

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí, osvědčení o akreditaci č.651/2007 vydané ČIA dne 22.11.2007

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15 rozhodnutími MŽP ČR

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003,

- k měření emisí č.j. 4850/740/04 ze dne 20.12.2004 prodlouženého do 30.6.2009 rozhodnutím č.j. 2758/820/08/HI ze dne 4.11.2008.

Společnost ENVIING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

OZNÁMENÍ

záměru dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Záměr:

Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně

Oznamovatel:

FA PAROLLI, s.r.o.

Palackého třída 198/72, 612 00 Brno

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, prosinec 2008

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	A.1. Obchodní firma.....	7
2.2.	A.2. IČ	7
2.3.	A.3. Sídlo (bydliště)	7
2.4.	A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
3.1.5.	B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
3.1.6.	B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
3.1.7.	B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	19
3.1.8.	B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	19
3.1.9.	B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	19
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	20
3.2.1.	B.II.1. Půda (zábor půdy)	20
3.2.2.	B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody)	20
3.2.3.	B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje).....	21
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	26
3.3.1.	B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší).....	26
3.3.2.	B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)	28
3.3.3.	B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)	29
3.3.4.	B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	30
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ... 35	
4.1.	C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	36
5.	ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
5.1.	D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	42
5.2.	D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	45
5.3.	D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	45
5.4.	D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, pořípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	46
5.5.	D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	47
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....	49
7.	ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	49
7.1.	F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	49
7.2.	F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	49

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	49
9. ČÁST H – PŘÍLOHA	54
9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	54
9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	55
10. ZÁVĚR	56

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla, na základě požadavku generálního projektanta stavby, pověřena ke zpracování Oznámení pro záměr:

„Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“, dále v textu jen KZ.

Na úvod je nutné zdůraznit, že předmětem tohoto Oznámení i zjišťovacího řízení je pouze stavba objektu „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“. Jedná se o samostatný investiční celek a o samostatnou stavbu, která vytvoří zastřešení nad plochou kolejiště a stavbami nového osobního vlakového nádraží v Brně, v tzv. odsunuté poloze, jehož výstavba je navržena na místě stávající železniční stanice Brno – dolní nádraží v k.ú. 610950 Trnitá.

Stavba objektu záměru KZ bude mít samostatné nosné konstrukce vč. založení a samostatné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, samostatné plochy pro parkování a bude tedy zcela svébytným celkem. Její využití vedle funkce bude mít formu pronajimatelných prostor a charakter obchodního komplexu.

Stavba objektu záměru KZ nebude mít, mimo napojení na nově vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v území, vliv na řešení okolních staveb. Předchozí stavba „Železniční uzel Brno, modernizace průjezdu a I. a II. část osobního nádraží“ dále v textu ŽUB, na kterou bude výstavba objektu záměru KZ navazovat se co provozu a jejich funkcí týká nijak nemění.

Oznamovatelem a generálním projektantem objektu záměru KZ je firma:

FA PAROLLI, s.r.o.

Palackého třída 198/72

612 00 Brno, Královo Pole

Oznámení záměru KZ je zpracováno podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona náležitosti Oznámení, s přihlédnutím k doporučenému rozpracování (Metodický pokyn MŽP) a zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením této problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení záměru KZ se dále podíleli další specialisté na jednotlivé oblasti posuzovaných problémů v ochraně životního prostředí.

Výchozí podklad pro Oznámení záměru KZ tvořily následující materiály:

- *Dokumentace zpracovaná na úrovni pro územní řízení – FA PAROLLI, s.r.o.*

- *Doplňují podklady zpracovatelů profesních částí dokumentace.*

Dále byly pro zpracování Oznámení záměru KZ využity veřejně přístupné podklady vztahující se k území výstavby - mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Charakteru záměru KZ a reálně předpokládaným vlivům na sledované složky životního prostředí z fáze výstavby i z vlastního provozování komerčního objektu je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení.

Navrhované stavební provedení objektu a jeho vybavení strojně-technologickým zařízením pro zajištění vnitřního prostředí, odpovídá současným nárokům kladeným na kvalitu i bezpečnost této kategorie staveb. Pro výstavbu objektu záměru KZ budou použity běžné a pro současné období charakteristické konstrukce, materiály i typy strojně-technologických zařízení potřebného vybavení. Životnost objektu záměru KZ není určena, ale lze ji řádově odhadnout minimálně v desítkách roků, proto není provedeno posouzení v souvislosti s odstraňováním navrženého objektu. Pro tento odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážené provádět jakákoliv hodnocení. V případě dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu v této době platných předpisů. Vzhledem k charakteru a způsobu využívání objektu záměru KZ, který bude plnit funkci obchodního komplexu, je přizpůsoben rozsah posouzení problematiky možného vzniku havárií a havarijních stavů, který odpovídá úrovni informací v době zpracování Oznámení záměru.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. A.1. OBCHODNÍ FIRMA

FA PAROLLI, s.r.o.

2.2. A.2. IČ

IČ: 469 81 705

2.3. A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Palackého třída 198/72

612 00 Brno, Královo Pole

2.4. A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. arch. Petr Parolek, Ph.D.

jednatel společnosti

Bydliště:

Palackého třída 198/72, 612 00 Brno, Královo Pole

Telefon pracoviště:

+420 549 246 303

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“.

(V dalším textu Oznámení je pro posuzovaný záměr používán zkrácený název KZ).

Zařazení záměru: Stavba záměru KZ bude plnit funkci komerčního objektu, s charakterem odpovídajícím výkladu zákona pro obchodní komplex. Záměr KZ bude postaven nad plochou kolejiště a nad pozemky nového osobního vlakového nádraží v Brně, v tzv. odsunuté poloze, jehož výstavba se připravuje v k.ú. 610950 Trnitá.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení posuzovaného záměru KZ následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

sloupec B.

Možné vlivy záměru KZ na životní prostředí budou ověřeny v zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je KÚ Jihomoravského kraje – OŽP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

3.1.2. B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Vzhledem k navrhované funkci záměru KZ (komerční objekt s charakterem obchodního komplexu) a vzhledem ke způsobu zařazení a specifikaci kritérií záměrů, které vyžadují zjišťovací řízení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, jsou pro objekt záměru KZ z hlediska jeho kapacity (rozsahu) rozhodující navržené údaje o celkové výměře zastavěné plochy a o počtu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Kapacita (rozsah) záměru KZ:

Celková výměra zastavěné plochy KZ vč. parkování 77.500 m²

Celkový počet parkovacích stání OA (osobní automobily) 2.550 stání

(Parkovací stání jsou stanovena součtem počtu parkovacích stání navržených 1.650 a dalších 900 stání, která představují možnost variantního využití pronajímatelných prostor, realizace těchto stání se nepředpokládá, avšak do dopravního zatížení jsou pro účel zjišťovacího řízení uvažována)

Celkový počet parkovacích stání pro velké NA (nákladní automobily rampa) 6

Celkový počet parkovacích míst malé NA (nákladní automobily rampa) 10

Otevírací a provozní doby v objektu záměru KZ jsou uvažovány pouze v průběhu denní doby:

Prostory pasáží cca 07:00 h až 22:00 h.

Obchody cca 09:00 h až 21:00 h, neděle a svátky cca 10:00 h až 20:00 h.

3.1.3. B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr KZ bude realizován nad plochou kolejiště a nad pozemky nového osobního vlakového nádraží, v tzv. odsunuté poloze na území vznikajícího jižního centra města Brna.

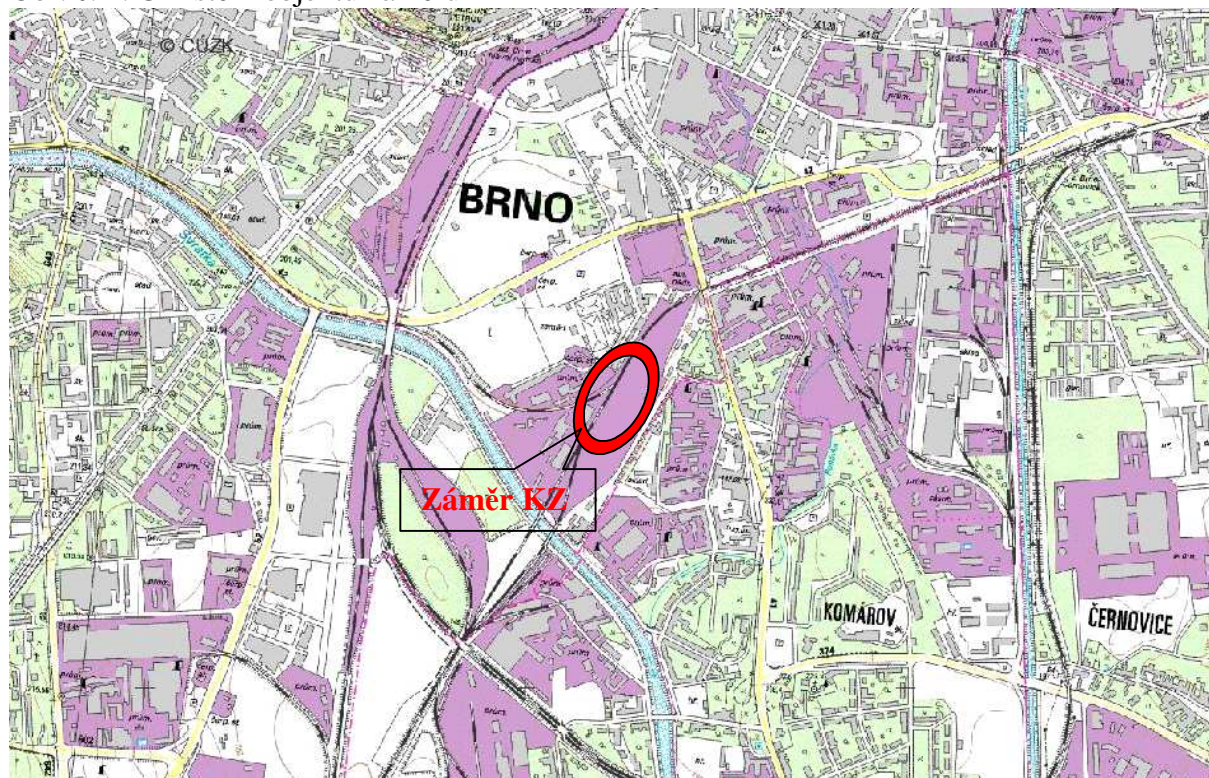
Kraj: Jihomoravský

Okres: Brno - město

Obec: Brno - střed

Katastrální území: 610950 Trnitá

Obr. č. 1. Umístění objektu záměru KZ



3.1.4. B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Výstavba objektu záměru KZ logicky navazuje na plánovanou přestavbu ŽUB, která se týká jak staveb drážních, tak městské infrastruktury.

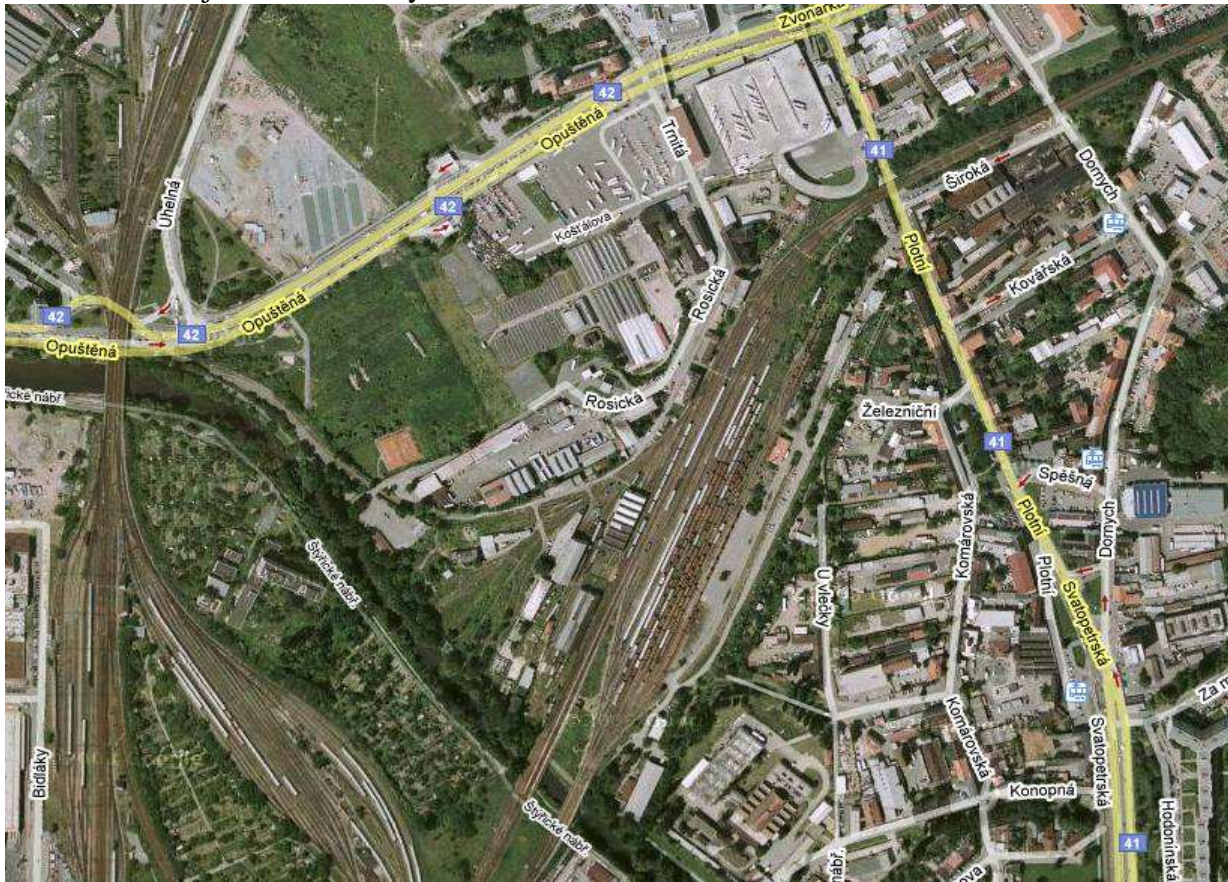
Plánovaná přestavba ŽUB zahrnuje nové resp. nově upravené komunikace (Opuštěná, Uhelná, Spěšná, Rosická, Pražákova, nový Bulvár včetně mostů, křižovatek, chodníků a cyklostezek), parkovací plochy, inženýrské sítě (vodovody, plynovody, rozvody elektrické energie, kanalizace, teplovodní potrubí apod.), pozemní objekty (měřírny, rozvodny), výhledově tramvajové tratě atd. Realizací přestavby ŽUB vznikne na tomto území naprosto jiná situace ve vnějším prostředí.

Vlastní záměr KZ, který bude plnit funkci obchodního komplexu, lze charakterizovat jako druh stavby, u které není z provozování předpoklad významného negativního působení na sledované složky životního prostředí. Z hlediska možné kumulace lze v území očekávat určité navýšení některých charakteristik jako hluk a emise z dopravy, odpady atd. s vlivy vyvolanými plánovanou přestavbou ŽUB, které zde pak budou vytvářet prostředí typické pro zástavbu městských sídel v blízkosti významného železničního uzlu.

V současné době plocha území, vymezená tokem řeky Svatky a ulicemi Plotní – Svatopetrská až po ulici Komárovské nábřeží, je v důsledku existence sítě starých kolejí a staveb dráhy železniční stanice Brno – dolní nádraží i jiných objektů zemědělského, výrobního nebo dopravního určení prakticky bez obytné zástavby. Nejbližšími obytnými stavbami je zástavba starších domů v okolí ulic Plotní – Svatopetrská a Komárovské nábřeží.

Navržené technické a stavební provedení objektu záměru KZ, umístění stavby, způsob i doba jejího využívání nedávají předpoklady pro nadlimitní působení záměru na sledované složky životního prostředí i ve vztahu k možné kumulaci s vlivy záměrů, které budou vyvolány přestavbou ŽUB.

Obr. č. 2. Stávající stav zástavby na území v okolí železniční stanice Brno – dolní nádraží



3.1.5. B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Základním důvodem pro realizaci objektu záměru KZ v prostoru nad osobním nádražím je nová situace ve městě, která vznikne po realizaci stavby ŽUB. Realizace ŽUB vytvoří ve vznikajícím jižním centru dominantní dopravní uzel integrující řadu dopravních složek od dopravy vlakové, přes autobusovou, městskou hromadnou, IDOS, individuální automobilovou až po pěší dopravu a cyklostezky. Nové osobní nádraží se stane nejen přestupní stanicí, ale také nadregionálním dopravním centrem s velkým počtem pohybů cestujících.

Vybudování objektu záměru KZ vhodně doplní stavbu ŽUB a vytvoří podmínky pro:

- zvýšení komfortu cestujících zastřešením nástupišť (dosud nástupiště uvažována bez ochrany),
- zvýšení atraktivity hromadné dopravy jako celku vytvořením široké nabídky obchodu a služeb přímo v místě přestupu,
- zvýšení ochrany okolního prostředí zakrytím kolejiště nádraží, autobusového terminálu i prostorů parkování vozidel individuální dopravy.

Dále lze předpokládat, že rozhodnutí investora o realizaci objektu záměru KZ nad plochou nového osobního nádraží bylo podloženo ověřením dalších požadavků jako např. soulad s platnou územně plánovací dokumentací, využití přestavby infrastruktury území vyvolané předcházejícím záměrem ŽUB, které umožní napojení objektu záměru KZ na potřebné inženýrské, energetické a další rozvodné sítě, včetně kalkulace návratnosti vynaložených investičních prostředků apod.

Podle těchto podmínek investora bylo zadáno vypracování projektové dokumentace pro konkrétní umístění objektu záměru KZ. Tato dokumentace pak řeší především stavební provedení a technické vybavení objektu záměru KZ a je zpracována jako jednovariantní.

Projektově zpracované jednovariantní řešení objektu záměru KZ je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a

veřejného zdraví.

3.1.6. B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Základní rozlišení staveb

Na ploše stávající železniční stanice Brno – dolní nádraží budou umístěny 2 pozemní stavby. Jedná se o stavbu zahrnující výstavbu ŽUB a o navazující stavbu zahrnující objekt záměru „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“ (KZ). Tyto stavby tvoří samostatné, projekčně, časově i investičně oddělené akce.

Předmětem zpracovaného Oznámení je pouze výstavba objektu záměru KZ.

Akce zahrnující stavbu ŽUB byla řešena samostatným schvalovacím procesem.

Stavba - ŽUB

Stavba zahrnuje prostor pod a na úrovni kolejiště včetně vlakových nástupišť, odbavovací halu železničního nádraží, prostory zastávek MHD a autobusový terminál s odbavovací halou, dále přestavbu sítě navazujících městských komunikací a infrastruktury území.

Stavba - Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně

Tato samostatná stavba, která je předmětem oznámení, řeší výstavbu objektu komerčního zaměření. Objekt je navržen jako několikapatrová komerční zóna přímo nad prostorem kolejiště ŽUB se vzájemným propojením vnitřních prostorů tak, aby byly efektivně využity možnosti dopravního potenciálu, kterým prostor ŽUB disponuje. Součástí objektu záměru KZ jsou jednak prostory nad kolejištěm a jednak prostory s kolejištěm sousedící s využitím pro patra garáží a venkovních galerií. Objekt bude využívat příjezdové, přístupové a únikové komunikace stavby ŽUB i infrastrukturu pro napojení na inženýrské sítě a pro účely zásobování.

Stručný popis objektu KZ

Popis vnitřních platforem objektu KZ, v závorce jsou uvedeny popisy stavby ŽUB.

1. úroveň pod kolejištěm přístupná z okolního terénu

Přístupy do KZ (horizontální a vertikální komunikace) a zásobování KZ. Na jihovýchodní straně objektu navazují patrové garáže, které sestávají ze základní úrovně a dvou galerií.

(V této úrovni jsou prostory stavby ŽUB zahrnující odbavovací halu vlakového nádraží, přístupy na vlaková nástupiště, autobusový terminál s odbavovací halou a nástupiště, zastávky MHD - výhledově zastávky podzemního kolejového diametru MHD, průjezd individuální automobilové dopravy)

Nástupiště – úroveň kolejiště

Pronajímatelné prostory, vertikální komunikace. Na jihovýchodní straně objektu navazují venkovní terasy s pronajímatelnými prostorami a parkováním.

(V této úrovni jsou prostory stavby ŽUB zahrnující kolejiště a vlaková nástupiště, předjezd osobních automobilů pro vlakové odbavení, provozní prostory a kanceláře dráhy)

1. úroveň nad kolejištěm - nákupní pasáž KZ

Obchodní zastřešená pasáž s pronajímatelnými obchodními jednotkami vč. stravování, pronajímatelné administrativní prostory, prostory horizontálních a vertikálních komunikací, prostory technického vybavení. Na jihovýchodní straně objektu venkovní terasa.

2. úroveň nad kolejištěm – 1. obchodní galerie

Obchodní zastřešená galerie s pronajímatelnými obchodními jednotkami vč. stravování, pronajímatelné administrativní prostory, prostory horizontálních a vertikálních komunikací, prostory technického vybavení.

3. úroveň nad kolejištěm – 2. obchodní galerie

Obchodní zastřešená promenáda s pronajímatelnými obchodními jednotkami vč. stravování, pronajímatelné administrativní prostory, prostory horizontálních a vertikálních komunikací, prostory technického vybavení.

4. úroveň nad kolejištěm - administrativa, přechodné ubytování, relaxační vyžití

Pronajímatelné administrativní prostory, mezonetové prostory pro přechodné ubytování a relaxační vyžití, prostory horizontálních a vertikálních komunikací, prostory technického

vybavení.

5. úroveň nad kolejištěm - galerie administrativa, přechodné ubytování, relaxační vyžití

Pronajímatelné administrativní prostory, mezonetové prostory pro přechodné ubytování a relaxační vyžití, prostory horizontálních a vertikálních komunikací, prostory technického vybavení.

Poznámka: Všechny výše popsané funkce jsou předběžné a budou v dalších stupních PD přesněji specifikovány, popř. měněny v souvislosti s podnikatelským záměrem.

Cílem návrhu KZ je vytvoření nového od vnější prostředí chráněného prostoru s plněním běžných městských funkcí, kterými jsou ulice, náměstí s obchody a pasážemi, zóny rušné obchodní i zóny odpočinkového korza, části administrativní, možnosti přechodného ubytování, nabídka sportovního vyžití a relaxačních aktivit.

Vertikální a horizontální komunikační systém

Návrh systému je koncipován tak, aby umožnil co možná největší variabilitu pro přístup do objektu, byl v maximální možné míře decentralizován a minimalizoval případné provozní kolize včetně snadné evakuace osob v případě nebezpečí.

Páteří systém tvoří komunikační jádra s integrovaným schodištěm a výtahy, splňující parametry únikových cest.

Stavba objektu bude z hlediska požadavků na mechanickou odolnost, stabilitu, požární i bezpečnostní zajištění navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým bude vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození.

Konstrukční řešení objektu

Objekt je navrhován jako sedmipodlažní o půdorysných rozměrech cca 350 x 230 m, výška cca 40,0 m. Uvažovaný modulový systém nosných sloupů 15,0 m v podélném směru a 14,0 + 4,5 m v příčném směru vychází z polohy kolejí jednotlivých železničních tratí. Nosná konstrukce je uvažována jako monolitický železobetonový skelet se stropními konstrukcemi tvořenými spojitými příčnými a podélnými průvlaky spojenými se spojitou stropní deskou. Veškerá hlavní schodiště, výtahové šachty či nosné stěny jsou uvažovány rovněž monolitické železobetonové. Nosný systém bude konstrukčně nezávislý a oddílatovaný od nosných konstrukcí železničních.

Nosná konstrukce organicky tvarovaného pláště objektu bude ocelová. V pohledových plochách jako jsou centrální pasáž a 4 boční kopulovitá atria bude použit prosklený plášť se sloupkopříčkovou Al fasádou a strukturálním zasklením. Nosná OK bude v těchto místech pohledově „přiznaná“. V místech neprůhledného pláště bude nosná OK kryta podhledem.

Nosná konstrukce v prosklených částech pláště bude tvořena systémem subtilních vazníků a vaznic. Vazníky budou překonávat bez podpory rozpětí o velikosti prosklení, v některých místech se jedná až o 60 m. Vazníky budou užity příhradové, případně spinadlové. Horní pasy budou kopírovat tvarově obvodový plášť, budou z ocelových uzavřených profilů, spodní pasy budou pomocí táhel. Bude využito některého z ověřených konstrukčních systému táhel, splňujícího statické požadavky a zároveň vysoké nároky na estetiku. Kotvení vazníků bude do obvodového ocelového nosníku uloženého na železobetonový skelet. Tuhost konstrukce ve vodorovném směru bude zajištěna rámovým působením vazníků a vaznic, dále bude konstrukce doplněna systémem ztužení z táhel. Při montáži budou vazníky pomocí spojek a napínáků táhel předepnuty.

Převážná část zděných konstrukcí bude plnit funkci dělicího zdiva. Preferovány budou zděné konstrukce keramické s ohledem na dlouhou předpokládanou životnost stavby a jejich mechanické vlastnosti. Dále budou uvažovány akustické vlastnosti zdiva s ohledem na minimalizaci hlukové zátěže plynoucí mj. z provozu železniční a automobilové dopravy. Z hlediska provádění budou využity broušené cihly za účelem zvýšení technické úrovně provedení.

Hlavní plocha střešního pláště je tvořena provětrávanou měděnou falcovanou střešní krytinou. Dalšími plochami budou venkovní pochozí a pojízdné terasy, pro které je v případě střech nad

zateplenými prostory uvažována skladba s použitím tepelně izolačního materiálu.

V zapuštěných částech střešního pláště může být lokálně v souladu s architektonickým návrhem použita fóliová střecha, a to především v místech zapuštěných technologií apod.

Velkou část obvodového fasádního pláště tvoří prosklené plochy zasklení atrií. Jsou tvořeny kombinací sloupkopříčkových fasád hliníkových na hliníkových nosných konstrukcích, hliníkových naložených na ocelových podkonstrukcích a fasád ze strukturálního zasklení a bodového strukturálního zasklení.

Na zasklení budou použita zasklení se světelnou reflexí, řízeným prostupem sluneční energie a prostupem světla (dosaženo nanesením selektivního kovového povlaku). Vysoký světelný prostup, nízký prostup sluneční energie do interiéru. Vyhovující pro všechny druhy klimatu: spojující funkci řízeného prostupu sluneční energie v létě s funkcí tepelné izolace v zimě.

Základové konstrukce objektu KZ jsou uvažovány jako samostatné, konstrukčně i prostorově oddělené od základových konstrukcí železničních. Založení sloupů hlavní nosné konstrukce je uvažováno pomocí hlubinného založení na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Dle předběžných projednání lze v místě bezprostředně sousedícím s tokem řeky Svratka předpokládat vysokou hladinu spodní vody, je tedy nutné předpokládat odpovídající hydroizolační opatření a protipovodňová opatření. Základové pasy po obvodu objektu budou navrženy se spodní hranou v nezámrazné hloubce.

Požárně bezpečnostní zařízení

V celém objektu (mimo nástupiště) bude ochrana systémem EPS a SHZ, v požárních úsecích klasifikovaných jako shromažďovací prostory je navrženo i SOZ. Systémy budou navrženy dle ČSN 730802, 730875, 342710 a dalších předpisů.

Objekt bude vybaven evakuačním rozhlasem s nuceným poslechem slyšitelným ve všech prostorech objektu v souladu s čl.5.3.6.10 ČSN 730831. Evakuační rozhlas musí být aktivován do 1 minuty od signalizace (zjištění stavu „požár“) ústřednou EPS a musí vyřadit z provozu veškeré jiné ozvučení. Řízení evakuace bude provedeno z požární ústředny.

Jako volné prostranství, kde se budou soustřeďovat evakuované osoby z objektu, je uvažována volná plocha a ulice v okolí objektu. Únik osob z jednotlivých požárních úseků bude řešen únikovými cestami, ústíciemi na volné prostranství. Při evakuaci se uvažuje plynulý rozptyl osob do okolních ulic.

Navrhovaná stavba je řešena jako samostatně stojící objekt, situovaný na pozemcích ve vlastnictví investora. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby vyhoví, požadavku § 17 odst.5 vyhl. č. 137/1998 Sb. Příjezd požárních vozidel k navrhovanému objektu umožní stávající i nové komunikace v okolí, navazující na nově navržené obslužné komunikace a zpevněné plochy u objektu.

Pro navrhovaný objekt bude zajištěno zásobování vodou pro hašení požáru dle požadavků ČSN 730873. Objekt bude zásobován vodou vodovodní přípojkou napojenou na veřejnou vodovodní síť. Přípojkou bude doplňována také zásoba vody pro SHZ (nádrže).

Elektroinstalace

Elektroinstalace v navrhovaném objektu bude provedena dle platných příslušných norem a předpisů. Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu, budou připojena samostatným vedením z hlavního rozvaděče tak, aby zůstala funkční po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu.

Vytápění

V objektu je navrženo ústřední vytápění, napojené na předávací stanici. Vytápění objektu bude zajišťováno jednotkami VZT, dohřívači, vzduchovými tepelnými clonami a otopnými tělesy. Předávací stanice tepla bude napojena přípojkou horké vody na horkovod Teplárny Brno, a.s.

Větrání

V navrhovaném objektu budou prostory odvětrány převážně vzduchotechnicky z centrálních strojoven VZT.

Náhradní zdroj

Elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání zařízení sloužících pro protipožární zabezpečení objektu musí mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů v souladu s požadavky čl.12.9.1 ČSN 730802.

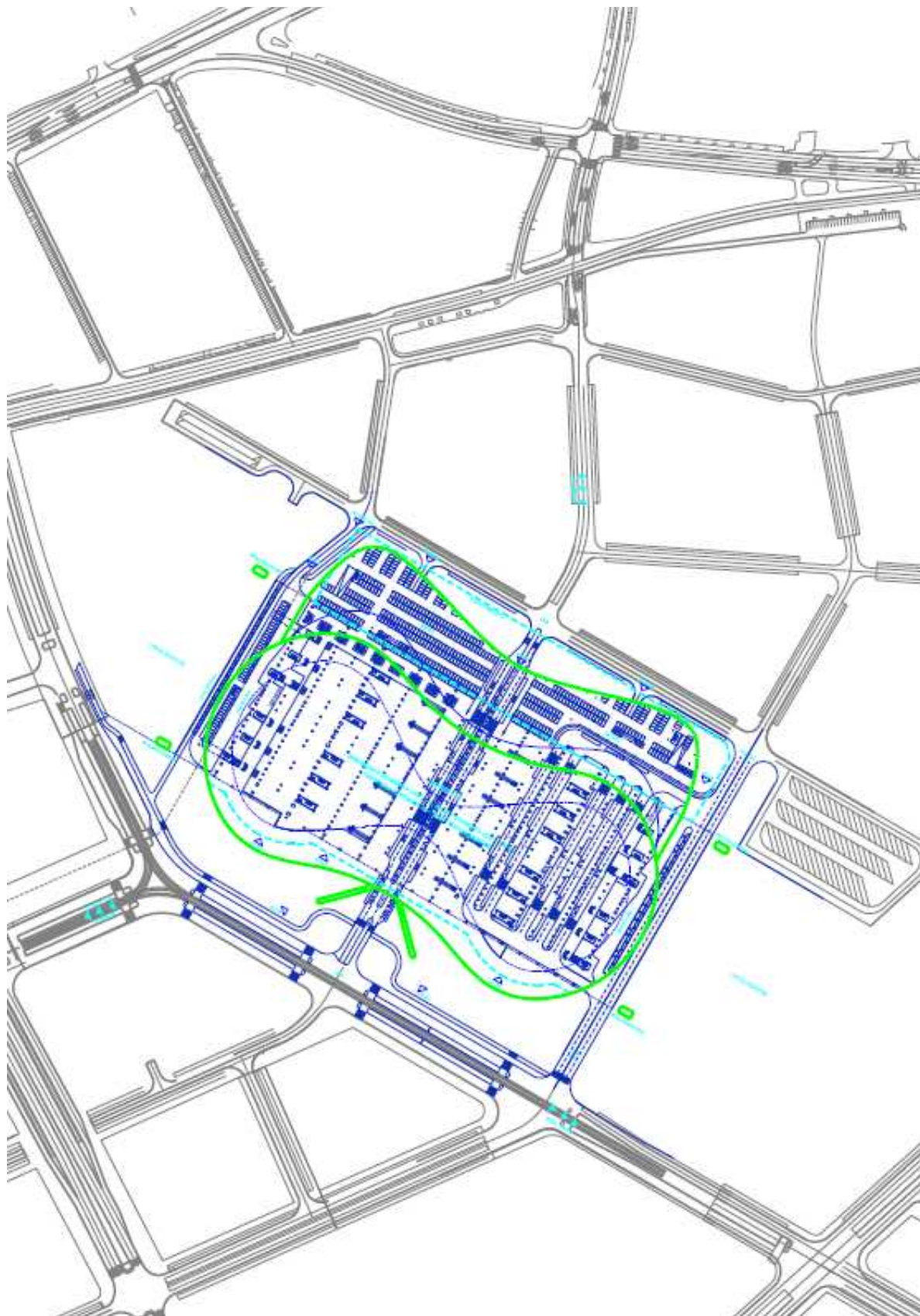
System nouzového osvětlení, rozhlas a ovládání dveří budou vybaveny bateriemi (UPS) pro překlenutí doby náběhu náhradního zdroje.

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

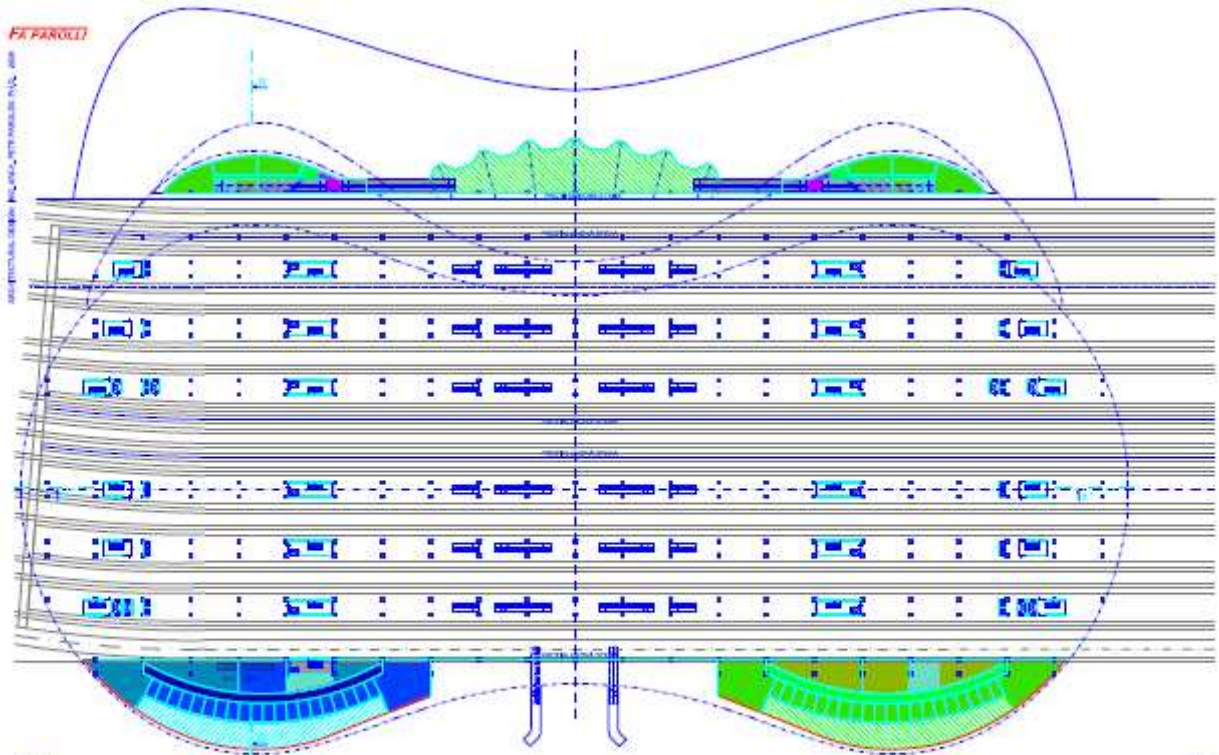
Protikorozní ochrana nadzemních i podzemních konstrukcí objektu bude v souladu s platnými předpisy zabezpečena na základě podmínek stanovených v IGP základové půdy a elektrického měření ke stanovení podmínek protikorozní ochrany. V případě radonového nebezpečí bude postupováno v souladu s „Ochrana staveb proti radonu z podloží ČSN 730601“, popř. v případě nadměrného působení bludných proudů dle „Snížení korozního účinku bludných proudů na úložná zařízení – ČSN 038370“

Stručný popis navrženého objektu záměru KZ je doložen kopiemi situačního výkresu a výkresy některých podlaží a řezů stavby.

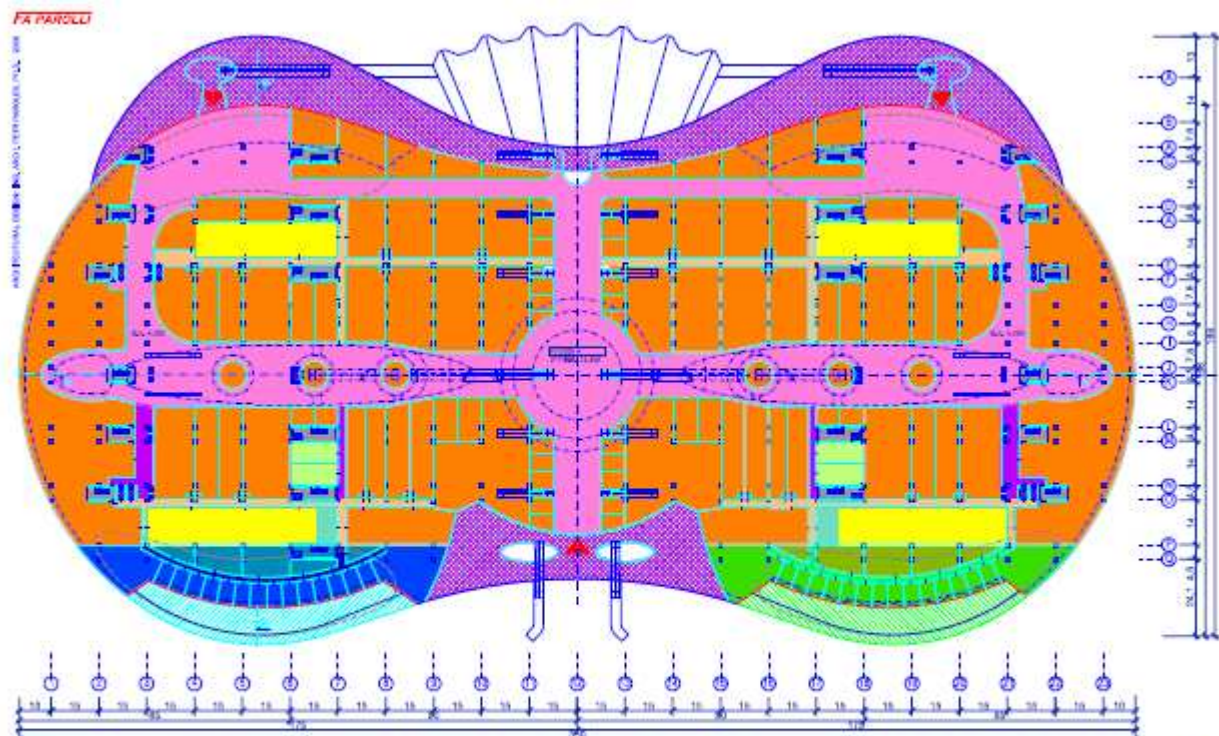
Obr. č. 3. Situační umístění záměru KZ



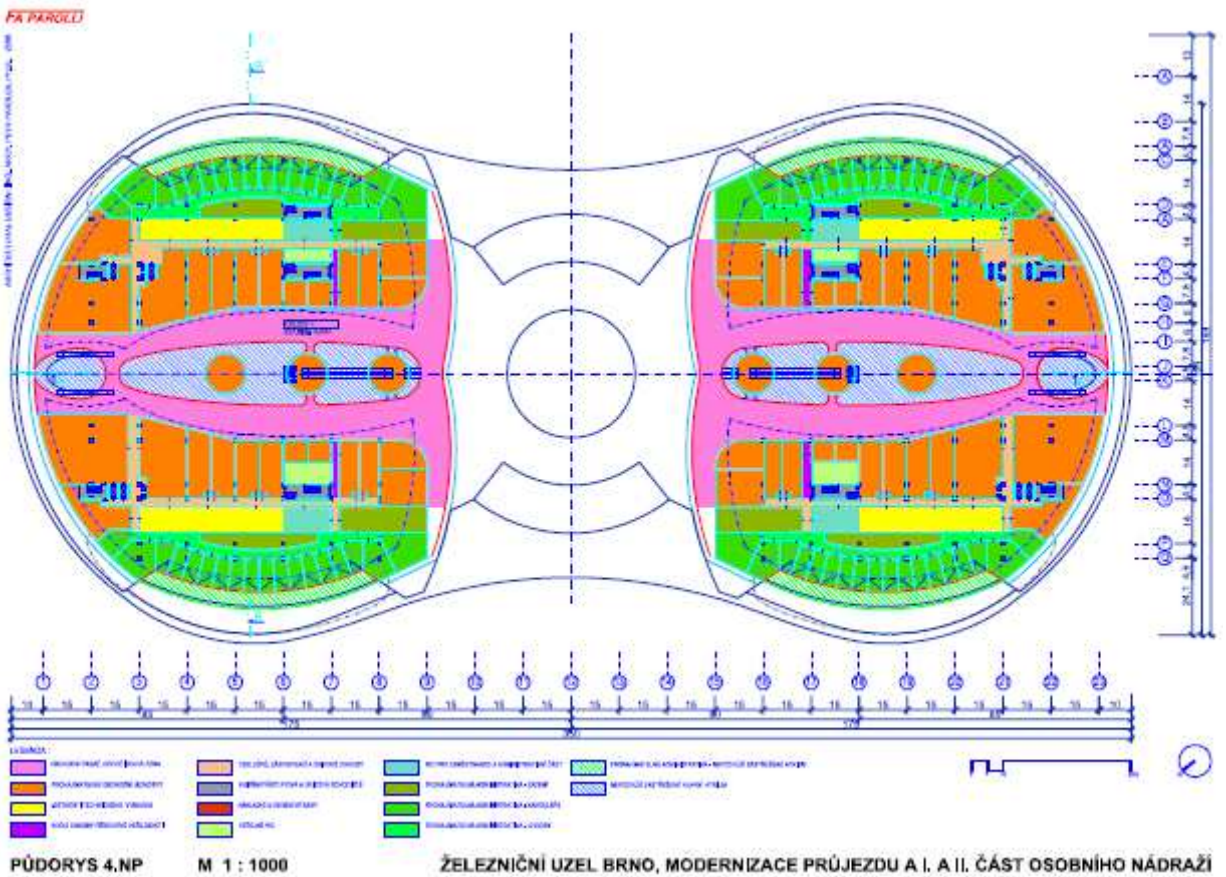
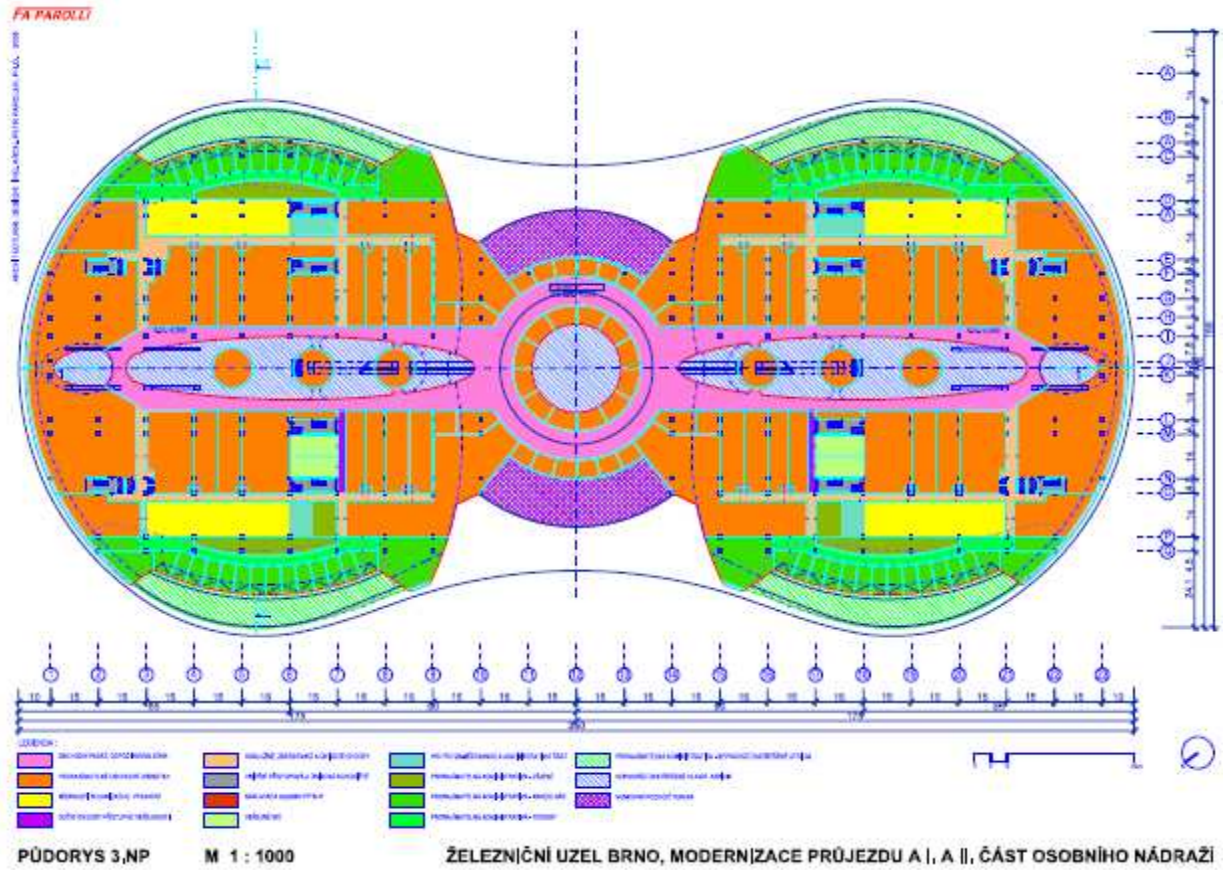
Obr. č. 4. Výkresy některých podlaží a řezů stavby

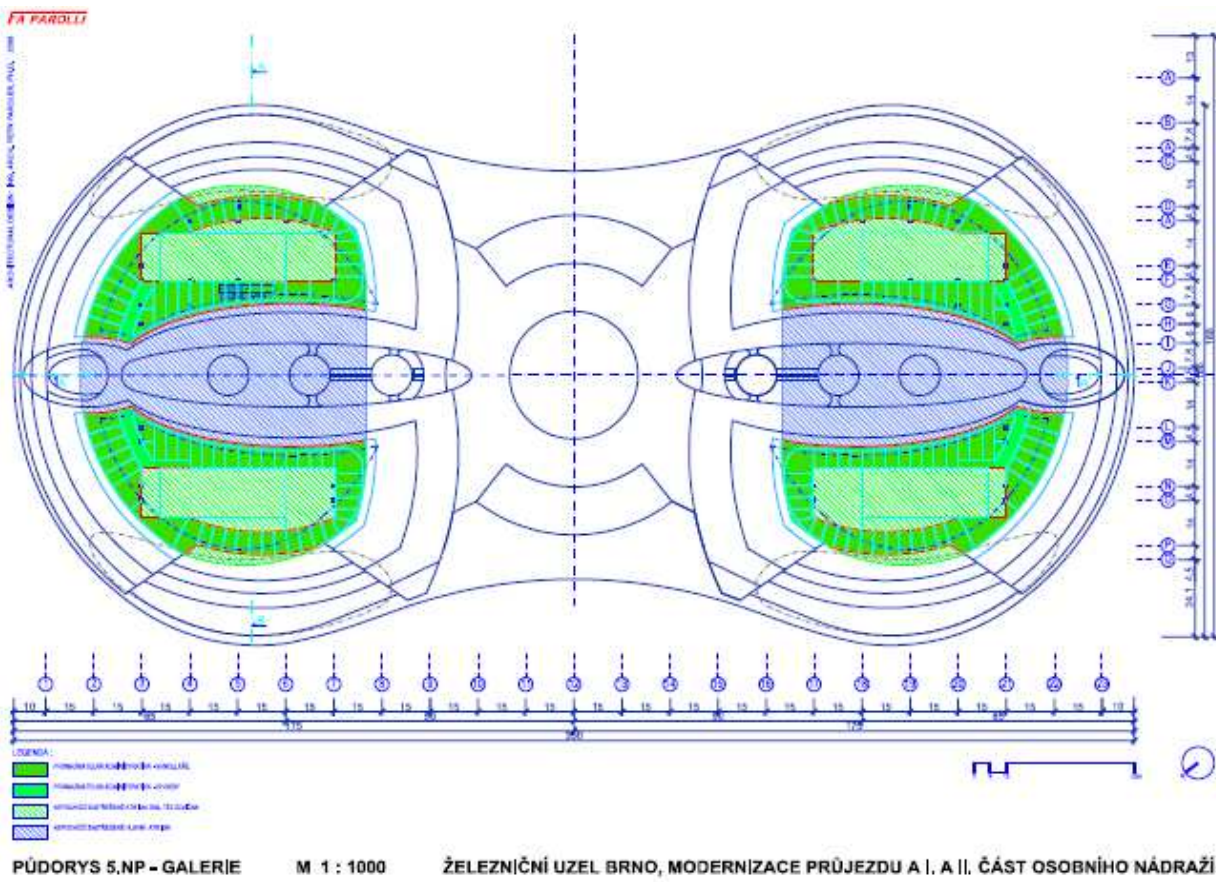
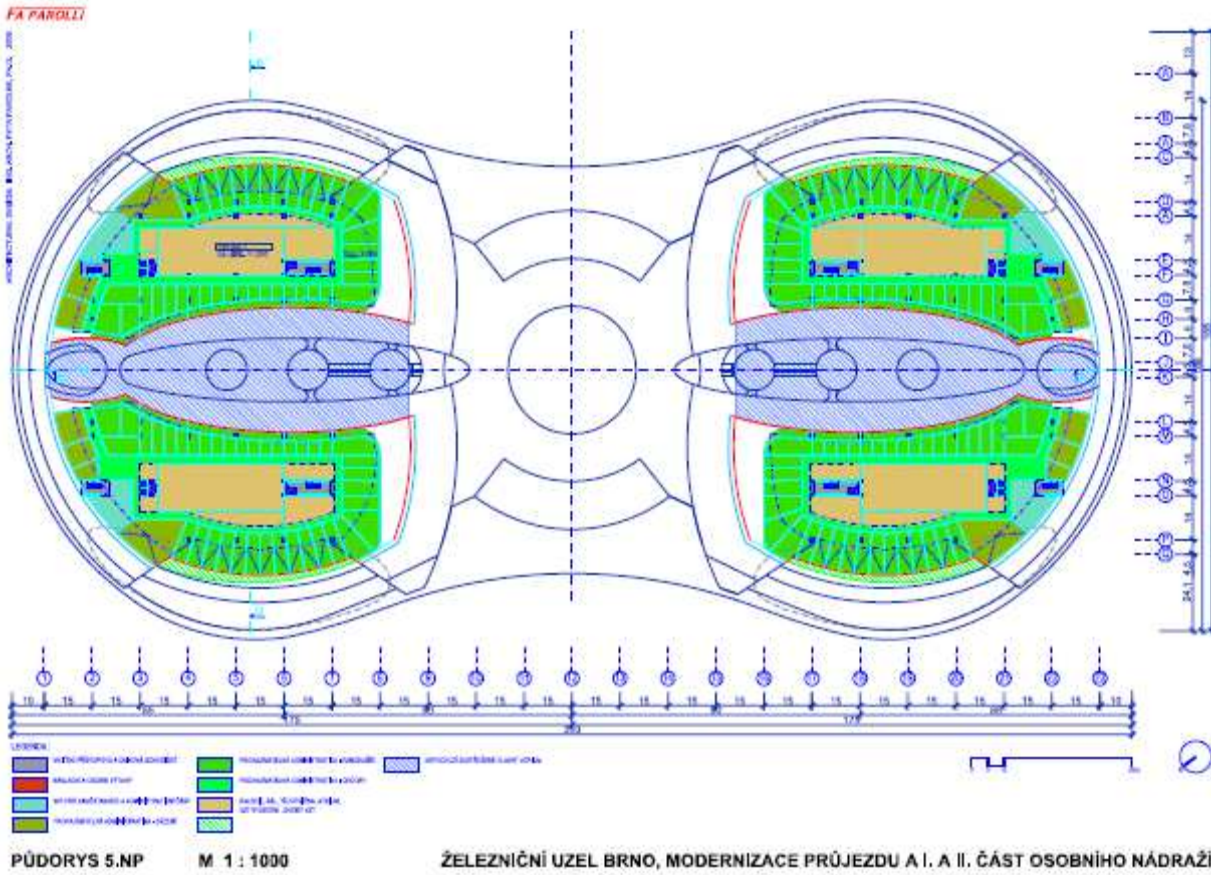


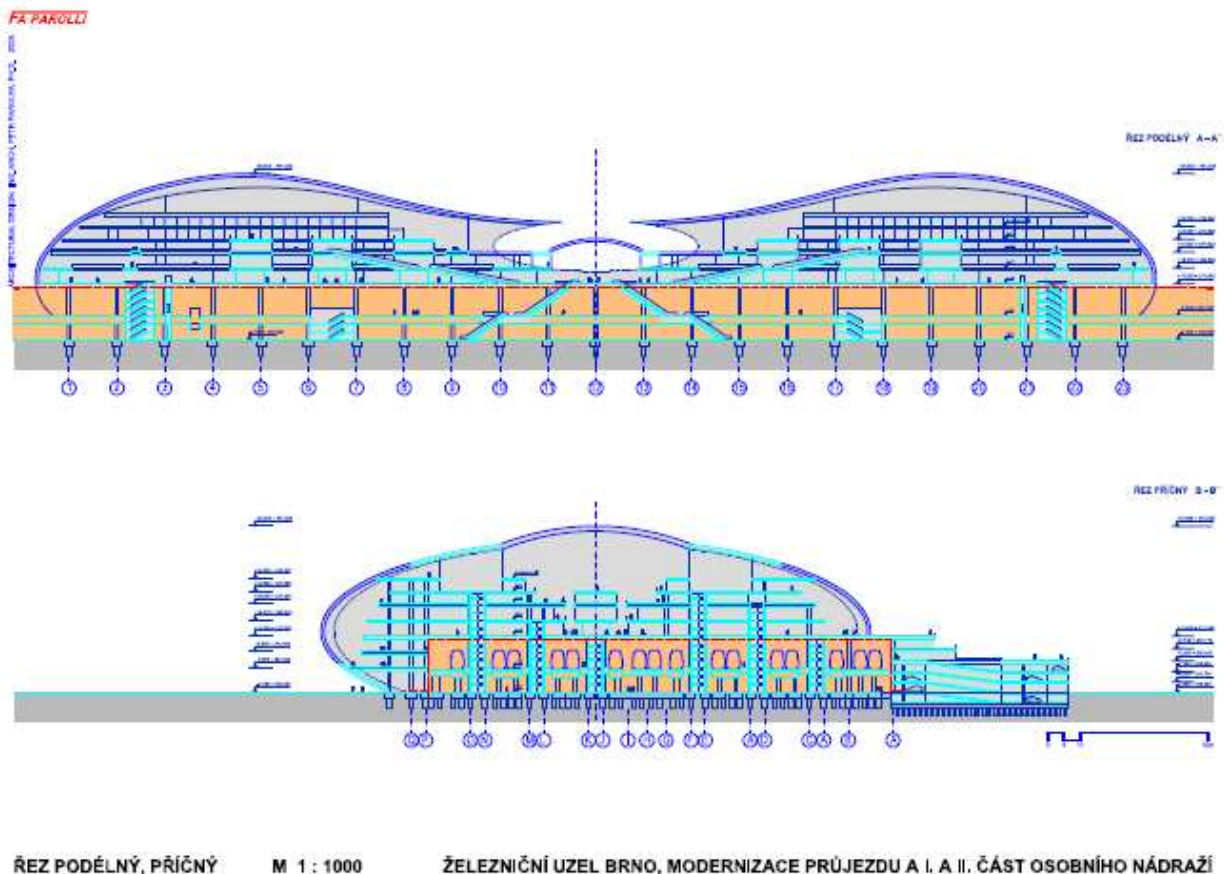
PŮDORYS 1.NP - GALERIE M 1 : 1000 ŽELEZNIČNÍ UZEL BRNO, MODERNIZACE PRŮJEZDU A I, A II, ČÁST OSOBNÍHO NÁDRAŽÍ



PŮDORYS 2.NP M 1 : 1000 ŽELEZNIČNÍ UZEL BRNO, MODERNIZACE PRŮJEZDU A I, A II, ČÁST OSOBNÍHO NÁDRAŽÍ







3.1.7. B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace staveb ŽUB a záměru KZ 01/2010

Předpokládaný termín dokončení realizace staveb ŽUB a záměru KZ 12/2015

Vlastní dobu realizace stavby záměru KZ lze předpokládat cca 2 roky cca 2013 až 2015.

3.1.8. B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Objekt záměru KZ bude realizován na ploše vznikajícího jižního centra města Brna v prostoru stávající železniční stanice Brno – dolní nádraží.

Vyšší územně správní celek: Jihomoravský kraj

Okres: Brno - město

Správní obvod obce s rozšířenou působností: Brno

Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Brno

Správní obvod obce a katastrální území: Brno - střed, 610950 Trnitá

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby objektu záměru KZ nebudou jeho realizací dotčeny jiné územně samosprávné celky.

3.1.9. B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000).

Příslušný orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko k umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší.

3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. B.II.1. Půda (zábor půdy)

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vzhledem k navrženému umístění objektu záměru KZ nad plochou předcházející stavby ŽUB byly pozemkové nároky vypořádány v rámci provedeného schvalovacího procesu této stavby. Podle zpracované projektové dokumentace není předpokládáno, že se výstavba objektu záměru KZ dotkne pozemků ležících mimo plochu vypořádaných pozemků, nové zábory půdy ZPF nebudou pro realizaci stavby prováděny.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Plocha pro výstavbu objektu záměru KZ nezasahuje do lesních pozemků, žádné zábory půdy PUPFL nebudou pro jeho realizaci prováděny.

Pro období výstavby objektu záměru KZ není ve zpracované dokumentaci s žádným zábořem půdy uvažováno.

3.2.2. B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

Provozování objektu záměru KZ bude vyžadovat odběr pitné vody především pro pokrytí potřeb hygienicko-sociálních zařízení, přímou spotřebu lidí v objektu a pro provádění úklidu.

Provozní potřeby vody jsou vyčísleny následovně:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_{pd} = 7,7 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{md} = 10,4 \text{ l/s}$
Hodinová potřeba vody	$Q_h = 15,4 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 241.700 \text{ m}^3/\text{rok}$

V rámci realizace jednotlivých etap přestavby ŽUB dojde k rekonstrukci stávajících a výstavbě nových vodovodů a přípojek v zájmové lokalitě v dostatečné kapacitě pro potřeby budoucího využití území. V konceptu změny ÚPmB vyplývající z přestavby ŽUB je navrženo pro hlavní rozvojové plochy řešeného území využití zásobování pitnou vodou z vodojemů Holé hory a částečně Preslova. Řídící je vodojem Holé hory s hladinou na kótě 272,5 m n.m. a Preslova 287,0 m n.m. Jedná se o první tlakové pásmo.

Zdrojem pitné vody bude veřejná vodovodní síť města Brna, jejímž správcem je společnost Brněnské vodárna a kanalizace, a.s. Objekt záměru KZ bude napojen na zásobovací vodovodní řad přípojkou THL DN200 s měřením odběru vody ve vodoměrné šachtě umístěné v objektu a přístupné z veřejných ploch. V objektu bude pitná voda rozváděna vnitřní vodoinstalací k odběrným místům.

Pro období výstavby objektu záměru KZ nejsou předpokládány žádné významnější požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení výroby stavebních hmot nebudou zřizovány. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě a odběru vody pro technologické účely v rámci stavby a rychlosti stavebních prací. V této fázi nejsou ještě řešeny kapacity odběrů a spotřeby vody, o dodavatelském zajištění stavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Při výstavbě bude docházet ke spotřebě technologické vody, a to zejména na kropení materiálu při hutnění náspů, kropení betonu při betonářských pracích, čištění spár, resp. čištění techniky před výjezdem ze staveniště. Velikost těchto spotřeb vody bude záviset na tom, v jakém ročním období budou práce prováděny a na aktuálních stavech počasí. Předpokládá se, že potřebné množství technologické vody bude dováženo v cisternách. Odběr (dovoz) technologických vod se plně přemění na spotřebu. Tuto spotřebu není možné v současně době stanovit. Firmy, které budou provádět stavební práce, zajistí sociální zařízení staveniště buď využitím současných hygienických zařízení nebo dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Povinností stavebních firem bude zajistit chemické WC pro své pracovníky. Předpokládáme že, pitná voda bude na staveniště dovážena balená nebo bude odebírána ze stávajících zdrojů pitné vody.

3.2.3. B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)**Vstupní suroviny**

Objekt záměr KZ bude plnit účel obchodního komplexu. Vzhledem k účelovému zaměření nebude provozování objektu záměru KZ vyžadovat žádné nároky na vstupní zpracovatelské nebo jiné suroviny čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby objektu záměru KZ bude vyžadovat dovoz bilančně neurčeného malého množství stavebních surovin na násypy nebo vyrovnání terénu a dále stavebních dílců i různých druhů strojního zařízení potřebného pro zajištění vnitřního mikroklimatu nebo technologického vybavení komerčních prostorů. Bude se jednat jednorázovou potřebu. Všechny stavební suroviny i stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben nebo těžebních provozů, rovněž strojní a technologická zařízení budou na stavbu dovezena od jejich dodavatelů. Vlastní stavba bude provedena dodavatelsky převážně montážním způsobem, s výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

Elektrická energie

Provozování zařízení objektu záměru KZ bude vyžadovat dodávky elektrické energie pro strojně-technologická zařízení i pro další zařízení (osvětlení vnitřních i venkovních prostorů apod.).

Zajištění odběru elektrické energie je projektem navrženo následovně:

Základní technické údaje

Rozvodná síť, napětí: NN – 3 PEN, AC, 400/230V, TN-C
3 PE N, AC, 400/230V, TN-C-S
VN - 3 stř. 50Hz 22kV, TT

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41:

Základní - samočinným odpojením v síti TN-C a TN-C-S na straně nízkého napětí

Základní - samočinným odpojením v síti TT na straně vysokého napětí

Zvýšená – pospojováním a proudovými chrániči

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3:

Budou určeny v dalším stupni PD

Zkratové poměry:

Zkratový výkon na straně vn (nových trafostanic): 500MVA

Hlavní rozvaděče budou navrženy na zkratovou odolnost 40kA

Zajištění dodávky podle ČSN 34 1610:

- ze sítě E.ON Distribuce, a.s. - stupeň 3
- ze záložních zdrojů (start do 120 vteřin) diesel-agregát - stupeň 1
- ze záložních zdrojů (nepřerušovaná dodávka) UPS - stupeň 1

Bilance z rozvodné sítě E.ON Distribuce, a.s. - instalovaný příkon stupeň 3

- administrativa - pronajímatelné kanceláře $P_i = 8.597 \text{ kW}$

- administrativa společné prostory $P_i = 153 \text{ kW}$

- komerční prostory, obchody, služby, volný čas $P_i = 12.027 \text{ kW}$

- komerční prostory, komunikace, pasáže $P_i = 526 \text{ kW}$

- komerční prostory, atria $P_i = 69 \text{ kW}$

- provozní a technologické prostory $P_i = 802 \text{ kW}$

- parkoviště $P_i = 113 \text{ kW}$

- technologie ÚT $P_i = 85 \text{ kW}$

- technologie VZT, CHL a MaR $P_i = 7.100 \text{ kW}$

- rezerva 10% $P_i = 2.000 \text{ kW}$

Celkový instalovaný příkon $P_{ic} = 31.474 \text{ kW}$

Soudobost 0,65

Soudobý (vypočtený) příkon $P_{is} = 19.808,1 \text{ kW}$

Potřebné množství el. energie zajistí čtyři trafostanice 22/0,4 kV trafo 4 x 1.600 kVA

Roční spotřeba el. energie 104.432 MWH

Bilance ze záložních zdrojů DA	stupeň 1
- administrativa - pronajímatelné kanceláře	$P_i = 1.400 \text{ kW}$
- komerční prostory, obchody, služby, volný čas	$P_i = 2.600 \text{ kW}$
- provozní a technologické prostory	$P_i = 100 \text{ kW}$
- zařízení PO	$P_i = 350 \text{ kW}$
- nouzové osvětlení	$P_i = 250 \text{ kW}$
- rezerva 10%	$P_i = 400 \text{ kW}$
Celkový instalovaný příkon	$P_{ic} = 5.100 \text{ kW}$
Soudobost	1,0
Soudobý (vypočtený) příkon	$P_{is} = 5.100 \text{ kW}$

Potřebné množství el. energie zajistí čtyři motor generátory (DA) o výkonu 1.600 kVA.

DA budou instalovány ve společných stavebních objektech s trafostanicemi (v každé trafostanici bude osazen 1 ks DA). DA v případě napájení z nezávislé rozvodny VVN může být nahrazen transformátorem stejného výkonu.

Bilance ze záložních zdrojů UPS	stupeň 1
Předpokládaný instalovaný příkon	$P_{ic} = 1.000 \text{ kW}$
Soudobost	1,0

UPS (součástí dodávky napájeného zařízení) budou osazeny v objektu, v místě požadování nepřerušované dodávky el. energie.

Všeobecný popis technického řešení

Vícepodlažní objekt KZ je členěn na čtyři osově souměrné sektory. Průjezdny prostory kolejové dopravy (odstavovací hala, kolejiště a nástupiště) jsou součástí stavby ŽUB. Součástí objektu KZ je na této úrovni včleněný autobusový terminál s parkovištěm a parkoviště pro osobní auta ve 3 podlažích.

Pro spolehlivé zajištění dodávky el. energie do objektu KZ budou postaveny čtyři samostatně stojící trafostanice (TS) 22/0,4 kV s trafy 4x1600 kVA). Stavebně budou TS řešeny pro společné umístění s náhradními zdroji diesel-agregáty (DA). Velikost DA bude upřesněna v dalším stupni PD, předpokládaný výkon jednoho DA 1 600 kVA.

Napojení 4 TS na rozvody VN 22 kV společnosti E-on bude řešeno v koordinaci sse stavbou ŽUB.

El. energie na straně NN bude vedena z NN rozváděčů TS 22/0,4 kV kabely CYKY do rozvodu NN (4 samostatné místnosti NN ve 3.NP). Rozvodny NN budou situovány u výtahových šachet. Z této rozvodny budou NN kabely (přípojnicový systém) vedeny stoupacím vedením do patrových rozvodů NN (samostatné místnosti nad sebou). Z patrových rozváděčů budou napájeny jednotlivé podružné rozvodnice pronajímatelných (komerčních) prostorů a společných prostorů se samostatným měřením spotřeby el. energie.

Z rozvaděče DA (DA situovány v TS) budou v souběhu s hlavními napájecími kabely vedeny kabely do samostatných rozváděčů, které budou osazeny v patrových rozvodnách NN. Velikost rozvaděče a dimenze napájecích kabelů budou určeny v dalším stupni PD.

Pro zajištění nepřerušované dodávky el.energie pro vybraná zařízení MaR, Slp – EZS, EPS, CCTV (monitorovací kamerový systém), datové rozváděče, zdroje přístupového systému a pod. budou v patrových rozvodnách NN osazeny UPS (on-line, nepřerušovaný zdroj el. energie). On-line zdroje UPS budou součástí dodávky zařízení Slp a MaR a budou napájeny z NN rozváděčů DA.

Pro období výstavby objektu záměru KZ nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpoklad, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na distribuční síť, nebo bude zajišťováno z mobilních zdrojů.

Paliva

Zásobování stavby ŽUB teplem je uvažováno v souladu s vyhláškou č. 25/2005 Statutárního města Brna k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna ze sítě dálkového vytápění

dodavatele tepla TEPLÁRNY Brno, a.s. napojením na budoucí horkovod vedený v kolektoru, který je plánován pod stavbou ŽUB v její příčné ose. Z horkovodu v kolektoru bude napojena samostatnou přípojkou předávací stanice pro ŽUB.

Dvěma horkovodními přípojkami v bezkanálovém provedení z předizolovaných trub budou napojeny 2 předávací stanice o výkonu 2 x 7,5 MW pro objekt KZ, a to pro jeho jižní a severní část. Předávací stanice budou situovány v prostoru parkovacích garáží.

V předávacích stanicích bude umístěno fakturační měření spotřeby tepla, tlakově nezávislé výměňkové stanice horká voda/topná voda, hlavní oběhová čerpadla, pojistné a expanzní zařízení sekundárních systémů a příslušná regulace. Z předávacích stanic budou vedeny sekundární rozvody topné vody o výpočtovém teplotním spádu cca 90/50°C do jednotlivých strojoven ve 4 zásobovaných sekcích objektu KZ. V těchto strojovnách budou upraveny teplotní parametry topné vody dle potřeby připojovaných zařízení.

S ohledem na uspořádání a způsob využití objektu KZ bude vytápění zajištěno jako kombinace teplovodních topných systémů a převažující vzduchotechniky. Teplovodní topné systémy zajistí plné vytápění v administrativních částech stavby, ostatní prostory budou vytápěny a větrány vzduchotechnicky, s případným základním teplovodním vytápěním dle charakteru jednotlivých prostor.

Bilance potřeb tepla

Pro stanovení potřeby tepla jsou uvažována následující základní data:

Výpočtová teplota venkovního vzduchu v zimě -15° C

Výpočtové vnitřní teploty jednotlivých vytápěných prostor dle ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění a vyhlášky MPO č.193/2007Sb. Prostory parkovacích garáží nejsou vytápěny.

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí obvodového pláště minimálně v hodnotách požadovaných ČSN 73 0540-2/2007.

Maximální tepelná ztráta, roční spotřeba tepla z CZT:

Vytápění	3,2 MW
Větrání	11,7 MW
Dveřní clony	0,7 MW
Tepelné zisky	-1,1 MW
Ohřev TUV	0,5 MW
Celkem	15,0 MW

Roční spotřeba tepla:

Při uvažovaném provozu na plný výkon 14 hod/den, 10 hod/den tlumený provoz (statické vytápění) je roční spotřeba tepla celkem maximálně cca 88 000 GJ.

Základní uspořádání rozvodu tepelné energie a vnitřních tepelných zařízení bude navrženo v souladu s Vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie, s důrazem na zapojení do systému CZT.

Jak je zřejmé z navrženého způsobu vytápění nebude mít provoz objektu záměru KZ žádné nároky na paliva, celá potřeba tepla bude pokryta z centrálního zdroje tepla TEPLÁRNY Brno, a.s.

Pro období výstavby objektu záměru KZ není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Sdělovací vedení

Nároky objektu KZ na sdělovací síť nejsou v této fázi specifikovány a budou řešeny v dalších stupních PD. Lze předpokládat, že v rámci přestavby infrastruktury území jižního centra města budou vybudovány dostatečné kapacity pro pevné nebo bezdrátové připojení objektu KZ.

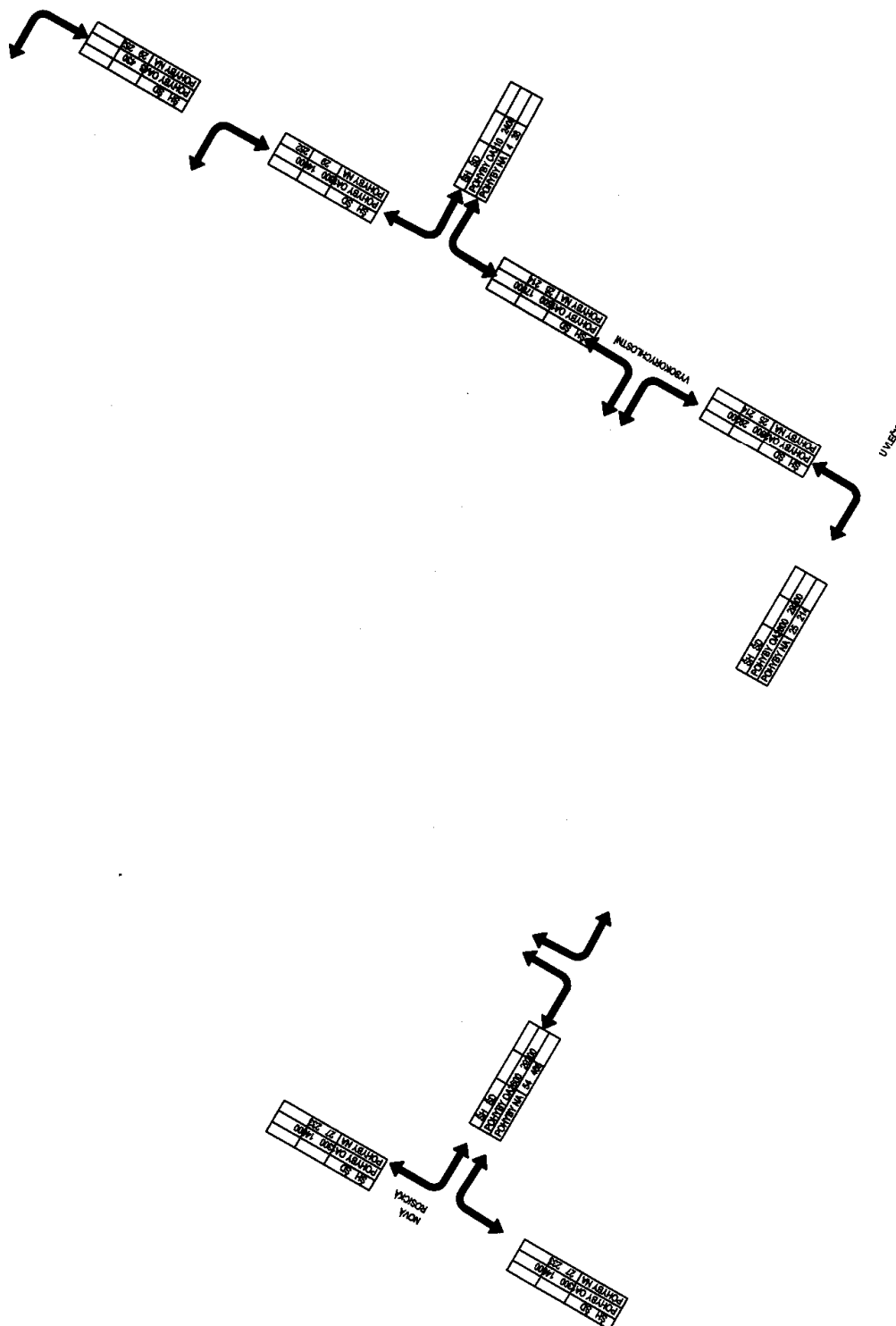
Pro období výstavby objektu záměru KZ není stanoven žádný požadavek z hlediska napojení na pevná sdělovací vedení, lze předpokládat využívání mobilních operátorů.

Dopravní infrastruktura

Vzhledem k charakteru a rozsahu pronajímatelných ploch i návaznosti na dopravní uzel

nadregionálního významu (stavba ŽUB) jsou dimenzovány počty parkovacích stání v objektu KZ a je předpokládána četnost individuální automobilové dopravy i odpovídající požadavky na kapacity dopravní infrastruktury v území výstavby. V současné době je plocha území, na které bude objekt KZ umístěn, v důsledku způsobu využívání bez této dopravní infrastruktury. Její výstavba a koordinace napojení nových komunikací na stávající městskou dopravní infrastrukturu bude řešena v rámci plánované přestavby území a realizace stavby ŽUB.

V projektovém podkladu byl proveden výpočet potřeby parkovacích míst pro uvažované komerční využití objektu KZ a byly stanoveny odpovídající denní intenzity individuální automobilové dopravy na přilehlých ulicích, které vychází z předpokládaného provozního režimu objektu včetně vozidel cestujících využívajících vlakové nádraží resp. autobusové nádraží a vozidel zaměstnanců. Předpokládané zatížení přilehlých ulic je zpracováno na přiloženém schématu:



V období výstavby, které je předpokládáno po dobu cca 2 roků, bude stavební doprava využívat komunikace nově vybudované na ploše území a její četnost bude závislá na průběhu prováděných stavebních prací. Pro minimalizaci obtěžování obyvatelstva budou její trasy k hlavním městským komunikacím vedeny mimo plochy obytné zástavby.

ÚDAJE O VSTUPECH - shrnutí

Objekt záměru KZ postaven nad plochou předcházející stavby ŽUB, veškeré pozemkové nároky vypořádány v rámci provedeného schvalovacího procesu této stavby. Nové zábory půd ZPF a PUPFL nebudou prováděny.

Vzhledem k charakteru stavby (obchodní komplex) nejsou nárokovány žádné požadavky z hlediska spotřeby surovinových zdrojů.

Pro provozování stavby nejsou nárokovány žádné požadavky na spotřebu paliv.

Stanovené potřeby tepla pro provozování objektu KZ budou pokryty dodávkami z CZT. Velikost objektu a způsob jeho vnitřního vybavení bude mít odpovídající nároky na odběr pitné vody, elektrické energie a připojení na telekomunikační síť. Vyčíslené požadavky na tyto dodávky musí být respektovány při přestavbě infrastruktury území, kde bude stavba umístěna a jejich odběry budou projednány a odsouhlaseny se správcem těchto distribučních sítí. Dodávky pak budou probíhat na základě uzavřených odběratelských smluv.

Tyto vstupní požadavky na provozování objektu záměru KZ lze hodnotit jako běžné a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

Ve vztahu k velikosti a způsobu využívání objektu KZ i k jeho návaznosti na významný dopravní uzel (stavba ŽUB), lze za nejvýznamnější vstupní nárok určit požadavek na kapacitu dopravní infrastruktury, vyvolaný vyčíslenou intenzitou individuální automobilové dopravy na území v okolí stavby. Tento požadavek na dostatečnou kapacitu dopravní infrastruktury musí být zahrnut do návrhu nových komunikací, řešení křižovatek a při koordinaci napojení nových komunikací na stávající městskou dopravní infrastrukturu, v rámci řešení plánované přestavby území a v souvislosti s realizací stavby ŽUB.

Vlastní období výstavby objektu záměru KZ nebude vzhledem k způsobu založení vyžadovat zvýšené nároky na odvoz přebytečné zeminy a skrývek ani dovozy zásypových materiálů. Zvýšené dopravní nároky bude vyžadovat realizace stavby objektu KZ, kdy bude stavební dopravou nutné zajišťovat dovozy stavebních materiálů a dílců pro realizaci vrchní stavby a strojně-technických zařízení vybavení objektu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o jednorázovou a konečnou potřebu, která bude zajištěna dovozem z okolních výroben nebo dodavatelských závodů nejsou tyto jednorázové nároky posouzeny jako významný vstupní vliv na sledované složky životního prostředí.

3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečištění ovzduší objekt záměru KZ nebude obsahovat.

Stacionární zdroje

Zásobování objektu záměru KZ teplem bude zajištěno napojením na budoucí horkovod dálkového vytápění dodavatele TEPLÁRNY Brno, a.s. Pro předání tepla budou zřízeny 2 výměňkové stanice o výkonu 2 x 7,5 MW pro jižní a severní část objektu, které budou situovány v prostoru parkovacích garáží. Vytápění objektu záměru nebude žádným zdrojem znečištění ovzduší.

Bodové zdroje znečištění ovzduší (dále ZZO) budou představovat 4 náhradní zdroje elektrické energie – dieselaagregáty (dále DA), každý o výkonu 1600 kVA (1280 kW).

V tomto případě se jedná o stacionární naftový motorgenerátor.

Motorgenerátor se spalovacím motorem je obecně soustrojí složené ze spalovacího motoru a generátoru na společné hřídeli, které slouží k výrobě elektrické energie. Zařízení se používá jako záložní zdroj pro zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie. Chod zařízení je plně automatický v závislosti na výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě.

V daném případě se jedná o spalovací stacionární zdroje znečištění ovzduší o jmenovitém výkonu 0,2 MW do 5 MW, zařazené podle ust. § 4 odst. 5 písm. c) zákona o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. do kategorie

střední spalovací zdroje znečištění ovzduší

V případě spalování motorové nafty v pístovém stacionárním motoru se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečištění ovzduší, pro který jsou stanoveny specifické emisní limity nařízením vlády č. 146/2006 Sb., příloha č. 4, kap. 2 odst. B – Pístové spalovací motory, jejichž přestavba byla zahájena po 17. květnu 2006:

LÁTKA	EMISNÍ LIMITY (NV 146/2006 Sb.)	VZTAŽNÉ PODMÍNKY
	MG.M ⁻³	
TUHÉ LÁTKY (TZL)	130	A, O ₂ = 5 %
OXID SIŘIČITÝ	POZN. ³	
OXIDY DUSÍKU JAKO NO ₂	4000 ¹	
OXID UHELNATÝ	650	
ORG. LÁTKY JAKO ORG. C	-	

Vztažné podmínky znamenají koncentraci příslušné látky v suchém plynu (pro TZL vztaženo na vlhký plyn) za normálních podmínek (101,32 kPa, 0^o C), někdy s udáním referenčního obsahu některé látky v nosném plynu (v daném případě kyslíku – 5%)

pozn. 1 – emisní limity pro NO_x se nevztahují na motory provozované méně než 500 hod/rok.

pozn. 3 – Obsah síry v palivu nesmí překročit limitní hodnoty obsažené ve zvláštním právním předpisu stanovujícím požadavky na kvalitu paliv z hlediska ochrany ovzduší a v motorové naftě nesmí překročit 0,05 % hmot.

Emisní parametry ZZO budou rámcově odpovídat referenčním spalovacím zařízením využívajícím jako palivo motorovou naftu. Dle obvyklých výsledků měření je zřejmé, že nové spalovací zařízení bude plnit stanovené emisní limity a jejich minimalizovaným (nahodilým) provozem nedojde ke zhoršení stávající imisní situace v okolí areálu, protože množství spotřebovaného paliva bude mizivé vzhledem k provozu zařízení výhradně při výpadku elektrické energie v veřejné síti.

Další posouzení těchto ZZO (DA) včetně jejich vymezení a kategorizace bude předmětem odborného posudku (dále OP) zpracovaného osobou autorizovanou podle § 15 zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší. Zpracovaný OP spolu s rozptylovou studií (RS) bude podkladem pro vydání závazného stanoviska – povolení umístění stavby ZZO podle zákona č. 86/2002 Sb., §

17, odst. (1) písm. b). Bez tohoto závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší (Krajský úřad) nemůže být vydáno pro posuzovaný záměr územní rozhodnutí.

Vydání stavebního povolení bude pak předcházet správní rozhodnutí orgánu ochrany ovzduší (Krajský úřad) - povolení stavby zdrojů znečišťování ovzduší (viz § 17, odst.1 písm.c zákona o ovzduší) a povolení (podmínky) k uvedení do trvalého a zkušebního provozu (viz § 17, odst.1 písm.d).

Předpokládaný příspěvek emisí znečišťujících látek z případného provozu DA ke znečištění ovzduší ve sledovaném území je zcela nevýznamný a proto není předmětem dalšího hodnocení záměru v rozptylové imisní studii, která je přílohou tohoto oznámení.

Mobilní zdroje

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, není upravena kategorizace ani zařazování mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde tyto zdroje pouze definovány, podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji však upravují zvláštní předpisy, např. technického zaměření pro výrobce vozidel apod.

S ohledem na charakter objektu KZ bude četnost individuální automobilové dopravy z hlediska její početnosti na nových komunikacích v okolí objektu KZ i v jeho prostorách parkovacích garáží významná.

Problematika předpokládaných vlivů z provozu této dopravy objektu záměru KZ je řešena v příspěvkové rozptylové studii, která je přílohou tohoto oznámení.

Z tohoto důvodu jsou zde uvedeny pouze závěry, týkající se posouzení možného příspěvkového znečištění ovzduší nad plochou sledovaného území, odpovídající předpokládanému stavu zástavby a komunikací v roce 2015.

Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM_{10} jsou na úrovni do $16,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM_{10} bude na úrovni pod $1,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Celkové imisní zatížení pak bude na úrovni cca do $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pro škodliviny NO_2 lze jednoznačně konstatovat, že nejvyšší vypočtené koncentrace, a to jak z hlediska průměrných ročních, tak i z hlediska maximálních hodinových, jsou výrazně pod úrovní platných imisních limitů.

Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO_2 se pohybují na úrovni do $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pokud tyto koncentrace připočteme ke stávajícímu imisnímu zatížení, tak lze očekávat maximální hodinové koncentrace NO_2 na úrovni do $180 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují na úrovni cca $4,33 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tedy hluboko pod úrovní platného imisního limitu, který je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pokud tyto koncentrace připočteme ke stávajícímu imisnímu zatížení, tak lze očekávat průměrné roční koncentrace NO_2 na úrovni cca $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Nejvyšší vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci BaP dosahují v předmětné lokalitě úrovně do $0,4 \text{ng}/\text{m}^3$. Imisní limit je $1 \text{ng}/\text{m}^3$. Proto lze očekávat imisní zátěž na úrovni cca $1/2$ platného imisního limitu.

Období výstavby

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být přípravné práce, práce při zakládání stavby a úpravě venkovních ploch apod.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních a dalších pracovních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel. Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek

z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší.

3.3.2. B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Technologické vody

Objekt záměru KZ bude využíván jako obchodní komplex bez výrobních procesů, technologické vody s průmyslovým znečištěním nebudou produkovány.

Splaškové vody

Pitná voda přiváděná z veřejného vodovodního řádu do objektu záměru KZ bude využívána v především v zařízeních hygienicko-sociálního zázemí, nebo pro přímou spotřebu a úklidové práce.

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod bude tedy přibližně odpovídat bilančně stanovené potřebě vody pro objekt záměru KZ v objemu:

$$Q_r = 241.700 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrhové parametry splaškové vody:

Z objektu budou přitékat splaškové vody od 4316 EO

Ekvivalentní obyvatelstvo 4316 EO

Průměrná denní produkce splaškových vod $Q_{24} = 665,3 \text{ m}^3/\text{d} = 7,7 \text{ l/s}$

Max. denní potřeba vody $Q_d = 1,35 \times 665,3 = 898,1 \text{ m}^3/\text{d} = 10,4 \text{ l/s}$

Max. hodinová potřeba vody $Q_h = (2,0 \times 665,3)/24 = 55,44 \text{ m}^3/\text{h} = 15,4 \text{ l/s}$

Hodnoty činitelů na vtoku do veřejné kanalizace:

Látkové zatížení $BSK_5 = 273,9 \text{ kg/d} = 411,7 \text{ mg/l}$

$CHSK = 547,8 \text{ kg/d} = 823,4 \text{ mg/l}$

$NL = 251,15 \text{ kg/d} = 377,5 \text{ mg/l}$

$N_c = 49,76 \text{ kg/d} = 74,8 \text{ mg/l}$

$P_c = 19,55 \text{ kg/d} = 29,4 \text{ mg/l}$

Zdrojem znečištění budou hygienická zařízení pro zaměstnance a návštěvníky jednotlivých provozů, kuchyně a přípravný jídel a běžný úklid objektu.

Provozy kuchyní a přípravy jídel budou vybaveny lapáky tuků. Tuky budou likvidovány odděleně od splaškových vod.

Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou oddílnou kanalizaci, vybudovanou v rámci připravované přestavby území, objektovou splaškovou kanalizační přípojkou.

Splaškové vody budou likvidovány v centrální ČOV Modřice města Brna, na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Dešťové vody

Dešťové odpadní vody ze zastavěných a zpevněných ploch objektu záměru KZ budou sváděny do oddílné dešťové kanalizační přípojky, která bude napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci, vybudovanou v rámci připravované přestavby území, s retencí a s vyústěním do blízké vodoteče - řeka Svratka.

Množství odváděných dešťových vod:

Odváděné roční množství dešťových vod 58.125 m³/rok

Min.kapacita potrubí pro odvod dešťových vod $Q_{\text{kap}} 1123 \text{ l/s}$

Plochy parkovacích stání v garážovacích prostorách budou vybaveny lapáky lehkých ropných látek a případné úkapy ropných látek budou likvidovány odděleně od dešťových odpadních vod.

Látkové zatížení: $BSK_5 = 273,9 \text{ kg/d} = 411,7 \text{ mg/l}$

$CHSK = 547,8 \text{ kg/d} = 823,4 \text{ mg/l}$

$NL = 251,15 \text{ kg/d} = 377,5 \text{ mg/l}$

$N_c = 49,76 \text{ kg/d} = 74,8 \text{ mg/l}$

$P_c = 19,55 \text{ kg/d} = 29,4 \text{ mg/l}$

Období výstavby

Z vlastního období výstavby objektu záměru KZ není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností.

Stabilní výroby stavebních hmot nebudou zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Produkce odpadů (ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona) bude, vzhledem k charakteru objektu záměru KZ se zaměřením na obchodní a jiné služby, jak z hlediska množství tak druhové skladby poměrně rozsáhlá.

Předpokládaná produkce odpadů z provozování objektu záměru KZ, včetně možné druhové skladby, je stanovena odhadem.

Tabulka č. 1. Přehled předpokládané produkce odpadů.

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r ⁻¹
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Pronajímatelné prostory	Sběr surovin	30,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Pronajímatelné prostory	Sběr odpadů	10,0
150103	Dřevěné obaly	kat. O	Pronajímatelné prostory	Spalovna	2,0
150104	Kovové obaly	kat. O	Pronajímatelné prostory	Sběr surovin	2,0
150203	Čistící tkaniny, ochranné oděvy	kat. O	Údržba a opravy	Spalovna, sběr odpadů	0,5
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel apod.	kat. O	Údržba a opravy stavby	Recyklace	2,0
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	kat. O	Stavování - občerstvení	Kompostárna	3,0
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba osvětlení	Odstranění opráv. osobou	200 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	2,0
200140	Kovy	kat. O	Údržba a opravy	Sběr surovin	1,0
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat..O	Údržba zeleně	Kompostárna	5,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid a údržba	Odstranění opráv. osobou	100,0

Pro odpady mající nebezpečné vlastnosti budou v objektu vytvořeny zabezpečené prostory pro jejich skladování do doby odvozu k zneškodnění oprávněnou osobou, odpady budou ukládány v uzavřených nádobách nebo v původních obalech.

Další druhy odpadů budou tříděny a do odvozu odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery 1100 l nebo popelnice 110 l) a na základě uzavřených smluvních vztahů budou

odváženy a zneškodňovány oprávněnou osobou. Vzhledem k velikosti objektu bude vhodné zřízení vlastního odpadového hospodářství, vybavené např. lisovacím a pakovacím zařízením obalů a jiných objemných odpadů.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování objektu záměru KZ, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.). Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru KZ dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Objekt záměru KZ bude postaven nad plochou předcházející stavby, která řeší výstavbu nového osobního nádraží v Brně (ŽUB). Z těchto důvodů bude vlastní objekt založen na velkoplošných pilotách a zemní práce spojené s minimální úpravou terénu proběhnou pouze na ploše kde budou umístěna garážovací stání. Odhadem stanovený objem odtěžených zemin v rámci výstavby je cca 18.000 m³. Lze předpokládat, že se bude jednat o odpady, které lze rámcově zařadit do skupiny 170504 Stavební a demoliční odpady – zemina a kamení, kat. O. Tyto odpady budou odvezeny na určenou skládku. S ohledem na dřívější způsob využívání pozemků doporučujeme na ploše zemních prací provést průzkum, popřípadě odebrat vzorky za účelem zjištění kontaminace odstraňovaných materiálů a přesného zatřídění těchto odpadů.

Dle současných trendů bude vlastní výstavba objekt záměru KZ prováděna dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem po ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předány oznamovateli (investorovi) v termínu ukončení prací.

Investorem stavby budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi objektu pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

3.3.4. B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být objekt záměru KZ (používání nebo skladování hořlavin a látek s možnými nebezpečnými vlastnostmi není v objektu předpokládáno) provozovány v souladu se zpracovanými předpisy:

- provozní a havarijní řád, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- požární řád, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí prostorů, požárně technické charakteristiky materiálů, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení vedoucího pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,
- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telef. čísla ohlašovny požáru, místo a telef. čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,

Uvedené předpisy zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky současného stavu vědy a techniky i platných norem a právních předpisů.

Při uvedeném zajištění bude riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí při provozování objektu záměru KZ málo pravděpodobné a maximálním způsobem eliminováno.

Období výstavby

Rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nejsou v průběhu výstavby předpokládána.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Hygienické limity hluku se stanovují pouze pro chráněné venkovní prostory které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. Hodnoty hygienických limitů hluku určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě objektu záměru KZ se bude jednat o hluk z provozoven a dalších zdrojů hluku a hygienické limity hluku jsou stanoveny následovně:

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Korekce¹⁾ dle přílohy č. 3. 6.00 až 22.00 h 0 dB $L_{Aeq,8h} = 50$ dB

22.00 až 6.00 h -10 dB $L_{Aeq,1h} = 40$ dB – ostatní stavby

$L_{Aeq,1h} = 50$ dB – ostatní venkovní prostor

Nejvýznamnější stacionární zdroje objektu KZ bude tvořit provoz strojně-technických zařízení pro zajištění vnitřního prostředí. Vlastní agregáty většiny zařízení budou instalovány uvnitř objektu, ve stavebně uzavřených strojovnách. Stavebním provedením dělicích stěn strojoven bude dostatečně eliminován provozní hluk zařízení ve vztahu k vnitřním prostorům objektu i ve vztahu k okolnímu venkovnímu prostoru. Stacionární zdroje hluku pak budou tvořeny koncovými elementy zařízení, které budou ukončeny na střeše nebo fasádách objektu, případně zařízení, která musí být umístěna ve venkovním prostoru (chladicí jednotky apod.).

Podle zpracované projektové dokumentace bude jsou podstatné stacionární zdroje objektu specifikovány následovně:

Temperování a větrání vnitřních prostorů objektu bude zajišťovat vzduchotechnický systém. Vzhledem k velikosti objektu je uvažováno s rozdělením objektu do 4 sekcí. Rozvody budou vedeny z centrálních strojoven svislými šachtami a koncové elementy sání a odvodu vzduchu budou ukončeny v úrovni střechy objektu (cca +40 m) krycí žaluzií. Rozvodná potrubí budou opatřena tlumiči hluku, v noční době je uvažováno s útlumovým režimem.

Odhad akustického výkon zdrojů – denní doba $L_{Aw} = 75$ dB, noční doba $L_{Aw} = 65$ dB

V jihovýchodních obvodových stěnách 3 úrovní parkovacích garáží budou osazeny odsávací ventilátory. Reálně je uvažováno ze současným provozem cca 50 ventilátorů v denní době a cca 15 ventilátorů v noční době.

Odhad akustického výkon zdrojů $L_{Aw} = 70$ dB.

Chlazení vnitřních prostorů objektu bude zajišťovat centrální systém. Vzhledem k velikosti objektu je uvažováno s rozdělením objektu do 4 sekcí. Kompaktní chladicí jednotky jednotlivých sekcí budou umístěny ve venkovním prostoru u 4 objektů energocenter, ve vyčleněném prostoru s trvalým přístupem čerstvého vzduchu, v noční době je uvažováno s útlumovým režimem.

Odhad akustického výkon zdrojů – denní doba $L_{Aw} = 98$ dB, noční doba $L_{Aw} = 80$ dB

Chlazení některých vnitřních prostorů objektu bude zajišťováno individuálně. Pro umístění malých kondenzačních jednotek budou za krycími žaluziemi obvodového pláště ve výšce cca +15 m vytvořeny instalační galerie, 4 galerie na čelních stranách objektu (po 4 jednotkách) a 1 galerie na severovýchodní straně objektu (4 jednotky), v noční době je uvažováno s útlumovým režimem. Reálně je uvažováno ze současným provozem 20 jednotek v denní době a 8 jednotek v noční době.

Odhad akustického výkon zdrojů $L_{Aw} = 75$ dB.

V samostatných 4 objektech energocenter budou instalovány náhradní zdroje elektrické energie DA 1600 kVA. Vzhledem k tomu, že tato zařízení budou provozována pouze při předepsaných zkouškách nebo při výpadku rozvodné sítě nejsou považována za stacionární zdroj hluku.

Jiné významnější stacionární zdroje hluku objekt KZ nebude obsahovat, provozní hluk z garážovacích prostor bude vůči venkovnímu prostoru eliminován lehkým proskleným

obvodovým pláštěm.

Dalším významný zdroj hluku bude představovat provoz individuální automobilové dopravy. Vzhledem k tomu, že součástí objektu KZ nejsou venkovní parkovací plochy, bude provozní hluk zatěžovat především okolní venkovní prostor příjezdových tras, vedených po nově vybudovaných pozemních komunikacích ve sledovaném území.

Pro působení hluku z dopravy na pozemních komunikacích a z hlavních pozemních komunikacích na chráněný venkovní prostor je stanoven prováděcím předpisem hygienický limit hluku součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekce²⁾ nebo korekce³⁾ dle příl. č. 3, část A, nař.vlády č. 148/2006 Sb. následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A – korekce²⁾):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 55$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro chráněný venkovní prostor

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A – korekce³⁾):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 60$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro chráněný venkovní prostor

Problematika předpokládané hlukové zátěže okolního venkovního prostoru z provozu těchto stacionárních a mobilních zdrojů hluku objektu záměru KZ je řešena v hlukové studii, která je přílohou tohoto oznámení.

Z tohoto důvodu jsou zde uvedeny pouze závěry, týkající se posouzení možného hlukového znečištění venkovního prostoru nad plochou sledovaného území, odpovídající předpokládanému stavu zástavby a komunikací v roce 2015.

a) Nejvýznamnější hlukový příspěvek z provozu stacionárních zdrojů objektu záměru KZ bude tvořit provozování centrálních kompaktních chladících jednotek, s jejichž umístěním je uvažováno ve vyčleněném venkovním prostoru a s požadovaným trvalým přístupem čerstvého vzduchu. Realizace nezbytných protihlukových opatření se pak bude muset odvíjet od účelu využívání ploch území v okolí objektu záměru KZ. V případě, že zde budou umístěny stavby s chráněným venkovním prostorem (bytové domy, rodinné domy, budovy pro školní a předškolní výchovu, zdravotní a sociální účely apod.) bude pro provoz těchto zařízení limitující dodržení hodnot $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době v chráněném venkovním prostoru těchto staveb. Snížení hlukového působení těchto zdrojů bude možné zajistit opatřeními technického charakteru např. protihlukovými stěnami nebo použít místo kompaktních jednotek, jednotky v provedení s oddělenou kompresorovou částí, která bude instalována v uzavřených strojovnách objektu.

Působení ostatních ověřovaných stacionárních zdrojů objektu záměru KZ bude méně významné a nadlimitní hlukové působení u nejbližších okolních staveb není předpokládáno.

b) Hlukový příspěvek z provozu individuální automobilové dopravy objektu záměru KZ bude logicky nejvyšší v okolí nových komunikací přiléhajících k vlastnímu objektu, kde bude docházet ke kumulaci této dopravy a četnost dopravy se na těchto úsecích proti stavu předpokládanému prognózou roku 2015 (přestavba ŽUB) zvýší na více než dvojnásobek. Na vzdálenějších úsecích nových komunikací pak hlukový příspěvek této dopravy bude klesat, v důsledku jejího dalšího rozčlenění do různých směrů za křižovatkami. V okolí hlavních dopravních tahů, kterými podle prognózy v roce 2015 budou ulice Opuštěná a nová Bratislavská radiála, už bude hlukový příspěvek z vyvolané individuální automobilové dopravy objektem záměru KZ nevýznamný.

Provedeným vyhodnocením je ověřen předpokládaný příspěvek hlukového působení stacionárních a mobilních zdrojů z provozování vlastního objektu záměru KZ, vzhledem k situaci, že tento záměr bude navazovat na stavbu ŽUB, která řeší výstavbu nového osobního železničního nádraží v tzv. odsunuté poloze, lze reálně očekávat rozhodující hlukovou zátěž venkovního prostoru sledovaného území v situaci roku 2015 z provozu železniční dopravy.

Období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby objektu záměru KZ (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Rovněž charakter zástavby území v okolí staveniště bude do doby výstavby záměru KZ plánovanou přestavbou zásadně změněn. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h,
 - obyvatelé v nejbližší části města budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
 - termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
 - organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
 - pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru KZ na určené ploše výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor únosná.

Vibrace

Objekt záměru KZ nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby

Rovněž nadlimitní působení vibrací, vyvolané stavební činností nebo stavební dopravou při realizaci objektu záměru KZ, není pravděpodobné ani reálné.

Záření a jiné faktory

V objektu záměru KZ nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

Období výstavby

Záření ani jiné nebezpečné faktory se v období výstavby záměru KZ nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Na základě provedeného vyhodnocení předpokládaných výstupů záměru KZ lze konstatovat:

- *Produkováná množství emisí z instalovaných stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší – náhradní zdroje el. energie – dieselaagregáty jsou zcela nevýznamné a neovlivní stávající imisní situaci ani kvalitu ovzduší na ploše dotčeného území.*
- *Technologické odpadní vody nebudou produkovány, splaškové odpadní vody budou v celém produkovaném objemu odváděny do kanalizace a likvidovány v městské ČOV, v provozech stravování budou čištěny v lapačích tuků. Dešťové vody z ploch, kde hrozí jejich znečištění zbytky ropných produktů budou čištěny v odlučovači ropných látek a se zbývajícími dešťovými vodami budou přes retenční nádrž s řízeným odtokem vypouštěny do blízké vodoteče řeky Svatky.*
- *Produkce odpadů je z hlediska druhové skladby i množství a vzhledem k zaměření i velikosti objektu záměru KZ posouzena jako významná včetně druhů odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro druhy odpadů s předpokládanými nebezpečnými*

vlastnostmi budou vytvořeny podmínky pro jejich ukládání v zabezpečených prostorách a jejich zneškodnění bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

- S provozováním zařízení způsobujících vibrace, nebezpečné složky záření nebo jiné negativní faktory není v provozech záměru KZ uvažováno.

- Nejvýznamnější stacionární zdroje hluku záměru KZ budou představovat chladicí kompaktní jednotky centrálního systému chlazení navržené ve venkovním prostoru v blízkosti objektů energocenter. Omezení jejich hlukových vlivů bude v případě této potřeby technicky proveditelné.

- Podle projektem stanovených předpokladů vyvolá provozování objektu záměru KZ početně významnou individuální automobilovou dopravu. Znečišťování ovzduší i hluková zátěž v okolí navrhovaných komunikací na sledovaném území se stane významným faktorem, se kterým bude nutné uvažovat při návrhu budov a způsobu jejich využívání.

Období výstavby záměru KZ bude z hlediska sledovaných složek životního prostředí představovat významnější výstup pouze jednorázová produkce odpadů (skupiny I7). Zneškodnění odpadů z výstavby bude zajišťovat dodavatelská firma stavebních prací. U dalších sledovaných složek není z tohoto období další významnější výstup předpokládán.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – objekt záměru KZ bude plnit funkci obchodního komplexu s nabídkou dalších možností pro administrativu a různé služby. Navrhovaná výměra zastavěné plochy a počet parkovacích stání naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení. Svými rozměry a architektonickým ztvárněním se stane novou dominantou vznikajícího jižního centra města Brna.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Výstavba objektu záměru KZ navazuje na plánovanou přestavbu ŽUB, kterou dojde k zásadní změně této části města Brna. Provoz železničního nádraží bude určujícím prvkem pro vnější prostředí sledovaného území.

Vlastní záměr KZ lze charakterizovat jako druh stavby, u které není z provozování předpoklad významného negativního působení na sledované složky životního prostředí, ale vyvolá početnou individuální automobilovou dopravu. Z hlediska možné kumulace lze v území očekávat určité navýšení charakteristik typických pro působení z dopravy, jako hluk a emise.

Využívání přírodních zdrojů – realizace objektu záměru KZ bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu, které budou řešeny dovozem z okolních výroben nebo těžebních prostorů. Vlastní provozování záměru KZ pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – vzhledem k zaměření záměru KZ je předpokládána významnější produkce odpadů včetně odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro ukládání odpadů s nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny odpovídající podmínky v zabezpečených prostorách, zneškodnění produkovaných odpadů bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – z hlediska těchto zjišťovaných negativních dopadů jsou u provozování záměru KZ předpokládány vlivy způsobované vyvolanou dopravou (znečišťování ovzduší, hluková zátěž venkovního prostoru). Vznik situací ohrožujících veřejné zdraví však není reálný.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – u charakteru záměru KZ a při požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací předpokládána.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Objekt záměru KZ bude postaven nad plochou kolejiště a nad pozemky nového osobního vlakového nádraží, v tzv. odsunuté poloze, na území vznikajícího jižního centra města Brna v k.ú 610950 Trnitá. Výstavba objektu záměru KZ tak logicky navazuje na plánovanou přestavbu ŽUB, která se týká jak staveb drážních, tak městské infrastruktury.

Vlastní objekt záměr KZ bude plnit funkci obchodního komplexu a lze jej charakterizovat jako druh stavby, u které není z provozování předpoklad významného negativního působení na sledované složky životního prostředí.

V současné době plocha území, vymezená tokem řeky Svratky a ulicemi Plotní – Svatopetrská až po ulici Komárovské nábřeží, je v důsledku existence sítě starých kolejišť a staveb dráhy železniční stanice Brno – dolní nádraží i jiných objektů zemědělského, výrobního nebo dopravního určení prakticky bez obytné zástavby. Nejbližšími obytnými stavbami je zástavba starších domů v okolí ulic Plotní – Svatopetrská a Komárovské nábřeží.

Plánovaná přestavba ŽUB zahrnuje na tomto území výstavbu nových resp. nově upravených komunikací (Opuštěná, Uhelná, Spěšná, Rosická, Pražákova, nový Bulvár včetně mostů, křižovatek, chodníků a cyklostezek), parkovacích ploch, inženýrských sítí (vodovody, plynovody, rozvody elektrické energie, kanalizace, teplovodní potrubí apod.), pozemních objektů (měnirny, rozvodny), výhledově rovněž tramvajových tratí atd. Realizací přestavby ŽUB vznikne na popsaném území města Brna naprosto jiná situace ve vnějším prostředí.

Jak je zřejmé z vyhodnocených údajů o vstupech i výstupech stavby objektu záměru KZ v předcházející části B, jsou možné vlivy z vlastního provozování i z období výstavby záměru KZ vyhodnoceny jako vlivy zejména místního dosahu, projevující se především na ploše v okolí plochy výstavby záměru KZ. Vzhledem k těmto předpokládaným dosahům vyhodnocených vlivů stavby objektu záměru KZ, je možné jako dotčené území jeho realizací označit plochu území vymezenou tokem řeky Svratky a ulicemi Plotní – Svatopetrská až po ulici Komárovské nábřeží.

Lokalita výstavby se nachází na jih od historického centra města Brna a je pokryta trasami železničních tratí nebo dopravními, výrobními a skladovacími objekty, prakticky bez obytné zástavby nebo staveb vyžadujících ochranu z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví.

Na vlastní ploše výstavby se nachází stávající železniční stanice Brno – dolní nádraží.

Terén v celé uvažované ploše výstavby má rovinatý charakter a jedná se oblast aluviální nivy řeky Svratky, která v těchto místech vytváří široký úval. Západním směrem se pak terén stupňovitě zvedá do oblasti Bobravské vrchoviny.

Geologické podloží širšího okolí je tvořeno téměř výhradně neogenními mořskými sedimenty, které jsou reprezentovány převážně jíly šedého až modrozeleného zabarvení. Méně často obsahují proplasti a vrstvy jemnozrnných písků. Tyto třetihorní sedimenty jsou pak kryty velmi mocným kvartérním pokryvem. Ten je zastoupen několika typy. Na bázi jsou to především fluviální sedimenty, které obsahují klastické materiály charakteru opracovaných štěrků a štěrkopísků. Výše jsou pak uloženy jemnozrnnější sedimenty, které jsou jednak aluviálního původu a z velké části se jedná o přeplavené spraše, které byly krátce transportovány vlivem dešťového ronů z výše položených míst západně a severozápadně, kde se vyskytují velké duny těchto eolických zemin. Tyto zeminy jsou částečně provápněné ve formě žilkování a zasahují až téměř k povrchu terénu. Lze u nich vysledovat vlastnosti původních eolických spraší, což je dáno jejich velkou porézností a tím i vysoké prosedavosti v důsledku promočení vápnité mřížky v původní struktuře. Povrchovou vrstvu pak na stávajícími stavbami nedotčených plochách tvoří méně významná mocnost relativně málo kvalitní ornice. Tyto zeminy obsahují menší množství humusových organických látek a zbytků kořenů rostlin.

Ochrana půd – Plocha pozemků, na které bude objekt záměru KZ umístěn je v současnosti využívána jako pozemky dráhy nebo jiných staveb, případně se jedná o pozemky, u kterých byly

pozemkové nároky z hlediska ochrany půd vypořádány v rámci provedeného schvalovacího procesu stavby ŽUB. Vlastní výstavbou objektu záměru KZ nebudou dočteny zájmy ochrany půd patřících do ZPF a PUPFL.

Ochrana přírody – V dotčeném území výstavbou objektu záměru KZ ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod.

Zájmy ochrany přírodu nebudou výstavbou záměru KZ nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany – Charakter dotčeného území výstavbou objektu záměru KZ i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností a dlouhodobým způsobem využívání pro různé druhy podnikatelských činností.

Není zde předpoklad výskytu chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny.

Na dotčeném území se nenachází žádné prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

V dotčeném území se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky. Pro případ archeologického nálezu při provádění výkopových prací, je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Na ploše výstavby objektu záměru KZ není dokladovaná kontaminace půd ani stará ekologická zátěž. S ohledem na dřívější dlouhodobý způsob využívání území výstavby však doporučujeme provést průzkum, za účelem zjištění možné kontaminace půd.

Ochrana ÚSES – V místě výstavby objektu záměru KZ se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES. Nejbližší soustavou je regionální biokoridor toku řeky Svratky. Do plochy tohoto biokoridoru nebude výstavbou objektu záměru KZ zasahováno ani nedojde k jeho ovlivnění.

NATURA 2000 – Do dotčeného území výstavbou objektu záměru KZ ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou objektu záměru KZ nijak dotčeny.

Radonové riziko – Na ploše výstavby nebyl v této fázi radonový průzkum proveden. Vzhledem k založení hlavní užitelské části objektu záměru nad úrovní terénu i podle jiných indicií není předpoklad výskytu zvýšené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a nutnosti řešit speciální opatření z hlediska izolací vnitřních prostorů objektů.

Ze souhrnu uvedených složek popisujících dotčené území výstavbou je zřejmé, že na tomto území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti z hlediska potřeby ochrany jeho environmentální charakteristiky nebo skutečností, které by mohly mít negativní vliv na realizaci stavby objektu záměru KZ na určené ploše výstavby.

4.1. C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Objekt záměru KZ bude plnit funkci stavby obchodního komplexu, z toho pohledu a ve vztahu k navrženému technickému vybavení stavby, nejsou z jeho provozování očekávány významné negativní vlivy na většinu sledovaných složek životního prostředí. Z provedeného zhodnocení a vzhledem k vyvolané individuální automobilové dopravě, lze po realizaci záměru KZ v horizontu roku 2015, předpokládat určité ovlivnění v oblasti znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru.

Dostupné podkladové materiály k dotčenému území z těchto oblastí poskytují informace o stavu tohoto území, který odpovídá stávajícímu stavu zástavby i způsobu využívání. Jak bylo uvedeno výstavba objektu záměru KZ a jeho předpokládané vlivy budou aktuální až po roce

2015, kdy bude charakter zástavby i způsob využití území plánovanou přestavbou ŽUB zásadně změněn.

Charakteristika stavu znečištění ovzduší

Klimatické poměry na dotčeném území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území jižní části města Brna náleží do teplé oblasti T 4, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji. Vzhledem k rovinnému a otevřenému charakteru krajiny lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané, s příznivými rozptylovými podmínkami.

Tabulka č. 2. Průměrné klimatické údaje

Údaj	T 4
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	170 – 180
Počet mrazivých dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Úroveň znečištění ovzduší nad konkrétním územím je určena imisní koncentrací sledovaných znečišťujících látek (měřením nebo modelováním). Situace stavu znečištění ovzduší je objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší (rozmístěných především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší), výsledky dlouhodobých měření jsou publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší a následně je prováděno vyhodnocení území ČR (výsledky jsou publikovány na www.chmi.cz).

Na území města Brna se nachází síť měřících stanic provozovaných ČHMÚ Brno (automatizovaný měřící program) a ZÚ se sídlem v Brně (manuální měřící program). Ve vztahu k poloze stavby záměru KZ jsou nejbližšími měřícími stanicemi:

BBMZA Brno – Zvonařka, BBNDA Brno – střed a BBNAM Brno – Masná.

Rozsah prováděných měření je z hlediska druhů znečišťujících látek na těchto stanicích různý v závislosti na účelu a vybavení stanice. Pro posouzení charakteristiky stávající kvality ovzduší dotčeného území výstavbou záměru KZ jsou z výsledků vybrány údaje vyhodnocených imisních koncentrací znečišťujících látek na těchto stanicích z měření za rok 2007, ve vztahu k vyhlášeným imisním limitům pro ochranu zdraví lidí (ekosystémů a vegetace), následovně:

Tabulka č. 3. Vyhodnocené imisní koncentrace za rok 2007

Oxid siřičitý – SO₂ (v µg.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 hodina	max. 26,9 - 2.1.2007	350 - ochrana zdraví
	24 hodin	max. 19,0 – 1.1.2007	125 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	6,9	20 – ochrana vegetace
BBNDA	1 hodina	max. 40,2 – 18.12.2007	350 - ochrana zdraví
	24 hodin	max. 25,1 – 18.11.2007	125 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	4,3	20 – ochrana vegetace
Suspendované částice frakce – PM₁₀ (v µg.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNDA	24 hodin	max. 236,0 – 24.3.2007	50 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	35,2	40 – ochrana zdraví
BBNAM	24 hodin	max. 147,0 – 24.3.2007	50 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	34,8	40 – ochrana zdraví
Oxid dusičitý – NO₂ (v µg.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 hodina	max. 244,1 – 19.11.2007	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	41,0	40 – ochrana zdraví
BBNDA	1 hodina	max. 161,1 – 13.3.2007	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	42,4	40 – ochrana zdraví
BBNAM	1 hodina	Nehodnoceno	200 – ochrana zdraví
	1 kalendářní rok	27,6	40 – ochrana zdraví
Benzen – BZN (v µg.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNDA	1 kalendářní rok	3,1	5 – ochrana zdraví
Benzo(a)pyren – BaP (v ng.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBNAM	1 kalendářní rok	0,9	1 – ochrana zdraví
Oxidy dusíku – NO_x (v µg.m⁻³)			
Měřicí stanice	Doba průměrování	Vyhodnocená imisní koncentrace	Cílový imisní limit
BBMZA	1 kalendářní rok	97,5	30 – ochrana vegetace
BBNDA	1 kalendářní rok	92,5	30 – ochrana vegetace

Podle výsledků měření kvality ovzduší je provedeno ČHMÚ - úsek ochrany čistoty ovzduší, vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2006 (Věstník MŽP č. 4/2008), kde je aglomerace Brno posouzena následovně:

Tab. A obsahuje procenta území aglomerace, kde došlo k překročení některého z imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a cílového imisního limitu pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren pro ochranu zdraví v rámci zón/aglomerací (v % plochy území)

Zóna/aglomerace	SO ₂ (dIL)	PM ₁₀ (r IL)	PM ₁₀ (d IL)	NO ₂ (r IL)	Benzen	Souhrn překročení IL	B(a) P	Souhrn překročení CIL
Aglomerace Brno	--	2,1	62,9	5,2	--	62,9	76,8	76,8

Tab. B obsahuje, v členění na zóny a aglomerace, procenta území, kde došlo k překročení cílového imisního limitu pro troposférický ozón pro ochranu zdraví lidí

Zóna/aglomerace	Troposférický ozón
Aglomerace Brno	100

Podrobnější vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % plochy území) je zpracováno pro územní jednotky určené plochou území stavebních úřadů.

Z hlediska polohy stavby záměru KZ jsou uvedeny údaje pro plochu území stavebního úřadu městské části Brno-střed (Tab. I)

Stavební úřad	PM ₁₀ (r IL)	PM ₁₀ (d IL)	NO ₂ (r IL)	Souhrn Překročení IL
Úřad městské části Brno-střed	6,6	97,9	17,5	97,9

Samostatně je podávána informace o velikosti území, kde došlo k současnému překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % plochy území - Tab. III)

Stavební úřad	B(a)P
Úřad městské části Brno-střed	100

Z výsledků vyhodnocených imisních koncentrací naměřených na stanicích na území města Brna a zejména z mapového vyjádření imisní zátěže pro aglomeraci města Brna je zřejmé, že jižní část území aglomerace Brno je zahrnuta do plochy s překročením LV, především znečišťujícími látkami PM₁₀ a benzo(a)pyren.

Charakteristika stavu hlukové zátěže

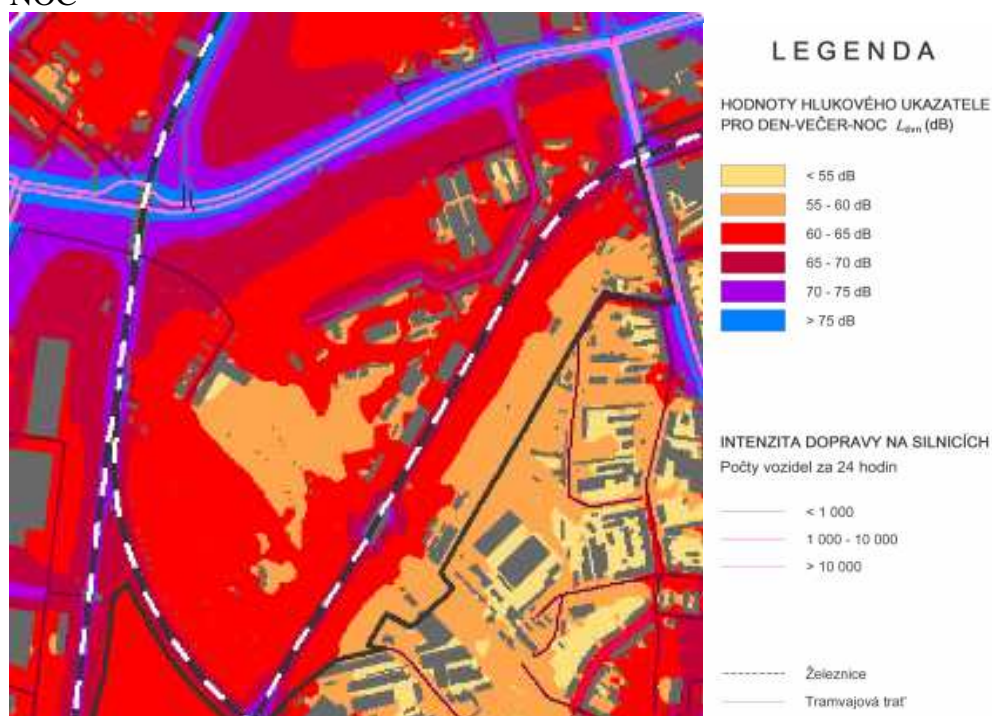
Pro orientační posouzení charakteristiky stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území jsou využity výsledky výpočtového modelování prováděného v rámci zpracování Strategických hlukových map, jejichž výsledky jsou k dispozici např. na internetových stránkách www.mzcr.cz. V případě městských aglomerací jsou do modelování zahrnuty nejvýznamnější zdroje hluku z dopravy (silniční i železniční) i ze stacionárních zdrojů hluku.

Ve Strategické hlukové mapě aglomerace města Brna byla výpočtově modelována hluková zátěž venkovního prostoru aglomerace města Brna pro situaci odpovídající roku 2007. Hluková zátěž venkovního prostoru je ve Strategické hlukové mapě hodnocena a graficky vyjádřena podle následujících hlukových ukazatelů:

L_{dvn} = den-večer-noc, je hlukovým ukazatelem pro celodenní obtěžování hlukem.

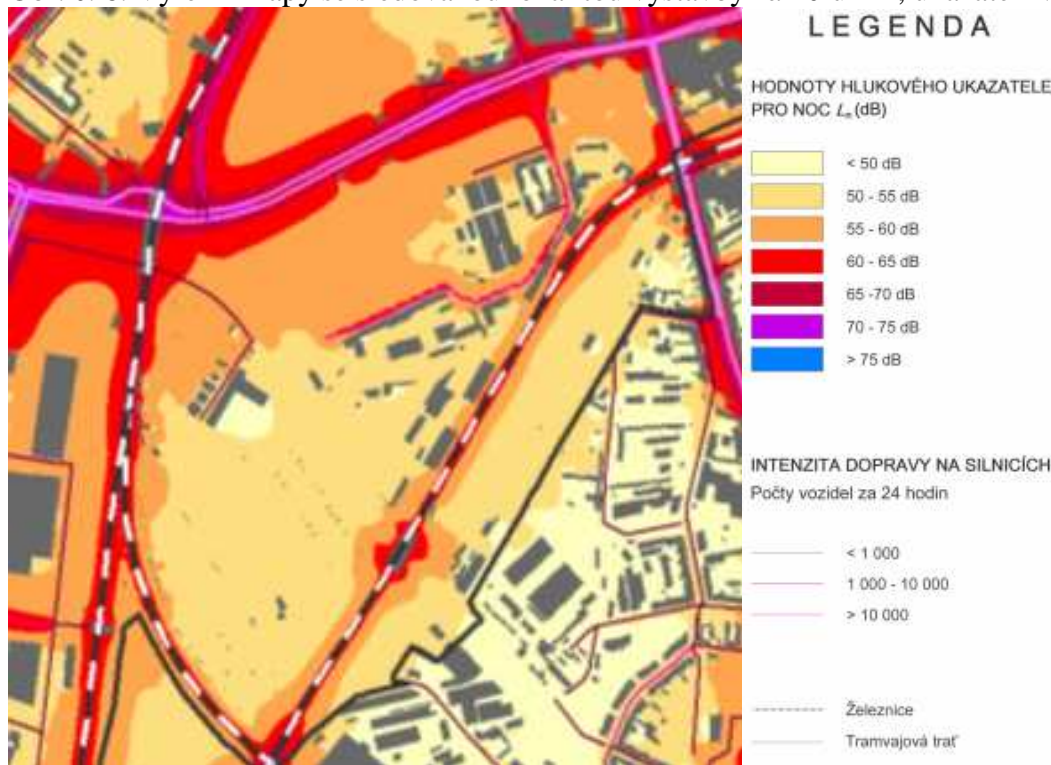
L_n = noc, je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku.

Obr. č. 5. Výřez z mapy se sledovanou lokalitou výstavby záměru KZ, ukazatel DEN-VEČER-NOC



Venkovní prostor na vlastní ploše výstavby objektu záměru KZ se nachází v pásmech hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc $L_{dvn} = 60$ až 65 dB.

Obr. č. 6. Výřez z mapy se sledovanou lokalitou výstavby záměru KZ, ukazatel NOC



Venkovní prostor na vlastní ploše výstavby objektu záměru KZ se nachází v pásmech hodnot hlukového ukazatele pro noc $L_n = 50$ až 55 dB.

Z mapového vyjádření výpočtově stanovených hlukových pásem je zřejmé, že stávající hluková zátěž venkovního prostoru (hluk pozadí) na ploše výstavby objektu záměru KZ má v denní době úroveň cca 55 až 60 dB, v noční době úroveň cca 50 až 55 dB a rozhodujícím zdrojem pro tuto lokalitu je hluk z provozu železniční dopravy.

Charakteristika ostatních složek životního prostředí

Dotčené území výstavbou objektu záměru KZ je součástí území aglomerace města Brna, které je jako celek významně pozměněno provedenou urbanizací a ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost. Na základě této skutečnosti a z provedeného vyhodnocení možných vlivů stavby objektu záměru KZ v předcházejících statích lze konstatovat, že u ostatních sledovaných složek životního prostředí není po realizaci záměru KZ předpokládáno žádné ovlivnění nebo pozměnění těchto charakteristik.

SHRNUTÍ

Stavba objektu záměru KZ bude umístěna nad plochou pozemků, které budou využity pro plánovanou přestavbu ŽUB a podle vyjádření příslušného stavebního úřadu je navržená výstavba v souladu s schválenou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna).

Jedná se o plochu území zasaženou a významně pozměněnou probíhajícím urbanizačním procesem.

V dotčeném území výstavbou se nevyskytuje žádný z prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin zde není reálný. Do dotčeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES ani zde nejsou obsaženy evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)

Dotčené území výstavby objektu záměru KZ nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu, není rovněž územím hustě zalidněným ani územím zatěžovaným

nad míru únosného zatížení (např. staré ekologické zátěže), nenachází se zde žádná prameniště vody nebo přírodní zdroje surovin.

Z hlediska vyhodnocených provozních vlivů objektu záměru KZ na sledované složky životního prostředí, lze v závislosti na budoucím způsobu využití tohoto území, předpokládat ovlivnění zejména v oblasti znečištění ovzduší a u hlukové zátěže venkovního prostoru a to především z působení nárůstu individuální automobilové dopravy.

Území spadající pod obvod stavebního úřadu městské části Brno-střed je zahrnuto do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Technické provedení a zajištění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší u stavby záměru KZ je navrženo na odpovídající technické úrovni (napojení objektu na CZT) a není předpoklad žádného významnějšího negativního ovlivnění stávajícího stavu.

Stávající hluková zátěž venkovního prostoru dotčeného území je působena především železniční dopravou (železniční stanice Brno – dolní nádraží a nákladní železniční doprava). Provozní hluk navržených stacionárních zdrojů objektu záměru KZ (chladicí kompaktní jednotky centrálního chladicího systému) je vyhodnocen jako významný. V případě nutnosti ochrany okolního venkovního prostoru, která může být aktuální po roce 2015 ve vztahu k plánované přestavbě, je eliminace hlukového působení těchto zdrojů zvládnutelná pomocí opatření technického charakteru.

U ostatních složek životního prostředí není reálné negativní ovlivnění z procesu výstavby ani z provozování objektu záměru KZ.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – stavba objektu záměru KZ je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací v plochách stavebních, návrhových pro železniční dopravu. Objekt KZ bude postaven na pozemcích plánované přestavby ŽUB a bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu, která bude v této části aglomerace města Brna vybudována v souvislosti s plánovanou přestavbou dotčeného území.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – v území dotčeném výstavbou objektu záměru KZ nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování objektu záměru KZ žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – realizace i provozování stavby záměru KZ nepřinese žádnou významnější zátěž přírodního prostředí dotčeného území proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Z posouzení možných vlivů i jejich souhrnů, vztažených pouze k vlastnímu provozování objektu záměru KZ, které byly provedeny v předcházejících částech B a C je zřejmé, že ve sledovaných složkách životního prostředí s možnými zájmy ochrany veřejného zdraví, lze tyto vlivy předpokládat v oblasti znečištění ovzduší (individuální automobilová doprava) a v oblasti hlukové zátěže venkovního prostoru (individuální automobilová doprava a některé stacionární zdroje). Vzhledem k zjišťovaným velikostem těchto vlivů bude možné jejich významnější působení zúženo pouze na plochu v bezprostředním okolí navrženého umístění objektu, případně na nově navržené pozemní komunikace v jeho okolí.

Významnost těchto předpokládaných vlivů však bude zřejmá až po konkretizaci způsobu využití ploch v okolí objektu záměru KZ (časový horizont cca 2015) a navrženému způsobu využití pak musí být řešena případná ochranná opatření (předpoklad opatření zejména u některých stacionárních zdrojů hluku). V současné době a v podobě zástavby území se v okolí plochy výstavby objektu záměru KZ stavby např. s chráněným venkovním prostorem nevyskytují.

Vzhledem k tomu, že stavba objektu záměru KZ bude využívána po delší časové období lze působení těchto vlivů lze označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé, z hlediska frekvence za periodické s výraznějším působením v průběhu denní doby (v noční době není s plným provozem v objektu záměru KZ uvažováno) a z hlediska vratnosti za přechodné po dobu životnosti stavby objektu záměru KZ.

Vliv na znečištění ovzduší

V souladu s legislativou pro kvalitu ovzduší EU stanovuje česká legislativa imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, které jsou odvozené od doporučení WHO.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcí předpisy specifikují znečišťující látky, které je třeba sledovat a hodnotit vzhledem k vyhlášeným limitům pro ochranu zdraví a ekosystémů, jako látky s prokazatelně škodlivými účinky.

Vyhlášené imisní limity a další kritéria uvádí nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Tabulka č. 4. Některé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	
Benzen	1 rok	5	
Benzo(a)pyren	1 rok	1 ng·m ⁻³	
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Území jižní části města Brna (sledovaná městská část Brno - střed) je podle hodnocení kvality ovzduší (Věstník MŽP 04/2008) vymezenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (různá % plochy území kde došlo k překročení některého imisního limitu vyhlášeného pro ochranu lidí). Vzhledem k navrženému technickému vybavení stavby objektu záměru KZ (zásobování objektu KZ teplem bude dodávkami z CZT) bude příspěvkové znečišťování ovzduší stacionárními zdroji bezvýznamné. Kvantitativně významnější příspěvkové znečišťování ovzduší bude způsobováno vyvolanou individuální automobilovou dopravou.

Problematika předpokládaného příspěvkového a celkového znečištění ovzduší byla ověřena v rozptylové studii, která je přílohou tohoto oznámení s následujícími závěry:

Pro zhodnocení je použita pozadová rozptylová studie z roku 2010 zahrnující všechny zdroje znečišťování ovzduší v Brně, aby se zdokumentoval reálný stav imisního zatížení. Z tohoto posouzení je zřejmé, že zásadním zdrojem stávajícího imisního zatížení v lokalitě je automobilová doprava po místních komunikacích. Samozřejmě v závislosti na vzdálenosti od komunikace. Zásadní je komunikace Opuštěná, Heršpická, Poříčí a Uhelná. Ty v lokalitě tvoří 70 až 90% imisního zatížení. Dalších cca 10% až 20% tvoří malé zdroje znečišťování ovzduší. Zbytek jsou střední a velké zdroje emisí.

Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace PM_{10} se pohybují na úrovni nad $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ podél komunikací do vzdálenosti cca 100 metrů, což je více jak hodnota imisního limitu stanoveného pro tuto škodlivinu. V místě výstavby objektu záměru KZ jsou na úrovni 30 až $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$. To je cca 3/4 platného imisního limitu.

Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM_{10} jsou v celém Brně na úrovni platného imisního limitu. Liší se pouze četností překročení tohoto imisního limitu. Intervaly překročení se v lokalitě pohybují na úrovni od 35 do 40 dnů za rok. Přičemž povolených je 35 dnů za rok. Nad 35 dnů za rok je imisní limit překročen na většině území, kde má výstavba záměru KZ probíhat.

Průměrné roční koncentrace NO_2 dosahují hodnot 30 až $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Což odpovídá zhruba 3/4 platného imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V blízkosti hlavních komunikací v centrální části města jsou imisní koncentrace vyšší než $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V místě výstavby záměru KZ se vypočtené koncentrace pohybují na úrovni $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 jsou na území předpokládané výstavby na úrovni od $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $110 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Výjimečně do $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tedy hodnoty imisního limitu dosahováno není.

Nejvyšší průměrné roční koncentrace BaP jsou na úrovni $0,2 \text{ ng}/\text{m}^3$. Imisní limit je $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ a hodnoty imisního limitu dosahováno není.

Příspěvek k imisnímu zatížení z provozu objektu záměru KZ

Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM_{10} jsou na úrovni do $16,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM_{10} bude na úrovni pod $1,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Celkové imisní zatížení pak bude na úrovni cca do $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pro škodliviny NO_2 lze jednoznačně konstatovat, že nejvyšší vypočtené koncentrace, a to jak z hlediska průměrných ročních, tak i z hlediska maximálních hodinových, jsou výrazně pod úrovní platných imisních limitů.

Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO_2 se pohybují na úrovni do $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pokud tyto koncentrace připočteme ke stávajícímu imisnímu zatížení, tak lze očekávat maximální hodinové koncentrace NO_2 na úrovni do $180 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují na úrovni cca $4,33 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tedy hluboko pod úrovní platného imisního limitu, který je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pokud tyto koncentrace připočteme ke stávajícímu imisnímu zatížení, tak lze očekávat průměrné roční koncentrace NO_2 na úrovni cca $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Nejvyšší vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci BaP dosahují v předmětné lokalitě úrovně do $0,4 \text{ ng}/\text{m}^3$. Imisní limit je $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Proto lze očekávat imisní zátěž na úrovni cca 1/2 platného imisního limitu.

Závěrem je důležité upozornit, že většina jižní části města Brna je v území se zhoršenou kvalitou ovzduší, proto veškerá výstavba musí být prováděna tak, aby docházelo co nejméně k ovlivnění imisního zatížení především prachovými částicemi. Tedy veškerá činnost související s přepravou materiálu by měla být prováděna za vlhka. Tedy se zkrápěním materiálu. Dále pak pojezdy automobilů by měly probíhat po zpevněné komunikaci, která by měla být pravidelně udržována zkrápěním a uklízením. Lze jednoznačně konstatovat, že na předmetném území je imisní zatížení vysoké. Dominantním zdrojem, který tuto skutečnost působí je automobilová doprava a malé zdroje. V některých místech jsou i do budoucna budou překračovány imisní limity. Podíl stávající automobilové dopravy je v blízkosti komunikací až 90 % stávajícího imisního zatížení. Ve výhledovém stavu by, kromě imisí PM_{10} , mělo dojít ke snížení imisního zatížení vyvolaného automobilovou dopravou. Pro škodlivinu PM_{10} zůstane víceméně na úrovni stávajícího. Vyvolaná automobilová doprava výstavbou parkovišť uvnitř objektu KZ není takového významu, aby byla zásadní pro ovlivnění imisní situace v lokalitě.

Vliv na hlukovou zátěž

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení hygienických limitů hluku v mimopracovním prostředí upravují následující platné právní předpisy.

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, definuje povinnosti provozovatelů zdrojů hluku a chráněné venkovní prostory.

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., pak stanovuje hygienické limity hluku pro definované chráněné venkovní prostory.

Z hlediska těchto platných předpisů bude objekt záměru KZ představovat zdroj - hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku a hygienický limit hluku je pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a pro chráněný ostatní venkovní prostor korekce¹⁾ je stanoven dle příl. č. 3, část A, nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A – korekce¹⁾):

Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory.

6.00 až 22.00 h

$L_{Aeq\ 8h} = 50\ dB$

22.00 až 6.00 h

$L_{Aeq\ 1h} = 40\ dB$ – ostatní stavby

$L_{Aeq\ 1h} = 50\ dB$ – ostatní venkovní prostor

Poznámka: Závazné stanovení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory je oprávněně provádět příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Problematika předpokládaného příspěvkového a celkového hlukového znečištění byla ověřena v hlukové studii, která je přílohou tohoto oznámení s následujícími závěry:

Nejvýznamnější hlukový příspěvek z provozu stacionárních zdrojů objektu záměru KZ bude tvořit provozování centrálních kompaktních chladících jednotek, s jejichž umístěním je uvažováno ve vyčleněném venkovním prostoru a s požadovaným trvalým přístupem čerstvého vzduchu. Realizace nezbytných protihlukových opatření se pak bude muset odvíjet od účelu využívání ploch území v okolí objektu záměru KZ. V případě, že zde budou umístěny stavby s chráněným venkovním prostorem (bytové domy, rodinné domy, budovy pro školní a předškolní výchovu, zdravotní a sociální účely apod.) bude pro provoz těchto zařízení limitující dodržení hodnot $L_{Aeq\ 8h} = 50\ dB$ v denní době a $L_{Aeq\ 1h} = 40\ dB$ v noční době v chráněném venkovním prostoru těchto staveb. Snížení hlukového působení těchto zdrojů bude možné zajistit opatřeními technického charakteru např. protihlukovými stěnami nebo použít místo kompaktních jednotek, jednotky v provedení s oddělenou kompresorovou částí, která bude instalována v uzavřených strojovnách objektu.

Působení ostatních ověřovaných stacionárních zdrojů objektu záměru KZ bude méně významné a nadlimitní hlukové působení u nejbližších okolních staveb není předpokládáno.

Hlukový příspěvek z provozu individuální automobilové dopravy objektu záměru KZ bude logicky nejvyšší v okolí nových komunikací přiléhajících k vlastnímu objektu, kde bude docházet ke kumulaci této dopravy a četnost dopravy se na těchto úsecích proti stavu

předpokládanému prognózou roku 2015 (přestavba ŽUB) zvýší na více než dvojnásobek. Na vzdálenějších úsecích nových komunikací pak hlukový příspěvek této dopravy bude klesat, v důsledku jejího dalšího rozčlenění do různých směrů za křižovatkami. V okolí hlavních dopravních tahů, kterými podle prognózy v roce 2015 budou ulice Opuštěná a nová Bratislavská radiála, už bude hlukový příspěvek z vyvolané individuální automobilové dopravy objektem záměru KZ nevýznamný.

Provedeným vyhodnocením je ověřen předpokládaný příspěvek hlukového působení stacionárních a mobilních zdrojů z provozování vlastního objektu záměru KZ, vzhledem k situaci, že tento záměr bude navazovat na stavbu ŽUB, která řeší výstavbu nového osobního železničního nádraží v tzv. odsunuté poloze, lze reálně očekávat rozhodující hlukovou zátěž venkovního prostoru sledovaného území v situaci roku 2015 z provozu železniční dopravy.

V souvislosti s umístěním objektu záměru KZ nad prostorem kolejiště nového osobního nádraží (ŽUB) je nutné upozornit na skutečnost, že hluková zátěž z provozu železniční dopravy ve venkovním prostoru nad kolejištěm může dosahovat v denní době hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v denní době 75 a ž 80 dB, v noční době 70 až 75 dB. S touto hlukovou zátěží bude nutné uvažovat při návrhu obvodových plášťů objektu záměru KZ, z důvodů požadované hlukové ochrany vnitřních prostorů objektu.

Ostatní složky životního prostředí

U ostatních složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění z hlediska veřejného zdraví realizací vlastní stavby objektu záměru KZ.

5.2. D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U stavby objektu záměru KZ výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných negativních provozních vlivů na sledované složky životního prostředí ve vztahu na populaci, budou zúženy na plochy v okolí místa kde bude objekt KZ umístěn a na okolí nových pozemních komunikací přiléhajících k objektu KZ (provoz stacionárních a mobilních zdrojů záměru KZ).

Realizace objektu záměru KZ je však navržena v časovém horizontu 2015, kdy proti stávajícímu stavu dozná celé dotčené území významných změn z hlediska typů zástavby i z hlediska způsobu využívání. Konkrétnější posouzení předpokládaných provozních vlivů ve vztahu k populaci proto bude možné provést až po vyjasnění těchto podmínek.

Podle provedeného ověření předpokládaných provozních vlivů, je však zřejmé, že významnější příspěvkové působení z hlediska znečištění ovzduší i hlukové zátěže venkovního prostoru bude zasahovat do nejbližších ploch v okolí místa výstavby, kde v současnosti není obytná zástavba zastoupena. Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů vlastního objektu záměru KZ bude mít pouze lokální a místní význam a při respektování těchto vlivů i vlivů způsobovaných předcházející přestavbou ŽUB při návrhu způsobu využívání okolních ploch nebude reálný vznik negativních vlivů na populaci v oblasti dotčeného území ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví.

5.3. D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR jsou u stavby objektu záměru KZ vyloučeny.

5.4. D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vlastní objekt záměru KZ bude plnit funkci obchodního komplexu a bude postaven nad plochou pozemků určených pro přestavbu dopravního železničního uzlu ŽUB, na jehož stavbu bude záměr KZ navazovat. Podle provedených zjištění jsou z provozování objektu záměru KZ předpokládány významnější vlivy na sledované složky životního prostředí z oblastí znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru (především ve vztahu k individuální automobilové dopravě). Podstatnost a významnost těchto vlivů na dotčené území bude možné posoudit až na základě určení způsobu využití ploch ležících v okolí stavby objektu záměru KZ. Z hlediska podmínek ochrany dalších sledovaných složek životního prostředí nejsou předpokládány významnější vlivy a při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné u těchto složek žádná ochranná opatření pro realizaci stavby objektu záměru KZ určovat.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem. Potřebné dodávky el. energie a vody budou zajištěny z přípojek do rozvodných sítí vybudovaných v okolí lokality výstavby v rámci připravované přestavby území. Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami. Dopravně bude objekt záměru KZ využívat nově navrženou síť pozemních komunikací ve sledovaném území.

Pro realizaci stavby objektu záměru KZ, která je navržena v časovém horizontu cca 2015 je proto pouze upozorněno na některé dílčí problémy a specifikované podmínky pro jeho výstavbu, zjištěné v průběhu zpracování oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).

- Vyčíslené požadavky na provozování stavby záměru KZ pro odběr el. energie a pitné vody z navržených rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.

- Vyčištěné dešťové odpadní vody z objektu záměru KZ budou likvidovány vypouštěním do blízkého toku řeky Svratky na základě odsouhlasení vodoprávním úřadem.

- Splaškové odpadní vody z objektu záměru budou napojeny na nově vybudovanou městskou kanalizaci a budou likvidovány provozovatelem městské kanalizace v ČOV. Realizace připojení stavby objektu záměru KZ musí být projednána a odsouhlasena s provozovatelem této kanalizace.

- Stacionární zdroje znečišťování ovzduší objektu záměru KZ budou tvořit pouze střední zdroje znečišťování ovzduší představované zařízením náhradních zdrojů el. energie DA 1600kVA. V souladu s požadavky zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění, § 17, odst. (1) musí být autorizovanou osobou pro uvedené zdroje znečišťování ovzduší zpracován odborný posudek a rozptylová studie, kterými bude dokladováno, že projektový záměr odpovídá požadavkům nejvýhodnějšího řešení schopného plnit emisní limity. Na základě těchto podkladů příslušný úřad vydá závazné stanovisko pro umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší. Bez závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí týkající se středních stacionárních zdrojů. Podmínky ochrany ovzduší jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro násypy, doporučujeme dokladovat jejich atesty.

- Navrhnout vhodné ozelenění ploch venkovních teras objektu, návrh ozelenění by měl být zpracován kvalifikovaným odborníkem.

- Vypracovat plán údržby zeleně pro provozování objektu.

- Pro provozování objektu záměru budou zpracovány příslušné dokumentace provozního,

havarijního, požárního řádu apod.).

Fáze realizace stavby

- Před zahájením zemních prací doporučujeme provést průzkum terénu za účelem zjištění možné kontaminace půd z dřívějšího způsobu využívání a pro případné stanovení kategorizace těchto odpadů a způsobu jejich zneškodnění.
- Humusem obohacené a nekontaminované odtěžené zeminy budou využity ke konečným úpravám venkovních ploch určených k ozelenění.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám budou jímány.
- Případné venkovní nebezpečné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou zajištěny vhodné podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

Fáze provozování stavby

- V rámci zkušebního provozu musí být provedeno autorizovanou osobou jednorázové měření emisí u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, potřebné pro trvalý provoz zařízení a dále bude provozovatel dodržovat povinnosti provozovatelů zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění.
- Ke kolaudaci bude oznamovatelem předložen souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem. Po zprovoznění záměru KZ bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby objektu KZ.
- Při provozování objektu záměru bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení záměru bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ Praha.

Vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů. Pro posouzení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území byla využita databáze www.MZd.cz.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nař. vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny vlivy v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb. o obalech a navazujících prováděcích vyhláškách č. 381 až 383/2001 Sb.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR

č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů objektu záměru KZ na životní prostředí byla dokumentace zpracovaná generálním projektantem na úrovni pro územní řízení. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru a výkresová část o stavbě záměru však byly projektantem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétních typů stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavbou záměru KZ.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

SHRNUTÍ

Na základě dokladovaných výsledků i závěrů provedených ověření je možné konstatovat, že ve vztahu k současnému způsobu využívání území v okolí výstavby nebyly zjištěny významné vlivy působené provozováním stavby objektu záměru KZ ani z období jeho výstavby.

Potenciální možné zhoršující vlivy v oblasti znečišťování ovzduší a zejména v oblasti hlukové zátěže venkovního prostoru působené provozováním stavby záměru KZ bude možné vyhodnotit až po vyjasnění způsobu využívání ploch v okolí výstavby objektu záměru KZ, realizace je navržena pro rok cca 2015. Na základě těchto podkladů pak bude možné posoudit případné dopady na veřejné zdraví a navrhnout vhodná ochranná opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Stavba objektu záměru KZ řeší výstavbu obchodního komplexu s hlavním provozem uvažovaným v průběhu denní doby.

Objekt záměru KZ bude postaven v návaznosti na stavbu ŽUB na ploše stavební, návrhové pro železniční dopravu, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Brna.

Technologické vybavení stavby záměru KZ bude odpovídat požadovanému standardu pro tento typ staveb.

Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít pouze místní dosah, zúžený na dotčené území v okolí plochy výstavby. Vzhledem k připravované přestavbě celého dotčeného území a době realizace objektu záměru KZ cca 2015, kdy budou mít plochy dotčeného území jiný charakter než je stávající způsob využívání, by nebylo v této časové fázi účelné vypracování samostatného posouzení vlivů objektu záměru KZ na veřejné zdraví oprávněnou osobou (HIA).

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Zpracovaný podkladový projekt na úrovni dokumentace pro územní řízení k posouzení možných vlivů na životní prostředí, řeší výstavbu objektu záměru KZ v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě provedených rozhodnutí investorem záměru.

V těchto podrobnostech vypracovaný jednovariantní projekt pro výstavbu a umístění objektu záměru KZ byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

7. ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech oznámení.

7.2. F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů stavby záměru KZ vyžadovány.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“.

Zařazení záměru: Stavba záměru KZ bude plnit funkci komerčního objektu, s charakterem odpovídajícím výkladu zákona pro obchodní komplex. Záměr KZ bude postaven nad plochou kolejiště a nad pozemky nového osobního vlakového nádraží v Brně, v tzv. odsunuté poloze, jehož výstavba se připravuje v k.ú. 610950 Trnitá.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení posuzovaného záměru KZ následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

sloupec B.

Kapacita (rozsah) záměru: Vzhledem k navrhované funkci záměru KZ (komerční objekt s charakterem obchodního komplexu) a vzhledem ke způsobu zařazení a specifikaci kritérií záměrů, které vyžadují zjišťovací řízení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, jsou pro objekt záměru KZ z hlediska jeho kapacity (rozsahu) rozhodující navržené údaje o celkové výměře zastavěné plochy a o počtu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Kapacita (rozsah) záměru KZ:

Celková výměra zastavěné plochy KZ vč. parkování 77.500 m²

Celkový počet parkovacích stání OA (osobní automobily) 2.550 stání

(Parkovací stání jsou stanovena součtem počtu parkovacích stání navržených 1.650 a dalších 900 stání, která představují možnost variantního využití pronajímatelných prostor, realizace

těchto stání se nepředpokládá, avšak do dopravního zatížení jsou pro účel zjišťovacího řízení uvažována)

Celkový počet parkovacích stání pro velké NA (nákladní automobily rampa) 6

Celkový počet parkovacích míst malé NA (nákladní automobily rampa) 10

Souhrn údajů o vstupech

Objekt záměru KZ postaven nad plochou předcházející stavby ŽUB, veškeré pozemkové nároky vypořádány v rámci provedeného schvalovacího procesu této stavby. Nové zábory půd ZPF a PUPFL nebudou prováděny.

Vzhledem k charakteru stavby (obchodní komplex) nejsou nárokovány žádné požadavky z hlediska spotřeby surovinových zdrojů.

Pro provozování stavby nejsou nárokovány žádné požadavky na spotřebu paliv.

Stanovené potřeby tepla pro provozování objektu KZ budou pokryty dodávkami z CZT. Velikost objektu a způsob jeho vnitřního vybavení bude mít odpovídající nároky na odběr pitné vody, elektrické energie a připojení na telekomunikační síť. Vyčíslené požadavky na tyto dodávky musí být respektovány při přestavbě infrastruktury území, kde bude stavba umístěna a jejich odběry budou projednány a odsouhlaseny se správcem těchto distribučních sítí. Dodávky pak budou probíhat na základě uzavřených odběratelských smluv.

Tyto vstupní požadavky na provozování objektu záměru KZ lze hodnotit jako běžné a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

Ve vztahu k velikosti a způsobu využívání objektu KZ i k jeho návaznosti na významný dopravní uzel (stavba ŽUB), lze za nejvýznamnější vstupní nárok určit požadavek na kapacitu dopravní infrastruktury, vyvolaný vyčíslenou intenzitou individuální automobilové dopravy na území v okolí stavby. Tento požadavek na dostatečnou kapacitu dopravní infrastruktury musí být zahrnut do návrhu nových komunikací, řešení křižovek a při koordinaci napojení nových komunikací na stávající městskou dopravní infrastrukturu, v rámci řešení plánované přestavby území a v souvislosti s realizací stavby ŽUB.

Vlastní období výstavby objektu záměru KZ nebude vzhledem k způsobu založení vyžadovat zvýšené nároky na odvoz přebytečné zeminy a skrývek ani dovozy zásypových materiálů. Zvýšené dopravní nároky bude vyžadovat realizace stavby objektu KZ, kdy bude stavební dopravou nutné zajišťovat dovozy stavebních materiálů a dílců pro realizaci vrchní stavby a strojně-technických zařízení vybavení objektu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o jednorázovou a konečnou potřebu, která bude zajištěna dovozem z okolních výroben nebo dodavatelských závodů nejsou tyto jednorázové nároky posouzeny jako významný vstupní vliv na sledované složky životního prostředí.

Souhrn údaje o výstupech

Na základě provedeného vyhodnocení předpokládaných výstupů záměru KZ lze konstatovat:

- Produkovaná množství emisí z instalovaných stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší – náhradní zdroje el. energie – dieselagregáty jsou zcela nevýznamné a neovlivní stávající imisní situaci ani kvalitu ovzduší na ploše dotčeného území.
- Technologické odpadní vody nebudou produkovány, splaškové odpadní vody budou v celém produkovaném objemu odváděny do kanalizace a likvidovány v městské ČOV, v provozech stravování budou čištěny v lapačích tuků. Dešťové vody z ploch, kde hrozí jejich znečištění zbytky ropných produktů budou čištěny v odlučovači ropných látek a se zbývajícími dešťovými vodami budou přes retenční nádrž s řízeným odtokem vypouštěny do blízké vodoteče řeky Svratky.
- Produkce odpadů je z hlediska druhové skladby i množství a vzhledem k zaměření i velikosti objektu záměru KZ posouzena jako významná včetně druhů odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro druhy odpadů s předpokládanými nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny podmínky pro jejich ukládání v zabezpečených prostorách a jejich zneškodnění bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.
- S provozováním zařízení způsobujících vibrace, nebezpečné složky záření nebo jiné negativní

faktory není v provozech záměru KZ uvažováno.

- Nejvýznamnější stacionární zdroje hluku záměru KZ budou představovat chladicí kompaktní jednotky centrálního systému chlazení navržené ve venkovním prostoru v blízkosti objektů energocenter. Omezení jejich hlukových vlivů bude v případě této potřeby technicky proveditelné.

- Podle projektem stanovených předpokladů vyvolá provozování objektu záměru KZ početně významnou individuální automobilovou dopravu. Znečišťování ovzduší i hluková zátěž v okolí navrhovaných komunikací na sledovaném území se stane významným faktorem, se kterým bude nutné uvažovat při návrhu budov a způsobu jejich využívání.

Období výstavby záměru KZ bude z hlediska sledovaných složek životního prostředí představovat významnější výstup pouze jednorázová produkce odpadů (skupiny 17). Zneškodnění odpadů z výstavby bude zajišťovat dodavatelská firma stavebních prací. U dalších sledovaných složek není z tohoto období další významnější výstup předpokládán.

Charakteristika záměru

Velikost – objekt záměru KZ bude plnit funkci obchodního komplexu s nabídkou dalších možností pro administrativu a různé služby. Navrhovaná výměra zastavěné plochy a počet parkovacích stání naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení. Svými rozměry a architektonickým ztvárněním se stane novou dominantou vznikajícího jižního centra města Brna.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Výstavba objektu záměru KZ navazuje na plánovanou přestavbu ŽUB, kterou dojde k zásadní změně této části města Brna. Provoz železničního nádraží bude určujícím prvkem pro vnější prostředí sledovaného území.

Vlastní záměr KZ lze charakterizovat jako druh stavby, u které není z provozování předpoklad významného negativního působení na sledované složky životního prostředí, ale vyvolá početnou individuální automobilovou dopravu. Z hlediska možné kumulace lze v území očekávat určité navýšení charakteristik typických pro působení z dopravy, jako hluk a emise.

Využívání přírodních zdrojů – realizace objektu záměru KZ bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu, které budou řešeny dovozem z okolních výroben nebo těžebních prostorů. Vlastní provozování záměru KZ pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – vzhledem k zaměření záměru KZ je předpokládána významnější produkce odpadů včetně odpadů, u kterých jsou předpokládány nebezpečné vlastnosti. Pro ukládání odpadů s nebezpečnými vlastnostmi budou vytvořeny odpovídající podmínky v zabezpečených prostorách, zneškodnění produkovaných odpadů bude vždy prováděno na základě smluvních vztahů oprávněnou osobou.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – z hlediska těchto zjišťovaných negativních dopadů jsou u provozování záměru KZ předpokládány vlivy způsobované vyvolanou dopravou (znečišťování ovzduší, hluková zátěž venkovního prostoru). Vznik situací ohrožujících veřejné zdraví však není reálný.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – u charakteru záměru KZ a při požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací předpokládána.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Stavba objektu záměru KZ bude umístěna nad plochou pozemků, které budou využity pro plánovanou přestavbu ŽUB a podle vyjádření příslušného stavebního úřadu je navržena výstavba v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna). Jedná se o plochu území zasaženou a významně pozměněnou probíhajícím urbanizačním procesem.

V dotčeném území výstavbou se nevyskytuje žádný z prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin zde není reálný. Do dotčeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES

ani zde nejsou obsaženy evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)

Dotčené území výstavby objektu záměru KZ nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu, není rovněž územím hustě zalidněným ani územím zatěžovaným nad míru únosného zatížení (např. staré ekologické zátěže), nenachází se zde žádná prameniště vody nebo přírodní zdroje surovin.

Z hlediska vyhodnocených provozních vlivů objektu záměru KZ na sledované složky životního prostředí, lze v závislosti na budoucím způsobu využití tohoto území, předpokládat ovlivnění zejména v oblasti znečištění ovzduší a u hlukové zátěže venkovního prostoru a to především z působení nárůstu individuální automobilové dopravy.

Území spadající pod obvod stavebního úřadu městské části Brno-střed je zahrnuto do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Technické provedení a zajištění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší u stavby záměru KZ je navrženo na odpovídající technické úrovni (napojení objektu na CZT) a není předpoklad žádného významnějšího negativního ovlivnění stávajícího stavu.

Stávající hluková zátěž venkovního prostoru dotčeného území je působena především železniční dopravou (železniční stanice Brno – dolní nádraží a nákladní železniční doprava). Provozní hluk navržených stacionárních zdrojů objektu záměru KZ (chladicí kompaktní jednotky centrálního chladicího systému) je vyhodnocen jako významný. V případě nutnosti ochrany okolního venkovního prostoru, která může být aktuální po roce 2015 ve vztahu k plánované přestavbě, je eliminace hlukového působení těchto zdrojů zvládnutelná pomocí opatření technického charakteru.

U ostatních složek životního prostředí není reálné negativní ovlivnění z procesu výstavby ani z provozování objektu záměru KZ.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – stavba objektu záměru KZ je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací v plochách stavebních, návrhových pro železniční dopravu. Objekt KZ bude postaven na pozemcích plánované přestavby ŽUB a bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu, která bude v této části aglomerace města Brna vybudována v souvislosti s plánovanou přestavbou dotčeného území.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – v území dotčeném výstavbou objektu záměru KZ nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování objektu záměru KZ žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – realizace i provozování stavby záměru KZ nepřinese žádnou významnější zátěž přírodního prostředí dotčeného území proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě dokladovaných výsledků i závěrů provedených ověření je možné konstatovat, že ve vztahu k současnému způsobu využívání území v okolí výstavby nebyly zjištěny významné vlivy působené provozováním stavby objektu záměru KZ ani z období jeho výstavby.

Potenciální možné zhoršující vlivy v oblasti znečišťování ovzduší a zejména v oblasti hlukové zátěže venkovního prostoru působené provozováním stavby záměru KZ bude možné vyhodnotit až po vyjasnění způsobu využívání ploch v okolí výstavby objektu záměru KZ, realizace je navržena pro rok cca 2015. Na základě těchto podkladů pak bude možné posoudit případné dopady na veřejné zdraví a navrhnout vhodná ochranná opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Stavba objektu

záměru KZ řeší výstavbu obchodního komplexu s hlavním provozem uvažovaným v průběhu denní doby.

Objekt záměru KZ bude postaven v návaznosti na stavbu ŽUB na ploše stavební, návrhové pro železniční dopravu, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Brna.

Technologické vybavení stavby záměru KZ bude odpovídat požadovanému standardu pro tento typ staveb.

Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít pouze místní dosah, zúžený na dotčené území v okolí plochy výstavby. Vzhledem k připravované přestavbě celého dotčeného území a době realizace objektu záměru KZ cca 2015, kdy budou mít plochy dotčeného území jiný charakter než je stávající způsob využívání, by nebylo v této časové fázi účelné vypracování samostatného posouzení vlivů objektu záměru KZ na veřejné zdraví oprávněnou osobou (HIA).

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor výstavby a územního rozvoje Stavební úřad

Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 080107595/BUDD/STU/001

K podání: DD080107595

Spisová značka: STU010802317

Vaše číslo jednací:

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Danuše Budíková, tel.: 542526420, fax: 542526499

V Brně dne 8.12.2008

FA PAROLLI, s.r.o., Palackého tř. 72, 612 00 Brno

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel Vaši žádost o vyjádření, že navrhovaný záměr ŽUB – modernizace průjezdu a osobního nádraží v Brně – studie objektu „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“, k.ú. Trnitá, obec Brno, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Vyjádření stavebního úřadu bude sloužit jako jeden z podkladů pro zjišťovací řízení k oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, stavební úřad konstatuje, se navrhovaná stavba nachází v plochách stavebních, návrhových pro železniční dopravu. Výše uvedený navrhovaný záměr a objekt „Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“ bude za podmínky respektování stanovených regulativů a následně vydání kladného závazného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení, MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem města Brna.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Vlasta Kilianová
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

V. z. Dykny chová

Na vědomí:
MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

[Handwritten signature]

9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Stanovisko bude doplněno v průběhu zjišťovacího řízení.

10. ZÁVĚR

zpracovatel oznámení posuzovaného záměru s názvem:

„Komerční zastřešení osobního nádraží v Brně“

při zohlednění:

- navržené technologie vybavení a dalších technických zřízení provozů objektu,
- navrženého umístění záměru, které je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna,
- provedeného posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- a při dodržení specifikovaných podmínek především pro fázi přípravy a dále pro fáze realizace a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace objektu záměru KZ bude pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování stavby objektu záměru KZ budou zohledněny podmínky a zásady specifikované v části 5.4. D.4 tohoto oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u objektu záměru KZ, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování oznámení:

V Brně dne 15. prosince 2008

Jméno, příjmení, pracoviště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka