



Ing. Dalibor Vostal Davos - Služby pro ekologii, Kounicova 31, 602 00 Brno
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby pro nakládání s odpady
oprávněná osoba podle zákona č. 244/92 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
autorizovaná osoba pro nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky dle zák. č. 157/98 Sb.
Tel/fax : 549 250 891, 603 88 60 30, e-mail : info@vostal.cz

Adresa pro poštovní styk : **Smetanova 8, 602 00 Brno**

Oznámení

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů staveb na životní prostředí

Areál pro logistiku



Zadavatel : Ing. Pavel Maňásek
Oblá 415/63, 634 00 Brno

Zpracovatel : Ing. Dalibor Vostal
Kounicova 31, 602 00 Brno

osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií
na životní prostředí, číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93

Výtisk č.

V Brně, květen 2008

Úvod	4
A. Údaje o oznamovateli	6
B. Údaje o záměru	7
I. Základní údaje	7
1. Název záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení.....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí § 10 odst. 4 a správ. úřadů, které budou rozhodnutí vydávat.....	10
II. Údaje o vstupech	11
1. Půda	11
2. Odběr a spotřeba vody.....	11
3. Surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu	12
III. Údaje o výstupech	13
1. Emise do ovzduší.....	13
1.1. Po dobu výstavby	13
1.2. Při provozu.....	13
2. Odpadní vody	16
3. Odpady.....	17
4. Hluk.....	18
4.1. Hluk při výstavbě.....	18
4.2. Hluk z provozu.....	19
5. Vibrace	19
6. Záření radioaktivní, elektromagnetické	19
7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	19
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	20
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území	20
1.1. Údaje o obci.....	20
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území	21
2.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	21
2.2. Klimatické podmínky ,srážky,směr větru.....	21
2.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
2.4. Horninové prostředí.....	22
2.5. Hydrologické poměry.....	22
2.6. Ovzduší	23
2.7. Půda a pedologické poměry	27
2.8. Fauna a flóra.....	27
2.9. Krajina	27
2.10. Hmotný majetek a kulturní památky.....	28
2.11. Dopravní a jiná infrastruktura.....	28
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí	29
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	29
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	31
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	31
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů	31
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	31

E. Porovnání variant řešení záměru	31
F. Doplnující údaje	32
Podklady pro zpracování oznámení	32
Seznam použité legislativy	32
G. Všeobecné shrnutí	33
H. Přílohy.....	35

Úvod

Důvodem tohoto oznámení je zamýšlené vybudování areálu pro logistiku. V areálu by byly umožněny obchodní činnosti, administrativní, servisní a skladovací. Jedná se o činnosti, zajišťující distribuci a skladování pro velkoobchod s autodíly a příslušenstvím a zajištění distribuce vybudováním servisní činnosti pro autodopravu (překládka zboží, opravárenství, hygienické zázemí, administrativa).

Na území areálu budou působit 3 podnikatelské subjekty s podobným rozsahem a typem činností a budou pro ně vybudovány příslušné samostatné budovy, komunikace a parking.

Posuzovaný záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, přílohy č. 1 do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy.

Seznam zkratk :

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	- biochemická spotřeba kyslíku
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DÚR	- dokumentace pro územní rozhodnutí
E.I.A.	- hodnocení vlivů na ŽP
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVKP	- ekologicky významný krajinný prvek
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	- chemická spotřeba kyslíku
IPPC	- Integrated Pollution Prevention and Control, integrované prevence a omezování znečištění
IRZ	- integrovaný registr znečištění
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LSES	- lokální systém ekologické stability
NL	- nerozpuštěné látky
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
VN	- vysoké napětí
OHS	- okresní hygienická stanice
OkÚ	- okresní úřad
KÚ	- krajský úřad
OP	- ochranné pásmo
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RŽP	- referát životního prostředí
STG	- skupina typu geobiocénu
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně-plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZS	- zařízení staveniště
ŽP	- životní prostředí

A. Údaje o oznamovateli

1. Objednatel : **Ing. Pavel Maňásek**
2. IČ: **163 131 51**
3. Sídlo: **Oblá 415/63, 634 00,
Brno –Nový Lískovec**
4. Oprávněný zástupce oznamovatele: **Ing. Pavel Maňásek**

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru

Výstavba areálu pro logistiku

Zařazení dle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie :	II
bod :	10.6
název :	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu"
sloupec :	B

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem zjišťovacího řízení dle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je výstavba a provozování areálu pro logistiku, kde budou umožněny činnosti obchodní, administrativní, servisní a skladovací. Jedná se o činnosti, zajišťující distribuci a skladování pro velkoobchod s autodíly a příslušenstvím a zajištění distribuce vybudováním servisní činnosti pro autodopravu (překládka zboží, opravárenství, hygienické zázemí, administrativa).

Na území areálu budou působit 3 podnikatelské subjekty s podobným rozsahem a typem činností a budou pro ně vybudovány příslušné samostatné budovy, komunikace a parking.

Pozemky pro výstavbu jsou o celkové výměře 13 246 m². Zástavba bude provedena pouze na území o rozloze cca 9000 m².

Plocha řešeného území :	13 246 m ² , z toho:
Zástavba na ploše :	9000 m ²
Zastavěná plocha :	3828 m ²
Zpevněné plochy :	2085 m ²
Zatrávněná plocha :	4335 m ²
Parkovací plochy pro OA :	440 m ²
Parkovací plochy pro NA :	1320 m ²
Chodníky :	788 m ²
Oplocení :	410 bm

3. Umístění záměru

Pozemky jsou v dosud nezastavěném území v k.ú. Horní Heršpice v prostoru mezi dálnicí D1, řekou Svratkou a průmyslovou zástavbou již realizovanou v ulici Kšírova.

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Brno
Katastrální území:	Horní Heršpice

Územní plán města umístění záměru připouští je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru je novostavba areálu pro logistiku. Budou zde umožněny činnosti obchodní, administrativní, servisní a skladovací. Jedná se o činnosti, zajišťující distribuci a skladování pro velkoobchod s autodíly a příslušenstvím a zajištění distribuce vybudováním servisní činnosti pro autodopravu (překládka zboží, opravárenství, hygienické zázemí, administrativa).

Na území areálu budou působit 3 podnikatelské subjekty s podobným rozsahem a typem činností a budou pro ně vybudovány příslušné samostatné budovy, komunikace a parking.

V okolí výstavby budoucího areálu se nachází několik zařízení pro skladové, obchodní a servisní účely. Vzhledem k umístění budoucí prodejny do lokality určené územním plánem města pro skladové či výrobní účely dochází k funkčnímu využití území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových skladových, servisních, administrativních, obchodních ploch v území, které je určeno pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na pozemky, které byly zakoupeny a není navrženo ve více variantách.

Pozemky jsou situovány do dosud nezastavěného území v k.ú. Horní Heršpice v prostoru mezi dálnicí D1, řekou Svatkou a průmyslovou zástavbou již realizovanou v ulici Kšírově. Dle předběžného projednání na OÚPaR MMB se nachází ve funkční návrhové ploše stavební PV pouze asi 2/3 výměry pozemků. Část pozemků, přiléhajících k řece Svatce, spadá v šíři 45 – 50 m od břehu řeky do plochy krajinné zeleně všeobecné KV a jako taková nebude zastavěna.

6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Návrh řešení :

Zástavba bude provedena pouze na zbývajícím území o rozloze cca 9 000 m². Bude provedena ve 3 hlavních budovách podle příslušnosti k jednotlivým uživatelům dle přiložené zastavovací situace.

Budova A obsahuje sklady velkoobchodu autodíly a příslušenstvím, dále prodejnu s autodíly a administrativní budovu.

Část B, kterou hodlá užívat investor, je koncipována do dvou částí, spojených krytým zásobovacím a manipulačním dvorem. Ve větší budově bude autoservis pro osobní i nákladní automobily se zázemím pro zaměstnance a administrativní budovou. V části budovy stavebně přizpůsobené bude skladování olejů do 5000 l. Na druhé straně krytého dvora bude budova pro překládku zboží a další distribuci včetně zázemí pro řidiče a příručním skladem. Předpokládané množství automobilů je 20 skříňových vozidel do 3, 5 t.

Budovy budou vzhledem k umístění v zátopovém území navrženy na násypu s +/- 0 min. 1, 2 m nad okolním rovinným terénem. Výška římsy budov je uvedena v situaci, u skladů jednopodlažních je to + 9, 0 m, administrativní budovy malého rozsahu jsou třípodlažní, římsa + 11, 0 m, servisní hala + 8, 0 m, hygienické zázemí dvoupodlažní, římsa + 7, 0 m.

Pro pohyb vozidel a jejich parkování budou v areálu vytvořeny komunikace a zpevněné plochy. Komunikace budou živičné, v prostoru ochranného pásma městské splaškové kanalizace pak betonová dlažba. Z té budou také plochy odstavného a parkovacího stání a chodníky. Areál bude dopravně napojen na městskou síť dopravy v ulici Kšírově prodloužením již budované obslužné komunikace. Zde budou také nápojná body inženýrských sítí.

Pro zajištění protipovodňové ochrany navrhuji vybudování zvýšeného profilu v prostoru krajinné zeleně formou sypané (alt. i stavebně provedené) hráze o výšce cca 2 m nad okolním terénem. Toto opatření by však museli provést i další majitelé pozemků podél toku řeky až k dálničnímu valu.

