

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 140289/2017

Sp. zn.: S – JMK 131414/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541 652 636

Datum: 26.09.2017

vážený pan

Ing. Erik Volf

Masarykova 24

678 01 BLANSKO

„Bytový dům – nástavba, st. úpravy, změna užívání stavby“, k. ú. Adamov, okr. Blansko – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 11.09.2017 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Bytový dům – nástavba, st. úpravy, změna užívání stavby“, k. ú. Adamov, okr. Blansko, zpracované ve smyslu přílohy č. 3a zákona.

Přílohami oznámení byly OŽP doručeny: plná moc ze dne 12.08.2016 pro pana Ing. Erika Volfa k zastupování oznamovatele; textová část projektové dokumentace včetně výkresů situace koordinační, situace širších vztahů (Ing. Erik Volf, 03/2015, stupeň DUR+DSP); vyjádření MěÚ Blansko – odboru stavení úřad (č. j. MBK 34876/2016 ze dne 29.09.2016); stanovisko MěÚ Blansko – odboru životního prostředí (č. j. MBK 32261/2016 ze dne 31.08.2016).

OŽP vydal dne 22.09.2017 pod č. j. JMK 138055/2017 k předmětnému oznámení stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6, sloupec B – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Bytový dům – nástavba, st. úpravy, změna užívání stavby

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Blansko
k. ú. Adamov
parcelní č. 545, 439 (st.)

Oznamovatel: GRAS CZ s.r.o., sídlem Na Kopci 83, 679 06 Jedovnice, IČ 26254158, zastoupený na základě plné moci ze dne 12.08.2016 Ing. Erikem Volfem, IČ 68670109.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je realizace nového bytového domu na místě stávající budovy bývalé mateřské školy na ulici Ronovské v Adamově. Dle oznámení a doložené dokumentace je nová budova navržena jako čtyřpodlažní, se 3 nadzemními podlažními (NP) a 1 podzemním podlažím (PP). V objektu má být nově realizováno 23 bytových jednotek. Jedná se tak o stavební úpravy, přístavbu, nástavbu a změnu užívání stávajícího objektu.

Konstrukce 1. NP budou odstraněny, PP bude zachováno a upraveno. Nově budou dostavena 3 nadzemní podlaží. Součástí záměru je realizace nových parkovacích ploch okolo budovy s celkovým počtem 29 parkovacích míst (+ 2 parkovací místa v objektu).

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad ve své územně plánovací informaci č. j. MBK 34876/2016 ze dne 29.09.2016 sdělil, že předmětný záměr je dle platné územně plánovací dokumentace v daném místě možný.

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č. j. MBK 32261/2016 ze dne 31.08.2016 neuvádí zásadní připomínky k záměru z hlediska jednotlivých složkových zákonů na úseku ochrany životního prostředí.

OŽP, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 138055/2017 ze dne 22.09.2017, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě/velikosti a umístění záměru, OŽP sděluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Odůvodnění:

OŽP se při rozhodování ve věci řídil následující správní úvahou: Předkládaný záměr je z hlediska parametrů relevantních pro zařazení dle přílohy č. 1 zákona hluboce podlimitní (29 + 2 parkovacích míst), přičemž dle územně plánovací informace příslušného stavebního úřadu není, při dodržení platných regulativů území, jeho realizace v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Zároveň není OŽP známo, že by v dané lokalitě byly připravovány další záměry, které by kolidovaly s provozem záměru nebo by mohly vést k významné kumulaci negativních vlivů.

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí ve svém stanovisku neuvádí žádné zásadní připomínky k záměru z hlediska jednotlivých složkových zákonů na úseku ochrany životního prostředí. Zároveň příslušný orgán OŽP ve svém stanovisku dle § 45i odstavce 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významné negativní vlivy záměru na nejbližší evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy NATURA 2000 a vyhodnotil, že předmětný záměr, přes svoji lokalizaci bezprostředně na hranici této evropsky významné lokality, nemá svojí věcnou povahou potenciál způsobit žádné přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav jejího předmětu ochrany.

Z výše uvedeného je zřejmé, že při dodržení legislativních požadavků při výstavbě a provozu, nelze u daného záměru důvodně předpokládat žádné významné negativní ovlivnění veřejného zdraví či složek životního prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana