

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 51476/2019

Sp. zn.: S - JMK 49856/2019 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 04.04.2019

Ing. arch. Jan Suda (DS)

Karlovarská 74

323 18 PLZEŇ

„Travel free shop Mikulov“, k. ú. Mikulov na Moravě, okr. Břeclav – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 01.04.2019 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „**Travel free shop Mikulov**“, k. ú. Mikulov na Moravě, okr. Břeclav, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha, který je zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Janem Sudou, Karlovarská 74, 323 18 Plzeň. Plná moc k zastupování oznamovatele byla krajskému úřadu doručena prostřednictvím elektronické pošty dne 01.04.2019.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 110, přílohy č. 1 zákona, kategorie II - „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ Limit je 6 tis. m². Záměr je situován ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – CHKO Pálava. Jedná se tedy o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Identifikační údaje:

Název: Travel free shop Mikulov
Umístění: kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
obec: Mikulov
k. ú.: Mikulov na Moravě

Oznamovatel: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha, který je zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Janem Sudou, Karlovarská 74, 323 18 Plzeň.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba prodejny potravinářského zboží (v uzavřených obalech) v Mikulově při komunikaci I/52 v blízkosti státních hranic s Rakouskem. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 7879, 7880 a 7894 v k. ú. Mikulov na Moravě. V dotčeném území se

aktuálně nachází stávající prodejna Travel free shop, která bude zbourána, a zpevněná asfaltová plocha. Stavba je členěna na následující stavební objekty: SO 01 Vlastní objekt, SO 02 Venkovní osvětlení, SO 03 Splašková kanalizace vč. vybírací žumpy, SO 04 Dešťová kanalizace vč. retence a vsaků, SO 05 Komunikace, terénní úpravy, SO 06 Bourací práce původního objektu TFS.

Vlastní budova představuje jednopodlažní stavbu s vlastním hospodářským zázemím doplněnou dvoupodlažní administrativní vestavbou (využití světlé výšky prodejny) a skladovými prostory v suterénu o ploše cca 400 m². Projektovaná účelová komunikace a parkoviště (o kapacitě 39 parkovacích míst) budou řešeny v rámci původní asfaltové plochy a budou napojeny původním sjezdem na I/52 ve směru k hranici s Rakouskem.

Dešťová voda z komunikací a parkovišť bude svedena pomocí sorpčních uličních vpustí do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže s přepadem do mělkého vsaku (průlehu) na pozemcích investora. Dešťová voda ze střech bude rovněž odváděná do dešťové kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že zpevněné plochy a parkoviště po realizaci stavby budou menší než v současnosti (zelené plochy, ze kterých budou dešťové vody likvidovány přímým vsakem), dojde ke zlepšení odtokových poměrů. Splašková kanalizace bude napojena na stávající jímku na vyvážení, která bude opravena.

Pozemky dotčené záměrem se nachází na území CHKO Pálava a Ptačí oblasti Pálava.

Kapacita záměru

Zastavěná plocha	896 m ²
Obestavěný prostor	7 282 m ³
Užitná plocha	1 397 m ²
Počet parkovacích míst	39 (z toho 2 pro ZTP)
Plocha parkovišť a chodníků	681 m ²
Plocha komunikací – asfalt	2 136 m ²

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít uvedený záměr vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (č. j. 02743/JM/18 ze dne 14.12.2018).

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve svém vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku v katastrálním území Mikulov na Moravě č. 34/2019 (č. j. MUMI 19011744 ze dne 28.03.2019) sděluje, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Oznamovatel disponuje souhlasným závazným stanoviskem k územnímu řízení o umístění stavby Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava (č. j. 00143/JM/19 ze dne 06.02.2019).

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění (Záměr je situován mimo obytnou zástavbu. Je v souladu s územním plánem. Funkční využití území se nezmění, v současné době se na dotčeném území nachází

stávající prodejna „Travel free shop“.), charakteru (Jedná se o výstavbu prodejny potravinářského zboží včetně potřebné infrastruktury. Realizací záměru dojde ke zlepšení odtokových poměrů. Zpevněné plochy budou oproti stávajícímu stavu redukovány. Veškeré dešťové vody budou likvidovány na pozemcích investora.) a kapacitě záměru, krajský úřad sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová