

## Příloha č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.- OZNÁMENÍ

### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: RAMI CZ s.r.o.  
Květná 318/12  
682 01 Vyškov
2. IČO: 253 18 420
3. Sídlo: Květná 318/12,682 01 Vyškov
4. Oprávněný zástupce oznamovatele: RNDr. Radovan Minář  
Květná 318/12  
682 01 Vyškov  
tel: 517 324 813  
mob: 777 324 813

### B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

„ Centrum RAMI CZ s.r.o., Vyškov-Nouzka II“

Zařazení dle přílohy č. 1. - kategorie II, bod 10.6.- „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek , o celkové výměře nad 3000 m2 zastavěné plochy , parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“

#### 2. Kapacita záměru

plocha pozemků

parc.č.	popis plochy	výměra:	odnětí:
2097/2	ostatní plocha	1 866 m2	-
2097/3	ostatní plocha	320 m2	-
2099/2	orná půda	4 794 m2	<b>4 794 m2</b>
2099/4	dtto	747 m2	-
2100/2	dtto	3 926 m2	<b>3 926 m2</b>
2100/5	dtto	510 m2	-

Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora: RAMI CZ s.r.o.Vyškov  
Květná 318/12  
682 01 Vyškov-Brňany

2100/6	orná půda	1 577 m2	odnětí: <b>1 577 m2</b>
2100/9	dtto	2 492 m2	<b>2 492 m2</b>

Tyto jsou doposud majetkem: Město Vyškov  
Masarykovo nám 1  
682 01 Vyškov

**Celková výměra pro vynětí z půdního fondu:**

**12 789 m2**

zastavěná plocha:	jednopodlažní část:	2 215 m <sup>2</sup>
	třípodlažní část	1 118 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha – komunikace :		4 042
<u>zastavěná plocha parkoviště:</u>		<u>2 794 m<sup>2</sup></u>
celkem zastavěná plocha objekt, parkoviště komunikace		10 169 m <sup>2</sup>
plocha ozelenění		4 486 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor	jednopodlažní část	18 938 m <sup>3</sup>
	třípodlažní část	12 075 m <sup>3</sup>

užitné plochy:	prodejní velkosklad -	2 215 m <sup>2</sup>
	velkoplošné prodejny-	824 m <sup>2</sup>
	kanceláře	350 m <sup>2</sup>
	dílna ruční montáže	271 m <sup>2</sup>

Počet zaměstnanců prodejní velkosklad:	20 mužů
Počet zaměstnanců administrativy 1.NP	5 žen + 2 muži
vrátnice	4 muži
Počet zaměstnanců v obchodech 1.NP:	16( po 4 v každé prodejně)
Počet zaměstnanců v obchodech 2.NP:	16( po 4 v každé prodejně)
Počet zaměstnanců ve výrobě-3.NP:	10 mužů + 40 žen
Počet zaměstnanců aministrativy v 3.Np	10 mužů a 10 žen

### 3. Umístění záměru

kraj: Jihomoravský  
 obec: Vyškov, místní část Nouzka  
 katastrální území: Vyškov

### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novou výstavbu provozního komplexu pro firmu RAMI CZ s.r.o. v nové průmyslové zóně NOUZKA II ve Vyškově. Komplex sestává z jednopodlažního halového objektu, kde bude provozován prodejní velkoobchod se skladovým hospodářstvím a na něj navazujícího třípodlažního objektu, kde budou umístěny v 1.a 2. NP velkoplošné prodejny včetně hygienického zařízení pro zaměstnance prodejen a hygienického zařízení pro zákazníky, ve 3. NP kanceláře firmy, šatny s hygienickým zařízením pro zaměstnance firmy, dílna ruční montáže a technické místnosti.

Náplň činnosti firmy umístěná v novém komplexu:

- výroba, instalace a oprava elektronických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rozsahu nevyžadujícím zvláštní oprávnění
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení

Součástí komplexu bude parkoviště se 130 parkovacími stáními pro zákazníky komplexu a pro zaměstnance a objízdná komunikace jednak pro příjezd zásobovacích vozidel k objektu prodejního velkoskladu a pro příjezd na parkovací plochy.

Kumulace s jinými záměry: nový komplex je situován do území určeného v územním plánu jako průmyslová zóna, komplex je umístěn na pozemcích investora. Nepředpokládá se kumulace s jinými záměry.

## 5. Zdůvodnění záměru

Investor provozuje svoji činnost v současné době v objektu, který je součástí obytné zóny – sídl.O.Jaroše ve Vyškově. Prostory v tomto objektu jsou nedostatečné, neumožňují rozvoj prosperující firmy, neumožňují přijetí dalších zaměstnanců, chybí především skladovací prostory, prostory pro prodej i prostory pro ruční dílny, pro šatny zaměstnanců apod. Rovněž dopravní zátěž od provozu firmy má dopad na obytnou zónu. Skladovací prostory využívá firma i v jiných budovách mimo provozovnu na sídl.O.Jaroše, např. Bývalý objekt kravína v areálu ZD Zvonovice apod.

Účelem výstavby řešeného komplexu je umístit veškerou činnost prodejního velkoskladu, velkoobchodu, ruční montáže, údržby a servisu elektronických zařízení, elektrických zařízení telekomunikačních zařízení, bezpečnostních zařízení do jednoho místa. Výstavbou komplexu v průmyslové zóně si zajistí investor možnost přemístění provozovny do lokality určené pro výrobní, skladovací a velkoobchodní činnost - do průmyslové zóny situované na okraji města. Rovněž podmínky pro obslužnost a zásobování nového komplexu jsou vyhovující. Pro průmyslovou zónu byla zbudována nová obslužná komunikace navazující na státní silnici ul. Brněnská.

## 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o novostavbu objektu sestávajícího ze dvou na sebe navazujících částí - jednopodlažní halový objekt prodejního velkoskladu a třípodlažní část objektu, která bude využita jako velkoplošné prodejny v 1. a 2. NP, jako kanceláře administrativy, šatna a zázemí ruční dílny. K jednotlivým provozům v objektu je zřízeno odpovídající hygienické zázemí a šatny pro zaměstnance i pro zákazníky.

Pro výstavbu objektu jsou navrženy tradičně používané technologie a materiály: nosná konstrukce - železobetonový skelet, osazený na základových patkách, obvodový plášť skládaný, tepelněizolační, zatřešení jednopodlažní části objektu střechou sníženou sedlovou se spádem 5%, nosná konstrukce zastřešení - železobetonové vazníky, trapézový plech, tepelná izolace a krytina ze střešních živičných fólií. Třípodlažní část střechou plochou, provedenou na stropní konstrukci z železobetonových panelů. Krytina - střešní hydroizolační živičné fólie. Obvodový plášť je navržen na obou částech budovy tepelněizolační skládaný.

Jako součást komplexu je řešena vnitroareálová obslužná komunikace a parkovací plochy pro osobní auta zákazníků a zaměstnanců. Povrch komunikace je navržen živičný, plochy parkoviště budou provedeny zámkovou dlažbou.

V objektu prodejního velkoskladu bude řešeno umístění zakládacích regálů, v třípodlažní části bude umístěno běžné vybavení velkoplošných prodejen. V 3. NP jsou situovány kanceláře a dílna ruční montáže vybavená pracovními stoly. Žádná výrobní technologická zařízení v objektu nejsou umístěny.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

přípravné práce: 04.2008  
začátek stavby: 05.2008  
dokončení stavby: 12.2008

## 8. Výčet dotčených územněsamosprávných celků

Jihomoravský kraj

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4. A správních úřadů, které budou rozhodnutí vydávat:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby - MÚ Vyškov, stavební úřad
- Rozhodnutí - stavební povolení - MÚ Vyškov - stavební úřad
- Rozhodnutí souhlas s trvalým odnětím z půdního fondu - MÚ Vyškov - odbor životního prostředí

- Stavební povolení ORL a dešťové kanalizace – MÚ Vyškov, odbor životního prostředí-vodoprávní úřad
- Stavební povolení pro komunikaci a parkoviště- MÚ Vyškov, stavební úřad (odbor dopravy)
- Rozhodnutí o povolení uložení přípojek – MÚ Vyškov-odbor dopravy

## II. ÚDAJE O VSTUPECH

### 1. zábor půdy -

parc.č. 2097/2	ostatní plocha	výměra:	1 866 m <sup>2</sup>	odnětí: -
2099/2	orná půda		4 794 m <sup>2</sup>	<b>4 794 m<sup>2</sup></b>
2100/2	dtto		3 926 m <sup>2</sup>	<b>3 926 m<sup>2</sup></b>
2100/6	orná půda		1 577 m <sup>2</sup>	<b>1 577 m<sup>2</sup></b>
2100/9	dtto		2 492 m <sup>2</sup>	<b>2 492 m<sup>2</sup></b>

### 2. Spotřeba vody -

#### Pitná voda :

(dle přílohy č.12 k vyhl.č.428/2001Sb)

obchod a administ.: (max .80 osob) 80 . 16 = 1280 m<sup>3</sup>/rok

velkoobchod : (max .30 osob) 30 . 12 = 360 m<sup>3</sup>/rok

výroba : : (max .80 osob) 80 . 30 = 2400 m<sup>3</sup>/rok

celkem : **4 040 m<sup>3</sup>/rok**

Průměrná denní potřeba -  $Q_p$  ..... 11,1 m<sup>3</sup>/den = (0,12 l/s)

Maximální denní potřeba -  $Q_m = Q_p \cdot K_d = 11100 \cdot 1,5 = 16650$  l/den = 0,19 l/s

Maxim. hodinová potřeba -  $Q_h = Q_m \cdot K_h = 16650 \cdot 1,8 = 29970$  l/den = 0,35 l/s

### 3. Spotřeba plynu

#### Plánovaná spotřeba plynu pro objekt :

- Roční potřeba paliva :

$$B = ( E / H_u \cdot \text{účinnost} ) \cdot 1000$$

$$Q_{r1} = [1555 / (33,5 \cdot 0,9)] \cdot 1000 = \underline{\underline{51575 \text{ m}^3 \text{ zp/rok}}}$$

### 4. Spotřeba el.energ

rozvodná soustava: 3+PEN, 50Hz, 400V/230, TN-C

vnitřní rozvody: 3+PE +N, 50Hz, 400/230V, TN-C-S

stupeň důležitosti: 3

instalovaný příkon: 40kVA

součinitel využití: 0,8

výpočtové zatížení: 32kVA

předpokládaná roční spotřeba 32 kVA x 10 hod. x 300x 0,7 = 67 200 kW

předpokládaná denní spotřeba 224 kW

## III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### 1. Emise

Z hlediska znečištění ovzduší je v areálu umístěna kogenerační jednotka o celkovém výkonu 193 kW, její výkon je menší než 200 kW, jedná se podle zákona o ochraně ovzduší o malý spalovací zdroj znečišťování ovzduší a jejím využíváním nedojde k nadlimitní emisní zátěži životního prostředí.

## 2. Odpadní vody splaškové

Bilance odpadních vod :

### Splaškové vody :

Výpočtový průtok splaškové vody :

$Q_v =$   $Q_v...$  průtok pro daný počet zařizovacích předmětů stanovený dle  
ČSN 73 6655 (viz bod 4) a EN 12056 1-5

$Q_s = 5,74$  l/s (Pro dimenzi vnitřního svodu)

Množství splaškových vod - denní : 11,1 m<sup>3</sup>/den

Množství splaškových vod za rok : **4040 m<sup>3</sup>/rok**

## 4. Odpadní vody dešťové

### Bilance dešťových vod ze střechy a zpev. ploch objektu :

Množství dešťové vody odváděné do kanalizace : (dle ČSN 736760)

$$Q_d = i \cdot C \cdot S$$

S - plocha (m<sup>2</sup>)

C - součinitel odtoku

i - spec.vydatnost deště (l/s/m<sup>2</sup>) = 0,030l/s .m<sup>2</sup>

Plocha - celý objekt cca : - 3400 m<sup>2</sup>

výpočet množství dešťových odpadních vod

Intenzita deště

$$i = l / s \cdot m^2$$

Půdorysný průmět odvodňované plochy

$$A = m^2$$

Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy

$$C =$$

Množství dešťových odpadních vod

85 l/s

## 5. Kategorizace a množství odpadů

Řešená stavba neohrozí životní prostředí. V okolí se nenachází žádná obytná zástavba, okolní objekty slouží jako provozní objekty . Stavba je prováděna v průmyslové zóně. V objektu nebude prováděna žádná činnost, která by měla škodlivý vliv na životní prostředí. V objektu budou vznikat pouze běžné komunální odpady a běžné splaškové vody. Likvidace splaškových a dešťových vod je řešena napojením objektů na veřejnou kanalizační síť. V ploše parkoviště bude osazen lapač olejů a ropných látek. Je řešeno samostatnou částí dokumentace. ( objekt F10)

Likvidace odpadů vzniklých při provozu v objektu – odpady budou ukládány do odpadních nádob a tyto budou odváženy specializovanou firmou k likvidaci. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185 z r. 2001 sb.o likvidaci odpadů a odpadovém hospodářství.

Předpokládané množství a druh odpadů (tříděný dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Kód 200301 - směsný komunální odpad	cca 240,00 t/rok
200136 – el.zařízení	cca 1,40 t/rok
150101 - papír,lepenka	cca 10,03 t/rok
150102 - plastové obaly	cca 1,51 t/rok
200307 - objemný odpad	cca 0,73 t/rok

V rámci stavby budou odpady likvidovány rovněž tak. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o množství a uložení odpadů. Odpady budou tříděny v souladu s vyhláškou o třídění odpadů č. 381/2001 sb.

Třídění odpadů dle vyhl.č. 381/2001sb.

V rámci stavby se předpokládá vznik odpadů kategorie:

**17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)**

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

## **6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Při provozu v objektu ani při jeho výstavbě se neuvažuje s využíváním žádných technologií při nichž by bylo používáno chemických látek a chemických přípravků. Z tohoto hlediska nehrozí žádné nebezpečí vzniku havárií a ohrožení životního prostředí.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území**

Území je určeno pro výstavbu komplexů pro výrobu, skladování obchod, velkoobchod a podobně, tedy jako průmyslová zóna. Území není součástí žádné chráněné oblasti, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, zdroje nerostného bohatství, není součástí památkové zóny ani chráněné krajinné oblasti. Záměr investora se dotkne pouze zemědělského půdního fondu. Bude požádáno o souhlas s odnětím asi 12790 m<sup>2</sup> ze ZPF. Bude provedena skrývka ornice, tato bude uložena na pozemku investora a bude po provedení stavby použita k úpravě ploch určených k ozelenění.

### **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Záměrem investora bude dotčen pouze zemědělský půdní fond. Jiné složky životního prostředí záměrem investora ovlivněny nebudou.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

Záměr investora je realizován v průmyslové zóně. Provoz v objektu a na plochách kolem objektu veřejné zdraví a životní prostředí neovlivní.

## 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Minimální, záměr investora je realizován v průmyslové zóně. Od obytné zástavby je území vzdáleno cca 500 m. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací jsou svedeny odděleně, samostatnou dešťovou kanalizací přes ORL do veřejné dešťové kanalizace.

## 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Záměr investora nebude mít žádný vliv přesahující státní hranice.

## 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Nejsou třeba řešit žádná zvláštní preventivní opatření. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací jsou svedeny odděleně, samostatnou dešťovou kanalizací přes ORL do veřejné dešťové kanalizace.

## 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

### E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Byla předložena pouze jedna varianta

### F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Snímek z KN- příloha F1
2. Koordinační situace- příloha F2

### G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Pro možný rozvoj firmy RAMI CZ, s.r.o. je nezbytně nutné vybudovat nové prostory. Pro provozovnu firmy je lokalita vhodná jak z hlediska dopravní dostupnosti pro zásobování tak z hlediska dostupnosti pro zaměstnance a zákazníky firmy. Rovněž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města Vyškova je zajištěno. Z hlediska vlivů na životní prostředí je situování provozního areálu firmy RAMI CZ, s.r.o. rovněž výhodné. V lokalitě je vybudována technická i dopravní síť.

### H. PŘÍLOHA

Vyjádření MÚ Vyškov-stavební úřad k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

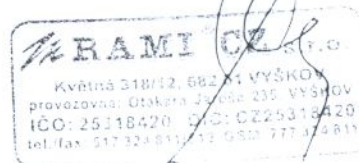
Datum zpracování oznámení :

18.4.2008

Zpracoval: ing. Jarmila Vitásková, Tyršova 673/22, 682 01 Vyškov, mob. 739032750

Podpis:

Stanovisko orgánu ochrany přírody



## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Minimální, záměr investora je realizován v průmyslové zóně. Od obytné zástavby je území vzdáleno cca 500 m. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací jsou svedeny odděleně ,samostatnou dešťovou kanalizací přes ORL do veřejné dešťové kanalizace.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Záměr investora nebude mít žádný vliv přesahující státní hranice.

## **4. Opatření k prevenci , vyloučení , snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Nejsou třeba řešit žádná zvláštní preventivní opatření. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací jsou svedeny odděleně ,samostatnou dešťovou kanalizací přes ORL do veřejné dešťové kanalizace.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí , které se vyskytly při specifikaci vlivů**

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Byla předložena pouze jedna varianta

### **F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE**

1. Snímek z KN- příloha F1
2. Koordinační situace- příloha F2

### **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Pro možný rozvoj firmy RAMI CZ , s.r.o. je nezbytně nutné vybudovat nové prostory. Pro provozovnu firmy je lokalita vhodná jak z hlediska dopravní dostupnosti pro zásobování tak z hlediska dostupnosti pro zaměstnance a zákazníky firmy. Rovněž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města Vyškova je zajištěno. Z hlediska vlivů na životní prostředí je situování provozního areálu firmy RAMI CZ, s.r.o. rovněž výhodné. V lokalitě je vybudována technická i dopravní síť.

### **H. PŘÍLOHA**

Vyjádření MÚ Vyškov- stavební úřad k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**Datum zpracování oznámení : 18.4.2008**

**Zpracoval: ing. Jarmila Vitásková , Tyršova 673/22, 682 01 Vyškov, mob.739032750**

**Podpis:**

Stanovisko orgánu ochrany přírody

Ing. JARMILA VITÁSKOVÁ (IČO : 454 24 594)  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Kancelář: Palánků 1      Privat: Tyršova 22  
682 01 Vyškov      682 01 Vyškov



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

SPIS. ZN.: MV24902/2008/SÚ/Po  
Č.J.: MV 25123/2008  
VYŘIZUJE: Ing. Pospíšil  
TEL.: 517 301 263  
FAX: 517 348 060  
E-MAIL: jr.pospisil@meuvyskov.cz  
DATUM: 23.4.2008

**Ing. Jarmila Vitásková**  
Tyršova 22  
Vyškov-předměstí  
682 01 Vyškov 1

Váš dopis ze dne 21.4.2008  
Váš dopis zn:

**Věc: „Centrum RAMI CZ s.r.o., Vyškov-Nouzka II“, vyjádření k souladu s ÚPD**

Stavební úřad MěÚ Vyškov sděluje, že záměr umístění stavby **„Centrum RAMI CZ s.r.o., Vyškov-Nouzka II“**, umístěné v průmyslové zóně na pozemku parc. č. 2097/2, 2099/2, 2100/2, 2100/6, 2100/9 v katastrálním území Vyškov, je v souladu se schváleným územním plánem města Vyškov.

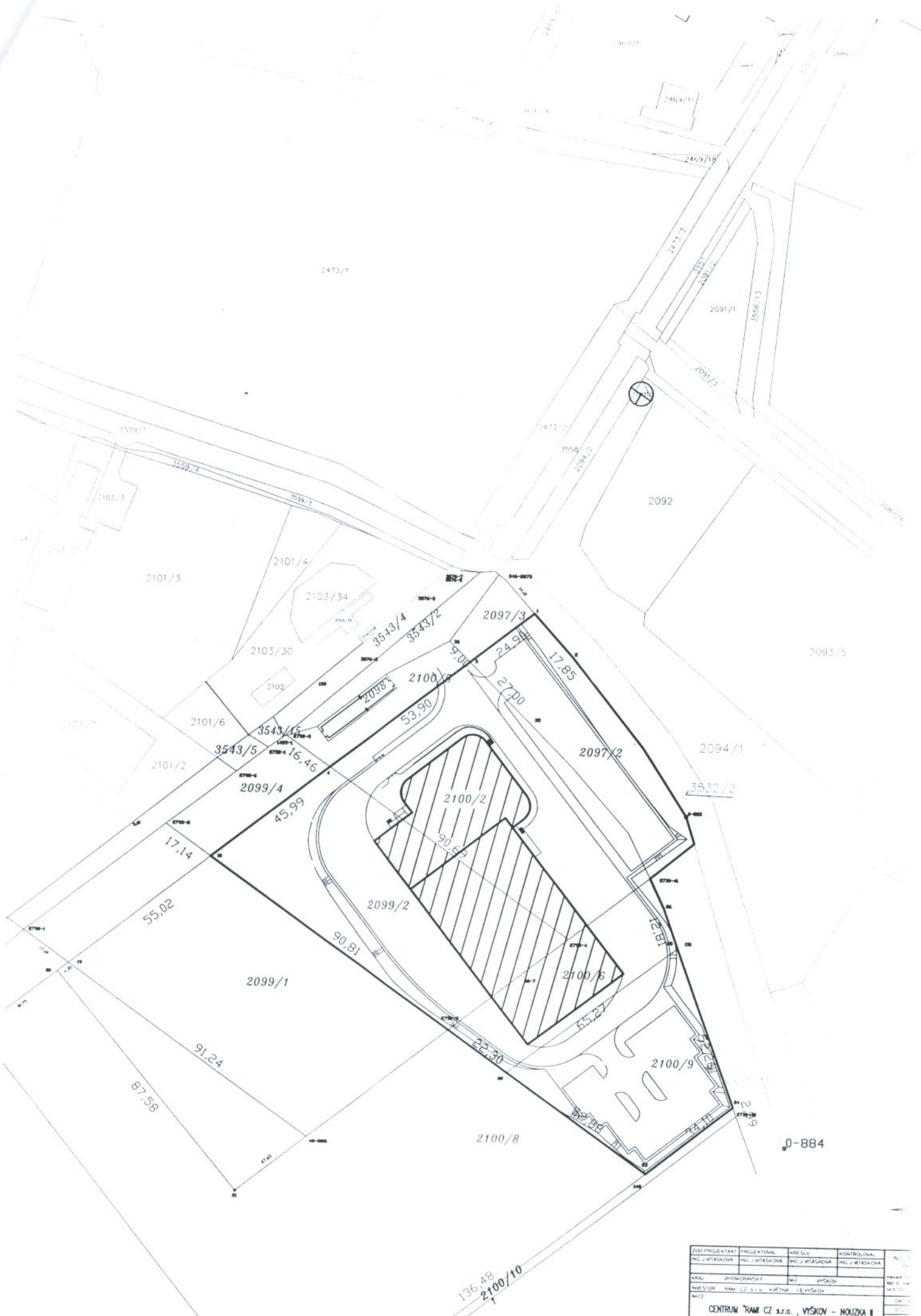
Ing. Miloslav Kramář  
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Vyškov  
stavební úřad  
PSČ 682 01 1

**Obdrží:**

**navrhovatelé (dodejky)**

1. Ing. Jarmila Vitásková, Tyršova 22, Vyškov-předměstí, 682 01 Vyškov 1



136.48  
2100/10

0-884

ZOO PROJEKTANT	PROJEKTOVAL	KRESLE	KONTROLOVAL	INŽ.
ING. J. VITÁŠKOVÁ	ING. J. VITÁŠKOVÁ	ING. J. VITÁŠKOVÁ	ING. J. VITÁŠKOVÁ	19
KVAL.	ZHODNĚNÝ	MJ.	VÝŠKOV	1000
INVESTOR	RAM. Č. 2 s. u. KŘEČKA	13. VÝŠKOV		1000
MACE				1000
CENTRUM TRAMÍ ČZ s.r.o., VYSKOV - NOUZKA II				