



REZIDENCE MOJMÍROVO NÁMĚSTI

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

květen 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **REZIDENCE MOJMÍROVO NÁMĚSTI
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C 635-08-0

Objednatel: K4 a.s, Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Mandulová <i>Mandulová</i>	S Postbiegl <i>Postbiegl</i>	M Dostál <i>M Dostál</i>	14. 5. 2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků K4 a.s.
1 výtisk archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. MŽP č.j.1178/159/OPVŽP/97
tel.: 543 428 333

Vedoucí projektu: Ing. Eva Mandulová

Datum zpracování oznámení: květen 2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 334
Ing. Eva Mandulová	Vidče	AMEC s.r.o.	543 428 322
Mgr. Lucie Peková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 321
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 331
RNDr. Tomáš Bartoš Phd.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 323

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název a zařazení záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	12
1. Ovzduší.....	12
2. Odpadní voda	13
3. Odpady	14
4. Ostatní	14
5. Rizika vzniku havárií.....	15
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	16
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	16
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	17
2. Ovzduší a klima.....	17
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	20
4. Povrchová a podzemní voda	20
5. Půda	21
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	21

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	23
8. Krajina	24
9. Hmotný majetek a kulturní památky	24
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	25
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	25
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	26
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	26
2. Vlivy na ovzduší a klima	27
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	27
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	28
5. Vlivy na půdu	29
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	29
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	29
8. Vlivy na krajinu.....	30
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	30
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	30
11. Jiné ekologické vlivy.....	30
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	30
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	31
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	31
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	31
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	33
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	33
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	33
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
ČÁST H - PŘÍLOHY	36

Příloha 1 Grafické přílohy:

1.1 Situace záměru

Příloha 2 Doklady:

2.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace

2.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1
zákona č. 114/1992 Sb.

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Rezidence Mojmírovo náměstí

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba čtyř pětipodlažních domů a podzemní garáže s celkovou kapacitou 112 parkovacích míst.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. následovně:

kategorie II, bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celkovou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno d) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost K4 a.s. Brno.

Zpracování oznámení proběhlo v měsíci dubnu 2008. Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky firmy K4 a.s. Brno. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

K4 a.s.

2. IČ

60734396

3. Sídlo

Mlýnská 326/13
602 00 Brno
Tel. 541126611
E-mail: blezlova@k4.cz

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Dagmar Blézlová
K4 a.s.
Kociánka 8/10
612 00 Brno
E-mail: blezlova@k4.cz
Tel. 541 126 611
739 446 080

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a zařazení záměru

Rezidence Mojmírovo náměstí

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celkovou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno d) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu:	3456 m ² , z toho:
navrhované objekty:	1848 m ²
komunikace a zpevněné plochy:	1046 m ²
zeleň na rostlém terénu	276 m ²
zeleň na střeše	443 m ²

počet parkovacích míst v podzemních garážích	112
počet parkovacích míst před budovou na Mojmírově náměstí	8

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Královo Pole

Záměr je umístěn v prostoru mezi Mojmírovým náměstím a ulicí Košínovou v Brně, Králově Poli. Prostor záměru a jeho okolí v katastrálním území Královo Pole je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýván tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba čtyř bytových domů s podzemními garážemi v prostoru mezi Mojmírovým náměstím a ulicí Košínovou v Brně, Králově Poli.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů. Využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i dopravního napojení.

Realizací záměru zanikne stávající využití dotčeného území jako prodejní sklad stavebnin a zanikne tak doprava (těžká i osobní) vázaná na provoz areálu.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Lokalita byla díky své poloze ve městě, dopravnímu napojení a souladu s územním plánem města Brna investorem vybrána pro realizaci záměru. Staveniště se nachází v katastru města Brna, Královo Pole v proluce (dnes Stavebniny) mezi Mojmírovým náměstím a ulicí Košínova. Pro umístění záměru ve vybrané lokalitě rovněž hovoří i existence inženýrských sítí.

Záměr byl k posuzování předložen v jedné variantě, co se týče výběru lokality, dispozičního rozmístění objektů i technického řešení.

6. Popis technického a architektonického řešení záměru

Parcela je rozčleněna čtyřmi pětipodlažními bytovými domy. Převážná část obytných místností bytů je situovaná na západním průčelí domů, na východní straně jsou řešeny schodišťové prostory a několik malých bytů. Domy jsou do parcely vloženy příčně, tak aby bylo možno dosáhnout dobrého proslunění

fasád. Umístění domů ve vnitrobloku vychází ze stávající urbanistické struktury, která zastavuje vnitroblok dalšími vnitřními budovami (například sousední komplex školy). Výšková úroveň zástavby je dána indexem podlažní plochy v územním plánu. Výška objektu do Mojžírova náměstí je obdobná jako u novostaveb v jižní části náměstí. Objekt v ulici Košínova nepřevyšuje sousední objekt školy.

Převážně jednostranná orientace domů umožňuje jejich malou hloubku, která koresponduje s měřítkem okolní zástavby. Orientace domů reaguje také na přirozený pěší přístup na parcelu z Mojžírova náměstí. Pozemek je pro pěší příčně prostupný. Do Mojžírova náměstí je orientovaný komerční parter. Východní strana objektů je uzavřená, reaguje na možné zatížení hlukem z kapacitní okružní komunikace a na průmyslový charakter zástavby v tomto směru. Dvoupodlažní podzemní garáž je umístěna pod třemi objekty na západní straně pozemku. Vjezd do podzemních garáží je navržen z ulice Košínova.

Domy mezi sebou svírají tři dvory. Mezi objekty A a B bude dvůr řešen jako zahrada na střeše podzemních garáží. Mezi domy B a C je navrženo parkování na střeše podzemní garáže. Poslední dvůr je řešen jako parková úprava na terénu. U zelené střechy podzemních garáží předpokládáme skladbu cca 600 mm, což umožňuje růst trávníku a keřů. Lokálně budou vytvořena místa s vrstvou cca 1 m umožňující výsadbu stromů. Plocha zahrad bude rozčleněna živými ploty na privátní zahrady. Pouze část u fasády schodiště bude společná. Cílem tohoto řešení je rozčlenit prostor mezi domy na privátní a poloprivátní prostory, které budou mít jasného vlastníka, který je bude udržovat.

Členění fasád vychází z orientace vůči okolním prostorům. Domy se otevírají velkými okny a lodžiami západním směrem do Mojžírova náměstí. Naopak východní fasády jsou uzavřené v reakci na průmyslové objekty na východní straně ulice Košínova.

Budova A - vstupní budova z Mojžírova náměstí

Západní fasáda je členěna velkými otvory, ve kterých jsou zapuštěny okna obývacích pokojů a lodžie. Řešení fasády využívá kontrastu hrubé tmavé struktury fasády a hladkých barevných ostění oken a lodžii, které bude obloženo barevným obkladem (sklo, kovové panely). Výplně okenních rámu budou v barvě černé. Fasáda bude pojednána strukturovanou omítkou tmavé barvy (nebo fasádní pásky), kontrastní s hladkým povrchem ostění lodžii, oken a průchodu. Východní fasáda je členěna pásovými okny a balkony. Sloupky mezi okny budou obloženy stejným materiálem jako ostění lodžii. Schodiště bude větráno a prosvětleno vertikálním pásem oken.

Budova B

Západní fasáda bude členěna pásovými okny s barevnými výplněmi (sklo, kovové panely) meziokenních sloupků. Členění bude doplněno pravidelným rastrem balkonů. Zábradlí výrazně vyložených (2,0m) balkonů bude tvořeno sklem s potiskem v barvě meziokenních panelů.

Poslední částečně ustupující podlaží bude mít fasádu obloženou stejným materiálem jako meziokenní sloupky.

Východní fasáda bude členěna obdobně jako o budovy A.

Budova C, D

Fasády objektů C a D budou členěny stejně jako fasáda budovy B (bez atypického řešení posledního podlaží). Jednotlivé domy budou odlišeny barvou nebo materiálem obkladu ostění.

Parter bytových domů je navržen průchozí, tak aby bylo možné příčně procházet celou parcelou. Průchody jednotlivými domy jsou navrženy přes dvě podlaží s vloženou prosklenou hmotou chodby. Průchody jsou koncipovány tak aby nebyl možný průhled a byla tím zachována intimita vnitřních zahrad.

Komerční prostory jsou navrženy v celé šíři parteru z Mojžírova náměstí, v pravé straně je parter dvoupodlažní. Další pronajimatelné prostory jsou na východní fasádě dvora u ulice Košínova a v přízemí ostatních domů.

Podzemní garáže jsou navrženy dvoupodlažní s kapacitou 112 míst. Využívají převýšení terénu mezi Mojžírovým náměstím a ulicí Košínova. Vjezd z ulice Košínova je řešen průjezdem a obousměrnou polorampou do 2.pp. Do 1.pp je možné najet vnitřní obousměrnou rampou. V 1.pp je parkování řešeno částečně v otevřeném dvoře na střeše garáží v 2.pp. Prostor vjezdu do garáží mezi budovou C a D bude odhlučněn zastřešením. Další 8 povrchových stání předpokládáme před objektem A v rámci urbanistického řešení Mojžírova náměstí. Vjezd z prostoru Mojžírova náměstí bude sloužit jako požární vjezd.

Byty

Na typickém patře je umístěno v budově A 6 bytů, v budově B 4 byty, v budově C 6 bytů a v budově D 5 bytů. Většina obytných místností je orientována na západ. Na východní fasádě je umístěno schodiště a dva malé byty. Byty jsou rozděleny na dvě zóny. Zóna obytných místností a lodžii na západní fasádě a vnitřní obslužná zóna obsahující kuchyně, koupelny a šatny. Krajní třípokojové byty mají přidán ještě pokoj na východní fasádě.

Výplně otvorů do Mojžírova náměstí budou hliníkové. U ostatních domu dřevěné.

Všechny budovy budou mít zelené střechy. V případě střechy bytových domu předpokládáme osázení extenzivní zelení, na střeše garáže bude řešena zahrada s trávnikem a keři, lokálně i stromy.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 1. čtvrtletí 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 1. čtvrtletí 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111 - ústředna
obec:	Brno	Úřad městské části Brno - Královo Pole Palackého 59 612 93 Brno

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí	Stavební úřad Úřad městské části Brno - Královo Pole Palackého 59 612 93 Brno tel.: 541 588 111
-------------------	---

Stavební povolení	Stavební úřad Úřad městské části Brno - Královo Pole Palackého 59 612 39 Brno tel.: 541 588 111
-------------------	---

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	plocha pozemku pro výstavbu:	3 456 m ² , z toho:
	zastavěná plocha:	1 848 m ²
	komunikace a zpevněné plochy:	1 046 m ²
	plocha zeleně	276 m ²
	ZPF:	870 m ²
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	výstavba (trvalý zábor):	parcela č. 976, 870 m ²
pozemky:	975, 976, 977/1, 977/2, 977/7, 977/8, 977/9, 978/1, 978/2, 978/3 k.ú.Královo Pole	

2. Voda

Pitná voda:	průměrná denní potřeba celkem:	30,17 m ³ /den
	pracovníci v komerčních prostorách	26,01 m ³ /den
	obyvatelé bytů	4,16 m ³ /den
	max. denní potřeba vody celkem	Q _m = 40,73 m ³ /den
	max. hodinová potřeba vody celkem	Q _h = 4,70 l/s
	roční úhrnná potřeba vody celkem	Q _r = 11 012 m ³ /rok
Zdroj vody:	Celý objekt bude napojen na jednu vodovodní přípojku, ukončenou vodoměrnou sestavou. Přípojka bude napojena na stávající městský vodovodní řad.	
Ostatní voda:	bez nároků	
Výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)	
Požární voda:	vnitřní odběrní místa	Q = < 1,1 l/s (v prostoru chodeb) Q = > 1,1 l/s (v prostoru hromadné garáže)
	vnější odběrní místa	Q = 9,5 l/s (podzemní hydranty na městském vodovodním řadu)

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:	soudobý příkon	cca 400kW
	zdroj:	rozvodná síť (v území k dispozici)
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	předpokládaná roční spotřeba:	cca 185 000 m ³ /rok
	zdroj:	rozvodná síť (v území k dispozici)
	výstavba:	bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:		120
Celkový obrat:		cca 1 vozidlo na park. místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	ul. Košínova:	cca 112 příjezdějících vozidel/den cca 112 odjíždějících vozidel/den
	ul. Mojmírovo nám:	8 vozidel + 40% z ulice Košínova tzn.: cca 53 příjezdějících vozidel/den cca 53 odjíždějících vozidel/den

Čas dopravy: denní i noční doba

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (cca desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně těžká nákladní

Dopravní infrastruktura: bude provedeno dopravní napojení vjezdem z ulice Košínova

Technická infrastruktura: bude provedeno napojení na příslušné inženýrské sítě

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Bodové zdroje

Zdrojem emisí bude centrální plynová kotelna, která bude sloužit pro výrobu tepla a teplé užitkové vody. Kotelna bude umístěna v objektu B, spaliny budou vedeny komínem nad střechu objektu do výšky 15 m nad terénem.

Produkovávané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce (průměr)¹:

Tab.: Emise z vytápění

NO _x		CO		SO ₂		prach	
(g/h)	(kg/rok)	(g/h)	(kg/rok)	(g/h)	(kg/rok)	(g/h)	(kg/rok)
124,8	355,2	20,8	59,2	0,624	1,776	1,3	3,7

Dalším bodovými zdroji emisí bude nucené odvětrávání podzemních garáží s výduchy na objektech A (16 m) a C (12 m), bude produkovat následující množství emisí²:

Tab.: Emise z odvětrávání garáží

tuhé látky (g/den)	SO ₂ (g/den)	NO _x (g/den)	CO (g/den)	org. látky (g/den)
0,022	0,281	13,158	37,396	6,460

¹ Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu byl využit faktor dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

^{2,3,4} Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Liniové zdroje

Osobní a nákladní automobilová doprava vyvolaná provozem záměru bude produkovat následující množství emisí³:

Tab.: Emise z dopravy

	tuhé látky (kg/km.den)	SO ₂ (kg/km.den)	NO _x (kg/km.den)	CO (kg/km.den)	org. látky (kg/km.den)
nákladní doprava	0,06	0,7	32,9	93,5	16,1
osobní doprava	0,2	0,01	1,4	1,4	0,5
celkem	0,28	0,7	34,3	94,9	16,7

Plošné zdroje

Jako plošný zdroj malého rozsahu budou působit **parkovací plochy** osobních vozidel situovaná při ulici Mojžírovo náměstí určené pro návštěvníky a zaměstnance komerčních prostor a dále ve vnitrobloku určené pro obyvatele bytů. Emise produkované provozem parkovišť budou následující⁴:

Tab.: Emise z provozu parkovišť (osobní doprava)

tuhé látky (g/km.den)	SO ₂ (g/km.den)	NO _x (g/km.den)	CO (g/km.den)	org. látky (g/km.den)
0,02	0,20	9,4	26,7	4,6

2. Odpadní voda

V objektu bude proveden oddílný kanalizační systém. Odpadní vody z celého objektu budou svedeny prostřednictvím jedné kanalizační přípojky napojené do kanalizačního řadu v ulici Košínově.

Splaškové vody:	průměrná denní produkce celkem:	30,17 m ³ /den
	pracovníci ve službách	26,01 m ³ /den
	obyvatelé bytů	4,16 m ³ /den
	max. hodinová produkce celkem	4,70 l/s
	předpokládaná roční produkce celkem	11 012 m ³ /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řadu. Splaškové vody budou napojeny do koncové kanalizační šachty kanalizační přípojky.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)
Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

Dešťové vody:	celkové množství	34,69 l/s, z toho:
	zastřešené plochy	1 848 m ²
	intenzita návrhového deště	i = 129 l/s/ha (n = 1)
	průměrný odtokový součinitel	0,9
	množství dešťových vod	21,46 l/s
	chodníky a zpevněné plochy	1046 m ²
	průměrný odtokový součinitel	0,88
	množství dešťových vod	11,87 l/s
	zeleň	719 m ²
	průměrný odtokový součinitel	0,46
množství dešťových vod	4,27 l/s	

Dešťové vody, vedené v objektu samostatně a odděleně od vod splaškových, budou napojeny do kanalizační přípojky (jednotná kanalizace). Kanalizace bude vedena přes retenční nádrž, ze které bude omezen odtok dešťových vod.

3. Odpady

Výstavba: Demolice stávajících objektů v dotčeném území není součástí tohoto záměru, budou řešeny samostatným projektem.

Během výstavby budou vznikat běžné odpady z výstavby skupiny 17 stavební a demoliční odpady a dále skupiny 20 odpady komunální. Objemem nejvýznamnějším odpadem budou výkopky z prostoru budoucích podzemních garáží. Dodavatel stavby zajistí manipulaci se všemi odpady vznikajícími při stavbě dle platných předpisů. Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě je uveden v následující tabulce.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kábely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 28	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Provoz: Předpokládá se vznik odpadů ze skupiny 15 Odpadní obaly, čisticí tkaniny aj. a dále odpady skupiny 20 - odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce.

Tab: Přehled odpadů vznikajících v důsledku činnosti uživatelů částí objektů

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
17 02 03	plasty	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 25	jedlý olej a tuk	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O
20 03 07	objemný odpad	O
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Předpokládáme, že s veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s odpadovým hospodářstvím města Brna. Odpady by měly být dle POH města Brna uživateli objektů tříděny ihned při jejich vzniku. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č.

381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

4. Ostatní

Hluk:	technologické zdroje hluku:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	umístění zdrojů:	střechy, případně fasády objektů
	doprava:	
	provoz na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v zastavěné části města Brna, v prostoru Mojžírova náměstí a ulic Košínova.

Plocha záměru je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha a zahrada. Území je v současnosti využíváno jako manipulační plocha a sklad a prodejna stavebnin.

Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Území městské části Brno-Královo Pole je dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007 zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 98,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀, na 8,7% území došlo k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM₁₀ a na 4,7 % území došlo k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO₂.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Dotčené území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Celý posuzovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do zastavěné části města Brna, v katastrálním území Královo Pole. Nejbližší chráněnou zástavbu tvoří jedno až dvou-podlažní rodinné domky v sousedství záměru. Počet obyvatel trvale žijících v okolí záměru je do jednoho sta.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území městské části Brno-Královo Pole je dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007 zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 98,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} , na 8,7% území došlo k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM_{10} a na 4,7 % území došlo k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO_2 .

Pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu Brno - Dobrovského (ZÚ č. 533, BBODK), vzdálené od hodnocené lokality cca 0,8 km, a Brno – střed (ČHMÚ č. 1545, BBNDA) vzdálené 2,2 km. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2006:

	Brno - Dobrovského		Brno - střed
	NO_2	PM_{10}	benzen
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	17,6	26,5	4,3
hodnota ročního imisního limitu I _{Hr} ($\mu g.m^{-3}$)	40	40	5
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	46,0	130,0	13,4
datum naměření maxima v daném roce	6.2.	24.1.	24.1.
hodnota denního imisního limitu I _{Hd} ($\mu g.m^{-3}$)	-	50	-
maximální naměřená hodinová koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	-	-	29,5
datum naměření maxima v daném roce	-	-	22.12.
hodnota hodinového imisního limitu I _{Hh} ($\mu g.m^{-3}$)	200	-	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v okolí stanice Brno – Dobrovského dosahuje úrovně do cca 44% imisního limitu ($LV_r=40\mu g.m^{-3}$), maximální denní koncentrace dosahuje 23% limitu pro maximální hodinové koncentrace ($LV_{1h}=200\mu g.m^{-3}$).

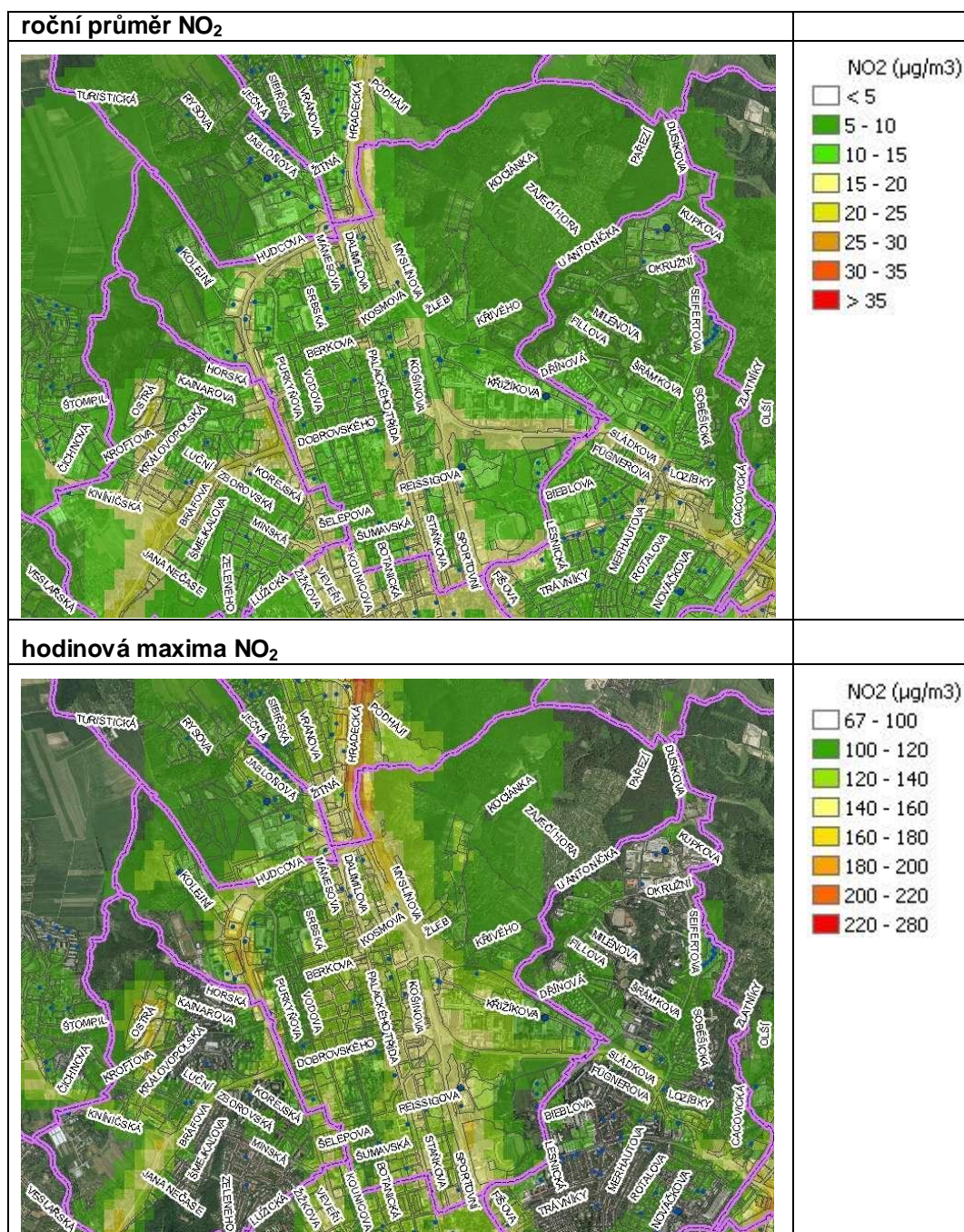
Průměrná roční koncentrace PM_{10} v okolí stanice Brno - Dobrovského dosahuje cca 66% imisního limitu ($LV_r=40\mu g.m^{-3}$), maximální 24hodinová koncentrace hodnotu limitu ($LV_{24h}=50\mu g.m^{-3}$) překračuje s podlimitní četností (23x).

Průměrná roční koncentrace benzenu v okolí stanice Brno – střed dosahuje cca 86% imisního limitu ($LV_r=5\mu g.m^{-3}$).

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým a tuhými látkami frakce PM_{10} následující:

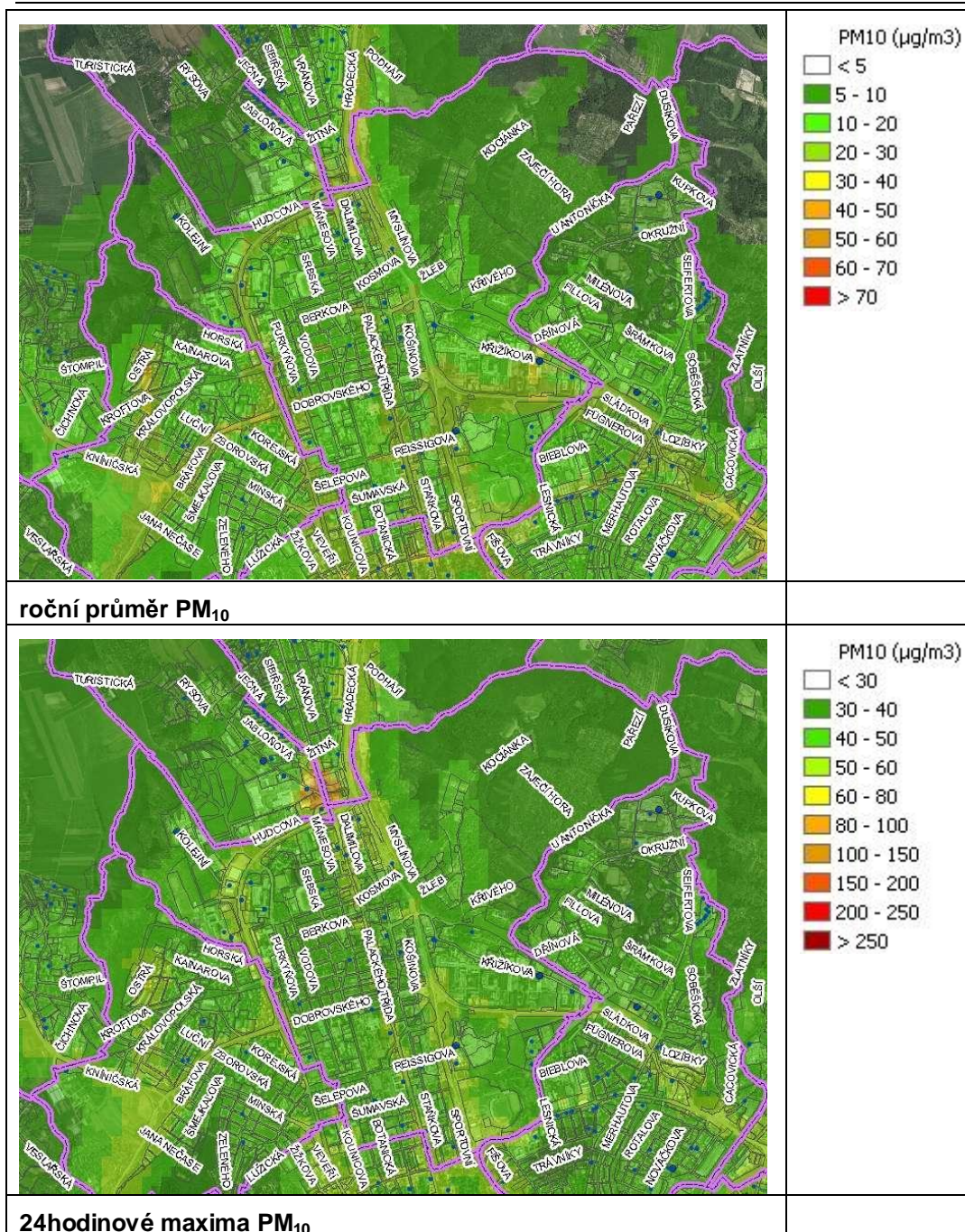
Oxid dusičitý (NO_2)

V době zpracování studie dosahovala u NO_2 průměrná roční imisní zátěž v okolí hodnoceného záměru od 10 do 15 $\mu g.m^{-3}$ ($LV_r=40\mu g.m^{-3}$). Maxima hodinových koncentrací v prostoru navrhovaného záměru dosahovaly rozmezí 120 až 160 $\mu g.m^{-3}$ ($LV_{1h}=200\mu g.m^{-3}$) – viz následující obrázky:



Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v okolí hodnoceného záměru od 10 do 20 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maximální denní koncentrace PM₁₀ v okolí hodnoceného záměru dosahují hodnot v rozmezí 40 až 50 µg.m⁻³ (LV_{24h} = 50µg.m⁻³, nad 35 případů za rok) – viz následující obrázky.



Klimatické faktory

Lokalita záměru se nachází na rozhraní klimatických oblastí T2 a T4 (dle Quitta). Jedná se o teplé klimatické oblasti, charakterizované následovně: dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, zima krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab.: Klimatické charakteristiky

Údaj	T2	T4
Počet letních dnů	50-60	60-70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160-170	170-180
Počet mrazových dnů	100-110	100-110
Počet ledových dnů	30-40	30-40

Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90-100	80-90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400	300-350
Srážkový úhrn v zimním období	200-300	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 - 140	110 - 120
Počet dnů jasných	40 až 50	50 až 60

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr obytného souboru se nalézá v severní části města Brna, v části Brno – Královo Pole. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy. V okolí místa záměru se nachází obytné a administrativní objekty.

Nejblíží hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje obytná zástavba (rodinné domy) a školní budova na ulici Košínova, dále pak obytná zástavba (rodinné i bytové domy) na ulici Mojžírovo náměstí.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na ulicích Mojžírovo náměstí, Sportovní, Křížkova celkově zvýšená.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svatka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-156/0 Ponávka od Rakovce po ústí.

Ponávka je levobřežním přítokem Svatky. Plocha jejího povodí je 69,9 km², délka toku 19,8 km, průměrný průtok u ústí je 0,08 m³.s⁻¹. Ponávka protékala v minulosti k.ú. Trnitá a Komárov, přibližně ve směru S - J. Voda říčky Ponávky v současné době zájmovým územím již neprotéká. Voda z jejího povodí nad profilem Myslínova (Brno - Královo Pole) je odváděna do Svitavy s vyústěním na Cacovické. V dalším úseku je Ponávka zatrubněna, slouží jako kmenová stoka, z níž je splašková voda vedena přímo na městskou čistírnu odpadních vod v Modřicích. Poslední úsek toku původní Ponávky (cca 1,7 km) - nezatrubněný - je v současné době napájen pouze vodou ze Svitavské strouhy. Vodní tok Ponávka není významným vodním tokem¹. Správcem jsou Brněnské vodovody a kanalizace.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² k.ú. Královo Pole (611484) leží ve zranitelné oblasti.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Podzemní voda

Z hydrogeologického hlediska leží území plánované výstavby v hydrogeologickém rajónu 224 "Dyjsko-svratecký úval" (Michlíček 1986).

Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod neogénu karpatské předhlubně. Je zde možno vymezit struktury s volným režimem proudění podzemních vod a struktury dílčích artézských pánví s napjatými zvodněmi. V oblasti Řečkovického prolomu jsou kolektorem podzemních vod bazální klastika spodního badenu. Zvodnění je dotováno přítokem podzemní vody z okolního Brněnského masívu. V nadloží tohoto kolektoru (tj. v podloží kvartérních sedimentů) leží neogenní spodnobádenské jíly (tzv. tégly). Vytváří z hydrogeologického hlediska počevní izolátor kvartérní zvodně a zároveň stropní izolátor neogenní zvodně (koeficient filtrace je řádově stanoven v rozmezí 10^{-8} - 10^{-10} m/s).

Kvartérní souvrství v širším okolí lokality je tvořeno převážně sedimenty eolického původu – sprašemi a sprašovou hlínou, které představují prostředí nepříznivé pro pohyb podzemní vody. V okolí stavby lze očekávat výskyt mělkého zvodnění vázaného na deluviofluviální sedimenty nebo fluviální sedimenty řeky Ponávky.

Inženýrsko-geologickým průzkumem, zpracovaným v únoru 2008 společností UNIGEO a.s. divize Geoprůzkum Brno byla některými vrty ověřena naražená hladina podzemní vody 4,2 – 5,4 m pod povrchem terénu a ustálená hladina podzemní vody 4,0 – 4,8 m pod povrchem terénu.

Zjištěná podzemní voda odebraná v jednom z vrtů byla tvrdá, slabě alkalická, se zvýšenou mineralizací. Dle laboratorního zjištění není agresivní oxid uhličitý přítomen. Voda nevykazuje ani síranovou agresivitu. Očekává se, že hladina podzemní vody bude kolísat v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období.

V zájmovém území není zavedeno žádné pásmo hygienické ochrany, nejsou zde odběrná místa podzemní vody. Oblast nenáleží do Chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod.

5. Půda

Dle katastru nemovitostí budou realizací záměru dotčeny následující parcely p.č. 975, 976, 977/1, 977/2, 977/7, 977/8, 977/9, 978/1, 978/2, 978/3 v katastrální území Královo pole.

Parcela č. 976 je zařazena dle katastru nemovitostí do druhu pozemku - zahrada. Pro uvedený pozemek byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MMB/0040474/2008 ze dne 22.2.2008. Vzhledem k již předchozímu využití pozemku ke stavební činnosti se od skryvky ornice upouští.

Parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Z geomorfologického hlediska náleží dané území do oblasti Brněnská vrchovina, celku Bobravská vrchovina, podcelku Řečkovicko-kuřimský prolom, okrsku Řečkovický prolom. Jedná se o úzkou protáhlou sníženinu ve směru SSZ-JJV, vzniklou ve vyvěřelinách brněnského plutonu a vyplněnou miocenními usazeninami a spraší.

Pozemek je využíván jako stavební dvůr. Byl v minulosti vyrovnán. Výškový rozdíl nyní činí cca 4,5 m, nadmořská výška se pohybuje okolo 226 m.n.m.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji neogenní Karpatské předhlubně, na styku dvou významných geologických jednotek - Českého masívu a Karpat.

Záměr je umístěn v prostoru výrazné tektonické sníženiny v povrchu Brněnského masívu (Řečkovicko – Kuřimský prolom), která je na většině své plochy vyplněna sedimenty neogenního stáří. Ve svahových a vrcholových partiích údolních svahů vystupují horniny Brněnského masívu v přímém podloží kvartéru.

Brněnský masív je součástí rozsáhlého granitoidního komplexu Brunovistulikum. Je dělen na západní granodioritovou oblast, centrální bazické pásmo tvořené diority a metabazity a na východní granodioritovou oblast. Záměr je lokalizován na území východní granodioritové oblasti, zastoupené šedým a načervenalým biotitickým granodioritem. Na východ od místa záměru, ve vzdálenosti 500 - 1000 m záměru vystupují tyto horniny na povrch.

V nadloží proterozoických dioritů leží spodnobádenské sedimenty, uložené při opakované mořské transgresi, reprezentované modrošedými až nazelenalými jíly tzv. tégly. Místy jsou jíly jemně písčité s proplásky jemnozrnných písků. Jíly neogenního podloží jsou výrazně překonsolidované, v povrchových oblastech jsou silně zvětralé, hlouběji pak mají charakter poloskalní horniny. Dle geologické mapy ČR tyto horniny vystupují na povrch v západní oblasti ve vzdálenosti 1000 m od místa záměru. Celková mocnost neogenního podkladu se očekává řádově v desítkách až stovkách metrů.

Kvartérní pokryvy v nadloží neogenních sedimentů jsou dle geologické mapy reprezentovány sprašovými hlínami a sprašemi, geneze eolické. Tyto vrstvy mohou nasedat na terasové říční sedimenty řeky Ponávky - písky, štěrky s příměsí hlíny. Mocnost kvartérního pokryvu bude v prvních desítkách metrů.

Jedná se o zastavěnou oblast. Původní povrch území byl pro účely výstavby stávajícího záměru v některých oblastech překryt, vyrovnán, a místy také zpevněn různorodými antropogenními navážkami, v nichž budou převažovat nesoudržné složky v nepravidelném uložení. Mocnost navážek se v zájmovém prostoru může pohybovat v řádech jednotek metrů. Mohou se vyskytovat i místa, kde navážky zcela chybí nebo kde dosahují výrazně vyšších mocností. V současné době je pozemek využíván jako stavební dvůr s prodejem stavebnin. Nachází se zde 6 objektů a množství dalších dočasných staveb. Před započítáním stavby budou všechny tyto objekty odstraněny.

Inženýrsko-geologické průzkumy v oblasti

V únoru 2008 byl zpracován společností UNIGEO a.s. divize Geoprůzkum Brno inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum staveniště. Budoucí staveniště se nachází v areálu prodejny stavebnin. V rámci geologického průzkumu byly dle požadavku objednatele provedeny dva geologické vrty hloubky 12,0 m a dva vrty hloubky 10,0 m.

Byly zjištěny následující geologické poměry (zjednodušeno):

- 0,0 – 0,5 m navážka - staveniště je překryto navážkami (asfalt, betonem) a jílovitými hlínami s úlomky cihel. Mocnost navážek činí 0,5 až 1,4 m a tvoří povrch stávající prodejny stavebnin
- 0,5 – 4,5 m sprašová hlína - pod vrstvami navážek byly zjištěny sprašové hlíny, převážně tuhé konzistence, místy s přechodem až do konzistence měkké. Jedná se o hlíny místy slabě vápnité, s ojedinělými konkrécemi CaCO₃. Zjištěná mocnost sprašových hlín činí 2,7 – 3,5 m
- 4,5 – 5,0 m písčítý štěrk - Ve vrtech byly zastíženy vrstvy písčítých štěrků, které jsou místy zvodněné a dosahují mocností 0,3 – 2,9 m. Jedná se o středně zrnité až hrubozrnné písky, převážně středně ulehlé. V jednom z vrů byly pod vrstvou písčítých štěrků zastíženy jílovito-písčité štěrky, jejichž mocnost činí cca 0,5 m.
- 5,0 – 6,5 m jílovito-písčítá hlína - Jílovito-písčité hlíny byly zastíženy ve všech vrtech a jsou tuhé, místy až měkké konzistence
- 6,5 – 12,0 m jíl - neogén - poslední zastíženu zeminou ve vrtech jsou vrstvy neogenních jíků, převážně tuhé konzistence, které dosahují ověřené mocnosti 4,1 – 7,0 m

Hladina podzemní vody byla zastížena pouze některými vrty. Naražená hladina podzemní vody byla zjištěna 4,2 – 5,4 m pod povrchem terénu a ustálená hladina podzemní vody byla změřena 4,0 – 4,8 m pod povrchem terénu.

Radonový index

Měření bylo zjištěno, že se staveniště nachází na území se střední kategorií radonového rizika. Z toho vyplývá, že v tomto případě bude nutné použití speciální protiradonové ochrany objektů proti pronikání radonu z podloží.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Lokalita nepatří k území s předpokládaným výskytem ložisek. Nejsou zde vedeny oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

Nebyly zjišťovány hodnoty kontaminace v daném území.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie hercynské a provincie panonské, na hranici mezi Brněnským a Lechovickým bioregionem. Dominuje zde 2. bukodubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Dotčené území tvoří zastavěná zpevněná plocha, bez výskytu zeleně. Rovněž okolí záměru tvoří městská zástavba, bez přirozeného vegetačního porostu, s malými zahradami.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), hmyzu, běžných druhů ptáků, popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Medlánecké kopce, vzdálená cca 2 km severozápadním směrem.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nevyskytuje žádný VKP ze zákona ani registrovaný VKP.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území ani jeho blízkém okolí se nenachází prvky systému stability.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě

směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Zájmové území leží v zastavěné části města Brna, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Krajina je v místě uvažovaného záměru již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba charakter krajiny významně nepoznamená.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současné době je pozemek využíván jako stavební dvůr s prodejem stavebnin. Celý pozemek je pokryt zpevněnými plochami různého charakteru. Nachází se zde 6 objektů, které jsou zapsány v katastru nemovitostí a množství dalších dočasných staveb. Před započítáním stavby budou tyto objekty odstraněny.

Architektonické a historické památky

Písemné prameny se poprvé zmiňují o Králově Poli v polovině 13. století. Obec, až do 19. století nazývaná také Nová Ves, patřila v té době panovníkům, ale svůj majetek zde měli také někteří brněnští měšťané a mnišské řády křižovníků, augustiniánů a herburek. V roce 1375 založil markrabě Jan Jindřich kartuziánský klášter. Kartuziáni se stali největšími majetkovými vlastníky v Králově Poli. V roce 1782 byl v důsledku josefínských reforem klášter kartuziánů zrušen. Královopolské panství připadlo náboženskému fondu, od kterého je koupili roku 1825 soukromí vlastníci. Jako samostatná obec bylo Královo Pole v r.1905 povýšeno na město a součástí Brna se stalo v roce 1919.

Oznamovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. OP MPR bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/sev. Zřízením ochranného pásma kolem Městské památkové rezervace Brno se sleduje zvýšená ochrana prostředí památkové rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Na dotčeném území nejsou nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a rovněž se zde nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližší situovanou památkou podle výše uvedeného zákona jsou:

- socha sv. Floriána (číslo rejstříku 46788/7-249)
- zámek (číslo rejstříku 101922)

Tyto památky však realizací plánovaného záměru nebude přímo dotčena.

Archeologická naleziště

Lidé obývali území, kde se dnes rozprostírá Královo Pole, již v mladší době kamenné, tedy přibližně v 3. tisíciletí před Kristem. Dokládají to naleziště sídliště kultury s vypíchanou keramikou nebo pohřebiště kultury s malovanou keramikou. Pozoruhodné nálezy, jako například hrob kruhového půdorysu, vypovídají o osídlení v době bronzové. Sídliště zde bylo v době železné i v 1. století před Kristem, kdy se v českých zemích usadily germánské kmeny. Okolo přelomu 8. a 9. století, ve střední době hradištní, zde založili osadu Slované. Jako jedna z mála v okolí Brna přežila i zánik Velkomoravské říše a existovala přinejmenším do 11. století.

Při zásazích do terénu proto nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr obytného souboru se nalézá v severní části města Brna, v části Brno – Královo Pole. Parcela je na západní straně omezena plochou Mojžírova náměstí. Východní hranici tvoří ulice Košínova. Na obou ulicích bude funkce území vyvolávat cílovou dopravu.

Podzemní parkovací stání záměru bude dostupné z místní obslužné komunikace – ulice Košínova. Omezený počet povrchového parkovacího stání bude řešeno na ulici Mojžírovo náměstí.

Ulice Mojžírovo náměstí plní funkci sběrné městské komunikace třídy B s umožněním obsluhy území. Ulice Košínova je zařazena mezi místní účelové komunikace třídy C. Odhadovaný počet intenzity dopravy v těchto místech bylo definováno odhadem na základě místního šetření (ulice Košínova cca 100 vozidel denně, ulice Mojžírovo náměstí cca 5000 vozidel denně).

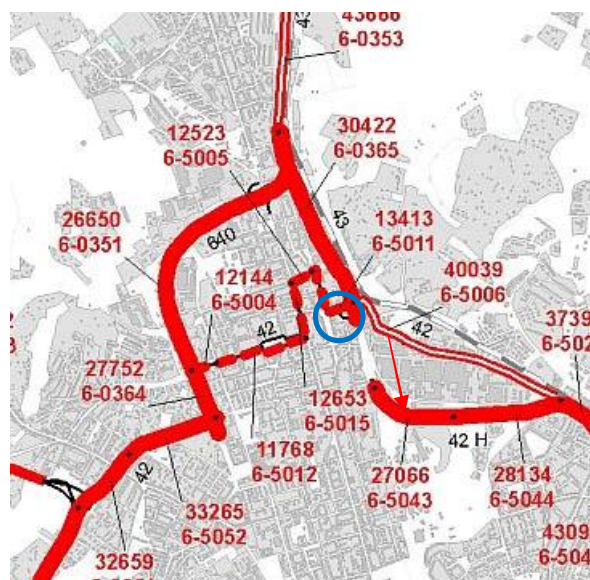
Nejbližší ulice, u které bylo provedeno sčítání Ředitelstvím silnic a dálnic v roce 2005, je ulice Sportovní a Křížkova. Intenzity dopravy na těchto komunikacích jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Současné intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
ulice Sportovní	6-0365	4663	25644	115	30422
ulice Křížkova	6-5011	1429	11928	56	13413

Po dokončení stavebních prací na tunelu Dobrovského, lze po propojení další části městského okruhu předpokládat značné snížení intenzit dopravy v dotčeném území. Dle modelu zatížení komunikační sítě města Brna pro rok 2015 (Brněnské komunikace a.s.) by na ulici Mojžírovo náměstí měla klesnout intenzita dopravy na cca 1890 vozidel denně, z toho 50 nákladních. Na ulici Sportovní se předpokládá zatížení 47400 vozidel, z toho 4300 nákladních. Ulice Křížkova bude zatížena dopravou 8440 vozidel, z toho 910 nákladních.

Obr.: Sčítání dopravy ŘSD v roce 2005



V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory především v souvislosti s navazující dopravou a dalším provozem zamýšleného projektu. Mezi nepříznivé vlivy přesahující hranice areálu, které by mohly případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

Po realizaci záměru dojde ke snížení hlukového zatížení u chráněných prostor, které je výsledkem jak snížení dopravního zatížení (po výstavbě tunelu Dobrovského), tak odstíněním emisí hluku z frekventovaných komunikací v dotčeném území nově navrženými objekty. Záměr nezpůsobí ve sledovaném území vznik nových nadlimitních stavů.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, resp. parkovišť) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z provozu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem areálu. Hlavními polutanty vznikajícími z těchto zdrojů jsou oxid dusičitý (NO₂) a prašné částice PM₁₀.

Příspěvek provozu hodnoceného záměru nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM₁₀ v hodnoceném území.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení.

Počet dotčených obyvatel

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných budov od předmětného místa je ovlivnění obyvatel trvale žijících v okolí tohoto záměru do jednoho sta.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

V období výstavby záměru bude stávající imisní zátěž zájmového území ovlivněna emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená zejména na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude dán především provozem technologických zdrojů (kotelna) a automobilové dopravy (včetně podzemních garáží a venkovních parkovacích stání) související s provozem záměru. Rozhodnými škodlivinami jsou v tomto případě oxidy dusíku, prachové částice a benzen.

Realizací záměru zanikne stávající využití dotčeného území jako prodejní sklad stavebnin a zanikne tak stávající doprava (těžká i osobní) vázaná na provoz areálu.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže NO₂, PM₁₀ a benzenu v důsledku provozu záměru byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha 1).

Vypočtený příspěvek záměru k imisní zátěži okolí po jeho realizaci se pohybuje v řádu desetin až tisícín procent příslušných imisních limitů (NO₂ a PM₁₀), max. jednotek procent (v případě benzenu) a nezpůsobí překračování stanovených imisních limitů. Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti samotného záměru, případně podél příjezdových komunikací. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky záměru ještě nižší (pro podrobnější popis viz přílohu 1).

Celkově tedy v důsledku realizace záměru prakticky nedojde k významné změně imisní zátěže okolí ani ke vzniku nadlimitních stavů.

Vlivy na klima

Změna záměru nebude mít významný vliv na klima.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších i nově navrhovaných venkovních hlukově chráněných prostor a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech, případně na ploše záměru.

Po realizaci záměru dojde ke snížení hlukového zatížení u chráněných prostor, které je výsledkem jak snížení dopravního zatížení (po výstavbě tunelu Dobrovského), tak odstíněním emisí hluku z frekventovaných komunikací v dotčeném území nově navrženými objekty. Záměr nezpůsobí ve sledovaném území vznik nových nadlimitních stavů.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Realizací záměru zanikne stávající využití dotčeného území jako prodejní sklad stavebnin a zanikne tak stávající doprava (těžká i osobní) vázaná na provoz areálu.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, resp. parkovišť) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je celý pozemek pokryt zpevněnými plochami různého charakteru. Realizací záměru bude plocha pozemku z větší části zastavěna a zpevněna. Přibližně 20% plochy záměru bude tvořit zeleň, kde bude docházet k přirozenému vsaku dešťových vod.

Rozdíly v odvodňované ploše současné a budoucí jsou nepodstatné. Nedojde k významným změnám, které by měly vliv na odvodnění oblasti.

Vliv na kvalitu povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 11 012 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod.

Lokalita výstavby se nachází v místě silně ovlivněném antropogenní činností - okolní zástavba, stavby komunikací. V místě plánované výstavby je stavební dvůr, bez podzemních podlaží. Přirozené hydrogeologické poměry byly pravděpodobně drenážními účinky realizovaných záměrů do značné míry pozměněny.

Inženýrsko-geologickým průzkumem byla ověřena hladina podzemní vody v hloubce cca 3,1 - 6 m pod povrchem. Založení se dvěma podzemními podlažími je uvažováno na základové vaně, podporované v místě sloupů a stěn skeletu pilotami. Piloty průměru 1200 – 1500 mm budou vetknuté do neogenních jíílů. Podzemní podlaží objektu bude zasahovat 6 - 7 metrů pod terén. Podzemním podlažím a základovými konstrukcemi dojde k zasažení kolektoru kvartérní zvodně. Při hloubení podzemních prostor nejsou vyloučeny přítoky do stavební jámy. Odčerpávání vody ze základové jámy bude pouze dočasné a z hlediska širších hydrogeologických poměrů bez většího dopadu. V období provozu bude stavba lokálně působit jako hradba ve směru proudění podzemní vody a může působit vzdouvání hladiny podzemní vody. Z širšího hydrogeologického hlediska je toto ovlivnění zanedbatelné. Neogenní zvodně nebude základovými konstrukcemi zasažena. Nemůže tedy dojít k propojení kvartérní a neogenní zvodně a k možnému zanesení kontaminace z povrchových vrstev do neogenní zvodně, která je z hydrogeologického pohledu významnější.

Pilotovými základy, které budou zasahovat až do neogenního podloží bude také zasažen kvartérní kolektor podzemní vody. Pilotové základy jsou však volně obtékatelné a nebudou způsobovat vzdutí hladiny podzemní vody.

V rámci stavby se nepočítá s výstavbou vsakovacích či čerpacích vrtů. Zpevněním ploch dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních. Toto omezení je však srovnatelné se současným stavem.

V případě provádění prací pod hladinou podzemní vody musí být v co nejvyšší míře zabráněno úkapům znečišťujících látek (maziva, pohonné látky).

Realizací záměru bude hydrogeologický režim částečně ovlivněn. Toto ovlivnění nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry, které již byly v minulosti ovlivněny okolní zástavbou. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality.

Pro pozemek p.č. 976 v k.ú. Královo Pole byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MMB/0040474/2008 ze dne 22.2.2008. Vzhledem k již k předchozímu využití pozemku ke stavební činnosti se od skryvky ornice upouští.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V současné době je pozemek využíván jako stavební dvůr s prodejem stavebnin. Celý pozemek je pokryt zpevněnými plochami různého charakteru. Nachází se zde 6 objektů a množství dalších dočasných staveb. Před započítáním stavby budou všechny tyto objekty odstraněny.

Založení objektů je uvažováno na základové vaně, podporované v místě sloupů a stěn skeletu pilotami. Piloty budou vetknuté do neogenních jíílů. Podzemní podlaží objektu bude zasahovat 6 - 7 metrů pod terén. Výkopové práce budou probíhat v kvarténních sedimentech - spraších a sprašových hlínách a vrstvách písčitého štěrku a dále v neogenních jílech a pískách (piloty). Vzhledem k tomu, že se v současnosti v místě výstavby nachází původní zástavba, dojde při hloubení k odtěžení stávajících základových konstrukcí a části horninového podloží. Při těžení zeminy je potřeba sledovat, zda nedošlo k její kontaminaci bývalým provozem objektu. Pokud ano, musí s ní být nakládáno jako s nebezpečným odpadem a dle zákonných předpisů je nutné její uložení na skládku nebezpečného odpadu. Dále musí být zajištěno, že v místě výkopu stavební jámy a vrtání pilotových základů není významné ložisko kontaminace, aby pilotážními pracemi nedošlo k jejímu zanesení do kolektoru podzemní vody či do hlubšího horninového prostředí.

Spraše a sprašové hlíny jsou velice náchylné na prosedání, jíly jsou bobtnavé. Jakýkoliv přítok podzemní či povrchové vody k základové spáře změní vlastnosti základové půdy a horninové prostředí by tak mohlo negativně působit na stavbu. Konstruktivním řešením musí být zajištěn odtok povrchové vody mimo základovou spáru a musí být brána v úvahu případná změna režimu toku podzemní vody a tedy ovlivnění vlastností širšího okolí. Vliv horninového prostředí na stavbu je však věcí projektového posouzení záměru.

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru a charakteru lokality lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít negativní vliv na biotickou složku životního prostředí. Realizací záměru dojde ke zvýšení podílu zeleně v území, což lze považovat za pozitivní ovlivnění.

Realizací záměru nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, prvky územního systému ekologické stability ani lokality soustavy Natura 2000.

8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Umístění záměru odpovídá svým charakterem okolní zástavbě a oproti současnému využití území (sklad a prodejna stavebnin) povede k pozitivnímu ovlivnění městského krajinného prostoru.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy území bude třeba odstranit stávající objekty stavebního dvoru. Při demolicích stávajících objektů nebudou použity trhací práce. Stabilita okolních budov nebude ohrožena.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Za předpokladu respektování veškerých ochranných podmínek a omezení ustanovených rozhodnutím Odboru kultury NVmB (viz kap. C.9.) se nepředpokládají žádná negativní ovlivnění objektů ochranného pásma Městské památkové rezervace.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území.

Na komunikaci ulice Košínova, na kterou bude záměr napojen, se nárůst dopravy projeví přírůstkem cca 224 osobních vozidel denně. Na komunikaci ulice Mojžírovo náměstí dojde k navýšení dopravy o cca 106 vozidel denně. Naopak lze očekávat úbytek stávající dopravy (těžká i osobní) vázané na provoz skladu a prodejny stavebnin, tento úbytek nebyl kvantifikován.

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10, Dopravní a jiná infrastruktura) je zřejmé, že v případě Mojžírova náměstí nejde o nijak výrazné navýšení. Pokud jde o komunikaci ulice Košínova, dopravní navýšení z cca 100 vozidel na 324 vozidel lze označit za významnější, nicméně spolehlivě řešitelné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru, čímž bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru.

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- V období výstavby je vhodné vzhledem k blízkosti obytné zástavby omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00)
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

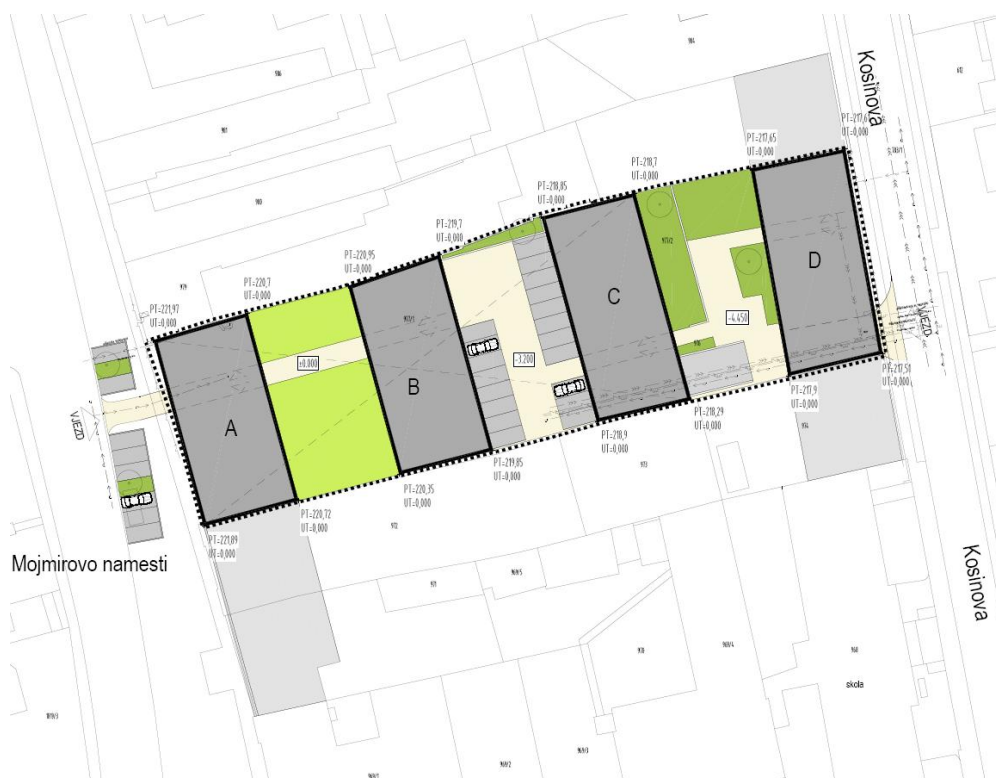
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr.: Stávající areál Stavebnin



Obr.: Situace záměru:



II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Předmětem záměru je novostavba čtyř bytových domů s komerčními prostory a podzemními garážemi na ploše cca 3456 m² v prostoru mezi Mojžírovým náměstím a ulicí Košínova v Brně, Králově Poli. Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů. Využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i dopravního napojení.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Pozemek je rozčleněn čtyřmi pětipodlažními bytovými domy. Převážná část obytných místností bytů je situovaná na západním průčelí domů, na východní straně jsou řešeny schodišťové prostory a několik malých bytů. Domy jsou do parcely vloženy příčně, tak aby bylo možno dosáhnout dobrého proslunění fasád. Umístění domů ve vnitrobloku vychází ze stávající urbanistické struktury, která zastavuje vnitroblok dalšími vnitřními budovami. Výšková úroveň zástavby je dána indexem podlažní plochy v územním plánu. Výška objektu do Mojžírova náměstí je obdobná jako u novostaveb v jižní části náměstí.

Na typickém patře je umístěno v budově A 6 bytů, v budově B 4 byty, v budově C 6 bytů a v budově D 5 bytů. Většina obytných místností je orientována na západ. Na východní fasádě je umístěno schodiště a dva malé byty. Byty jsou rozděleny na dvě zóny. Zóna obytných místností a lodžii na západní fasádě a vnitřní obslužná zóna obsahující kuchyně, koupelny a šatny. Krajní třípokojové byty mají přidán ještě pokoj na východní fasádě

Komerční prostory jsou navrženy v celé šíři parteru z Mojžírova náměstí, v pravé straně je parter dvoupodlažní. Další pronajimatelné prostory jsou na východní fasádě dvora u ulice Košínova.

Podzemní garáže jsou navrženy dvoupodlažní s kapacitou 112 míst. Využívají převýšení terénu mezi Mojžírovým náměstím a ulicí Košínova. Vjezd (z ulice Košínova) je řešen průjezdem a obousměrnou polorampou do 2.pp. Do 1.pp je možné najezt vnitřní obousměrnou rampou. Další povrchová stání jsou umístěna před objekty v rámci urbanistického řešení Mojžírova náměstí (8 parkovacích míst).

Domy mezi sebou svírají tři dvory. Mezi objekty A a B bude dvůr řešen jako zahrada na střeše podzemních garáží. Mezi domy B a C je navrženo parkování na střeše podzemní garáže. Poslední dvůr je řešen jako parková úprava na terénu. U zelené střechy podzemních garáží předpokládáme skladbu cca 600 mm, což umožňuje růst trávníku a keřů. Lokálně budou vytvořena místa s vrstvou cca 1 m umožňující výsadbu stromů. Plocha zahrad bude rozčleněna živými ploty na privátní zahrady.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou v území k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny, vzduchotechnikou a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že nedochází k přesličitelnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

dokumenty: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1
zákona č. 114/1992 Sb.

samostatné přílohy:

příloha č. 1 Rozptylová studie

příloha č. 2 Hluková studie

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nachází v jeho úvodní části.

Obr.: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

čj. : 08/4516/US/536/St

Brno 18.4.2008

vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541 588 229
e-mail: stejskalova@krpole.brno.cz



K4 a.s.
Kociánka 8/10
612 00 BRNO

Rezidence Mojžírovo náměstí , k.ú. Královo Pole
- vyjádření k záměru

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, z hlediska schváleného Územního plánu města Brna nemá námitek k předloženému záměru navržené výstavby „ Rezidence Mojžírovo náměstí “ v městské části Brno – Královo Pole na pozemcích p. č. : 975, 976, 977/1, 977/2, 978/1, 978/2 a 978/3 k.ú. Královo Pole.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
-d-

Ing. Zdeňka Stejskalová
referent OUSŘ ÚMČ Brno - Královo Pole

Obr.: Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1
zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AMEC, s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

Náše č.j.:
JMK 40315/2008

Náše SpZn:
S – JMK 40315/2008 OŽP/Tr

Vyřizuje/telefon:
Trunda/2698

Brno dne:
25.03.2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Rezidence Mojžírovo náměstí“, k.ú. Královo Pole, okr. Brno-město, na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), vyhodnotil na základě žádosti firmy AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, podané dne 25.3. 2008, možnosti vlivu záměru „Rezidence Mojžírovo náměstí“ parc. č. 976, 977/1, 977/7, 977/8, 977/9, 978/2, 978/3 v k.ú. Královo Pole, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou navrhovanou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko se nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany
přírody a krajiny

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
trunda.petr@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz