

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 50643/2017

S-JMK 50643/2017 OŽP/Vin

Mgr. Dana Richterová

541 652 684

17.05.2017

BESTA – Ing. Brázda s.r.o. (DS)

Smetanova 299/4

678 01 BLANSKO

„Obytná zóna Na Výsluní, Inženýrské sítě“, k. ú. Letovice, Slatinka, Třebětín u Letovic, p. č. 851/7, 1130, okres Blansko – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 12.05.2017 doplněné oznámení podlimitního záměru „Obytná zóna Na Výsluní, Inženýrské sítě“, k. ú. Letovice, Slatinka, Třebětín u Letovic, okres Blansko, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: Ing. arch. Petr Skrušný, Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, zastoupený společností BESTA – Ing. Brázda s.r.o., se sídlem Smetanova 299/4, 678 01 Blansko, IČ 25309714.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona, kategorie II, sloupce B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Identifikační údaje:

Název: Obytná zóna Na Výsluní, Inženýrské sítě

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Blansko

město Letovice

k. ú. Letovice, p. č. 2361, 2362, 2363, 2364, k. ú. Slatinka, p. č. 135/11, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 246/11, 247/5, k. ú. Třebětín u Letovic, p. č. 851/7, 1130.

Oznamovatel: Ing. arch. Petr Skrušný, Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, zastoupený společností BESTA – Ing. Brázda s.r.o., se sídlem Smetanova 299/4, 678 01 Blansko, IČ 25309714.

Charakter záměru: Předmětem záměru je vybudování inženýrských sítí pro budoucí výstavbu 21 rodinných domů v Letovicích, v lokalitě U Škrobárny. Záměr je rozdělen na několik

stavebních objektů: dešťová kanalizace, rozvody VO, akumulace ATS, komunikace, vodní nádrž, vodovod a vodovodní přípojky, mostní objekt. Kanalizace o délce 221,26 m bude sloužit k odvodu dešťových vod z navržených zpevněných ploch do vsakovacího zářezu. Navržená komunikace má charakter místní smíšené komunikace kategorie D1 – obytná zóna se zklidněným provozem, s návrhovou rychlostí 30 km/h. Je tvořena dvěma úseky: úsek o délce 433,99 m a šířce 5,50 a 3,50 m a úsek o délce 39,10 m a šířce 3,50 m. Na jízdní pás navazuje 11 kolmých parkovacích stání. Komunikace bude napojena na silnici III/0434. Součástí záměru je také vybudování malé vodní nádrže s plochou 226,79 m².

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí sděluje, že dle z hlediska územně plánovací dokumentace je budoucí obytná zóna umístovaná do plochy označené BR s návazností na plochu SO – plochy smíšené obytné, L – plocha plnící funkci lesa, SX – plochy smíšené nezastavěného území a N – vodní plochy.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení a jeho příloh podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, charakteru (jedná se pouze o bydlení v rodinných domech bez komerčních aktivit) a malému rozsahu záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí
vz. Ing. Lubomír Vrabec v. r.
referent oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Dana Richterová