Přehled objektů a ploch :**• A – APM****A1 – administrativně provozní trakt**

Zast. Plocha: 144 m², podl. pl. : 3 x 130 = 390 m², obest. prostor: 1584 m³

Osoby: 15 v jedné směně, z toho 10 admin. a THP

A2 – APM – velkoobchod autodíly,

ZP: 216 m², podl. P.: 200 m², OP: 756 m³, osoby: 3 osoby, 2 směny

A3 – APM – sklady velkoobchodu

ZP: 768 m², PP: 1577 m², OP: 7992 m³, osoby: 10 osob ve 2 směnách

• B– Maňásek**B1 – administrativa**

ZP: 144 m², PP: 390 m², OP: 1584 m³,

Osoby: 25 v jedné směně, z toho 20 admin. a THP

B2 – překládka

ZP: 390 m², PP: 351 m², OP: 1755 m²,

Osoby: 15 v jedné směně

B3 – hygienické zázemí pro autodopravu a opravárenství

ZP: 308 m², PP: 406 m², OP: 1743 m²,

Osoby: denní místnost pro 20 mužů a 5 žen, dispečer autodopravy, pro servis 7 osob ve 2 směnách

B4 – autoservis

ZP: 660 m², PP: 594 m², OP: 4725 m³, osoby viz. zázemí B3.

B5 – TOP OIL (sklad olejů)

ZP: 70 m², PP: 126 m² OP: 490 m³, osoby: 2 v 1. směně, množství skladovaných olejů současně: 50 x 200 l.

• C – PARTSPOINT**C1 – provozní budova (administrativa, hyg. zázemí)**

ZP: 144 m², PP: 390 m², OP: 1584 m³,

Osoby: 5 skladníků + 8 THP ve 2 směnách

C2 – sklady (ve 3 úrovních)

ZP: 984 m², PP: 935 m² OP: 8 856 m³,

Osoby viz.: C1

• E – zatravněné plochy

Plocha: 4335 m²,

- **F– zpevněné plochy**

Plocha: 2085 m², povrch živičná pro těžký provoz
450 m² – obslužná komunikace

F1–parkovací zpevněné plochy pro OA

Plocha: 440 m², počet stání 35, povrch bet. dlažba tl. 80 mm

F2– parkovací zpevněné plochy pro NA

Plocha: 1 320 m², počet stání pro NA – 28, povrch bet. dlažba tl. 80 mm

F3 – chodníky

Plocha: 788 m², povrch bet dlažba tl. 60 mm

- **G – oplocení**

Výška: 2, 4m, délka: 410 mb

- **IS – přípojky inž. sítí**

Celková délka přípojek: 600 mb

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavebních prací se uvažuje v roce 10/2008 s dokončením do dvou let od zahájení tedy v roce 12/2010.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky :

kraj :	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 665 111 fax.: 541 651 209
obec :	Statutární město Brno	Městská část Brno-jih Mariánské náměstí 13 617 00 Brno tel.: 545 426 511 fax.: 545 233 413

9. Výčet navazujících rozhodnutí § 10 odst. 4 a správ. úřadů, které budou rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí :	Městská část Brno-jih
Stavební povolení :	Stavební úřad Mariánské náměstí 13 617 00 Brno

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Tab.č. 1 : Přehled pozemků:

LV	Jméno, bydliště, vlastní	Parc. Číslo	Výměra	Druh pozemku
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 00	875/10	259	orná půda
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 01	875/9	7750	orná půda
726	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 01	872/12	210	ostatní plocha
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 01	872/13	126	ostatní plocha
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 02	876/3	217	ostatní plocha
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 03	876/11	250	ostatní plocha
1180	Ing. Pavel Maňásek,Oblá 415/63, Brn 34, 634 04	937	4434	orná půda

ZPF (orná půda): 8009 , BPEJ 25 600

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda:

Potřebná denní kapacita vody : 9,30 m3/den

Roční spotřeba : 2418 m3
(celkem 45 zaměstnanců v jedné směně, atd)

Zdroj : městský vodovodní řád , napojení přípojky pro nový areál bude na nově vybudované prodloužení veřejného vodovodu z litiny DN 150

Výstavba : nespecifikováno (běžný)

Požární voda : hydrant DN 80 na konci prodloužení vodovod před areálem

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie : roční spotřeba : 299 MWh
Instalovaný příkon Pi: 401 kW
zdroj: veřejná distribuční síť
výstavba : nespecifikováno (běžný)

Zemní Plyn: roční spotřeba 156700 m3/rok
zdroj: rozvodná plynová STL síť
výstavba : bez odběru

V zájmovém oblasti se nevyskytují chráněná ložisková území. Ložiska nerostů ani hornická činnost není v řešeném území zaznamenána.Nebudou dotčeny žádné surovinové zdroje.

Potřeba odběru zemního plynu nebude nutná.

PHM pro pohon strojů a mechanismů bude nakupován přímo u místních čerpacích stanic a pro speciální stavební stroje budou dováženy ve speciálním cisternovém autě dodavatele stavby. Jiné nároky na energie nebudou.

Před započítáním stavebních prací je třeba nechat vytýčit sítě jejich správci a viditelně označit v terénu.

4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu

Zákaznická doprava :

celkový počet parkovacích stání 16

celková doprava do 40 vozidel/den (příjezd)

do 40 vozidel/den (odjezd)

předpokládaná dopravní trasa : ulice Kšírova

Zásobovací doprava :

celkový počet parkovacích stání 24

počet zás. vozidel do 40 vozidel/den (příjezd)

do 40 vozidel/den (odjezd)

druh vozidel: nákladní

předpokládaná dopravní trasa (ulice): Kšírova

Výstavba :

celkový počet parkovacích stání 20

intenzita dopravy variabilní (do cca desítky vozidel za den)

druh vozidel: nákladní

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

1.1. Po dobu výstavby

Po dobu stavebních prací lze lokalitu považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Staveniště bude zdrojem prachu z přemísťování sypkých materiálů a z pojíždění mechanismů po nezpevněných plochách staveniště, jednak emisí z výfukových plynů stavebních strojů a nákladních vozidel. Působení zdroje bude nahodilé. Zvýšené prašnosti lze zabránit důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace.

1.2. Při provozu

Posuzovaný záměr po dokončení stavby bude bodovým zdrojem znečištění ovzduší z provozu plynových kotlů pro vytápění a přípravu TV a vzduchotechniku.

1.2.1. Zásobování teplem

V jednotlivých objektech budou instalovány samostatné systémy ústředního vytápění, s nucenou cirkulací topné vody v systému. Zdrojem tepla budou plynové teplovodní kotelny, které budou umístěny v 1.NP jednotlivých budov. V budově A bude umístěna jedna kotelná, v budově B budou umístěny dvě kotelny.

Parametry otopného média:

Teplotní spád –vytápění	75/55°C
Teplotní spád-vzduchotechnika, ohřev TV	80/60°C
Max.přetlak v zařízeních	300 kPa

Budova A:

Tepelná bilance:

Ústřední vytápění	96 kW
Vzduchotechnika	140 kW
Ohřev TV	<u>32 kW</u>
Celkem	268 kW

Přípojná hodnota:

$Q_1=96 \times 0.8 + 140 \times 0.8 + 32 =$	221 kW
$Q_2=96 + 140 =$	236 kW

Spotřeba tepla za rok:

Ústřední vytápění	200 MWh
Vzduchotechnika	175 MWh
Ohřev TV	<u>15 MWh</u>
Celkem	390 MWh

Spotřeba paliva za rok

Ústřední vytápění	24 000 m ³
Vzduchotechnika	20 700 m ³
Ohřev TV	<u>1 800 m³</u>
Celkem	46 500 m ³

Spotřeba paliva za hod.max. 26.8 m³

V kotelně budou umístěny dva plynové kotel o celkovém jmenovitém výkonu 234 kW, které budou odkouřeny do samostatných komínových průduchů.

Budova B-část 1:**Tepelná bilance:**

Ústřední vytápění	25 kW
Vzduchotechnika	110 kW
Ohřev TV	<u>45 kW</u>
Celkem	180 kW

Přípojná hodnota:

$Q_1=25 \times 0.8 + 110 \times 0.8 + 45 =$	153 kW
$Q_2=25 + 110 =$	135 kW

Spotřeba tepla za rok:

Ústřední vytápění	52 MWh
Vzduchotechnika	137 MWh
Ohřev TV	<u>18 MWh</u>
Celkem	207 MWh

Spotřeba paliva za rok

Ústřední vytápění	7200 m ³
Vzduchotechnika	16200 m ³
Ohřev TV	<u>2200 m³</u>
Celkem	25600 m ³

Spotřeba paliva za hod.max.20.8 m³

V kotelně budou umístěny dva plynové kotel o celkovém jmenovitém výkonu 180 kW, které budou odkouřeny do samostatných komínových průduchů.

Budova B-část 2:**Tepelná bilance:**

Ústřední vytápění	130 kW
Vzduchotechnika	25 kW
Ohřev TV	<u>45 kW</u>
Celkem	200 kW

Přípojná hodnota:

$Q_1=130 \times 0.8 + 25 \times 0.8 + 45 =$	169 kW
$Q_2=130 + 25 =$	155 kW

Spotřeba tepla za rok:

Ústřední vytápění	270 MWh
Vzduchotechnika	32 MWh
Ohřev TV	<u>18 MWh</u>
Celkem	320 MWh

Spotřeba paliva za rok

Ústřední vytápění	32000 m ³
Vzduchotechnika	3900 m ³
Ohřev TV	<u>2200 m³</u>
Celkem	38100 m ³

Spotřeba paliva za hod.max.20.8 m³

V kotelně budou umístěny dva plynové kotel o celkovém jmenovitém výkonu 180 kW, které budou odkouřeny do samostatných komínových průduchů.

Budova C-výhled:**Tepelná bilance:**

Ústřední vytápění	96 kW
Vzduchotechnika	140 kW
Ohřev TV	<u>32 kW</u>
Celkem	268 kW

Přípojná hodnota:

$Q_1=96 \times 0.8 + 140 \times 0.8 + 32 =$	221 kW
$Q_2=96 + 140 =$	236 kW

Spotřeba tepla za rok:

Ústřední vytápění	200 MWh
Vzduchotechnika	175 MWh
Ohřev TV	<u>15 MWh</u>
Celkem	390 MWh

Spotřeba paliva za rok

Ústřední vytápění	24000 m ³
Vzduchotechnika	20700 m ³
Ohřev TV	<u>1800 m³</u>
Celkem	46500 m ³

Spotřeba paliva za hod.max.26.8 m³**Celková bilance vč.výhledu:****Tepelná bilance:**

Ústřední vytápění	347 kW
Vzduchotechnika	415 kW
Ohřev TV	<u>154 kW</u>
Celkem	916 kW

Celková spotřeby tepla za rok :	1307 MWh
Celková spotřeby paliva za rok:	156 700 m ³
Celková spotřeba paliva za hod.	95.2 m ³

Popis zařízení:

Topná voda z kotlů bude vedena přes hydraulickou smyčku do kombinovaného rozdělovače, na který budou napojeny jednotlivé topné větve, zařízení vzduchotechniky a ohřev teplé vody. Teplota topné vody pro vytápění bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Pro vzduchotechniku a ohřev TV bude použita topná voda o konstantní teplotě.

Oběh topné vody budou zajišťovat čerpadla s plynulou regulací výkonu. Do systémů bude doplňována upravená voda z úpraven ručně.

Ohřev teplé vody bude zajišťován v nepřímotopných zásobníkových ohřivačích.

Teplotní systémy budou pojištěny pojistnými ventily, expanze systémů bude zajištěna tlakovými expanzními nádobami s membránou.

Rozvodná potrubí budou provedena z ocelových nebo měděných trub, které budou vedeny pod stropem nebo v podlahách jednotlivých podlaží.

Do místností budou osazena ocelová otopná tělesa, která budou vybaveny radiátorovými ventily s termostatickou hlavicí a uzavíratelným šroubením. Mycí box a montážní hala bude vytápěna teplovzdušně zařízením vzduchotechniky.

Zařízení vytápění bude opatřeno příslušnými rezuzvodnými nátěry a tepelnou izolací.

Na jednotlivých smontovaných zařízeních budou provedeny topné zkoušky dle příslušných norem a nařízení.

Vliv na životní prostředí:

V kotelnách budou umístěny kotle, jejichž emisní hodnoty vyhovují platné vyhlášce. Jedná se o ekologicky šetrný výrobek pod číslem CE 0085. Odpovídá následujícím předpisům:

- 92/42/EWG Směrnice pro stupeň účinnosti
 - 90/396/EWG Směrnice pro plynové přístroje
 - 73/23/EWG Směrnice o nízkém napětí
 - 89/336/EWG Směrnice o elektromagnetické stabilitě
- Identifikační číslo výrobku: CE-0085BL0076
 Typ kotle: B11
 Kategorie plynových přístrojů: II_{2H3P}

Osvědčení o schválení konstrukce: 01-223-741 X

Spalování s nízkým obsahem škodlivin-odpovídá NOx třídě 5 podle ČSN EN 656

Z uvedených skutečností vyplývá, že spalovací zařízení bude zařazeno jako střední zdroj znečištění ovzduší (stř.spalovací zdroj je od 0,2 MW do 5 MW). Dle zákona č.86/2002 Sb.o ochraně ovzduší je nutno podle §17, písmena b) povolení k umístění stavby středního stacionárního zdroje a dle písm.d) povolení k uvedení do zkušebního i trvalého provozu stř.zdroje. Součástí žádosti o povolení podle písmena b) je odborný posudek a rozptylová studie zpracovaná podle závazné metody rozptylových studií.

1.2.2. Liniový zdroj z dopravy

Doprava zboží do areálu logistiky a ven z areálu bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší z dopravy.

Spalovací motory emitují škodliviny vznikající nedokonalým spalováním pohonné směsi. Jedná se především o oxid uhelnatý, oxidy dusíku, oxidy síry, pevné částice, benzen, xylén, olovo. Oxid uhelnatý má neblahý vliv na živé organizmy. Metan ovlivňuje vznik skleníkového efektu. Oxid uhličitý má negativní vliv na oteplování atmosféry. Oxidy dusíku hrají významnou roli při tvorbě kyselých dešťů. Způsobuje dráždění plic, zvláště citliví jsou astmatici. Uhlovlodíky způsobují vznik přízemní vrstvy ozónu. Olovo, přidávané do paliva jako antidetonátor, je vysoce toxické.

Vznětové motory produkují malé částice, které jsou potencionálně karcinogenní (směs látek jako je uhlík, nespálený olej a palivo, sírany).

Množství jednotlivých škodlivin produkovaných motorovými vozidly je přímo závislé na dokonalosti spalovacího procesu a konstrukci automobilu. Je předpoklad, že s rozvojem techniky a se zpřísnujícími se předpisy na ochranu životního prostředí i při růstu počtu vozidel se bude množství emitovaných látek do ovzduší snižovat.

Rozptylová studie vlivu dopravy nebyla v posuzované lokalitě zpracovávána. Vliv dopravy nebude výrazně zvyšovat zatížení v okolí předmětné lokality.

2. Odpadní vody

Splaškové : (průměrný denní odtok 6,50 m³/den, roční odtok cca 1690 m³/rok)

Dešťové :	zastavěná plocha	38,0 l/s
	manipulační a parkovací plochy	57,0 l/s
	zelen a nezpevněné plochy	5,1 l/s
	celkové množství	100,1 l/s

Dešťová voda bude odváděna do veřejné kanalizace a dále do řeky Svratky. Odpadní vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

Výstavba : nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Budou vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

3. Odpady

Tab. č.2 : Přehled odpadů vznikajících při stavbě logistického areálu H.Heršpice

Katal.číslo	Název druhu odpadu	
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O i N
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 04	kovový obal	O i N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	směsi obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	směsi neuvedené pod 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 03 02	asfalt bez dehtu	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Kabely obsahující nebezpečné látky	N
17 04 07	Kabely neuvedené pod 06	O
17 05 03	zemina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina neuvedená pod 03	O
17 06 02	ostatní izolační materiály	O
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebez. látky	N
17 09 04	jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 03	N

Zneškodnění odpadů z výstavby bude jako původce zajišťovat dodavatel stavebních prací. Odpady se budou třídit dle příslušných druhů a konečného zneškodnění (na spalitelné, na skládku apod.).

Nebezpečné odpady bude zajišťovat odborná firma s příslušným povolením.

Shromážďování odpadů bude do kontejnerů a nádob zajištěných dodavatelem, nebezpečné po dohodě s akreditovanou firmou.

Přehled odpadů vznikajících při provozu logistického areálu H.Heršpice

Autoservis

Katalog.č.	Název druhu odpadu	Kategorie
13 02 05	nechlorovaný motorový, převodový a/nebo mazací oleje	N
13 02 06	syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N
13 02 07	snadno biologicky rozložitelné motorové, převodové a mazací oleje	N
13 02 08	jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
13 07 01	topný olej a motorová nafta	N
13 02 02	motorový benzín	N
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N

15 02 02	absorbční činidla, filtrační materiál (vč.olejových filtrů blíže neurčených) čisticí tkaniny a ochr.oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 03	pneumatiky	O
16 01 04	autovraky	N
16 01 06	autovraky zbavené kapalin a nebezpečných součástí	O
16 01 07	olejové filtry	N
16 01 10	výbušné součásti (airbagy)	N
16 01 11	brzdové destičky obsahující azbest	N
16 01 12	brzdové destičky neuvedené pod číslem 160111	O
16 01 13	brzdové kapaliny	N
16 01 14	nemrznoucí směsi obsahující nebezpečné látky	N
16 01 15	nemrznoucí směsi neuvedené pod číslem 160114	O
16 01 17	železné kovy	O
16 01 16	neželezné kovy	O
16 01 19	plasty	O
16 01 20	sklo	O
16 01 22	součástky jinak blíže neurčené	O
16 01 99	odpady jinak blíže neurčené	O
16 06 01	olověné akumulátory	N
16 06 06	odděleně soustředované elektrolyty z baterií a akumulátorů	N
20 01 21	zářivka a jiný odpad s obsahem rtuti	N

Zneškodňování odpadů z provozu autoservisu bude zajišťovat specializovaná akreditovaná firma, která je schopna odebírat všechny druhy odpadů.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány na příslušně vybaveném shromaždišti do speciálních nádob dle druhů odpadů pro ekonomický svoz odbornou firmou. Nádoby na tekuté odpady a kontejnery nebo sudy na pevné odpady budou uloženy na záchytné vaně.

Ostatní provoz

Nejen s předchozími druhy odpadů, ale také s veškerými odpady vznikajícími během budoucího provozu areálu bude nakládáno dle zákona č.185/01 Sb. O odpadech ve znění pozdějších úprav.

Odpady budou dle potřeby a požadavků tříděny a předávány odborným firmám.

Zneškodnění nebezpečných odpadů bude zajišťovat pouze odborná firma na základě požadavků a smluvního vztahu a doložení oprávnění k činnosti a také doložení způsobu konečného zneškodnění nebo vlastnictví příslušného zařízení.

Shromaždiště odpadů (stanoviště nádob a jejich počet na tříděný odpad a komunální odpad) u jednotlivých objektů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

4. Hluk

4.1. Hluk při výstavbě

Očekává se, že **okolí stavby bude při výstavbě zatíženo hlukovými imisemi** zemních, stavebních strojů a mechanismů a nákladních automobilů. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku budou zvláště na začátku výstavby při zemních pracích dosahovat až 95 dB (A).

S ohledem na práci v intravilánu je předpoklad výrazného zvýšení hodnot hluku ve městě. Bude se jednat především o bourací práce a provoz těžké mechanizace (bagr, nakladač). Tato situace se bude měnit podle okamžitého nasazení strojů a jejich vzájemným spolupůsobením. Eliminací nadměrných hlukových emisí může být např. v nasazování konkrétních strojů pouze v určité denní době nebo pouze v omezené době. Stavba se nachází v průmyslové zóně.

4.2. Hluk z provozu

Provozem logistického centra vznikne mírné navýšení dopravy v denní dobu. Nejvyšší přípustnou hodnota hluku stanovuje nařízení vlády č. 88/2004 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná hodnota hluku v „chráněném venkovním prostoru“ a v „chráněném venkovním prostoru staveb“ je stanovena jako ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ pro noc a den.

$L_{Aeq,T} = 60$ dB/den; $L_{Aeq,T} = 50$ dB/noc

Hluková studie – nebyla vypracována.

5. Vibrace

Nebudou produkovány ve významné míře.

Během výstavby nebudou používány technologie způsobující vibrace nebo budou použity pouze v omezené době.

6. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaná stavba není zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými komplexy a skladovými halami.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Riziko dopravních nehod nepřesáhne běžně akceptovatelné riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna. Tento záměr nespadá do režimu zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik území

1.1. Údaje o obci

Areál je zasazen do dosud nezastavěného území v k.ú. Heršpice. Dotčené území leží v městské části Brno-jih v prostoru mezi dálnicí D1, řeku Svatku a průmyslovou zástavbu již realizovanou na ulici Kšírové. Dle předběžného projednání na OÚPaR MMB se nachází ve funkční návrhové ploše stavební PV pouze asi 2/3 výměry pozemků. Část pozemků, přiléhajících k řece Svatce, spadá v šíři 45 – 50 m od břehu řeky do plochy krajinné zeleně všeobecné KV a jako taková nebude zastavěna. Zástavba bude provedena pouze na zbývajícím území o rozloze cca 9 000 m².

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny :

- V dotčeném území (na ploše určené k výstavbě) se nenachází prvky zemního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani regionální úrovni.
- Dotčené území není součástí přírodního parku .
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 .
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

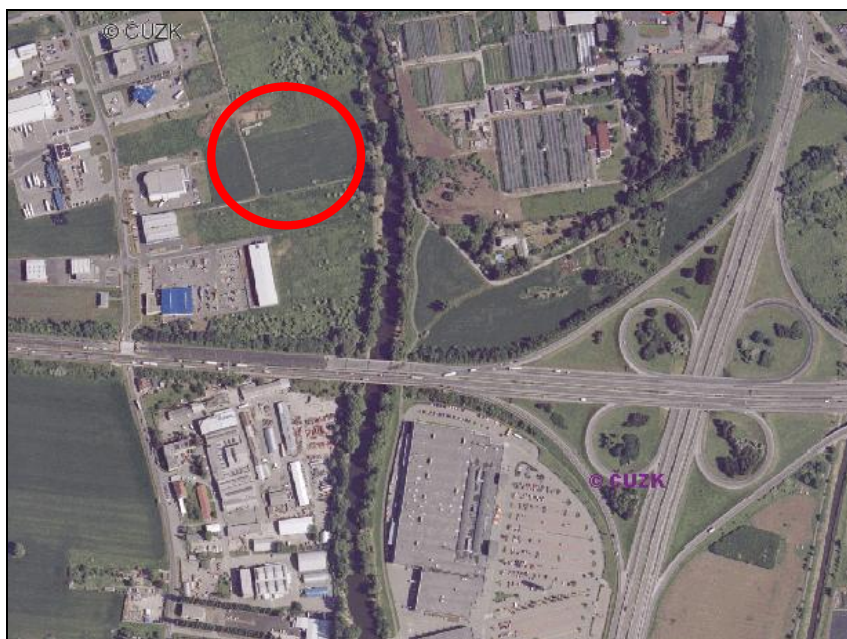
Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. /zemí neleží ve zranitelné oblasti dle NV č.103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita se nachází v záplavovém zemi Q₂₀ vodního toku Svitava a Svatka, vyhlášeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 16.1.2004 č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm.

Na dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Území městské části Brno-jih nepatří (dle sdělení č.38 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohli mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.



Obr.č. 1: Mapa zájmového území

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území

2.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je situován do okrajové části města. V územním plánu je toto místo určeno pro výrobu a služby. Nejbližší trvale obytná zástavba je na ulici Kšírova ve vzdálenosti cca 300m. Jedná se o rodinné domky jedno až dvou-podlažní.

2.2. Klimatické podmínky ,srážky,směr větru

Dle E.Quitta leží zájmové území v mírně teplé klimatické oblasti T4. Charakteristické pro tuto oblast je velmi dlouhé léto, velmi teplé a suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

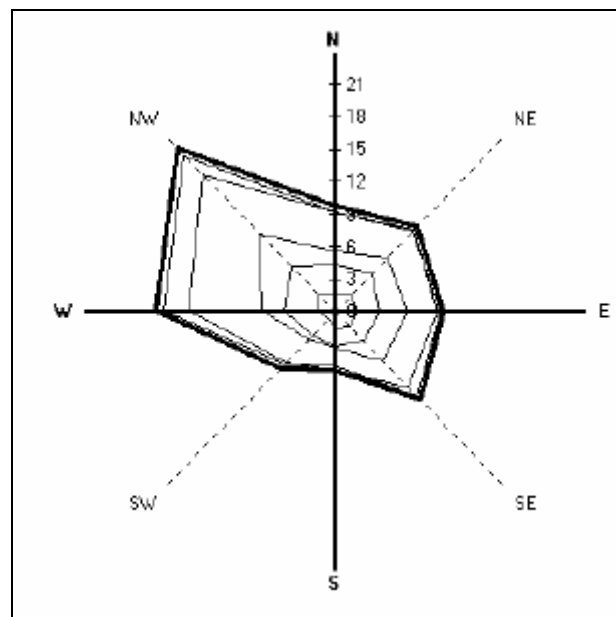
Tab. č.3 : Klimatické charakteristiky rajonu T4

Klimatická charakteristika	Jednotka (dny, mm, °C)
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	170 – 180
Počet mrazivých dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	19 – 20 °C
Průměrná teplota v dubnu	9 – 10 °C
Průměrná teplota v říjnu	9 – 10 °C
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Tab. č.4.: Průměrná četnost směrů větrů Brno-Bystrc (v % všech pozorování)

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm
11,01	6,01	7,00	16,99	8,01	7,00	12,01	18,01	13,96

Graf. č.1: Průměrná četnost směrů větrů Brno - Bystrc ČHMÚ Praha



2.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Zájmové území se nachází v okrajové části zástavby města Brna. Územím prochází komunikace III/15278 – Kšírova a funkce území vyvolává cílovou dopravu. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy. Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba (jedno až dvou-podlažní rodinné domky a čtyřpodlažní panelové domy), nacházejí se podél ulice Kšírova. Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na ulici Kšírova (6 000 vozidel denně, z toho je 20% těžkých) celkově zvýšená a dosahuje hluku až $L_{Aeq,T}=57$ dB (den).

2.4. Horninové prostředí

Z hlediska regionálně geologického leží zájmové území na západním okraji karpatské předhlubně, která v recentním reliéfu odděluje Český masiv od Karpatské soustavy a je vyplněna komplexem neogenních a kvartérních sedimentů.

Výplň karpatské předhlubně tvoří v posuzované oblasti především neogenní sedimenty stratigraficky přísluší spodnímu badenu. Sedimentace spodního badenu začíná velmi hrubými psefitickými klastiky (tzv. brněnské či bádenské písky), ve svrchní části se později ukládají v pelitickém vývoji – tzv. tégly. Povrch neogenních jíílů se v širším zájmovém nachází zpravidla v hloubkách okolo 8 m pod terénem.

Kvartérní pokryv v nadloží spodnobádenských jíílů je v zájmovém území fluviálními sedimenty řeky Svatky, povodňovými hlínami a navážkami. Kvartérní písčité štěrky fluviálního původu, nasedající ostře na neogenní jíily. mocnost fluviálních sedimentů řeky Svatky dosahuje 3 – 8 m.

Předpokládaný geologický profil území je ve skladbě : prachové a písčité hlíny, písčité hlíny, písčité sedimenty, neogenní jíil.

2.5. Hydrologické poměry

Povrchová voda

Hlavní povodí řeky Dunaj s označením 4-00-00, dílčí povodí 4-15-01 Svatka po Svitavu, drobné povodí 4-15-01-157 Svatka od Ponávky po Leskavu.

Nejbližší povrchový vodní tok protéká ve vzdálenosti cca 60 m východním směrem je řeka Svratka, která pramení na západních svazích Křivého javoru ve výšce 76 m. n. m. Ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve výšce 170 m. n. m. Plocha celého povodí Svratky nad sledovaným profilem je 1638 km². Průtoky pro vodní tok Svratky ve stanici Brno-Poříčí jsou uvedeny v tabulce.

Tok: Svratka
 Stanice: Brno-Poříčí
 Průměrný roční stav: 57 cm
 N-leté průtoky $Q_a=7,68 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Tab. č.5: N-leté průtoky Svratky

N-leté průtoky	1	5	10	50	100
Q [m ³ .s ⁻¹]	59,5	123	155	240	281

Vlastní území výstavby je suché neprotéká tudíž žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště i mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Vodní tok Svratka je významným vodním tokem od Ústí po pramen. Správcem vodního toku Svratky je Povodí Moravy, s.p.

Lokalita se nachází v záplavovém území Q₂₀ vodního toku Svitava a Svratka, vyhlášeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 16.1.2004 č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm.

Podzemní voda

Dotčené území náleží z hlediska regionální hydrogeologické rajonizace k rajonu č.164-2 Kvartérní fluvialní sedimenty v povodí Svratky. Podzemní voda je vázaná na bazální štěrkovité sedimenty údolní nivy Svratky a písčité vrstvy v souvrství neogenních sedimentů. Za průměrných vodních stavů se hladina podzemní vody nachází v houbce okolo 3,5 m, přičemž sezónní kolísání je od 2-4 m. Směr proudění podzemní vody je konformní se sklonem terénu k místní erozní bázi. Dle výsledků archivních chemických rozborů vykazuje zvodněné prostředí vysokou tvrdost, mírně kyselou až zásaditou reakci, obsah síranů se pohybuje v množství do 390 mg/l a obsah agresivního CO₂ na vápno do 12 mg/l.

Úroveň hladiny podzemní vody v území nebyly dosud zjišťovány. Lze předpokládat výskyt řádově jednotky metrů pod úrovní stávajícího terénu.

2.6. Ovzduší

Území městské části Brno-jih nepatří (dle sdělení č.38 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Jako podklady pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme stanici 1130 Brno-Tuřany, která je vzdálená cca 4 km. Hodnoty naměřené ve stanici jsou z roku 2005.

Tab. č.6 : Stanic imisního monitoringu 1130 Brno-Tuřany

	Oxid dusičitý (NO ₂)	Oxid siřičitý (SO ₂)	Tuhé látky - PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	21,8	5,9	33,4
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	50	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	71,4	36,1	123,7
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	5.3.	10.2.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	59
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	125	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	123,6	55,7	544
datum naměření maxima v daném roce	4.3.	5.3.	8.6.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	200	350	-

Jako je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici

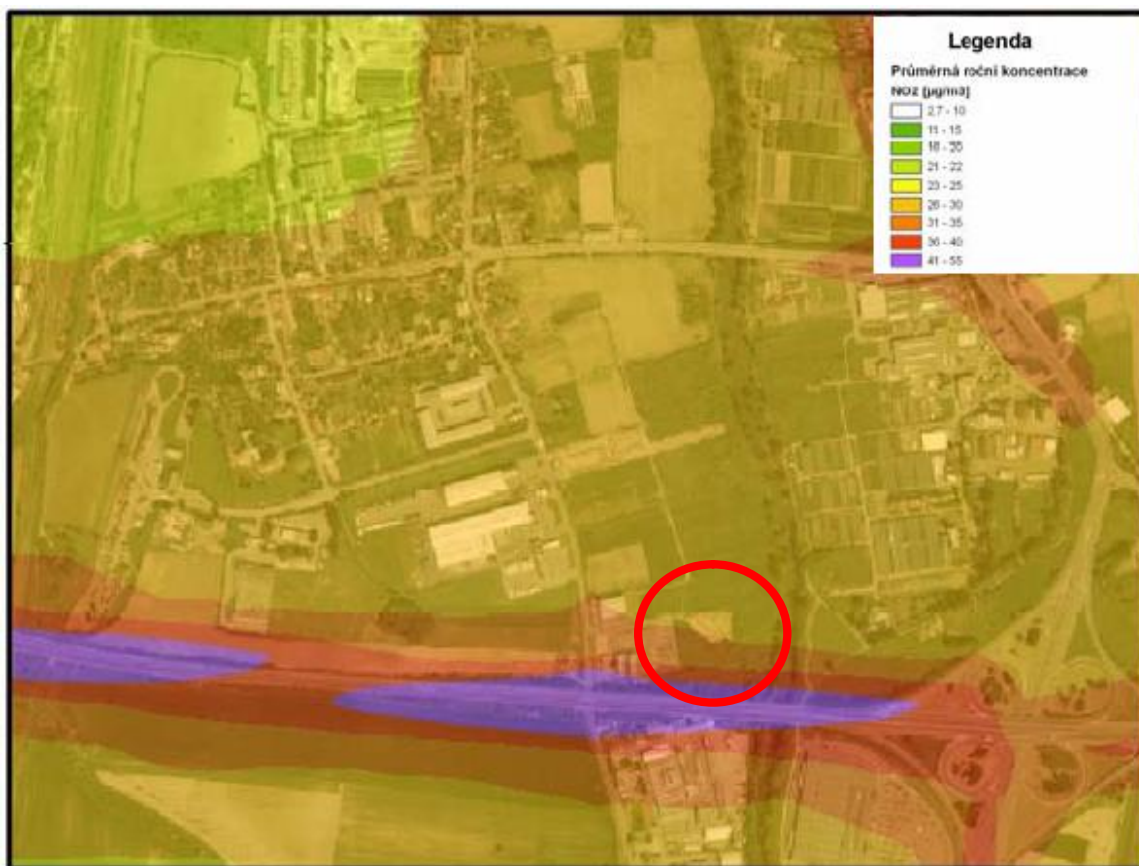
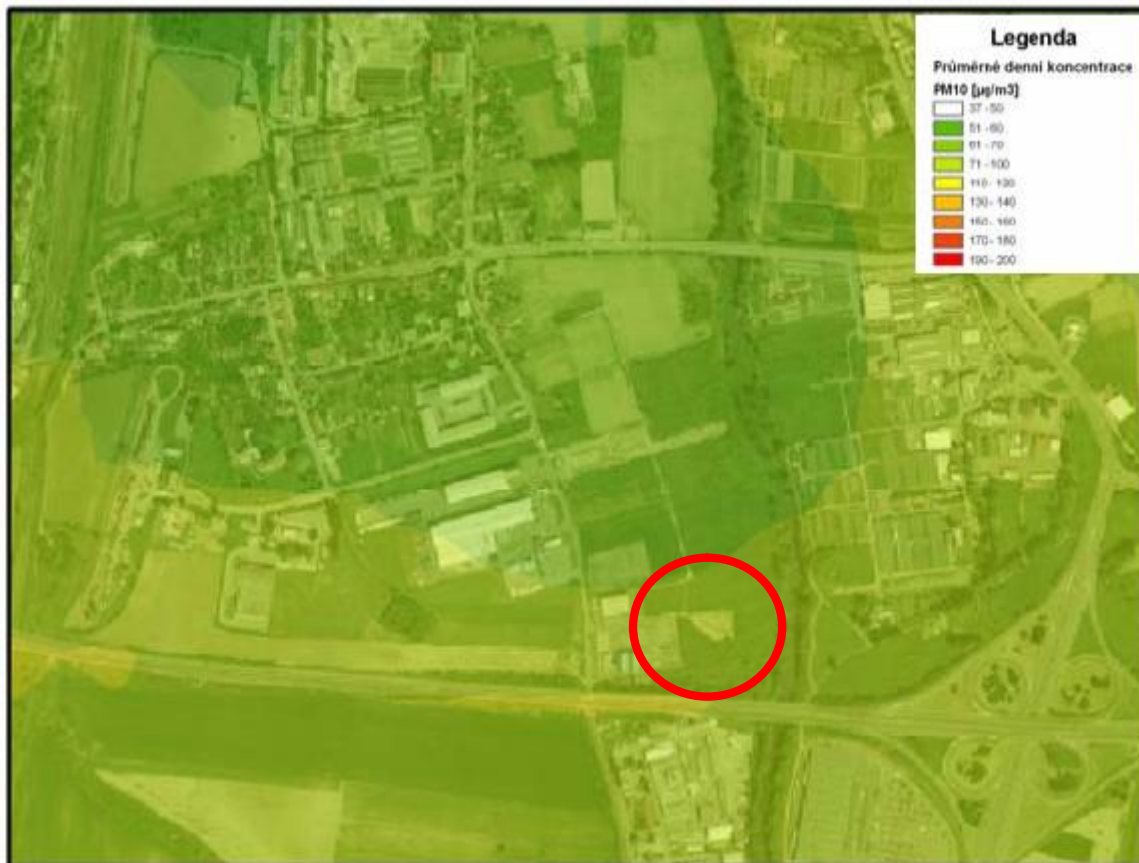
zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24 hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

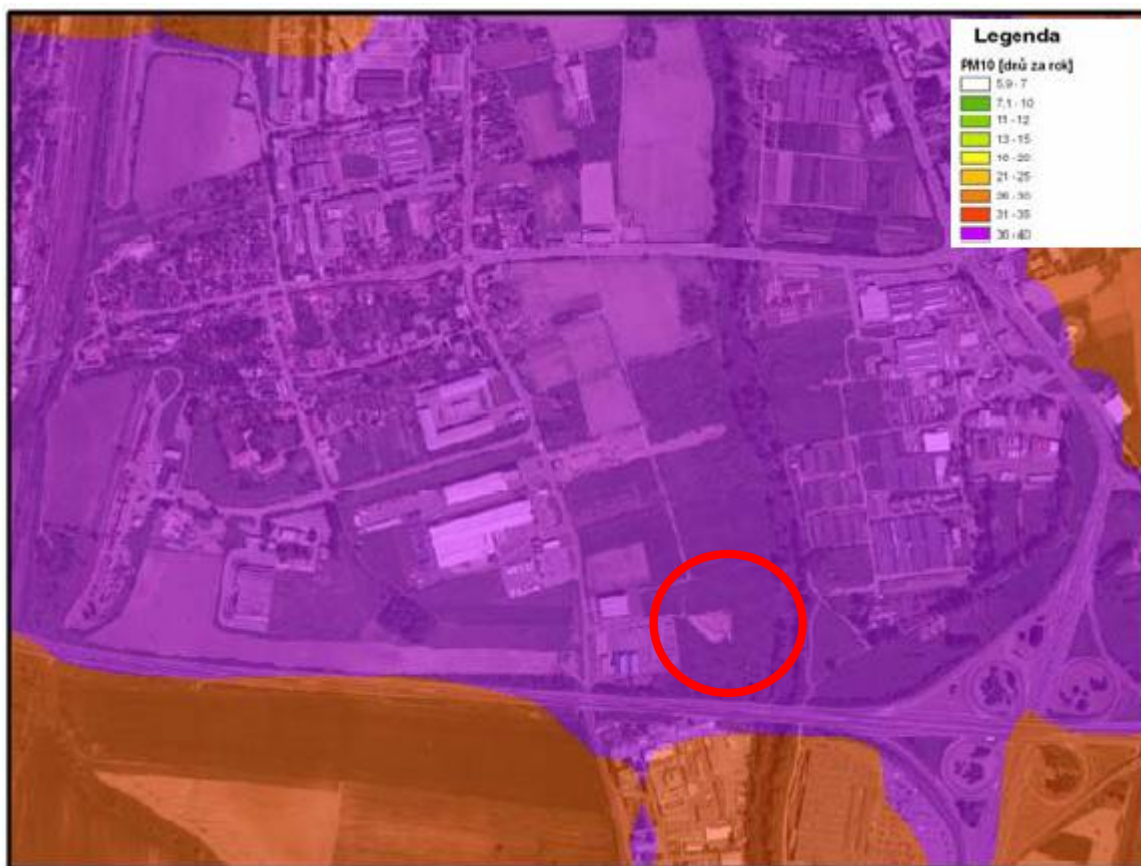
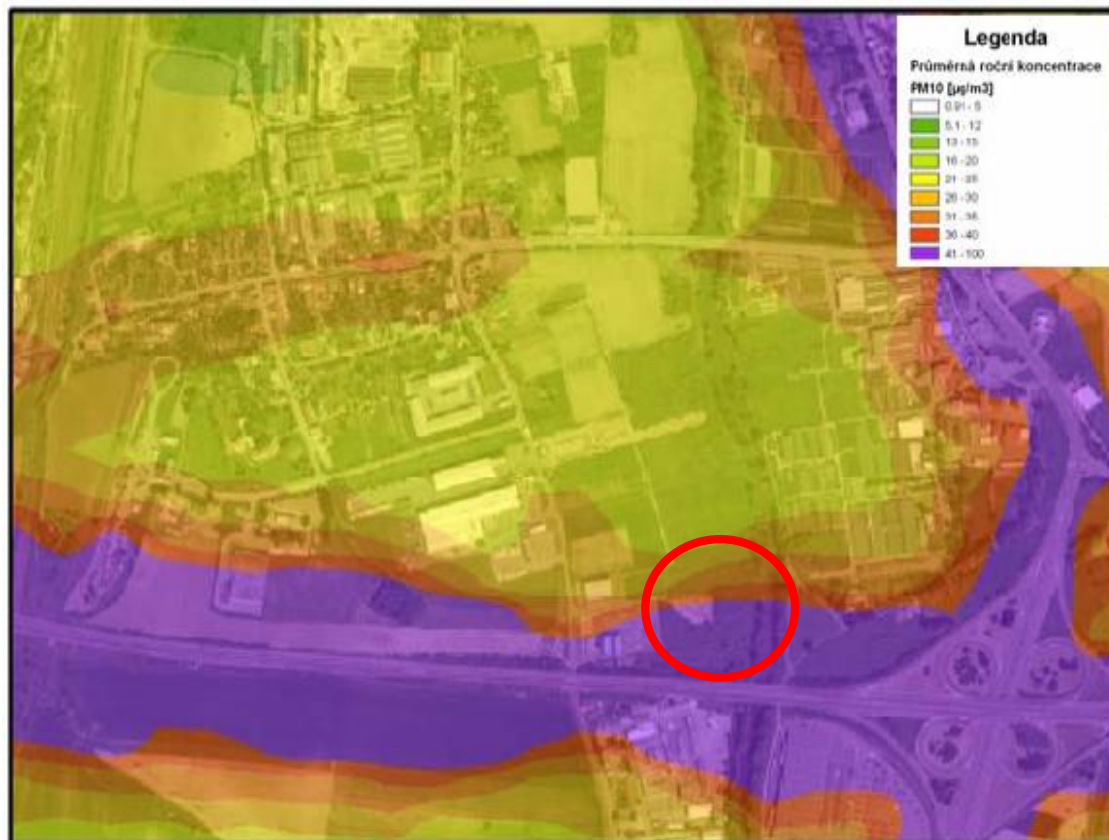
V reprezentativní blízkosti hodnoceného území s nenachází žádná nová stanice imisního monitoringu. Podrobnější popis je v rozptylové studii města Brna zpracované Mgr. Buckem.

Výsledky výpočtu stávající zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami jsou znázorněny na obrázcích:



Obr. č.2 : Max hodinová koncentrace NO_2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Obr. č.3 : Průměrná roční koncentrace NO₂ [µg/m³]Obr. č.4 : Průměrná denní koncentrace PM₁₀ [µg/m³]

Obr. č.5 : PM₁₀ [dnů za rok]Obr. č.6 : Průměrná roční koncentrace PM₁₀ [µg/m³]

Z uvedených obrázků vyplývá, že maximální hodinové koncentrace NO_2 v tomto území dosahují v prostoru posuzovaného záměru přibližně úroveň 110-140 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy do 70% imisního limitu (200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Průměrná roční koncentrace NO_2 v tomto území dosahuje přibližně 26-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy do 75% imisního limitu (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Maximální 24-hodinové koncentrace PM_{10} v zájmovém území dosahují přibližně úroveň více jak 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy hodnot nad mezí imisního limitu (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) s nadlimitní četností. Průměrná roční koncentrace PM_{10} dosahuje přibližně úroveň 21-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy do 63% imisního limitu (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

2.7. Půda a pedologické poměry

Pozemky určené pro výstavbu se nachází v urbanizované části města. Dle katastru nemovitostí patří území záměru do kategorie druhu pozemku ostatní plocha a orná půda. Dotčené parcely v katastrální území Horní Heršpice (612065) jsou řazeny k zemědělskému půdnímu fondu v rozloze 8009 m^2 s BPEJ 25 600.

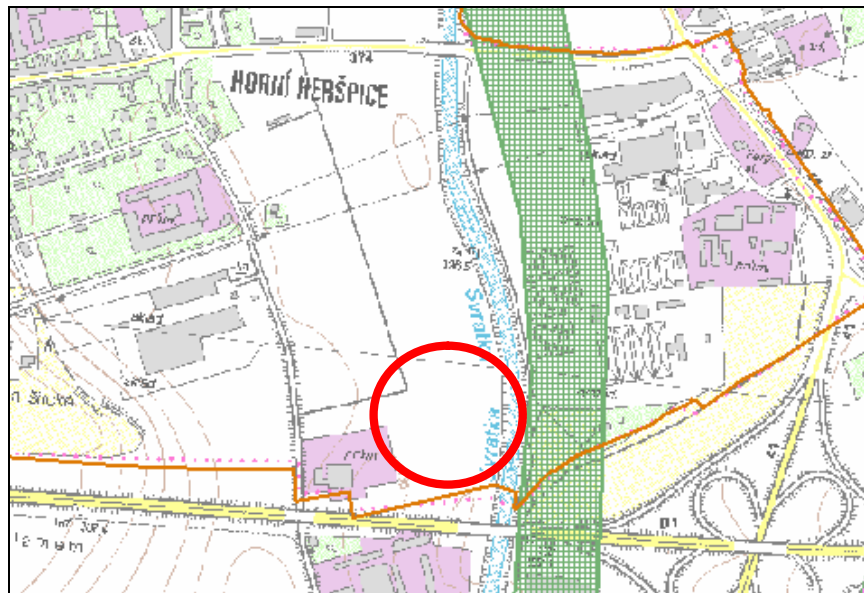
2.8. Fauna a flóra

V dotčeném území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost, který by zasahoval do výstavby areálu. Krajinná zeleň, která asi 45-50 m od břehu řeky spadá do plochy krajinná zeleň a jako taková nebude zastavěna.

Stejně jako fauna je i flóra dotčeného území ovlivněna dřívější antropogenní činností. Ize zde předpokládat výskyt drobných zástupců fauny například drobné savce, hmyz, hlodavce. Pouze savce charakteristické pro příměstská stanoviště.

2.9. Krajina

Posuzovaný záměr je umístěn v prostoru městské zástavby. Okolní krajina je již ovlivněna starší antropogenní činností a zamýšlená stavba charakter krajiny významně nepoznamená.



Obr. č.7 : Územní systém ekologické stability

2.10. Hmotný majetek a kulturní památky

Zájmové území neleží v chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní a památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se nenachází ani žádná drobná soliterní architektura (kříže, boží muka atd.).

Archeologické naleziště

Na základě informací získaných z projektu „Státní archeologický seznam České republiky“ (SAS) v Národním památkovém ústavu v Brně, z oddělení péče o archeologický fond na Moravě a ve Slezku nám bylo sděleno, že blízkosti záměru je území s archeologickými nálezy.

Na Františkově, osídlení z pozdní doby kamenné, starší a střední, mladší doby bronzové, starší doby železné a středověku, dále pak pohřebiště z mladší doby železné a stěhování národů. Naleziště objevené výzkumem AÚ Brno na ulici Košuličově je součástí lokality Na Františkově (pořadové číslo SAS 24-34-05/4).

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací není vyloučena.

2.11. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v okrajové části města Brna v katastrálním území Horní Heršpice v prostoru mezi dálnicí D1, řekou Svratkou a průmyslovou zástavbou již realizovanou v ulici Kšírova. Ulice Kšírova je sběrnou městskou komunikací s přímou obsluhou. Na severní straně křížuje Kšírovu ulici Sokolova a jižním směrem pokračuje Kšírova jako ulice Havránkova dále směrem na Modřice. V zájmovém území má podmíněčně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání). Zatížení ulice Kšírova jsou na základě sčítání provedené Brněnskými komunikacemi a.s. následující:

Tab. č.7 : Sčítání dopravy

Doprava:	Těžka	Osobní	Suma
Kšírova (III/15278)	1200	4800	6000

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vliv na obyvatelstvo – narušení faktoru pohody – pohoda bydlení bude stavební činností částečně narušena.

Případná eliminace negativního vlivu hluku může spočívat především v plánovaném vhodném nasazení těžké techniky a vhodné technologie v perfektním stavu. Dodržováním stanovené časové kázně tedy práce v obvyklých denních hodinách. Stavební činností vzniknou krátkodobé negativní účinky (hlukové emise, prašnost), u těchto zátěží **nelze očekávat** jakékoliv **trvalé škodlivé následky na zdraví obyvatel**. Standardně tedy, po realizaci a při budoucím provozu logistického areálu nebudou přesahovány hygienické limity pro hluk, jak z dopravy vozidel do areálu, tak i stacionární hlukové zařízení.

Samotný provoz areálu nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu trvale žijících obyvatel, kteří jsou i tak v dostatečné vzdálenosti od záměru. Provoz areálu bude omezen na denní dobu.

Záměr nenavodí šíření vibrací, elektromagnetického zařízení nebo elektromagnetického pole. Lze vyloučit biologické vlivy neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Potencionálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápěných objektů a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Vliv dopravy – z hlediska účinků na složky ŽP bude v navýšení počtu automobilů zákazníků, zaměstnanců. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzity dopravy na komunikacích dotčeného území. Na základě podkladů z projektové dokumentace nebude navýšení dopravy významné.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší ani cyklistické cesty.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochází k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury.

Vliv na odvodnění oblasti a povrchovou vodu – pozemek záměru je rovinatý. leží v záplavovém území. Dešťová voda bude odváděna do veřejné kanalizace a dále do řeky Svatky. Odpadní vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

Vliv na ovzduší – ovzduší bude zatíženo při provádění navrhované stavby, zvláště při zemních pracích. Množství emisí však nelze jednoznačně určit, budou závislé mimo jiné na okamžitých klimatických podmínkách na lokalitě. Snížení prašnosti při výstavbě je možné ovlivnit pravidelným čištěním komunikací a vozidel. Zdrojem znečištění ovzduší je provoz motorových vozidel (zbytky nedokonalého spalování benzínu a motorové nafty). Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečištění ovzduší vířením zbytků zimního posypu (škvára, písek, drtě, soli), obrusu z pneumatik a vozovky.

Emise z dopravy tvoří látky, které přispívají k dlouhodobému oteplení atmosféry (např. CO₂, CH₄, N₂O) dále jsou to látky, na které se vztahují emisní limity (CO, NO_x, ne-metanové plynové uhlovodíky a pevné částice pro dieselová vozidla – PM) a látky nelimitované, ale ohrožující lidské zdraví (Pb, SO₂).

Nejvyšší růst vykazují emise skleníkových plynů CO₂ a N₂O, kde novější vozidla vykazují vyšší naměřené hodnoty než starší typy vozidel. Výsledkem studií bylo zjištěn nárůst emisí N₂O cca o 100 % v porovnání z rokem 1990. Emise CO, CH₄ a ne-metanových plynových uhlovodíků stále klesají vzhledem k přísnějším limitům, které automobily musí splňovat (EORO IV). Emise NO_x se u osobní dopravy snižují, ale narůstají u nákladních vozidel (pomalá obměna vozového parku nákladních automobilů). Emise SO₂ a Pb jsou v dnešní době prakticky zanedbatelné, což je způsobeno používáním kvalitních nízkosírných a bezolovnatých paliv.

Největším problémem jsou emise PM (pevné částice pro dieselová vozidla), které vykazují meziroční nárůsty. Bilance emisí PM nezahrnují otěry pneumatik a z brzdového obložení. Významné

emise vykazuje sekundární prašnost z přepravy sypkých materiálů. PM způsobují plicní choroby a můžou vést až rakovině. Obecně platí, že emise na jedno vozidlo se snižují, ale na druhou stranu roste objem dopravy.

Příspěvek provozu areálu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Vliv na klima – s ohledem na rozsah stavby a konfiguraci terénu k podstatnějšímu ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

Vliv na půdu – obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivnění její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do I.třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich vynětí. Kvalitní ornice bude použita pro ozelenění. Žádná z dotčených parcel není neplní funkci lesa (PUPFL).

Znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

Působení negativních vlivů na půdní prostředí lze považovat za minimální a málo významný faktor.

Vliv na ekosystémy, ÚSES a chráněná území – pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability na úrovni regionální ani místní. **Vliv na ÚSES je nulový, jelikož silnice neprochází těmito územími, ani jejich ochrannými zónami.**

Vliv na maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je nulový, jelikož silnice neprochází těmito územími, ani jejich ochrannými zónami.

Vliv na faunu, floru a ekosystém – vzhledem k charakteru zájmového území lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na faunu, floru a ekosystém. Záměr je umístěn na plochách orné půdy. V souvislosti s realizací záměru dojde k odstranění několika dřevin. Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlin ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Vliv na faunu a flóru lze označit za málo významný, protože je uvažovaný záměr navržen v antropogenně ovlivněném území.

Vliv na funkční využití území – funkční využití území **nebude ovlivněno.**

Velkoplošné vlivy v krajině – velkoplošných vlivů v okolní krajině **se výstavba areálu nedotkne.**

Vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude vyrovnán. Do horninového prostředí nebude výstavbou zasaženo. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem logistického centra narušeny. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

V zájmovém území se nenachází žádná ložiska nerostů ani se zde nevykonává důlní činnost. **Z tohoto důvodu není žádný významný vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje.**

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky – architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Nedojde ani k asanacím staveb. Možnost architektonického nálezu

v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit archeologický výzkum.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Území negativně zasažené vlivy navrhované stavby je malé a týká se pouze rozsahu staveniště a bezprostřední blízkosti stavby.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

V okolí zájmového území se nevyskytuje žádný hraniční přechod. Rozsah stavby rekonstrukce silnice nepůsobí a nemá vliv na přes hraniční vztahy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Během provádění stavby budou provedena následující opatření :

- vybourané materiály budou odváženy na určenou skládku
- během demolic a stavby budou provedena opatření k zamezení úniku znečištění do stávající kanalizační sítě
- během výstavby omezit skládky prашných materiálů, lochu staveniště v případě potřeby kropit
- komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit
- kácení dřevin bude provedeno pouze v době vegetačního klidu
- ochranná pásma budou na stavbě vyznačena výstražnými cedulemi
- pracovníci musí být poučeni o provádění prací v těchto pásmech.
- použití mechanizačních strojů v dobrém technickém stavu.
- zemina, především ornice, která bude sejmuta a uložena na dočasnou deponii, bude následně využita na zatravnění.
- u odvodnění komunikace umístit lapáky splavenin a olejů před vtokem do kanalizace a recipientů povrchových vod.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ke zpracování tohoto oznámení nebyla k dispozici hluková, ani podrobná rozptylová studie. V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdrav. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

F. Doplnující údaje

Podklady pro zpracování oznámení

- Biogeografické členění ČR, Culek M. a kol., Enigma, Praha, 1996.
- Klimatické oblasti ČR, Quitt E., n. p., Praha, 1971.
- Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Löw J. a spol., Doplněk, Brno 1995.
- Územním plán města Brna
- mapa KN a PK, převzato z Katastrálního úřadu – 2007
- Sčítání dopravy provedené Brněnskými komunikacemi 2005
- údaje o imisích ze stanice 1130 Brno-Tuřany

podklady z internetu

- Český statistický úřad – [www .czo.cz](http://www.czo.cz)
- portál Ústavu územního rozvoje České republiky – www .uur.cz
- český hydrometeorologický ústav - www .chmi.cz
- centrum dopravního výzkumu - www .cdv.cz

mapové podklady

- Mapové služby – Portál veřejné správy České republiky.

Seznam použité legislativy

- Vyhláška MZ č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinků hluku
- Vyhláška MŽP č. 13/1994, kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.
- Vyhláška MŽP č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Zákon č. 254/2000 SB., o vodách (vodní zákon).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Zákon č.,100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. Všeobecné shrnutí

Ve městské části Brno-jih je připravovaná výstavba souboru staveb pro logistiku (distribuce a skladování autodílů pro velkoobchod, servisní činnost pro autodopravu, překládku zboží, opravárenství a obchodní, hygienické a administrativní zázemí).

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách. Záměr je pozemku **je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.**

Pozemky jsou situovány do dosud nezastavěného území v k.ú. Horní Heršpice v prostoru mezi dálnicí D1, řekou Svatkou a průmyslovou zástavbou již realizovanou v ulici Kšírově. Část pozemků, přiléhajících k řece Svatce, spadá v šíři 45 – 50 m od břehu řeky do plochy krajinné zeleně všeobecné KV a jako taková nebude zastavěna. Majitelem pozemků parc.č. č. 872/12, 872/13, 875/9, 875/10, 876/3, 876/11 a 937, k.ú. Horní Heršpice a budoucím provozovatelem areálu je stavebník: Ing. Pavel Maňásek.

Záměr respektuje i to, že části pozemků 875/9, 937 a celá plocha pozemků 876/11 a 876/3 jsou součástí ploch návrhové krajinné zeleně všeobecné (KV). Tyto plochy jsou nestavební a nebudou výstavbou nijak dotčeny. Pozemky se nacházejí v záplavovém území a bude vyžadán souhlas příslušného vodoprávního orgánu.

Pozemky pro výstavbu jsou o celkové výměře 13 246 m². Zástavba bude provedena pouze na území o rozloze cca 9000 m².

Plocha řešeného území :	13 246 m ² , z toho:
Zástavba na ploše :	9000 m ²
Zastavěná plocha :	3828 m ²
Zpevněné plochy :	2085 m ²
Zatrávněná plocha :	4335 m ²
Parkovací plochy pro OA :	440 m ²
Parkovací plochy pro NA :	1320 m ²
Chodníky :	788 m ²
Oplocení :	410 bm

Předpokládané počty zaměstnanců :

FIRMA A

A1 – 15 v jedné směně, z toho 10 admin. a THP

A2 – 3 ve dvou směnách

A3 – 5 ve dvou směnách

Celkem: 23 v první směně, 8 ve druhé směně

FIRMA B

B1 – 25 v první směně, z toho 20 admin. a THP

B2 – 15 ve druhé směně

B3 – 7 osob ve dvou směnách

B5 – Top Oil: 2 osoby v první směně

Celkem: 34 v první směně, 22 ve druhé směně

FIRMA C

C1, C2 – 8 THP ve 2 směnách

C3 – 5 osob ve 2 směnách

Celkem: 13 osob v první směně, 13 osob v druhé směně

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím budované veřejné komunikace s nájedem z ul. Kšírova. Celková intenzita navýšení dopravy představuje cca 40 osobních a 40 nákladních příjíždějících vozidel denně.

Nároky areálu na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém napojení na stávající rozvody.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (související s dopravním provozem a provozem kotelny), vypouštění splaškových a srážkových vod a emise hluku (dané provozem a technologií a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že vlivem nově vystavěného logistického centra nedojde k přesličnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů nevybočuje a běžné produkce související s obdobnou činností. Areál je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nenachází žádné přirozené porosty, nevyskytují se zde ani žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech, což je obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní vody, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, apod. jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

Během demolic a stavby budou provedena opatření k zamezení úniku znečištění do stávající kanalizační sítě.

Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nemohou být vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.

Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu.

Komunikaci u výjezdu ze staveniště pravidelně čistí a minimalizovat tak sekundární prašnost.

Za vykácenou zeleň bude provedena kompenzační náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody. Doporučujeme využít druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí (odolné proti prachu a výfukovým plynům).

Výstavbu areálu logistického centra lze doporučit ke schválení, neboť návrh splňuje požadavky ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, při splnění preventivních opatření viz výše. Záměr není v kolizi s navrhovaným funkčním využitím území ani nepředstavuje významné negativní ovlivnění okolního území.

Místo, datum :

v Brně, březen 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněné osoby :

Ing. Dalibor Vostal, Kounicova 31, 602 00 Brno, 54925 0891

osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí
číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93



H. Přílohy

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ve znění zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Magistrát města Brna

B | R | N | O

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2007-12 -07
NAŠE ZN.: OÚPR/69859/07/Sy

VYŘIZUJE: Ing.arch. Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

Pan
Ing. arch. Josef Ježek
Lidická 44
602 00 Brno

DATUM: 2008-01-07

Vyjádření k záměru výstavby průmyslového a skladovacího areálu při ul. Kšírova v k.ú. Horní Heršpice

Žádáte o vyjádření k záměru výstavby průmyslového a skladovacího areálu pro logistiku na pozemcích p.č.875/9, p.č.937, p.č.875/10, p.č.872/12, p.č.872/13, p.č.876/11 a p.č.876/3 při ul. Kšírova v k.ú. Horní Heršpice.

Areál bude sloužit třem podnikatelským subjektům pro administrativní, servisní, obchodní a skladovací činnost (areál firmy APM, v příložené situaci označený jako „A“, areál firmy Maňásek „B“ a budova „C“, zatím bez bližšího určení uživatele). Jedná se o distribuci a skladování autodílů pro velkoobchod, servisní činnost pro autodopravu, překládku zboží, opravárenství a příslušné sociální, obchodní a administrativní zázemí.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 872/10, p.č.872/12, p.č.872/13 a část pozemků p.č.875/9 a p.č.937 v k.ú. Horní Heršpice součástí rozsáhlé **návrhové plochy pro výrobu (PV)**. Části pozemků p.č.875/9 a p.č.937 a celá plocha pozemků p.č.876/11 a p.č.876/3 jsou součástí ploch **návrhové krajinné zeleně všeobecné (KV)**. Pozemky se nacházejí v záplavovém území. Podle zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona.

Návrhové plochy PV jsou podle regulativů obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, určeny převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Přípustné jsou provozovny výroby a výrobních služeb, sklady a skladovací plochy.

Návrhová plocha KV je podle regulativů obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, plochou nestavební volnou, určenou pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, je veřejně přístupná a nelze ji z uvedeného důvodu zaplotit. Tato plocha KV je zároveň součástí regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) řeky Svratky. Oplocení areálu je tedy nutno vést po hranici plochy KV s plochou PV. Z těchto důvodů doporučujeme nabídnout předmětné části pozemků p.č.875/9 a p.č.937 a pozemky p.č. 876/11 a p.č.876/3 které se nacházejí v ploše KV městu Brnu k odprodeji.

Z výše uvedeného vyplývá, že **umístění výstavby průmyslového a skladovacího areálu podle příložené situace, za předpokladu splnění výše uvedené podmínky o oplocení areálu, je v souladu s platným ÚPmB.**

B | R | N | O

ODBCR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KCUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Z hlediska dopravy je předloženo řešení bez připomínek za podmínky, že součástí stavby bude i realizace přístupové komunikace na pozemcích p.č.872/12 a p.č.872/13 v k.ú. Horní Heršpice, která bude svými parametry navazovat na komunikaci realizovanou firmou JB Stavební.

V dalším stupni projektové dokumentace bude doložen výpočet počtu odstavných a parkovacích stání.

Z hlediska inženýrských sítí není napojení v záměru řešeno, napojení areálu je nutno projednat se správci sítí.

Z hlediska kanalizace je zástavba umisťována v povodí kmenové stoky A. Pro možnost zástavby v návrhových plochách jsou nezbytné podmiňující investice za účelem zkapacitnění kmenové stoky A. Tyto stavby nejsou však prozatím finančně zajištěny (je požadována dotace z fondů EU). Do doby zkapacitnění kmenové stoky je nežádoucí zvyšovat zatížení kmenové stoky A.


Průběh kmenové stoky přes pozemky je nutno respektovat včetně ochranného pásma podle zákona č.274/2001Sb.

Co se týká návrhu protipovodňové ochrany, musela by být v souladu s koncepcí podle Generelu odvočnění města Brna – část Vodní toky (objednavatel OÚPR MMB).

Závěr

Vzhledem k tomu, že do doby zkapacitnění kmenové stoky A je nežádoucí zvyšování jejího zatížení, nelze výstavbu průmyslového a skladovacího areálu při ul. Kšírova v k.ú. Horní Heršpice v současné době z tohoto důvodu doporučit.

S pozdravem


Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Na vědomí : OÚPR, spis, Ing. Hussainová, Ing. arch. Syptáková

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Ing. Dalibor Vostal
Davos – služby pro ekologii
Smetanova 8
602 00 Brno

Naše č.j.:
JMK 59834/2008

Naše SpZn:
S – JMK 59834/2008 OŽP/Tr

Vyřizuje/telefon:
Trunda/2698

Brno dne:
9.5. 2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Logistické centrum Horní Heršpice“, okr. Brno-město, na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), vyhodnotil na základě žádosti Ing. Dalibora Vostala, Kounicova 31, 602 00 Brno, adresa pro poštovní styk: Smetanova 8, 602 00 Brno, podané dne 5.5. 2008, možnosti vlivu záměru „Logistické centrum Horní Heršpice“ parc. č. 875/10, 875/9, 872/12, 872/13, 876/3, 876/11, 937 v k.ú. Horní Heršpice, v prostoru mezi dálnicí D1, řekou Svratkou a průmyslovou zástavbou v ulici Kšírova na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou navrhovanou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko se nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno



JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany
přírody a krajiny

IC
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
trunda.petr@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz