



## SOUBOR STAVEB AREÁLU SLATINA - BRNO

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červen 2008**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **SOUBOR STAVEB AREÁLU SLATINA - BRNO  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C627-08-00

Objednatel: AREAL SLATINA, a.s.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

| Vydání | Popis            | Zpracoval    | Kontroloval    | Schválil  | Datum      |
|--------|------------------|--------------|----------------|-----------|------------|
| 01     | Finální dokument | J. Nezvalová | V. Pospíšilová | M. Dostál | 4. 6. 2008 |
|        |                  |              |                |           |            |
|        |                  |              |                |           |            |
|        |                  |              |                |           |            |

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků AREAL SLATINA, a.s.  
1 výtisk archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:



Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Vedoucí projektu: Mgr. Jana Švábová Nezvalová

Datum zpracování oznámení: 4. 6. 2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

| Jméno a příjmení        | Bydliště | Firma       | Telefon     |
|-------------------------|----------|-------------|-------------|
| Ing. Pavel Cetl         | Brno     | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Eva Mandulová      | Vidče    | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Věra Herníková     | Brno     | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Vlasta Pospíšilová | Brno     | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| RNDr. Zuzana Flegrova   | Brno     | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

---

|   |    |
|---|----|
| Titulní list  |    |
| Záznam o vydání dokumentu   |    |
| Zpracovatelé oznámení.....  | 2  |
| Obsah.....  | 3  |
| Úvod.....   | 5  |
| ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....   | 6  |
| ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....  | 7  |
| B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....   | 7  |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona .....   | 7  |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....   | 7  |
| B.I.3. Umístění záměru .....  | 7  |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....  | 8  |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....   | 9  |
| B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....   | 10 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....   | 11 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....  | 11 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat..... | 12 |
| B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....  | 13 |
| B.II.1. Půda.....   | 13 |
| B.II.2. Voda.....   | 13 |
| B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....  | 14 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....   | 21 |
| B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....  | 22 |
| B.III.2. Odpadní voda .....   | 22 |
| B.III.3. Odpady.....  | 25 |
| B.III.4. Ostatní.....   | 27 |
| B.III.5. Rizika vzniku havárií .....  | 28 |
| ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....  | 29 |
| C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....                                    | 29 |
| C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ                                     | 30 |
| C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....  | 30 |
| C.II.2. Ovzduší a klima .....   | 30 |
| C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....  | 34 |
| C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....  | 34 |
| C.II.5. Půda.....   | 35 |
| C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....   | 35 |

|   |           |
|---|-----------|
| C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....   | 36        |
| C.II.8. Krajina.....  | 36        |
| C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....   | 36        |
| C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....   | 37        |
| C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....  | 37        |
| <b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>                               | <b>38</b> |
| <b>D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....</b>                | <b>38</b> |
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....  | 38        |
| D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima.....  | 38        |
| D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....                            | 40        |
| D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....  | 40        |
| D.I.5. Vlivy na půdu.....   | 41        |
| D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....   | 41        |
| D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....   | 42        |
| D.I.8. Vlivy na krajinu .....   | 42        |
| D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....  | 42        |
| D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....   | 42        |
| D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....   | 43        |
| <b>D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....</b>  | <b>43</b> |
| <b>D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....</b>                  | <b>43</b> |
| <b>D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....</b>                | <b>43</b> |
| <b>D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....</b> | <b>44</b> |
| <b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>   | <b>45</b> |
| <b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>   | <b>46</b> |
| <b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>  | <b>47</b> |
| <b>ČÁST H PŘÍLOHY .....</b>   | <b>49</b> |
| Příloha 1 Grafické přílohy:   |           |
| 1.1 Situace záměru  |           |
| 1.2 Fotodokumentace   |           |
| Příloha 2 Hluková studie  |           |
| Příloha 3 Rozptylová studie   |           |
| Příloha 4 Doklady:  |           |
| 4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace                       |           |
| 4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.                                    |           |
| 4.3 Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení   |           |

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Soubor staveb Areálu Slatina - Brno

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu bývalé továrny Eduarda Roučky v Brně na technologický park - soubor průmyslových budov s pronajímatelnými plochami pro vybrané obory zpracovatelského průmyslu, strategické služby a technologická centra včetně administrativního a logistického zázemí, obchodní vybavenosti a služeb.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.*

*kategorie II, bod 10.1, sloupec B: Tématické areály na ploše nad 5000 m<sup>2</sup>.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma AREAL SLATINA, a.s.

Zpracování oznámení proběhlo v dubnu a květnu 2008. Oznámení je zhotoveno firmou AMEC, s.r.o. na základě objednávky firmy AREAL SLATINA, a.s. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

AREAL SLATINA, a.s.

#### 2. IČ

26236401

#### 3. Sídlo

Tuřanka 115  
627 00 Brno

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Hladík  
investiční ředitel

AREAL SLATINA, a.s.  
Tuřanka 115  
627 00 Brno

tel.: 532 121 400

e-mail: [hladik@arealslatina.cz](mailto:hladik@arealslatina.cz)

#### 5. Projektant

Pelčák a partner, s.r.o.  
Náměstí 28. října 1104/17  
602 00 Brno

Ing. Arch. David Kopáč  
+420 545 215 138

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

##### Soubor staveb Areálu Slatina - Brno

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

|            |   |
|------------|---|
| kategorie: | II  |
| bod:       | 10.6  |
| název:     | Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. |
| bod:       | 10.13   |
| název:     | Tematické areály na ploše nad 5000 m <sup>2</sup> .   |
| sloupec:   | B   |

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha pozemku pro výstavbu: | cca 190 268 m <sup>2</sup> , z toho: |
| zastavěná plocha:            | cca 29 135 m <sup>2</sup>            |
| parkovací stání              | cca 47 997 m <sup>2</sup>            |
| chodníky - dlažba            | cca 11 390 m <sup>2</sup>            |
| komunikace - živice          | cca 59 466 m <sup>2</sup>            |
| terasý                       | cca 533 m <sup>2</sup>               |
| plochy zeleně - vsaky        | cca 13 709 m <sup>2</sup>            |
| ostatní zeleň                | cca 27 900 m <sup>2</sup>            |
| vodní plochy                 | cca 139 m <sup>2</sup>               |
| počet parkovacích míst:      | 4736 (z toho 235 pro handicapované)  |

#### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| kraj:              | Jihomoravský |
| obec:              | Brno         |
| katastrální území: | Slatina      |

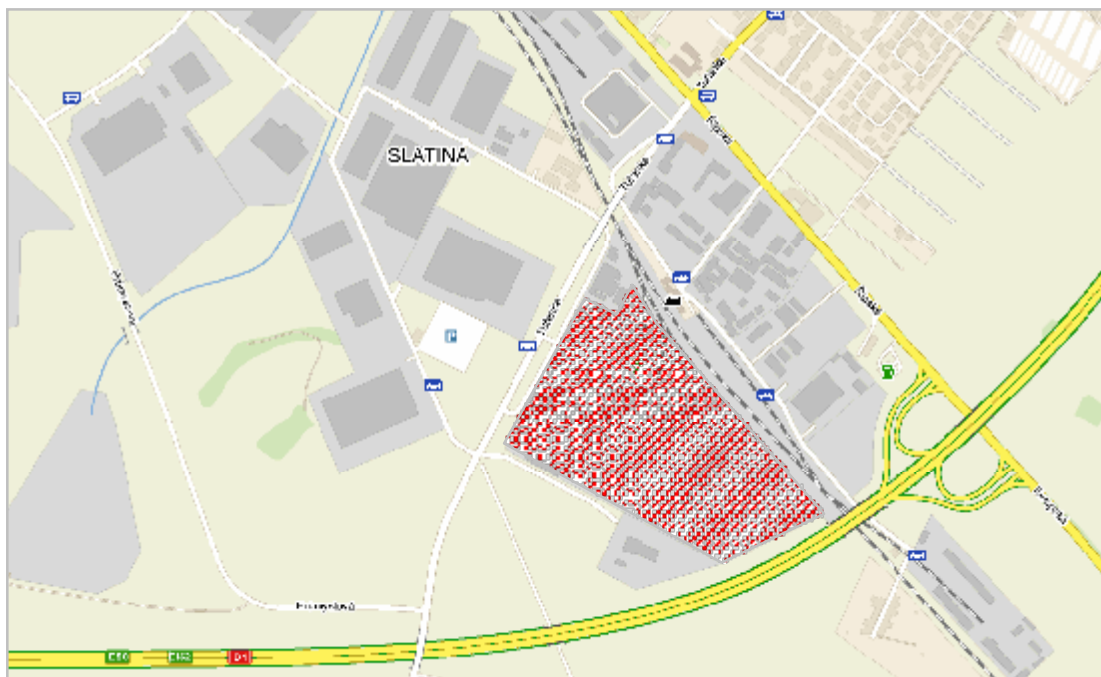
Průmyslový park Areál Slatina je situován v jihovýchodní části brněnské městské aglomerace, na území městské části Brno - Slatina při ulici Tuřanka, v k.ú. Slatina. Území stávajícího průmyslového areálu firmy AREAL SLATINA o celkové rozloze 19,02 ha se nachází v zastavěné části obce. Území leží při křížení železniční trati Brno - Vlárský průsmyk a dálnice D1, svojí výhodnou dopravní polohou je atraktivní pro investory.

Záměr je umístěn na následujících parcelách v majetku investora (s výjimkou parcely 2343/13 - ostatní plocha, která je zatím v majetku soukromých vlastníků):

| Druh pozemku dle KN        | Parcela v k.ú. Slatina  |
|----------------------------|---|
| Zastavěná plocha a nádvoří | 2337; 2339/1,7,11,13,16,17,18,20,21,26,27,28,29,31,33,34,43,44,46,47;<br>2340; 2341; 2516/1; 2518; 2520; 2521; 2527; 2528; 2529; 2530; 2532;<br>2533/1,2; 2536; 2537; 2538; 2543/2; 2546; 2550; |
| Ostatní plocha             | 2329/1; 2338/1,2; 2339/2,3,8,9,10,15,22,23,30,32; 2342/1; 2343/13; 2516/2;<br>2525; 2531; 2539/2,3,4,5; 2541; 2544; 2545; 2547; 2548; 2551; 2552; 2553;<br>3579                                 |

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný záměr je umístěn v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna v sousedství zastavovaného území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Realizací záměru dojde k přetvoření současného průmyslového areálu bývalé továrny Eduarda Roučky na technologický park s uceleným koncepčním řešením a vysokou estetickou hodnotou, který bude tvořen souborem průmyslových budov s pronajímatelnými plochami pro vybrané obory zpracovatelského průmyslu pro strategické služby a technologická centra, poskytující zároveň administrativní a logistické zázemí včetně obchodní vybavenosti a služeb.

Charakterem plánované změny je:

### 1) Novostavby objektů:

- a. budovy L, M dvě pětipodlažní budovy nepodsklepené
- b. budovy H, K dvě pětipodlažní budovy podsklepené jedním podzemním podlažím s funkcí společné garáže
- c. budovy O, P, R, S, T pět desetipodlažních budov nepodsklepených
- d. budova TS1 jednopodlažní objekt technické infrastruktury, centrální zdroj chladu, centrální kotelna, transformační stanice, apod.
- e. budova TZ novostavba objektu technické infrastruktury

### 2) Stávající budovy určené ke změně využití a celkové přestavbě:

- a. budova, E stávající logistická hala - přestavba na gastronomické volnočasové, maloobchodní provozy a služby
- b. budovy B, D stávající administrativní, provozní a výrobní budovy - rekonstrukce pro funkci technologických center a administrativního zázemí

### 3) Stávající budovy bez změny využití určené k rekonstrukci:

- a. budova A stávající správní administrativní budova bez změny využití
- b. budova N stávající administrativní budova bez změny využití

Prostory v navrhovaných technologických budovách budou pronajímány, uživatelé nejsou v současné době známi. Prostory v budově E budou využity pro gastronomické, volnočasové a maloobchodní provozy, doplněné o rozmanité služby, např. bankovní a poštovní či lékařské apod. Prostory budou pronajímány jednotlivým uživatelům.

Řešené území je rovinné, na výškové úrovni 243-246 m n. m.. Výrobní areál je napojen na inženýrské sítě, budovy v areálu jsou napojeny na vnitroareálové rozvody. Areál je částečně oplocen, dopravní vjezd je z ulice Tuřanka.

Areál je ze západní strany vymezen komunikací v ulici Tuřanka, situovanou v severo-j jižním směru, na kterou je dopravně napojen. Severní hranice technologického parku je vedena souběžně s železniční tratí směr Veselí nad Moravou. Železniční stanice se nachází v těsné blízkosti areálu. Na východě je hranice areálu vymezena podél dálnice D1. Areál je obsluhován třemi autobusovými linkami MHD se zastávkami před vstupem do areálu, v budoucnu se uvažuje obsluha rovněž uvnitř technologického parku. Mezi jednotlivými budovami vzniknou prostory zelených zahrad s vodními prvky, sloužící jako odpočinkové prostory.

V současné době je lokalita sousedící Černovické terasy již z velké části využívána pro výrobní a skladové účely.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

## B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití.

Záměr využívá stávající průmyslový areál, který bude přestavěn a vybaven pro technologicky náročná odvětví, přispívá tak k vyššímu standardu technologických provozů a pracovního prostředí v Brněnské metropoli.

Výstavba přinese nové pracovní příležitosti jak ve vlastních objektech, tak v návazných provozech. Dále pak budou stavbou řešeny parkovací prostory v areálu.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

### **Urbanistické a architektonické řešení**

Architektonické řešení záměru zahrnuje i několik staveb již existujících - halu E a objekty A, B, D a N. Stojící i navržené stavby vytvářejí jasnou prostorovou a kompoziční strukturu: centrální, ve směru Z-V výrazně protáhlý prostor ústředního „nádvoří“ s pravidelným rastrem listnatých stromů překrývajícím plochu parkoviště, který vymezuje řada vyšších bodových objektů na jeho severní hraně a řada nižších bodových objektů na hraně jižní. Do obou těchto linií nových staveb jsou včleněny objekty stávající. Na severní hraně je to hala E, která vytváří kompoziční i provozní těžiště území s bodovými objekty po stranách. Na jižní hranici je to stávající tovární objekt N, který z východu ukončuje řadu nižších bodových domů a vytváří tak ukončení této řady směrem k dálnici.

Vzájemný posun severní - vyšší a jižní - nižší linie staveb spolu s centrálním prvkem severní řady - stávající halou tak vytváří dynamickou prostorovou i plošnou kompozici areálu. Prostor centrálního „nádvoří“ je potom v jeho ose - před vstupem do stávající haly vložena zahradou, vymezenou obvodovou zdí a propojující obě linie bodových objektů, rozdělen do dvou částí: nádvoří západního a východního. Jednotlivé budovy technologického parku pak mezi sebou utvářejí prostory zelených zahrad. Ty jsou opět výrazně protáhlého tvaru a jejich podélná osa je kolmá na podélnou osu centrálního prostoru dvora. Zahrady vytvářejí dojem zelených atrií.

Tato základní prostorová a hmotová skladba je doplněna o „boční“ nádvoří vymezené z jihu západní dvojicí vyšších bodových objektů a dále o „atrium“ s pískovým povrchem, vodními prvky a zelení umožňující provozování petangue, případně jiných her na východní straně. Nakonec o pás parkoviště osázeného opět pravidelným rastrem stromů před jižní linií nižších staveb směrem k dálnici D1. Osobitý charakter každého ze zde popisovaných urbánních prostorů technologického parku je podtržen rozdílným druhem vysazených stromů.

Součástí návrhu technologického parku, je mimo řešení pracovního prostředí rovněž zajištění většiny praktických potřeb zaměstnanců a návštěvníků parku. Je to např. stravování, lékařská péče, bankovní a poštovní služby, sportovní a zábavní relaxace, základní nákupy, autoservis, atd., a to v budovách vysoké architektonické hodnoty po stránce designu, použitých materiálů, zeleně a vodních prvků.

### **Provoz**

Prostory v navrhovaných technologických budovách budou pronajímány, uživatelé nejsou v současné době známi.

Cílem projektu je realizace areálu s kvalitní architektonickou zástavbou, veškerými službami pro uživatele, pohodlným parkováním a technickým vybavením vysokého standardu pro práci v příjemném pracovním prostředí.

### **Budova E**

Prostory v budově E budou využity pro gastronomické, volnočasové a maloobchodní provozy jako je fitcentrum a obchodní pasáž, doplněné o rozmanité služby, např. bankovní a poštovní či lékařské apod. Prostory budou pronajímány jednotlivým uživatelům.

### **Administrativní budovy**

Navrhované objekty budou sloužit jako administrativní centrum resp. pro high-tech výrobu (IT, apod.), technické a výrobní služby. V navržených budovách vzniknou spíše univerzální prostory, které bude možné v případě nutnosti pozměnit pro potřeby nájemce. Pod objekty H a K vzniknou podzemních garáže.

Předpokládá se tento počet zaměstnanců:

| Budova        | Využití                                  | Počet zaměstnanců/budova | Celkem |
|---------------|--|--------------------------|--------|
| H, K, L,<br>M | technologické centrum                    | 877                      | 3508   |
| O, P          | technologické centrum                    | 1733                     | 3466   |
| R, S, T       | technologické centrum                    | 1735                     | 5205   |
| D             | technologické centrum                    | 169                      | 169    |
| E             | restaurace zaměstnanci                   | 50                       | 50     |
|               | restaurace hosté,<br>návštěvníci obchodů | 1318                     | 1318   |
|               | obchodní pasáž zaměst.                   | 40                       | 40     |
|               | fitcentrum návštěvníci                   | 40                       | 40     |
| Celkem        |  |                          | 13796  |

### Garáže a parkovací stání

V rámci výstavby tohoto záměru dojde k vybudování podzemních garážovými stání o kapacitě 135 parkovacích míst a na terénu vznikne dalších 4366 parkovacích míst a 235 míst pro handicapované. Podzemní stání budou umístěna ve společných suterénních prostorách staveb H, K (přirozeně větráný suterén částečně nad terénem). Garáže budou sloužit pro zaměstnance.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: jaro 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby,  
uvedení do provozu: 2014

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

|       |                             |  |
|-------|-----------------------------|--|
| kraj: | Jihomoravský                | Jihomoravský kraj<br>Žerotínovo nám. 3/5<br>601 82 Brno<br>tel: 541 651 111                            |
| obec: | Statutární město Brno       | Magistrát města Brna<br>Malinovského nám. 2<br>601 67 Brno<br>tel: 542 171 111                         |
| obec: | Městská část Brno - Slatina | Statutární město Brno,<br>městská část Brno - Slatina<br>Budínská 2<br>627 00 Brno<br>tel: 545 226 018 |

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí

Úřad městské části města Brna,  
Brno – Slatina; Stavební úřad  
Přemyslovo nám.18  
627 00 Brno  
tel: 548 214 606

Stavební povolení

Úřad městské části města Brna,  
Brno – Slatina; Stavební úřad  
Přemyslovo nám.18  
627 00 Brno  
tel: 548 214 606

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha pozemku pro výstavbu: | cca 190 268 m <sup>2</sup> , z toho: |
| zastavěná plocha:            | cca 29 135 m <sup>2</sup>            |
| parkovací stání              | cca 47 997 m <sup>2</sup>            |
| chodníky - dlažba            | cca 11 390 m <sup>2</sup>            |
| komunikace - živice          | cca 59 466 m <sup>2</sup>            |
| terasy                       | cca 533 m <sup>2</sup>               |
| plochy zeleně - vsaky        | cca 13 709 m <sup>2</sup>            |
| ostatní zeleň                | cca 27 900 m <sup>2</sup>            |
| vodní plochy                 | cca 139 m <sup>2</sup>               |
| počet parkovacích míst:      | 4736 (z toho 235 pro handicapované)  |

Zábor půdy:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ZPF (orná půda):          | 0 m <sup>2</sup> - celková výměra dotčené parcely ZPF                     |
| PUPFL (lesní půda):       | 0 m <sup>2</sup>  |
| výstavba (dočasný zábor): | doč.z. při napojení na stáv. komunikaci + změny vodorovného dopr. značení |

Tab.: Přehled dotčených parcel

| Druh pozemku dle KN        | Parcela v k.ú. Slatina  |
|----------------------------|---|
| Zastavěná plocha a nádvoří | 2337; 2339/1,7,11,13,16,17,18,20,21,26,27,28,29,31,33,34,43,44,46,47; 2340; 2341; 2516/1; 2518; 2520; 2521; 2527; 2528; 2529; 2530; 2532; 2533/1,2; 2536; 2537; 2538; 2543/2; 2546; 2550; |
| Ostatní plocha             | 2329/1; 2338/1,2; 2339/2,3,8,9,10,15,22,23,30,32; 2342/1; 2343/13; 2516/2; 2525; 2531; 2539/2,3,4,5; 2541; 2544; 2545; 2547; 2548; 2551; 2552; 2553; 3579                                 |

### B.II.2. Voda

V současné době se již v Areálu Slatina nachází zástavba několika výrobních objektů a kanceláří. Některé objekty budou zbourány a nahrazeny novými. K zásobování stávajících objektů slouží vodovod PE DA160, který byl vybudován po roce 2000 a starší vodovod DA110.

Pro potřeby nové zástavby bude v areálu zachován vodovod PE DA160 a starší, méněkapacitní vodovody budou zrušeny. Stávající vodovod pak bude dále rozšířen o nový vodovod stejné dimenze, tedy PE DA 160.

Na areálovém vodovodu bude vybudováno 10 nových odběrných míst pro 10 nových objektů. Stávající odběrná místa budou zachována v počtu 5 přípojek pro 5 stávajících objektů. Nová odběrná místa budou na nový řad napojena přes odbočky, které na něm budou při stavbě vysazeny.

Návrhové množství vody, které bude areálem odebíráno z veřejného řadu bylo stanoveno na objem 207 930 m<sup>3</sup>/rok. Maximální hodinová potřeba byla stanovena na 115 m<sup>3</sup>/h. Celková délka nově navrhovaného potrubí je 920 m.

V ulici Tuřanka se nachází stávající veřejné vodovodní řady DN 150 a DN 300, na které je areál napojen. Veřejné vodovody jsou ve správě Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

V následující tabulce je uveden přehled přípojek na veřejný vodovod:

| Objekt              | Připojka        | Napojení na | Ulice   | Poznámka      |
|---------------------|-----------------|-------------|---------|---------------|
| Severní část areálu | stávající DN200 | DN 300 LT   | Tuřanka | stávající řad |
| Jižní část areálu   | opravená DN160  | DN 150 LT   | Tuřanka | stávající řad |

Tab.: Výpočet potřeby vody (bez potřeby stávajících objektů)

| Objekt                             | Roční úhrnná potřeba vody | Průměrná denní potřeba | Maximální denní potřeba | Maximální hodinová potřeba |                |              |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
|                                    | m <sup>3</sup> /rok       | m <sup>3</sup> /den    | m <sup>3</sup> /den     | m <sup>3</sup> /h          | l/h            | l/s          |
| objekt B                           | 3 730                     | 10                     | 13                      | 1,79                       | 1 788          | 0,50         |
| objekt D                           | 2 840                     | 8                      | 10                      | 1,36                       | 1 362          | 0,38         |
| objekt E                           | 7 080                     | 19                     | 24                      | 3,39                       | 3 395          | 0,94         |
| objekt H,K,L,M                     | 58 240                    | 160                    | 199                     | 27,92                      | 27 923         | 7,76         |
| objekt O,P                         | 57 540                    | 158                    | 197                     | 27,59                      | 27 588         | 7,66         |
| objekt R,S, T                      | 57 600                    | 158                    | 197                     | 27,62                      | 27 616         | 7,67         |
| Odtok vody z chlazení (celý areál) | 20 900                    | 57                     | 328                     | 25,20                      | 25 200         | 7,00         |
| <b>CELKEM</b>                      | <b>207 930</b>            | <b>570</b>             | <b>968</b>              | <b>115</b>                 | <b>114 872</b> | <b>31,91</b> |

Vodní prvek stavby:

zásobování vodou z vnitřního rozvodu

Výstavba:

spotřeba vody nespecifikována (běžná)

Ostatní voda:

bez nároků

Požární voda:

Na vodovodu se budou nacházet nadzemní hydranty DN100. Dále budou na řadu osazeny v nejnižších místech kalníky a v nejvyšších vzdušníky. Maximální odběr požární vody je stanoven na  $Q_{pož}=22,3$  l/s.

2 x nadzemní hydrant na vodovodu 2 x 9,5 l/s

4 x požární hydranty v objektech 3 x 1,1 l/s

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Suroviny

Oznamovaný záměr je tvořen objekty nevýrobní povahy. Spotřeba surovin pro jejich provoz je relativně nízká. Lze uvažovat spotřebu kancelářských potřeb, zejména papíry a materiály k provádění vazby, spotřební materiál kopírovacích strojů (např. tonery, inkousty) a záznamová média (CD ROM a další), úklidové prostředky.

V menším objemu pak budou spotřebovávány materiály při vybavování kanceláří novými zařízeními, či při obnově výpočetní techniky (počítače, spojovací materiál, vodiče a další drobný elektrotechnický materiál ap.). Dále bude do areálu dováženo zboží jako periferní zařízení k počítačům (tiskárny, monitory, klávesnice apod.).

#### Elektrická energie

V areálu budou vybudovány 3 nové trafostanice TS1, TS2, TS3, ze kterých budou napojeny veškeré odběry areálu. Trafostanice jsou 22/0,4 kV.

Napojení do distribuční sítě VN 22 kV je řešeno přivedením přívodu do vstupní trafostanice TS1 (investice E.ON). Další rozvod VN napojující další trafostanice je součástí rozvodu uživatele.

Napojení jednotlivých nových i stávajících budov je potom navrženo prostřednictvím rozvodů NN vyvedených z jednotlivých trafostanic.

V objektu vstupní trafostanice TS1 bude osazen i náhradní zdroj el. energie ((dieselagregát/plynový agregát)/plynový agregát) zajišťující omezený provoz i v případě výpadku el. energie. (dieselagregát/plynový agregát) resp. plynový agregát bude zajišťovat náhradní napájení pouze pro případ lokálních výpadků napájení na straně NN nebo poruchy jednoho transformátoru a nebude dimenzován pro případ výpadku hlavního přívodu. Rozvody NN od náhradního zdroje budou vedeny ve společných trasách s rozvody NN a VN.

Veškeré kabelové rozvody VN, NN a DA budou s výjimkou okrajových rozvodů vedeny ve společném multikanále.

Spotřeba elektrické energie roční

cca 5,6 GWh/rok

Soudobost mezi jednotlivými budovami: 0,9

Max. soudobý příkon  $11\,631 \times 0,9 = 10\,468$  kW

Tab.: Energetická bilance

|  | Plocha<br>m <sup>2</sup> | Instalovaný příkon |             |             |             | Max.soud.příkon               |                         |
|--|--------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
|  |                          | Osvětlení          | Klimatizace | Ostatní     | Celkem      | Měr.výkon<br>W/m <sup>2</sup> | Soudobý<br>příkon<br>kW |
| <b>Budova A</b>                        |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Kancelářské prostory                   | 2500                     | 88                 |             | 175         | 263         | 80                            | 200                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 2500                     | 88                 |             | 175         | 263         |                               | <b>150</b>              |
| <b>Budova B</b>                        |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Kancelářské prostory                   | 1504                     | 53                 |             | 105         | 158         | 80                            | 120                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 1504                     | 53                 |             | 105         | 158         |                               | <b>120</b>              |
| <b>Budova C</b>                        |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Obchodní prostory                      | 6105                     | 214                |             | 305         |             | 80                            | 488                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 6105                     | 183                |             | 305         | 488         |                               | <b>488</b>              |
| <b>Budova D</b>                        |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Obchodní prostory                      | 474                      | 17                 |             | 24          |             | 80                            | 38                      |
| Kancelářské prostory                   | 1379                     | 48                 |             | 97          |             | 80                            | 110                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 1853                     | 65                 |             | 120         | 185         |                               | <b>148</b>              |
| <b>Budova E</b>                        |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Obchodní prostory                      | 1230                     | 43                 |             | 62          |             | 80                            | 98                      |
| Fitnes                                 | 2735                     | 96                 |             | 96          |             | 40                            | 109                     |
| Gastro                                 | 4472                     | 157                |             | 894         |             | 200                           | 894                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 8437                     | 295                |             | 1052        | 1347        |                               | <b>1 102</b>            |
| <b>Budova H,K,L,M<br/>(1budova)</b>    |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Kancelářské prostory                   | 7185                     | 251                |             | 503         |             | 80                            | 575                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 7185                     | 251                |             | 503         | 754         |                               | <b>575</b>              |
| <b>CELKEM 4 budovy</b>                 | <b>28 740</b>            | <b>1006</b>        |             | <b>2012</b> | <b>3018</b> |                               | <b>2 299</b>            |
| <b>Hromadné garáže<br/>budovy H,K</b>  |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| parkoviště                             | 6892                     | 241                |             | 138         |             | 20                            | 138                     |
| <b>CELKEM</b>                          | 6892                     | 241                |             | 138         | 379         |                               | <b>138</b>              |
| <b>Budova O,P,R,S, T<br/>(1budova)</b> |                          |                    |             |             |             |                               |                         |
| Kancelářské prostory                   | 14161                    | 496                |             | 991         |             | 80                            | 1 133                   |
| <b>CELKEM</b>                          | 14161                    | 496                |             | 991         | 1487        |                               | <b>1 133</b>            |

|  |                |             |             |             |              |  |               |
|--|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--|---------------|
| <b>CELKEM 5 budov</b>                  | <b>56 644</b>  | <b>1983</b> | <b>0</b>    | <b>3965</b> | <b>5948</b>  |  | <b>5 664</b>  |
| <b>Budova N</b>                        |                |             |             |             | 120          |  | <b>70</b>     |
| <b>Budova TZ</b>                       |                |             |             |             | 80           |  | <b>50</b>     |
| <b>Venkovní osvětlení</b>              |                |             |             |             | 46           |  | <b>46</b>     |
| <b>Centrální klimatizační jednotka</b> |                |             |             |             |              |  |               |
| Klimatizace                            |                |             | 1354        |             | 1354         |  | 1 354         |
| <b>CELKEM</b>                          | <b>0</b>       |             | <b>1354</b> |             | <b>1354</b>  |  | <b>1 354</b>  |
| <b>Areál celkem</b>                    | <b>112 675</b> |             |             |             | <b>13385</b> |  | <b>11 631</b> |

### *Přívod VN*

Nové napojení areálu provede E.ON kabelovou smyčkou VN 259 z BNC 9 a BNT 9 s možností zaústění dalšího kabelu VN 97 VR Tuřanka. Přívody budou ukončeny ve vstupní trafostanici 220/0,4 kV označené TS1. Rozvody VN budou zahrnovat rozvody VN 22kV v areálu. Kabelová smyčka bude vyvedena ze vstupní trafostanice TS1 a bude smyčkovat novou trafostanici TS2 umístěnou v objektu D a samostatně stojící TS3 nad objektem „S“. Kabely budou uloženy v multikanálech společně s dalšími rozvody NN a rozvody pro NZ.

### *Trafostanice*

Budou vybudovány 3 nové trafostanice.

Trafostanice TS1 bude řešena jako vstupní a bude obsahovat:

- rozvodnu VN distributora E.ON, kde bude kabelová smyčka + další vývod, nepřímě měření odběratele na straně VN a podélnou spojku k části odběratelské.
- rozvodnu VN odběratele kde budou dvě pole vývodů VN a 4 vývodová pole k transformátorům
- 4 transformátory 1600 kVA v samostatných trafokomorách
- vlastní náhradní zdroj (dieselagregát/plynový agregát)
- rozvodnu NN

Trafostanice bude řešena jako samostatně stojící objekt. Rozvaděče NN budou vzájemně propojeny podélnou spojkou pro možnost zálohování v době revizí. Tyto budou probíhat v době omezeného odběru.

Trafostanice TS2, 22/0,4 kV, 3x1600 kVA bude obsahovat rozvodnu VN, 3 trafokobky s trafy 1600 kVA a rozvodnu NN. Tato stanice bude vestavěná v objektu E. Rozvaděče NN budou vzájemně propojeny podélnou spojkou pro možnost zálohování v době revizí. Tyto budou probíhat v době omezeného odběru.

Trafostanice TS3, 22/0,4 kV, 3x1600 kVA bude obsahovat rozvodnu VN, 3 trafokobky s trafy 1600 kVA a rozvodnu NN. Trafostanice bude řešena jako samostatně stojící objekt. Rozvaděče NN budou vzájemně propojeny podélnou spojkou pro možnost zálohování v době revizí. Tyto budou probíhat v době omezeného odběru.

Náhradní zdroj el. energie - (dieselagregát/plynový agregát) bude osazen v budově trafostanice TS1. Velikost soustrojí se upřesní v podrobné dokumentaci. Předběžně je uvažován zdroj o velikosti 200 kW, 250 kVA.

### *Rozvody NN*

Budou vybudovány samostatné vývody pro jednotlivé budovy. Pouze menší objekty budou napojeny samostatnou kabelovou smyčkou. Napojení jednotlivých budov bude takto:

- Budova A, B, TZ a N samostatnou smyčkou nebo smyčkami vyvedenými z trafostanice TS2 nebo TS1
- Budova D a E samostatnými vývody v rámci budovy z trafostanice TS2 umístěné v budově E
- Budovy H a K vč. garáží samostatnými vývody z trafostanice TS1
- Budovy L a M samostatnými vývody z trafostanice TS1
- Budovy O a P samostatnými vývody z trafostanice TS2 (každá budova ze samostatného transformátoru)
- Budovy R, S a T samostatnými vývody z trafostanice TS3 (každá budova ze samostatného trafo)

Přívody v budovách H,K,L,M, O,P,R,S a T budou vedeny stoupacím jádrem až do rozveden v horním podlaží. Stoupačky budou tvořit samostatné požární úseky. Přívody do menších budov budou ukončeny v přípojkových skříních na budovách.

### Vytápění

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| celkový výkon teplovodní kotelny (5 kotlů) | 4475 kW                         |
| spotřeba plynu roční                       | cca 450 000 m <sup>3</sup> /rok |
| spotřeba plynu maximální hodinová          | cca 202 m                       |

Areál Slatina je souhrn několika nových objektů. Základním prvkem je centrální výroba tepla pro všechny objekty s požadavkem na co nejefektivnější výrobu a využití odpadního tepla ze systému chlazení, snadný provoz všech zařízení a příznivou investiční náročnost ve vztahu k vysokému technickému standartu navržených zařízení. V objektu bude přítomna trvalá obsluha s nepřetržitým hlídáním provozních stavů všech systémů budovy. Každý objekt má samostatné měření spotřeby tepla pomocí ultrazvukového měřiče s dálkovým odečtem. Rozvody tepla jsou vedeny z centrální kotelny, centrálním předizolovaným potrubím uloženém v zemi do jednotlivých objektů.

Zdrojem tepla pro objekty bude teplovodní kotelna na spalování zemního plynu, umístěná v centrální kotelně v technologickém objektu. V kotelně budou instalovány kondenzační kotle VISSMANN VITOCROSAL 300 o výkonu 895 kW, 5 ks. Kotle budou dodány s modulačními hořáky WEISHAUP s nízkou hodnotou NOx. Celkový jmen. výkon teplovodní kotelny činí 4475,0 KW. Každý kotel bude dodán se základní regulací. Z hlediska ČSN 07 0703 a Vyhlášky č. 91/1993 Sb. místnost umístění kotle je klasifikována jako kotelna dle členění kotelen na kategorie - instalovaný výkon kotle je nad 3500 kW. Jedná o kotelnu I. kategorie. Palivem bude zemní plyn z plynovodní přípojky. Odvod spalin z teplovodních kotlů bude samostatnými kouřovody.

Komínový systém bude zhotoven z třísložkových komínových dílců z vnitřní vložky tloušťky 1,0 mm z vysoce kvalitní nerezové oceli, z minerální plsti tl. 40-60,0 mm a z 0,5 mm silného vnějšího opláštění z vysoce leštěného materiálu. Součástí dodávky komínu bude rovněž nosná konstrukce. Odvod spalin z teplovodních kotlů bude pomocí samostatných kouřovodů včetně tlumičů hluku. Odvod spalin bude proveden v souladu s ČSN a TPG.

Potřeba tepla byla stanovena dle ČSN 06 0210 - Výpočet tepelných ztrát, pro oblastní teplotu -13 °C, krajinu s intenzivními větry. Otopná soustava je navržena jako teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem vody, s teplotním spádem 45/35°C. TUV bude připravována místně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů, z důvodu lokálních potřeb tepla a různých dispozic během užívání.

#### Technické parametry vytápění:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Topný okruh - I.tlakové pásmo   |                         |
| Teplotní spád topné vody        | 45/ 35 °C               |
| Střední teplota topné vody      | 40 °C                   |
| Hustota vody při 40 °C          | 992,3 kg.m <sup>3</sup> |
| Měrná tepelná kapacita při 40°C | 4175,0 J/kg.K           |

#### CELKEM - instalované výkony – Areál Slatina vč. kotelny

|  |           |
|--|-----------|
| Celkový topný výkon koncových spotřebičů   | 4930,0 kW |
| Instalovaný výkon kotlů  | 4475,0 kW |
| Provozní elektrický příkon zařízení při max. výkonu – objekty (čerpadla, ostatní)                  | 110,0 kW  |
| Provozní elektrický příkon zařízení při max. výkonu - centrální kotelna (kotle, čerpadla, ostatní) | 54,0 kW   |
| Celkový provozní elektrický příkon všech zařízení při max. výkonu (kotle, čerpadla, ostatní)       | 164,0 kW  |

## Vzduchotechnika

### Větrání

V objektech je pro zajištění požadovaného mikroklimatu a splnění hygienických požadavků navrženo nucené větrání. V administrativních objektech je navržena kombinace zařízení VZT jednotka pro základní úpravu vzduchu a chladicí trám pro distribuci a konečnou úpravu vzduchu dle požadovaných parametrů v interiéru.

Hygienická dávka vzduchu (odtah) na zařizovací předměty:

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| WC       | 50 m <sup>3</sup> /h  |
| pisoiár  | 25 m <sup>3</sup> /h  |
| umyvadlo | 30 m <sup>3</sup> /h  |
| sprcha   | 150 m <sup>3</sup> /h |

### Kanceláře

Větrání kanceláří je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. VZT zařízení jsou umístěny ve strojovně VZT pod střechou, výkon zařízení bude navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet pracovních míst (50 m<sup>3</sup>/h/osobu) + je na zařízení rezerva pro větrání zasedacích místností (30 m<sup>3</sup>/h/osobu) a přidružených prostorů.

Skladba VZT jednotek:

Přívod – filtrace, zpětné získávání tepla, směšovací klapka, ohřivač/chladič, ventilátor, adiabatické vlhčení

Odvod – filtrace, ventilátor, směšovací klapka, zpětné získávání tepla

Přívod vzduchu je celoroční na teplotu přívodního vzduchu +15°C, dochlazení nebo pokrytí tepelných ztrát prostorů zajišťují indukční nezabudované trámy. V letním období v nočních hodinách VZT slouží k volnému chlazení pro pasivní aktivaci betonové konstrukce (prostory bez podhledů). V kancelářích je pomocí adiabatického zvlhčování vzduchu udržována min. vlhkost 30%.

Garáže nejsou temperovány a jsou větrány přirozeně, popř. pomocí podávacích ventilátorů. Odtah z hygienických místností a technických místností je trvalý během provozu pomocí nástřešního ventilátoru.

### Obchodní plochy

Větrání obchodů je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. VZT zařízení jsou umístěny ve strojovně VZT pod střechou (popř. na střeše), výkon zařízení bude navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet nakupujících (30 m<sup>3</sup>/h/osobu) a počet zaměstnanců (70 m<sup>3</sup>/h/osobu).

Skladba VZT jednotek:

Přívod – filtrace, zpětné získávání tepla, směšovací klapka, ohřivač/chladič, ventilátor

Odvod – filtrace, ventilátor, směšovací klapka, zpětné získávání tepla

Přívod vzduchu je celoroční na teplotu přívodního vzduchu dle parametrů interiéru, dochlazení nebo pokrytí tepelných ztrát prostorů zajišťují cirkulační jednotky (fan-coily). V letním období v nočních hodinách VZT slouží k volnému chlazení. Odtah z hygienických místností a technických místností je trvalý během provozu pomocí nástřešního ventilátoru.

### Plochy pro volnočasové aktivity (sport)

Větrání prostorů je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. VZT zařízení jsou umístěny ve strojovně VZT pod střechou (popř. na střeše), výkon zařízení bude navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet osob (50 m<sup>3</sup>/h/osobu) a počet zaměstnanců (70 m<sup>3</sup>/h/osobu).

Skladba VZT jednotek:

Přívod – filtrace, zpětné získávání tepla, směšovací klapka, ohřivač/chladič, ventilátor

Odvod – filtrace, ventilátor, směšovací klapka, zpětné získávání tepla

Přívod vzduchu je celoroční a slouží k vytápění a chlazení prostorů, v případě potřeby je dochlazení nebo pokrytí tepelných ztrát zajištěno cirkulačními jednotkami (fan-coily). V letním období v nočních hodinách VZT slouží k volnému chlazení.

Odtah z hygienických místností a technických místností je trvalý během provozu pomocí nástřešního ventilátoru.

#### Restaurace a gastronomie

Větrání prostorů je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. VZT zařízení jsou umístěny ve strojovně VZT pod střechou ( popř. na střeše), výkon zařízení bude navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet osob (50 m<sup>3</sup>/h/osobu) a počet zaměstnanců (70m<sup>3</sup>/h/osobu) nebo dle požadavků na výměnu prostoru a technologii.

Skladba VZT jednotek:

Přívod – filtrace, zpětné získávání tepla, ohřivač/chladič, ventilátor

Odvod – filtrace, ventilátor, zpětné získávání tepla

Odvod z digestoří je vyveden těsným potrubím a samostatným ventilátorem nad střechu objektu

Přívod vzduchu je celoroční a slouží k vytápění a chlazení prostorů, v případě potřeby je dochlazení nebo pokrytí tepelných ztrát zajištěno cirkulačními jednotkami (fan-coily) a otopnými tělesy. V letním období v nočních hodinách VZT slouží k volnému chlazení.

Odtah z hygienických místností a technických místností je trvalý během provozu pomocí nástřešního ventilátoru.

#### Pasáž

Větrání pasáže je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. VZT zařízení jsou umístěny ve strojovně VZT pod střechou ( popř. na střeše), výkon zařízení bude navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet osob (30 m<sup>3</sup>/h/osobu) a dle požadavku na krytí tepelných ztrát a zátěže.

Skladba VZT jednotek:

Přívod – filtrace, zpětné získávání tepla, směšovací klapka, ohřivač/chladič, ventilátor

Odvod – filtrace, ventilátor, směšovací klapka, zpětné získávání tepla

Přívod vzduchu je celoroční a slouží k vytápění a chlazení prostorů, v případě potřeby je dochlazení nebo pokrytí tepelných ztrát zajištěno cirkulačními jednotkami (fan-coily) a otopnými tělesy. V letním období v nočních hodinách VZT slouží k volnému chlazení.

Odtah z hygienických místností a technických místností je trvalý během provozu pomocí nástřešního ventilátoru.

#### Technologické prostory

Větrání technologických prostorů (rozvodny, trafostanice, kotelna, sklady, ostatní...) jsou řešeny kombinací přirozeného a nuceného větrání dle tepelných zisků (ztrát) prostorů. Výfuky znehodnoceného vzduchu jsou vedeny do fasády popř. nad střechu objektu.

#### Chlazení

Areál Slatina je souhrn několika nových objektů. Základním prvkem je centrální výroba chladu pro všechny objekty s požadavkem na co nejefektivnější výrobu chladu, snadný provoz všech zařízení chlazení a příznivou investiční náročnost ve vztahu k vysokému technickému standartu navržených zařízení. V objektu bude přítomná trvalá obsluha s nepřetržitým hlídáním provozních stavů všech systémů budovy. Každý objekt má samostatné měření spotřeby chladu pomocí ultrazvukového měřiče chladu s dálkovým odečtem. Rozvody chladu jsou vedeny z centrálního zdroje chladu, v technickém objektu TS1, centrálním potrubím uloženém v zemi do jednotlivých objektů.

Pro pokrytí tepelných zátěží v objektu slouží systém nepřímého (vodního) chlazení, který přivádí ochlazenou vodu do chladičů vzt jednotek a výměníků chladících trámů (fan-coilů), a pro chlazení serverů. Systém chlazení pracuje s ekologickým chladivem R134 a je navržen pro celoroční provoz, v přechodném a zimním období při teplotách exteriéru cca. +5°C a nižších je využíváno volného chlazení přes suchý chladič a deskový výměník, teplotonosnou látkou je ekologická nemrznoucí směs COOLSTAR C20.

Chladná voda je připravovaná centrálně pro objekty ve strojovně chlazení situované v technickém objektu TS1 jižně v areálu, světlá výška strojovny je 4,0 m. Vzhledem k provozním úsporám je navržen systém s vodou chlazenými kondenzátory, kdy je teplo z kondenzátoru předáváno do okruhu věžové vody a vychlazováno v otevřených chladicích věžích umístěných na střeše objektu B. Chladicí věže jsou umístěny v exteriéru, cca 600 mm nad střešní konstrukcí a chráněny zvýšenou atikou z hlediska akustického a pohledového.

Výrobu chladné vody zabezpečují 5 ks šroubových kompresorů s vysokou roční účinností (NPLV = 0,140 kW/kW), odvod tepla z kondenzátoru zajišťuje 5ks otevřených chladicích věží. Teplotní spád chladné vody v objektech je 7/19°C (médiu upravená voda). Vzhledem ke 100% zaručení parametrů chladné vody na nejvzdálenějším koncovém spotřebiči jsou zdroje chladu nastaveny na výstupní teplotu vody z výparníku 5,5°C. Chladná voda je vyráběna ve výparníku jednotlivých zdrojů chladu, po ochlazení na 6,5°C ve výparníku, je distribuována jednostupňovým suchoběžným čerpadlem do anuloidu (HVDT) – tento okruh výroby chladu a jeho distribuci k anuloidu tvoří tzv. sekundární okruh. Každý zdroj chladu má samostatný sekundární okruh s čerpadlem, které zajišťuje konstantní průtok výparníkem zdroje chladu.

Z anuloidu je chladná voda dále distribuována pomocí suchoběžných čerpadel koncových spotřebičů řízených frekvenčními měniči, čerpadla jsou umístěna ve strojovnách chlazení jednotlivých objektů. Čerpadla koncových spotřebičů, tj. pro okruh fan-coilů a VZT a jsou osazena frekvenčními měniči pro plynulou regulaci otáček (regulace na dp-variabilní, charakteristika dP-v). Tato chladná voda o teplotě 6°C pojme tepelnou energii ve výměnících vzt jednotek z chlazeného vzduchu a je dále vedena do výměníků chladicích trámů, při výstupní teplotě 19 °C je přivedena zpět přes sběrač do anuloidu a do výparníků zdrojů chladu. Přes chladivový okruh zdroje chladu je odejmuté teplo chladicí vodě z výparníku dopravené pomocí turbokompresoru (šroubového rotačního kompresoru) do kondenzátoru, kde dochází ke kondenzaci chladiva (ekologické chladivo R134a) při odvádění tepla přes teplosměnnou plochu kondenzátoru do primárního vodního okruhu. Teplota vody na výstupu z kondenzátoru je 33°C a je ochlazována na teplotu 26°C v otevřených chladicích věžích, voda je přiváděna do horní nádrže věže s volnou hladinou a přes trysky ve dně je samovolně rozstříkována na teplosměnnou plochu, po které stéká do spodní nádrže s volnou hladinou a již ochlazená na 26°C je opět odváděna do kondenzátoru zdroje chladu. Distribuce vody v primárním okruhu je pomocí suchoběžného jednostupňového čerpadla. Odvedením tepla v chladicí věži do okolního vzduchu se uzavírá systém chlazení pro tyto objekty.

Z hlediska statické výšky objektů je systém chlazení rozdělen na jedno tlakové pásmo. Pro co nejnižší provozní úspory při provozu centrálního zdroje chladu a bilancí dodaného a odvedeného tepla v objektech pracuje systém chlazení s ekvitemní regulací chladné vody z teplotního spádu 7/19°C při max. zatížení vnějšími a vnitřními zisky po teplotní spád 12/19°C při zimním provozu.

Technické parametry chlazení:

Okruh výparníku zdroje chladu (sekundér) - I.tlakové pásmo

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Teplotní spád chladné vody      | 7/ 19 °C                 |
| Střední teplota chladné vody    | 13 °C                    |
| Hustota vody při 13 °C          | 999,4 kg.m <sup>-3</sup> |
| Měrná tepelná kapacita při 13°C | 4189,0 J/kg.K            |

Okruh kondenzátoru zdroje chladu (primér)

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Teplotní spád primérní (věžové) vody | 26/ 33 °C                |
| Střední teplota věžové vody          | 29,5 °C                  |
| Hustota vody při 29,5 °C             | 995,8 kg.m <sup>-3</sup> |
| Měrná tepelná kapacita při 29,5°C    | 4176,0 J/kg.K            |

CELKEM - instalované výkony – Areál Slatina

vč. centrální strojovny chlazení

|   |            |
|---|------------|
| Celkový chladicí výkon koncových spotřebičů                                       | 12100,0 kW |
| Instalovaný chladicí výkon zdrojů chladu  | 7200,0 kW  |
| Současnost systému chlazení   | 0,60       |
| Provozní elektrický příkon zařízení při max. výkonu – objekty (čerpadla, ostatní) | 182,0 kW   |

Provozní elektrický příkon zařízení při max. výkonu - centrální  
strojovny chlazení (zdroje, čerpadla, věže, ostatní) 1420,0 kW  
Celkový provozní elektrický příkon všech zařízení při max. výkonu  
(zdroje, čerpadla, ostatní, bez příkonu ventilátoru fan-coilů) 1602,0 kW

CELKOVÝ COP SYSTÉMU (k instalovanému výkonu zch) 4,49  
CELKOVÝ COP SYSTÉMU (k instalovanému výkonu spotř.) 7,55

Hlukové parametry zařízení:

Souhrnný akustický tlak 58 dB(A) ve vzdálenosti (v okruhu) 10 m od každé technické plošiny.  
Ostatní zdroje hluku (výduchy ze sociálních zařízení, technických místností, servoven jsou zanedbatelné.

#### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

##### **Osobní doprava**

Celkový počet parkovacích míst: 4736 (z toho cca 235 pro handicapované)  
Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy: do 4736 příjezdějících vozidel/den  
do 4736 odjíždějících vozidel/den

##### **Nákladní doprava**

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy: cca 120 příjezdějících vozidel/den  
cca 120 odjíždějících vozidel/den  
Čas dopravy: téměř výhradně denní doba pracovních dní  
Dopravní trasy: Tuřanka (III/15283) od ul. Řípské 75%  
Tuřanka (III/15283) od ul. Průmyslové 25%  
Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den)  
druh vozidel: převážně těžká nákladní

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### *Kotelna pro vytápění areálu zemním plynem*

Zdrojem tepla bude 5 kotlů o celkovém výkonu 4475 kW, vybavené hořáky na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Kotle budou umístěny v samostatné kotelně při jižním okraji areálu. Odvod spalin je umístěn 18 m nad úroveň terénu. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:<sup>1</sup>

| tuhé látky<br>g/h | SO <sub>2</sub><br>g/h | NO <sub>x</sub><br>g/h | CO<br>g/h | org. látky<br>g/h |
|-------------------|------------------------|------------------------|-----------|-------------------|
| 8,95              | 4,296                  | 859,2                  | 143,2     | 57,28             |

Na kotlích nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí, omezení produkce škodlivin bude zajištěno konstrukcí hořáku. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

#### *Automobilová doprava vyvolaná záměrem*

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

| tuhé látky<br>kg/km.den | SO <sub>2</sub><br>kg/km.den | NO <sub>x</sub><br>kg/km.den | CO<br>kg/km.den | org. látky<br>kg/km.den |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 0,016                   | 0,031                        | 1,473                        | 4,038           | 0,715                   |

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

#### *Provoz parkoviště*

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>3</sup>:

| tuhé látky<br>g/den | SO <sub>2</sub><br>g/den | NO <sub>x</sub><br>g/den | CO<br>g/den | org. látky<br>g/den |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| 23,4                | 45,9                     | 2210,1                   | 6057,2      | 1072,2              |

#### *Výstavba:*

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

## B.III.2. Odpadní voda

### Splašková kanalizace

Pro odvod splaškových vod z nově projektované zástavby bude na pozemku investora vybudována nová splašková areálová kanalizace. Pouze u stávajících objektů nacházejících se podél ul. Tuřanka, bude zachována stávající splašková kanalizace a splaškové přípojky a dále u stávajícího objektu „N“ bude využita již vybudovaná areálová kanalizace, která bude na nově budovaný areálový systém napojena. Nová areálová kanalizace pak bude přes stávající kanalizační přípojku zaústěna do veřejné stoky DN300 nacházející se v ul. Tuřanka.

V areálu je navržen oddílný kanalizační systém. Vypouštěné splaškové odpadní vody budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných „Kanalizačním řádem města Brna“.

Na splaškové kanalizaci se nebudou nacházet žádné zvláštní objekty, vyjma lapače olejů a tuků, které budou osazeny u potravinářských provozů (restaurace). K těmto provozům budou vybudovány samostatné tukové přípojky na kterých tyto „LAPOLY“ budou osazeny.

Celková délka nově budované areálové kanalizace činí DN300 632 m a DN200 125 m. Průměrný splaškový průtok v potrubí byl stanoven na 6,2 l/s.

V ul. Tuřanka se nachází oddílný stokový systém, na který je v současné době areál napojen. Stávající splašková kanalizace DN 300 je ve správě Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

V následující tabulce je uveden přehled napojených objektů na veřejnou kanalizaci:

| Objekt                       | DN [mm] | Napojení na | Ulice   | Poznámka           |
|------------------------------|---------|-------------|---------|--------------------|
| Budova B                     | 150     | DN 300 KAM  | Tuřanka | stávající přípojka |
| Budova A                     | 150     | DN300 KAM   | Tuřanka | stávající přípojka |
| Budova A2                    | 200     | DN300 KAM   | Tuřanka | stávající přípojka |
| Vyústění areálové kanalizace | 300     | DN300 KAM   | Tuřanka | stávající přípojka |

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat množství spotřebované pitné vody, které bude přivedeno do jednotlivých objektů. Kromě vody, která bude odpařena prostřednictvím technologie chlazení. Celková produkce splaškových vod z nově projektovaných objektů byla stanovena na 194 530 m<sup>3</sup>/rok tj. při přepočtu na hodinové maximum 27,41 l/s. K okamžitému navýšení odtoku splaškových vod může docházet při běžném provozu v denních špičkách.

Celý areál bude napojen přes stávající splaškové kanalizační přípojky.

Do prostoru zájmového území budou přivedeny větve areálových splaškových kanalizací DN 300. Na těchto větvích budou při jejich stavbě v místě napojení jednotlivých nemovitostí vysazeny odbočky pro budoucí splaškové přípojky, které se do nich zaústí. Do nových kanalizací se bude zaústovat celkem 11 přípojek.

Tab.: Produkce splaškových odpadních vod (bez produkce stávajících objektů)

| Objekt                             | Předpokládaná roční produkce | Průměrná denní produkce | Maximální hodinová produkce |               |              |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|
|                                    | m <sup>3</sup> /rok          | m <sup>3</sup> /den     | m <sup>3</sup> /h           | l/h           | l/s          |
| objekt B                           | 3 730                        | 10                      | 1,79                        | 1 788         | 0,50         |
| objekt D                           | 2 840                        | 8                       | 1,36                        | 1 362         | 0,38         |
| objekt E                           | 7 080                        | 19                      | 3,39                        | 3 395         | 0,94         |
| objekt H,K,L,M                     | 58 240                       | 160                     | 27,92                       | 27 923        | 7,76         |
| objekt O,P                         | 57 540                       | 158                     | 27,59                       | 27 588        | 7,66         |
| objekt R,S,T                       | 57 600                       | 158                     | 27,62                       | 27 616        | 7,67         |
| Odtok vody z chlazení (celý areál) | 7 500                        | 21                      | 9,00                        | 9 000         | 2,50         |
| <b>CELKEM</b>                      | <b>194 530</b>               | <b>533</b>              | <b>99</b>                   | <b>98 672</b> | <b>27,41</b> |

### Vodní prvek

Voda bude čištěna. Součástí této technologie bude úpravna vody a čerpadla vodních atrakcí. Odpad z technologie čištění a filtrace bude napojen do splaškové kanalizace.

### Dešťová kanalizace

V zájmové lokalitě se nachází dešťová kanalizace DN1400, která je ve vlastnictví investora a dále pak dešťová kanalizace DN600 nacházející se v ul. Tuřanka, která je ve správě Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

V zastavovaném území budou vybudovány nové areálové dešťové kanalizace, které budou sloužit pro redistribuci dešťových vod mezi jednotlivými objekty pro decentralizované hospodaření s dešťovou vodou. Kanalizace bude z PP DN300 a bude řešena jako gravitační.

Délka nové areálové kanalizace DN300 je 1 100m. Na této kanalizaci budou osazeny revizní šachty a šachty s bezpečnostními přelivy retenčních rýh.

Zájmová lokalita se nachází na okraji Černovických teras, které z geologického hlediska leží na štěrkovém podloží. Tyto štěrkové vrstvy umožňují zasakování a odvádění dešťových vod. Geologické podmínky v území však nejsou zcela jednoznačné. V některých místech se kromě štěrkových polí nacházejí i navážkové zeminy s nepříznivými vsakovacími podmínkami. Proto je nutné dešťovou vodu určenou pro zasakování na pozemku rozdělit a přivést do míst, která jsou pro zasakování vhodná. Popis způsobu zasakování je popsán níže.

### Dešťové vody ze zpevněných a nezpevněných ploch

Vody spadlé na okolní zpevněné a nezpevněné plochy komunikací chodníků a ostatních přilehlých ploch budou povrchově stékat do zatravněných zasakovacích průlehy. Zasakovací průlehy jsou umístěny podél jednotlivých komunikací a v plochách parkovacích stání. Přes zasakovací průlehy voda proteče do akumulacího prostoru tzv. retenční rýhy. Retenční rýha je podzemní prostor, který se nachází pod zasakovacím průlehem a slouží pro dočasnou akumulaci vod. V místech, kde geologické podmínky umožňují zasakování bude voda dále infiltrovat do podzemí a retenční rýha se tak bude postupně vyprazdňovat.

Do retenčních rýh přes které nebude možné přímo vsakovat vody do podzemí bude zavedeno drenážní potrubí odvádějící předčištěné dešťové vody, do areálové dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace vody odvede do míst, kde bude umožněno jejich vsakování.

V ose drenážního potrubí budou osazeny revizní šachty, které budou sloužit pro kontrolu a údržbu potrubí.

### Dešťové vody ze střech

Střechy v areálu technického centra budou ozeleněné, nebo budou opatřeny vrstvou kačírkového kameniva. Střechy stávajících objektů budou zachovány v původním stavu, zde se nacházejí nepropustné hladké povrchy.

Jelikož vody ze střech nejsou příliš znečištěné budou svedeny přímo do akumulacích prostor retenčních příkopů, kde se jejich příval pozdrží a postupně zasákne. Proti vnikání hrubších nečistot bude před nátokem do podzemního prostoru osazen filtr střešních splavenin umístěný v šachtě před jednotlivým příkopem.

Vody ze střech se budou v některých případech akumulovat a používat na závlahy.

### Připojení na veřejnou kanalizaci

Pro potřeby napojení bezpečnostních přepadů na veřejnou kanalizaci nebude nutné vybudovat žádné nové dešťové přípojky. Pro uvedené potřeby budou využity stávající přípojky.

Potrubí bezpečnostních přelivů budou nově připojeny pouze na stoku DN1400, ta však není veřejná. Nová napojení na tuto stoku budou provedena pomocí navrtávky a utěsněna manžetou pro zajištění vodotěsnosti.

### Návrhové parametry

#### Odvodnění zpevněných a nezpevněných ploch

Plocha zpevněných a nezpevněných prostranství činí 151 500m<sup>2</sup>. Redukovaná plocha odpovídá hodnotě 103 200 m<sup>2</sup>. Objekty pro pozdržení dešťových vod a jejich následné vsakování jsou dimenzovány podle místních geologických podmínek. Pro zpevněné a nezpevněné plochy činí celkový vsak 1 032 l/s.

Potřebná zasakovací plocha průlehů v celém areálu byla stanovena na 10 000 m<sup>2</sup> a potřebný akumulační objem retenčních rýh pro vody ze zpevněných a nezpevněných ploch na 4 560 m<sup>3</sup>.

#### Odvodnění střech

Jak již bylo zmíněno, dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulačních objemů podzemních retenčních příkopů, nebo akumulačních nádrží a déle budou využívány pro závlahy. Plocha takto odvodněných střech činí 28 500 m<sup>2</sup>. Redukovaná plocha odpovídá hodnotě 22 600 m<sup>2</sup>. Potřebný retenční objem pro vody ze střech činí 1000 m<sup>3</sup>.

Akumulační objemy retenčních rýh jsou dimenzovány na přetíženi jednou za 5 let.

V případě, že se vody ze střech akumulují a nevsakují do podzemí odpovídá celkový vsak na celé ploše 19 ha hodnotě 1 032 l/s. Kdyby se zasakovaly i vody ze střech bude celkový vsak činit 1 032 + 226 = 1 258 l/s.

### B.III.3. Odpady

#### Výstavba

Nejširší spektrum odpadů bude vznikat v průběhu výstavby stavebních objektů a v době osazování vnitřního vybavení.

Odpady budou tedy vznikat při následujících pracích:

- výkopové práce
- budování inženýrských sítí
- budování objektů
- pokládání jednotlivých vrstev komunikací a realizace terénních úprav
- případné řešení havarijních situací (např. únik PHM z dopravních prostředků a stavebních mechanismů).

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady, jejich třídění, shromažďování, ukládání a následné využití nebo předání k odstranění, dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Dodavatel stavby bude tedy původcem odpadů, a proto se budou na něho vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zejména z § 16, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle § 2 a 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, a to s odvoláním na § 5, odst. 1, písmeno b), c) a § 6 zákona o odpadech. Povinností původce je také přednostně zajistit využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím (§ 11).

Původce odpadů musí mimo jiné vytvořit podmínky pro třídění a následné oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů a další nakládání s nimi. Odpady budou zejména zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16, písmeno f zákona o odpadech).

O množství a druhu vzniklých odpadů bude vedena přesná evidence (dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., v platném znění). Pro jednotlivé druhy vznikajících odpadů bude zpracován základní popis odpadu ve smyslu metodického pokynu MŽP č. 2/2007.

Nebezpečné odpady budou v rámci výstavby pouze shromažďovány, tj. dočasné ukládány na místech k tomu určených do předem připravených sběrných nádob, označených identifikačními listy nebezpečných odpadů. S nebezpečnými odpady může původce, tedy hlavní dodavatel stavby, nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16, odst. 3 zákona o odpadech).

Odpady, které nebude možné využít při vlastní činnosti původce, budou dle zákona o odpadech předávány k využití nebo k odstranění oprávněné osobě, tj. té, která je podle § 12, odst. 3 zákona provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b), nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán (§ 12, odst. 4).

Přeprava odpadů bude vedena ve smyslu § 24 zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Nákladní automobily budou splňovat podmínky ADR a o přepravovaných nebezpečných odpadech, bude vedena požadovaná evidence (ELPNO) ve smyslu vyhlášky č. 383/2001 Sb., v platném znění. Řidiči budou poučeni o podmínkách přepravy odpadů, posádka bude také vybavena příslušnými nákladními listy. Množství

přepřevovaného materiálu bude řádně evidováno a kontrolováno podle vážních lístků ze skládky a údajů v ELPNO.

Pro použité vybrané výrobky budou původci přednostně využívat zpětného odběru dle ustanovení § 38 zákona o odpadech (povinnost zpětného odběru se vztahuje na oleje, elektrické akumulátory, galvanické články a baterie, výbojky a zářivky, pneumatiky, elektrozařízení pocházející z domácností).

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastní výstavby lze upřesnit až v době provádění stavebních prací, kdy budou známi dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály.

V následující tabulce je uveden přehled odpadů, které mohou s největší pravděpodobností vzniknout během výstavby, včetně jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, v platném znění.

Tab. : Přehled odpadů vznikajících během výstavby

| Kód odpadu | Název odpadu  | Kategorie odpadu |
|------------|---|------------------|
| 01 05 04   | Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu   | O                |
| 01 05 06   | Vrtné kaly a další vrtné odpady obsahující nebezpečné látky   | N                |
| 08 01 11   | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky   | N                |
| 08 01 12   | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11   | O                |
| 12 01 13   | Odpady ze svařování   | O                |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové obaly  | O                |
| 15 01 02   | Plastové obaly  | O                |
| 15 01 02   | Plastové obaly  | O/N              |
| 15 01 03   | Dřevěné obaly   | O                |
| 15 01 04   | Kovové obaly  | O                |
| 15 01 04   | Kovové obaly  | O/N              |
| 15 01 09   | Textilní obaly  | O                |
| 15 01 10   | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné   | N                |
| 15 02 02   | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N                |
| 17 01 01   | Beton   | O                |
| 17 01 02   | Cihly   | O                |
| 17 01 03   | Tašky a keramické výrobky   | O                |
| 17 02 01   | Dřevo   | O                |
| 17 02 02   | Sklo  | O                |
| 17 02 03   | Plasty  | O                |
| 17 03 02   | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01   | O                |
| 17 04 02   | Hliník  | O                |
| 17 04 05   | Železo a ocel   | O                |
| 17 04 11   | Kabely neuvedené pod 17 04 10   | O                |
| 17 05 03   | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky   | N                |
| 17 05 04   | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03   | O                |
| 17 06 04   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  | O                |
| 17 08 02   | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  | O                |
| 20 03 01   | Směsný komunální odpad  | O                |

Pozn.: Zemina, neznečištěná nebezpečnými látkami, která vznikne při výkopových pracích bude stavebně využita na lokalitě, nespadne do režimu nakládání s odpady (dojde pouze k přemístění zeminy na vymezené stavební ploše, která nebude zařízením pro nakládání s odpady).

### Odpady z provozu záměru

Odpady budou vznikat při následujících pracích, resp. činnostech:

- produkce odpadů z kanceláří a obchodů
- produkce odpadů z technologického centra - z hlediska složení budou odpady odpovídat běžnému kancelářskému provozu s případnou občasnou výrobou prototypů
- údržba komunikací a ploch zeleně

Tab.: Produkované odpady během provozu technologického centra, odpady z obchodů, drobných provozoven a administrativních objektů

| Kód odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Předpokládané množství |
|------------|--------------|------------------|------------------------|
|------------|--------------|------------------|------------------------|

|          |   |   | (t/rok) |
|----------|---|---|---------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly                          | O | 25      |
| 15 01 02 | Plastové obaly                                      | O | 5       |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly                                       | O | 1,5     |
| 15 01 04 | Kovové obaly  | O | 2,5     |
| 15 01 09 | Textilní obaly                                      | O | 4       |
| 20 01 01 | Papír a lepenka                                     | O | 15      |
| 20 01 02 | Sklo  | O | 1       |
| 20 01 08 | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven | O | 5       |
| 20 01 10 | Oděvy   | O | 1       |
| 20 01 11 | Textilní materiály                                  | O | 1       |
| 20 01 25 | Jedlý olej a tuk                                    | O | 1       |
| 20 01 34 | Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33 | O | 0,15    |
| 20 01 39 | Plasty  | O | 2,5     |
| 20 01 40 | Kovy  | O | 3       |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad                              | O | 50      |

Pro nakládání s těmito odpady se vztahují stejné povinnosti, jako pro výstavbu, přičemž původci odpadů budou jednotlivé firmy provozující svoji činnost v areálu. Odstranění nebo využití odpadů z jejich strany bude prováděno formou předání odpadu oprávněné osobě (na základě smluvního vztahu).

Původcem komunálních odpadů (tj. odpadů, které budou vznikat v obytných souborech) je podle zákona o odpadech obec. § 17 zákona o odpadech stanoví povinnosti a oprávnění obce a fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem.

Také pro nakládání s odpady, které budou vznikat při údržbě a opravách hotelového zařízení, údržbě komunikací a ploch zeleně platí stejné povinnosti s tím, že původci odpadů budou servisní organizace. Odstranění nebo využití odpadů z jejich strany bude i u nich řešeno předáním odpadů oprávněné osobě (na základě smluvního vztahu).

Tab.: Odpady produkované při údržbě a opravách hotelového zařízení, údržbě komunikací a ploch zeleně

| Kód odpadu | Název odpadu  | Kategorie odpadu | Předpokládané množství (t/rok) |
|------------|---|------------------|--------------------------------|
| 08 01 11   | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky   | N                | 0,05                           |
| 08 01 12   | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11   | O                | 0,05                           |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové obaly  | O                | 0,2                            |
| 15 01 02   | Plastové obaly  | O                | 2                              |
| 15 01 02   | Plastové obaly  | O/N              | 0,1                            |
| 15 01 03   | Dřevěné obaly   | O                | 0,5                            |
| 15 01 04   | Kovové obaly  | O                | 0,3                            |
| 15 01 04   | Kovové obaly  | O/N              | 0,15                           |
| 15 01 09   | Textilní obaly  | O                | 0,5                            |
| 15 01 10   | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné   | N                | 0,05                           |
| 15 02 02   | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N                | 0,1                            |
| 16 02 13   | Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12   | N                | 1,25                           |
| 16 02 14   | Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13  | O                | 1,25                           |
| 17 02 02   | Sklo  | O                | 0,5                            |
| 17 04 02   | Hliník  | O                | 0,1                            |
| 17 04 05   | Železo a ocel   | O                | 0,5                            |
| 17 04 11   | Kabely neuvedené pod 17 04 10   | O                | 0,05                           |
| 17 06 04   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  | O                | 0,1                            |
| 17 08 02   | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  | O                | 0,25                           |
| 20 02 01   | Biologicky rozložitelný odpad   | O                | 5                              |
| 20 03 01   | Směsný komunální odpad  | O                | 0,08                           |
| 20 03 03   | Uliční smetky   | O                | 5                              |
| 20 03 06   | Odpad z čisticí kanalizace  | O                | 2,5                            |

### B.III.4. Ostatní

Hluk: průmyslové zdroje hluku

ekvivalentní hladina hluku z provozu technologických zdrojů u nejbližší obytné

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
|  |                           | zástavby nepřesáhne 50 dB ve dne a 40 dB v noci.  |
|  | doprava:                  | maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (provoz pouze v denní době) |
|  | výstavba:                 | do 90 dB/5 m  |
| Vibrace:                                 |                           | nejsou produkovány ve významné míře   |
| Záření:                                  | ionizující záření:        | zdroje nejsou používány   |
|  | elektromagnetické záření: | významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)   |
| Další fyzikální nebo biologické faktory: |                           | nejsou používány  |

### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí širšího průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.).

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístován do stávajícího průmyslového areálu bývalé továrny Eduarda Roučky v Brně Slatině. V území se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází na ulici Řípská ve vzdálenosti větší než cca 400 metrů od záměru.

Ve městské části Brno-Slatina žije v současné době cca 8 500 obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,0 % území městské části Brno Tuřany a na 38,0 % území městské části Brno Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$ .

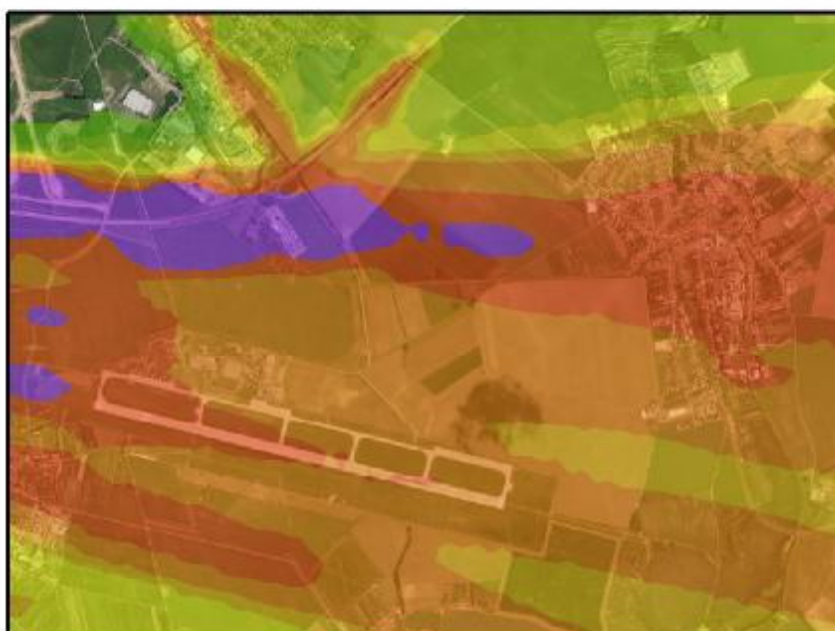
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2006:

|   | Oxid dusičitý<br>(NO <sub>2</sub> ) | Oxid siřičitý<br>(SO <sub>2</sub> ) | Tuhé látky<br>PM <sub>10</sub> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )                | 23,6                                | 36,2                                | 5,9                            |
| hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m <sup>-3</sup> )       | 40                                  | -                                   | 40                             |
| maximální naměřená 24hodinové koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> ) | 114,6                               | 201,8                               | 72,8                           |
| datum naměření maxima v daném roce                              | 11.1.                               | 11.1.                               | 23.1.                          |
| počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)               | -                                   | -                                   | 69                             |
| hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m <sup>-3</sup> )  | -                                   | 125                                 | 50                             |
| maximální naměřená hodinové koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )   | 156,1                               | 420,0                               | 110,0                          |
| datum naměření maxima v daném roce                              | 12.1.                               | 12.3.                               | 24.1.                          |
| hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m <sup>-3</sup> )    | 200                                 | 350                                 | -                              |

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM<sub>10</sub> následující:

Oxid dusičitý ( $NO_2$ )



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u  $NO_2$  průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru do  $25 \mu g \cdot m^{-3}$  ( $LV_r = 40 \mu g \cdot m^{-3}$ ). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly do  $180 \mu g \cdot m^{-3}$  ( $LV_{1h} = 200 \mu g \cdot m^{-3}$ , nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

*Tuhé látky frakce PM<sub>10</sub>*





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u  $PM_{10}$  průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru do  $30 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $LV_r=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností ( $LV_{24h}=50\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , nad 35 případů za rok), v blízkosti dálnice a ulic Řípská a Tuřanka jsou dosahovány i četnosti nadlimitní.

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin.

### Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

**T 2** - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

| Číslo oblasti                             | <b>T 2</b> |
|---|------------|
| Počet letních dnů                         | 50 až 60   |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více | 160 až 170 |
| Počet mrazových dnů                       | 100 až 110 |
| Počet ledových dnů                        | 30 až 40   |
| Průměrná teplota v lednu                  | -2 až -3   |
| Průměrná teplota v červenci               | 18 až 19   |
| Průměrná teplota v dubnu                  | 8 až 9     |
| Průměrná teplota v říjnu                  | 7 až 9     |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více | 90 až 100  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období        | 350 až 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období             | 200 až 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou           | 40 až 50   |
| Počet dnů zamražených                     | 120 až 140 |
| Počet dnů jasných                         | 40 až 50   |

### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde převážně o výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Územím prochází silnice III/15283 (Tuřanka) a cca 200 m od místa záměru vede dálnice D1 - funkce území vyvolává cílovou dopravu. Nejbližší obytná zástavba (ul. Řípská) se nachází ve vzdálenosti větší než cca 400 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie) a dále pozemní automobilové a železniční dopravy. Celkově je však hluková situace subjektivně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru nejde v žádném případě o problém.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### **Povrchová voda**

Členění z vodopisného hlediska:

hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,  
díličí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,  
drobné povodí 4-15-03-023 Tuřanský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje 1. Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.<sup>2</sup> neleží území ve zranitelné oblasti. Tuřanský potok není významným vodním tokem<sup>3</sup>.

#### **Podzemní voda**

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodeň, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá v tomto území přímou souvislost s povrchem terénu.

Hydrogeologickým kolektorem je na lokalitě vrstva kvartérních fluvialních sedimentů tvořená písčitém štěrkem. Mocnost zvodně je proměnlivá v závislosti na úrovni nepropustného předkvartérního podloží a výskytu propustných terasových sedimentů. Podzemní voda po ukloněném nepropustném podloží stéká do nižších částí údolí. Dotace se děje převážně infiltrací srážkové vody. Hloubka hladiny podzemní vody není stálá, ale během dlouhého časového období kolísá v závislosti na srážkových úhrnech a celkových klimatických situacích. V areálu byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jenž souvisely s výstavbou a provozem jednotlivých dílčích objektů. V archívních sondách byla zastižena ve značně proměnlivých úrovních. Uváděné hloubky podzemní vody nejsou zcela srovnatelné, poněvadž byly ověřovány v různých rocích a v různou roční dobu. Obecně lze říci,

<sup>1</sup> ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

<sup>3</sup> Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

že hladina podzemní vody je ukloněna k jihozápadu až k jihu, t. j. zhruba ve směru sklonu terénu. Vyskytují se ovšem místní rozdíly, kdy i na krátkou vzdálenost jsou úrovně hladiny podzemní vody různé. To je ovlivněno i zvláštním nepropustným podložím.

Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

### C.II.5. Půda

Dotčené pozemky v k.ú. Slatina nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Tab.: Seznam parcel

| Druh pozemku dle KN        | Parcela v k.ú. Slatina  |
|----------------------------|---|
| Zastavěná plocha a nádvoří | 2337; 2339/1,7,11,13,16,17,18,20,21,26,27,28,29,31,33,34,43,44,46,47; 2340; 2341; 2516/1; 2518; 2520; 2521; 2527; 2528; 2529; 2530; 2532; 2533/1,2; 2536; 2537; 2538; 2543/2; 2546; 2550; |
| Ostatní plocha             | 2329/1; 2338/1,2; 2339/2,3,8,9,10,15,22,23,30,32; 2342/1; 2516/2; 2525; 2531; 2539/2,3,4,5; 2541; 2544; 2545; 2547; 2548; 2551; 2552; 2553; 3579  |

Žádný z pozemků nepatří mezi pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění T. Czudka "Geomorfologické členění ČR", Studia Geographica 23, GÚ ČSAV, 1972 náleží zájmové území do Pracké pahorkatiny (k tzv. Šlapanické tabuli), která je podcelkem Dyjsko - svrateckého úvalu, patřící do podsoustavy Západních vněkarpatských sníženin.

Z hlediska regionálně geologického náleží zájmová oblast k severní části čelní hlubiny, vyplněné neogenními sedimenty. Po dokončení sedimentace byly tyto horniny vystaveny působení erozně - denudačních sil, které jejich povrch zformovaly. Na tomto morfologicky členitém podkladu došlo ve starších čtvrtohorách k mohutné říční štěrkopísčité akumulaci, kterou dnes označujeme jako Tuřanskou terasu. Štěrkopísčité uloženiny Tuřanské terasy zasahují svou severovýchodní okrajovou částí do zájmového území. Později byly štěrkopísčité uloženiny překryty souvislým souvrstvím vátych spraší, které se vlivem zvětrávacích procesů a gravitačního přenosu přeměňovaly ve sprašové a splachové hlíny. Vlivem lidské činnosti došlo v nejsvrchnějších polohách terénu k vytváření orníčního horizontu a v místech zástavby k ukládání recentních násypů a navážek.

Neogenní sedimenty jsou zastoupeny vápnitými jíly - tégly, náležejícími k lanzendorfské sérii badenu. Hornina (zemina) je zelenošedohnědé barvy s nevýraznou texturou s typickým lasturnatým rozpadem. Místa jsou jíly jemně písčité s ojedinělými polohami jemnozrného písku. Poměrně často obsahuje krystaly sádrovce. Vlivem geologické historie jsou v horních odlehčených polohách potrhane, hlouběji překonsolidované. Povrch jílu je značně zvlňný podle geomorfologických podmínek. Mocnost jílu dosahuje řádově několik set metrů.

V komplexu kvartérních sedimentů můžeme rozlišit fluvialní uloženiny řeky Svatky, eolické sedimenty a antropogenní uloženiny.

V nadloží jílu se nepravidelně nachází neprůběžné souvrství štěrku a písku pleistocenního stáří. Jedná se o denudační zbytky terasových sedimentů řeky Svatky, tzv. tuřanské terasy. Valouny jsou dokonale opracovány různého petrografického složení, velikosti do 10 cm. Mezerní výplň štěrku je převážně písčité, někdy hlinitopísčité. Svrchní část souvrství tvoří často písky s proměnlivou příměsí štěrku, silně jílovité a hlinité, částečně soudržné. Souvrství je ulehlé. Povrch štěrku je značně zvlňný a nachází se v hloubce cca 2,0 m a hlouběji pod terénem. Často však tyto zeminy chybí. Místa přechází štěrkopísky v málo mocné vrstvy jílovitých hlín písčitých s příměsí štěrku.

Eolické sedimenty (souvrství sprašových hlín a spraší) překrývají terasové uloženiny, resp. předkvartérní horniny. Jsou tvořeny světlehnědou a žlutohnědou hlínou, vápnitou, s bílými vlákny CaCO<sub>3</sub>, event. konkrecemi. Zeminy jsou místy prachovitě písčité, v průměru tuhé konzistence. Část hlín lze řadit mezi deluviofluvialní (splachové) sedimenty. Tyto původně naváté sprašové hlíny byly na

části území druhotně přemístěny svahovými pohyby, resp. dešťovým ronem (přeplaveny) a promíchány s písčitéjšími, resp. jílovitějšími zeminami.

Krycí vrstvu tvoří heterogenní antropogenní uloženiny (směs hlín s příměsí štěrkopísku, stav. a prům. odpadu) proměnlivé mocnosti (až cca 5,0 m).

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### *Biogeografická charakteristika území*

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpěvněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

### *Fauna a flóra*

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na zastavěném pozemku.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích blízkých Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

## C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádu.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropogenně silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny v areálu bývalé slévárny Eduarda Roučky.

## C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

### *Hmotný majetek*

V současnosti se v předmětném území nacházejí převážně starší průmyslové objekty ve špatném technickém stavu a zbytek objektů bývalé slévárny Eduarda Roučky. Zachovány zůstanou stávající administrativní budovy A, B, D a E, které projdou různou mírou rekonstrukce a rovněž nově postavená budova N. Ostatní objekty budou demolovány.

### **Architektonické a historické památky**

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

### **Archeologická naleziště**

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nálezný. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

Švédské valy – paleolitické sídliště  
ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště  
kasárna ve slatině - pohřebiště

## **C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura**

Záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně centrální části města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Příjezd k záměru je zajištěn prostřednictvím ulice Tuřanka, navazující na komunikační síť Černovické terasy a je vyhovující. Pozadové zatížení okolních komunikací se pohybuje v těchto úrovních:

| silnice   | sčítací úsek | těžká  | osobní | motocykly | suma   |
|-----------|--------------|--------|--------|-----------|--------|
| III/15382 | 6-4211       | 2 188  | 5 923  | 48        | 8 159  |
| II/430    | 6-0464       | 1 339  | 5 425  | 38        | 6 802  |
| D1        | 6-8801       | 15 303 | 28 702 | 95        | 44 100 |

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005.

Komunikační síť Černovické terasy byla navržena tak aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla vybudována páteřní komunikace (ul. Průmyslová), která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém (ul. Olomoucká, Řípská a Tuřanka), křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém je dále napojena řada komunikací, obsluhujících aktivity umístěné v průmyslové zóně.

V území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, která zlepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém Černovické terasy.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

## **C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### *Zdravotní vlivy a rizika*

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

###### *Sociální a ekonomické důsledky*

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr může poskytnout až cca 6 000 pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

###### *Počet dotčených obyvatel*

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

##### D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

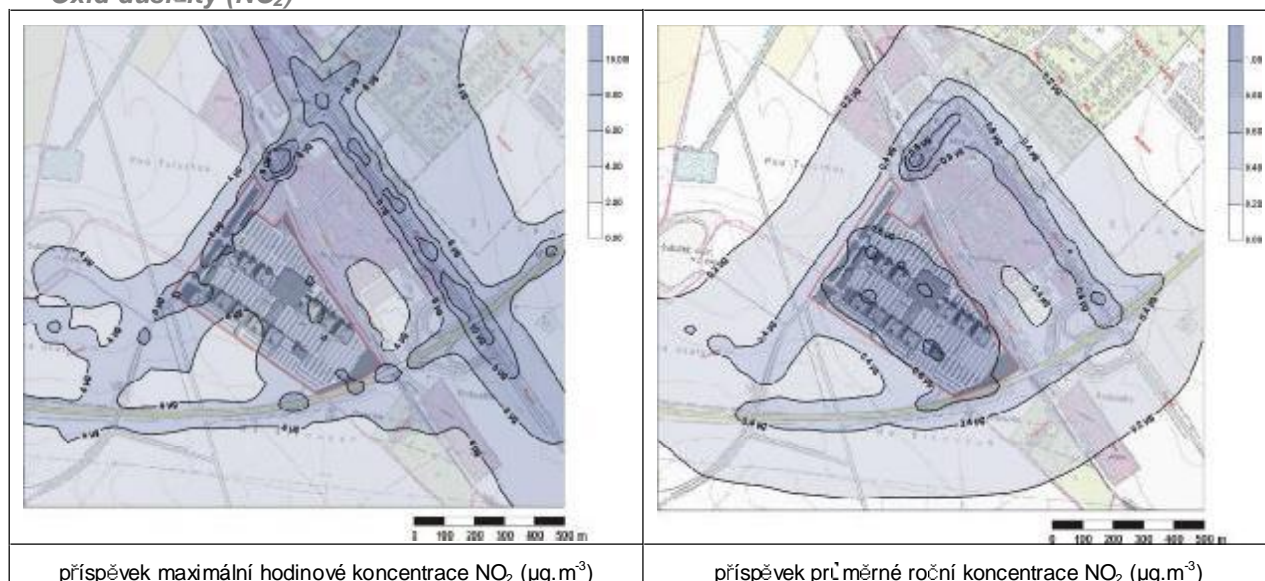
###### *Vlivy na ovzduší*

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především vytápěním objektu, emisemi z podzemních garáží a parkovišť a provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha tohoto oznámení – Rozptylová studie).

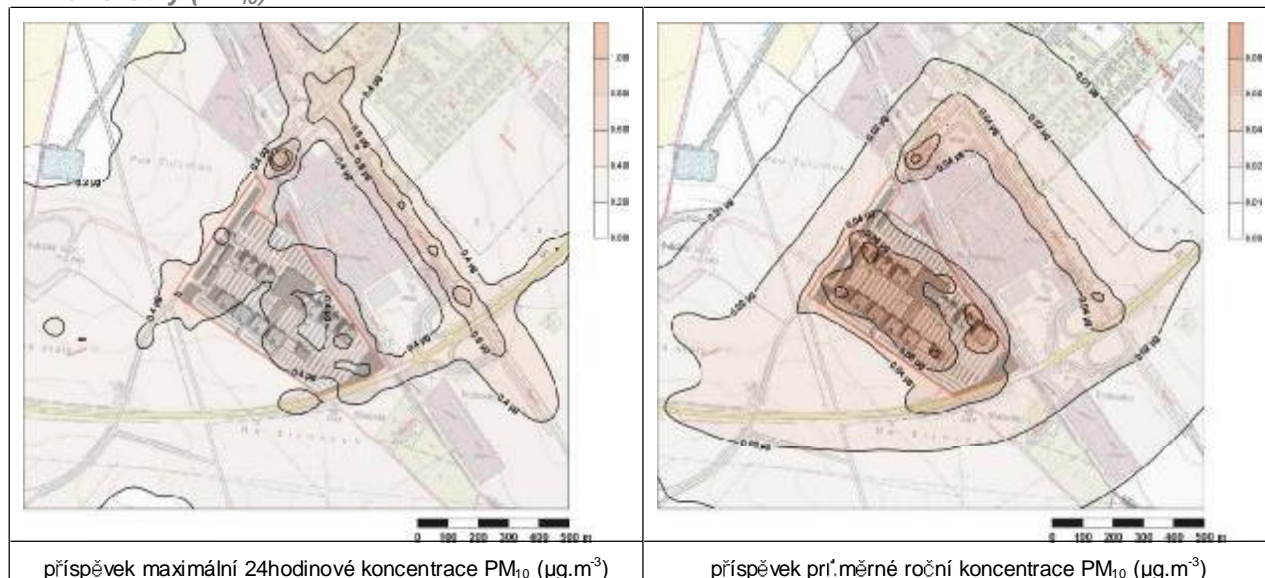
### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)



Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005) se koncentrace NO<sub>2</sub> v okolí hodnoceného areálu pohybují u průměrné roční koncentrace do 25 µg.m<sup>-3</sup>, maximální hodinové koncentrace pak do cca 180 µg.m<sup>-3</sup>. V blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány hodnoty i vyšší.

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximální zatížení oxidem dusičitým do 10 µg.m<sup>-3</sup>, příspěvky průměrné roční koncentrace do 1 µg.m<sup>-3</sup>), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>). Celkový nárůst v hodnoceném území však bude nižší neboť v důsledku realizace dojde ke zrušení všech stávajících zdrojů znečišťování ovzduší v areálu.

### Tuhé látky (PM<sub>10</sub>)



Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005) se koncentrace PM<sub>10</sub> v okolí hodnoceného areálu pohybují u průměrné roční koncentrace do 30 µg.m<sup>-3</sup>, maximální 24hodinové koncentrace pak hodnotu limitu překračují s podlimitní četností. V blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány hodnoty i vyšší.

V rámci realizace hodnoceného záměru dojde k ukončení výrobního provozu v areálu, především slévárny, což přinese významný pokles emise škodlivin, především tuhých látek. Stávající imisní zátěž v době realizace záměru tedy bude nižší než uvádí citovaná rozptylová studie.

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximální zatížení PM<sub>10</sub> do 1 µg.m<sup>-3</sup>, příspěvky průměrné roční koncentrace do 0,08 µg.m<sup>-3</sup>), které s ohledem

na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území  $PM_{10}$ . Celkový nárůst v hodnoceném území však bude nižší neboť v důsledku realizace dojde ke zrušení všech stávajících zdrojů znečišťování ovzduší v areálu.

#### ***Vlivy na klima***

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Záměr je optimálně umístěn v průmyslové zóně, negativní ovlivnění hlukově chráněných prostor (např. obytné zástavby) je vyloučeno. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná. Totéž se týká i dopravního napojení záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

#### ***Vlivy na odvodnění území***

Dešťové vody ze zpevněných a nezpevněných ploch

V současné době je zájmové území (cca 190 tis.  $m^2$ ) převážně zastavěné resp. zpevněné, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny do městské dešťové kanalizace.

V rámci přestavby areálu bude vybudován systém pro redistribuci dešťových vod mezi jednotlivými objekty pro decentralizované hospodaření s dešťovou vodou.

Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch (cca 148 521  $m^2$ ) budou přes zasakovací průlehy svedeny do areálové dešťové kanalizace a následně odvedeny k zasáknutí v rámci řešeného území v místech, kde to umožňuje geologické podloží. Volné nezastavěné plochy (cca 41 609  $m^2$ ) budou osázeny trvalou zelení a zatravněny.

Vody spadlé na plochy komunikací chodníků a ostatních přilehlých ploch budou povrchově stékat do zatravněných zasakovacích průlehu. Zasakovací průlehy jsou umístěny podél jednotlivých komunikací a v plochách parkovacích stání. Přes zasakovací průlehy voda proteče do akumulacího prostoru tzv. retenční rýhy. Retenční rýha je podzemní prostor, který se nachází pod zasakovacím průlehem a slouží pro dočasnou akumulaci vod. V místech, kde geologické podmínky umožňují zasakování bude voda dále infiltrovat do podzemí a retenční rýha se tak bude postupně vyprazdňovat..

Do retenčních rýh přes které nebude možné přímo vsakovat vody do podzemí, bude zavedeno drenážní potrubí odvádějící předčištěné dešťové vody do areálové dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace vody odvede do míst, kde bude umožněno jejich vsakování.

Střechy v areálu budou ozeleněné nebo budou opatřeny vrstvou kačírkového kameniva. Střechy stávajících objektů budou zachovány v původním stavu, zde se nacházejí nepropustné hladké povrchy.

Vody ze střech budou svedeny přímo do akumulacího prostor retenčních příkopů, kde se jejich přívál pozdrží a postupně zasákne. Proti vnikání hrubších nečistot bude před nátokem do podzemního prostoru osazen filtr střešních splavenin umístěný v šachtě před jednotlivým příkopem.

Vody ze střech se budou v některých případech akumulovat a používat na závlahy.

Po realizaci záměru nebudou nadále v důsledku změny koncepce odvodnění území odváděny vody do dešťové kanalizace v majetku města Brna. Veškeré dešťové vody z areálu budou zasáknuty v rámci řešeného území, vliv na odvodnění území lze tedy očekávat kladný.

### **Vliv na jakost povrchových vod**

Pro odvod splaškových vod z nově projektované zástavby bude na pozemku investora vybudována nová splašková areálová kanalizace. Pouze u stávajících objektů nacházejících se podél ul. Tuřanka, bude zachována stávající splašková kanalizace a splaškové přípojky a dále u stávajícího objektu „N“ bude využita již vybudovaná areálová kanalizace, která bude na nově budovaný areálový systém napojena. Nová areálová kanalizace pak bude přes stávající kanalizační přípojku zaústěna do veřejné stoky DN300 nacházející se v ul. Tuřanka.

Na ČOV Modřice bude odvedeno cca 194 530 m<sup>3</sup> splaškových vod za rok. V areálu nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Železobetonový skelet objektů bude založen na vrtaných pilotách v neogenním podloží. Hladina podzemní vody byla zjištěna v intervalu cca 3 až 6 m pod úrovní terénu, přičemž dochází ke kolísání v závislosti na intenzitě srážek.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále nařaděna. Dešťové vody budou zasakovat v rámci řešeného pozemku.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

## **D.1.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr nebude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského ani lesního půdního fondu, nedojde tedy k žádným záborům půdy.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

## **D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Pro hodnocení vzájemného vlivu stavby a horninového prostředí je rozhodující geomechanický stav horninového podloží.

Projektované 10-ti patrové objekty O, P, R, S budou založeny hloubkově. Základovou půdou budou neogenní jíly tř. F8 (CH - CV) - jíl s vysokou až velmi vysokou plasticitou, pevné konzistence (IC > 1,00).

Jejich povrch na lokalitě domů O, P byl archívními sondami ověřen v hl. 2,10 - 5,20 m. Povrchové vrstvy jsou tuhé a tuhé až pevné konzistence, od hl. cca 4,10 - 6,20 m jsou jíly popisovány jako pevné. Podzemní voda se ustálila cca 2,20 - 2,80 m pod terénem.

Povrch neogenních sedimentů na lokalitě domů R, S je zvlněný, místy více zahloubený, svrchní navážky dosahují výraznějších mocností. Dle archívní dokumentace je povrch pevných jílu v hl. 4,60 - 9,30 m. V jejich nadloží se kromě navážek a sprašových hlín vyskytují i větší mocnosti zvodnělých terasových písků až štěrkopísků a jílovitých a jílovitopísčitých hlín. Podzemní voda se ustálila cca 2,50 - 4,50 m pod terénem.

Projektované 5-ti patrové objekty H, K, L, M budou založeny hloubkově. Základovou půdou budou pravděpodobně neogenní jíly tř. F8 (CH - CV) - jíl s vysokou až velmi vysokou plasticitou, pevné konzistence (IC > 1,00).

Jejich povrch na lokalitě domů H, K byl archívními sondami ověřen v hl. 2,90 - 5,50 m. Povrchové vrstvy jsou tuhé až pevné a pevné konzistence. Podzemní voda se ustálila cca 2,90 - 3,20 m pod terénem.

Povrch neogenních sedimentů na lokalitě domů L, M je zvlněný, více zahloubený, svrchní navážky dosahují výrazných mocností. Dle archívní dokumentace je povrch jílu v hl. 6,90 - 9,10 m, povrch pevných jílu v hl. 7,80 - 9,10m. V jejich nadloží se kromě navážek a sprašových hlín vyskytují i větší mocnosti zvodnělých terasových písků až štěrkopísků. Podzemní voda se ustálila cca 5,40 - 6,40 m pod terénem.

Pro vyšší projektový stupeň je třeba realizovat IG průzkum, vrtané sondy provést pod předpokládanou úroveň pilotových základů, geotechnické vlastnosti je třeba ověřit laboratorními rozbory, resp. in situ penetrací.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je již silně poznamenané stávající zástavbou na lokalitě vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální.

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění několika vzrostlých stromů, většina současně vzrostlé zeleně v areálu bude zachována. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění. Pozitivním vlivem bude vzhledem k současnému stavu areálu realizace parkových a vodních prvků v areálu a jeho celkové architektonické řešení.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, vzhledem k využívání areálu v minulosti je však nepravděpodobná. Širší zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 120 lehkých nákladních automobilů, do cca 4736 osobních automobilů denně (provoz parkoviště a garáží).

Záměr je prostřednictvím ulice Tuřanka napojen na vyšší komunikační systém. Doprava bude přes ulice Řípská resp. Průmyslová směřována na dálnici D1 či na velký městský okruh resp. olomoucká radiála. Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za nepřilíš významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Areál bude na ulici Tuřanka napojen prostřednictvím existující souběžné obslužné komunikace a dvou křižovatek, z nichž jižní bude všesměrná řízená světelným signalizačním zařízením (SSZ), severní křižovatka bude umožňovat pouze pravé odbočení.

Směrové rozložení příjezdů a odjezdů je následující:

- Příjezd od ul. Řípské - 75 % (tedy 3552 +90 LNV) - 100% přes SSZ,
- Příjezd od ul. Průmyslové - 25 % (tedy 1184 + 30 LNV) - 50% přes SSZ, 50% přes neřízenou,
- Odjezd směr ul. Řípská - 75 % (tedy 3552 +90 LNV) - 50% přes SSZ, 50% přes neřízenou,
- Odjezd směr ul. Průmyslová - 25 % (tedy 1184 + 30 LNV) - 100% přes SSZ.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nepochází k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

### D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístěn. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

## D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V průběhu demolic a v suchých dnech doporučujeme zkrápěním staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

## ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Umístění záměru (bez měřítka)



Koordinální situace je uvedena v příloze 1 tohoto oznámení.

### F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Realizací záměru dojde k přetvoření současného průmyslového areálu bývalé továrny Eduarda Roučky (dnes AREAL SLATINA) na technologický park s uceleným koncepčním řešením a vysokou estetickou hodnotou, který bude tvořen souborem průmyslových budov s pronajímatelnými plochami pro vybrané obory zpracovatelského průmyslu, pro strategické služby a technologická centra, poskytující zároveň administrativní a logistické zázemí včetně obchodní vybavenosti a služeb.

Cílem projektu je realizace areálu s kvalitní architektonickou zástavbou, veškerými službami pro uživatele, pohodlným parkováním a technickým vybavením vysokého standardu pro práci v příjemném pracovním prostředí.

Architektonické řešení záměru zahrnuje i několik staveb již existujících - halu E a objekty A, B, D a N. Ostatní objekty budou vybudovány nově.

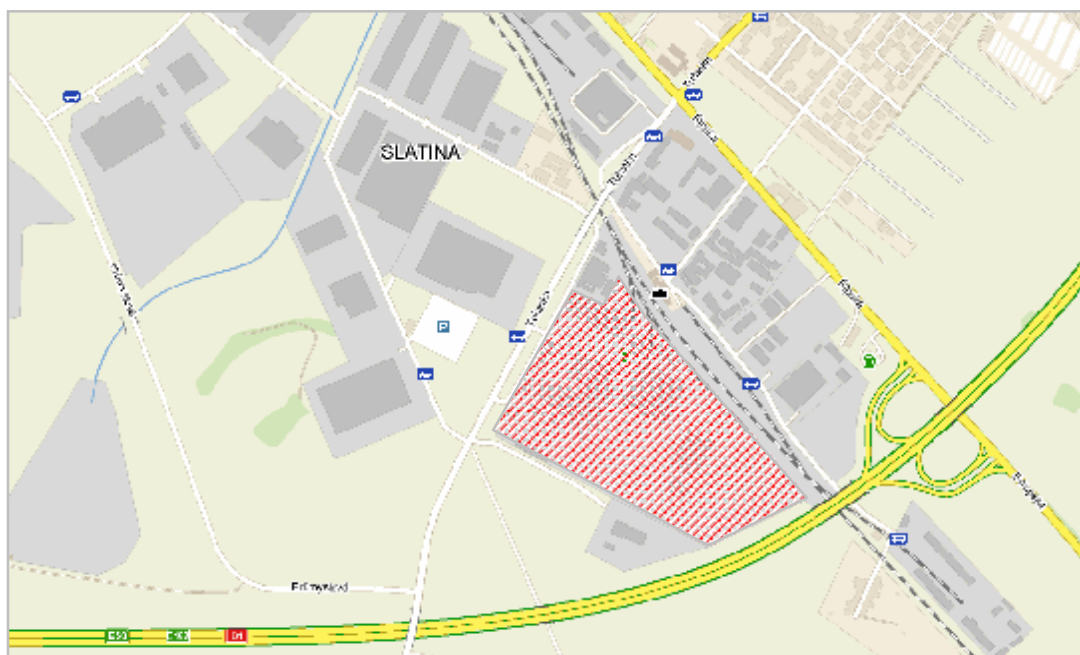
Navrhované objekty budou sloužit jako administrativní centrum resp. pro high-tech výrobu (IT, apod.), technické a výrobní služby. V navržených budovách vzniknou spíše univerzální prostory, které bude možné v případě nutnosti pozměnit pro potřeby nájemce. Prostory v navrhovaných technologických budovách budou pronajímány, uživatelé nejsou v současné době známi.

Prostory v budově E budou využity pro gastronomické, volnočasové a maloobchodní provozy jako je fitcentrum a obchodní pasáž, doplněné o rozmanité služby, např. bankovní a poštovní apod. Prostory budou pronajímány jednotlivým uživatelům.

V rámci výstavby tohoto záměru dojde k vybudování podzemních garážových stání o kapacitě 135 parkovacích míst a na terénu vznikne dalších 4 601 parkovacích míst. Podzemní stání budou umístěna ve společných suterénních prostorách staveb H, K (přirozeně větraný suterén částečně nad terénem). Garáže budou sloužit pro zaměstnance.

Navrhovaný záměr je umístěn v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna v sousedství zastavovaného území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa. Administrativně náleží do městské části Brno - Slatina.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Celková plocha pro výstavbu činní cca 190 tis. m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha: cca 29 tis. m<sup>2</sup>, zpevněné plochy cca 119,3 tis. m<sup>2</sup>, plochy zeleně cca 41,5 tis. m<sup>2</sup>, vodní plochy cca 139 m<sup>2</sup>.

Silniční dopravní napojení záměru bude stejně jako doposud na ul. Tuřanka (III/15283). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 120 lehkých nákladních automobilů, do cca 4 736 osobních automobilů denně.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Dešťové vody ze zpevněných povrchů budou zasakovány v rámci pozemku. Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci obdobných záměrů. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovat. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snížení prašnosti. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

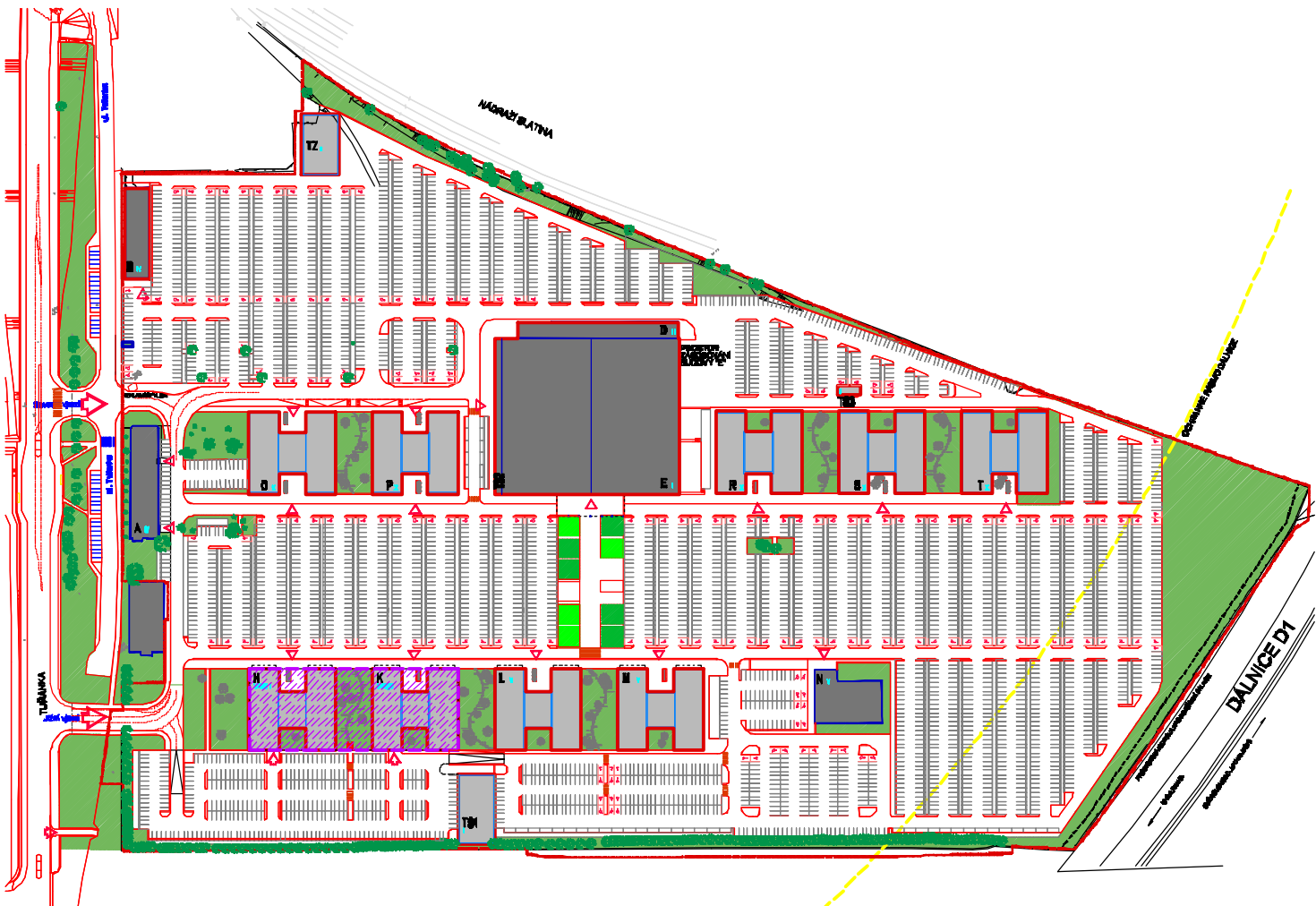
## ČÁST H PŘÍLOHY

- Příloha 1 Grafické přílohy:
  - 1.1 Situace záměru
  - 1.2 Fotodokumentace
- Příloha 2 Hluková studie
- Příloha 3 Rozptylová studie
- Příloha 4 Doklady:
  - 4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
  - 4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
  - 4.3 Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.







Objekty slévárny



Interiér slévárny



Lokalita pro budovy K a H s podzemními garážemi



Celkový pohled na areál z JZ





## SOUBOR STAVEB AREÁLU SLATINA - BRNO

### HLUKOVÁ STUDIE

červen 2008



AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel.: 543 428 311, fax: 543 240 676  
e-mail: [amec@amec.cz](mailto:amec@amec.cz) <http://www.amec.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Soubor staveb areálu Slatina - Brno**  
HLUKOVÁ STUDIE

Zakázka: C627-08-0

Objednatel: Areal Slatina a.s.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

| Vydání | Popis   | Zpracoval   | Kontroloval | Schválil  | Datum    |
|--------|---|-------------|-------------|-----------|----------|
| 01     | Finální dokument<br> | Z. Flegrová | P. Mynář    | M. Dostál | 5.6.2008 |
|        |   |             |             |           |          |
|        |   |             |             |           |          |

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé

---

Zpracoval: RNDr. Zuzana Flegrová

Datum zpracování: 4. 6. 2008

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.16, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 4028.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

---

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

|   |    |
|---|----|
| Zpracovatelé .....                              | 2  |
| Obsah .....                                     | 3  |
| 1 Zadání a cíl studie .....                     | 4  |
| 2 Vstupní údaje .....                           | 5  |
| 2.1 Popis dotčeného území a záměru .....        | 5  |
| 2.2 Použité podklady .....                      | 8  |
| 2.3 Použitá metodika .....                      | 8  |
| 2.4 Hygienické limity .....                     | 9  |
| 3 Hluk z dopravy.....                           | 11 |
| 4 Hluk z provozu záměru .....                   | 13 |
| 4.1 Hluk z provozu parkoviště .....             | 13 |
| 4.2 Hluk z provozu technologie .....            | 14 |
| 4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny ..... | 15 |
| 5 Hluk z výstavby .....                         | 16 |
| 6 Závěry a doporučení.....                      | 17 |
| Přílohy.....                                    | 18 |

## 1 Zadání a cíl studie

---

Předkládaná studie je vypracována na základě objednávky společnosti Areal Slatina a.s., pro posouzení hluku ze záměru:

### **Soubor staveb areálu Slatina - Brno**

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu provozovny na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem provozovny, včetně provozu parkovišť
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů

## 2 Vstupní údaje

---

### 2.1 Popis dotčeného území a záměru

#### *Všeobecné údaje*

Průmyslový park Areál Slatina je situován v jihovýchodní části brněnské městské aglomerace, na území městské části Brno - Slatina při ulici Tuřanka, v k.ú. Slatina. Území leží při křížení železniční trati Brno - Vlárský průsmyk a při dálnici D1, svojí výhodnou dopravní polohou je atraktivní pro investory.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se pak nachází v těchto vzdálenostech:

- 1 ... chráněný venkovní prostor rodinného domu na ulici Řípská , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů
- 2 ... chráněný venkovní prostor rodinného domu na ulici Řípská , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů
- 3 ... chráněný venkovní prostor - zahrada rodinného domu na ulici Křehlíkova , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 600 metrů
- 4 ... chráněný venkovní prostor - zahrada rodinného domu na ulici Křehlíkova , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 600 metrů
- 5 ... chráněný venkovní prostor - zahrada rodinného domu na ulici Křehlíkova , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 600 metrů
- 6 ... chráněný venkovní prostor - zahrada rodinného domu na ulici Křehlíkova , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 600 metrů
- 7 ... chráněný venkovní prostor - zahrada rodinného domu na ulici Křehlíkova , Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 600 metrů
- 8 ... chráněný venkovní prostor rodinného domu na ulici Slatinka, Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů
- 9 ... chráněný venkovní prostor rodinného domu na ulici Slatinka, Brno - Slatina  
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů

Pro další potřeby bylo voleno následujících 10 výpočtových bodů a to pouze pro budoucí stav areálu, které nejsou ovšem chráněným venkovním prostorem. Tyto body jsou voleny jako výpočtové body uvnitř areálu a slouží jako orientační výpočtové body.

- 10 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 11 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 12 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 13 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 14 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 15 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 16 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 17 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 18 ... výpočtový bod uvnitř areálu
- 19 ... výpočtový bod uvnitř areálu

Umístění záměru a referenčních bodů je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území (bez měřítka)



### **Dopravní napojení, intenzity dopravy**

Areál je ze západní strany vymezen komunikací v ulici Tuřanka, situovanou v severo-jžním směru na kterou je dopravně napojen, severo-východní hranice areálu je vedena souběžně s železniční tratí, směr Šlapanice, na kterou je areál přímo napojen. Železniční stanice se nachází v těsné blízkosti areálu. Na jiho-východě je hranice areálu vymezena podél dálnice D1. Areál je obsluhován třemi autobusovými linkami MHD se zastávkami před vstupem do areálu. Mezi jednotlivými budovami vzniknou prostory zelených zahrad s vodními prvky, sloužící jako odpočinkové prostory.

V současné době je lokalita sousedící Černovické terasy již z velké části využívána pro výrobní a skladové účely.

Stávající dopravní situace je klasifikována následovně:

### **Automobilová doprava**

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

| silnice             | sčítací úsek | těžká | osobní | motocykly | suma  |
|---------------------|--------------|-------|--------|-----------|-------|
| D1                  | 6-8801       | 15303 | 28702  | 95        | 44100 |
| III/15283 - Tuřanka | 6-4211       | 2188  | 5923   | 48        | 8159  |
| II/430              | 6-0464       | 1339  | 5425   | 38        | 6802  |

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

## Železniční doprava

Tab.: Průměr denních intenzit dopravy (Generální ředitelství ODBOR ŘÍZENÍ PROVOZU A ORGANIZOVÁNÍ DRÁŽNÍ DOPRAVY, RCP Brno)

| Typ vlaku | motorové | elektrické |
|-----------|----------|------------|
| Osobní    | 48       | 48         |
| Nákladní  | -        | 31         |
| Lv        | 7        | 7          |

Dopravní napojení záměru bude na silnici třetí třídy Tuřanka (III/15283).

Pro parkování osobních vozidel bude v areálu vybudováno 4 736 parkovacích stání na terénu z toho 235 stání pro osoby handicapované. Pro parkování v garážových stáních je navrženo 135 parkovacích stání.

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

### Osobní doprava

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Celkový počet parkovacích míst: | 4736 (z toho 235 pro handicapované) |
| parkování na terénu             | 4601 (z toho 235 pro handicapované) |
| parkování v garážích            | 135                                 |

|   |   |
|---|---|
| Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy: | do 4736 příjezdějících vozidel/den<br>do 4736 odjezdějících vozidel/den |
|---|---|

### Nákladní doprava

|   |   |
|---|---|
| Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy: | cca 120 příjezdějících vozidel/den<br>cca 120 odjezdějících vozidel/den |
|---|---|

|              |  |
|--------------|--|
| Čas dopravy: | téměř výhradně denní doba pracovních dní |
|--------------|--|

### Dopravní trasy:

Tuřanka (III/15283) od ul. Řípská 25%  
Tuřanka (III/15283) od ul. Přířmyslová 75%

|           |                                     |   |
|-----------|-------------------------------------|---|
| Výstavba: | intenzita dopravy:<br>druh vozidel: | variabilní (špičkově desítky vozidel za den)<br>převážně těžká nákladní |
|-----------|-------------------------------------|---|

### Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku. Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty projektantem záměru.

Tab. : Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky

| zdroj | zařízení-charakteristika | L <sub>A,W</sub> (dB) |
|-------|--------------------------|-----------------------|
| 1-32  | výdech VZT               | 86.0                  |
| 33-37 | chladicí věž             | 90.0                  |
| 38-42 | komín kotelny            | 83.0                  |

## 2.2 Použité podklady

- [1] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [3] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [4] mapové podklady ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

## 2.3 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 7.16 (JpSoft, březen 2006), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu  $\pm 2$  dB.

## 2.4 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

| Způsob využití území  | Korekce<br>dB |    |     |     |
|---|---------------|----|-----|-----|
|   | 1)            | 2) | 3)  | 4)  |
| Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5            | 0  | +5  | +15 |
| Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní        | 0             | 0  | +5  | +15 |
| Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor  | 0             | +5 | +10 | +20 |

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.  
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku6), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.  
2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.  
3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.  
4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

| Posuzovaná doba [hod] | Korekce [dB] |
|-----------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00       | +10          |
| od 7:00 do 21:00      | +15          |
| od 21:00 do 22:00     | +10          |
| od 22:00 do 6:00      | +5           |

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště a hluk z provozovny je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše) a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotou:

$L_{Aeq,T} = 55/45$  dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 60/50$  dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 70/60$  dB denní/noční doba ...hluk z dopravy - stará hluková zátěž

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

### 3 Hluk z dopravy

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny v následujících tabulkách<sup>1</sup>:

Tab.: Hluk z dopravy (výpočet pro den)

| Bod | Výška [m] | Limit LAeq [dB] - Den | Souřasný stav Den LAeq [dB] | Budoucí stav Den LAeq [dB] | rozdíl [dB] | Hluk z dopravy spojené se záměrem LAeq [dB] |
|-----|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---|
| 1   | 3         | 70                    | 65.0                        | 65.1                       | +0.1        | 48.0  |
| 2   | 3         | 70                    | 65.4                        | 65.7                       | +0.3        | 53.6  |
| 3   | 3         | 70                    | 59.3                        | 60.0                       | +0.7        | 51.8  |
| 4   | 3         | 70                    | 51.5                        | 51.8                       | +0.3        | 41.1  |
| 5   | 3         | 70                    | 49.5                        | 49.6                       | +0.1        | 36.0  |
| 6   | 3         | 70                    | 48.8                        | 48.8                       | +0.0        | 32.7  |
| 7   | 3         | 70                    | 48.7                        | 48.5                       | -0.2        | 29.9  |
| 8   | 3         | 70                    | 57.2                        | 57.1                       | -0.1        | 26.9  |
| 9   | 3         | 70                    | 56.1                        | 56.1                       | +0.0        | 27.7  |
| 10  | 9         | 70                    | -                           | 55.1                       | -           | 37.9  |
| 10  | 12        | 70                    | -                           | 57.0                       | -           | 39.7  |
| 11  | 9         | 70                    | -                           | 55.3                       | -           | 35.5  |
| 11  | 12        | 70                    | -                           | 57.3                       | -           | 37.3  |
| 12  | 9         | 70                    | -                           | 56.0                       | -           | 34.4  |
| 12  | 12        | 70                    | -                           | 58.0                       | -           | 35.9  |
| 13  | 9         | 70                    | -                           | 56.2                       | -           | 16.1  |
| 13  | 12        | 70                    | -                           | 58.2                       | -           | 18.8  |
| 14  | 9         | 70                    | -                           | 60.8                       | -           | 29.1  |
| 14  | 12        | 70                    | -                           | 62.8                       | -           | 32.3  |
| 15  | 9         | 70                    | -                           | 59.9                       | -           | 25.1  |
| 15  | 12        | 70                    | -                           | 61.6                       | -           | 28.1  |
| 16  | 9         | 70                    | -                           | 60.5                       | -           | 36.4  |
| 16  | 12        | 70                    | -                           | 61.6                       | -           | 37.7  |
| 17  | 9         | 70                    | -                           | 52.5                       | -           | 27.9  |
| 17  | 12        | 70                    | -                           | 54.5                       | -           | 30.0  |
| 18  | 9         | 70                    | -                           | 48.9                       | -           | 35.0  |
| 18  | 12        | 70                    | -                           | 51.0                       | -           | 36.9  |
| 19  | 9         | 70                    | -                           | 51.4                       | -           | 39.7  |
| 19  | 12        | 70                    | -                           | 53.3                       | -           | 41.4  |

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty, vypočítané pro noční dobu.

Tab.: Hluk z dopravy (výpočet pro noc)

| Bod | Výška [m] | Limit LAeq [dB] - Noc | Souřasný stav Noc LAeq [dB] | Budoucí stav Noc LAeq [dB] | rozdíl [dB] | Hluk z dopravy spojené se záměrem LAeq [dB] |
|-----|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---|
| 1   | 3         | 60                    | 56.9                        | 57.0                       | +0.1        | 39.3  |
| 2   | 3         | 60                    | 57.3                        | 57.5                       | +0.2        | 44.9  |
| 3   | 3         | 60                    | 51.2                        | 51.8                       | +0.6        | 43.2  |
| 4   | 3         | 60                    | 43.4                        | 43.7                       | +0.3        | 32.4  |
| 5   | 3         | 60                    | 41.4                        | 41.5                       | +0.1        | 27.3  |
| 6   | 3         | 60                    | 40.7                        | 40.7                       | +0.0        | 24.0  |
| 7   | 3         | 60                    | 40.5                        | 40.4                       | -0.1        | 21.3  |
| 8   | 3         | 60                    | 49.4                        | 49.4                       | +0.0        | 15.1  |
| 9   | 3         | 60                    | 48.1                        | 48.1                       | +0.0        | 17.8  |
| 10  | 9         | 60                    | -                           | 46.6                       | -           | 29.3  |
| 10  | 12        | 60                    | -                           | 48.5                       | -           | 31.0  |

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

|    |    |    |   |      |   |      |
|----|----|----|---|------|---|------|
| 11 | 9  | 60 | - | 46.7 | - | 26.9 |
| 11 | 12 | 60 | - | 48.7 | - | 28.7 |
| 12 | 9  | 60 | - | 47.4 | - | 25.8 |
| 12 | 12 | 60 | - | 49.3 | - | 27.2 |
| 13 | 9  | 60 | - | 47.6 | - | 4.6  |
| 13 | 12 | 60 | - | 49.6 | - | 7.8  |
| 14 | 9  | 60 | - | 52.1 | - | 20.3 |
| 14 | 12 | 60 | - | 54.1 | - | 23.6 |
| 15 | 9  | 60 | - | 51.5 | - | 14.0 |
| 15 | 12 | 60 | - | 53.1 | - | 17.9 |
| 16 | 9  | 60 | - | 55.7 | - | 20.0 |
| 16 | 12 | 60 | - | 56.7 | - | 22.9 |
| 17 | 9  | 60 | - | 44.0 | - | 19.0 |
| 17 | 12 | 60 | - | 46.0 | - | 21.2 |
| 18 | 9  | 60 | - | 40.8 | - | 26.3 |
| 18 | 12 | 60 | - | 42.9 | - | 28.2 |
| 19 | 9  | 60 | - | 43.2 | - | 31.0 |
| 19 | 12 | 60 | - | 45.0 | - | 32.7 |

Z výpočtového modelu vyplývá, že za stávající situace jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu. Realizací záměru nedojde k významnému navýšení dopravy, které by způsobovalo vznik nadlimitních stavů v řešeném území.

Nutno podotknout, že doprava vyvolaná samotným záměrem spolehlivě plní stanovené hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

## 4 Hluk z provozu záměru

### 4.1 Hluk z provozu parkoviště

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu pro hluk z dopravy na přilehlých parkovištích<sup>1</sup>. Uvažován je denní provoz záměru a areálu. Noční dopravní provoz je omezen pouze na provoz zaujímá 6% z celkového počtu automobilů směřujících do areálu.

Tab.: Budoucí situace lokality - provoz na parkovišti

| Bod | Výška [m] | Limit LAeq [dB] |     | LAeq [dB]<br>den | LAeq [dB]<br>noc |
|-----|-----------|-----------------|-----|------------------|------------------|
|     |           | den             | noc |                  |                  |
| 1   | 3         | 50              | 40  | 16.0             |                  |
| 2   | 3         | 50              | 40  | 15.1             |                  |
| 3   | 3         | 50              | 40  | 14.5             |                  |
| 4   | 3         | 50              | 40  | 19.1             |                  |
| 5   | 3         | 50              | 40  | 28.8             |                  |
| 6   | 3         | 50              | 40  | 26.4             |                  |
| 7   | 3         | 50              | 40  | 27.3             |                  |
| 8   | 3         | 50              | 40  | 37.9             |                  |
| 9   | 3         | 50              | 40  | 36.3             |                  |
| 10  | 9         | 50              | 40  | 54.8             |                  |
| 10  | 12        | 50              | 40  | 54.8             |                  |
| 11  | 9         | 50              | 40  | 60.1             |                  |
| 11  | 12        | 50              | 40  | 60.0             |                  |
| 12  | 9         | 50              | 40  | 56.3             |                  |
| 12  | 12        | 50              | 40  | 56.3             |                  |
| 13  | 9         | 50              | 40  | 26.4             |                  |
| 13  | 12        | 50              | 40  | 27.9             |                  |
| 14  | 9         | 50              | 40  | 45.8             |                  |
| 14  | 12        | 50              | 40  | 45.8             |                  |
| 15  | 9         | 50              | 40  | 27.7             |                  |
| 15  | 12        | 50              | 40  | 28.6             |                  |
| 16  | 9         | 50              | 40  | 19.3             |                  |
| 16  | 12        | 50              | 40  | 19.6             |                  |
| 17  | 9         | 50              | 40  | 30.8             |                  |
| 17  | 12        | 50              | 40  | 31.8             |                  |
| 18  | 9         | 50              | 40  | 44.2             |                  |
| 18  | 12        | 50              | 40  | 44.3             |                  |
| 19  | 9         | 50              | 40  | 30.5             |                  |
| 19  | 12        | 50              | 40  | 31.8             |                  |

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že hladiny hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po parkovištích a po účelových komunikacích) nebudou prokazatelně v nejbližším, resp. nejméně dotčeném chráněném venkovním prostoru přesahovat definované hygienické limity v denní ani noční době. A to ani po přičtení standardní nejistoty metody výpočtu  $\pm 2$  dB.

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

## 4.2 Hluk z provozu technologie

Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu provozovny a byl modelován 100% výkon technologických zdrojů hluku.

V následující tabulce uvádíme výsledky tohoto modelu u nejbližší trvale obytné zástavby<sup>1</sup>:

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz technologie

| Bod | Výška [m] | Limit LAeq [dB] |     | LAeq [dB] |     |
|-----|-----------|-----------------|-----|-----------|-----|
|     |           | den             | noc | den       | noc |
| 1   | 3         | 50              | 40  | 16.0      |     |
| 2   | 3         | 50              | 40  | 15.1      |     |
| 3   | 3         | 50              | 40  | 14.5      |     |
| 4   | 3         | 50              | 40  | 19.1      |     |
| 5   | 3         | 50              | 40  | 28.8      |     |
| 6   | 3         | 50              | 40  | 26.4      |     |
| 7   | 3         | 50              | 40  | 27.3      |     |
| 8   | 3         | 50              | 40  | 37.9      |     |
| 9   | 3         | 50              | 40  | 36.3      |     |
| 10  | 9         | 50              | 40  | 54.8      |     |
| 10  | 12        | 50              | 40  | 54.8      |     |
| 11  | 9         | 50              | 40  | 60.1      |     |
| 11  | 12        | 50              | 40  | 60.0      |     |
| 12  | 9         | 50              | 40  | 56.3      |     |
| 12  | 12        | 50              | 40  | 56.3      |     |
| 13  | 9         | 50              | 40  | 26.4      |     |
| 13  | 12        | 50              | 40  | 27.9      |     |
| 14  | 9         | 50              | 40  | 45.8      |     |
| 14  | 12        | 50              | 40  | 45.8      |     |
| 15  | 9         | 50              | 40  | 27.7      |     |
| 15  | 12        | 50              | 40  | 28.6      |     |
| 16  | 9         | 50              | 40  | 19.3      |     |
| 16  | 12        | 50              | 40  | 19.6      |     |
| 17  | 9         | 50              | 40  | 30.8      |     |
| 17  | 12        | 50              | 40  | 31.8      |     |
| 18  | 9         | 50              | 40  | 44.2      |     |
| 18  | 12        | 50              | 40  | 44.3      |     |
| 19  | 9         | 50              | 40  | 30.5      |     |
| 19  | 12        | 50              | 40  | 31.8      |     |

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu všech zdrojů hluku na objektu provozovny jsou ve všech referenčních bodech prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu a to i po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu  $\pm 2$ dB.

<sup>2</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

### 4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na přilehlých parkovištích a účelových komunikacích a jednak z instalovaných technologických zdrojů. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech<sup>1</sup>:

Do denního provozu je zahrnut 100% výkon všech technologických zdrojů hluku umístěných na objektech provozovny a 100% dopravní zatížení areálu. Do nočního provozu je započítán 100% výkon technologických zdrojů hluku a co se týká noční dopravy bude provoz omezen pouze 6% z celkového dopravního zatížení areálu.

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

| Bod | Výška [m] | Limit LAeq [dB] |     | LAeq [dB] den | LAeq [dB] noc |
|-----|-----------|-----------------|-----|---------------|---------------|
|     |           | den             | noc |               |               |
| 1   | 3         | 50              | 40  | 21.2          | 18.7          |
| 2   | 3         | 50              | 40  | 20.8          | 18.1          |
| 3   | 3         | 50              | 40  | 17.8          | 16.4          |
| 4   | 3         | 50              | 40  | 20.6          | 19.8          |
| 6   | 3         | 50              | 40  | 29.0          | 28.9          |
| 7   | 3         | 50              | 40  | 26.8          | 26.5          |
| 8   | 3         | 50              | 40  | 27.6          | 27.4          |
| 9   | 3         | 50              | 40  | 39.2          | 38.0          |
| 10  | 9         | 50              | 40  | 38.3          | 36.7          |
| 10  | 12        | 50              | 40  | 56.3          | 55.0          |
| 11  | 9         | 50              | 40  | 56.4          | 55.0          |
| 11  | 12        | 50              | 40  | 60.4          | 60.1          |
| 12  | 9         | 50              | 40  | 60.3          | 60.1          |
| 12  | 12        | 50              | 40  | 57.0          | 56.4          |
| 13  | 9         | 50              | 40  | 57.0          | 56.4          |
| 13  | 12        | 50              | 40  | 48.0          | 39.0          |
| 14  | 9         | 50              | 40  | 48.4          | 39.4          |
| 14  | 12        | 50              | 40  | 49.3          | 46.4          |
| 15  | 9         | 50              | 40  | 49.5          | 46.4          |
| 15  | 12        | 50              | 40  | 51.2          | 41.9          |
| 16  | 9         | 50              | 40  | 51.9          | 42.6          |
| 16  | 12        | 50              | 40  | 37.9          | 36.0          |
| 17  | 9         | 50              | 40  | 38.6          | 36.8          |
| 17  | 12        | 50              | 40  | 52.1          | 43.8          |
| 18  | 9         | 50              | 40  | 52.7          | 44.4          |
| 18  | 12        | 50              | 40  | 50.5          | 49.6          |
| 19  | 9         | 50              | 40  | 51.1          | 50.3          |
| 19  | 12        | 50              | 40  | 49.7          | 48.8          |

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude provozem záměru docházet k překračování stanovených hygienických limitů v denní ani noční době. K překračování stanovených hygienických limitů prokazatelně nebude docházet ani po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu  $\pm 2$ dB.

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

## 5 Hluk z výstavby

---

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

## 6 Závěry a doporučení

---

Stávající hluk z dopravního provozu v řešeném území v současné době splňuje stanovené hygienické limity pro denní i pro noční dobu. Z dopravního hlediska se realizací provozovny hluková situace v území významně nezmění. Hluk z dopravy vyvolané pouze provozem samotného záměru prokazatelně nebude způsobovat nadlimitní hlukové vlivy u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného hlukově chráněného venkovního prostoru.

Hluk z provozovny (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu a z provozu na přilehlém parkovišti) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný.

## Přílohy

---

Přílohy jsou volně řazeny na následujících stranách.

Seznam příloh: Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav

Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu – denní provoz záměru -znázornění izofon<sup>1</sup>

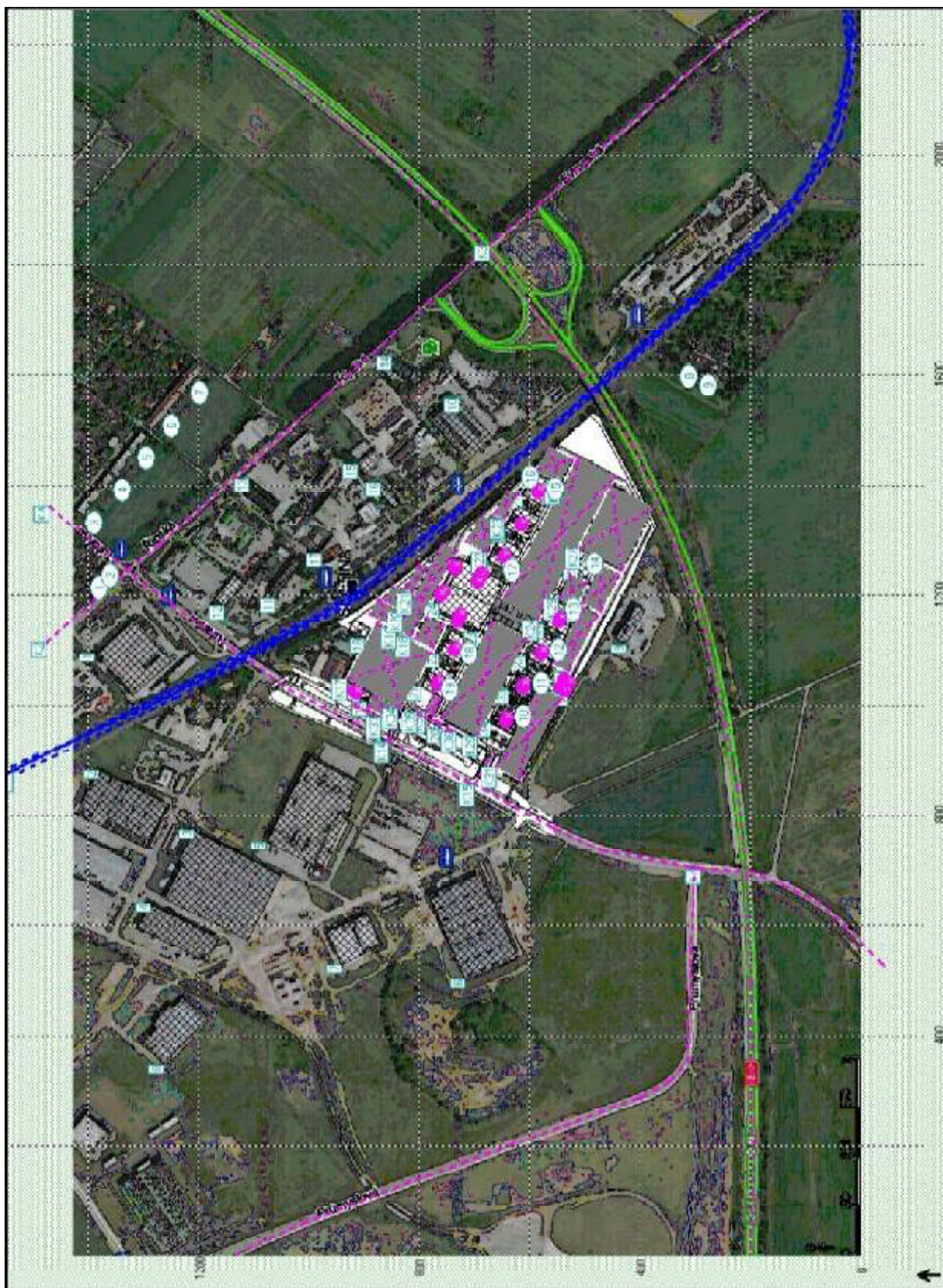
Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu – noční provoz záměru -znázornění izofon<sup>2</sup>

---

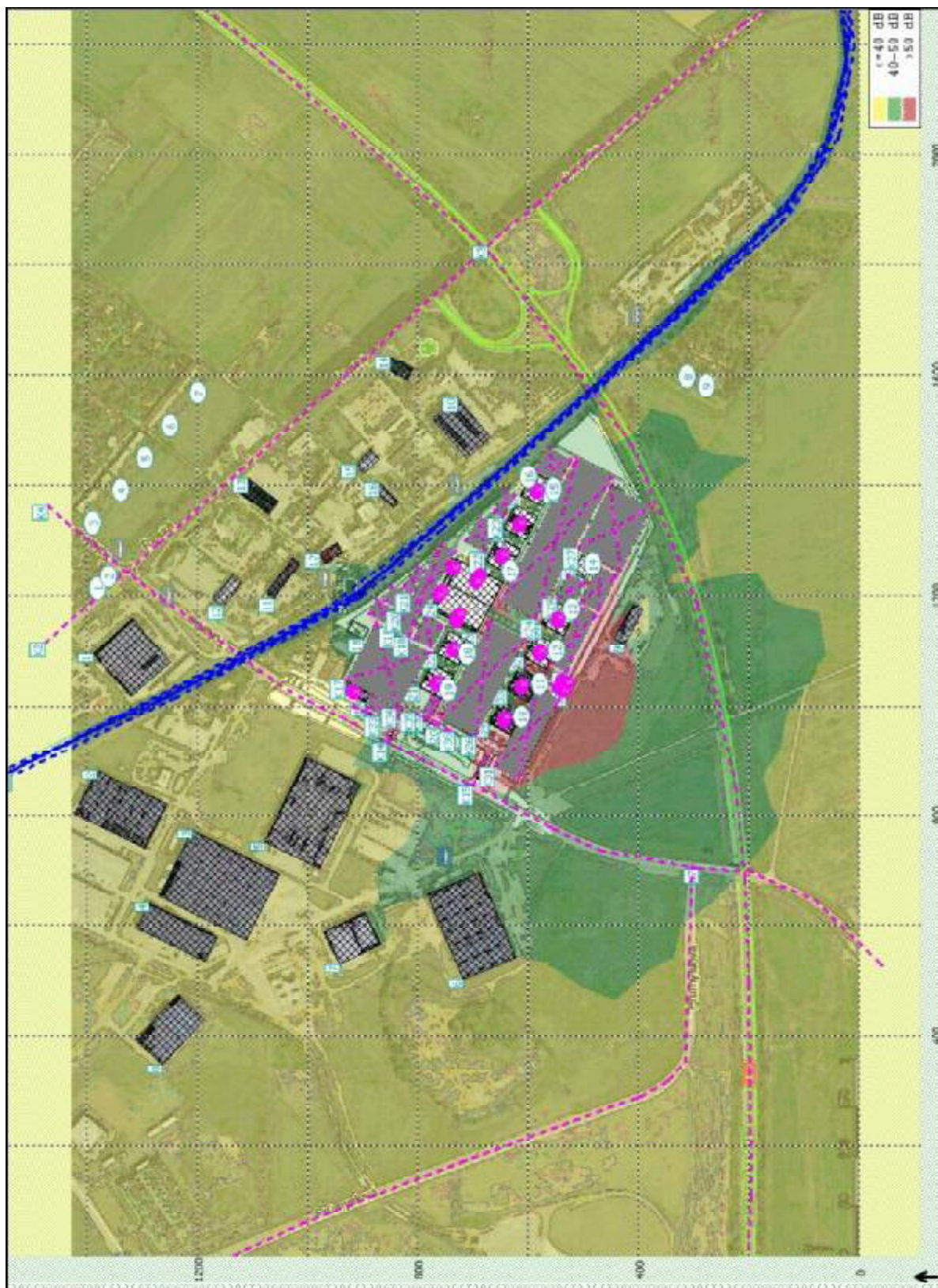
<sup>1</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 4m

<sup>2</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 4m

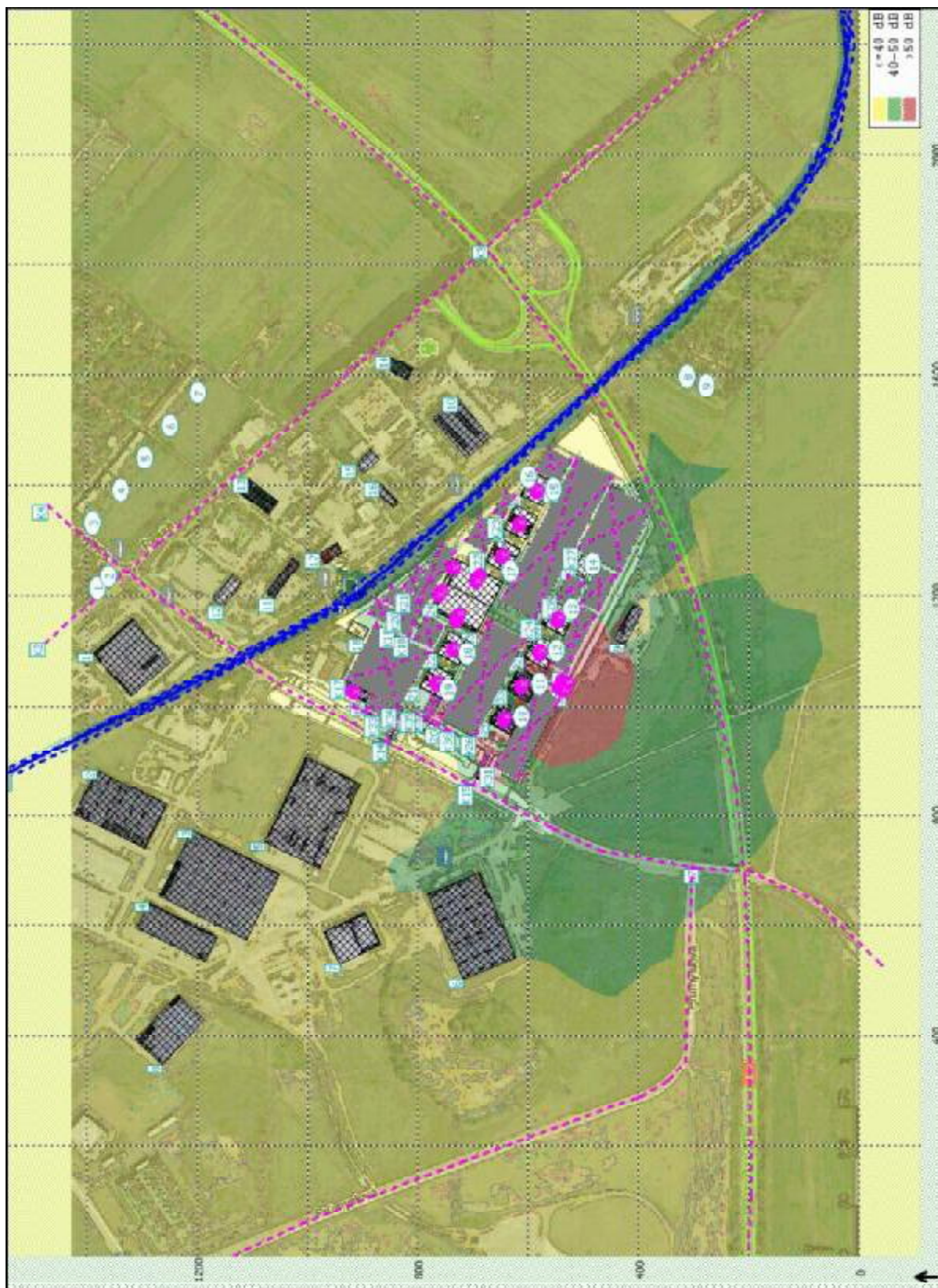
**Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav**



**Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu - denní provoz záměru - znázornění izofon**



**Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu - noční provoz záměru - znázornění izofon**





## 7. Závěr

---

Příspěvek provozu tepelných zdrojů využívající jako palivo zemní plyn v areálu SLATINA BRNO na Černovické terase, včetně provozu na záměr vázané automobilové dopravy, provozu parkovišť a podzemních garáží, významným způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže také můžeme konstatovat, že v hodnoceném území nebudou krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým dosahovat či překračovat hodnoty imisního limitu, výjimku tvoří území v blízkosti dálnice D1, kde již je limit překročen.

Příspěvek nově navrhovaných zdrojů ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým je málo významný a jeho vliv na krátkodobá maxima nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Imisní příspěvek tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> bude málo významný, maximální denní ani průměrný roční příspěvek vyvolaný provozem záměru prakticky nezmění stávající imisní zátěž.

**Závěrem tedy lze konstatovat, že výše popsané zdroje znečištění ovzduší vyvolané provozem AREÁLU SLATINA BRNO, nebudou způsobovat významné zhoršení stávajícího stavu kvality ovzduší.**

V Brně 4. 6. 2008



.....  
ing. Pavel Cetl

autorizovaná osoba  
pro výpočet rozptylových studií  
číslo autorizace 3151/740/03

**Pozn.:** Tabelární výsledky výpočtu nejsou s ohledem na jejich rozsah přikládány a jsou uloženy u zpracovatele této studie.



23 -05- 2008

**Úřad MČ města Brna Brno-Slatina, Budínská 2**  
stavební úřad, pracoviště Přemyslovo nám. 18, 627 00 Brno, tel.: 533 433 587

**AREAL SLATINA, n.s.**  
Tuřanka 115  
627 00 BRNO

V Brně dne: 20.05.2008  
Čís. jed. : 10-SÚ/1132-L&Mach  
Vytizuje: Ing. Machová

V zájmu stavby „AREAL SLATINA – Technologický park“  
vyjádření z hlediska územního plánu

K Vašemu záměru vybudovat v areálu Tuřanka 115 technologický park, jehož výstavba bude spočívat v demolici stávajících nevyhovujících objektů slévárny, ve vybudování nových čtyř čtyřpodlažních a čtyř desetipodlažních technologických objektů a v rekonstrukci stávajících logistického a hal na sportovní-stavovací a obchodní záměr, tzn. že vznikne soubor průmyslových hald s pronajimatelnými plochami pro vybrané obory zpracovatelského průmyslu, strategické služby a technologická centra včetně logistického zázemí, obchodní vybavenosti a nezbytných služeb, sdělujeme po projednání v komisi pro rozvoj Slatiny dne 14.04.2008 a po prověření žádosti, že navrhovaný záměr je možný a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Ing. Naděžda Machová  
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městské části města Brno  
Brno - Slatina  
stavební úřad  
Budínská 2, 627 00

Co :- spis

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

---

*AMEC, s.r.o.*  
*Křenová 58*  
*602 00 Brno*

|               |                         |                  |           |
|---------------|-------------------------|------------------|-----------|
| Č.j.:         | SpZn.:                  | Vyřizuje/telefon | Brno dne: |
| JMK 9920/2008 | S-JMK 9920/2008 /OŽP/Tr | Svoboda/2688     | 22.1.2008 |

***Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Areál Slatina-Brno“, Brno-město, na lokality soustavy Natura 2000.***

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3) písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti společnosti AMEC, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, zastupující investora, podané dne 21.1.2008, možnosti vlivu záměru „Areál Slatina-Brno“, spočívajícího v přestavbě stávajícího průmyslového areálu mezi žel. tratí, dálnicí D1 a ul. Tuřanka v Brně-Slatině, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

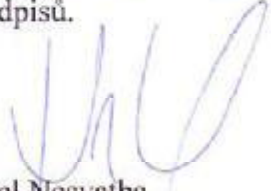
n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-

  
JUDr. Pavel Nesvatba  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny  
odboru životního prostředí

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan  
Ing. Pavel Cetl  
Demlova 24  
613 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 8. 2006

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

dne 29. 8. 2006 podpis Kryš

Č.j.:  
46325/ENV/06

Vyřizuje/telefon:  
Mgr. Jana Konrádová/ 267 122 817

V Praze dne:  
17. 7. 2006

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Pavla Cetla, datum narození: 30. 4. 1964, adresa místa trvalého pobytu: Demlova 24, 613 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 23. 6. 2006 a

### **prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

## Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1713/209/OPVŽP/97, datum vydání: 22. 4. 1997). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 22. 5. 2006).


Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministrovi životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovičská 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



  
Ing. Jaroslava HONOVÁ  
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel – Ing. Pavel Cetl - účastník správního řízení
- po nabytí právní moci  
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC  
Ministerstva životního prostředí