

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 87302/2017

S - JMK 78118/2017 OŽP/Vin

Mgr. Hana Vinklerová

541 652 639

14.06.2017

Plast Brno, spol s r.o. (DS)

Jarní 934/42

614 00 BRNO

„Skladovací hala fy Plast Brno“, k. ú. Maloměřice, okr. Brno-město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 30.05.2017 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Skladovací hala fy Plast Brno“, k. ú. Maloměřice, okr. Brno-město, zpracované dle přílohy č. 3a zákona, prostřednictvím zpracovatele oznámení, společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou. Oznamovatelem je společnost Plast Brno, spol. s r.o., Jarní 934/42, 614 00 Brno, IČ 25562673.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ Zároveň se jedná o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.4 - „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“

Identifikační údaje:

Název: Skladovací hala fy Plast Brno
Umístění: kraj: Jihomoravský
okres: Brno-město
obec: Brno
k. ú.: Maloměřice

Oznamovatel: Oznamovatelem je společnost Plast Brno, spol. s r.o., Jarní 934/42, 614 00 Brno, IČ 25562673.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového areálu skladovací haly pro vyráběný sortiment společnosti PLAST BRNO, spol. s r.o., která se zabývá výrobou prvků pro vnitřní odpadní systémy. Záměrem

budou dotčeny pozemky p. č. 2230/83 a 2230/96 k. ú. Maloměřice při ulici Jarní. Stávající areál společnosti je od výše uvedeného záměru vzdálen cca 350 m vzdušnou čarou.

Skladovací hala je navržena jako dvoulodní hala obdélníkového půdorysu (o rozměru cca 35 m x 50 m) s přístavbou administrativní části (o rozměru 6 m x 36 m) a přístavbou expedice (o rozměru 12 m x 18 m). Hala je naprojektována na kapacitu cca 2500 paletových míst. Skladování bude řešeno paletovými regály v kombinaci se systémovými zakládacími VNA vozíky do výšky 12,0 m (např. systém firmy PROMAN). Vedení VNA vozíků bude zajišťovat indukční smyčka uložená v podlaze. Nová hala bude určena pro skladování plastových výrobků a polotovarů na bázi PP a PVC a obalového materiálu (např. papír, fólie, kartonáž, sáčky, dřevěné palety atd.). Ve funkčně a prostorově vymezené části skladu budou skladovány hořlavé kapaliny (lepidla), předpokládané maximální množství je 0,6 t. Na skladovací halu bude navazovat prostor expedice se zásobovacími vyrovnávacími můstky, manipulační plochou a administrativním zázemím. V přístavbě administrativní části budou umístěny provozní prostory zaměstnanců (šatny, toalety, kancelář, denní místnost). Součástí záměru je realizace parkovacích míst pro osobní automobily.

Skladovací hala bude napojena na veřejný vodovodní řad. Pro vytápění administrativní části bude využíván plynový kondenzační kotel (výkon 50 kW), pro vytápění skladovací haly teplovzdušné plynové jednotky (10 ks, výkon 45kW).

Roční produkce firmy představuje 500 t plastových výrobků. V oznámení je deklarováno, že v souvislosti s řešeným záměrem výstavby nové skladovací haly nebude navýšena stávající kapacita výroby.

Kapacita záměru:

Počet parkovacích míst	10
Plocha pozemku	3 217 m ²
Kapacity řešené skladovací haly:	
- zastavěná plocha	2 185 m ²
- obestavěný prostor	31 500 m ³
Základní kapacity funkční jednotky:	
- skladovací plochy	1 950 m ²
- manipulační plochy	250 m ²
- administrativa	150 m ²

Vlivy hluku

Nejbližší chráněný prostor obytné zástavby představují rodinné domy na ul. Jarní ve vzdálenosti cca 200 m od řešeného záměru. V oznámení je deklarováno, že v souladu s předpokládaným využitím nebude řešený objekt výrazně ovlivňovat hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru obytné zástavby. Hluková zátěž v referenčních bodech se předpokládá ve srovnání s limitními hodnotami jako podlimitní. V oznámení je také uvedeno, že na základě stávající hlukové zátěže a hlukové zátěže z provozu záměru po jeho realizaci nebude docházet v daném území (stanovených referenčních bodech) při souběhu všech významných průmyslových (stacionárních) zdrojů hluku k překračování hygienických limitů hluku v denní či noční době.

Vlivy na ovzduší

Je deklarováno, že vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že příspěvek znečišťujících látek NO₂ (NO_x), PM_{10,2.5}, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu k průměrným ročním i krátkodobým imisním koncentracím se stávajícím imisním pozadím nepřekročí platné imisní limity.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Splaškové odpaní vody budou odváděny vnitroareálovou splaškovou kanalizací do veřejné stokové sítě zaústěné na ČOV. Dešťové vody budou likvidovány vnitroareálovou dešťovou kanalizací, zaústěnou do stokové sítě, přes retenční nádrž s kontrolovaným odtokem, případně zasakovány na pozemku investora.

Vlivy na půdu

V rámci záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky p. č. 2230/83 a 2230/96 k. ú. Maloměřice jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy na dopravu

Záměr bude dopravně napojen na ulici Jarní. Intenzita dopravy po realizaci záměru bude následující: 25 osobních automobilů/den, 10 těžkých nákladních automobilů/den, 15 lehkých nákladních automobilů/den.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna konstatuje, že pozemky p. č. 2230/83 a část p. č. 2230/96 k. ú. Maloměřice jsou dle Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,6. **Část pozemků p. č. 2230/96 k. ú. Maloměřice je součástí stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné KV, na pozemku je vyznačeno ochranné pásmo oblasti bývalých skládek BSKL.**

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (záměr naváže na stávající průmyslově se rozvíjející oblast), charakteru (jedná se o halu pro skladování plastových výrobků a polotovarů na bázi PP a PVC a obalového materiálu, ve které nebude probíhat výroba) a kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová