



POLYFUNKČNÍ DŮM V TIŠNOVĚ - - ULICE MLÝNSKÁ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **POLYFUNKČNÍ DŮM V TIŠNOVĚ - ULICE MLÝNSKÁ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C771-08-0

Objednatel: Fuertes Development s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Kolářek	E. Ondráčková	P. Cetyl	18.12.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků Fuertes Development s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec pro realizaci dokumentace týkající se výstavby záměru) vyhrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Autorizovaná osoba:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č.j. 46325/ENV/06, ze dne 17.7.2006

Syntéza: Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 18.12.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 311
Ing. Věra Vyšínová	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 311
Ing. Pavel Koláček, Ph.D.	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 311
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 311

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	3
Obsah.....	4
Úvod.....	6
Zpracovatelé oznámení.....	3
Obsah.....	4
Úvod.....	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
1. Obchodní firma.....	7
2. IČ.....	7
3. Sídlo.....	7
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.I.3. Umístění záměru.....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	15
B.II.1. Půda.....	15
B.II.2. Voda.....	15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	18
B.III.1. O vzduší.....	18
B.III.2. Odpadní voda.....	18
B.III.3. Odpady.....	19
B.III.4. Ostatní.....	20
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	22
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	22
C.II.2. O vzduší a klima.....	22
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	24
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	24
C.II.5. Půda.....	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	26
C.II.8. Krajina.....	27
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	27
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	28
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	28

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI ...	29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	29
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	31
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	31
D.I.5. Vlivy na půdu.....	32
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	32
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	32
D.I.8. Vlivy na krajinu	32
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	33
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	33
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	33
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	34
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	34
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	35
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	35
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	36
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	37
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	37
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	38
ČÁST H PŘÍLOHY.....	38
Příloha 1 Grafické přílohy	
Přehledná situace	
Situace záměru	
Příloha 2 Doklady	
Vyjádření stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Rozptylová studie	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Polyfunkční dům v Tišnově - ulice Mlýnská

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu, do kterého budou umístěny bytové, maloobchodní a kancelářské jednotky a dále plochy pro parkovacích stání. Záměr je umístěn v centru města Tišnova, do dvorní části přiléhající k ulici Mlýnská, k.ú. Tišnov.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu¹.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma Fuertes Development s.r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v listopadu 2008. Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky firmy Fuertes Development s.r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

¹ Vzhledem k tomu, že se celková kapacita parkovacích stání blíží limitní hodnotě, byl záměr takto zařazen, přestože v jiných parametrech rozsahu a kapacity, je záměr výrazně pod touto limitní hodnotou (plocha pod 3000 m²).

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Fuertes Development s.r.o.

2. IČ

268 932 23

3. Sídlo

Fuertes Development s.r.o.

Tleskačova 1660
664 34 Kuřim

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Pavel Kučera

Fuertes Development s.r.o.
Palackého třída 158
612 00 Brno

e-mail: pkucera@fuertes.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Polyfunkční dům v Tišnově - ulice Mlýnská

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 1001/2001 Sb. v platném znění

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.6</i>
<i>název:</i>	<i>Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu:	3 700 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	1 792 m ² ,
zpevněné plochy:	931 m ² ,
plocha navržená k ozelenění	257 m ²
prodejní plochy celkem:	1 452 m ²
počet parkovacích míst:	83 (z toho 4 stání pro ZTP)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Tišnov
katastrální území:	Tišnov

Navrhovaný polyfunkční dům je situována do centrální části města Tišnova. Dotčeným územím je plocha prostranství dvorního traktu bloku, vymezeného od jihu ulicí Mlýnskou, ze západu ulicí Neumannovu, z východu ulicí Procházkovu a ze severu pak ulicí Brněnskou, která ústí do Komenského náměstí.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Tišnov (767379) jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem je novostavba polyfunkčního domu objektu, do kterého budou umístěny parkovací, maloobchodní a kancelářské plochy a bytové jednotky.

Navrhovaný záměr je umístěn na svažitém území (jihozápadní expozice) víceméně nezastavěného nádvorního prostranství bloku v centrální části města Tišnova, který od jihu přiléhá k ulici Mlýnské.

Záměr leží při jižním okraji historického jádra města. Díky této poloze bude polyfunkční dům snadno dostupný, centrální poloze města. Je v souladu s funkčním využitím ploch dle platné ÚPD, v širším okolí jsou provozovány obdobné aktivity s komerčním využitím (obchody, kanceláře apod.). Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území navrhované platným Územním plánem města Tišnova.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Konkrétní lokalita (dotčené území) byla vybrána investorem díky své poloze v centrální části města, a jejímu dobrému dopravnímu napojení. Navrhovaný záměr (funkční využití území) je v souladu s územním plánem obce. Polyfunkční dům představuje komerční objekt, jehož náplní budou maloobchodní prodejny, kanceláře a rovněž bydlení. První dvě patra budou využita jako parkovací stání. Tyto aktivity tak významně doplní širší spektrum služeb v takové kvalitativní úrovni, jaká tu již delší dobu chybí. Spektrum komerčních aktivit také představuje nový zdroj pracovních příležitostí, zvýší se tak počet pracovních pozic ve městě Tišnově.

Umístění záměru je uvedeno v kapitole B.I.3, či v grafické příloze 1 - Situace.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Objekt "Centrum Tišnov"

Polyfunkční dům představuje 6-ti podlažní stavbu, jejíž první dvě patra (1.PP a 1.NP) budou částečně zapuštěny pod terénem.

Objekt bude založen na základových patkách a pasech. Tyto konstrukce budou dle potřeby doplněny o opěrné stěny, budou provedeny jako monolitické ze železobetonu. Základové pasy budou navrženy podle návrhu statika.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet se sloupy 400x400mm vetknutými do základových patek a opěrné a monolitické stěny. Podrobné konstrukční řešení bude řešeno v dalším stupni PD. Vnitřní stěny (a sloupy) v prvních třech poschodí jsou navrženy z monolitického železobetonu. V bytové části objektu tj. zbylé tři podlaží jsou mezibytové příčky navrženy tloušťky 250mm, budou zhotoveny z AKU cihel, případně ze sádkokartonových mezibytových stěn. Stejným způsobem budou řešeny i příčky. Podrobné řešení vyplyne z požadavku statika.

Stropní konstrukce budou zhotoveny ze železobetonové monolitické desky tl. 300mm navržené statikem. V garážích se už s další povrchovou úpravou podlahy nepočítá. V ostatních místnostech bude podlaha zhotovena dle požadavků investora, doplní se v další části projektové dokumentace. Podhledy budou zhotoveny ze sádkokartonu, a to v obytných komunikačních částech a v prodejních jednotkách.

Podlahy v garážích budou z leštěného betonu navrženého pro pojezd auty, dle statika. Podlahy v nájemních jednotkách, komunikačních prostorách a bytových jádrech budou zhotoveny dle požadavků investora.

Střešní konstrukce bude zhotovena ze železobetonové desky tloušťky 300 mm, na ní budou osazeny polystyrenové spádové klíny. Hydroizolace bude zhotovena z PVC folie. Střecha bude spádována do středu objektu. Odvodnění bude zajištěno střešními vpustěmi a dále přes objekt do kanalizace. Odvodnění teras vzniklých odstupováním podlaží bude zajištěno atikovým žlabem a svedeno do kanalizace.

V 1.PP a 1.NP budou situovány komerční plochy do ul. Mlýnská, na zbývající části půdorysu jsou řešeny garáže pro osobní automobily. V 1.PP je navrženo 39 stání (z toho dvě pro ZTP) a v 1.NP pak 44 stání (z toho dvě pro ZTP). Parkoviště v 1.PP budou přiřčeny pro obyvatele nových bytových jednotek. Parkoviště v 1. NP budou přiřčena ke komerčním prostorám. Jsou řešena jako jednosměrná. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti. Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé s příjezdovou a odjezdovou uličkou. Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy.

Prodejní plochy v 1.PP a 1.NP jsou v současné době uvažovány jako nájemní plochy bez bližšího určení (např. prodejny textilu, sportovních potřeb, kanceláře, firemní sídla atd.). S výrobou v těchto prostorech se neuvažuje.

Ve 2.NP je situována pouze jedna velká komerční plocha, kde je uvažováno využití jako prodejna potravin, smíšeného zboží. Součástí tohoto prostoru bude i lahůdkářství a prodej masa, uzenin a vlastního pečiva.

Ve 3 až 5.NP je plánována výstavba bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+kk. Rozložení bytů je následující:

- 3.NP – 12 bytů (8 x 2+kk, 4 x 1+kk a „sklepní“ boxy pro byty tohoto podlaží)
- 4.NP – 11 bytů (1 x 3+kk, 1 x 2+1, 4 x 2+kk, 5 x 1+kk a „sklepní“ boxy pro byty tohoto podlaží)
- 5.NP – 11 bytů (1 x 3+kk, 1 x 2+1, 4 x 2+kk, 5 x 1+kk a „sklepní“ boxy pro byty tohoto podlaží)

Architektonické řešení podmiňuje snaha o barevné a materiálové odlišení od sousedních budov. Obvodový plášť bude kombinací barevných omítek, skla, kovu, popř. kamenného obložení.

Veškeré vnější výplně otvorů budou provedeny z plastových či hliníkových rámu a tepelně izolačního zasklení. Objekt je navržen jako 6-ti podlažní budova (1.PP a 1.NP budou částečně zapuštěny pod terénem) s plochou střechou. Zapuštění části objektu tak využívá svažitě polohy. Budova má některá patra ustupující. Fasáda objektu je členitá a to právě díky těmto ustupujícím podlažím. Členitost fasády dále dotvářejí pochůzná terasy a balkóny. Fasáda bude zhotovena z několika pohledových materiálů, a to štukové omítky, obkladů a pohledových betonů. V místě obchodních jednotek budou užity prosklené výkladce, výrazně kontrastní vůči omítaným stěnám. Výtahová šachta v severní části budovy bude výrazněji převyšovat zastřešení objektu.

Zpevněné plochy

Konstrukce areálových zpevněných ploch jsou navrženy z mrazuvzdorných drátkobetonových desek se zdrsňným povrchem.

Komunikace pro pěší (venkovní prostory) budou asfaltové nebo ze zámkové dlažby šedé barvy.

Zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými silničními obrubami v betonovém loži. Obruba bude osazena nad upravený terén a umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. V místě bezbariérových přechodů a vjezdů bude osazena obruba ABO 10/25N do úrovně +2 cm nad vozovku. Kraje chodníku a vegetačních ploch budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky uloženými do betonového lože.

Plochy budou odvodněny do ACO žlabů a uličních vpustí a napojeny do kanalizace v areálu. Vyplnění spár mezi zámkovou dlažbou bude prováděno 2x (jednou při stavbě a jednou po cca 1/2 roku).

Součástí zpevněných ploch budou i opěrné stěny a rampy zejména na severní části pozemku a okolo přístupové rampy (příjezdu) garáží do 1.NP.

Pro zabezpečení dlouholeté životnosti a bezporuchovosti vozovek s dlážděnými kryty bude provedeno řádné odvodnění srážkových vod do kanalizačních vpustí a ACO žlabů, a to především dodržím hodnoty požadovaného výsledného sklonu (řešeno v dalším stupni PD). Uliční vpusti jsou navrženy jako betonové typové s litinovou mříží a trativodní šachty jako podpovrchové. V prostoru podzemních garáží se předpokládá pouze výskyt vody odkapávající z mokřých vozidel při dešti a případně voda vzniklá při odtávání sněhu. Z tohoto důvodu budou v objektu navrženy v obou podlažích garáží min. bodové vpusti, které budou připojeny na kanalizaci a zamezí tak možné kumulaci stojaté vody na pojižděných plochách.

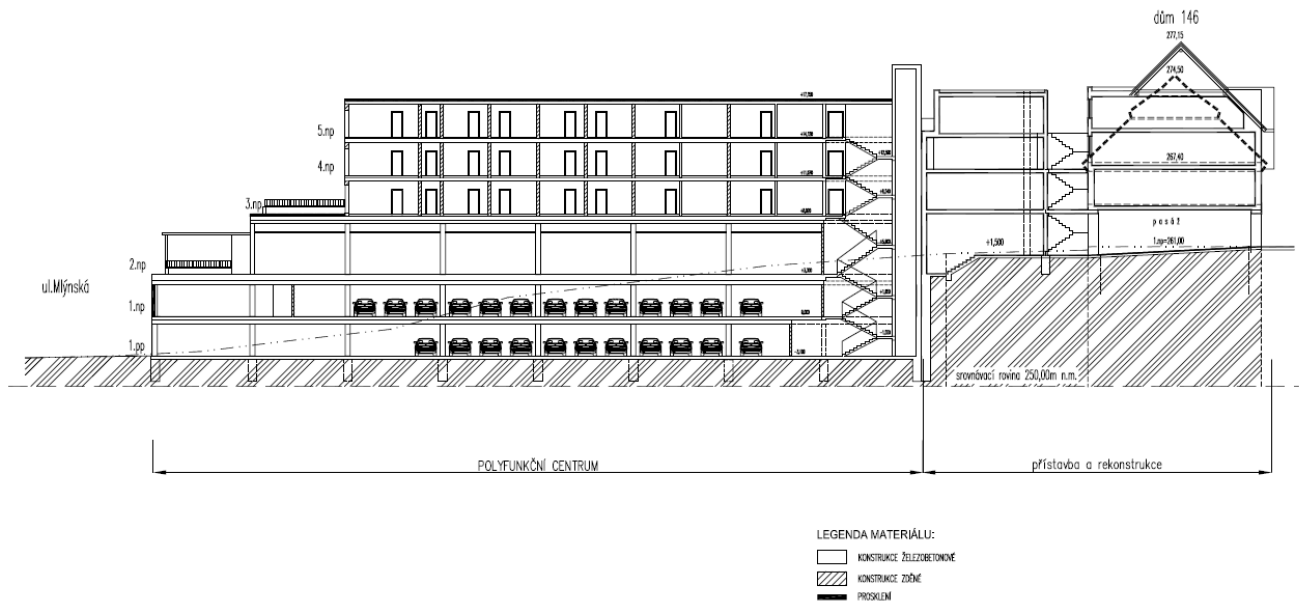
Obr.: Vizualizace, pohled od jihozápadu



Obr.: Vizualizace, pohled od severozápadu



Obr.: Řez objektem



Sadové úpravy

Nezpevněné plochy kolem objektu budou zatravněny a provedena výsadba dřevin. V rámci sadových úprav bude navezena zemina a provedeno ohumusování. Je navržena výsadba několika stromů o průměru kmene do 16 cm. Konkrétní druhová skladba bude určena v dalším stupni PD. Navrhované řešení sadových úprav je ve stadiu studie a případné změny a variace budou předmětem budoucích jednání.

Demolice, přeložky sítí

Před zahájením stavební činnosti bude nutné provést demolici stávajícího objektu na p.č. 134 a opěrné zdi na p.č. 163.

Před zahájením stavební činnosti je nutné rovněž provést přeložky stávajících sítí na pozemku. Jedná se zejména o přeložky:

- kanalizace DN 250 mm
- vodovodního řadu DN 100 mm
- kabelů NN
- sdělovací kabely O2, TRK
- VO
- plynovodního řadu

Dopravní napojení

Dopravní napojení objektu je navrženo zřízením dvou vjezdů do ul. Mlýnská. Jeden vjezd je z důvodu příjezdu do garáží umístěných v 1.NP, druhý vjezd (rozšířený) bude sloužit jako vjezd do garáží umístěných v 1.PP a také pro zásobovací auta komerčních ploch ve 2.NP.

Nákladní doprava - zásobování objektu se předpokládá nákladními vozidly do délky 9m a menšími. Četnost zásobování je odhadováno dle obdobných typů prodejen na 2x denně nákladní auto s délkou do 9 m a cca 4x denně menším nákladním automobilem (např. typu Avie).

Osobní doprava - bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst, který bude odpovídat rozsahu komerčních aktivit a počtu zaměstnanců. V 1.PP je navrženo 39 stání (z toho dvě pro ZTP) a v 1.NP pak 44 stání (z toho dvě pro ZTP). Parkoviště v 1.PP budou přiřčleněny pro obyvatele nových bytových jednotek. Parkoviště v 1. NP budou přiřčleněna ke komerčním prostorám.

Pracovní síly

V současnosti nelze odhadnout přesný počet lidí, kteří zde v rámci komerčních aktivit (obchody, kanceláře) budou pracovat. Počet se bude pohybovat řádově v několika desítkách.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 1.pol. 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
vedení do provozu: 1.pol. 2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	město Tišnov	Městský úřad Tišnov náměstí Míru 111 666 19 Tišnov tel: 549 439 711

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí

Městský úřad Tišnov
náměstí Míru 111
666 19 Tišnov
tel: 549 439 711

Stavební povolení

Městský úřad Tišnov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Míru 346
666 19 Tišnov

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Pozemky dotčené záměrem:

134, 136/1, 137/3, 137/4, 137/5, 163, 2289/1, 2291

Zábor:

ZPF 993 m² - p.č. 163 - zahrada, BPEJ - 3.12.10, 3.56.00
PUPFL není vyžadován
Dočasný zábor (výstavba) není vyžadován

Tab.: Přehled dotčených parcel

parcela	druh pozemku	využití pozemku	vlastník	výměra dle KN (m ²)	BPEJ	katastrální území
134	zastavěná plocha a nádvoří	budova	město Tišnov	1258		Tišnov (767379)
136/1	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Chutný Martin JUDr. a Chutná Dana Mgr.	571		Tišnov (767379)
137/3	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Chutný Martin JUDr. a Chutná Dana Mgr.	251		Tišnov (767379)
137/4	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Chutný Martin JUDr. a Chutná Dana Mgr.	224		Tišnov (767379)
137/5	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Chutný Martin JUDr. a Chutná Dana Mgr.	332		Tišnov (767379)
163	zahrada	travnatá plocha s výsadbami dřevin, zpevněná plocha pro parkování	město Tišnov	993	3.12.10, 3.56.00	Tišnov (767379)
2289/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	město Tišnov	2218		Tišnov (767379)
2291	ostatní plocha	ostatní komunikace	město Tišnov	222		Tišnov (767379)

Objekt je navržen ve svažitém terénu. Bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na pozemku investora pro pozdější terénní úpravy.

V místě ZPF bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m. Tato ornice bude z větší části použita pro zpětné ohumusování ploch zeleně.

B.II.2. Voda

Pitná voda:

Komerční plochy (předpokládá se 60l/os.den):

denní potřeba vody průměrná: 0,24 m³/den (4 osoby - 1.PP)
0,24 m³/den (4 osoby - 1.NP)
1,16 m³/den (16 osob + úklid - 2.NP)
0,2 m³/den (úklid)
0,2 m³/den (rezerva - v současné době není přesně znám druh využití komerčních ploch)
celková průměrná denní potřeba vody: 2,04 m³/den
max. denní potřeba vody: 2,25 m³/den
roční potřeba: 636,5 m³/rok (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

Byty (celkem 34 bytových jednotek, uvažovaná potřeba 2,5 osoby/byt):

Specifická potřeba vody na osobu 120 l/os/den (dle vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb se uvažuje 100-150 l/os/den).

denní potřeba vody průměrná: 10,2 m³/den (osoby)
0,2 m³/den (úklid)

celková průměrná denní potřeba vody: 10,4 m³/den

max. denní potřeba vody: 13,0 m³/den

roční potřeba: 3 796 m³/rok
(uvažuje se s provozem 365 dnů v roce)

Celkové množství vody - komerční plochy + byty

max. denní potřeba vody: 15,25 m³/den

hodinová potřeba: 0,89 l/s

roční potřeba: 4 432,5 m³/rok

zdroj: stávající vodovodní řad v ulici Mlýnská
Při hranici pozemku bude vybudována
vodoměrná šachta.

výstavba: spotřeba vody nespecifikována (běžná)

požární voda: 2,5 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: V rámci provozu polyfunkčního domu se budou do obchodní části dovážet k dalšímu prodeji hotové výrobky. Administrativa (kanceláře firem apod.) bude zásobována pouze běžnými kancelářskými potřebami. Běžný provoz objektu bude vyžadovat pouze dovoz surovin jako jsou čisticí a desinfekční prostředky či údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství, nebo suroviny pro případný provoz jídelny či kavárny.

Energetické zdroje: Celkový instalovaný příkon: 516 kW
Způsob připojení: Napojení objektu na stávající síť NN vedenou v ulici Mlýnská. Způsob napojení určí správce sítě svým vyjádřením.

Zemní plyn Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad STL plynovodu v ul. Mlýnská. V současném návrhu přípojky je počítáno s jednou přípojkou pro celý objekt. Spotřeba v jednotlivých komerčních prostorech budou řešeny podružnými měřidly.

Zemní plyn bude sloužit k vytápění, k ohřevu UT a TUV, příp. i pro kuchyňské plynové spotřebiče (případný provoz restaurace). Celkový instalovaný výkon bude cca 250 kW. Maximální hodinová potřeba plynu je odhadována cca 29,5 m³/hod. Roční spotřeba plynu je odhadována cca 79 085 m³/rok. Jedná se o předběžný odhad, požadované množství může být i menší.

Teplo Zdrojem tepla pro komerční plochy a bytové jednotky bude teplovodní plynová kotelná s celkovým výkonem 100 kW. V rámci prodejny je uvažováno s plynovým kotlem s výkonem do 50 kW.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Intenzita osobní dopravy spojená s provozem záměru se předpokládá do 260 příjezdů a 260 odjezdů osobních vozidel denně. Zásobování komerčních prostor bude zajištěno 2krát těžkým nákladním vozidlem denně a 4krát lehkým či středním nákladním vozidlem denně.

Na místě navrhovaného záměru se v současné době nachází zpevněná plocha, která slouží jako veřejné parkoviště o počtu cca 35 parkovacích míst (obrátkovost cca 5 denně). Vzhledem k tomu, že toto parkoviště již nebude v provozu, nárůst dopravy tedy bude mnohem nižší než samotná vyvolaná doprava navrhovaným záměrem. Nárůst dopravy oproti stávajícímu stavu bude tedy následující:

Nárůst intenzity osobní dopravy:	do 100 přijíždějících vozidel/den do 100 odjíždějících vozidel/den
Nárůst intenzity lehké a střední nákladní dopravy:	cca 4 přijíždějící vozidla/den cca 4 odjíždějící vozidla /den
Nárůst intenzity těžké nákladní dopravy:	cca 2 přijíždějící vozidla /den cca 2 odjíždějící vozidla /den
Dopravní trasy:	ul. Mlýnská - směr západ: 80% ul. Mlýnská - směr východ: 20%
Výstavba: intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní převážně těžká nákladní
Technická infrastruktura:	bude provedeno napojení na příslušné inženýrské sítě

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

Jako bodové zdroje budou působit **výduchy kotelen** sloužící pro vytápění objektu (jednak prodejny a jednak bytů a ostatních komerčních prostor) a přípravu TUV o předpokládaném celkovém výkonu do 150 kW. Tyto zdroje budou produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg /den	SO ₂ kg /den	NO _x kg /den	CO kg /den	org. látky kg /den
0,003	0,002	0,266	0,053	0,011

Jako další bodový zdroj bude působit **výdych z odvětrání hromadných garáží** o celkové kapacitě 83 parkovacích míst. Větrání těchto prostor se předpokládá nucené. Předpokládaný objem škodlivin produkovaný provozem v garážích je uveden v následující tabulce²:

tuhé látky kg /den	SO ₂ kg /den	NO _x kg /den	CO kg /den	org. látky kg /den
0,0008	0,0004	0,026	0,051	0,009

Liniové zdroje

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat provoz osobních vozidel obyvatel, zaměstnanců a návštěvníků objektu a provoz nákladní dopravy zajišťující zásobování. Předpokládaná celková intenzita osobní dopravy 520 jízd (příjezdů i odjezdů) denně, nákladní dopravy 4 jízdy těžkých nákladních vozidel a 8 jízd lehkých nákladních vozidel denně bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km/den	SO ₂ kg/km/den	NO _x kg/km/den	CO kg/km/den	org. látky kg/km/den
0,008	0,0024	0,192	0,262	0,051

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda: celkový denní odtok splaškové vody: 15,25 m³/den
celkový roční odtok splaškové vody: 4 432,5 m³/rok

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované pitné vody. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dle dostupných podkladů je v této lokalitě kanalizace řešena jako jednotná. V rámci výstavby je nutná přeložka kanalizačního řádu DN 250. V rámci přeložky předpokládá

¹ Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ z plynových zdrojů vytápění byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. - faktor pro spalovací zařízení o výkonu ≤ 0,2 MW

² Pro výpočet emisí produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeného ministerstvem životního prostředí.

projektant vybudování nového kanalizačního řadu, který bude napojen na stávající kanalizační řad DN 400 v ul. Mlýnská prostřednictvím spojné šachty. Do přeloženého kanalizačního řadu je navržena i nová přípojka z nového objektu.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

Dešťové vody: celkem 38,30 l/s, z toho:
střechy 26,14 l/s (1 815 m²)
zpevněné plochy, komunikace 10,35 l/s (898,5 m²)
zeleň 1,81 l/s (502,5 m²)

Bude zabezpečeno řádné odvodnění srážkových vod do kanalizačních vpustí a ACO žlabů. Uliční vpustí budou realizovány jako betonové typové s litinovou mříží, trativodní šachty jsou navrženy podpovrchové. V prostoru podzemních garáží se předpokládá pouze výskyt vody odkapávající z mokřých vozidel při dešti a případně voda vzniklá při odtávání sněhu. Z tohoto důvodu budou v objektu navrženy v obou podlažích garáží bodové vpustí, které budou připojeny na kanalizaci a zamezí tak možné kumulaci stojaté vody na pojezděných plochách.

B.III.3. Odpady

V následujících tabulkách jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č.381/2001 Sb.) a odhad objemů produkovaného odpadu:

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
08 01 12	jiné odpadní barvy neuvedené pod číslem 08 01 11	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O)
17 01 01	beton	O	
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04 05	odpadní železo a ocel	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství t/rok (cca)
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), z malé části (N)
13 05 02	kaly z odlučovačů olejů	N	
13 08 02	jiné emulze	N	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 03	dřevěné obaly	O	
15 01 04	kovové obaly (pásky)	O	
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
15 02 02	čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	O/N	
20 01 01	sběrový papír (papír, lepenka)	O	
20 01 04	plastový odpad	O	

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství t/rok (cca)
20 01 21	zářivky	N	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	

Za nakládání s odpady **po zahájení provozu** zodpovídá jeho původce - provozovatel. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány a tříděny dle druhů v k tomu určených nádobách opatřených atestem. Maximální důraz bude kladen na recyklaci a druhotné využití surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	technologické zdroje hluku:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	doprava:	
	provoz na účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými výrobními objekty. Objekt bude vybaven protipožárním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím systémem dle současných standardů.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr se nachází v centru města Tišnova. Je umístěn na svažitém území (jihozápadní expozice) víceméně nezastavěného nádvořního prostranství bloku, který od jihu přiléhá k ulici Mlýnské.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, regionální nebo neregionální úrovni. Dotčené území a převážná část města Tišnova leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území působnosti stavebního úřadu Městský úřad Tišnov patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží ve zranitelné oblasti.

V dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území není územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Město Tišnov má v současné době cca 8,5 tisíc obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Záměr je umístován do centrální části města, ve kterém dominuje obytná zástavba. Značný podíl obytných budov je však v současnosti využíván především ke komerčním aktivitám (převážně se jedná o obchodní činnost a služby). Odhad počtů obyvatel žijících v blízkém okolí záměru se může pohybovat řádově okolo 200.

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

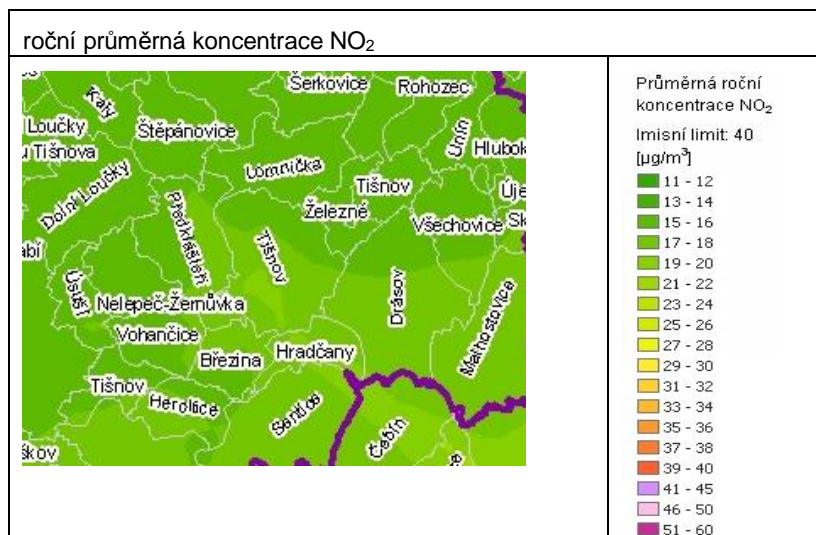
C.II.2. Ovzduší a klima

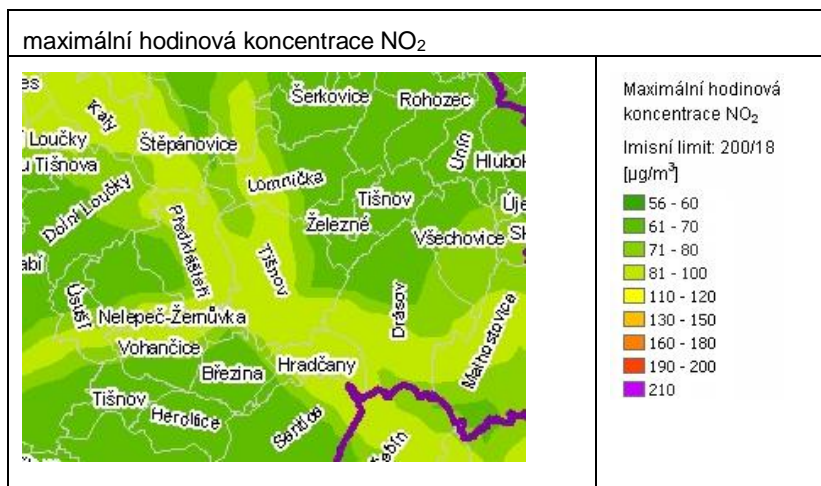
Kvalita ovzduší

Území působnosti stavebního úřadu Městský úřad Tišnov patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 32,4% území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé látky frakce PM₁₀.

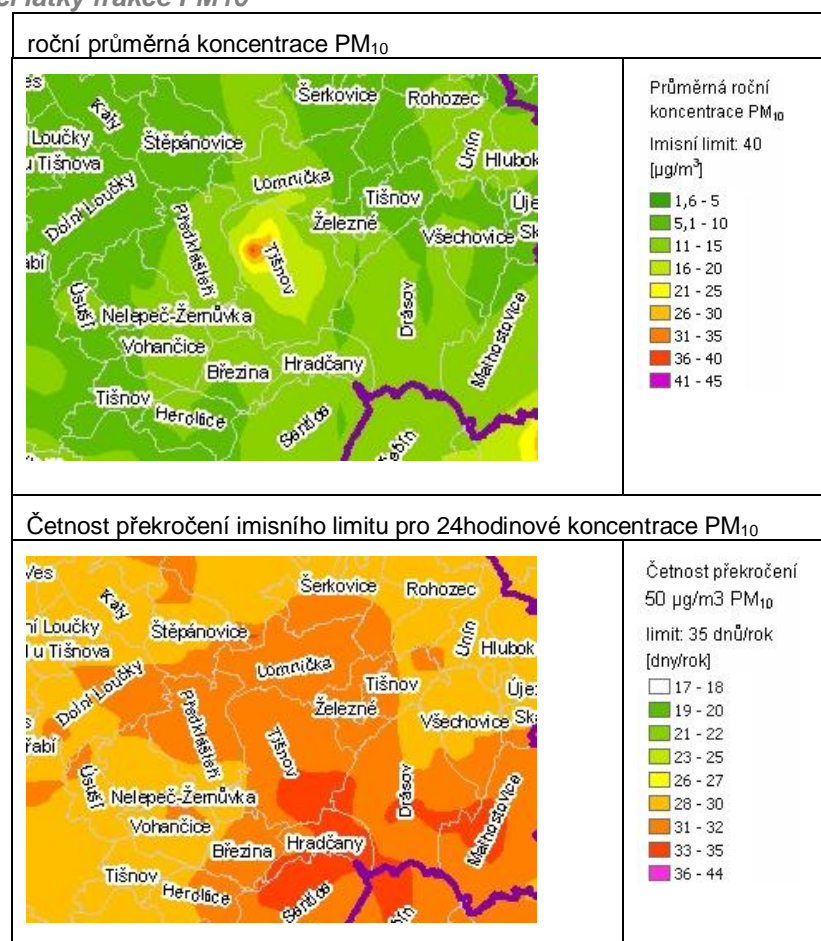
V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající imisní zátěže území byly využity výsledky rozptylové studie Jihomoravského kraje (Bucek, 2007):

Oxid dusičitý





Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami PM₁₀ 26 - 40 µg.m⁻³. Maximální krátkodobá (24hodinová) koncentrace PM₁₀ dosahovala hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³) s podlimitní četností 31 – 32 případů za rok.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici mírně teplé klimatické oblasti **MT7 a MT11** s následující charakteristikou:

MT7 - normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT11 - dlouhá a suchá léta, krátká a mírně teplá přechodná období jara a podzimu, velmi suché zimy s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Další klimatické údaje

Číslo oblasti	MT 7	MT 11
Počet letních dnů	30 až 40	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130	110 až 130
Počet ledových dnů	40 až 50	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 až 120	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr polyfunkčního domu je situován do centrální části města Tišnova. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy.

Nejbližší (resp. nejvíce dotčenou) hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje chráněný venkovní prostor rodinných domů na ulici Mlýnská, nám. Komenského, Brněnská, Neumannova a Janáčkova.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na okolních komunikacích celkově zvýšená.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-117 Svratka od Besénku po Závistku.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží Tišnov (k.ú. 767379) ve zranitelné oblasti.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění nařízení vlády č.219/2007 Sb.

Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území k základnímu rajónu 2242 "Kuřimská kotlina", zahrnující terciární a křídové sedimenty pánvi. Další zvodnění je vázáno na propustné tektonické zóny základního rajónu 6560 "Krystalinikum v povodí Svratky - střední část", litologicky řazené k horninám krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Hladina podzemí vody je převážně volná a sleduje konformně terén. Fluviální uloženiny údolní nivy jsou v úzké hydraulické spojitosti s řekou. Úroveň hladiny podzemní vody v území byla zjištěna z archivního IG posudku stavby budované místní komunikace III/3771, kde ve vrtu JV 8, vzdáleného cca 150 m východně, byla hladina podzemní vody naražena v hloubce 3,80 m a ustálena v 1,60 m (Hladík 2002). Úroveň hladiny podzemní vody na dotčených pozemcích nebyla dosud průzkumnými pracemi zjišťována, její úroveň lze očekávat řádově první metry pod terénem.

Terasové sedimenty řeky Svratky nemají, vzhledem k malému plošnému rozšíření, větší hydrogeologický význam. Vodárenský význam rajónu č. 6560 je malý a dosavadní využívané vodní zdroje mají pouze lokální význam.

C.II.5. Půda

Pozemky dotčené záměrem jsou: 134, 136/1, 137/3, 137/4, 137/5, 163, 2289/1, 2291, k.ú. Tišnov (767379).

Parcela 163 je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), podle evidence nemovitostí (KN) je vedena jako zahrada s přičleněnými bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 3.12.10 a 3.56.00.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu je téměř celý pozemek zařazen do III. třídy ochrany (3.12.10), jen velmi malá část pak do I. třídy ochrany (3.56.00).

Ostatní parcely jsou registrovány jako zastavěné plochy a nádvoří (budovy a zbořiště), příp. pak jako ostatní plochy (komunikace) a nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

U převážné části pozemků dotčeného území je původní rostlý substrát nahrazen antropogenními navážkami. Malá část pozemku (p.č. 163) je tvořena modálními hnědozeměmi a kambizeměmi, půdotvorným substrátem jsou zde svahové (polygenetické) hlíny.

Na dotčené ploše řazené do ZPF bude provedena skryvka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m. Získaná ornice bude použita pro zpětné ohumusování ploch zeleně.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území náleží (Czudek 1972) k podcelku Oslavanská brázda, celku Boskovická brázda, který je součástí vyššího celku Brněnské vrchoviny. Město Tišnov leží asi 20 km severozápadně od Brna na řece Svratce v kotlině lemované horami Květnicí, Klucaninou, Výrovkou a Kozí Bradou. Městem vede frekventovaná železniční trať Brno - Havlíčkův Brod - Praha.

Na geologické stavbě širšího okolí se podílí bítešská ortorula, arkózy a křemenné slepence bazálního klastického souvrství (devon), vilémovické vápence, pískovce, prachovce a jílovce Boskovické brázdy, spodnobádenské vápnitě tégly, deluviální sedimenty a fluviální uloženiny řeky Svratky.

Dle Geologické mapy Brna a okolí (Hanžl a kol. 2000) pokrývají prostor budoucí výstavby kvartérní sedimenty, reprezentovány holocénními fluviálními, převážně hlinitopísčítými sedimenty a deluviální (stáří holocén-pleistocén) hlinitopísčité sedimenty, v reálu tvořené hlínami s převahou jílovité složky, které směrem do hloubky přechází do jílu se slabou písčitou příměsí. V bazálních polohách jsou přítomny nepatrné proplásky písku, pouze nepatrně zvodněné.

IG průzkum (Hladík 2002) prováděný pro stavbu komunikace III/3771 (vrt JV 9 byl situován na parcele č. 283/1 v k.ú. Tišnov), prezentuje níže uvedený profil.

Tab.: Litologický profil vrtu J9

hloubka (m)	popis polohy
0,00-0,8	hlína písčitojílovitá, organika, černohnědá, tuhá
0,80-2,50	jíl prachovito-písčitý, slídnatý, sv. hnědý, tuhý až pevný
2,50-2,80	písek jemnozrný jílovitý, šedorezavý, středně ulehlý
2,80-4,00	štěrk písčitý, mírně jílovitý, valouny až 10 cm, šedorezavý, středně ulehlý
HPV nebyla vrtnými pracemi zastižena	

Lokalita záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita. Není zde evidována stará ekologická zátěž.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na území Brněnského bioregionu (1.24). Bioregion zabírá geomorfologický celky Bobravskou vrchovinu, střední část Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny.

Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. Převažuje zde 3. vegetační stupeň (dubovo-bukový) s významným zastoupením 2. bukovo-dubového stupně a ostrovů 4. bukového stupně. Bioregion leží na východním okraji hercynské podprovincie, je zde patrný vliv panonika a karpat.

Krajinná mozaika je dosti pestrá. Lesy tvoří převážně dubohabřiny, smíšené lesy a ve vyšších polohách i bučiny a také drobné ostrůvky reliktních borů a facie suťových lesů vázané na hřbety a hrástě. V podsvahových a svahových polohách je poměrně hojně zastoupena mozaika trvalých travních porostů (dnes většinou již ponechaných ladem) a ovocných sadů. V široké ploché nivě řeky Svratky u Tišnova dominují bloky orné půdy. Rozptýlená zeleň se vyskytuje ve zdejší krajině poměrně hojně.

Především průlomovými údolími proniká od jihovýchodu zástupci teplomilné bioty. Je zde tak zastoupena stanovištní mozaika tvořená jak podhorskými tak teplomilnými i zástupci.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese 68 Moravské podhůří Vysočiny.

Fauna a flóra

Dotčené území tvoří vnitroblokové prostranství v centrální části města a je antropogenně zcela ovlivněno. Nenachází se tak zde žádná přirozená vegetační formace. Západní část tvoří trávník a výsadby několika dřevin (hrušeň obecná *Pyrus communis*, meruňka domácí *Prunus armeniaca* a zimoztráz obecný *Buxus sempervirens*). Východní tvoří plocha navážek s kamenným tarasem v horní partii (zřejmě zbytky dvorního křídla zaniklé stavby přiléhající k severní domovní frontě) a nálety keřů (bez černý *Sambucus nigra*, vrba jíva *Salix caprea*, a zřejmě pajasan žláznatý *Ailanthus altissima* a v horní části nad tarasem několik jabloní *Malus domestica*). Ovocné stromy a jedinec zimoztrázu mají vesměs velmi nízkou až nulovou sadovnickou hodnotu. Podrost tvoří silně ruderalizované travnaté lado. Střední část je tvořena zpevněným povrchem a slouží jako parkoviště.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt bezobratlých a drobných zemních savců, typických pro příměstská a městská stanoviště.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Nejbližší takovou lokalitou je EVL (CZ0624065) Květnice, vzdálená cca 200 m severně od záměru.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území nebyly prvky USES stanoveny, záměr tak nezasahuje do prvků ÚSES na lokální, regionální či nadregionální úrovni. Dotčené území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Udolí Hodoninky - Podkomorské lesy, jehož osa prochází severozápadně, ve vzdálenosti cca 0,5 km.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nenachází žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona.

Zvláště chráněná území

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Nejbližší zvláště chráněné území je přírodní památka Květnice, vzdálená cca 200 m severně od záměru.

V dotčeném území se nevyskytují žádné přechodně chráněné plochy, památné stromy či přírodní parky.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je součástí urbanizovaného prostoru města Tišnova. Představuje svažitý dvorní prostor uvnitř silně narušeného domovního bloku (vybouraná jižní část) městské obytné zástavby v centru Tišnova, jižně od náměstí Komenského. V dotčeném území a jeho okolí převažují jedno až dvoupodlažní řadové domy se sedlovými příp. i mansardovými střechami. V rámci městské urbanizované krajiny jde převážně o starší zástavbu, ovšem výrazně přestavěnou a pozměněnou ve 20. století, značně rozličné architektonické úrovně. V současnosti je toto území urbanisticky rozrušené a degradované a čeká na své nové využití.

Současný stav krajiny a řešeného území tak představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Parcely dotčené výstavbou se nacházejí v zastavěné části města Tišnov. Před zahájením stavební činnosti je nutné provést demolici stávajícího objektu na p.č. 134 a demolici opěrné stěny na p.č. 163.

Před zahájením stavební činnosti je nutné rovněž provést přeložky stávajících sítí na pozemku (kanalizace DN 250 mm, vodovodní řad DN 100 mm, kabely NN, sdělovací kabely O2, TRK, VO plynovodní řad).

Architektonické a historické památky

V písemných pramenech je Tišnov poprvé uváděn v roce 1233 v souvislosti se založením ženského cisterciáckého kláštera Porta Coeli českou královnou Konstancií v jeho bezprostřední blízkosti. Původně byl Tišnov trhovou vsí na důležité obchodní zemské stezce. V souvislosti se zřízením regulovaného magistrátu v roce 1788 byl Tišnov povýšen na město.

Z informací odboru územního plánování a stavebního řádu v Tišnově vyplývá, že dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních

památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

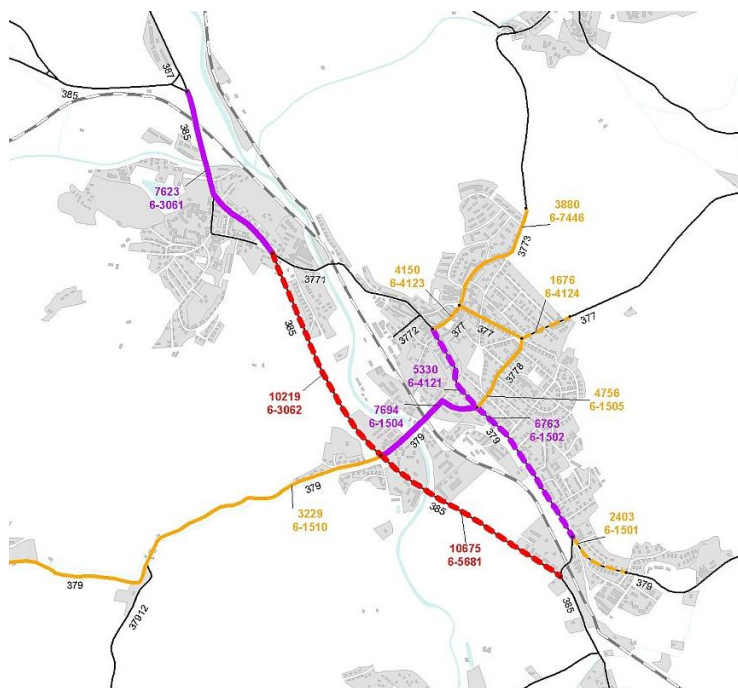
Území dnešního Tišnova osídlili lidé již ve starší době kamenné, o čemž svědčí archeologické nálezy z lokalit Klucanina a Dřínová. Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v centrální části města Tišnova a bude dopravně napojen na komunikaci ulice Mlýnská.

Nejbližší ulice, u které bylo provedeno sčítání Ředitelstvím silnic a dálnic v roce 2005, je ul. Brněnská, na kterou vyúsťuje ulice Mlýnská. Zde byl zaznamenán následující počet automobilů: těžká - 488, osobní - 4805, motocykly - 37, celkem pak 5330 za den.

Obr.: Sčítání dopravy ŘSD v roce 2005



Pozadové zatížení veřejných komunikací přímo v dotčeném území pak bylo odhadnuto na základě místního šetření a jeho hodnoty jsou znázorněny v následující tabulce:

Tab.: Odhadované denní intenzity dopravy

místní komunikace	suma
ulice Mlýnská	1000
ulice Janáčkova	1500
ulice Procházkova	300
ulice Jungmannova	2500
ulice Koráb	1500

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr nabídne nová pracovní místa, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivní žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

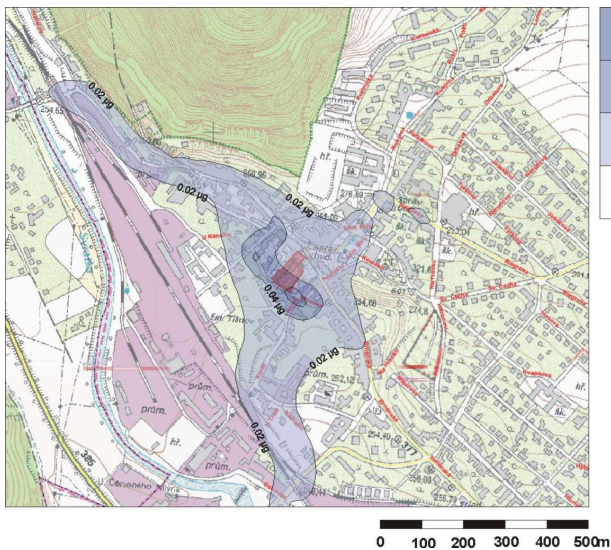
Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z provozu stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

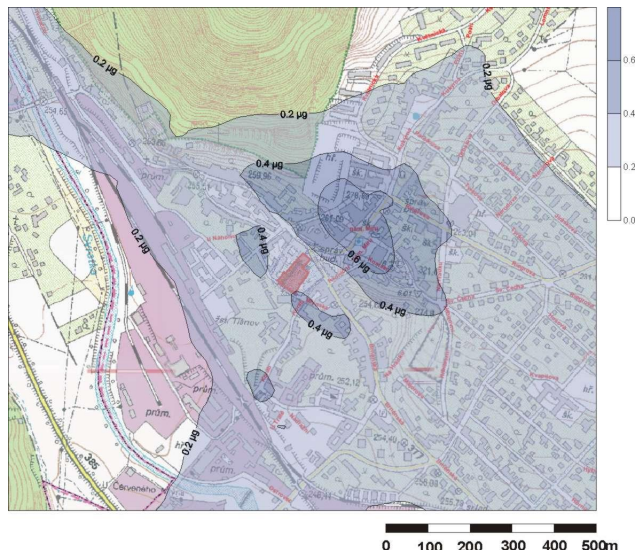
Vliv provozu záměru na stávající imisní situaci bude dán provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na obrázcích na následující straně.

Oxid dusičitý NO₂



Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)

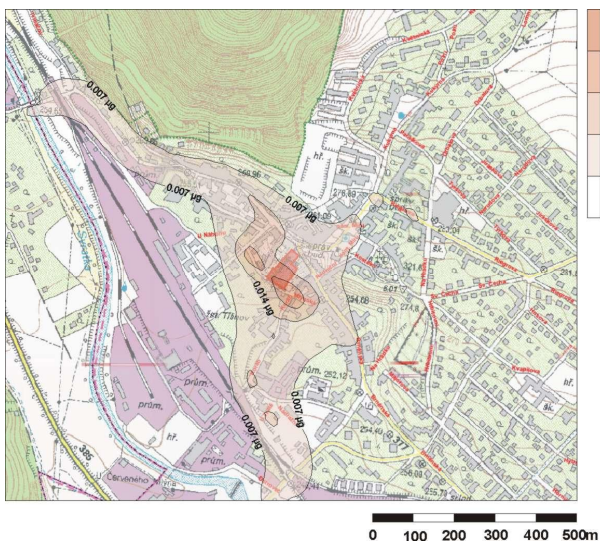


Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)

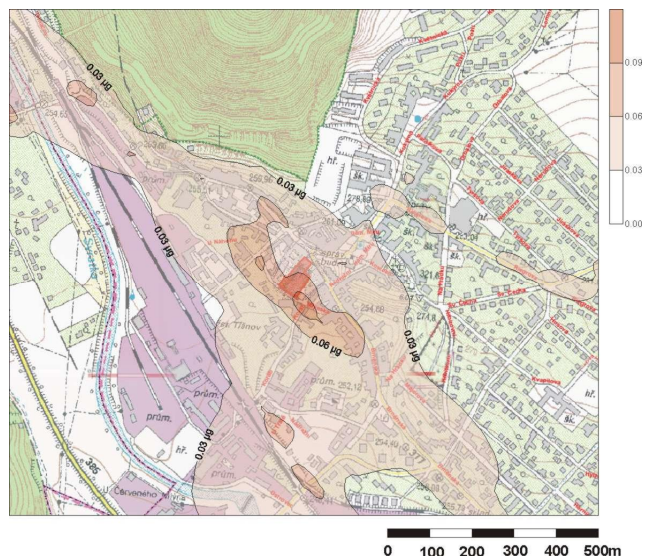
Přírůstek průměrné roční koncentrace NO₂ vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat max. 0,07 µg.m⁻³. Přírůstek maximální hodinové koncentrace NO₂ vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat maximálně 0,77 µg.m⁻³.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je tedy možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO₂ po realizaci záměru spolehlivě za podlimitní.

Tuhé látky PM₁₀



Příspěvek průměrné roční koncentrace PM₁₀ (µg.m⁻³)



Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀ (µg.m⁻³)

Přírůstek průměrné roční koncentrace PM₁₀ vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat max. 0,03 µg.m⁻³, přírůstek záměru k maximální hodinové koncentrace PM₁₀ max. 0,1 µg.m⁻³. V širším okolí záměru jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší. Vlivem záměru nepředpokládáme prakticky žádnou změnu stávající imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území ani navýšení četnosti překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ oproti stávajícímu stavu.

Příspěvek hodnocených zdrojů ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým a tuhými látkami je málo významný, hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu stávající imisní zátěže v dotčeném území ani vznik nových nadlimitních stavů.

Vlivy na klima

S ohledem na charakter a rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 3). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších venkovních hlukově chráněných prostor a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru, případně na ploše areálu.

Z dopravního hlediska se realizací záměru hluková situace v území významně nezmění. Vzhledem k dopravnímu provozu v blízkosti lokality a jím tvořeného hlukového pozadí nedojde k žádným výrazným akustickým změnám.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, parkovišť, resp. účelových komunikací) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Vzhledem ke značné vzdálenosti od okolních nejbližších trvale obytných budov nebude nutné omezení zemních a stavebních prací. Dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce nebude v tomto případě činit žádný problém.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Parcely dotčené výstavbou se nacházejí v zastavěné části města Tišnov. Objekt je navržen ve svahovém terénu. Celková plocha pozemku pro polyfunkční dům je 3 216 m² (bez objektu na p.č.134). V současné době je pozemek z větší části zpevněn (příjezdová cesta, parkoviště) a na parcele č. 134 zastavěn objektem, který bude při realizaci záměru odstraněn. Menší část plochy pozemku je zatravněna. Na zatravněných plochách dochází k infiltraci dešťové vody do volného terénu. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 2 714 m² plochy. Zbytek plochy bude zatravněn. Rozdíly v odvodňované ploše současné a budoucí jsou takřka minimální.

Z hlediska povodí je omezení infiltrace realizací záměru zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z provozu polyfunkčního domu v množství cca 4 432,5 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizační sítě.

V záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Z posouzení výše uvedeného nedojde k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Ani jeden z předpokládaných scénářů nebude realizován. Objekt bude zabudován do svažitého terénu, přičemž základová spára bude v nejzazším místě pozemku realizována v hloubce cca 7 m pod stávajícím povrchem. Lze předpokládat, že úroveň hladiny podzemní vody (pokud bude na lokalitě zastižena) bude korespondovat s výškou hladiny vody v řece Svatce. Hladina podzemní vody je v této oblasti volná, její historicky ověřená úroveň (vrt JV 8 - cca 150 m jihovýchodně od pozemku) byla 1,60 m pod terénem - po ustálení. Zastižení

hladiny podzemní vody nelze při výstavbě vyloučit. Podrobnější údaje o základových poměrech stavby a tedy i následné ovlivnění hladiny podzemní vody budou známy po provedení inženýrskogeologického průzkumu v rámci další fáze projektové přípravy.

Vliv na podzemní vodu v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF) a záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality.

Záměr bude realizován z velké části na pozemcích, které nejsou součástí ZPF. U menší části dojde k záboru pozemku, který je součástí ZPF (p.č. 163). Pozemek je téměř celý zařazen do III. třídy ochrany půdy, velmi malá část pak do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno vynětí ze ZPF. V rámci tohoto pozemku bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m. Ornice bude použita pro zpětné ohumusování ploch určených k vegetačním úpravám areálu, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá s významným zásahem do horninového prostředí. Bagrována bude základová spára, která díky svažitému pozemku v nejméně zahloubené části bude realizována v hloubce cca 7 m pod stávajícím terénem. Předpokládá se rovněž realizaci výkopů pro inženýrské sítě.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je silně poznamenáno antropogenní činností, vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální.

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území (travnatá plocha), odstranění náletové zeleně a několika zbytkových výsadeb ovocných stromů a okrasných dřevin. S ohledem na charakter zeleně (nízká až nulová sadovnická hodnota) a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Dotčené území je součástí urbanizovaného prostoru města Tišnova. Představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor. V současnosti je toto území urbanisticky rozrušené a degradované. Proponovaný záměr lze charakterizovat jako moderní vícepodlažní stavbu, která svým založením, hmotovým zpracováním zhodnotí svažitý pozemek. Polyfunkční dům bude propojen se stávajícím domem (čp. 146). Vznikne tak nový areál, který změní v současnosti zanedbaný a degradovaný prostor v atraktivní území. Doplní městskou krajinu o architektonicky výraznou stavbu, která však díky způsobu začlenění (zapuštění do svažitého terénu) a hmotovému řešení bude v zásadě korespondovat s výškovou hladinou a měřítkem okolní zástavby. V tomto smyslu stavba výrazněji nezmění základní urbanistickou strukturu jádrového území města Tišnova.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru dojde k odstranění stávajícího objektu na p.č. 134 a opěrné stěny na p.č. 163.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude polyfunkční dům představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Na místě navrhovaného záměru se v současné době nachází zpevněná plocha, která slouží jako veřejné parkoviště o počtu cca 35 parkovacích míst (obrátkovost cca 5 denně). Vzhledem k tomu, že toto parkoviště již nebude v provozu, nárůst dopravy tedy bude mnohem nižší než samotná vyvolaná doprava navrhovaným záměrem.

Na komunikaci ulice Mlýnská, na kterou bude záměr napojen, se nárůst dopravy projeví zejména intenzitou osobní dopravy v počtu cca 100 příjezdů a 100 odjezdů vozidel denně.

Navýšení intenzit dopravy na komunikacích v dotčeném území lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za nepříliš významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru, čímž bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem vzhledem k okolnímu využití území relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru, či okolí na záměr:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovány. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snížení prašnosti. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Kontrolovat všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Vodu vypouštěnou ze staveniště do kanalizace (dešťová voda, voda ze stavební jámy) je nutno zbavit nečistot potenciálně způsobujících zanesení kanalizace (písek, zeminy apod.).
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Záměr (včetně období výstavby) je třeba vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem k vhodnosti umístění záměru do území při ulici Mlýnské v Tišnově, je záměr výstavby polyfunkčního domu řešen pouze v jedné variantě.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Prostorové řešení a přehledná situace záměru jsou umístěny v grafické příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Charakterem záměru je výstavba polyfunkčního domu v katastrálním území města Tišnova. Předmětem náplně budou komerční aktivity (obchody a kanceláře) a bydlení. V domě budou k dispozici dvě patra parkovacích stání. Celkově je navrženo 83 parkovacích stání (z toho čtyři pro ZTP).

Záměr je lokalizován do centrální části, do dvorní části bloku při ulici Mlýnské, jižně od náměstí Komenského. Svou polohou bude objekt dobře dopravně přístupný.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Bude se jednat o 6 podlažní budovu, jejíž první dvě patra (1.PP a 1.NP) budou částečně zapuštěny pod terénem.

Objekt bude založen na základových patkách a pasech a konstrukčně tvořen železobetonovým skeletem se sloupy 400 x 400mm vetknutými do základových patek. Stropní konstrukce budou zhotoveny ze železobetonové monolitické desky tl. 300mm navržené statikem.

Celková plocha pro výstavbu činní 3 700 m², výměra zastavěné plochy pak 1 792 m².

Část nezastavěné plochy bude zatravněna a provedeny výsadby zeleně o výměře 257 m².

Dopravní napojení objektu je navrženo zřízením dvou vjezdů do ul. Mlýnská. Jeden vjezd je z důvodu příjezdu do garáží umístěných v 1.NP, druhý vjezd (rozšířený) bude sloužit jako vjezd do garáží umístěných v 1.PP a pro zásobovací auta komerčních ploch ve 2.NP. Intenzita osobní dopravy spojená s provozem záměru se předpokládá do 260 příjezdů a 260 odjezdů osobních vozidel denně. Zásobování komerčních prostor bude zajištěno 2krát těžkým nákladním vozidlem denně a 4krát lehkým či středním nákladním vozidlem denně.

Realizací záměru dojde jen k dílčímu navýšení intenzit dopravy na přilehlých komunikacích. Toto navýšení však není akusticky významné a nebude tedy způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslomitní hlukové vlivy.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje odpovídají možnostem zvolené lokality.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) využívají stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které jsou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem a provozem VZT), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem VZT a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslomitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Množství odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

ČÁST H PŘÍLOHY

- Příloha 1** Grafické přílohy
Přehledná situace
Situace záměru
- Příloha 2** Doklady
Vyjádření stavebního úřadu
Stanovisko orgánu ochrany přírody
- Příloha 3** Hluková studie
- Příloha 4** Rozptylová studie

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podíleli na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.