

# STAVBA AREÁLU KLIMATHRM II. ETAPA RAJHRAD

**Oznámení  
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů  
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**



Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková  
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92  
Selská 43, 736 01 Havířov  
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:  
K4 a.s., Brno (Dokumentace pro stavební povolení)  
Ing. Petr Fiedler (Rozptylová studie, 05/2008)

**05/2008**

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
<b>A. Údaje o oznamovateli</b>	5
<b>B. Údaje o záměru</b>	5
<b>I. Základní údaje</b>	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
<b>II. Údaje o vstupech</b>	13
1. Zábor půdy	13
2. Odběr a spotřeba vody	13
3. Surovinové a energetické zdroje	14
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
<b>III. Údaje o výstupech</b>	17
1. Množství a druh emisí do ovzduší	17
2. Odpadní vody	26
3. Kategorizace a množství odpadů	28
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
5. Hluk	31
<b>C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	40
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	40
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	40
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	40
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	40
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu
- na území hustě zalidněná
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	40
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	43
2.2 Ovzduší a klima	43
2.3 Voda	45
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	45
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	46
2.6 Krajina, krajinný ráz	47
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	48
2.8 Přírodní zdroje	48
2.9 Hodnocení	48
<b>D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí</b>	<b>49</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	49
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	51
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	51
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	51
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	52
<b>E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)</b>	<b>52</b>
<b>F. Doplňující údaje</b>	<b>53</b>
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	53
2. Další podstatné informace oznamovatele	53
<b>G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>	<b>54</b>
<b>H. Příloha</b>	<b>67</b>

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

**Části F. a H. uvedeny v příloze**

## Úvod

Pro stavbu "Stavba areálu Klimatherm II.etapa" je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr je zpracován podle přílohy č.3 zák.č. 100/2001 Sb.

## Místo umístění stavby



**A. Údaje o oznamovateli**

**Investor** KLIMATHERM spol.s r.o.  
 Sídlo Vídeňská 103, 619 00 Brno  
 IČ 25340948  
 DIČ CZ25340948  
 tel. 543211640  
 fax.543216712  
 office@klimatherm.cz

**Oznamovatel** KLIMATHERM spol.s r.o.  
 Sídlo Vídeňská 103, 619 00 Brno  
 IČ 25340948  
 DIČ CZ25340948  
 tel. 543211640  
 fax.543216712  
 office@klimatherm.cz

**Projektant** K4 a.s.  
 Sídlo Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
 IČ 60734396  
 DIČ CZ60734396

**B. Údaje o záměru****I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Stavba areálu Klimatherm II.etapa

Zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. a záměr zařazen do kategorie II

- bodu Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

**2. Kapacita (rozsah) záměru**

Hala CARGO	3 514 m <sup>2</sup>
Hala PARCEL	1 773 m <sup>2</sup>
PARCEL teleskop	313 m <sup>2</sup>
Administrativa	469 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha celkem	6 069 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy - asfalt	10 746 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy – česaný beton	1 716 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy – zámková dlažba	1 706 m <sup>2</sup>
Sadové úpravy	3 338 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst	49

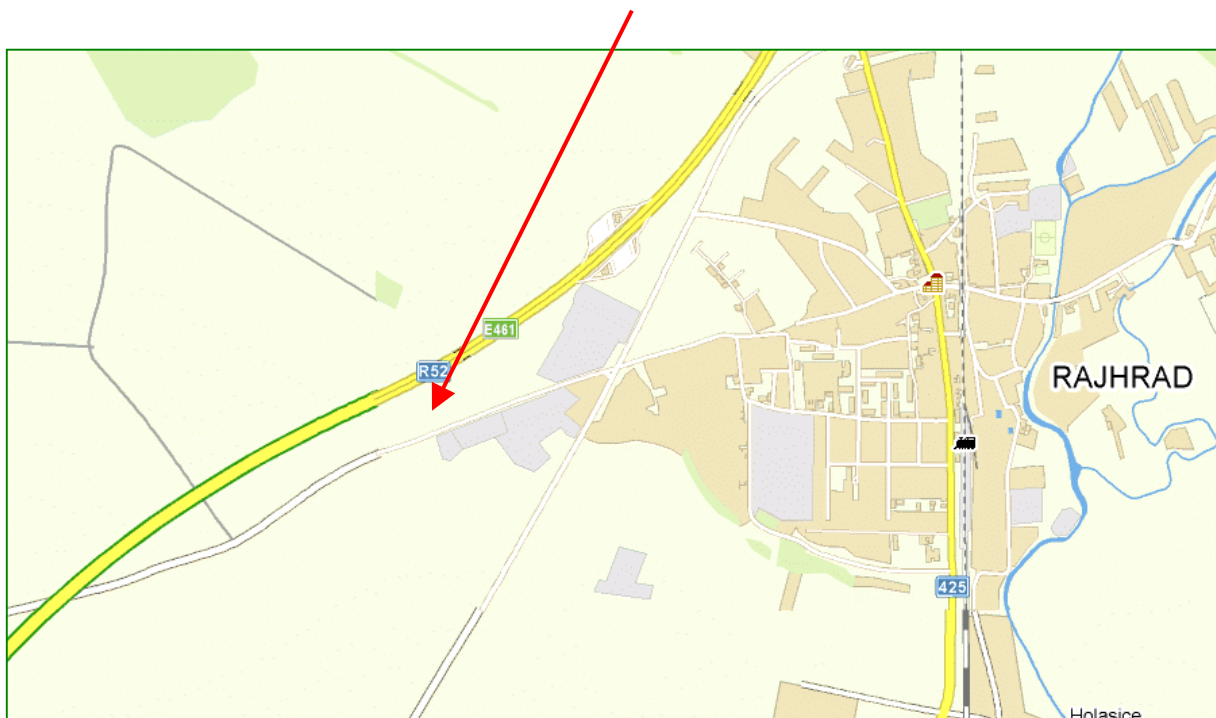
### 3. Umístění záměru

kraj Jihomoravský  
 Obec Rajhrad  
 Katastrální území Rajhrad  
 p.č. 2154/17, 2154/18, 2154/20, 2154/22, 2154/28,  
 2154/56, 2154/57, 2154/62, 2154/63, 2154/64, 2154/65,  
 2154/66, 2175/2, 2138, 2237/281, 2237/282, 2337/292,  
 2237/302, 2237/424  
 PK 892, 895, 896, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904,  
 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3

### 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora firmy Klimatherm, spol.s r.o. je realizace nového areálu firmy, který se bude skládat ze tří budov – dvou překládacích hal a jedné administrativní třípodlažní budovy. Lokalita navrhovaná pro stavbu je situovaná jižně od Brna na území města Rajhrad.

Pozemek bude ve vlastnictví investora. Dosud byl pozemek navržený pro stavbu využíván jako zemědělský půdní fond – agrocenóza.. Z jižní strany je parcela ohraničena silnicí III/39513 Rajhrad – Syrovice. Severní hranici tvoří rychlostní komunikace R52 Brno – Mikulov. Komunikačně bude dle projektu navrhovaný areál napojen na silnici III/39513 Rajhrad – Syrovice. Pozemek navržený pro stavbu je mírně svažité od západu k východu. Areál se nachází v ochranném pásmu rychlostní komunikace R52.



Umístění předmětného záměru je v souladu s územním plánem města Rajhrad, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Dle územního plánu města Rajhrad je předmětná lokalita určena pro zástavbu pro průmyslovou výrobu a technickou infrastrukturu.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice. Koncepce řešení vychází z obdobných objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolního prostoru tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Areál bude oplocen, volné plochy budou zatravněny a v místě před administrativní budovou budou realizovány vegetační úpravy (stromy a keře).

Realizovány budou tři stavební objekty. Navržena je větší hala označená jako hala Cargo o rozměrech 85 x 42 m a výšce nad upravený terén 12,5 m. Menší hala je označena projektem jako hala Parcel a je navržena o rozměrech 112 x 18,5 m a výšce 4,5 m nad terénem a v místě technologie 6,5 m nad upraveným terénem.

K oběma halám bude přiléhat třípodlažní administrativní budova s výškou atiky 9,75 m nad upraveným terénem.

Na budovy budou navazovat nové zpevněné plochy s živičným povrchem, v místech nakládacího prostoru podél stěn haly Cargo a na rampě haly Parcel a na odstavných plochách pro nákladní vozidla s betonovým povrchem.

Areál bude sloužit jako logistické centrum pro přepravu pro oblast Brna.

Navrhovaný areál bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – voda, splašková a dešťová kanalizace plyn, elektřina, sdělovací kabely.

Pro výrobní areál byl v roce 2006 zpracován projekt pro územní a stavební řízení, vydáno bylo územní rozhodnutí MěÚ Rajhrad pod č.j. 2531/06-No a stavební povolení pod č.j.794/07-No. Záměr byl posouzen z hlediska vlivů stavby na životní prostředí v rámci zjišťovacího řízení dle zák.č. 100/2001 Sb. Protože došlo k přepracování návrhu celého areálu dle nových požadavků investora, zpracován byl nový projekt a je zpracováno rovněž nové oznámení o posuzování vlivů navrhovaného záměru na životní prostředí zahrnující posouzení nově navrhovaného řešení stavby v území.

Stavební činnost musí být prováděna pouze v jarních až podzimních měsících, stavební práce nemohou být prováděny v zimním období vzhledem ke stávající silnici III/39513. V souvislosti s realizací nového dopravního napojení bude provedeno zapravení komunikace po napojení vjezdu a vytvořeno nové dopravní vodorovné značení na silnici III.třídy.

Možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území je vymezena realizací stávajících staveb na navazujícím území – východně stávající výrobní areály, západně nově realizovaný podnikatelský areál (pozn.n: v leteckém snímku dosud nezahrnut).

Možnost kumulace s jinými záměry než uvedenými, v zájmovém území není vymezena.

## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Investor firma Klimatherm, spol.s r.o. chce realizovat nový ucelený areál firmy zahrnující administrativu a dvě překládací haly v novém areálu v Rajhradě.

Koncept dispozičního uspořádání nově navrhovaného sídla společnosti vychází ze základní filozofie prezentované firmou, a to sloučit skladovou a administrativní část firmy v jeden celek. Celkový koncept areálu dotvoří upravené okolí (ozeleněné volné plochy).

Pro jednotlivé části firmy jsou navrženy samostatné objekty, které budou tvořit jeden ucelený areál.

Navrhovaná stavba bude rozčleněna do následujících objektů:

- hala Cargo
- hala Parcel
- administrativní budova
- zpevněné plochy a parkoviště

Investor zájem realizovat výstavbu nového uceleného areálu v nové lokalitě mimo přímou zástavbu města Rajhrad v oblasti určené pro průmyslovou výrobu. Nový administrativní a skladový areál bude řešen v souladu s územním plánem města a v souladu s platnými předpisy pro realizaci obdobných staveb v území.

Nová lokalita pro umístění areálu firmy Klimatherm, spol.s r.o. respektuje požadavky územně plánovací dokumentace.

### *Varianty*

S ohledem na vlastnické vztahy, již původně připravované využití předmětné území firmou, proběhlé zjišťovací řízení a stavební povolení vydané pro původní návrh stavby k lokalitě je záměr předkládán v jedné geografické variantě.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem.

Jako samostatná varianta by mohla být posouzena *původní varianta, která byla variantou výrobní zahrnující výrobu, lakovnu a skladovací prostory včetně administrativy*. Tato varianta byla původně posouzena a stanoveny podmínky, za nichž může být původně navrhovaná stavba v území realizována bez negativního dopadu na okolní prostory (závěr zjišťovacího řízení z 6.2.2008, č.j. JMK 1002/2007).

Nově navrhované řešení areálu upouští od výrobních aktivit a původně navrhované lakovny. Tyto provozy znamenaly větší zatížení prostředí než nově navrhované řešení areálu zahrnující pouze administrativní část a skladové prostory (dvě překládací haly).

### *Nulová varianta*

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci výstavby nového areálu v dané lokalitě.

Tato varianta by znamenala ponechat stávající prostor jako agrocenózu nebo řešit stavbu v původně navrhovaném rozsahu, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Jelikož dle územního plánu města je pozemek určen pro průmyslovou výrobu, technickou infrastrukturu, byla by v lokalitě realizována jiná výroba a není důvod v tomto kontextu nulovou variantu preferovat. Navrhovaná změna původně navrhovaného rozsahu vychází ze zhodnocení aktivit investorem a jeho výrobních a podnikatelských aktivit.



*Varianta předkládaná oznamovatelem*

Varianta je ekologicky přijatelná, umožňuje realizaci výstavby nového provozu v lokalitě, která je v souladu se záměry města – je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nový areál zahrnuje, jak již bylo uvedeno výše, výstavbu tří staveb - skladovací prostory (dvě překládací haly) včetně administrativy (administrativní budova). Rovněž dopravní zabezpečení bude v souladu s komunikačním systémem města. Umístění stavby v území zabezpečí eliminaci možných vlivů na okolní prostředí. Zároveň bude provoz umístěn mimo zástavbu města s dopravním napojením na veřejnou dopravní síť mimo obytnou zástavbu - napojením na silnici R52 prostřednictvím silnice III/39513 vedené mimo zástavbu..

Navrhovaná varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná a znamená řešení umístění navrhovaného areálu firmy Klimatherm, spol.s r.o. s ohledem na zástavbu města Rajhrad.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Výstavba výrobního zahrnuje tři stavební objekty – administrativní objekt, halu Cargo a halu Parcel. Zároveň budou řešeny zpevněné plochy a parkovací plochy včetně vegetačních úprav v pro začlenění celého areálu do prostředí.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

### F.1 Stavební objekty

- F.1.1 Hala Cargo
- F.1.2 Administrativní budova
- F.1.3 Hala Parcel
- F.1.4 Oplocení
- F.1.5 Reklamní zařízení

### F.2 Inženýrské objekty

- F.2.1 Příprava území
- F.2.2 Hrubé terénní úpravy
- F.2.3 komunikace a zpevněné plochy
- F.2.4 Vodovodní přípojka
- F.2.5 Požární vodovod
- F.2.6 Přípojka splaškové kanalizace
- F.2.7 Plynovodní přípojka
- F.2.8 Venkovní kanalizace
- F.2.9 Trafostanice a venkovní rozvody NN
- F.2.10 Venkovní osvětlení
- F.2.11 Sítě elektronických komunikací
- F.2.12 Sadové úpravy

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

V rámci přípravy území budou skryty kulturní zeminy o mocnosti 30 cm na zemědělských pozemcích. Provedeny budou zemní práce. Před zahájením stavby bude vybudován provizorní sjezd na komunikaci III/39513. Součástí provizorního sjezdu bude zpevněná čistící plocha pro stavební mechanizaci.

Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, budou chráněny před poškozením.

**Hala Cargo** bude o rozměrech 85 x 42 x 12,5 m. Je navržena jako kombinovaný skeletový systém se ŽB sloupy vetknutými do kalichových patek a ocelovými příhradovými vazníky. Opláštění stěn bude provedeno jako montované ze sendvičových panelů tloušťky 8 cm. Střecha bude provedena jako skládaná z nosného trapézového plechu, parozábrany, minerální tepelné izolace tloušťky 8 cm a PVC fólie. Základové prahy budou provedeny jako sendvičové s tepelně izolační výplní z erudovaného polystyrenu. V místě vrat budou prahy jen pod vozovkou, horní část bude nadbetonována.

Obdobně bude provedena **hala Parcel** s tím, že ŽB sloupy a ocelové vazníky zde nahradí ocelové rámy kotvené do základových patek. Opláštění bude provedeno ze sendvičových panelů tloušťky 5 cm. Hala Parcel bude přízemní skladová, třídící a nakládací rampa propojena schodištěm s administrativní budovou.

**Administrativní budova** bude provedena jako zděná na základových pasech. Strop nad 1.PP, 1.NP a střecha budou provedeny jako skládané ze stropních panelů Spirilo. Opláštění z keramického zdiva bude doplněno provětrávaným zateplením deskami z minerálních vláken a zakrytí pohledovými kovovými lamelami na kovovém systémovém roštu.

Provozní doba v pracovní dny bude od 4:30 do 24:00, ve dnech pracovního klidu pouze ojedinele, nepravidelně. Provozní špička je předpokládána v době od 4:30 do 9:00. V této době bude probíhat vykládka zásilek, jejich třídění a manipulace uvnitř haly pomocí válečkových a pasových dopravníků a následně nakládka na rozvozová vozidla (především dodávky). V době od 15:00 do 21:00 hodin bude probíhat vykládka ze svozových vozidel, jejich třídění, manipulace uvnitř budovy pomocí válečkových a pasových dopravníků a následně průběžná nakládka na kamiony. Mimo provozní špičku budou probíhat stejné provozní procesy s menší intenzitou.

Objekty budou obsahovat technické vybavení – silnoproud, slaboproud, vytápění, ZTL, plynoinstalaci, chlazení, VZT, EPS, EZS, CCTV a další. Tato technická vybavení budou podrobně zpracovány projekčně v dokumentaci pro stavební povolení.

### **Dopravní napojení**

Pro vjezd do areálu bude vybudován nový sjezd z místní komunikace III/39513 (ulice Stará pošta – směr Rajhrad - Syrovice).

Prostřednictvím této komunikace je přímé dopravní napojení na silnici R/52 Brno – Mikulov. Nový areál bude připojen na stávající komunikaci pomocí sjezdu šířky 12 m. Vzhledem k pravděpodobné obsluze areálu návěsovými soupravami jsou poloměry nájezdových oblouků navrženy o  $R = 12$  m.

V areálu je navrženo 49 kolmých parkovacích stání, z nich 3 budou vyhrazeny pro invalidy.

Areál bude sloužit jako logistické centrum pro přepravu pro oblast Brna a okolí. Obsluha areálu bude zabezpečována dodávkovými vozidly, nákladními vozidly a závěsovými soupravami. Provoz v areálu bude probíhat 24 hodin.

## **Inženýrské sítě**

### *Zásobování vodou*

Vodovodní řad bude zásobovat areál pitnou vodou přípojkou o dimenzi DN 100. Areálový rozvod bude ukončen v administrativní budově AT stanicí WILO a na rozhraní sousedního areálu.

### *Odpadní vody*

Dešťové vody čisté ze střech budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace a vedeny přes retenční nádrž, ve které bude jednak vsakování části dešťových vod a přitom jejich akumulace, vypouštění bude omezeno na množství, které z lokality odtéká v současnosti s odvodem do stávajícího silničního příkopu – vodohospodářsky evidovaná svodnice.

Dešťové vody z parkoviště a z nejméně vytěžované plochy v areálu nákladními vozy budou vedeny přes odlučovač ropných látek o průtočné kapacitě 100 l/s (koncentrace NEL na výstupu 0,2 mg/l).

### *Zásobování plynem*

Areál bude napojen na stávající STL vedení zemního plynu z plastových trubek PE 160 mm. Uvedené STL je vedeno v místní komunikaci. Navrhovaná STL plynovodní řad bude zásobovat areál zemním plynem pro vytápění.

### *Zásobování energiemi*

Napojení trafostanice bude provedeno zasmyčkováním na kabely 22 kV. Technologické zařízení trafostanice s transformátorem bude instalováno v samostatně stojícím zděném jednopodlažním objektu umístěném v zelené ploše v jihovýchodní části objektu. Trafostanice bude Kosková tvořena typizovaným stavebním blokem.

### *Vytápění*

Zdrojem tepla bude kotel Viessmann Vitodens 300-35. Roční spotřeba plynu bude dle výpočtu 11 816 m<sup>3</sup>. Administrativní budova bude mít vlastní systém ústředního vytápění. Hala Cargo bude vytápěna pomocí plynových VZT jednotek. Hala Parcel nebude vytápěna, pouze vyšší část bude vybavena 50 kW VZT jednotkou.

### *Větrání*

Hala Cargo U vzduchotechnického zařízení VZT 1C pro vytápění haly (4x SAHARA, s plynovým ohříváčem vzduchu, 4 x destratifikátor) bude regulace teploty přiváděného vzduchu automatická na základě snímání teploty vzduchu v prostoru. Větrání haly Cargo bude zajištěno prostřednictvím otevíratelných střešních světlíků, otevíraných v závislosti na teplotě s možností ručního otevírání spínačem z prostoru.

Vzduchotechnické zařízení pro vytápění objektu haly Parcel (4 x jednotka Sahara s planovým ohříváčem vzduchu) je regulace teploty přiváděného vzduchu automatická na základě snímání teploty vzduchu v ošetřovaném prostoru. Ovládání vzduchotechnického zařízení bude podle programu z řídicího systému.

Větrání administrativní budovy je zajištěno prostřednictvím otevíratelných střešních světlíků (5 ks), které budou otevírány ručně spínačem z prostoru. Vzduchotechnické zařízení pro větrání místnosti ATS – tlakové stanice bude ovládáno automaticky z řídicího systému měření a regulace. Zařízení bude provozováno podle programu – provětrávání v pravidelných intervalech – v závislosti na teplotě ošetřovaného prostoru.

V jednotlivých objektech jsou navrženy nezávislé systémy ústředního topení.

**Zaměstnanci a vozidla**

Hala Cargo	sklad	10 prac.
	řidiči	18 prac.
	počet kamionů	10
	počet rozvozových vozidel	35-60
Hala Parcel	sklad	10
	počet kamionů	4
	počet smluvních dodávkových vozidel	40-60
Administrativní budova		
	počet zaměstnanců administrativa (2-směnný provoz os 3:00 hodin)	30 prac.
	ostraha (2-směnný provoz, 24-hod.provoz)	2 prac.
	počet vlastních osobních vozidel	6

**Úroveň navrhovaného technického řešení**

*Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.*

*Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba areálu Klimatherm a následně provoz v rámci areálu.*

*Navržený způsob realizace záměru stavby a provoz a začlenění areálu do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Stav hlukové zátěže je posouzen, produkce škodlivin do ovzduší je řešena rozptylovou studií. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena stavba je přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Zabezpečení omezení vlivu z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel je možné zabezpečit v rámci navrhovaného řešení stavby.*

**7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby	2008
Ukončení	2009

**8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj	kraj Jihomoravský
	Obec Rajhrad

**9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Stavební povolení bude v kompetenci příslušného Stavebního úřadu v Rajhradě.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú.Rajhrad p.č. 2154/17, 2154/18, 2154/56, 2154/57, 2154/62, 2154/63, 2154/64, 2154/65, 2154/66, které jsou ornou půdou s BPEJ 0.01.00 a p.č. 2154/20, 2154/22, 2154/28, 2175/2, 2138, 2237/281, 2237/282, 2337/292, 2237/302, 2237/424, které jsou ostatní plochou.

Součástí projektu bude majetkoprávní elaborát, který podrobně řeší zábor pozemků a vymezuje skutečný rozsah pozemků dotčených stavbou).

Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání ze skrytými zeminami dle plané legislativy (z.č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb.).

Agrotechnická použitelnost půd je dobrá, není předpoklad znehodnocení půd dosavadní činností. Využití půd je možné jak pro rekultivaci, tak i pro vylepšení půdního profilu.

Kulturní zeminy budou po skrytí dočasně skladovány ve figuře, pokud bude uvažováno s krátkodobým skladováním těchto zemin, není navrženo její ošetření. Při skladování delším než 6 měsíců, bude těleso uskladněné ornice ošetřováno (před jejím využitím v jiné lokalitě) pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřeněním.

*Půda určená k plnění funkce lesa*

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

### 2. Odběr a spotřeba vody

#### *Období výstavby*

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu.

#### *Období provozu*

Vodovodní přípojka je navržena v délce 6,6 m z plastových trub. Napojena bude na stávající vodovodní řad vedený v místní komunikaci.

Vodovodní řad bude zásobovat areál pitnou vodou přípojkou o dimenzi DN 100. Areálový rozvod bude ukončen v administrativní budově AT stanicí WILO a na rozhraní sousedního areálu.

Výpočet potřeby vody

(dle vyhl. 428/2001 Sb. a směrnice MLVH a MZ ČSR č.9/1973)

Tabulka č.1

	Specifická potřeba vody	Počet osob	Potřeba vody	
			l/sm	l/s
Zaměstnanci, administrativa	64	52	3328	0,12
Průměrná denní potřeba vody Q <sub>p</sub>			3328	0,12
Max.denní potřeba vody Q <sub>m</sub>		1,50	4992	0,17

Max.hodinová potřeba vody $Q_h$ (1.smana)	0,46	
Provozní doba (dny v roce)	Dny = 251	
Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody	$Q_r = Q_{px}$ dny	835 m <sup>3</sup> /rok

V místě napojení na stávající vodovod je v současné době nedostatečný tlak a povolené množství vody nedosahuje předpokládaného stavu. Z důvodu špičkového odběru pro areál GEIS ( $Q = 4,51$  l/s) v administrativní části navržena přerušovací nádrž a AT stanice o výkonu  $Q = 5,0$  l/s. Tato zařízení budou po dobudování vírského oblastního vodovodu zrušena pro nepotřebnost. Z uvedené akumulární nádrže bude odebírat vodu AT stanice, která bude zásobovat vodovodní rozvod v hale Cargo a Parcel a také v administrativě.. Dále bude napojena na potrubí zásobující vodou požární nádrž.

AT stanice je navržena od firmi WILO. Osazena bude spolu s frekvenčním měničem, který bude upravovat výkon čerpadla podle okamžité potřeby vody.

### 3. Surovinové a energetické zdroje

#### *Elektrická energie*

Napojení trafostanice bude provedeno zasmyčkováním na kabely 22 kV. Technologické zařízení trafostanice s transformátorem bude instalováno v samostatně stojícím zděném jednopodlažním objektu umístěném v zelené ploše v jihovýchodní části objektu. Trafostanice bude Kosková tvořena typizovaným stavebním blokem.

Spotřeba el.energie celkem

Hala Parcel	150 kW
Hala Cargo	135 kW
Administrativní budov	60 kW
Rezerva sousední objekt	200 kW
Rezerva zasmyčkování	200 kW
Součet $P_i$	745 kW

#### *Zdroj tepla*

Zdrojem tepla bude kotel Viessmann Vitodens 300-35. Roční spotřeba plynu bude dle výpočtu 11 816 m<sup>3</sup>. Administrativní budova bude mít vlastní systém ústředního vytápění. Hala Cargo bude vytápěna pomocí plynových VZT jednotek. Hala Parcel nebude vytápěna, pouze vyšší část bude vybavena 50 kW VZT jednotkou.

#### *Vzduchotechnika*

Hala Cargo U vzduchotechnického zařízení VZT 1C pro vytápění haly (4x SAHARA, s plynovým ohřivačem vzduchu, 4 x destratifikátor) bude regulace teploty přiváděného vzduchu automatická na základě snímání teploty vzduchu v prostoru.

Větrání haly Cargo bude zajištěno prostřednictvím otevíratelných střešních světlíků, otevíraných v závislosti na teplotě s možností ručního otevírání spínačem z prostoru.

Vzduchotechnické zařízení pro vytápění objektu haly Parcel (4 x jednotka Sahara s planovým ohřivačem vzduchu) je regulace teploty přiváděného vzduchu automatická na základě snímání teploty vzduchu v ošetřovaném prostoru. Ovládání vzduchotechnického zařízení bude podle programu z řídicího systému.

Větrání administrativní budovy je zajištěno prostřednictvím otevíratelných střešních světlíků (5 ks), které budou otevírány ručně spínačem z prostoru. Vzduchotechnické zařízení pro větrání místnosti ATS – tlakové stanice bude ovládáno automaticky z řídicího systému měření a regulace. Zařízení bude provozováno podle programu – provětrávání v pravidelných intervalech – v závislosti na teplotě ošetřovaného prostoru.

#### *Ostatní materiály*

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude podrobně specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci nové stavby a zpevněných ploch v rámci předmětné stavby. .

#### *Konstrukce vozovky*

Asfaltový beton modifikovaný	ABSm I	50 mm
Spojovací postřík asfaltový	0,50 kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltový beton	ABVH II	70 mm
Spojovací postřík asfaltový	0,50 kg/m <sup>2</sup>	
Obalované kamenivo	OK II	60 mm
Spojovací postřík asfaltový	1,0 kg/m <sup>2</sup>	
Kamenivo zpev.cementem	KSC I	150 mm
Štěrkokodř	ŠD	200 mm
Celkem		530 mm

Z konstrukce vozovky vyplývá i skladba materiálu pro stavbu zpevněných ploch.

Parkovací plochy budou provedeny s povrchem ze zámkové dlažby.

Před halou Cargo je navržena betonová vozovka se skladbou:

Cementový beton	CB I	220 mm
Kamenivo zpev.cementem	KSC	150 mm
Štěrkokodř	ŠD	150 mm
Celkem		420 mm

## **4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### *Doprava v době výstavby*

Vlastní stavba vyžaduje dopravu stavebního materiálu. Tyto vstupní materiály budou dovezeny po stávajících komunikacích. Dopravní náročnost této přepravy odpovídá běžným požadavkům na zabezpečení stavby obdobného rozsahu v území.

Pro vlastní provedení stavby je zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, neboť doprava stavby bude přímo navazovat na stávající dopravní obslužnost území.

#### *Dopravní napojení v době provozu*

Areál bude dopravně napojen na silnici III/39513 a jejím prostřednictvím na silnici R52 Brno – Mikulov.

Nový areál bude připojen na stávající komunikaci pomocí sjezdu šířky 12 m. Vzhledem k pravděpodobné obsluze areálu návěsovými soupravami jsou poloměry nájezdových oblouků navrženy o R = 12 m.

V areálu je navrženo 49 kolmých parkovacích stání, 3 budou vyhrazeny pro invalidy.

Areál bude sloužit jako logistické centrum pro přepravu pro oblast Brna a okolí. Obsluha areálu bude zabezpečována dodávkovými vozidly, nákladními vozidly a závěsovými soupravami. Provoz v areálu bude probíhat 24 hodin.

Nově budou vybudovány zpevněné plochy ve vlastním areálu firmy.

Nárůst intenzity silniční dopravy, v areálu a na ul. Stará pošta s napojením na silnici R52, osobních vozidel zaměstnanců a návštěv a nákladních vozidel přivážející zásilky a nákladních vozidel zajišťující rozvoz zásilek vychází z projektu pro stavební povolení a zkušenosti s provozem u obdobných areálů.

Tabulka č.2

Dopravní trasy- průjezdy vozidel	Vozidla	Rok 2010 voz/den po výstavbě
<b>Ul. Stará pošta</b> úsek vjezd do areálu - silnice R52	Osobní	80
	Lehká nákladní	240
	Těžká nákladní	28
	<b>Celkem</b>	<b>348</b>
<b>Areál KLIMATHERM</b> úsek vjezd do areálu - hala CARGO	Osobní	
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	20
	<b>Celkem</b>	<b>140</b>
<b>Areál KLIMATHERM</b> úsek vjezd do areálu - hala PARCEL	Osobní	
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	8
	<b>Celkem</b>	<b>128</b>
<b>Areál KLIMATHERM</b> úsek vjezd do areálu - parkoviště u administrativní budovy	Osobní	20
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	<b>Celkem</b>	<b>20</b>
<b>Areál KLIMATHERM</b> úsek vjezd do areálu - parkoviště osob. vozidel	Osobní	60
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	<b>Celkem</b>	<b>60</b>

### Intenzity dopravy

V rámci celostátního sčítání dopravy byly v roce 2005 nejbližší situované sčítací úseky 8-0210 na R52 a 8-0220 na II/425.

Tabulka č.3

Silnice	Úsek	T	O	M	S
I/52	8-0210	<b>10515</b>	<b>31818</b>	<b>96</b>	<b>42429</b>
II/425	7-0220	<b>894</b>	<b>6637</b>	<b>48</b>	<b>7579</b>

Uvedené úseky jsou mimo předmětnou oblast, proto byl pro zjištění stávající dopravní zátěže v úseku Rajhrad – Syrovice bylo provedeno místní šetření 14.5.2008 v 14:00-15:00 hod. a 15.5. 15:00-16:00 hod. Z tohoto zjištění je v předmětné lokalitě použita hodinová intenzita dopravy:

Tabulka č.4

Úsek	Osobní automobily	Nákladní automobily
<b>III/39513</b>	59	5



### III. Údaje o výstupech

#### 1. Množství a druh emisí do ovzduší

##### *Při výstavbě*

##### *Plošné zdroje emisí*

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 2 – 5 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat klopením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,5 – 0,8 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

##### *Emise v době provozu*

Pro posouzení vlivu stavby byla zpracována rozptylová studie imisní situace - Ing.Petr Fiedler v 05/2008. Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby „Stavba areálu Klimatherm II.etapa- Rajhrad“ pro rok 2010 po výstavbě areálu a úplném celoročním provozu.

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, po výstavbě :

- Plynové teplovzdušné jednotky v hale CARGO s celkovým tepelným výkonem 200 kW (4 x 50 kW), pro vytápění haly.
- Plynová teplovzdušná jednotka v hale PARCEL s tepelným výkonem 50 kW (1 x 50 kW), pro vytápění haly.
- Plynové kotle v administrativní budově s celkovým tepelným výkonem 70 kW (2 x 35 kW), pro vytápění budovy.
- Nárůst silniční dopravy v areálu KLIMATHERM a na ul. Stará pošta s napojením na silnici R52.

Výpočtem rozptylové studie získáme imisní koncentrace v hodnocené lokalitě města Rajhrad, pocházející z provozu stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při započtení stavu imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad, před provozem stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, získáme celkové imisní koncentrace hodnocené lokality. Celkové imisní koncentrace jsou následně vyhodnoceny, zda budou plněny imisní

limity znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

#### *Emisní charakteristika zdroje*

- Plynové teplovzdušné jednotky SAHARA v hale CARGO s celkovým tepelným výkonem 200 kW (4 x 50 kW), pro vytápění haly, s projektovanou celkovou spotřebou 44 330 m<sup>3</sup>/rok zemního plynu. Jedná se o malé zdroje znečišťování ovzduší.
- Plynová teplovzdušná jednotka SAHARA v hale PARCEL s tepelným výkonem 50 kW (50 kW), pro vytápění haly, s projektovanou celkovou spotřebou 11 050 m<sup>3</sup>/rok zemního plynu. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.
- Plynové kotle Viessmann v administrativní budově s celkovým tepelným výkonem 70 kW (2 x 35 kW), pro vytápění budovy, s projektovanou celkovou spotřebou 11 820 m<sup>3</sup>/rok zemního plynu. Jedná se o malé zdroje znečišťování ovzduší.
- Nárůst silniční dopravy v areálu KLIMATHERM a na ul. Stará pošta s napojením na silnici R52. Areál bude dopravně napojen samostatným vjezdem a výjezdem na ul. Stará pošta (silnice III/39513) a bude sloužit pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv a současně pro nákladní vozidla přivážející zásilky a nákladní vozidla zajišťující rozvoz zásilek.

Novými zdroji emisí budou nové plynové spotřebiče (teplvzdušné jednotky a kotle) a nárůst příslušné silniční dopravy (osobní vozidla zaměstnanců a návštěv a nákladní vozidla přivážející zásilky a nákladní vozidla zajišťující rozvoz zásilek). Plynové spotřebiče (teplvzdušné jednotky a kotle) produkují emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), oxid uhelnatý (CO), organické a anorganické látky. Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Na základě technického řešení, rozsahu, škodlivosti a množství těchto emisí a dle nařízení vlády č. 146/2007 Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise :

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)
- oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)
- benzen
- benzo(a)pyren.

Rozptylová studie hodnotí výhled imisní zátěže v roce 2010 po realizaci stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ a úplném celoročním provozu areálu, z pohledu ochrany zdraví lidí pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>), oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), benzen a benzo(a)pyren.

### Imisní charakteristika lokality

Dle Informačního systému kvality ovzduší není v oblasti Rajhradu prováděno měření imisí. Stavební úřad městského úřadu Rajhrad je uveden ve Věstníku MŽP č. 4/2008 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice  $PM_{10}$  - průměrná denní koncentrace na ploše 99,3 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 18,9 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad v roce 2010 (bez realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (bez realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“):

- suspendované částice ( $PM_{10}$ ) – maximální denní koncentrace  $< 150 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- suspendované částice ( $PM_{10}$ ) – průměrná roční koncentrace  $< 35 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – maximální hodinová koncentrace  $< 150 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – průměrná roční koncentrace  $< 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace  $< 2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace  $< 1,5 \text{ng}/\text{m}^3$

### Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 429/2005 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie:

#### Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č.5

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	$\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$					
<b>suspendované částice (<math>PM_{10}</math>)</b>	40	50	-	-	-	-
<b>oxid dusičitý (<math>\text{NO}_2</math>)</b>	40 *	-	200*	-	-	-
<b>benzen</b>	5 *	-	-	-	-	-
<b>benzo(a)pyren</b>	0,001 **	-	-	-	-	-
<b>těkavé organické látky (VOC)</b>	nestanoven					

Poznámka: \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

\*\* imisní limit splnit do 31.12.2012

## Emisní parametry

### Parametry zdrojů znečištění ovzduší :

#### *Vytápění haly CARGO (celkový výkon 200 kW)*

- čtyři plynové teplovzdušné jednotky SAHARA o jednotkovém výkonu 50 kW na zemní plyn s odvodem spalin nad střechu haly
- výška komínů nad terénem - 13,5 m, průměry ústí - 4 x 80 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 4 x 5,6 m<sup>3</sup>/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 44 330 m<sup>3</sup>/rok
- provozní hodiny jednotek při maximální spotřebě plynu - 1 979 h/rok
- objem spalin v komínech - 4 x 0,0187 Nm<sup>3</sup>/s

#### *Vytápění haly PARCEL (celkový výkon 50 kW)*

- jedna plynová teplovzdušná jednotka SAHARA o jednotkovém výkonu 50 kW na zemní plyn s odvodem spalin nad střechu haly
- výška komínu nad terénem - 5,5 m, průměr ústí - 80 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 5,6 m<sup>3</sup>/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 11 050 m<sup>3</sup>/rok
- provozní hodiny jednotek při maximální spotřebě plynu - 1 973 h/rok
- objem spalin v komíně - 0,0187 Nm<sup>3</sup>/s

#### *Vytápění administrativní budovy*

- dva plynové kotle Viessmann o jednotkovém výkonu 35 kW na zemní plyn s odvodem spalin nad střechu budovy
- výška komínů nad terénem - 11 m, průměry ústí - 2 x 60 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 2 x 4 m<sup>3</sup>/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 11 820 m<sup>3</sup>/rok
- provozní hodiny kotlů při maximální spotřebě plynu - 1 478 h/rok
- objem spalin v komínech - 2 x 0,0133 Nm<sup>3</sup>/s

#### *Silniční provoz*

Nárůst intenzity silniční dopravy, v areálu a na ul. Stará pošta s napojením na silnici R52, osobních vozidel zaměstnanců a návštěv a nákladních vozidel přivážející zásilky a nákladních vozidel zajišťující rozvoz zásilek vychází z projektu pro stavební povolení a zkušenosti s provozem u obdobných areálů.

Dopravní intenzity použité v rámci výpočtu jsou uvedena na straně 16 tohoto oznámení.

## Emise

Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu jsou použity emisní faktory (příloha č.5) z nařízení vlády č. 352/2002 Sb., (platné do 31.12.2007). Emisní faktory jsou použity pro zemní plyn s projektovanou celkovou spotřebou 67 200 m<sup>3</sup>/rok.

Tabulka č.6

Škodlivina	Emisní faktor kg/1 mil. m <sup>3</sup> ZP	Emise			
		Hala CARGO 4 x 50 kW	Hala PARCEL 1 x 50 kW	Adm.budova 2 x 35 kW	Celkem
		kg/rok			
TZL	20	0,89	0,22	0,24	<b>1,34</b>
SO <sub>2</sub>	9,6	0,43	0,11	0,11	<b>0,65</b>
NO <sub>x</sub>	1 600	70,93	17,68	18,91	<b>107,52</b>
CO	320	14,19	3,54	3,78	<b>21,50</b>
OC	64	2,84	0,71	0,76	<b>4,30</b>

Poznámka: TZL - tuhé znečišťující látky, SO<sub>2</sub> - oxid siřičitý, NO<sub>x</sub> - oxidy dusíku,  
CO - oxid uhelnatý, OC - organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík.  
Emise celkem jsou pro celý areál KLIMATHERM.

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel. K výpočtu jsou použity emisní faktory z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MZP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu, že provozovaná silniční vozidla po roce 2010 budou podle plnění emisní úrovně v těchto kategoriích : 35 % vozidel - EURO 4, 30 % vozidel EURO 3, 20 % vozidel EURO 2 a 10 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.7

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2010				
Kategorie	PM <sub>10</sub> (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,206	0,042	0,039	0,077
Lehká nákladní vozidla	1,307	0,184	0,242	0,454
Těžká nákladní vozidla	9,926	0,919	0,795	0,795
Kategorie	NO <sub>2</sub> (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024	0,031
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162	0,166
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011	0,018
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021	0,021
Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2010				
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187	0,425
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095	0,210
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513	1,513

### Výpočet

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS'97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.3.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztahované ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska  $\text{NO}_2$  ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro  $\text{NO}_2$ ,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Výpočet rozptylové studie je proveden pro stavbu „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, v době provozu areálu (plynové spotřebiče - teplovzdušné jednotky a kotle a nárůst příslušné silniční dopravy - osobní vozidla zaměstnanců a návštěv a nákladní vozidla přivážející zásilky a nákladní vozidla zajišťující rozvoz zásilek) v hodnocené lokalitě a to pro emise - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ), oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ), benzen a benzo(a)pyren. Takto je provedeno zadání ve výpočtu.

V souladu s úpravou metodiky "SYMOS 97" - dodatku č.1, zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4, byly pro další výpočet imisí oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) použity emise oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) s tím, že pro krátké vzdálenosti je imise  $\text{NO}_2$  pouze 10 až 12 % vypočtené koncentrace  $\text{NO}_x$  a pro velké vzdálenosti jsou až 90 %.

Výpočtem (metodika SYMOS 97) získáme výsledky pro imise - suspendované částice ( $\text{PM}_{10}$ ), oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ), benzen a benzo(a)pyren, pocházející z provozu nových zdrojů znečišťování ovzduší :

- Plynové teplovzdušné jednotky v hale CARGO s celkovým tepelným výkonem 200 kW (4 x 50 kW), pro vytápění haly.

- Plynová teplovzdušná jednotka v hale PARCEL s tepelným výkonem 50 kW (1 x 50 kW), pro vytápění haly.
- Plynové kotle v administrativní budově s celkovým tepelným výkonem 70 kW (2 x 35 kW), pro vytápění budovy.
- Nárůst silniční dopravy v areálu KLIMATHERM a na ul. Stará pošta s napojením na silnici R52.

Výpočet byl proveden nad hodnocenou lokalitou 1 600 x 1 600 m. Tím je umožněno grafické vykreslení nárůstu imisní zátěže pocházející z provozu stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ v roce 2010, po výstavbě a plném celoročním provozu. Grafické znázornění je uvedeno v rozptylové studii uvedené v plném rozsahu v části F. Doplňující údaje pro:

- Imise suspendovaných částic ( $PM_{10}$ ) - maximální denní koncentrace
- Imise suspendovaných částic ( $PM_{10}$ ) - průměrná roční koncentrace
- Imise oxidu dusičitého ( $NO_2$ ) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého ( $NO_2$ ) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace
- Imise těkavých organických látek (VOC) - průměrná roční koncentrace

#### *Hodnocení denní a roční koncentrace $PM_{10}$*

Po realizaci stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m, nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic ( $PM_{10}$ ) v rozmezí 0,021 až 0,361  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 3 až 0,013 5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

V místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 bude nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic ( $PM_{10}$ ) = 0,184  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a průměrné roční koncentrace = 0,005  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Hodnocení hodinové a roční koncentrace $NO_2$*

Po realizaci stavby bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m, nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého ( $NO_2$ ) v rozmezí 0,131 až 1,912  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,001 až 0,027  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

V místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého ( $NO_2$ ) = 0,239  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a průměrné roční koncentrace = 0,008  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Hodnocení ročních koncentrací benzenu*

V roce 2010 bude na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m, nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,000 1 až 0,005 5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

V místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,002  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu*

Po realizaci stavby bude na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 000 05 až 0,000 003 66  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

V místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisi benzo(a)pyrenu = 0,000 001 5 ng.m<sup>-3</sup>.

Tabulka č.8

**Suspendované částice (PM<sub>10</sub>)**

Vypočtené imisní hodnoty	Maximální denní koncentrace
	μg/m <sup>3</sup>
minimální	0,021
maximální	0,361
Vypočtené imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m <sup>3</sup>
minimální	0,000 3
maximální	0,013 5

**Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)**

Vypočtené imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	μg/m <sup>3</sup>
minimální	0,131
maximální	1,912
Vypočtené imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m <sup>3</sup>
minimální	0,001
maximální	0,027

**Benzen**

Vypočtené imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m <sup>3</sup>
minimální	0,000 1
maximální	0,005 5

**Benzo(a)pyren**

Vypočtené imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m <sup>3</sup>
minimální	0,000 000 05
maximální	0,000 003 66

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (1 600 x 1 600 m). Pro krátkodobé koncentrace (hodinové a denní) představují vypočtené maximální koncentrace (rozptylová studie modelem “SYMOS 97”) nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat. Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové spotřebiče - teplovzdušné jednotky a kotle a nárůst příslušné silniční dopravy - osobní vozidla zaměstnanců a návštěv a nákladní vozidla přivážející zásilky a nákladní vozidla zajišťující rozvoz zásilek) následující :

*Maximální imisní koncentrace*

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 0,361 μg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,013 5 μg/m<sup>3</sup>



- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 1,912 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,027 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,005 5 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 003 66 ng/m<sup>3</sup>

#### *Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě*

Vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 0,184 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,005 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 0,239 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,008 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,002 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 001 5 ng/m<sup>3</sup>

#### *Výsledné imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě*

Stav imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad v roce 2010 (bez realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (bez realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“) :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 150 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 35 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 150 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 25 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 2,0 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,5 ng/m<sup>3</sup>

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad v roce 2010 a nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“, v místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66, budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 150,184 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 35,005 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 150,239 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 25,008 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 2,002 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,500 001 5 ng/m<sup>3</sup>

Tím budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

. Imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – denní koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (Rajhrad, ul. Syrovická 66) 0,184 µg/m<sup>3</sup> = 0,12 % maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) nepochází jen

z plynového vytápění a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Brněnska a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (Rajhrad, ul. Syrovická 66)  $0,000\ 001\ 5\ \text{ng/m}^3 = 0,001\ \%$  průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy.

*Z tohoto pohledu zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v důsledku realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, v místě trvalé obytné zástavby.*

## 2. Odpadní vody

### Období výstavby

#### Odpadní vody splaškové

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem.

### Období provozu

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové a vody technologické. Pro odkanalizování areálu firmy je navržen oddílný systém.

#### Odpadní vody splaškové

Splaškové vody budou gravitačně svedeny do veřejné kanalizace. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace je navržena z hladkých plastových PP trub DN 200 v délce 6,4 m. Napojena bude do nově vysazené odbočky na stávající kanalizaci. Areálová splašková kanalizace bude napojena (stoka S1) do splaškové kanalizační přípojky. Do této stoky budou napojeny přípojky ZTI z administrativní části. Stoka S1 je v celkové délce 325 m.

### Návrhové množství splaškových vod

(na základě potřeby vody dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973)

Tabulka č.9

	Specifická potřeba vody	Počet osob	Potřeba vody	
			l/sm	l/s
Zaměstnanci, administrativa	64	52	3328	0,12
Průměrná denní potřeba vody $Q_p$			3328	0,12
Max.průtok splaškových vod $Q_{hmax}$		$K_{hmax} = 7,20$		0,83
Návrhový průtok				1,64
Provozní doba (dny v roce)	Dny = 251			
Předpokládaná roční úhrn splaškových vod	$Q_r = Q_{px}\ \text{dny}$			835 m <sup>3</sup> /rok

*Vody dešťové*

Navržen je oddílný systém, který je v souladu s koncepčním řešením odvodnění celé lokality. *Dešťové vody čisté* ze střech budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace a vedeny přes retenční nádrž. Retenční nádrž je navržena jako zemní na dvouletou vodu o užitém objemu 250 m<sup>3</sup>. Na jejím výstupu bude šachta s regulátorem odtoku, který sníží odtékající množství na hodnotu stávajícího odtoku  $Q = 27$  l/s.

V retenční nádrži bude jednak vsakování části dešťových vod a přitom jejich akumulace, vypouštění bude omezeno na množství, které z lokality odtéká v současnosti s odvodem do stávajícího silničního příkopu – vodohospodářsky evidovaná svodnice.

*Kanalizace pro kontaminované dešťové vody*

Dešťové vody z parkoviště a z nejmíce vytěžované plochy v areálu nákladními vozy budou vedeny přes odlučovač ropných látek o průtočné kapacitě 100 l/s (koncentrace NEL na výstupu 0,2 mg/l).

Odlučovač ropných látek je navržen v sestavě od firmy ASIO, s.r.o. pro průtok 100 l/s – typ AS TOP 100 RC/EO/PB-SV. Jde o opalescenční odlučovač kombinovaný s lapačem kalu a sorpční filtr AS TOP SOR/OE/PB/SV. Tato sestava odlučovače zabraňuje vyplavení nahromaděných ropných látek. Výrobce je garantovaná účinnost odloučení NEL do 0,2 mg/l.

## Hydrotechnické výpočty

Tabulka č.10-12

**Odtok z původní nezastavěné plochy :**

Intenzita návrhového deště (n = 1)		i = 161,0 l/s.ha		
Typ povrchu	F [m <sup>2</sup> ]	$\psi$	Fred [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
<b>Celkem</b>	<b>21 468</b>	0,08	<b>1 717</b>	<b>27,65</b>

**NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

Intenzita návrhového deště (n = 1)		i = 161,0 l/s.ha		
Typ povrchu	F [m <sup>2</sup> ]	$\psi$	Fred [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
Komunikace s možností kontaminace RL	6 918	0,80	5 534	89,10
Zelené plochy	1 322	0,15	198	3,19
<b>Celkem přes ORL</b>	<b>8 240</b>		<b>5 733</b>	<b>92,30</b>
Střechy	6 050	0,90	5 445	87,66
Komunikace	7 000	0,80	5 600	90,16
Chodníky	99	0,60	59	0,96
Zelené plochy	79	0,15	12	0,19
<b>Celkem mimo ORL</b>	<b>13 228</b>		<b>11 116</b>	<b>178,97</b>
<b>Celkem:</b>	<b>21 468</b>	0,78	<b>16 849</b>	<b>271,27</b>

**Návrh retenční nádrže dle úhrnné řady dešťů**

i ... intenzita návrhových dešťů pro stanici Bmo (Trupl)

**n = 0,5**

odvodňovaná plocha	F [m <sup>2</sup> ]	21 468,00
průměrný odtokový součinitel	$\psi$	0,78
max. odtok z retenční nádrže	Q [l/s]	27,65

t [min]	i [l/s.ha]	V <sub>prk.</sub> [m <sup>3</sup> ]	V <sub>odt.</sub> [m <sup>3</sup> ]	V <sub>n</sub> [m <sup>3</sup> ]
5	265,0	133,12	8,30	124,83
10	202,0	202,95	16,59	186,36
15	161,0	242,64	24,89	217,75
20	131,0	263,23	33,18	230,05
30	96,5	290,86	49,77	241,09
40	77,8	312,66	66,36	246,30
60	56,4	339,99	99,54	240,45
90	40,8	368,93	149,31	219,62
120	32,3	389,42	199,08	190,34
<b>Návrhový objem retenční nádrže:</b>				<b>246,30</b>

### 3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

#### *Odpad vznikající během výstavby*

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.13

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací nebo jiným druhotným využitím, spalováním, kompostováním.

Stavební odpady budou přednostně recyklovány, nevyužitelná část odpadů vzniklých z demolic bude uložena na řízenou skládku příslušné skupiny.

*Odpady vznikající při vlastním provozu*

Tabulka č.14

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 01 11	Syntetické hydraulické oleje	N
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnou látkou	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

##### *Možnost vzniku havárií*

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik

motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek nebo selháním lidského faktoru.

#### *Úniky látek*

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

#### *Selhání lidského faktoru*

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

#### *Požár*

Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, je u posuzované stavby provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení). Součástí této dokumentace je rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekty areálu Klimatherm jsou navrženy s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce jsou navrženy s požadovanou požární odolností. Předpokládá se rozdělení objektu do požárních úseků v souladu s požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0831.

Podrobnější posouzení areálu je předmětem řešení dalšího stupně projektové dokumentace.

## 5. Hluk

### Nejvyšší přípustné hladiny hluku

#### Stavební práce

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 40$  dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB  
- v noční době -10 dB

Z toho :  $L_{Aeq,T} = 40$  dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$  dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$  dB

$t_1 = 8$  hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4$  dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$  dB

$t_1 = 14$  hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0$  dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB  
- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho :  $L_{Aeq,T} = 65$  dB pro denní dobu

Po realizaci stavby

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku  $L_{pAmax} = 40$  dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.15

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5

Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0* -10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	+10 0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrtní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

\* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

### Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území – doprava.

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku  $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$  a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění Nařízení vlády č.148/2006 Sb.s platností od 1.7.2006 (v době realizace záměru bude v platnosti, proto je vládní nařízení respektováno a vymezeny hodnoty dle tohoto vládního nařízení) pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.16

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce. Zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní



komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

*Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněně provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.*

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk po ukončení stavby .

*Volba kontrolních bodů výpočtu*

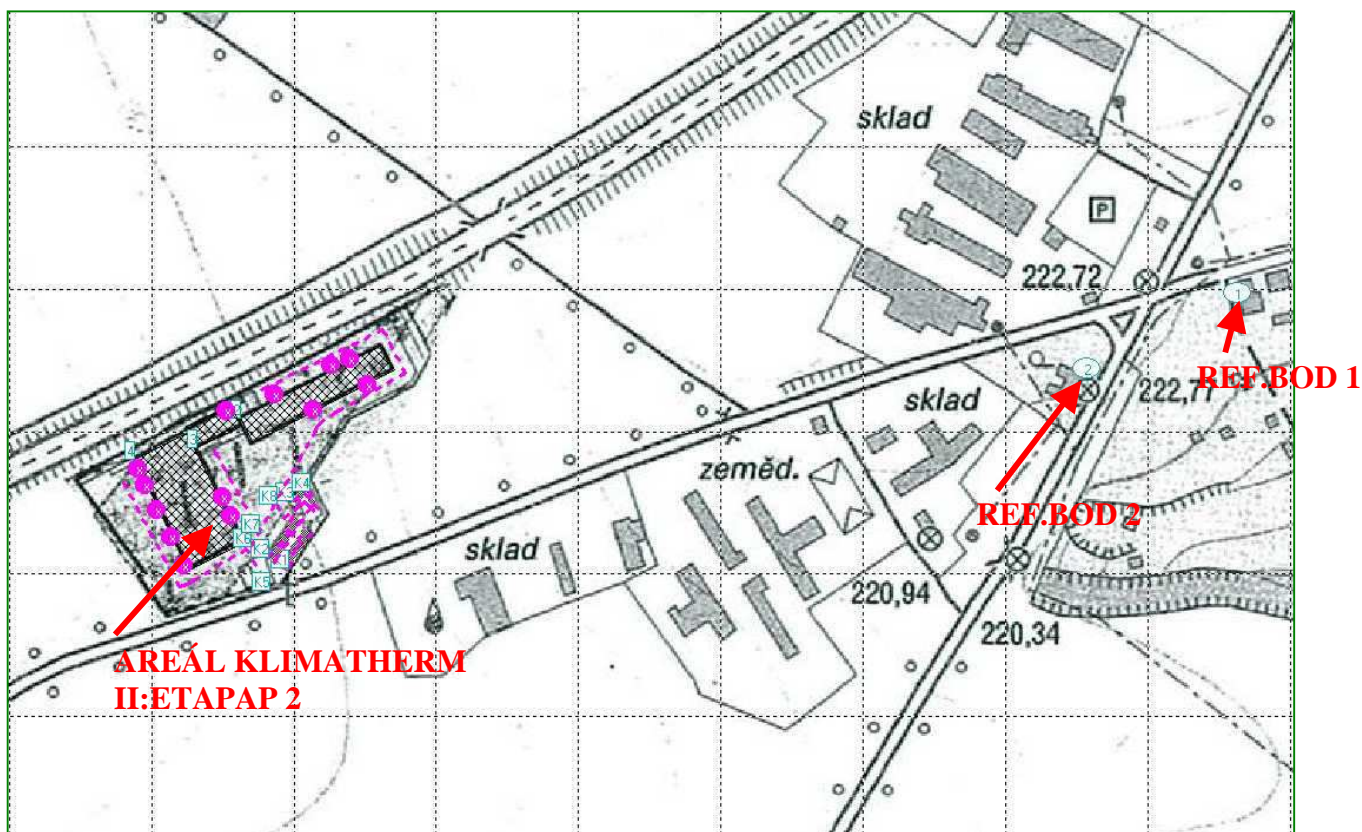
Chráněné prostory chráněných objektů jsou situovány ve významné odstupové vzdálenosti od zájmového území. Vymezení hlukové zátěže vůči okolnímu prostoru je zřejmé z vykreslených izofon hluku.

Kontrolní body byly zvoleny v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů nejbližší situovaných vůči navrhované stavbě (2 m od fasády objektu ve výšce 3 m).

Tabulka č.17

Kontrolní bod	Výška	Místo situování
1	3 m	p.č.320, č.p. 66, LV 953, objekt bydlení
2	3 m	p.č. 2134, č.p. 517, LV 656, objekt bydlení

Vymezení referenčních bodů je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



*Hluk v době výstavby*

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

## Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.18

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Buldozer	2	LpA,10 = 85 dB
	Vrtná souprava	1	LpA,10 = 84 dB
	Rypadlo	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nákladní automobily	8/hod	LpA,10 = 89 dB
Stavební	Domíchávače betonu	1hod	LpA,10 = 80 dB
	Čerpadla betonu	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Jeřáb	2	LpA,10 = 75 dB
	Kompresor	2	LpA,10 = 75 dB
	Svářecí soupravy	3	LpA,10 = 75 dB
	Nákladní automobily	4/hod	LpA,10 = 89 dB

## Stavební práce

Tabulka č.19

Kontrolní bod	Den
	L <sub>Aeq</sub> dB
1	35,2
2	35,4

Nejistota výpočtu + 1,2 dB

*Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Chráněné objekty jsou situovány v dostatečné odstupové vzdálenosti (800 – 850 m ve východním směru).*

*Hluková zátěž po ukončení stavby*

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů.

**Stacionární zdroje hluku***Vzduchotechnika**Hala Cargo*

Zařízení č. 1C Teplovzdušné vytápění haly Cargo

Vytápění je zajištěno čtyřmi podstropními teplovzdušnými soupravami pracujícími s oběhovým vzduchem. Jednotky ve skladbě: přívodní ventilátor, ohřívač.

Navrženy destratifikační ventilátory – 4 ks.

Jednotka SAHARA – 4 ks

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB]      výkon 66/71 dB

*Administrativní budova*

Zařízení č.1A – chlazení kanceláří

Chlazení kanceláří bude zajištěno klimatizačními jednotkami VRF. Umístění kondenzačních jednotek – 2 ks – je navrženo na střeše administrativní budovy v části blíže k dálnici.

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB]      47 dB v 1 m

Zařízení č. 2A – Klimatizace místnosti serveru a UPS

Klimatizace zajištěna klimatizační jednotkou – provedení vnitřních jednotek je navrženo jako nástěnné, kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu.

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB]      45 dB v 1 m

Zařízení č. 3A Větrání sociálních zařízení a šaten

Podlahové větrání bude zajištěno jednotkovými ventilátory v potrubním (případně nástěnném) provedení s potrubním rozvodem a koncovými elementy – talířovými ventily. Do výtlačné strany ventilátoru bude vsazena zpětná klapka pro zabránění zpětného průniku vzduchu do interiéru. Výtlaky ventilátorů budou provedeny stoupačkami nad střechu.

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB]      45 dB v 1 m

Zařízení 4A Větrání kuchyněk

Zajištěno bude stěnovými radiálními ventilátory. Do výtlačné strany ventilátoru bude vsazena zpětná klapka pro zabránění zpětného průniku vzduchu do interiéru. Výtlaky ventilátorů budou provedeny stoupačkami nad střechu.

Zařízení 5A Větrání technických místností

Zařízení pro podtlakové větrání bude tvořeno nástěnnými ventilátory s potrubním rozvodem a výtlakem nad střechu objektu.

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB]      45 dB v 1 m

*Hala Parcel*

Zařízení č. 1P Telovzdušné dotápění části haly bude zajištěno jednou nástěnnou teplovzdušnou soupravou pracující s oběhovým vzduchem. Jednotka se skládá z přívodního ventilátoru (dvouotáčkový) a ohřívače.

Jednotka SAHARA – 1 ks

Akustické parametry  $L_{pA}$  [dB] výkon 66/71 dB

**Doprava**

Použity byly dopravní intenzity uvedené na straně 16 tohoto oznámení.

Vzhledem k typu dopravní zátěže soustředěné v maximu do dvou časových úseků (provozní špičky), byly použity hodnoty maximální zátěžové hodiny (příjezd a odjezd vozidel).

Hala Parcel provozní špička 4:30 až 9:00 a 15:00 až 21:00

Hala Cargo provozní špička 3:00 až 9:00 a 15:00 až 21:00

Zahrnut byla hluková zátěž související s manipulací vykládky a nakládky zásilek ze svozových a rozvozových vozidel.

**Výsledky výpočtu**

Sledován byl:

A. Samostatný příspěvek provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek)

B. Provoz provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek) včetně veřejné dopravy

**A. Samostatný příspěvek provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek)**

Zjištěné hodnoty

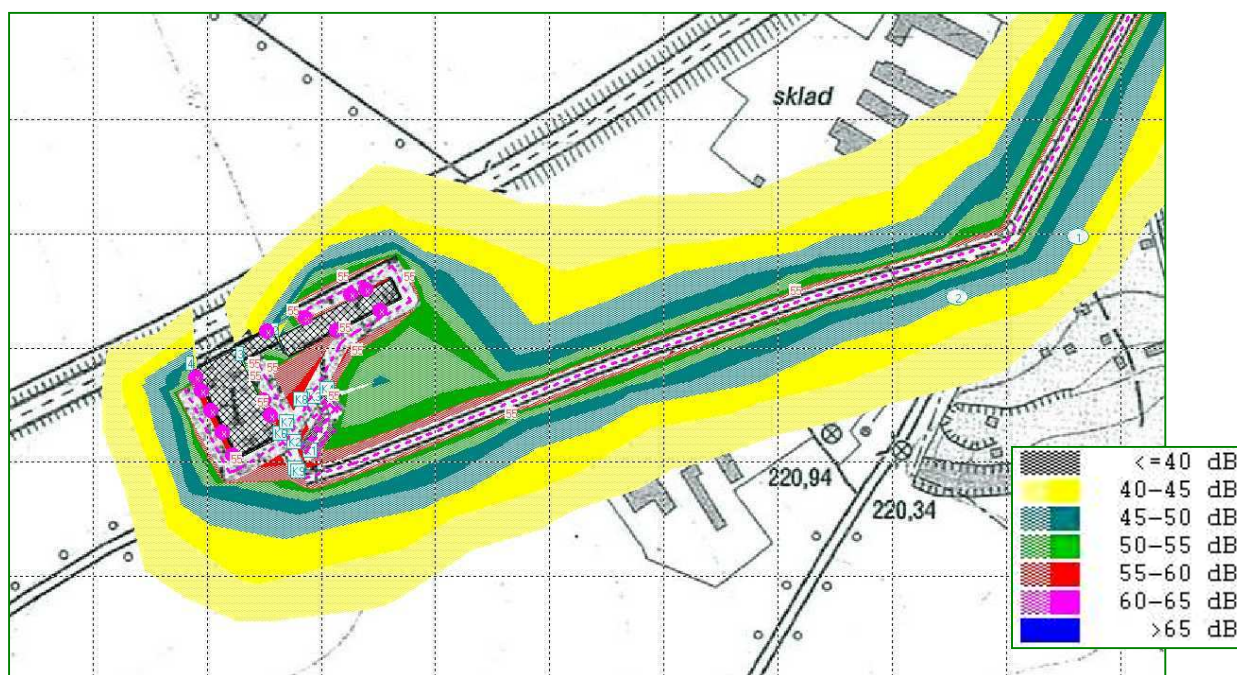
Tabulka č.20

Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – samostatný příspěvek provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek)	
		Den	Noc
		$L_{Aeq}$ dB	$L_{Aeq}$ dB
1	3	46,2	37,5
2	3	48,4	38,6

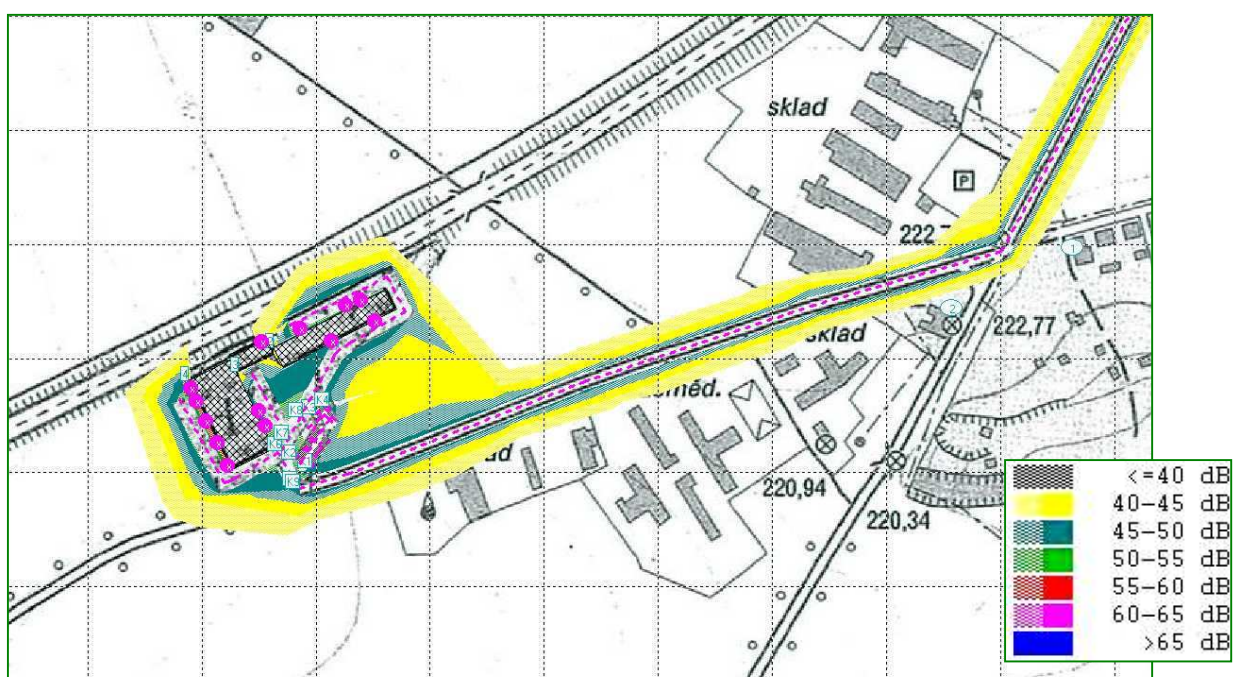
Nejistota výpočtu  $\pm 1,2$  dB

Přípustná hodnota pro hluk z provozovny Den  $L_{Aeq} = 50$  dB Noc  $L_{Aeq} = 40$  dB

PŘÍSPĚVEK PROVOZU AREÁLU KLIMATHERM  
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



## B. Provoz provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek) včetně veřejné dopravy (silnice III/39513 a R52)

Tabulka č.21

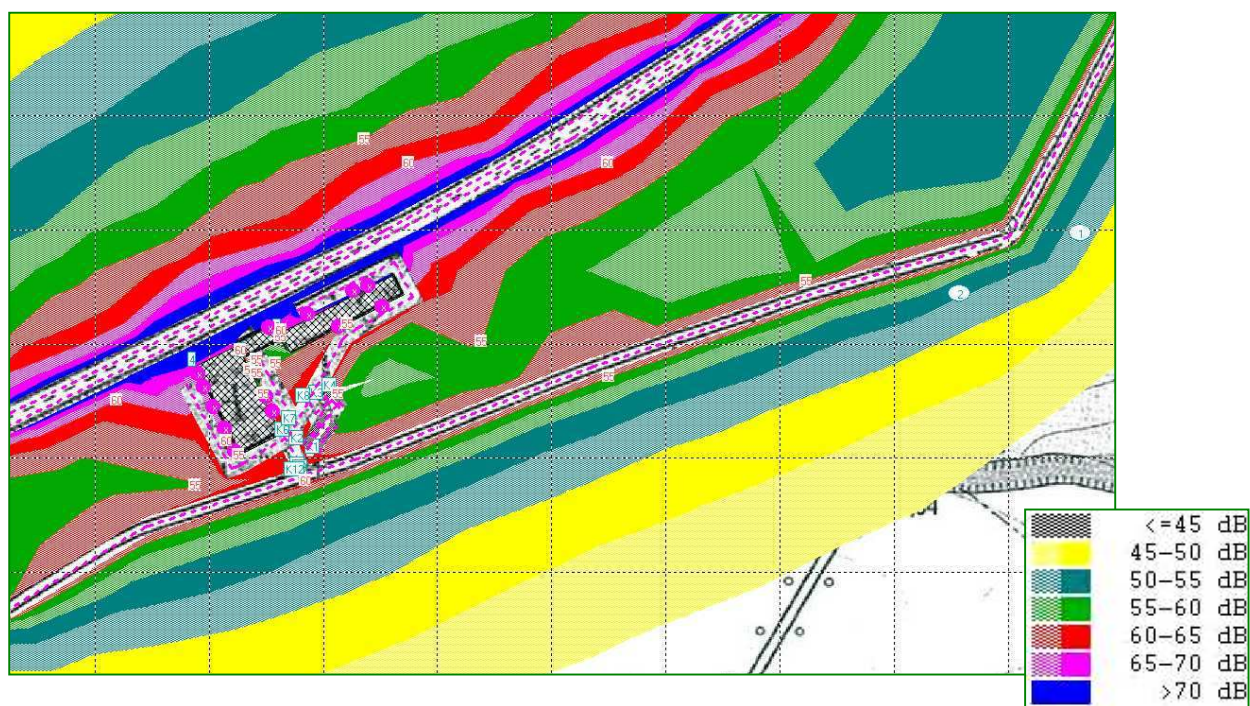
Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – provoz provozu areálu Klimatherm (zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek) včetně veřejné dopravy	
		Den	Noc
		$L_{Aeq}$ dB	$L_{Aeq}$ dB
1	3	47,3	38,6
2	3	49,3	40,7

Nejistota výpočtu  $\pm 1,2$  dB

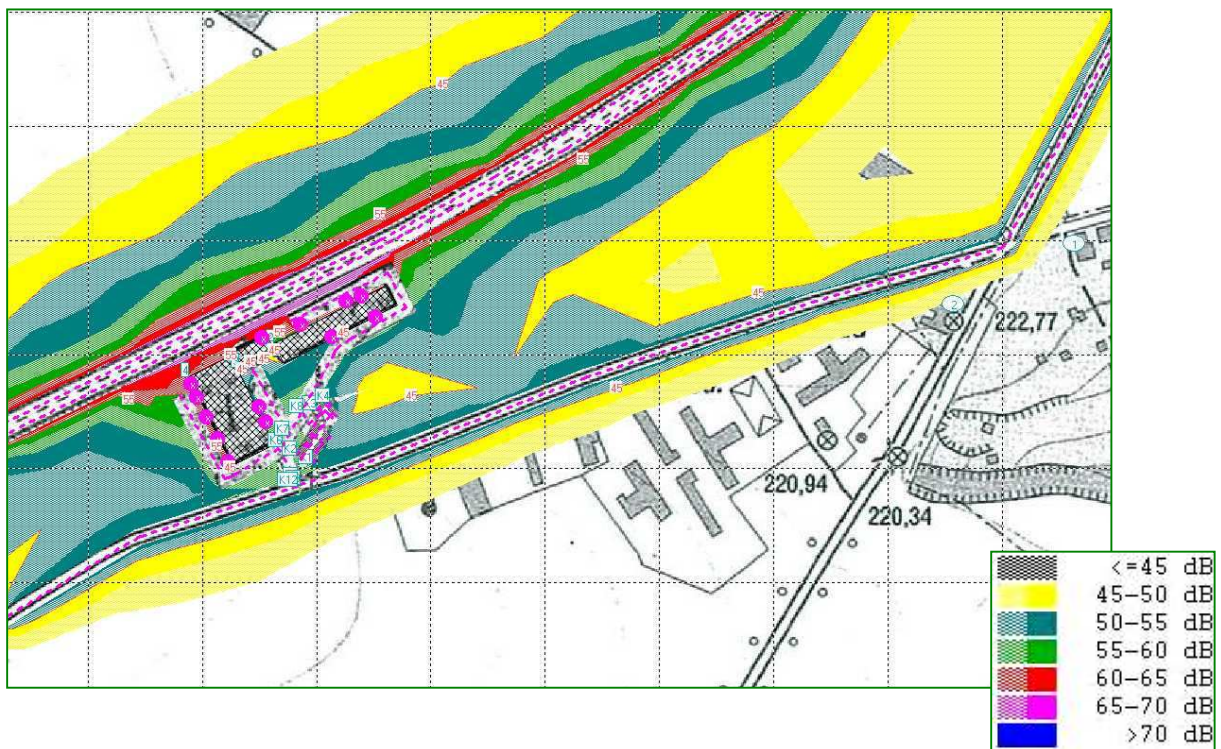
Přípustná hodnota pro hluk z provozu na veř.komunikacích Den  $L_{Aeq} = 55$  dB Noc  $L_{Aeq} = 45$  dB

Přípustná hodnota pro hluk na .komunikacích kde je hluk převažující Den  $L_{Aeq} = 60$  dB Noc  $L_{Aeq} = 50$  dB

### PROVOZ AREÁLU KLIMATHERM VČETNĚ VEŘEJNÉ DOPRAVY GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



## GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



Sledován byl příspěvek hlukové zátěže provozu areálu Klimatherm v Rajhradě zahrnující provoz areálu a dopravu zásilek. Chráněný prostor a chráněný prostor chráněných objektů je situován v dostatečné odstupové vzdálenosti od zájmové lokality jak je dokladováno grafickým vykreslením dosahu izofon hluku.

Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě u nejbližše situovaných objektů bydlení v Rajhradě (800-850 m východním směrem).

Chráněné objekty jsou situovány mimo přímý dosah areálu Klimatherm. V zájmovém území je doprava na R52 dominantním zdrojem hluku v území. Navrhovaná stavba areálu Klimatherm nebude znamenat hlukovou zátěž vůči nejbližše situovaným chráněným objektům. Stejný závěr platí i při započtení veřejné dopravy na III/39513 a R52.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem areálu Klimatherm na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB, provoz areálu nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty v chráněném venkovním prostoru přípustné hodnoty.

Při započtení dopravní zátěže souvisejícího dopravního provozu na silnici na III/39513 a R52 budou ve zvolených referenčních bodech dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Zájmové území navržené pro realizaci záměru se nachází mimo zástavbu města Rajhrad v lokalitě mezi silnicemi R52 a III/39513 Rajhrad – Syrovice v prostoru určeném pro průmyslovou výrobu a technickou infrastrukturu. Zástavba města je situována východně v odstupové vzdálenosti cca 800 m. Mezi zástavbou města a lokalitou navrženou pro stavbu jsou situovány další objekty průmyslového využití oddělené agrocenózou.

Pozemky určené k výstavbě areálu firmy se nacházejí dle územního plánu města v zóně průmyslové výroby. Tato skutečnost znamená, že město počítá v předmětné lokalitě s umístěním objektů odpovídajících navrhovanému záměru.

Výstavba areálu Klimatherm II. etapa bude součástí celého území a stavba respektuje navazující plochy.

Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem stavby, která je předmětem tohoto oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí, dodrženy.

#### **1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace by mohla být negativně ovlivněna.

*Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.*

#### **1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**

##### **- na územní systémy ekologické stability**

Žádný prvek územních systémů ekologické stability (lokální, regionální ani nadregionální) nebude záměrem dotčen.

Nejblíže situovaným prvkem ÚSES je koryto řeky Bobrava, s břehovými porosty v dominanci olše lepkavé a příměsí dalších dřevin (akátu, jilmu, jasanu, vrb, topolu aj.) a regionální biocentrum v trase regionálního biokoridoru Želešický hájek (Hvozdec).



## Situace ÚSES



Zájmové území

### - na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

V prostoru zájmového území se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### - na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

### - území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebudou záměrem dotčeny.

Dotčené území výstavbou záměru není součástí žádných ploch vymezených ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (NATURA 2000), ve smyslu § 45i odst. 1 zákona c. 114/1992 Sb., ve znění zákona c. 218/2004 Sb.

Tento závěr vyplývá i ze „Stanoviska orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru Stavba areálu Klimatherm II.etapa - Rajhrad, okres Brno – venkov na lokality soustavy Natura 2 000“, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č.j. JMK 664434/2008 z 23.5.2008.

### - na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Nejblíže situovaným registrovaným VKP je Želešický hájek (přirozená a přírodě blízká lesní společenstva s převahou dubu zimního, habru, lípy srdčité a příměsí jeřábu breku, akátu a vzácně dubu pýřitého). Tento prvek se nachází severně od silnice R52 mimo zájmové území.

#### **- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

První zprávy o současném Rajhradu pocházejí ze 13. století. Jde o dvě listiny - tzv. břevnovská falsa (tzv. darovací listina knížete Břetislava datovaná 18. října 1045) a tzv. zakládací listina (datovaná v Rajhradě 26. listopadu 1048). Ve 13. století byla obec povýšena na městečko s právem pořádat sedmidenní výroční trh. V 18. století se zrodila barokní krása rajhradského benediktinského kláštera. Podle projektu Jana Blažeje Santiniho Aichela byl klášter vybudován v letech 1721 - 1840. Rajhrad byl 27. října 2000 byl jmenován městem.

#### **- na území hustě zalidněná**

Krajina širšího zájmového území, tj. města Rajhrad, zahrnuje urbanizované celky a plochy využívané pro zemědělství a vinohradnictví. Zemědělský půdní fond má charakter velkoplošného obdělávání s převahou orných půd.

Zástavba města Rajhrad je soustředěna východně od zájmového území. Záměr je navržen mimo ucelenou zástavbu města

#### **- na obyvatelstvo**

Zájmová lokalita je situována mimo souvislou obytnou zástavbu města Rajhrad, v území určeném pro lehký průmysl na ploše, která navazuje na stávající a nové podnikatelské objekty.

#### **- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Přímo zájmové území není územím se starou zátěží. Podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě realizace navrhovaného záměru byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí:

- obyvatelstvo
- ovzduší a klima
- voda
- půda, horninové prostředí a přírodní zdroje
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina a krajinný ráz
- hmotný majetek a kulturní památky

### 2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou prověřena. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době provozu).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Vlastní stavba bude probíhat pouze omezenou dobu.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele obce.

*Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.*

### 2.2 Ovzduší a klima

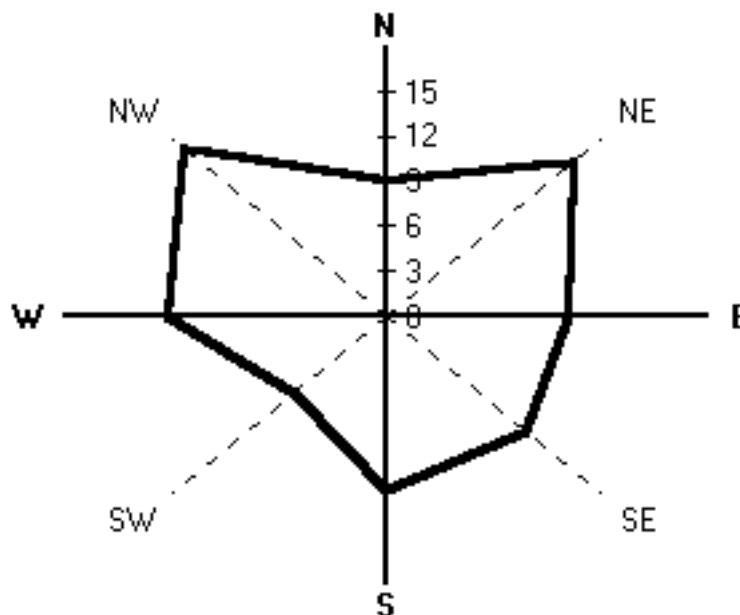
Podle rajonizace klimatických oblastí (dle Quitta) spadá zájmové území do teplé klimatické oblasti T2, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji:

Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	160 - 170
Počet mrazivých dnu	100 – 110
Počet ledových dnu	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9

Průměrný počet dnu se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnu se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnu zamračených	120 – 140
Počet dnu jasných	40 – 50

Vzhledem k otevřenému a pouze mírně zvlněnému terénu je dotčené území dobře provětrávané, s dobrými rozptylovými podmínkami.

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Rajhrad ve výšce 10 m nad povrchem země.



Celková průměrná větrná růžice lokality Rajhrad

Tabulka č.22

m.s <sup>-1</sup>	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	4,03	4,47	4,31	4,55	4,78	3,50	6,30	6,27	8,62	46,83
5,0	4,48	7,56	4,79	5,37	5,89	3,25	4,89	8,39		44,62
11,0	0,59	2,57	0,90	0,98	0,92	0,45	0,90	1,24		8,55
Součet	9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62	100,00

Stav imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad v roce 2010 (bez realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 bylo zpracovatelem rozptylové studie vymezeno ve výšce pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace < 150 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace < 35 µg/m<sup>3</sup>, pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace < 150 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace < 25 µg/m<sup>3</sup>, pro benzen – průměrná roční koncentrace < 2,0 µg/m<sup>3</sup> a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 1,5 ng/m<sup>3</sup>.

## 2.3 Voda

Dotčeným územím protéká východně zástavby města Vojkovický náhon. Ve smyslu vyhlášky MZe c. 470/2001 Sb. se nejedná o významný vodní tok, který by vyžadoval zvláštní správu. Na dotčeném území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště nebo trvalý mokřad. Nejsou zde žádné zdroje podzemních vod, do dotčeného území nezasahuje PHO jiných zdrojů, které jsou určeny k veřejnému zásobování pitnou vodou ani nepatří do vyznačených hranic CHOPAV.

## 2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geologických poměrů jsou skalní horniny Brněnského masivu překryty neogenními jíly a písky různé mocnosti. Stáří je udáváno spodnobadenské. Charakteristický je výskyt drobných vápnitých zrn.

Na vlastní ploše dotčeného území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů, území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevu. Dotčené území neleží v seismické oblasti.

Vzhledem k dlouhodobému způsobu využívání dotčeného území k zemědělským účelům a k současnému stavu, lze předpokládat, že stará ekologická zátěž půd se na této lokalitě nebude vyskytovat.

Ovlivněno bude stávající využití půdy k zemědělským účelům, dojde ke skrývkám kulturních zemin, jejich využití a uplatnění v prostoru vymezeném dotčených orgánem ochrany půdního fondu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem:

1. číslo označuje klimatický region
2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ)
4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici
5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu

### *Základní charakteristika hlavních půdních jednotek HPJ*

(účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastnostmi charakterizovanými genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu):

01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem
----	--

Bonitní půdně ekologické jednotky byly převzaty z katastrálních se zákresem BPEJ v území (dle mapy BPEJ, výpis z evidence nemovitostí).

Dle metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. spadají půdy zájmové lokality do třídy ochrany:

0.01.00	I.třída ochrany
---------	-----------------

Do I.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Prověření možnosti záboru této půdy bylo provedeno v rámci vyhodnocení záborů půdy v územně plánovací dokumentaci.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

## 2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě lokality vymezené pro realizaci záměru bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Agrocenóza jsou územím bez významných biologicko ekologických prvků.

### Výčet druhů determinovaných v území při biologickém průzkumu

#### E1 Bylinné patro:

Determinovány byly následující druhy bylinného patra:

*Agropyron repens* (L.)PB. - pýr plazivý, *Agrostis tenis* L. psineček tenký, *Agrostis stolonifera* L. psineček výběžkatý, *Achillea millefolium* L. agg. - řebříček obecný, *Alliaria petiolata* (MB.)Cavara & Grande - česnáček lékařský, *Anagallis arvensis* L. - drechnička rolní, *Artemisia vulgaris* L. - pelyněk černobýl, *Brassica napus* L. - brukev řepka, *Campanula rapunculoides* L. - zvonek řepkovitý, *Carduus acanthoides* L. - bodlák obecný, *Carex hirta* L. - ostřice srstnatá, *Cirsium arvense* (L.)Scop. - pcháč rolní, *Cirsium vulgare* (Savi)Ten. - pcháč obecný, *Convolvulus arvensis* L. - svlačec rolní, *Echium vulgare* L. - hadinec obecný, *Euphorbia esula* L. - pryšec obecný, *Festuca rubra* L. agg. - kostřava červená, *Geum urbanum* L. - kuklík městský, *Glechoma hederacea* L. popenec břečťanovitý, *Chelidonium majus* L. - vlaštovičník větší, *Chenopodium album* L. - merlík bílý, *Chenopodium polyspermum* L. - merlík mnohosemenný, *Lathyrus tuberosus* L. - hrachor hlíznatý, *Linaria vulgaris* Mill. - lnice květel, *Lotus corniculatus* L. - štírovník růžkatý, *Melilotus alba* Med. - komonice bílá, *Melilotus officinalis* (L.)Pallas - komonice lékařská, *Poa annua* L. - lipnice roční, *Poa compressa* L. - lipnice smáčknutá, *Poa nemoralis* L. - lipnice hajní, *Poa pratensis* L. s.str. - lipnice luční, *Potentilla reptans* L. - mochna plazivá, *Saponaria officinalis* L. - mydlice lékařská, *Silene alba* (Mill.)E.H.L.Krause - knotovka bílá, *Silene vulgaris* (Moench)Garcke - silenka obecná, *Sinapis arvensis* L. - hořčice rolní, *Stellaria media* (L.)Vill. agg. - ptačinec žabinec, *Trifolium pratense* L. - jetel luční, *Tussilago farfara* L. - podběl léčivý, *Urtica dioica* L. - kopřiva dvoudomá, *Veronica hederifolia* L. agg. - rozrazil břečťanolistý, *Vicia cracca* L. - vikev ptačí

V rámci přípravy stavby dojde ke kácení 10 ks ořechů *Junglans regia*, které jsou součástí aleje lemující silnici Stará pošta.

Vzhledem k povaze lokality lze zcela vyloučit byt' jen přechodný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. (seznam zvláště chráněných druhů rostlin a hub).

## Fauna

### Obratlovci

Savci: hraboš polní (*Microtus arvalis*), myšice (*Apodemus* sp.).

Ptáci: Běžné druhy: skřivan polní (*Alauda arvensis*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), vrabec polní (*Passer montanus*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), konipas bílý (*Motacilla alba*), holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*).

Těžiště výskytu dalších druhů ptáků je možné sledovat jižně od zájmového území. Vzhledem k blízkosti R52 a dosavadnímu využití jako agrocenóza není výskyt dalších druhů přímo v zájmovém území sledován.

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů). Údaje je možné dokladovat, jak je uvedeno výše, mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci zpracování generelu ÚSES, kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu.

## 2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Předmětné území je tvořeno stávající agrocenózou, lokalita určena pro výstavbu navazuje na nový podnikatelský areál situovaný západně a ornou půdou odčleněna od uceleného prostoru objektů s průmyslovým využitím. Severně zájmové území přímo navazuje na silnici R52 Brno – Mikulov. Z tohoto výčtu navazujícího využití okolního prostoru vplývá i akceptace okolního prostoru z hlediska krajinného rázu lokality při umístění daného záměru v území.

Areál bude začleněn do okolního prostoru v souladu s ostatními stavbami

Areál bude oplocen průhledným pletivem (doporučena je zelená barva), provedeny budou vegetační úpravy s využitím dlouhověkých listnatých dřevin v okolí areálu. Projekt vegetačních úprav bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

V rámci nové výsadby jsou navrženy vzrostlé stromy *Gleditsia triacanthos*, *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Tilia cordata*, *Prunus padus* (sadba o výšce nejméně 1,70 m).

Zároveň jsou navrženy keře – *Juniperus horizontalis*, *Mahonia aquifolium*, *Cornus sanguinea*, *Lonicera xylosteum*, *Euonymus europeus*, *Crataegus oxyacantha*, *Prunus spinosa*.

## 2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

## 2.8 Přírodní zdroje

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění stávajících přírodních zdrojů.

## 2.9 Hodnocení

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.23

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby, situováno mimo obytnou zástavbu
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby, situováno mimo obytnou zástavbu
Emise z dopravy v době provozu	přímé, lokální	nepříznivý vliv malý, situováno mimo obytnou zástavbu
Vliv na jakost povrchové vody	není	minimální nepříznivý vliv
Půda	přímé	záběr zemědělského půdního fondu , provedeny budou skrývky kulturních zemin
Vliv na flóru a faunu v době stavby	není	minimální nepříznivý vliv
Vliv na krajinný ráz	přímé	Přijatelný, stavení řešení v souladu s požadavky územního plánu, začleněn do okolního prostředí
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí



## D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

*Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky*

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v této dokumentaci.

Posouzení vlivu záměru stavby "Stavba areálu Klimatherm II. etapa" na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika se sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

#### **Vliv znečištěného ovzduší**

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

Na základě zpracované rozptylové studie je možné uvést, že nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby v hodnocené lokalitě bude ve výši pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 0,361 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace 0,013 5 µg/m<sup>3</sup>, pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 1,912 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace 0,027 µg/m<sup>3</sup>, pro benzen průměrná roční koncentrace 0,005 5 µg/m<sup>3</sup> a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 003 66 ng/m<sup>3</sup>.

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě bude při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality města Rajhrad v roce 2010 a nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby v místě konkrétní trvalé obytné zástavby města Rajhrad, ul. Syrovická 66 ve výši pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) maximální denní koncentrace 150,184 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace 35,005 µg/m<sup>3</sup>, pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 150,239 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace 25,008 µg/m<sup>3</sup>, pro benzen průměrná roční koncentrace 2,002 µg/m<sup>3</sup> a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,500 001 5 ng/m<sup>3</sup>.

Splněny imisní limity pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Maximální imisní nárůst vlivem stavby pro denní koncentrace suspendované částice (PM<sub>10</sub>) bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (Rajhrad, ul. Syrovická 66) činit 0,12 % maximálního imisního pozadí roku 2010.. Maximální imisní nárůst vlivem stavby pro průměrnou roční koncentraci pro benzo(a)pyren bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (Rajhrad, ul. Syrovická 66) činit 0,001 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy.

Z tohoto pohledu zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v důsledku realizace stavby „Stavba areálu KLIMATHERM, II. etapa - Rajhrad“ a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, v místě trvalé obytné zástavby.

### **Vliv hlukové zátěže**

Zpracované hlukové posouzení záměru hodnotilo příspěvek hlukové zátěže provozu areálu firmy Klimatherm v Rajhradě. Chráněný prostor a chráněný prostor chráněných objektů je situován v dostatečné odstupové vzdálenosti od zájmové lokality jak je dokladováno grafickým vykreslením dosahu izofon hluku uvedeném v předchozí části tohoto oznámení. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě u nejbližší situovaných objektů bydlení v obci. Jak je uvedeno v příslušné kapitole, zejména doprava na R52 je dominantním zdrojem hluku v území.

Navrhovaná stavba areálu firmy Klimatherm nebude znamenat hlukovou zátěž vůči nejbližší situovaným chráněným objektům.

Sledována byla zátěž v případě současného provozu areálu firmy Klimatherm a veřejné dopravy na III/39513 a R52. Při započtení dopravní zátěže souvisejícího dopravního provozu budou ve zvolených referenčních bodech dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě zjištěných hodnot a vymezení rozsahu izofon je možné konstatovat, že provozem navrhovaného záměru na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Vliv produkce odpadů**

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady budou skladovány ve vymezených kontejnerech, svoz bude zajišťovat specializovaná firma.

Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovitosti“ odpadů ve smyslu metodického pokynu HH ČR zn. HEM - 300 - 27.7.1993 a zákona č. 185/2001 Sb. a z něj vycházejících vyhlášek nesplňují odpady podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností - akutní toxicity, chronické toxicity, žíravosti nebo infekčnosti.

### **Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo**

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

### *Sociální, ekonomické důsledky*

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo negativní sociální ani ekonomické důsledky.

### *Narušení faktoru pohody*

Dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

Faktor pohody je soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy našeho rozpoložení, a to i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem zvýšené četnosti průjezdů vozidel apod.

Provoz stavby bude po omezenou dobu. Zpracován bude program organizace výstavby zohledňující podavek na minimalizaci vlivů na okolní prostor.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Negativními účinky mohou být ovlivnění obyvatelé nejbližše situovaných objektů po dobu stavby. Toto ovlivnění bude omezeno organizací výstavby a bude po dobu stavby.

Provozem areálu firmy Klimatherm budou veškeré vlivy na zdraví obyvatelstva podnormativní a v souladu s požadavky platné legislativy.

## **3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice**

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

☞ Realizace manipulace s materiály (výkopy, příprava území pro stavbu) bude prováděna za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum.

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby omezeny.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Vzhled objektů realizovaných v rámci stavby bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace.

☞ Dopravní řešení stavby bude odpovídat nejvhodnějšímu řešení v souladu s požadavky na bezpečnost provozu.

☞ Areál bude oplocen průhledným pletivem zelené barvy, provedeny budou vegetační úpravy s využitím dlouhověkých listnatých dřevin v okolí areálu. Projekt vegetačních úprav bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

☞ Dle zpracované hlukové studie z hlediska zjištění hlukové zátěže vycházející z provozu navrhovaného areálu firmy Klimatherm není nutné provést protihluková opatření.

☞ Řešeno bude zabezpečení eliminace vlivů na vodní prostředí pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí. Realizována bude retenční nádrž o celkovém

užitném objemu 250 m<sup>3</sup>, regulátor odtoku nastaven na odtok 30 l/s. Dešťové vody z parkoviště osobních vozidel a ze zpevněné plochy u haly Cargo kde je možnost znečištění dešťových vod bude umístěna sestava odlučovače NEL se sorpční kolonou (opalescenční odlučovač kombinovaný s lapačem kalu a sorpční filtr). Podrobné řešení vodohospodářských objektů bude podrobně projekčně řešeno v souladu se zák.č.254/2001 Sb. po novele zák.č.206/2006 Sb. a 222/2006 Sb.o vodách a odsouhlaseno vodohospodářským orgánem.

☞ Vytápění bude řešeno s využitím topného média plyn.

☞ Nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech po novele zák.č. 186/2006 a 222/2006 Sb.) a chemickými látkami (zák.č.356/2003, změna 186/2004, 125/2005, 345/2005 a 222/2006 Sb.) bude odpovídat požadavkům platné legislativy

☞ Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů**

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

## **E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)**

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně. Stavba bude podrobně řešena projektem. Detailní charakteristiky budou upřesněny v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem.

S ohledem na vlastnické vztahy, již původně připravované využití předmětné území firmou, proběhlé zjišťovací řízení a stavební povolení vydané pro původní návrh stavby k lokalitě je záměr předkládán v jedné geografické variantě.

Jako samostatná varianta by mohla být posouzena původní varianta, která byla variantou výrobní zahrnující výrobu, lakovnu a skladovací prostory včetně administrativy. Tato varianta byla původně posouzena a stanoveny podmínky, za nichž může být v území

realizována bez negativního dopadu na okolní prostory. Jak vyplývá z předloženého oznámení, nově navrhované řešení areálu upouští od výrobních aktivit a původně navrhované lakovny. Tyto provozy znamenaly větší zatížení prostředí než nově navrhované řešení areálu zahrnující pouze administrativní část a skladové prostory (dvě překládací haly).

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci výstavby nového areálu v dané lokalitě a znamenala by ponechat stávající prostor jako agrocenózu. Jelikož dle územního plánu města je pozemek určen pro průmyslovou výrobu, technickou infrastrukturu, byla by v lokalitě realizována jiná výroba a není důvod v tomto kontextu nulovou variantu preferovat.

Varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná, umožňuje realizaci výstavby nového provozu v lokalitě, která je v souladu se záměry města (územně plánovací dokumentace). Umístění stavby v území zabezpečí eliminaci možných vlivů na okolní prostředí. Zároveň bude provoz umístěn mimo zástavbu města s dopravním napojením na veřejnou dopravní síť mimo obytnou zástavbu - napojením na silnici R52 prostřednictvím silnice III/39513 vedené mimo zástavbu..

Ze zpracovaného materiálu vyplývá, že navrhované řešení představuje v daném případě variantu ekologicky přijatelnou.

## **F. Doplnující údaje**

### **1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Stavba areálu Klimatherm II.etapa

Koordinační situace stavby, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Hala Cargo

Hala Parcel

Administrativní budova

(dle K4 a.s., 03/2008)

Rozptylová studie „Stavba areálu Klimatherm II.etapa - Rajhrad“, Ing.Petr Fiedler, 05/2008

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

## G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora firmy Klimatherm, spol.s r.o. je realizace nového areálu firmy, který se bude skládat ze tří budov – dvou překládacích hal a jedné administrativní budovy třípodlažní budovy. Lokalita navrhovaná pro stavbu je situovaná jižně od Brna na území města Rajhrad.

Novostavba je situována západně od města Rajhrad, severně od silnice III/39513 Rajhrad – Syrovice. Pozemek bude ve vlastnictví investora. Dosud byl pozemek navržený pro stavbu využíván jako zemědělský půdní fond – agroceóza. Z jižní strany je parcela ohraničena silnicí III/39513 Rajhrad – Syrovice. Severní hranici tvoří rychlostní komunikace R52 Brno – Mikulov. Komunikačně bude dle projektu navrhovaný areál napojena na silnici III/39513 Rajhrad – Syrovice. Pozemek navržený pro stavbu je mírně svažité od západu k východu. Areál se nachází v ochranném pásmu rychlostní komunikace R52.

Umístění předmětného záměru je v souladu s územním plánem města Rajhrad, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Dle územního plánu města Rajhrad je předmětná lokalita určena pro zástavbu pro průmyslovou výrobu a technickou infrastrukturu. Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice. Koncepce řešení vychází z obdobných objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolního prostoru tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Areál bude oplocen, volné plochy budou zatravněny a v místě před administrativní budou realizovány vegetační úpravy – vysazeny budou stromy a keře.

Realizovány budou tři stavební objekty. Navržena je větší hala označená jako Cargo o rozměrech 85 x 42 m a výšce nad upravený terén 12,5 m. Menší hala je označena projektem jako Parcel a je navržena o rozměrech 112 x 18,5 m a výšce 4,5 m nad terénem a v místě technologie 6,5 m nad upraveným terénem. K oběma halám bude přiléhat třípodlažní administrativní budova s výškou atiky 9,75 m nad upraveným terénem. Na budovy budou navazovat nové zpevněné plochy s živičným v místech nakládacího prostoru podél stěn haly Cargo a na rampě haly Parcel a na odstavných plochách pro nákladní vozidla betonovým povrchem. Areál bude sloužit jako logistické centrum pro přepravu pro oblast Brna.

Navrhovaný areál bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – voda, splašková a dešťová kanalizace plyn, elektřina, sdělovací kabely.

Pro výrobní areál byl v roce 2006 zpracován projekt pro územní a stavební řízení, vydáno bylo územní rozhodnutí MěÚ Rajhrad pod č.j. 2531/06-No a stavební povolení pod č.j. 794/07-No. Záměr byl posouzen z hlediska vlivů stavby na životní prostředí v rámci zjišťovacího řízení dle zák.č. 100/2001 Sb. Protože došlo k přepracování návrhu celého areálu dle nových požadavků investora, zpracován byl nový projekt a je zpracováno rovněž nové oznámení zahrnující posouzení nově navrhovaného řešení stavby v území.

Stavební činnost musí být prováděna pouze v jarních až podzimních měsících, stavební práce nemohou být prováděny v zimním období vzhledem ke stávající silnici III/39513. V souvislosti s realizací nového dopravního napojení bude provedeno zapravení komunikace po napojení vjezdu a vytvořeno nové dopravní vodorovné značení na silnici III.třídy.

Investor firma Klimatherm, spol. s r.o. chce realizovat nový ucelený areál firmy zahrnující administrativu a dvě překládací haly v nově vytvořeném areálu.

Koncept dispozičního uspořádání nově navrhovaného sídla společnosti vychází ze základní filozofie prezentované firmou, a to sloučit skladovou a administrativní část firmy v jeden celek. Celkový koncept areálu dotvoří upravené okolí (ozeleněné volné plochy).

Pro jednotlivé části firmy jsou navrženy samostatné objekty, které však tvoří jeden ucelený objekt.

V rámci přípravy území budou skryty kulturní zeminy o mocnosti 30 cm na zemědělských pozemcích. Provedeny budou zemní práce. Před zahájením stavby bude vybudován provizorní sjezd na komunikaci III/39514. Součástí provizorního sjezdu bude zpevněná čistící plocha pro stavební mechanizaci.

Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, budou chráněny před poškozením.

Hala Cargo bude o rozměrech 85 x 42 x 12,5 m. Je navržena jako kombinovaný skeletový systém se ŽB sloupy vetknutými do kalichových patek a ocelovými příhradovými vazníky. Opláštění stěn bude provedeno jako montované ze sendvičových panelů tloušťky 8 cm. Střecha bude provedena jako skládaná z nosného trapézového plechu, parozábrany, minerální tepelné izolace tloušťky 8 cm a PVC fólie. Základové prahy budou provedeny jako sendvičové s tepelně izolační výplní z erudovaného polystyrenu. V místě vrat budou prahy jen pod vozovkou, horní část bude nadbetonována.

Obdobně bude provedena hala Parcel s tím, že ŽB sloupy a ocelové vazníky zde nahradí ocelové rámy kotvené do základových patek. Opláštění bude provedeno ze sendvičových panelů tloušťky 5 cm. Hala Prceel bude přízemní skladová, třídící a nakládací rampa propojena schodištěm s administrativní budovou.

Administrativní budova bude provedena jako zděná na základových pasech. Strop nad 1.PP, 1.NP a střecha budou provedeny jako skládané ze stropních panelů Spirilo. Opláštění z keramického zdiva bude doplněno provětrávaným zateplením deskami z minerálních vláken a zakrytí pohledovými kovovými lamelami na kovovém systémovém roštu.

Provozní doba v pracovní dny bude od 4:30 do 24:00, ve dnech pracovního klidu pouze ojedinele, nepravidelně. Provozní špička je předpokládána v době od 4:30 do 9:00. V této době bude probíhat vykládka zásilek, jejich třídění a manipulace uvnitř haly pomocí válečkových a pasových dopravníků a následně nakládka na rozvozová vozidla (především dodávky). V době od 15:00 do 21:00 hodin bude probíhat vykládka ze svozových vozidel, jejich třídění, manipulace uvnitř budovy pomocí válečkových a pásových dopravníků a následně průběžná nakládka na kamiony. Mimo provozní špičku budou probíhat stejné provozní procesy s menší intenzitou.

Objekty budou obsahovat technické vybavení – silnoproud, slaboproud, vytápění, ZTL, plynoinstalaci, chlazení, VZT, EPS, EZS, CCTV a další. Tato technická vybavení budou podrobně zpracovány projekčně v dokumentaci pro stavební povolení.

Pro vjezd do areálu bude vybudován nový sjezd z místní komunikace III/39513 (ulice Stará pošta – směr Rajhrad - Syrovice).

Prostřednictvím této komunikace je přímé dopravní napojení na silnici R/52 Brno – Mikulov. Nový areál bude připojen na stávající komunikaci pomocí sjezdu šířky 12 m. Vzhledem k pravděpodobné obsluze areálu návěsovými soupravami jsou poloměry nájezdových oblouků navrženy o  $R = 12$  m.

V areálu je navrženo 49 kolmých parkovacích stání, z nich 3 budou vyhrazeny pro invalidy. Obsluha areálu bude zabezpečována dodávkovými vozidly, nákladními vozidly a závěsovými soupravami. Provoz v areálu bude probíhat 24 hodin.

#### *Zásobování vodou*

Vodovodní řad bude zásobovat areál pitnou vodou přípojkou o dimenzi DN 100. Areálový rozvod bude ukončen v administrativní budově AT stanicí WILO a na rozhraní sousedního areálu.

#### *Odpadní vody*

Dešťové vody čisté ze střech budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace a vedeny přes retenční nádrž, ve které bude jednak vsakování části dešťových vod a přitom jejich akumulace, vypouštění bude omezeno na množství, které z loklity odtéká v současnosti s odvodem do stávajícího silničního příkopu – vodohospodářsky evidovaná svodnice.

Dešťové vody z parkoviště a z nejméně vytěžované plochy v areálu nákladními vozy budou vedeny přes odlučovač ropných látek o průtočné kapacitě 100 l/s (koncentrace NEL na výstupu 0,2 mg/l).

#### *Zásobování plynem*

Areál bude napojen na stávající STL vedení zemního plynu z plastových trubek PE 160 mm. Uvedené STL je vedeno v místní komunikaci. Navrhovaná STL plynovodní řad bude zásobovat areál zemním plynem pro vytápění.

#### *Zásobování energiemi*

Napojení trafostanice bude provedeno zasmyčkováním na kabely 22 kV. Technologické zařízení trafostanice s transformátorem bude instalováno v samostatně stojícím zděném jednopodlažním objektu umístěném v zelené ploše v jihovýchodní části objektu. Trafostanice bude Kosková tvořena typizovaným stavebním blokem.

#### *Vytápění*

Zdrojem tepla bude kotel Viessmann Vitodens 300-35. Roční spotřeba plynu bude dle výpočtu 11 816 m<sup>3</sup>. Administrativní budova bude mít vlastní systém ústředního vytápění. Hala Cargo bude vytápěna pomocí plynových VZT jednotek. Hala Parcel nebude vytápěna, pouze vyšší část bude vybavena 50 kW VZT jednotkou.

*Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.*

*Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba dopravního a servisního centra a následně provoz v rámci areálu centra.*

*Navržený způsob realizace záměru stavby a provoz a začlenění dopravního a servisního centra do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Stav hlukové zátěže je posouzen, produkce škodlivin do ovzduší je řešena rozptylovou studií.*

*Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržená stavba je přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Zabezpečení omezení vlivu z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel je možné zabezpečit v rámci navrhovaného řešení stavby.*



## **H. Příloha**

### **Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, okres Brno venkov, č.j. 1544/06-No z 24.7.2006

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru Stavba areálu Klimatherm II.etapa, k.ú. Rajhrad, okres Brno – venkov na lokality soustavy Natura 2 000“, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č.j. JMK 664434/2008 z 23.5.2008.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Stavba areálu Klimatherm II.etapa**“ je ekologicky přijatelná a lze ji

**doporučit**  
**k realizaci na navržené lokalitě.**

**Oznámení bylo zpracováno:** květen 2008

**Zpracovatel oznámení:** Ing.Jarmila Paciorková  
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Spolupracovali:

K4 a.s., Brno (Dokumentace pro stavební povolení, 03/2008)  
Ing.Petr Fiedler (Rozptylová studie, 05/2008)

Podpis zpracovatele oznámení: .....

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Stavba areálu Klimatherm II.etapa

Koordinační situace stavby, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Hala Cargo

Hala Parcel

Administrativní budova

(dle K4 a.s., 03/2008)

Rozptylová studie „Stavba areálu Klimatherm II.etapa“, Ing.Petr Fiedler, 05/2008

## **H. PŘÍLOHA**

### **Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, okres Brno venkov, č.j. 1544/06-No z 24.7.2006

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 67264/2008/KÚKS z 9.5.2008.

**Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, okres Brno venkov**  
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140


Č.j.1544/06-No  
Vyřizuje: Ing.Novotný

V Rajhradě, 24.7.2006

**Klimatherm s.r.o.**  
**Videňská 103**  
**619 00 Brno**

**Sdělení k využití pozemků v katastrálním území Rajhrad**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, Vám podle § 57 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje, že dle územního plánu města Rajhrad je pozemek p.č. 2154/17 a2154/57 určen pro zástavbu pro průmyslovou výrobu, technickou infrastrukturu.

  
Ing. Karel Novotný  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
Rajhrad

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ  
664 61 RAJHRAD  
2

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

---

Ing. Jarmila Paciorková  
 Selská 43  
 736 01 Havířov 1

Č.j. JMK 66434/2008	SpZn S - JMK 66434/2008 OŽP/Čk	Vyřizuje/linka Ing. Čejková/2687	V Brně 23.5.2008
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Stavba areálu KLIMATHERM II. etapa“, k.ú. Rajhrad, okres Brno-venkov na lokalitě soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 20.5.2008 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v í s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
 odbor životního prostředí  
 Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-



JUDr. Pavel Nesvatba  
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz