záměru M-B řeší výstavbu servisního a prodejního areálu motorových vozidel. Vzhledem k charakteru záměru bude areál provozován pouze v průběhu denní doby.

Areál záměru bude postaven na volném pozemku v majetku oznamovatele (investora), který je součástí návrhové plochy pro provozovny obchodu a služeb (SO) v blízkosti ulice Vídeňská na území městské části Brno – jih.

Technologické vybavení stavby záměru M-B bude odpovídat vysokému standardu koncernu Daimler A.G. vyžadovanému pro prodej a servis vozidel prestižní značky Mercedes-Benz.

Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít vzhledem k použité vyspělé technologii, technickému zajištění a stavebnímu provedení stavby záměru M-B pouze místní dosah, zúžený na dotčené území vlastního areálu, případně na plochy sousedících pozemků, které byly rovněž využívány pro zemědělské účely, nebo slouží jako areály jiných podnikatelských aktivit apod.

Nejbližší obytná zástavba při ulici Osamělá leží mimo dosah možných přímých vlivů stavby záměru M-B.

Za této situace nejsou reálné negativní vlivy z hlediska ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru M-B.

Z těchto důvodů nebylo přistoupeno k vypracování samostatného posouzení vlivů stavby záměru M-B na veřejné zdraví oprávněnou osobou (HIA).

## 6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Zpracovaný podkladový projekt na úrovni dokumentace pro územní řízení k posouzení možných vlivů na životní prostředí, řeší výstavbu záměru M-B v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě provedených rozhodnutí oznamovatelem (investorem) záměru. V těchto podrobnostech vypracovaný jednovariantní projekt pro výstavbu a umístění záměru M-B byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

## 7. ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 7.1. F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech oznámení.

### 7.2. F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů stavby záměru M-B vyžadovány.

## 8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Základní údaje

*Název záměru:* „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, ul. Vídeňská v Brně“.

*Zařazení záměru:* Stavba záměru M-B bude plnit funkci nového servisního a prodejního areálu motorových vozidel. Areál M-B bude postaven na volném pozemku při ulici Vídeňská v Brně, v k.ú. 612111 Dolní Heršpice.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení stavby posuzovaného záměru M-B následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,  
sloupec B.

*Kapacita (rozsah) záměru:* Vzhledem k charakteru záměru, k způsobu zařazení a specifikacím kritérií záměrů vyžadujících zjišťovací řízení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, jsou pro posuzovaný záměr M-B z hlediska jeho kapacity (rozsahu), rozhodující navržené údaje celkové výměry zastavěné plochy a počtu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu:

Celková zastavěná plocha	3.114 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	10.108 m <sup>2</sup>
Součet parkovacích stání pro celou stavbu	197 + 49 v rozvoji

### Souhrn údajů o vstupech

Z hlediska potřebných vstupů pro realizaci a výstavbu posuzovaného záměru M-B, lze za nejvýznamnější označit trvalý zábor půdy ZPF o výměře 1,3222 ha. Výměra trvalého záboru je

určena zastavěnou plochou navržených nadzemních objektů a zpevněných ploch komunikací, parkovacích i odstavných stání motorových vozidel. Jedná se o druh pozemku – orná půda, s kódem BPEJ 20810 a II. třídou ochrany zemědělské půdy. Před zahájením výstavby musí být proto vydán souhlas s trvalým zábořem půdy příslušným orgánem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Lokalita výstavby záměru se podle platného ÚPmB nachází na návrhové ploše s funkčním využitím smíšené plochy obchodu a služeb (SO) – jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Této podmínce charakter záměru M-B svojí funkcí servisního a prodejního areálu značkových motorových vozidel i nevýznamnými vlivy bude vyhovovat.

Z hlediska dalších potřebných vstupů bude vlastní provozování záměru M-B vyžadovat především zajištění odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, připojení na telekomunikační síť a dopravní napojení areálu. Zajištění dodávek elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a telefonní linky bude provedeno ze stávajících veřejných distribučních sítí, které jsou součástí vybudované infrastruktury v této části území města Brna. Připojení areálu záměru M-B pak bude provedeno vlastními přípojkami na tyto distribuční sítě, které budou vybaveny potřebným zařízením pro měření a sledování odebíraných množství. Dodávky budou odsouhlaseny se správcem těchto distribučních sítí a budou probíhat na základě uzavřených odběratelských smluv.

Obslužná doprava i zásobování záměru M-B bude provozováno pouze v průběhu denní doby a bude mít velmi nízkou intenzitu. Vzhledem ke stávajícímu vysokému dopravnímu zatížení hlavní pozemní komunikace v území (ul. Vídeňská) bude přetížení vyvolanou nízkou dopravou areálu M-B prakticky bezvýznamné.

Tyto další vstupní požadavky na provozování záměru M-B lze hodnotit jako běžné, málo významné a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

Vlastní období výstavby areálu záměru M-B bude vyžadovat nízké nároky na odvoz přebytečné zeminy a skrývek. Dále bude stavební dopravou nutné zajišťovat dovozy stavebních materiálů a dílců pro realizaci objektů záměru a strojně-technických zařízení vybavení stavby. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o jednorázovou a konečnou potřebu, která bude zajištěna dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben nebo dodavatelských závodů nejsou tyto jednorázové nároky posouzeny jako významný vliv na sledované složky životního prostředí.

### **Souhrn údajů o výstupech**

Na základě provedeného vyhodnocení předpokládaných výstupů záměru M-B lze konstatovat, že vlastní provozování záměru M-B nevyvolá žádné zhoršující vlivy na sledované složky životního prostředí.

- Produkovaná množství emisí z instalovaných stacionárních spalovacích a technologických procesů aplikace NH jsou podle zpracované dokumentace uvažována nižší než jsou stanovené emisní limity pro tyto zdroje znečišťování ovzduší, rovněž produkce emisí z vyvolané dopravy bude velmi nízká. Z hlediska jejich imisních příspěvků pak za těchto podmínek není předpokládáno negativní ovlivnění stávající imisní situace ani kvality ovzduší na ploše dotčeného území.

- Technologické odpadní vody nebudou produkovány, splaškové odpadní vody budou v celém produkovaném objemu odváděny do místní kanalizace a likvidovány v městské ČOV. Dešťové vody z ploch, kde hrozí jejich znečištění zbytky ropných produktů budou čištěny v odlučovači ropných látek a se zbývajícími dešťovými vodami budou přes retenční nádrž likvidovány ve vybudovaném vsakovacím systému.

- Produkce odpadů z hlediska druhové skladby i množství je, vzhledem k zaměření záměru M-B na opravy a servis motorových vozidel, posouzena jako významnější včetně druhů odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro druhy odpadů s předpokládanými nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny podmínky pro jejich ukládání v zabezpečených

prostorách a jejich zneškodnění bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

- Areál záměru M-B bude situován v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, významně provozně hlučné stacionární zdroje hluku se v areálu záměru M-B nebudou vyskytovat. Podle ověření předpokládaného hlukového dosahu z provozu instalovaných zařízení a početně nízké dopravy související s provozováním záměru M-B je zřejmé, že provozní hluk bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb nižší než je stanovený hygienický limit hluku pro denní dobu, v noční době není s provozováním areálu záměru M-B uvažováno.

- Vzhledem k požadovanému bezpečnostnímu i technickému zabezpečení prostorů v autoservisu, kde budou skladovány nebo používány hořlaviny a látky s možnými nebezpečnými vlastnostmi, budou v maximální míře eliminována rizika havárií nebo vzniku situací s negativními dopady na sledované složky životního prostředí.

- S provozováním zařízení způsobujících vibrace, nebezpečné složky záření nebo jiné negativní faktory není v provozech záměru M-B uvažováno.

Všechny vyhodnocené a reálně předpokládané provozní vlivy nebo dopady záměru M-B lze označit z hlediska sledovaných složek životního prostředí a z hlediska ochrany veřejného zdraví za podlimitní, bez nutnosti řešení doplňujících nebo speciálních ochranných opatření.

Z období výstavby záměru M-B bude z hlediska sledovaných složek životního prostředí představovat významnější výstup pouze jednorázová produkce odpadů (skupiny 17). Zneškodnění odpadů z výstavby bude zajišťovat dodavatelská firma stavebních prací. U dalších složek není z tohoto období žádný významnější výstup předpokládán.

#### **Charakteristika záměru**

*Velikost* – areál záměru M-B bude plnit funkci účelově zaměřeného provozu na značkový servis a prodej motorových vozidel, s odpovídajícími požadavky na plochy objektů a venkovních kapacit odstavných a parkovacích stání. Z těchto hledisek pak záměr M-B naplňuje dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení. Vzhledem k poloze areálu záměru M-B a projektem navrženému způsobu bezpečnostního a technického zajištění však nejsou vyhodnoceny ani předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

*Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů* – areál záměru M-B bude umístěn v jižní části území města Brno, na pozemku ve vlastnictví oznamovatele (investora), který se nachází na návrhové ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb (plocha pro umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, která svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách). Podle provedených posouzení není zjištěno významné negativní působení na sledované složky životního prostředí z areálu záměru M-B. Rovněž není předpokládána kumulace vyhodnocených nevýznamných vlivů záměru M-B s vlivy jiných záměrů v dotčeném území.

*Využívání přírodních zdrojů* – realizace posuzovaného záměru M-B bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá trvalý zábor ZPF (zájmy PUPFL nebudou výstavbou dotčeny). Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních těžebních prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru M-B pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

*Produkce odpadů* – vzhledem k zaměření záměru M-B také na opravy a servis motorových vozidel je předpokládána významnější produkce odpadů včetně odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro ukládání odpadů s nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny odpovídající podmínky v zabezpečených prostorách, zneškodnění produkovaných odpadů bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

*Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví* – z hlediska těchto zjišťovaných negativních dopadů nejsou u provozování záměru M-B předpokládány nadlimitní vlivy jak z hlediska znečišťování ovzduší, vody, hlukové zátěže venkovního prostoru apod., tak z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – u charakteru záměru M-B a k požadovanému provoznímu zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací předpokládána.

#### **Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území**

Stavba záměru M-B bude umístěna na nezastavěném pozemku, který byl původně využíván pro zemědělské účely, v současnosti navazuje na areál OC Futurum a podle platné územně plánovací dokumentace města Brna je s touto plochou uvažováno pro zástavbu záměrů z oblasti obchodu a služeb (návrhová plocha SO). Jedná se o plochu území zasaženou a pozměněnou probíhajícím urbanizačním procesem.

V dotčeném území výstavbou se nevyskytuje žádný z prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin zde není reálný. Do dotčeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES ani zde nejsou obsaženy evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)

Dotčené území posuzovaného záměru M-B nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu, není rovněž územím hustě zalidněným ani územím zatěžovaným nad míru únosného zatížení (např. staré ekologické zátěže), nenachází se zde žádná prameniště vody nebo přírodní zdroje surovin.

Z hlediska vyhodnocených provozních vlivů záměru M-B na sledované složky životního prostředí lze podlimitní ovlivnění předpokládat oblasti znečištění ovzduší a u hlukové zátěže venkovního prostoru.

Území spadající pod obvod stavebního úřadu městské části Brno-jih je zahrnuto do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Technické provedení a zajištění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší u stavby záměru M-B je navrženo na odpovídající technické úrovni a není předpoklad negativního ovlivnění stávajícího stavu.

Významná stávající hluková zátěž venkovního prostoru dotčeného území je působena především pozemní silniční dopravou (trasy dálnice D1 a výpadovky ul. Vídeňská). Provozní hluk stavby záměru M-B je vyhodnocen jako minimální, ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb (zástavba v okolí ulice Osamělá) jako podlimitní a bez předpokladu významnějšího negativního ovlivnění stávajícího hlukové pozadí těchto staveb.

U ostatních složek životního prostředí není rovněž reálné žádné negativní ovlivnění z výstavby ani z provozování stavby záměru M-B proti stávajícímu stavu.

#### **Umístění záměru**

*Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání* – stavbu záměru M-B tvoří především technologické zařízení pro provádění servisu a oprav motorových vozidel a dále vybavení potřebné k prodeji vozidel značky Mercedes Benz. Areál záměru M-B bude v souladu s územně plánovací dokumentací postaven na volném pozemku, který je zahrnut do návrhové plochy pro výstavbu provozoven obchodu a služeb (SO) a bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v této části území aglomerace města Brna.

*Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů* – v území dotčeném výstavbou záměru M-B nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru nebude mít provozování záměru M-B žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

*Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž* – realizace i provozování stavby záměru M-B nepřinese žádnou významnější zátěž přírodního prostředí dotčeného území proti stávajícímu stavu.

#### **Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí**

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány zhoršující vlivy působené provozováním stavby záměru M-B ani z období jeho výstavby, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných

opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

**Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

*Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd.* – Stavba záměru M-B řeší výstavbu servisního a prodejního areálu motorových vozidel. Vzhledem k charakteru záměru bude areál provozován pouze v průběhu denní doby.

Areál záměru bude postaven na volném pozemku v majetku oznamovatele (investora), který je součástí návrhové plochy pro provozovny obchodu a služeb v blízkosti ulice Vídeňská na území městské části Brno – jih.

Technologické vybavení stavby záměru M-B bude odpovídat vysokému standardu koncernu Daimler A.G. vyžadovanému pro prodej a servis vozidel prestižní značky Mercedes-Benz.

Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít vzhledem k použité technologii, technickému zajištění a stavebnímu provedení stavby záměru M-B pouze místní dosah, zúžený na dotčené území vlastního areálu, případně na plochy sousedících pozemků, které byly rovněž využívány pro zemědělské účely, nebo slouží jako areály jiných podnikatelských aktivit apod.

Nejbližší obytná zástavba při ulici Osamělá leží mimo dosah možných přímých vlivů stavby záměru M-B.

Za této situace nejsou reálné negativní vlivy z hlediska ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru M-B.

Z těchto důvodů nebylo přistoupeno k vypracování samostatného posouzení vlivů stavby záměru M-B na veřejné zdraví oprávněnou osobou (HIA).

## 9. ČÁST H – PŘÍLOHA

### 9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Úřad městské části města Brna, Brno-jih  
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno  
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/4930/08/Fá-S  
Datum vyhotovení: 31.10.2008  
Vyřizuje: Ing. Fraňová  
tel. 545427540

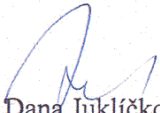
Arch. Design, s.r.o.  
Stránského 39  
616 00 Brno

**Věc: Vyjádření ke stavbě „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, Brno ul. Vídeňská“**

Dne 22.10.2008 obdržel stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Vaši žádost o vyjádření z hlediska souladu navrhované stavby „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, Brno ul. Vídeňská“ se schválenou územně plánovací dokumentací, které bude sloužit jako podklad pro posuzování vlivu stavby dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů na životní prostředí.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih, sděluje, že výše uvedená stavba, obsahující autosalon Mercedes –Benz včetně servisního zázemí (mechanická dílna, myčka, karosárna, lakovna, sklad náhradních dílů, autobar), komunikace a zpevněné plochy, přípojky a areálové rozvody sítí technického vybavení, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – úprava směrné části Územního plánu města Brna S 3/08 MČ Brno-jih, k.ú. Dolní Heršpice, ulice Vídeňská. Autosalon včetně servisního zázemí bude umístěn na pozemku parc. č. 489/61 k.ú. Dolní Heršpice, který je dle Územního plánu města Brna zahrnut do návrhových smíšených ploch obchodu a služeb (SO), které slouží k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy a svým provozem podstatně neruší bydlení.

Úřad městské části města Brna  
Brno - jih  
Stavební úřad  
-4-

  
Dana Jukličková  
vedoucí stavebního úřadu  
Úřad městské části města Brna  
Brno-jih

Co:  
- SÚ ÚMČ města Brna, Brno-jih



**9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.****Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

ENVIG s.r.o.  
Staňkova 18/557  
602 00 Brno

*Naše č.j.:* JMK 138014/2008      *Naše SpZn:* S – JMK 138014/2008 OŽP/Tr      *Vyřizuje/telefon:* Trunda/1558      *Brno dne:* 29.10.2008

***Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Mercedes-Benz , Hošek motor Brno - Vídeňská“, k.ú. Dolní Heršpice, okr. Brno-město, na lokalitě soustavy Natura 2000.***

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), vyhodnotil na základě žádosti firmy ENVIG s.r.o., Staňkova 18/557, 602 00 Brno, podané dne 23. 10. 2008, možnosti vlivu záměru „Mercedes-Benz, Hošek motor Brno Vídeňská“, parc. č. 489/61, v k.ú. Dolní Heršpice, na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

**stanovisko**

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr


**n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v**

na žádnou navrhovanou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko se nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-

  
JUDr. Pavel Nesvatba  
vedoucí oddělení ochrany  
přírody a krajiny  
**vz. Ing. Janka Čejková**  
referent oddělení ochrany přírody  
a krajiny

*IČ* 70888337      *DIČ* CZ70888337      *Telefon* 541651111      *Fax* 541651579      *E-mail* trunda.petr@kr-jihomoravsky.cz      *Internet* www.kr-jihomoravsky.cz

## 10. ZÁVĚR

zpracovatel oznámení posuzovaného záměru s názvem:

### „Servisní a prodejní areál Mercedes-Benz, ul. Vídeňská v Brně“

při zohlednění:

- navržené technologie vybavení a dalších technických zřízení provozů areálu,
  - navrženého umístění záměru, které je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna,
  - provedeného posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
  - vyhodnocení předpokládaných podlimitních vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
  - a při dodržení specifikovaných podmínek především pro fázi přípravy a dále pro fáze realizace a provozování stavby záměru,
- došel k závěru, že realizace záměru M-B bude pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování stavby záměru M-B budou zohledněny podmínky a zásady specifikované v části 5.4. D.4 tohoto oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

**Zpracovatel oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru M-B, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.**

Datum zpracování oznámení:

V Brně dne 24. listopadu 2008

Jméno, příjmení, pracoviště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka