



VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

duben 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

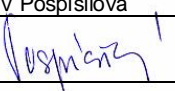

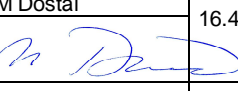
Název dokumentu: VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C667-08-0

Objednatel: Reinvest Corporation, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	V Pospíšilová 	E Ondráčková 	M Dostál 	16.4.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků Reinvest Corporation, s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:



Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
MŽP č.j. 44520/ENV/06 ze dne 29.6.2006

Vedoucí projektu:

Ing. Vlasta Pospíšilová

Datum zpracování oznámení: 16.4.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 323
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 334
Ing. Eva Mandulová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 322
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 313
Ing. Lucie Peková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 321
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 331

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
1. Půda	13
2. Voda	13
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
1. Ovzduší.....	15
2. Odpadní voda	15
3. Odpady	16
4. Ostatní	17
5. Rizika vzniku havárií.....	17
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	18
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	19
2. Ovzduší a klima.....	19
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	20
4. Povrchová a podzemní voda	21
5. Půda	22
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	22
7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	23
8. Krajina	24

9. Hmotný majetek a kulturní památky	24
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	25
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	25
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	26
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	26
2. Vlivy na ovzduší a klima	26
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	27
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	28
5. Vlivy na půdu	29
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	29
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	29
8. Vlivy na krajinu.....	30
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	30
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	30
11. Jiné ekologické vlivy.....	30
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	30
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	30
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	31
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	31
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	33
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	33
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	33
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
ČÁST H - PŘÍLOHY	36
Příloha 1 Grafické přílohy:	
1.1. Širší vztahy	
1.2. Koordinační situace	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody	
- autorizační osvědčení držitele autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou a rozptylovou studií.

Předmětem záměru je výstavba obchodního komplexu v Letovicích západně od silnice I. třídy E461 Brno-Svitavy, mezi ulicemi Pražskou a V Zahradách.

Oznamovatelem záměru je firma Reinvest Corporation, s.r.o., Náměstí Republiky 1, 602 00 Brno.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v březnu 2008. Terénní šetření v dotčeném území se uskutečnilo dne 31.3.2008. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Reinvest Corporation, s.r.o.

2. IČ

269 63 671

3. Sídlo

Náměstí republiky 1,
614 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Hana Benešová
V Předpolí 1449/24
100 00 Praha

tel.: 545 213 781
fax.: 545 214 338
e-mail: info@reinvestcorporation.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.15 ¹
název:	Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:	zastavěná plocha	2 260 m ²
	obestavěný prostor	13 560 m ³
	celkové zpevněné plochy	4 193 m ²
	z toho:	
	parkovací stání	1 263m ²
	úpravy zeleně	1 500 m ²
	počet parkovacích stání	91 (z toho 5 stání pro ZTP)

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Letovice
katastrální území:	Letovice (k.ú.680711)
dotčené parcely (p.č.):	758/11, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/45, 758/62, 914/1, 1346/1, 1641/15, 1641/16, 1641/19, 1655/1, 1659, 1676/2, 1677/1, 1680, 1682, 1681, 1683/1, 1683/2, 1683/7, 1683/8, 1684, 1688/2, 1853/1.

¹ ¹Původní zařazení, ke kterému je vztaheno nedosažení příslušné limitní hodnoty, je toto:

kategorie II, bod 10.6. sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Staveniště se nachází v katastru města Letovice, západně od silnice I. třídy E461 Brno-Svitavy. V současné době se na místě navrhované zástavby nachází plocha využívaná jako zahrada a volná zatravněná plocha. Území je vymezeno z východu silnicí I. TR E461, ze severu oplocenými pozemky zahrad a ze západu a jihu stávající asfaltovou stezkou pro pěší a cyklisty.

Pozemky, dotčené stavebním záměrem výstavby obchodního komplexu se nacházejí dle územního plánu města Letovice v ploše určené pro komerční využití. Oznamovaný záměr je tedy v souladu se schváleným územním plánem (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz příloha 4 tohoto oznámení). Prostor a okolí záměru v katastrálním území Letovice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je novostavba obchodního komplexu zahrnujícího prodejnu potravin, textilu a drogerie spolu s přílehlými parkovacími plochami. Prodejna potravin bude sloužit k maloobchodnímu prodeji v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). Další obchodní prostory budou využity doplňkově, k prodeji textilu a drogistického zboží. V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí.

Prodejny budou snadno dostupné jak pro pěší, tak i pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizaci záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

Možnost kumulace s jinými záměry

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Záměrem investora je vybudovat v této části Letovic obchodní komplex, kde bude moderní prodejna potravin, prodejna textilu a prodejna drogerie. Tyto prodejny svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným spotřebitelským nárokům společnosti a zároveň budou splňovat legislativní požadavky. Zákazníkům bude nabídnuto vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny potravin a prodejen drogerie a textilu bude doplněna stávající občanská vybavenost v dané kategorii služeb. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky. Pozitivní bude rovněž vznik nových pracovních míst.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu a v místě je relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Stavba se člení do následujících stavebních objektů:

SO 01	Obchodní objekt
SO 02	Zpevněné plochy
SO 03	Křižovatka
SO 04	Venkovní vodovod a kanalizace
SO 05	Venkovní rozvody NN
SO 06	STL plynovod a vnitroareálový plynovod
SO 07	Reklamní pylon
SO 08	Přeložky VN , trafostanice
SO 09	Přeložka VO

Urbanistické a architektonické řešení

Lokalita pro výstavbu komplexu se nachází severně od centra Letovic, na ulici Pražské. Prodejny jsou projektovány na ploše využívané jako zahrada. Hlavní směr orientace stavby S-J je přibližně rovnoběžný na ulici Pražskou, které bude využito pro prodej potravin. Z tohoto prostoru vybíhá křídlo směrem k ulici a stavba jako celek tvoří půdorysně tvar L.

Budova obchodního centra je halový objekt. Dům je jednopodlažní. Střecha domu je sedlová se sklonem 23°. Směrem do parkoviště budou prosklené výkladce. Zásobování je situováno ze západní strany prodejny.

Dům je architektonicky řešen jednoduše. Fasáda je hladká bílá, čelo nad vstupem je z bílého palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Střešní krytina je BRAMAC - červená. Celý dům sedí na světle šedivém soklu.

Pro pohodlný přístup zákazníků je navrženo parkoviště s 91 místy, z toho 5 pro osoby tělesně postižené. Parkoviště a přístupové komunikace budou provedeny jako asfaltové, chodníky a parkovací stání v zámkové betonové dlažbě.

Stavebně technické řešení

Objekt č. 1 - obchodní centrum

Obchodní komplex je jednopodlažní stavba půdorysu tvaru L. Stavba bude založena mělce, do nezámrzné hloubky. Předpokládané založení bude realizováno na základových železobetonových pasech. Pasy budou dle potřeby doplněny pilotami. Konkrétní charakter základů určí inženýrsko-geologický průzkum. Nadzemní zdivo bude zděné, tl. 450 mm s tepelně izolační maltou. Stabilita zdiva bude zajištěna systémem železobetonových sloupů ve vzdálenosti cca 6 m, ukončených železobetonovým věncem. Nosná část střešní konstrukce bude provedena z dřevěných příhradových vazníků stykovaných styčnickovými deskami. Na nosnou příhradovou konstrukci bude provedeno dřevěné laťování a betonová krytina v barvě červené. Vnitřní omítky budou v prodejně štukové, vnější omítky budou štukové s akrylátovým nátěrem. Výkladce, okna a dveře budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem.

Objekt č. 2 - zpevněné plochy

Zpevněné plochy zahrnují vybudování vnitřních komunikací a parkovacích stání. Vnitřní páteřní komunikace, zajišťující příjezd na samotné parkoviště, příjezd k nájezdu k zásobovací rampě, je projektována jako asfaltová. Parkoviště prodejen budou provedena ze zámkové dlažby typu Market ukládané do pískového lože. Barva dlažby parkovacích stání bude šedá. V rámci zpevněných ploch budou vytvořeny chodníky a vysvahované zelené plochy mezi parkovištěm a chodníkem v ul. Pražské. Tyto plochy budou zatravněny, příp. osázeny půdopokryvnou zelení.

Objekt č. 3 - křižovatka

V tomto objektu je řešeno nové dopravní připojení na silnici I.tř. E461 na ulici Pražskou. Připojení bude provedeno vybudováním sjezdu. Na ulici Pražské bude ve směru na Svitavy vybudován samostatný levý odbočovací pruh a samostatný pruh přímý. Směrem na Brno bude vybudován samostatný pravý odbočovací pruh a samostatný pruh přímý. Výjezd z areálu bude sdruženým pruhem pro pravé a levé odbočení. Veškeré plochy budou z asfaltobetonu.

Objekt č. 4 - venkovní vodovod a kanalizace

Vodovod

Tento objekt zahrnuje prodloužení veřejného vodovodu z ulice V Zahradách směrem k ulici Českobratrské, přípojku vody a rozvod vody v areálu firmy. Prodloužení bude provedeno z potrubí PE 90. Přípojka do objektu bude z potrubí PE 63. Umístění vodoměru se předpokládá v technické místnosti dle podmínek VAS a.s.

Kanalizace

Odvod dešťových a splaškových vod z nového areálu komplexu bude proveden novým kanalizačním systémem.

Dešťové vody z plochy parkovišť budou před zaústěním do ostatní dešťové kanalizace provedeny přes odlučovač ropných látek, osazený u západního lince prodejny a dále pak společným vedením do řeky Svitavy. Dešťová kanalizace bude vybudována dle podmínek předepsaných městem Svitavy tak, aby v budoucnu umožňovala napojení nové dešťové kanalizace odvádějící vodu z nových rozvojových ploch města východně od ulice Pražské.

Odvod splaškových vod z areálu bude do stávající splaškové kanalizace PVC DN300 v ulici V Zahradách.

Objekt č. 5 - venkovní rozvody NN a přípojka

Objekt bude napojen novou kabelovou přípojkou z nově vybudované trafostanice dle podmínek E-ON. Dále tento objekt zahrnuje rozvody elektro po parkovišti pro osvětlení.

Objekt č. 6 - Přípojka plynu a venkovní rozvod

Napojení bude provedeno vybudováním STL PE63 plynovodu propojeného na plynovod STL PE110, který vede podél ulice Pražské na protější straně od areálu. Na tento prodloužený STL plynovod budou vybudovány jednotlivé přípojky objektů prodejen. Průchod pod ulicí Pražskou bude protlakem.

Objekt č. 7 - Reklamní pylon

Pylon je tipovým výrobkem firmy. Konstrukce je kotvena do betonového základu.

Objekt č. 8 - Přeložka VN, trafostanice

Pod navrhovaným objektem a parkovištěm se nachází trasa vedení VN. Tento kabel bude přeložen, a to na sever podél nového obchodního objektu. Na severovýchodní straně bude vybudována nová distribuční trafostanice. Ta bude samostatný tipový objekt rozměru 2,5x3 m. Ochranné pásmo trafostanice je 2 m.

Objekt č.9 - Přeložka VO

Podél propojovacího chodníku, který vede západně podél areálu je stávající rozvod VO. Pro vybudování zpevněných ploch bude jeho trasa a umístění sloupů částečně upraveno.

Provoz

Prodejna potravin:

Koncepce prodejny je založena na principu jednoduchého a přehledného obchodního komplexu s přesně stanovenými zásadami v nekřížení návštěvníků a zboží. Hlavní prodejní prostor je dělený regály s potravinářským a nepotravinářským zbožím.

Potravinářské zboží: veškerý sortiment potravinové prodejny, včetně chlazených a mrazených výrobků, baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů.

Nepotravinářský sortiment: oděvy, elektro, hračky, papírnictví, drogerie, kosmetika, obuv, autodoplňky, knihy, květiny.

Sortiment bude rozmístěn v prodejních regálech. Manipulace se zbožím bude ruční nebo pomocí akumulátorových paletových vozíků. Zásobování prodejen je z přední části z parkoviště.

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována.

Prodejny textilu a drogerie

Tyto objekty jsou projektovány univerzálně, primárně budou sloužit k prodeji textilu a drogerie. Objekty budou vybaveny šatnami pro personál, denní místností. Se skladovým zázemím se počítá pouze v minimálním nutném rozsahu. Zásobování jednotek bude z přední, vstupní části objektu.

Dopravní řešení

Dopravně je stavba a okolní plochy přístupná z místní komunikace ulice V zahradách, která je napojena křižovatkou na silnici E461 ulici Pražskou. Pro budoucí provoz se ovšem počítá s vybudováním nové křižovatky a sjezdu z ulice Pražské, přímo do areálu obchodního centra. Pro pěší se počítá s přístupem z ulice Pražská.

Přístup na pozemek po dobu výstavby je zajištěn ze stávajícího sjezdu z ulice Pražské a z ulice V Zahradách.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců: 25
potraviny: 12 osob celkem ve dvousměnném provozu (5+1 osob - jedna směna)
nájemní prostory: 7 + 6 osob (prodejny textilu a drogerie)

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 10. 2008
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: 06. 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	město Letovice	Městský úřad Letovice Masarykovo náměstí19, 679 61 Letovice tel.: 516 482 252 fax: 516 474 111

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Letovice Odbor výstavby a životního prostředí Masarykovo náměstí19, 679 61 Letovice tel.: 516 482 252
---------------------------------------	--

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	zastavěná plocha	2 260 m ²
	zpevněná plocha	4 193 m ²

Areál prodejny a připojení na inženýrské sítě je situováno v katastrálním území Letovice (680711) na parcelách číslo: 758/11, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/45, 758/62, 914/1, 1346/1, 1641/15, 1641/16, 1641/19, 1655/1, 1659, 1676/2, 1677/1, 1680, 1682, 1681, 1683/1, 1683/2, 1683/7, 1683/8, 1684, 1688/2, 1853/1.

Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor zemědělské půdy (ZPF). Žádný z pozemků není určen k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pozemky oznamovaného záměru jsou vedeny jako:

ostatní plocha:	758/11, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/45, 758/62, 1346/1, 1641/15, 1641/16, 1641/19, 1659, 1677/1, 1683/2, 1683/7, 1683/8,
zastavěná plocha a nádvoří:	1680
zahrada:	1676/2, 1681, 1682, 1688/2,
orná půda:	1655/1, 1683/1, 1684, 1853/1,
vodní plocha:	914/1,

2. Voda

Pitná voda:	denní potřeba vody za běžného provozu:	2 100 l/den (25 zaměstnanců)
	předpokládaná roční potřeba:	630 m ³ /rok (uvažuje se s provozem 300 dnů v roce)
zdroj:	Navrhovaná vodovodní přípojka PE DN 63 bude napojena na prodloužení vodovodního řádu z ulice V Zahradách, který je z potrubí PE 90. Prodloužení povede směrem k ulici Českobratrské.	
výstavba:	spotřeba vody nespécifikována (běžná) Voda bude zajištěna z nově vybudované vodovodní přípojky do areálu.	
požární voda:	1,2 l/s	

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny neklade nároky na surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Elektrická energie:	instalovaný příkon	135 kW
	maximální současný příkon	95 kW
	celková roční spotřeba	200 000 kWh, tj. 720 GJ/rok

Objekt bude napojen dle informací správce sítě firmy E-ON, na nově vybudovanou distribuční trafostanici postavenou v rámci stavby obchodního centra.

výstavba:	odběr nespecifikován (běžný) (napojení bude zajištěno z nově vybudované trafostanice)
Zemní plyn:	maximální hodinová potřeba 13,4 m ³ /h maximální potřeba za den 240 m ³ /den roční potřeba 35 600 m ³ /rok, tj. 1281,6 GJ/rok
	Napojení bude provedeno vybudováním STL PE63 plynovodu propojeného na plynovod STL PE110, který vede podél ulice Pražská na protější straně od areálu. Na tento prodloužený STL plynovod budou vybudovány jednotlivé přípojky objektů areálu.
	V objektu budou instalovány tři plynové kotle s přípojným výkonem 189 kW.
výstavba:	bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	91 (z toho 5 pro handicapované)
Celkový obrat:	cca 5 vozidla na parkovací místo/den
Celková intenzita osobní dopravy:	cca 450 příjezdějících vozidel/den cca 450 odjíždějících vozidel/den
Cílová doprava:	50%

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 5 příjezdějících vozidel/den cca 5 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:	cca 3 příjezdějících vozidel/den cca 3 odjíždějících vozidel/den

Dopravní trasy:	ul. Pražská - směr sever: 33%
	ul. Pražská - směr jih: 67%

Čas dopravy: denní doba

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (cca desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně těžká nákladní

Dopravní infrastruktura: bude provedeno dopravní napojení novým sjezdem z ulice Pražská

Technická infrastruktura: bude provedeno napojení na příslušné inženýrské sítě

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla pro prodejnu potravin bude kotelna osazená kotlem na spalování zemního plynu o výkonu 90 kW s odvodem spalin přes střechu. Prodejní jednotka A (drogerie) bude vytápěna plynovým kotlem na spalování zemního plynu o výkonu 55 kW. Prodejní jednotka B (textil) bude vytápěna plynovým kotlem na spalování zemního plynu o výkonu 44 kW. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,7	0,3	68,4	11,4	4,6

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,003	0,004	0,353	0,538	0,100

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,1	1,2	82,9	155,0	27,6

2. Odpadní voda

Splaškové vody: průměrný denní odtok: 2,1 m³/den
roční odtok: 630 m³/rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat množství odebrané vody pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu.

Splaškové vody z objektu budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do splaškové kanalizace, která vede v ulici V Zahradách. Jedná se o kanalizaci PVC DN300.

Dešťové vody: Celková produkce dešťových vod 91,7 l/s
zpevněné plochy 57,12 l/s

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

zastavěná plocha 34,6 l/s

Odvod dešťových a splaškových vod z nového areálu prodejny bude proveden novým kanalizačním systémem. Dešťové vody z plochy parkovišť budou před zaústěním do ostatní dešťové kanalizace vedeny přes odlučovač ropných látek. Tato dešťová kanalizace bude napojena do řeky Svitavy. Dešťová kanalizace bude vybudována dle podmínek Města Svitavy tak, aby v budoucnu umožňovala napojení nové dešťové kanalizace odvádějící vodu z nových rozvojových ploch města východně od ulice Pražské.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)	
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)	
17 01 02	cihly	O		
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O		
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		
17 02 01	dřevo	O		
17 02 02	sklo	O		
17 02 03	plasty	O		
17 04 05	železo a ocel	O		
17 04 07	směsné kovy	O		
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb. a vyhlášky č. 353/2005 Sb.. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.				

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) - ve výše uvedené tabulce je uvedeno pod katalogovým číslem 17 05 03. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci např. vapexem.

Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky tun převážně (O), výjimečně (N)
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 04	kovové obaly	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 02	sklo	O	
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuť	N	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb. a vyhlášky č. 353/2005 Sb.. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a likvidován v rámci centrálního svazu

komunálního odpadu. Odpady kategorie N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Organický odpad podléhající rychlé zkáze (zbytky potravin organického původu) bude před odvozem do kafilérie skladován v plastových nádobách v chladicím boxu umístěném ve vykládacím prostoru. Ostatní zbytky potravin budou skladovány v plastových pytlích, které budou spolu s vratnými a nevratnými obaly získanými odděleným sběrem sváženy vlastní službou investora do centrálního skladu, odkud je likvidace zajištěna k tomu oprávněnou firmou. Zajištění likvidace ze strany investora bude podchyceno smluvně.

4. Ostatní

Hluk:	technologické zdroje hluku:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	umístění zdrojů:	střechy, případně fasády objektů
	doprava:	
	provoz na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době; v noci nebude v provozu)
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v Jihomoravském kraji, v katastru města Letovice, západně od silnice I. třídy E461 Brno-Svitavy. V současné době se na místě navrhované zástavby nachází plocha využívaná jako zahrada a volná zatravněná plocha.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

V dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Území města Letovice nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do severní okrajové části města Letovice. V okolí místa záměru se nachází obytné domy, případně zahrady. Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba v ul. V zahradách a ul. Pražská (jedno až dvoupodlažní rodinné domy). Počet trvalých obyvatel domů v okolí místa záměru je do cca 40 lidí.

Na existující objekty, nacházející se v blízkosti dotčeného území, působí v současnosti hluk ze silniční dopravy.

Do výpočtů hlukových emisí (viz příloha č.2) byly zahrnuty následující chráněné venkovní prostory domů:

- dvoupodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 128 (vzdálenost od záměru cca 8 m),
- dvoupodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 132 (vzdálenost od záměru cca 40 m),
- jednopodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 133 (vzdálenost od záměru cca 8 m),
- zástavba jednopodlažních rodinných domů, ul. Pražská, č.p. 106, 107, 108, 109, 110 (vzdálenost od záměru cca 40 m),
- jednopodlažní rodinný dům, ul. Pražská, č.p. 134 (vzdálenost od záměru cca 30 m).

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

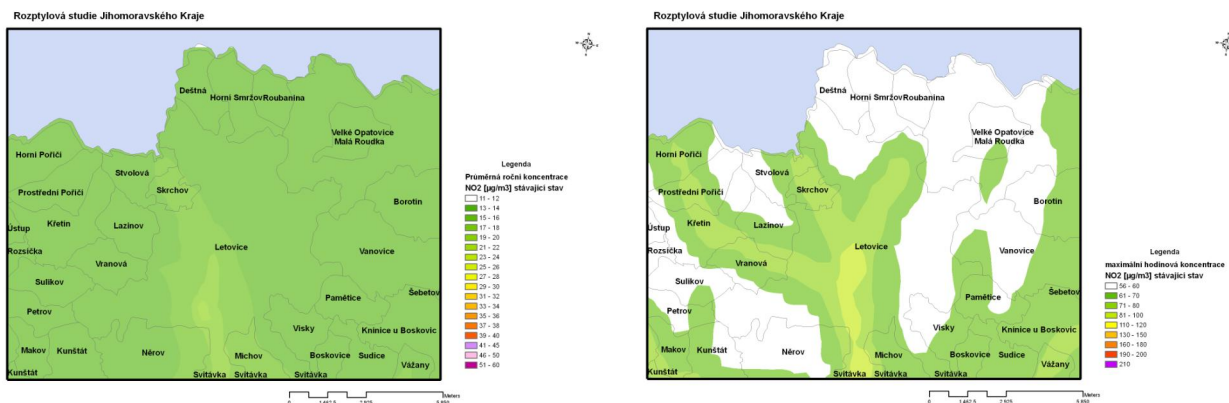
2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Letovice patří pod působnost stavebního úřadu Boskovic, Území tohoto stavebního úřadu, dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

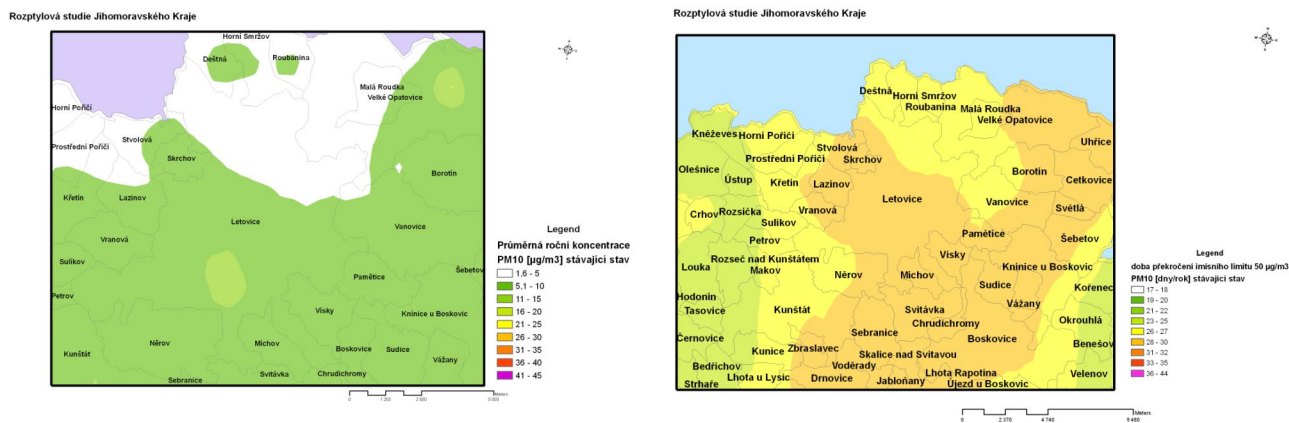
V hodnoceném území ani v relevantní vzdálenosti od něj se neprovádí soustavné měření imisní zátěže proto pro podrobnější popis imisní zátěže NO₂ a PM₁₀ v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2007):

Obr.: Průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého - stávající stav



Jak vyplývá z výše presentovaných hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2) v okolí hodnoceného záměru hodnot do $18 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot nižších než je 45% imisního limitu, v případě maximálních hodinových koncentrací pak hodnot nižších než je $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 50% imisního limitu.

Obr.: průměrná roční koncentrace tuhých látek a doba překročení předepsaného imisního limitu - stávající stav



Jak vyplývá z výše prezentovaných hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami v okolí hodnoceného záměru hodnot do $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot do 50% imisního limitu, v případě maximálních denních koncentrací je hodnota imisního limitu dosažena s podlimitní četností (28 až 30 případů za rok).

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT 7, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

MT 7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchý s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Ostatní klimatické charakteristiky

Číslo oblasti	MT 7
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v severní části zástavby města Letovice. V okolí místa záměru vede silnice I. třídy - ul. Pražská (I/43) a funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy. V okolí místa záměru se nachází obytné domy, případně zahrady.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba v ul. V zahradách a ul. Pražská (jedno až dvoupodlažní rodinné domy).

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na ulici Pražská (13056 vozidel denně, 25 % těžkých) celkově zvýšená.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje.
- dílčí povodí 4-15-02 Svitava,
- drobné povodí 4-15-02 019 Svitava od Kladerubky po Křetínku.

Dotčené území je umístěno cca 120 m od levého břehu vodního toku Svitava. Svitava pramení v Javorníku ve výšce 465 m n.m. a ústí zleva do Svratky u Brna v nadmořské výšce 192 mm. Plocha jejího povodí je 1146,9 km², délka toku je 97,3 km a průměrný průtok u ústí je 5,11 m³.s⁻¹. Pramení a v horní části svého toku protéká Českořebovskou vrchovinou, dále teče napříč Boskovickou brázdou. Střední úsek toku Svitavy se nachází na Adamovské vrchovině a dolní v Dyjskosvrateckém úvalu.

V následující tabulce jsou uvedeny základní hydrologické údaje pro profil Svitava - Letovice na 59,4 ř.km, který je nejbližší zájmové lokalitě. Tato data byla zpracována pobočkou ČHMÚ Brno a uveřejněna na příslušných webových stránkách, doplňující údaje byly poskytnuty pověřenými pracovníky Povodí Moravy s.p.

Průměrný roční stav		41 cm			
Průměrný roční průtok		2,28 m ³ /s			
N-leté průtoky	1	5	10	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	14,5	34,4	45,7	78,1	95,0

N-denní průtoky	30	90	180	270	330	355	364
m ³ /s	3,900	2,600	1,830	1,350	1,040	0,872	0,738

Vodní tok Svitavy je významným vodním tokem¹ od ústí po pramen. Správcem tohoto vodního toku je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oznamované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v záplavovém území a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží Letovice (680 711) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu základní vrstvy 656 - Krystalinikum v povodí Svratky (E. Michlíček a kol. Brno 1986), které je vymezeno ze skupiny hydrogeologických rajónů krystalinika Českomoravské vrchoviny.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

V oblasti krystalinika Českomoravské vrchoviny lze vymezit dvě zvodně, a to:

- svrchní zvodně - vázanou na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin
- spodní zvodně - vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika.

Podzemní voda je vázána na průlinově propustný kolektor štěrku a písků. Hladina podzemní vody je volná a sleduje konformně terén. Hloubka oběhu je dána úrovní erozní báze, kterou v zájmovém území představuje řeka Svitava, tj. úroveň hladiny podzemní vody bude bezprostředně korespondovat s hladinou vody v toku Svitava. Vrtné práce na lokalitě nebyly prováděny a přesnou polohu hladiny podzemní vody nelze stanovit. Ve vzdálenosti cca 2,5 km severním směrem od místa výstavby byly prováděny inženýrsko-geologické průzkumy, a to pro Letoplast Letovice a pro rekonstrukci komunikace R43 ("Silnice I/43 Letovice - Rozhraní", který provedla v dubnu 2007 společnost GEOSTAR, spol. s r.o.). Při těchto průzkumech byla hladina podzemní vody zastižena v hloubkách od 1,6 do 5,0 m pod terémem. Na základě toho lze usuzovat, že v řádech prvních metrů se bude hladina podzemní vody vyskytovat i zájmové oblasti. Dále je pravděpodobné, že v jiném ročním období, popř. při déletrvajících deštích se její úroveň více přiblíží terénu. K infiltraci dochází v celé ploše rajónu, v závislosti na míře propustnosti kvartérního pokryvu.

5. Půda

Záměr je situován v katastrálním území Letovice na pozemcích vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako:

- ostatní plocha: 758/11, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/45, 758/62, 1346/1, 1641/15, 1641/16, 1641/19, 1659, 1677/1, 1683/2, 1683/7, 1683/8,
- zastavěná plocha a nádvoří: 1680,
- zahrada: 1676/2, 1681, 1682, 1688/2,
- orná půda: 1655/1, 1683/1, 1684, 1853/1,
- vodní plocha: 914/1.

Parcely vedené jako orná půda a zahrada jsou součástí ZPF. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou na všech parcelách vedených jako orná půda a zahrada s BPEJ 35800 zařazeny do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půda v dotčeném území, jež je součástí ZPF, patří podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů, do skupiny:

- Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

V současné době se na místě navrhované zástavby nachází plocha využívaná jako a zahrada dále volná zatravněná plocha.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění (Czudek 1972) leží zájmové území v Česko-Moravské subprovincii, oblasti Brněnská vrchovina, celku Boskovická brázda a podcelku Malá Haná, okrsku Svárovská vrchovina. Svárovská vrchovina je tvořena fylity, svory, rulami, permokarbonskými usazeninami, které jsou zarovnané předkřídovým zarovnaným povrchem.

Z geologického hlediska leží zájmová lokalita na hranici letovického krystalinika, permokarbonu boskovické brázdy a křídových formací české křídové tabule. Převládajícími krystalinickými horninami v širším okolí jsou amfibolity (proterozoické metamorfity), fylity, svory, ruly a serpentinity letovického krystalinika, dále slepence, jílovce a prachovce permu boskovické brázdy a cenomanské pískovce, slínovce a slepence české křídové tabule. Kvartérní pokryv je tvořen hlavně fluvialními sedimenty (písky a štěrkopísky) a aluviálními jílovitými hlínami, s kolísající mocností.

Hladina podzemní vody lze očekávat je v hloubce prvních metrů pod terénem, kolektorem jsou písky a štěrkopísky.

Radonové riziko

Radonový index pozemku ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na střední radonové riziko. Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmová plocha na území Svitavského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve na pomezí východních Čech, jižní a střední Moravy. Zabírá převážnou část geomorfologického celku Svitavská pahorkatina.

Bioregion je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu, s významnými průlomovými údolími. Převažuje zde 3. dubovo - bukový a 4. bukový vegetační stupeň. V bioregionu převažuje orná půda, v lesích kulturní smrčiny, zastoupeny jsou však těž bučiny a dubohabřiny.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese 68 Moravské podhůří Vysočiny.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku ležícím ladem s neudržovaným travním porostem, bez výskytu vzrostlých dřevin.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze také předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Park Letovice. Přírodní památka nebude realizací záměru ovlivněna.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako

významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

V zájmovém území ani v jeho blízkosti nebyly registrovány žádné VKP, nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je tok řeky Svitavy, který nebude realizací záměru dotčen.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovaný záměr je umístěn v blízkosti navrženého regionálního biokoridoru RK 1384 Křížánek - Meandry Svitavy, vymezeného podél toku Svitavy.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Zájmové území není součástí lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura je EVL 0623354 Crhov-Rozsíčka, vzdálena cca 7 km západně a nebude realizací záměru ovlivněna.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Zájmové území leží v zastavěné části města Letovice, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Krajina je v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba charakter krajiny významně nepoznamená

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V řešeném území se v současné době nachází na pozemku p.č.1680 drobná zděná budova se skleníkem.

Architektonické a historické památky

První zmínka o Letovicích jako významné moravské dominantě českých zemí je z roku 1145. Letovicemi od nepaměti procházely obchodní cesty z Moravy do Čech. Jedna vedla z Brna na sever k Litomyšli a druhá z Olomouce přes Jevíčko Letovicemi na západ. Jako dopravní křižovatka byly Letovice vystaveny mnohým válečným tažením.

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Nejblíže situované památky v sídelním útvaru Letovice jsou:

- kostel sv. Prokopa (číslo rejstříku 17735 / 7-509)
- kříž (č.r. 35675 / 7-510)
- zámek čp. 1 (č.r. 18941 / 7-501)
- klášter milosrdných bratří čp.55 (č.r. 46052 / 7-507)

Tyto památky však leží mimo dosah vlivu záměru.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

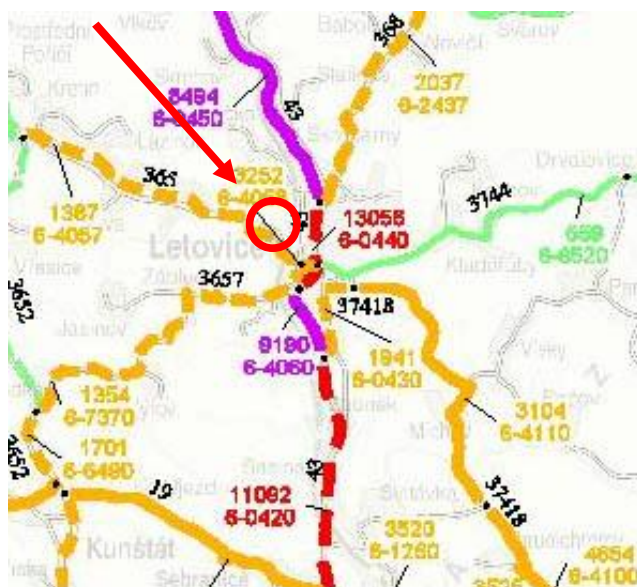
10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v sousedství ulice Pražská. Ulice Pražská je hlavní komunikací této oblasti s přímou obsluhou území. V dotčeném území má podmienečně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Pozadové zatížení silnice I/43 (sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005) se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
Pražská (I/43)	6-0440	3322	9656	78	13056

Obr.: Sčítání dopravy ŘSD v roce 2005



Intenzita dopravy na ulici V Zahradách nepřekračuje 30 vozidel za hodinu (nepovažuje se za zdroj hluku), v ulici Nádražní byla odhadnuta intenzita dopravy místním šetřením na cca 1000 vozidel denně. Z těchto hodnot je cca 93% intenzita v denní době a cca 7% intenzita v noční době. V blízkosti záměru má na hlukovou situaci vliv také železniční doprava o celkové intenzitě cca 4 soupravy za hodinu.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Kladně se může projevit z hlediska sociálního vznik nových pracovních míst.

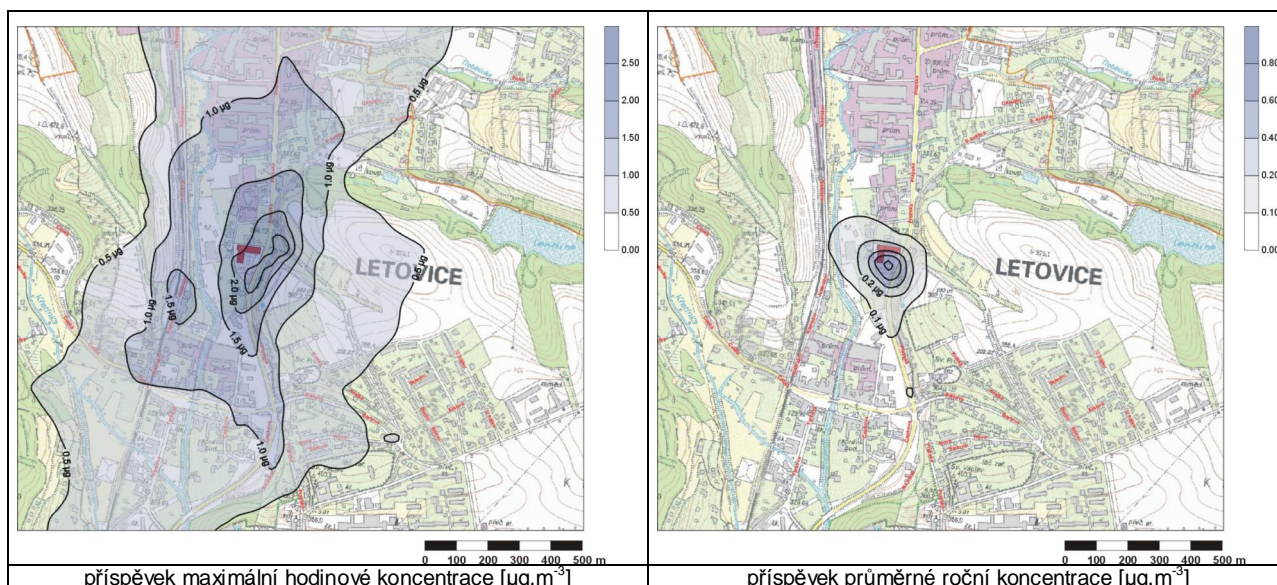
2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

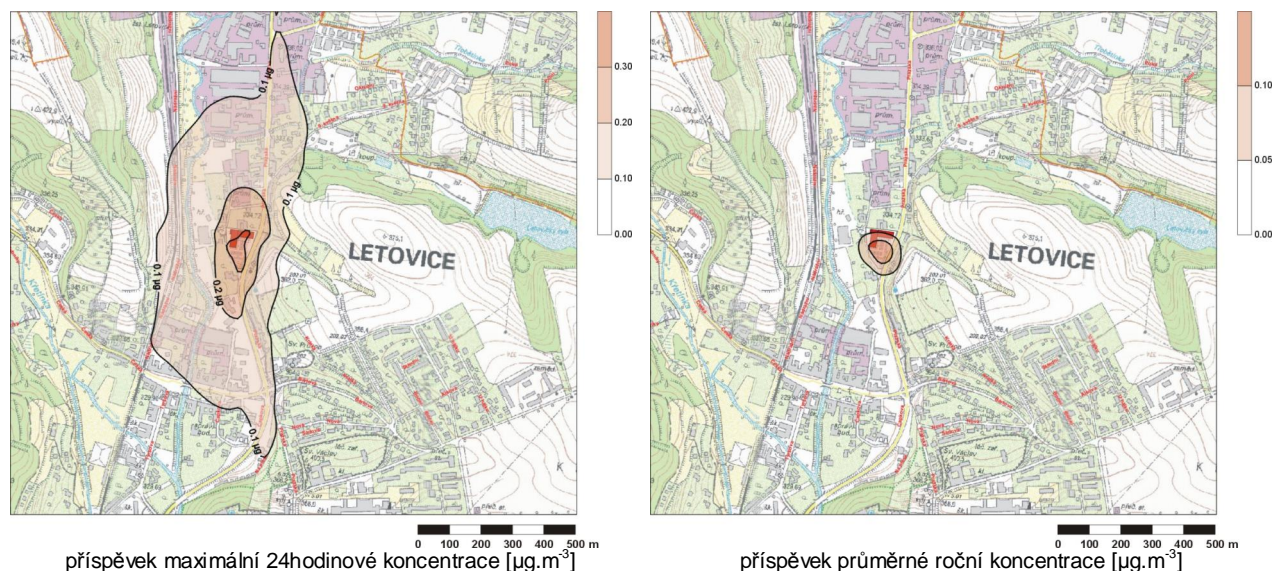
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $2,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,2 % imisního limitu ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 2 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM_{10} vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,6 % imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,25 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších venkovních hlukově chráněných prostor a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru, případně na ploše areálu.

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Vzhledem k dopravnímu provozu v blízkosti lokality a jím tvořeného hlukového pozadí nedojde k žádným výrazným akustickým změnám.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, parkovišť, resp. účelových komunikací) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy.

V modelu budoucí situace byla uvažována realizace protihlukové krycí stěny o výšce cca 2,5 m, která bude oddělovat severní stranu obchodního komplexu od chráněného venkovního prostoru dvoupodlažního rodinného domu na ulici V Zahradách, č.p. 128.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je převážná část dotčeného území zatravněna, část území je využívána jako zahrada a velmi malá plocha je zastavěna. Na zatravněné ploše a na ploše zahrady dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění 3 523 m² plochy. Zbytek plochy bude tvořit zeleň. Srážky ze zpevněné a zastavěné plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny dešťovou kanalizací do místní vodoteče. Dešťová voda na zatravněných plochách bude vsakována do terénu.

Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Celkově lze vliv na charakter odvodnění hodnotit jako akceptovatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 630 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města. V prodejně nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Vypouštěné vody do Svitavy budou splňovat ukazatele a limity povoleného znečištění stanoveného nařízením vlády č.61/2003 Sb. v platném znění, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace podzemních vod srážkovými vodami, odčerpáváním podzemních vod, či vypouštěním znečištění, které by mohlo ovlivnit kvalitu podzemních vod.

Projekt předpokládá plošné založení objektu, do nezámrzné hloubky. Podzemní prostory nejsou plánovány. Hladina podzemní vody se očekává maximálně v hloubce prvních pěti metrů. Základovými konstrukcemi dojde k zasažení kolektoru podzemní vody. Základová konstrukce bude částečně bránit volnému průtoku podzemní vody a v určitém místě může docházet při vyšších stavech její hladiny k lokálnímu vzdouvání. Z širšího hlediska hydrogeologických poměrů však nemá toto ovlivnění zásadní význam. Místně pouze může docházet k podmáčení terénu, pakliže voda nebude drenážním systémem vedena kolem základových konstrukcí. Při výstavbě může podzemní voda přitékat do základové jámy. Její odčerpávání je pouze dočasné, bez vlivu na širší hydrogeologické poměry. Při zakládání pod hladinou podzemní vody musí být dodrženy předepsané normy a zákony (především vodní zákon) tak, aby nedošlo k její kontaminaci např. úkapem olejů a ropných látek z těžké mechanizace.

V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním podzemní vody, nebo realizací vsakovacích vrtů. Zpevněním ploch dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních. Plocha záměru není natolik významná aby to mělo dopad na širší hydrogeologické poměry.

Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany půdy. Jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

Před realizací záměru bude provedeno vynětí pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) podle §9 odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., protože stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ze ZPF. Celkem bude ze ZPF vyjmuto 6 744 m².

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd. V období provozu je možné v prostoru obslužných komunikací předpokládat bodové znečištění ropnými látkami způsobené úkapy stojících aut. Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho poloze, žádná omezení.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá s razantním zásahem do horninového prostředí. Výkopové práce budou prováděny při zakládání stavby - maximálně do nezámrzné hloubky. Stavebními pracemi bude zasažen kvartérní pokryv případně zvětralinový plášť předneogenního podkladu.

Stavba není zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem narušeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální.

V rámci stavby dojde k odstranění neudržovaného travního porostu dotčeného území, bez vzrostlých dřevin.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skryvek povrchových vrstev půd. Rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (hmyz, apod.). Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace, jedná se však většinou o velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru nedojde k velkoplošnému ovlivnění krajinného prostoru. Vlivy budou omezeny na místo stavby. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a výškových parametrů stavby lze očekávat, že narušení krajinného rázu nebude významné.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy staveniště dojde k odstranění stávající drobné zděné budovy se skleníkem.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude ochodní centrum představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území.

Na komunikaci ulice Pražská, na kterou bude záměr napojen, se nárůst dopravy projeví následovně:

+450 osobních a 16 nákladních vozidel denně

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10, Dopravní a jiná infrastruktura) je zřejmé, že v tomto případě nejde o nijak výrazné navýšení.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru, čímž bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturální sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru:

- V období výstavby je vhodné vzhledem k blízkosti obytné zástavby omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Kontrolovat všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Záměr (včetně období výstavby) vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Plnit podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů RL a sledování kvality dešťových vod (především v parametru NEL).
- Realizovat protihlukovou krycí stěnu navrženou mezi obchodním komplexem a sousedním domem na ulici V Zahradách, č.p. 128, o výšce cca 2,5 m.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru, tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznamovaný záměr se nachází v katastru města Letovice, západně od silnice I. třídy E461 Brno-Svitavy. V současné době se na místě navrhované zástavby nachází plocha využívaná jako zahrada a volná zatravněná plocha. Území je vymezeno z východu silnicí I. TR E461, ze severu oplocenými pozemky zahrad a ze západu a jihu stávající asfaltovou stezkou pro pěší a cyklisty.

Umístění je zřejmé z následujícího obrázku:



Hodnoceným záměrem je novostavba obchodního komplexu zahrnujícího prodejnu potravin, textilu a drogerie spolu s přílehlými parkovacími plochami. Prodejna potravin bude sloužit k maloobchodnímu prodeji v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). Další obchodní prostory budou využity doplňkově, k prodeji textilu a drogistického zboží. V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

zastavěná plocha	2 260 m ²
obestavěný prostor	13 560 m ³
celkové zpevněné plochy	4 193 m ²
z toho:	
parkovací stání	1 263 m ²
úpravy zeleně	1 500 m ²
počet parkovacích stání	91 (z toho 5 stání pro ZTP)

Dopravně je stavba a okolní plochy přístupná z místní komunikace ulice V zahradách, která je napojena křižovatkou na silnici E461 ulici Pražskou. Pro budoucí provoz se ovšem počítá s vybudováním nové křižovatky a sjezdu z ulice Pražské, přímo do areálu obchodního centra. Pro pěší se počítá s přístupem z ulice Pražské.

Oznamovaný záměr na p.č. 758/11, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/45, 758/62, 914/1, 1346/1, 1641/15, 1641/16, 1641/19, 1655/1, 1659, 1676/2, 1677/1, 1680, 1682, 1681, 1683/1, 1683/2, 1683/7, 1683/8, 1684, 1688/2, 1853/1. v k.ú. Letovice je v souladu se schváleným územním plánem města Letovice.

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Vzhledem k dopravnímu provozu v blízkosti lokality a jím tvořeného hlukového pozadí nedojde k žádným výrazným akustickým změnám. Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování požadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, parkovišť, resp. účelových komunikací) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy. V modelu budoucí situace byla uvažována realizace protihlukové krycí stěny o výšce cca 2,5 m, která bude oddělovat severní stranu obchodního komplexu od chráněného venkovního prostoru dvoupodlažního rodinného domu na ulici V Zahradách, č.p. 128. Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Příspěvek vytápění prodejen a záměrem vyvolané automobilové dopravy po realizaci stavby způsobí mírný nárůst imisní zátěže v jejich bezprostřední blízkosti. Toto navýšení však bude velmi malé a významně nezmění stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého a tuhých látek frakce PM₁₀, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. V případě maximální krátkodobé imisní zátěže nepředpokládáme v hodnoceném území dosažení či překročení hodnoty pro hodinová maxima imisní zátěže oxidem dusičitým. Imisní zátěž tuhými látkami se v důsledku realizace záměru prakticky nezmění.

Nároky na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém napojení na stávající rozvody. Produkce odpadů, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod se nevymyká běžné produkci, související s činností záměru.

Obchodní komplex je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území není ani součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčené území není součástí přírodního parku a soustavy Natura 2000. Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejně přijatelně nízké. Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor zemědělské půdy (ZPF).

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Příloha 1 Grafické přílohy

1.1. Širší vztahy

1.2. Koordinační situace

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody
- autorizační osvědčení držitele autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

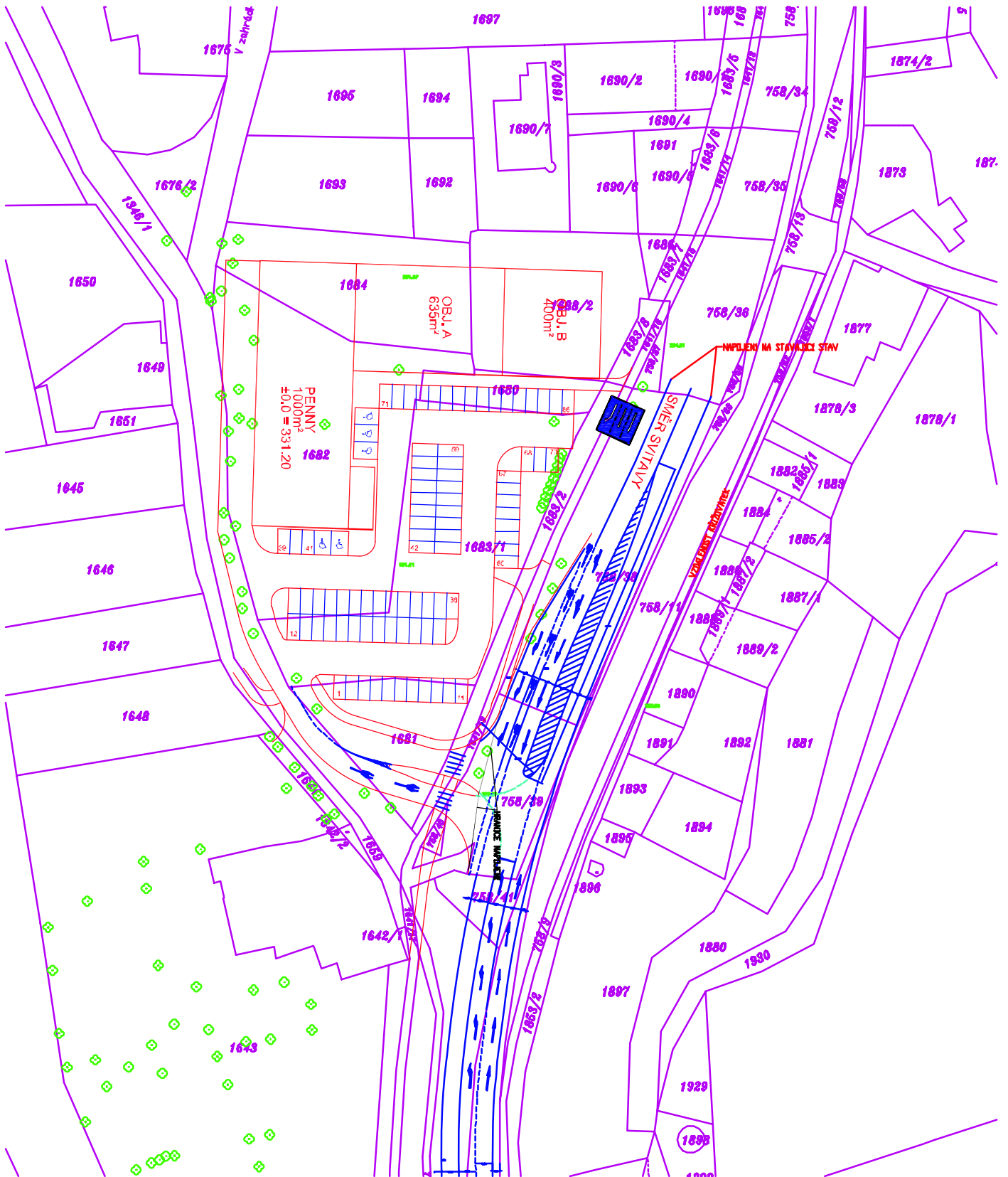
Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.



Příloha 1.1
Širší vztahy

VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU
V LETOVICÍCH
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

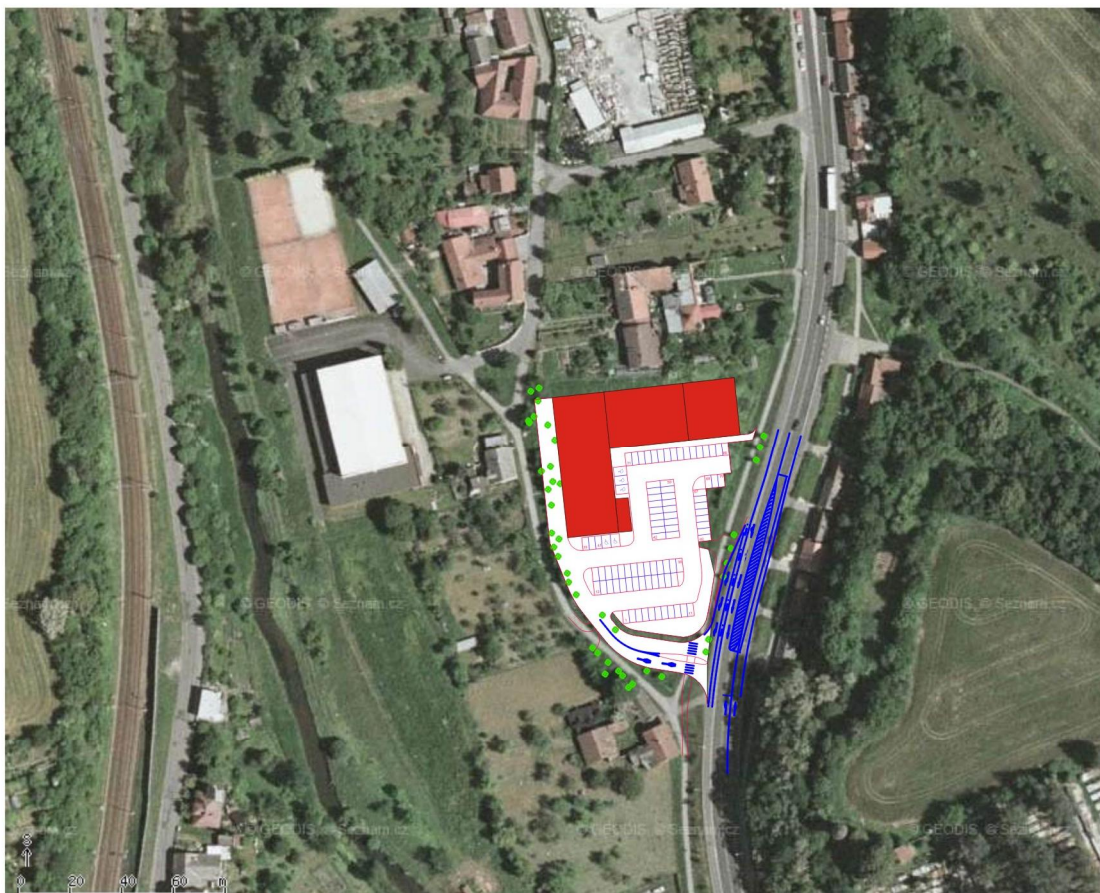




Příloha 1.2
Koordináční situace

VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU
 V LETOVICÍCH
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU





VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

HLUKOVÁ STUDIE

duben 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU


Název dokumentu: **VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH
HLUKOVÁ STUDIE**

Zakázka: C667-08-0

Objednatel: Reinvest Corporation, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T Bartoš	P Mynář	M Dostál	15.4. 2008
					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé

Zpracoval:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.70, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 2009.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatelé	2
Obsah	3
1 Zadání a cíl hlukové studie	4
2 Vstupní údaje	5
2.1. Popis záměru a dotčeného území	5
2.2. Použité podklady	8
2.3. Použitá metodika	8
2.4. Hygienické limity	8
3 Hluk z dopravy	10
4 Hluk z provozu záměru	11
4.1 Hluk z areálové dopravy	11
4.2 Hluk z provozu technologie	11
4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny	12
5 Hluk z výstavby	13
6 Závěry a doporučení	14
Přílohy	15

1 Zadání a cíl hlukové studie

Předkládaná studie je vypracována na základě objednávky firmy Reinvest Corporation, s.r.o. pro posouzení hluku ze záměru:

VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

Studie slouží jako příloha oznámení záměru a jejím cílem je posouzení vlivu provozovny na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem obchodního komplexu, včetně provozu parkovišť
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů.

2 Vstupní údaje

2.1. Popis záměru a dotčeného území

Záměr prodejny je umístěn v katastru města Letovice západně od silnice I. třídy E461 Brno-Svitavy. V současné době se na místě navrhované zástavby nachází plocha využívaná jako zahrada a dále volná zatravněná plocha. K dopravnímu napojení záměru bude sloužit nová křižovatka a sjezd z ulice Pražská, přímo do areálu obchodního komplexu. Pro pěší se počítá s přístupem z ulice Pražská.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



Nejbližší (resp. nejvíce dotčenou) hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba v ul. V zahradách a ul. Pražská. Jedná se o jedno až dvoupodlažní rodinné domy. V těchto prostorech jsou voleny referenční body:

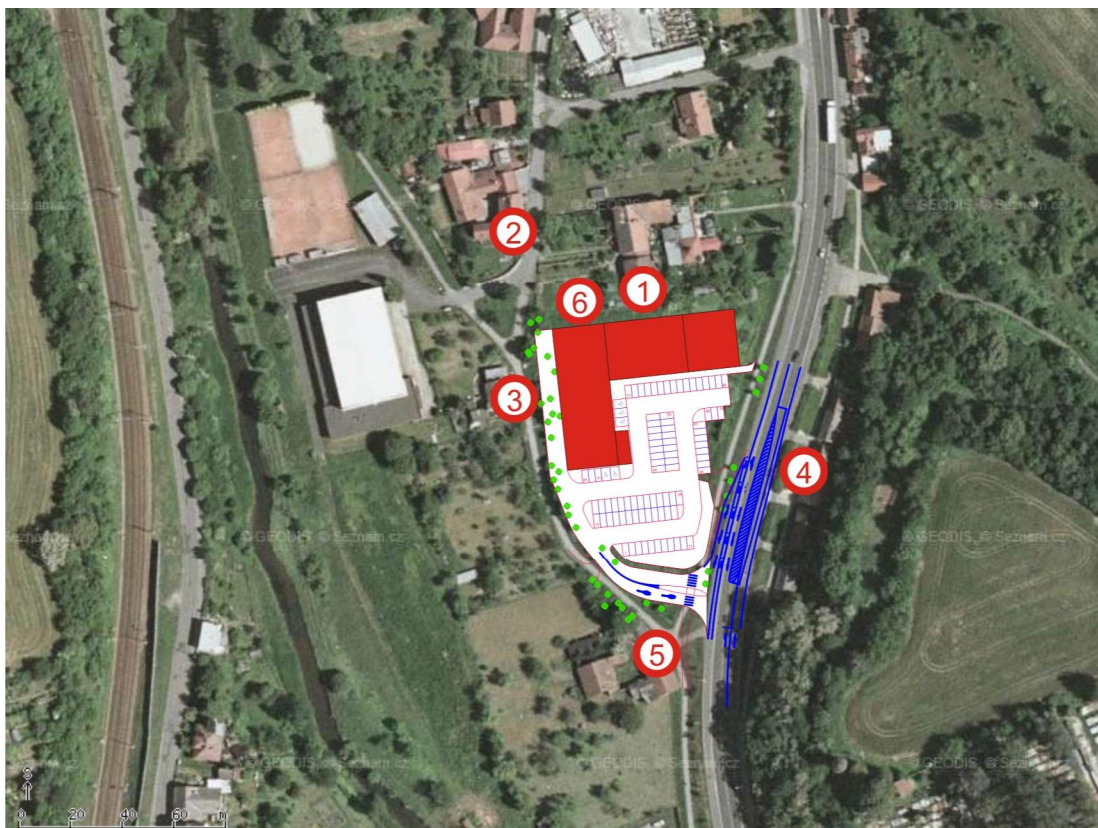
- 1 - dvoupodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 128
vzdálenost od záměru cca 8 m
- 2 - dvoupodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 132
vzdálenost od záměru cca 40 m
- 3 - jednopodlažní rodinný dům, ul. V Zahradách, č.p. 133
vzdálenost od záměru cca 8 m
- 4 – zástavba jednopodlažních rodinných domů, ul. Pražská, č.p. 106, 107, 108, 109, 110
vzdálenost od záměru cca 40 m
- 5 - jednopodlažní rodinný dům, ul. Pražská, č.p. 134
vzdálenost od záměru cca 30 m

Dále byl zvolen následující referenční bod pro chráněný venkovní prostor:

- 6 – zahrada u dvoupodlažního rodinného domu, ul. V Zahradách, č.p. 128
vzdálenost od záměru cca 8 m

Poloha referenčních bodů je zřejmá z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění záměru v území, poloha referenčních bodů



Dopravní napojení, intenzity dopravy

Areál obchodního komplexu bude napojen na hlavní komunikaci I. třídy – ul. Pražská (I/43). Intenzity dopravy na této komunikaci dle údajů sčítání dopravy z roku 2005 [1] jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Současné intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
Pražská (I/43)	6-0440	3322	9656	78	13056

Intenzita dopravy na ulici V Zahradách nepřekračuje 30 vozidel za hodinu (nepovažuje se za zdroj hluku), v ulici Nádražní byla odhadnuta intenzita dopravy místním šetřením na cca 1000 vozidel denně. Z těchto hodnot je cca 93% intenzita v denní době a cca 7% intenzita v noční době. K parkování osobních vozidel zákazníků bude sloužit parkoviště o kapacitě 91 parkovacích míst (z toho 5 parkovacích míst pro osoby handicapované). Předpokládá se cca 5 obrátek osobních vozidel na jedno parkovací místo a den. Intenzita osobní dopravy spojená s provozem záměru bude činit cca 450 příjezdů a 450 odjezdů denně (pouze v denní době). Zásobování prodejen bude zajištěno 8 nákladními vozidly denně.

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u prodejny).

Výpočtová rychlost na ul. Pražská je uvažována 45 km/h (nejvyšší povolená rychlost 50 km/h), na komunikacích a parkovišti záměru do 30 km/h.

V blízkosti záměru má na hlukovou situaci vliv také železniční doprava o celkové intenzitě cca 4 soupravy za hodinu.

Nárůst dopravy vlivem záměru

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	91 (z toho 5 pro handicapované)
Celkový obrat:	cca 5 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	cca 450 příjezdějících vozidel/den cca 450 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 5 příjezdějících vozidel/den cca 5 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:	cca 3 příjezdějících vozidel/den cca 3 odjíždějících vozidel/den

Dopravní trasy:

ul. Pražská – směr sever:	33%
ul. Pražská – směr jih:	67%

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku. Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku do venkovního prostoru byly poskytnuty projektantem záměru a jsou následující:

Tab.: Charakteristika stacionárních zdrojů hluku na objektech

zdroj	zařízení-charakteristika	akustický výkon LA,w [dB]	provoz	
			den	noc
P 1	vzduchotechnická jednotka	50,8	X	X
P 2	vzduchotechnická jednotka	63,4	X	X
P 3	vzduchotechnická jednotka	50,3	X	X
P 4	vzduchotechnická jednotka	69,0	X	X
P 5	chlazení - kondenzátor	73,0	X	X
P 6	vzduchotechnická jednotka	72,7	X	
P 7	vzduchotechnická jednotka	69,0	X	X
P 8	vzduchotechnická jednotka	72,0	X	X
P 9	vzduchotechnická jednotka	72,0	X	X
P 10	vzduchotechnická jednotka	62,2	X	
P 11	vzduchotechnická jednotka	62,2	X	
P 12	vzduchotechnická jednotka	62,2	X	
P 13	vzduchotechnická jednotka	62,2	X	
P 14	vzduchotechnická jednotka	72,7	X	X
P 15	vzduchotechnická jednotka	72,7	X	X
P 16	vzduchotechnická jednotka	72,7	X	
P 17	vzduchotechnická jednotka	72,7	X	
P 18	manipulace na rampě	70,0	X	

V projektu je uvažována realizace protihlukové krycí stěny o výšce cca 2,5 m, která bude oddělovat severní stranu obchodního komplexu od chráněného venkovního prostoru dvoupodlažního rodinného domu na ulici V Zahradách, č.p. 128.

2.2. Použité podklady

- [1] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [3] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [4] mapové podklady (www.mapy.cz)

2.3. Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 7.70 (JpSoft), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

2.4. Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku⁶⁾, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk z technologie a parkoviště záměru je hygienický limit uvažován hodnotami:

$L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu (6.00 až 22.00 hodin)

$L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu (22.00 až 6.00 hodin)

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích je hygienický limit uvažován hodnotami:

$L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu (6.00 až 22.00 hodin)

$L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu (22.00 až 6.00 hodin)

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

3 Hluk z dopravy

Z absolutních hodnot hlukových zátěží i z relativních rozdílů mezi uvedenými stavy je možno usuzovat na vliv prodejen na hlukovou situaci v území.

Vzhledem k tomu, že je předpokládán pouze denní provoz záměru, hluk z dopravy byl hodnocen pouze pro denní dobu.

Grafické znázornění výpočtového modelu pro budoucí stav je uvedeno v příloze 1 této studie.

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny v následující tabulce¹:

Tab.: Hluk z dopravy

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]	Budoucí stav Den LAeq [dB]	rozdíl [dB]	Hluk z dopravy spojené se záměrem LAeq [dB]
1	3,0	60	58,4	52,2	-6,2	28,6
1	6,0	60	59,5	58,2	-1,3	35,1
2	3,0	60	51,6	48,2	-3,4	24,7
3	3,0	60	54,4	48,4	-6,0	25,6
4	3,0	60	66,0	66,5	+0,5	43,1
5	4,0	60	64,8	64,8	+0,0	42,5
6	2,0	60	53,1	46,2	-6,9	22,2

Z výsledků je zřejmé, že stávající dopravně hluková situace ve většině referenčních bodech se pohybuje za hranicí korigovaného limitu pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích ($L_{Aeq,T} = 60$ dB (den)). S ohledem na skutečnost, že dopravně-hluková situace je historicky vzniklá, je možno uplatnit korekci pro tzv. starou hlukovou zátěž (+20 dB), v takovémto případě je limit prokazatelně plněn.

Po realizaci záměru nedojde k akusticky významnému navýšení hlukové zátěže u chráněných prostor, vyvolaný přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech neprojeví. Naopak v některých referenčních bodech se realizace záměru projeví pozitivně a dojde k snížení hlukové zátěže u úrovní několika dB. Záměr nezpůsobí ve sledovaném území vznik nových nadlimitních stavů.

Hluk z dopravy související se samotným záměrem (bez vlivu pozadového hluku) rovněž prokazatelně u nejbližší obytné zástavby nebude překračovat stanovené hygienické limity pro denní dobu.

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie

4 Hluk z provozu záměru

4.1 Hluk z areálové dopravy

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu pro hluk z areálové dopravy (provoz na přilehlém parkovišti a účelových komunikacích). Uvažován je pouze denní provoz a tudíž i dopravy na účelových komunikacích a parkovišti.

Tab.: Budoucí situace lokality - provoz na parkovišti

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Budoucí stav - Den LAeq [dB]
1	3,0	50	28,0
1	6,0	50	34,1
2	3,0	50	25,3
3	3,0	50	40,2
4	3,0	50	34,3
5	4,0	50	47,4
6	2,0	50	23,5

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že hladiny hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po parkovišti a účelových komunikacích) prokazatelně nebudou v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru přesahovat definované hygienické limity pro denní dobu (i po připočtení nejistoty výpočtu +2 dB).

4.2 Hluk z provozu technologie

Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu provozovny a byl modelován jejich provoz na 100% výkon (s výjimkou některých zdrojů hluku, které budou v provozu pouze v denní době).

V následující tabulce uvádíme výsledky tohoto modelu u nejbližší trvale obytné zástavby:

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz technologie (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3,0	50	40	34,1	30,7
1	6,0	50	40	43,0	33,6
2	3,0	50	40	30,4	27,9
3	3,0	50	40	41,8	32,7
4	3,0	50	40	32,1	29,7
5	4,0	50	40	31,8	26,4
6	2,0	50	40	36,5	35,5

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu všech zdrojů hluku na objektu provozovny jsou ve všech referenčních bodech prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu.

4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem prodejny se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak z areálové dopravy (na účelové komunikaci a přilehlém parkovišti; pouze denní provoz) a jednak z instalovaných technologických zdrojů. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech:

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3,0	50	40	35,1	30,7
1	6,0	50	40	43,6	33,6
2	3,0	50	40	31,6	27,9
3	3,0	50	40	44,1	32,7
4	3,0	50	40	36,4	29,7
5	4,0	50	40	47,5	26,4
6	2,0	50	40	36,7	35,5

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor nebude provozem záměru docházet k překračování hygienických limitů v denní ani noční době, a to ani po přičtení standardní nejistoty metodiky 2dB.

5 Hluk z výstavby

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

6 Závěry a doporučení

Hluková problematika je u navrhovaného obchodního komplexu v Letovicích spolehlivě řešitelná. Požadované limity jsou za souvisejícího dopravního provozu prokazatelně dosažitelné, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani k významné změně stávající hlukové situace v území.

Rovněž hluk z provozovny (tj. ze související dopravy na přilehlých parkovištích a účelových komunikacích, která bude pouze v denní době, a jednak z instalovaných technologických zdrojů) spolehlivě splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu.

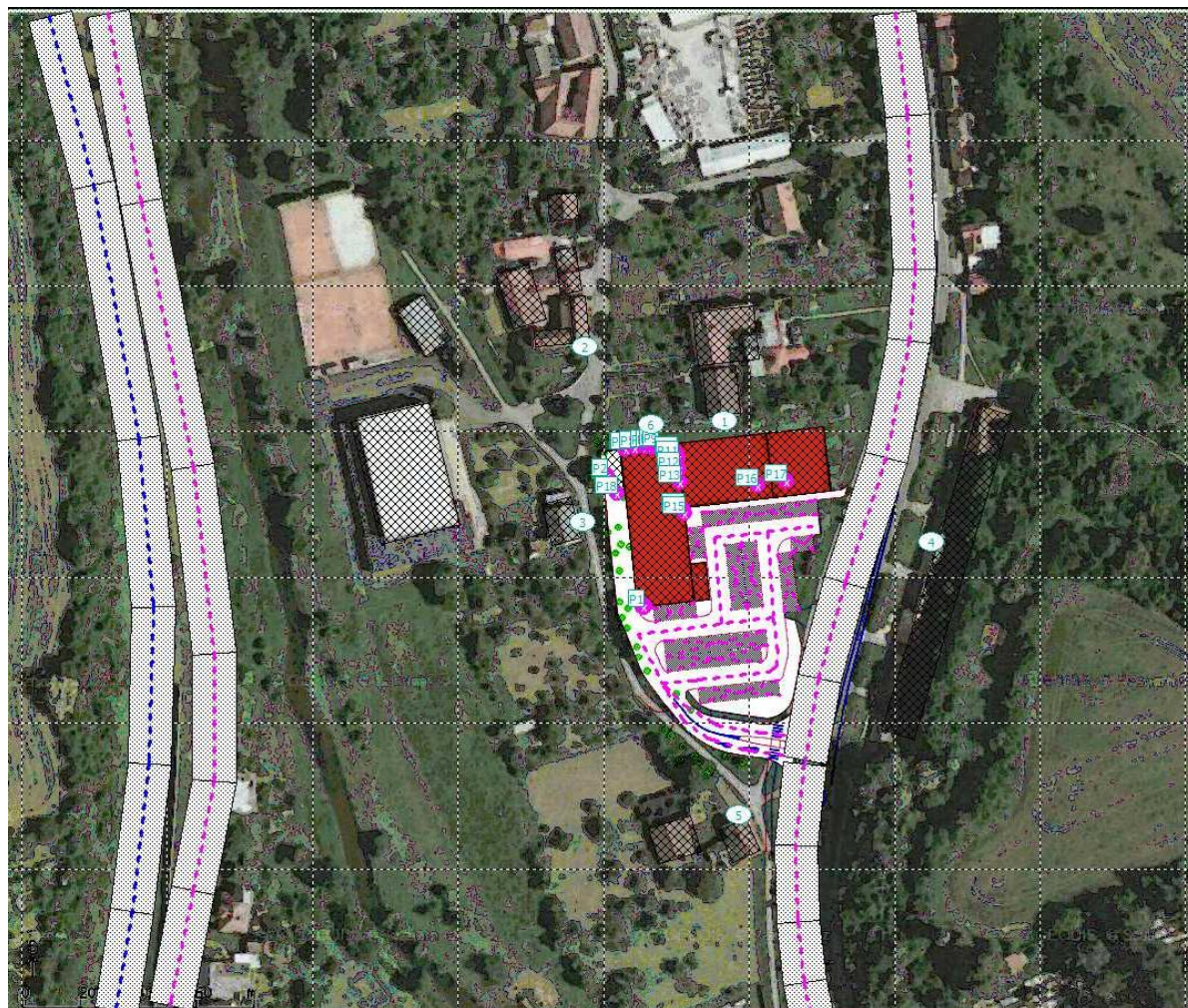
Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

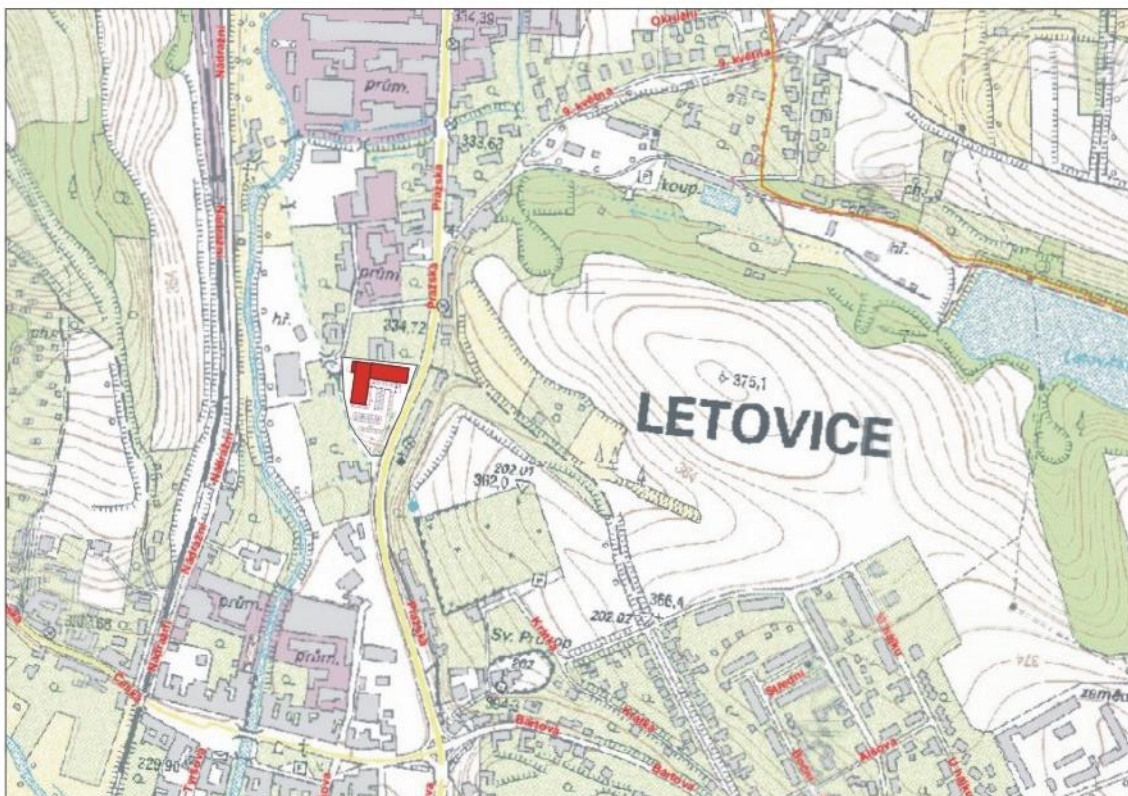
Přílohy

Přílohy jsou volně řazeny na následujících stranách.

Seznam příloh: Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav

Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav





VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97, verze 2003

duben 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH**
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C 667-08-0

Objednatel: Reinvest Corporation, s.r.o.,

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	E. Ondráčková	10.4.2008
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA

© AMEC s.r.o. 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace ke zpracování
rozptylových studií
č. j. 3151/740/03
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

ZPRACOVATEL.....	2
OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ.....	4
3.1. Použitá metodika.....	4
3.2. Použité imisní limity.....	4
4. VSTUPNÍ DATA	5
4.1. Definice zájmového území	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší	6
4.3. Meteorologická data.....	6
4.4. Poloha výpočtových bodů.....	7
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	8
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým	8
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami frakce PM_{10}	10
6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace	12
7. ZÁVĚR.....	14
Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci.....	15

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky firmy Reinvest Corporation, s.r.o., Brno, jako příloha oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výpočtově je hodnocena změna stávající imisní zátěže NO₂ z vytápění a automobilové dopravy po realizaci stavby záměru "VÝSTAVBA OBCHODNÍHO KOMPLEXU V LETOVICÍCH" při ulici Pražské. Uvažovanými zdroji byly plynové kotelny objektů, automobilová doprava na příjezdových komunikacích a provoz přilehlého parkoviště.

Výpočet byl proveden pro jednu variantu – realizace uvedené stavby.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě údajů z nejbližších měřicích stanic.

2. Charakteristika území

Posuzovaná stavba je navržena do blízkosti ulice Pražské. Terén zájmového území je údolí tvořené nivou řeky Svitavy orientované v severojižním směru. V blízkosti záměru se nachází obytná zástavba.

3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) a průměrné roční koncentrace a maximální 24hodinové koncentrace tuhých látek frakce PM₁₀. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

Výpočet je proveden pro stávající stav a pro stav po realizaci stavby, bez uvažování stávajících bodových zdrojů znečišťování.

3.2. Použité imisní limity

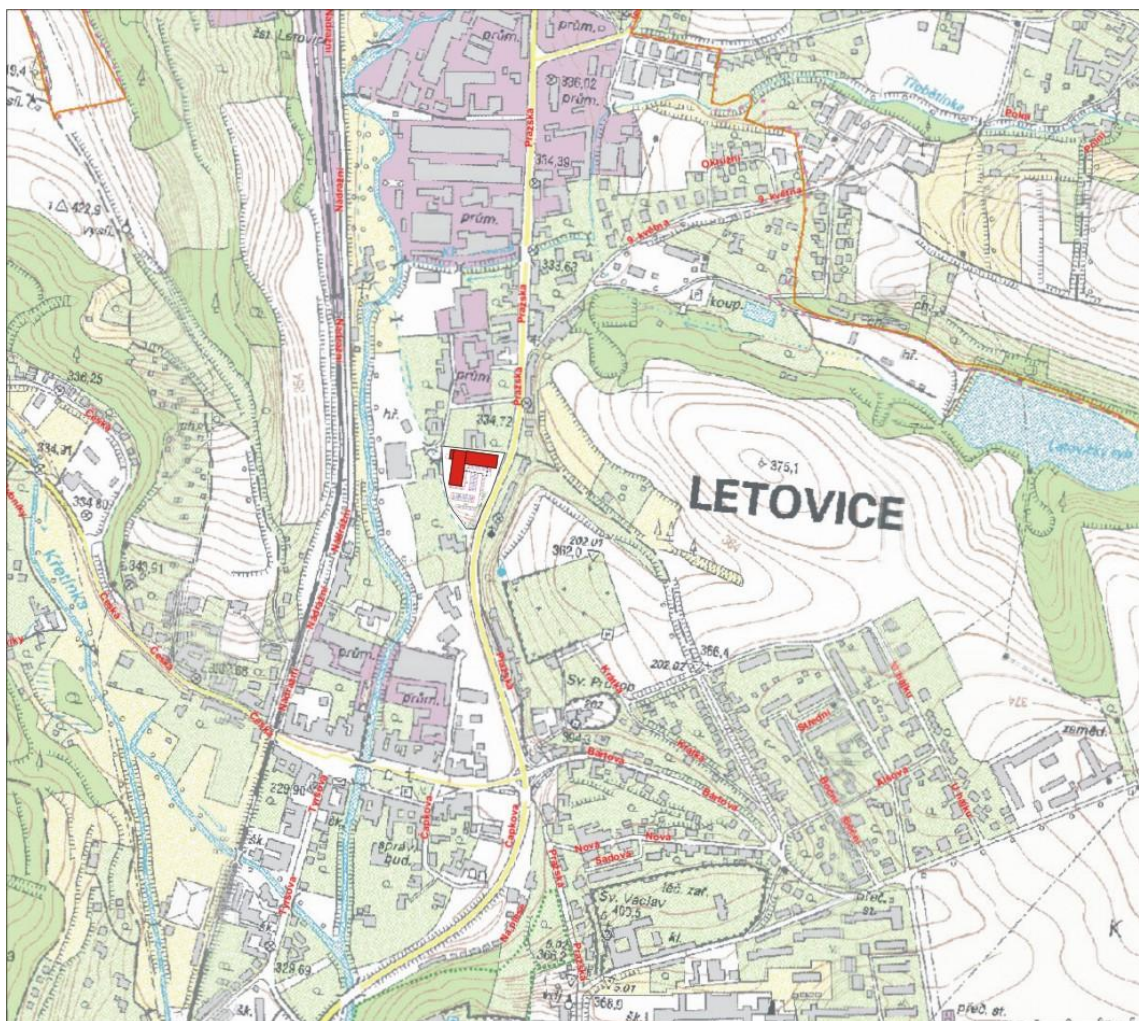
Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1800 x 1600 m orientovaným podle souřadnic JSTK. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčené okolí záměru. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje výstavbu areálu se dvěma komerčními objekty vytápěnými vlastními plynovými kotelny a parkoviště pro 86 osobních vozidel.

Podrobněji je záměr popsán v příslušných kapitolách oznámení.

4.2.1. Hodnocené zdroje

Jako **bodový** zdroj byl uvažován komíny kotelny prodejny potravin a prodejních jednotek A a B. Celková maximální spotřeba zemního plynu pro vytápění bude činit:

§ prodejna potravin - maximální spotřeba $10,6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, roční spotřeba $17\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

§ prodejní jednotka A - maximální spotřeba $6,4 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, roční spotřeba $10\,300 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

§ prodejní jednotka B - maximální spotřeba $5,3 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, roční spotřeba $8\,300 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Komíny mají stavební výšku 8m.

Jako **plošný** zdroj bylo uvažováno parkoviště areálu s 86 parkovacími místy pro osobní vozidla a denní intenzitou 430 příjezdů (a stejný počet odjezdů) osobních vozidel denně.

Parkoviště bude veřejně přístupné, bude sloužit pro zákazníky a zaměstnance objektů.

Jako **liniový** zdroj znečišťování byla ve výpočtu uvažována osobní a nákladní automobilová doprava vyvolaná provozem obou objektů, tedy osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a zásobování. Předpokládaná celková intenzita osobní dopravy 860 pohybů (příjezdů a odjezdů) denně a lehké nákladní dopravy 5 pohybů (příjezdy a odjezdy) denně a těžké nákladní dopravy 3 pohyby (příjezdy a odjezdy) denně je rozložena na navazující síť komunikací.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeném ministerstvem životního prostředí. Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu byly využity faktory dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

4.3. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertiz.

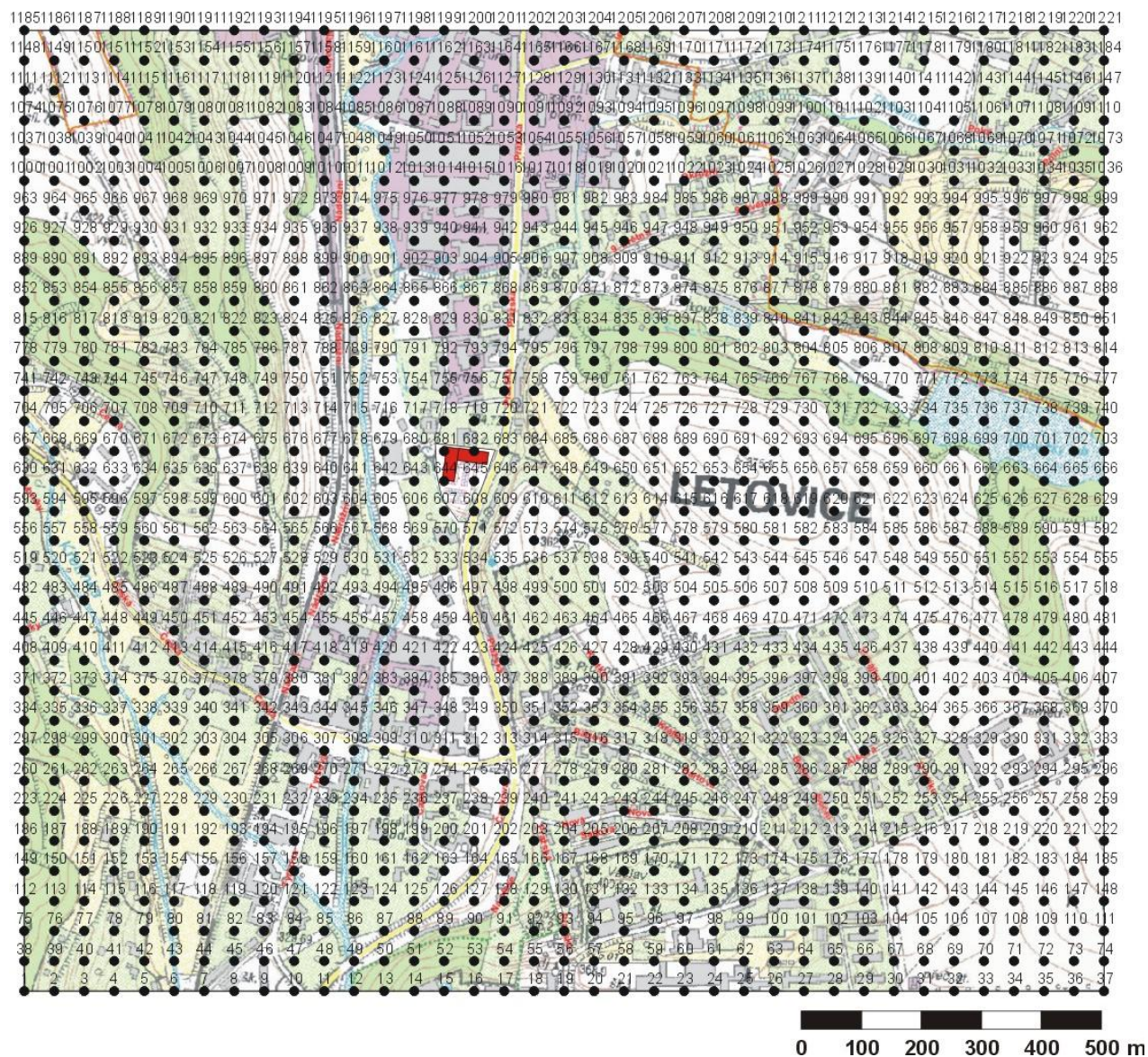
Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
6,22	4,31	12,32	23,32	6,30	3,26	17,21	17,00	10,06

4.4. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

Poloha referenčních bodů je zřejmá z následujícího obrázku:



5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 a tuhé látky frakce PM_{10} .

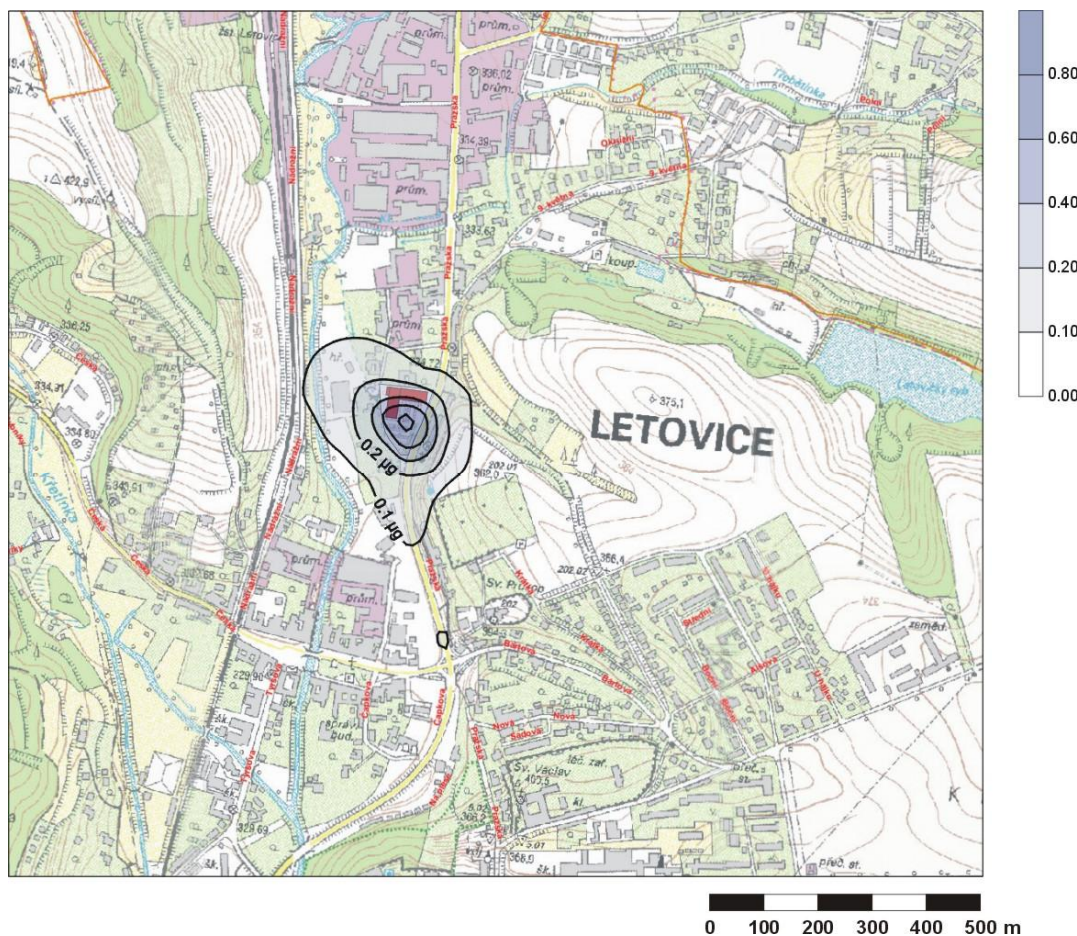
Jak již bylo uvedeno v úvodu, předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže oxidy dusíku a tuhými látkami v důsledku provozu všech tří prodejen, respektive provozem kotelen objektů, vozidel zákazníků a zásobování. Nižší presentované výsledky představují imisní ovlivnění provozem záměru včetně vyvolaného nárůstu dopravy po ulici Pražské bez započtení pozadřové imisní zátěže bodových zdrojů. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje cca $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru parkoviště. Vyšší koncentrace vycházejí pouze v bezprostřední blízkosti záměru. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky průměrné roční koncentrace $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a méně.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



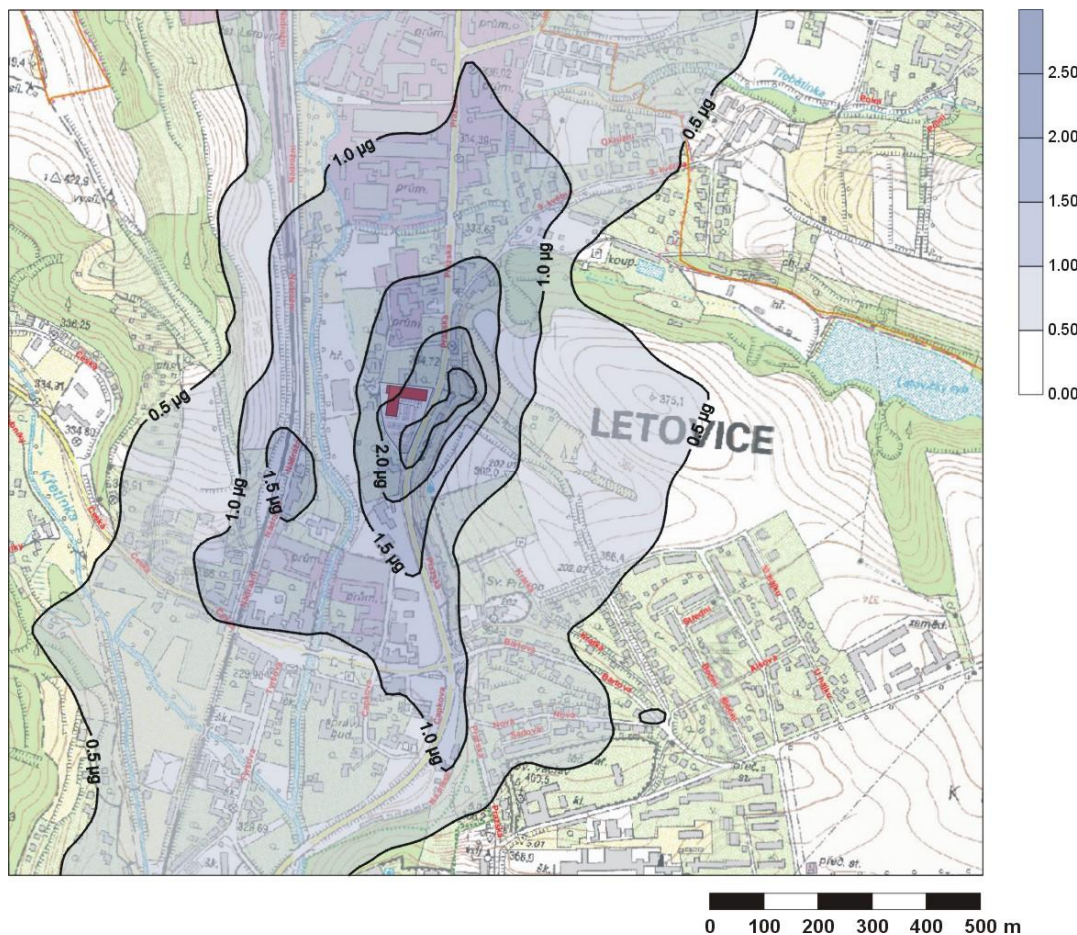
Provoz kotelen a záměrem vyvolané automobilové dopravy nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území.

5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 způsobený provozem navrhované prodejny dosahuje cca $2,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 1,2 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v prostoru ulice Pražské v nejbližším okolí posuzovaného areálu.

V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší (cca $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a méně).

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



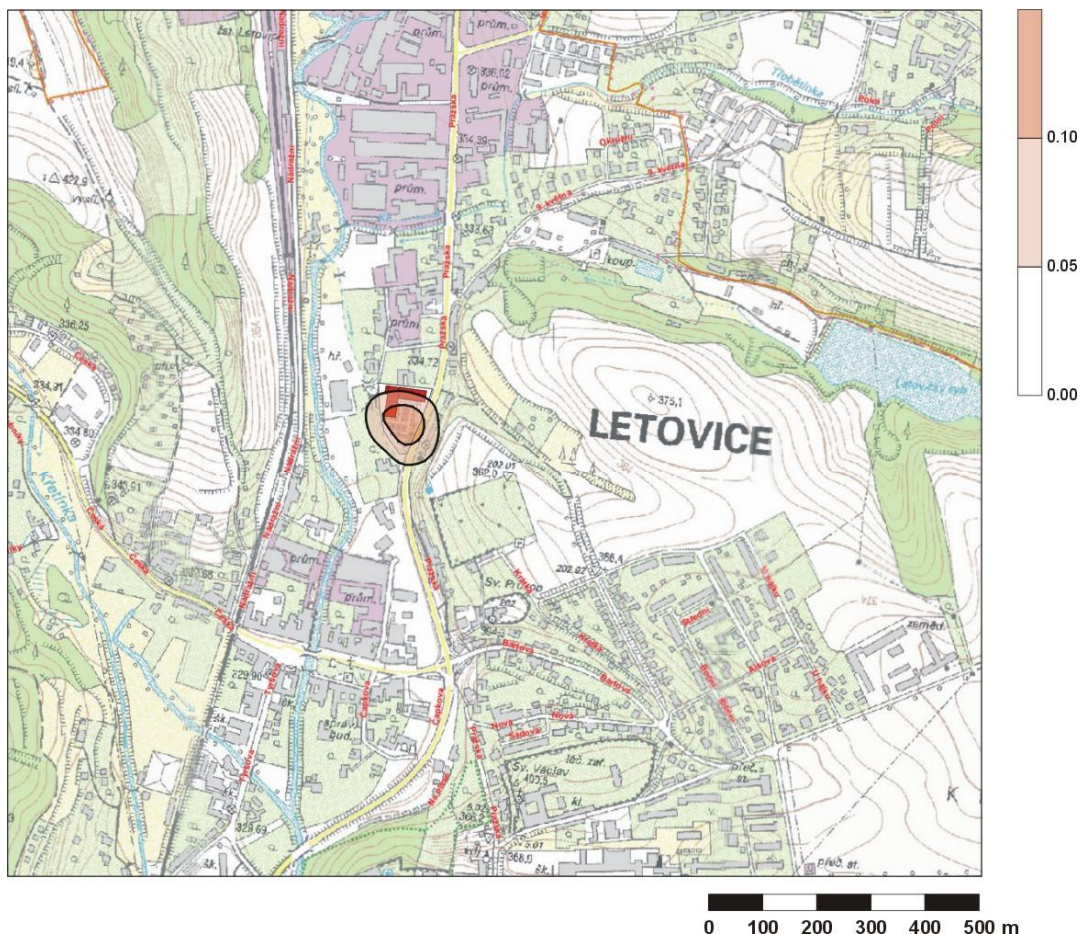
Provoz prodejny včetně automobilové dopravy vyvolané záměrem nebude způsobovat překračování imisních limitů ani výrazně neovlivní celkovou imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2).

5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami frakce PM₁₀

5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci PM₁₀ způsobený provozem dosahuje cca 0,1 µg.m⁻³, tedy do 0,25 % imisního limitu (40 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru parkoviště. Vyšší koncentrace vycházejí pouze v bezprostřední blízkosti záměru. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky průměrné roční koncentrace 0,05 µg.m⁻³ a méně.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



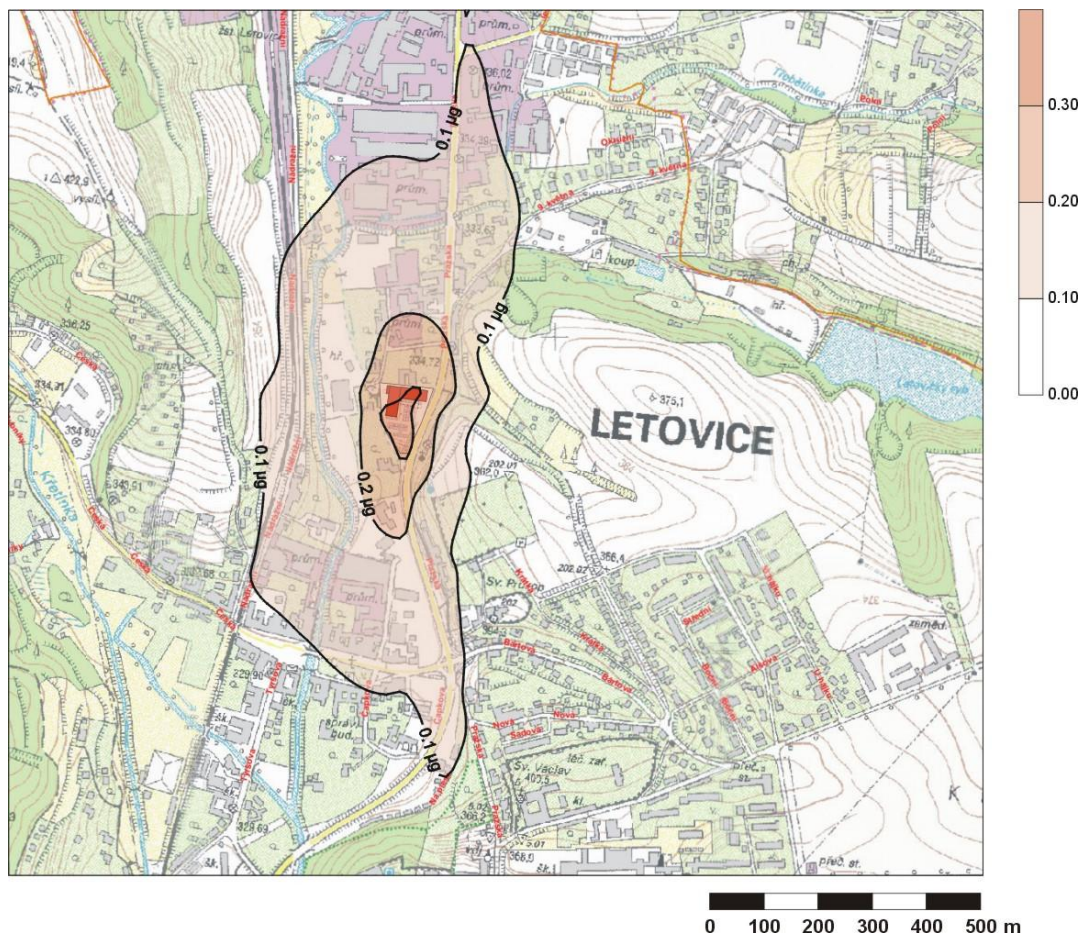
Provoz kotlen a záměrem vyvolané automobilové dopravy nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území.

5.2.2. Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace PM₁₀ způsobený provozem navrhované prodejny dosahuje cca 0,3 µg.m⁻³, tedy 0,6 % imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³). Toto maximum je dosahováno v prostoru parkoviště v areálu.

V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší (cca 0,2 µg.m⁻³ a méně).

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Provoz prodejny včetně automobilové dopravy vyvolané záměrem nebude způsobovat překračování imisních limitů ani výrazně neovlivní celkovou imisní zátěž PM₁₀.

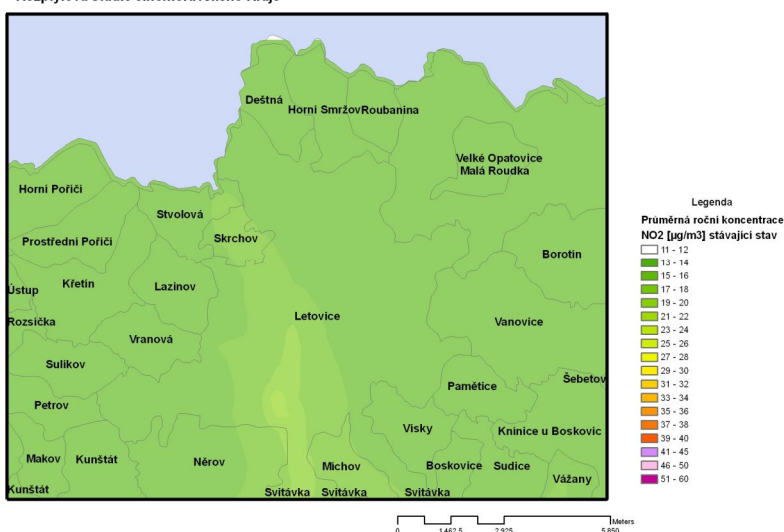
6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru a dostupná data, pouze se stávající zátěží oxidem dusičitým.

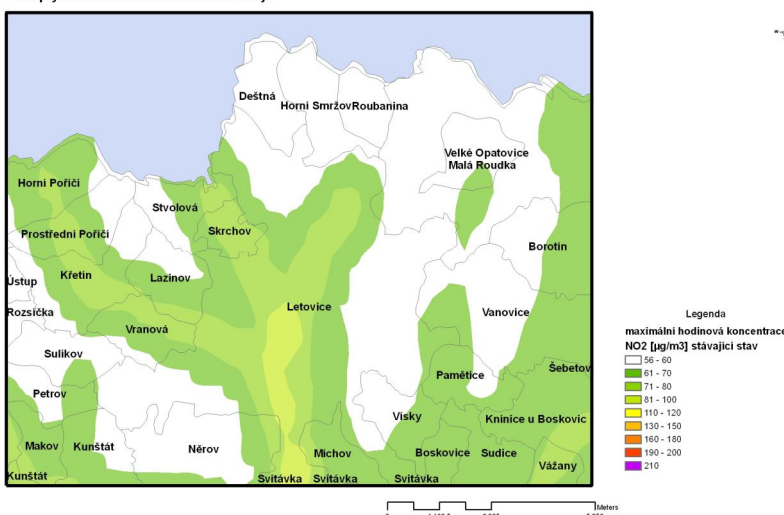
V hodnoceném území ani v relevantní vzdálenosti od něj se neprovádí soustavné měření imisní zátěže proto pro podrobnější popis imisní zátěže NO₂ a PM₁₀ v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2007):

Oxid dusičitý

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Jak vyplývá z výše presentovaných hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž oxidem dusičitým (NO₂) v okolí hodnoceného záměru hodnot do 18 µg.m⁻³, tedy hodnot nižších než je 45% imisního limitu, v případě maximálních hodinových koncentrací pak hodnot nižších než je 100 µg.m⁻³, tedy 50% imisního limitu.

Z výsledků výpočtů presentovaných v předchozích kapitolách je zřejmé, že nejvyšší nárůst imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) bude v prostoru parkoviště prodejny a podél příjezdových tras.

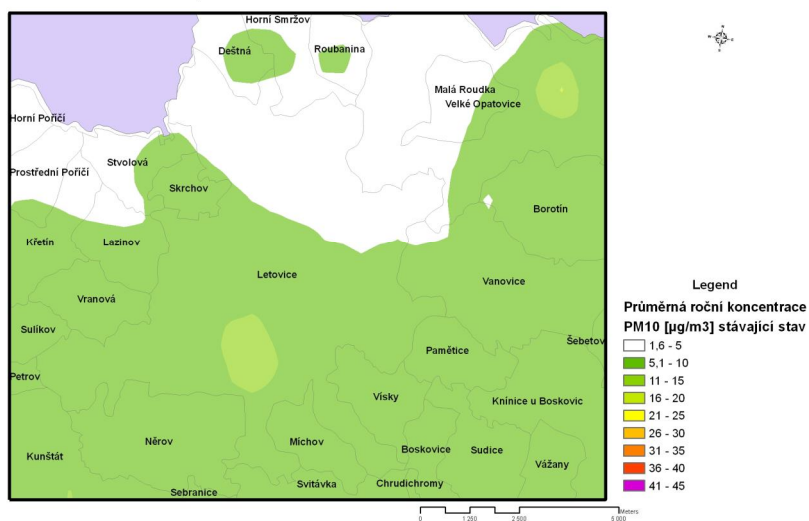
Přírůstek průměrné roční koncentrace zde bude dosahovat maximálně $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž za podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně $2,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, při uvažování stávající požadové zátěže taktéž předpokládáme celkovou imisní zátěž za podlimitní.

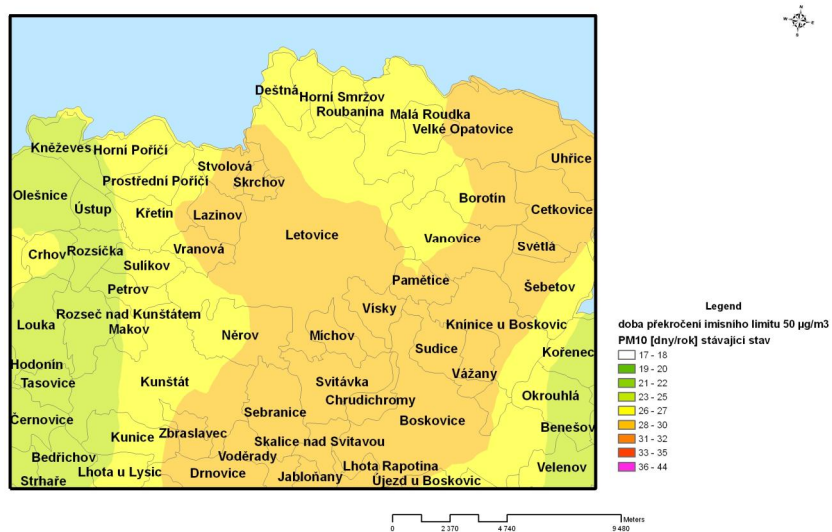
Při hodnocení maximálních hodinových koncentrací nepředpokládáme překročení limitních hodnot.

Tuhé látky

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Jak vyplývá z výše presentovaných hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami v okolí hodnoceného záměru hodnot do $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot do 50% imisního limitu, v případě maximálních denních koncentrací je hodnota imisního limitu dosažena s podlimitní četností (28 až 30 případů za rok).

Z výsledků výpočtů presentovaných v předchozích kapitolách je zřejmé, že nejvyšší nárůst imisní zátěže tuhých látek frakce PM₁₀ bude v prostoru parkoviště v areálu záměru.

Přírůstek průměrné roční koncentrace zde bude dosahovat maximálně 0,1 µg.m⁻³, při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž za podlimitní.

Přírůstek maximální denní koncentrace bude dosahovat maximálně 0,3 µg.m⁻³, při uvažování stávající požadové zátěže považujeme ovlivnění celkové imisní zátěže za minimální .

Při hodnocení maxim denních koncentrací tedy nepředpokládáme ovlivnění četnosti ve smyslu dosažení limitních hodnot.

7. Závěr

Příspěvek vytápění prodejen a záměrem vyvolané automobilové dopravy po realizaci stavby Obchodního komplexu v Letovicích způsobí mírný nárůst imisní zátěže v blízkosti samotného areálu prodejen. Toto navýšení však bude velmi malé a významně nezmění stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého a tuhých látek frakce PM₁₀, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže nepředpokládáme v hodnoceném území dosažení či překročení hodnoty pro hodinová maxima imisní zátěže oxidem dusičitým. Imisní zátěž tuhými látkami se v důsledku realizace záměru prakticky nezmění.

V Brně 10.4.2008

.....
ing. Pavel Cetl
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel: provolba 6712, Tel/Fax: 67310166

Č.j.:
3151/740/03

Praha dne
21.8.2003

ROZHODNUTÍ

Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), k vydávání osvědčení o autorizaci podle § 15 odst. 1 tohoto zákona, po posouzení žádosti pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, a způsobilosti žadatele výše uvedenou činnost provádět, rozhodlo takto:

Žadatel

Ing. Pavel Ceta
Demlova 24
613 00 Brno
Rodné číslo: 640430/1926
IČ: 70434395

s e v y d á v á

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ke zpracování rozptylových studií

Toto rozhodnutí se vydává na dobu do 31.8.2008

Odůvodnění

Doručením žádosti pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, o vydání osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií bylo v souladu s § 18 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Předloženými doklady žádosti pan Ing. Pavel Ceta, Demlova 24, 613 00 Brno, vyhověl požadavkům § 15 odst. 6, 7 a 8 zákona o ovzduší a prokázal, že je schopen zpracovávat rozptylové studie.

Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi Ministerstva životního prostředí.


MUDr. Eva Rychlíková
ředitelka odboru ochrany ovzduší

Na vědomí:
ČIŽP - ředitelství
oddělení ochrany ovzduší
Na Břehu 267
190 00 Praha 9

Tabelární výsledky výpočtu nejsou vzhledem k jejich rozsahu přikládány a nacházejí se v archivu zpracovatele této studie.



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: OVŽP 03049/08
Č.j.: MLE/03245/08/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Helena Janoušková

Letovice, dne : 7.4.2008

Reinvest Corporation, s.r.o.
Nám. Republiky 1
614 00 Brno

Sdělení

Na základě Vaši žádosti ze dne 31.3.2008 sdělujeme, že připravovaná stavba prodejny potravin, textilu a dalších obchodních jednotek včetně příjezdu a parkoviště jako nezbytná součást obchodních jednotek, dle předložené situace, je v souladu s platným územním plánem SÚ Letovice.

S pozdravem

Městský úřad
odbor výstavby
a životního prostředí
LETOVICE
- 5 -

Ing. Radek Zemánek
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AMEC s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

Č.j.:	SpZn.:	Vyřizuje/telefon	Brno dne:
JMK 44062/2008	S-JMK 44062/2008 /OŽP/Sv	Svoboda/2688	2.4.2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Výstavba obchodního komplexu v Letovicích“, k.ú. Letovice, okr. Blansko, na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3) písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti společnosti AMEC, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, v zastoupení investora Reinvest Corporation, s.r.o., podané dne 2.4.2008, možnosti vlivu záměru „**Výstavba obchodního komplexu v Letovicích**“, k.ú. Letovice, okr. Blansko, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

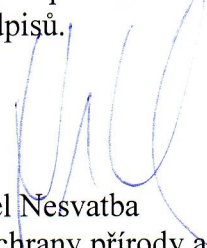
podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
 odbor životního prostředí
 Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
 -9-


 JUDr. Pavel Nesvatba
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
 odboru životního prostředí

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Petr Mynář
Rekreační 7e
635 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.8.2006

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a JPPC

dne 3.8.2006 podpis Ly

Č.j.:
44520/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
29. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Petra Mynáře, datum narození: 16. 12. 1961, adresa místa trvalého pobytu: Rekreační 7e, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracovávání dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1278/167/OPVŽP/97, datum vydání: 22. 4. 1997). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 18. 5. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Petr Mynář - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí