



## OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červen 2009**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C816-09-1

Objednatel: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Požárová <i>Požárová</i>	S. Postbiegl <i>Postbiegl</i>	E. Ondráčková <i>Ondráčková</i>	11. 6. 2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	6 výtisků	Lidl Česká republika v.o.s.
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:



Ing. Stanislav Postbiegl,

držitel autorizace k posuzování  
vlivů na životní prostředí MŽP  
č.j. 1178/159/OPVŽ/97

prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím  
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky:

Ing. Radka Požárová

Datum zpracování oznámení: 11. 6. 2009

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

Ing. Vlasta Pospíšilová  
Ing. Eva Mandulová  
Ing. Pavel Kolářek PhD.  
Ing. Lucie Peková

Brno tel.: 543 428 331  
Vidče tel.: 543 428 322  
Brno tel.: 543 428 314  
Brno tel.: 543 428 321

Přílohové části:

Hluková studie:

Ing. Radka Požárová, Kočí, tel.: 543 428 336

Rozptylová studie:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. Brno, tel.: 543 428 323

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma .....	6
A.2. IČ .....	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	13
B.III.1. Ovzduší.....	13
B.III.2. Odpadní voda .....	13
B.III.3. Odpady .....	14
B.III.4. Ostatní .....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	16
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	17
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	17
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	18
C.II.2. Ovzduší a klima .....	18
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda .....	22
C.II.5. Půda .....	23
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	23
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	24
C.II.8. Krajina.....	25
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	25
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	26
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	26
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	27

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	27
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	27
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	27
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	29
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	29
D.I.5. Vlivy na půdu .....	30
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	30
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	30
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	31
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	31
D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....	32
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	32
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	32
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	33
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	34
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	35
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	36
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	36
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	36
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	37
ČÁST H PŘÍLOHY .....	39
Příloha 1 Situace záměru	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona.

Vzhledem k rozsahu záměru bylo vypracováno podlimitní oznámení záměru, které bylo předloženo na příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje. Na základě vyjádření č.j. S-JMK71952/2009 OŽP/Bd z Krajského úřadu Jihomoravského kraje podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou a rozptylovou studií.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v Ivančicích, které je tvořeno třemi obchodními jednotkami (prodejna potravin Lidl, řeznictví a prodejna sortimentu textil a obuv) a venkovním parkovištěm.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být zařazen jako:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost Lidl Česká republika v.o.s.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v červnu 2009. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

## ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

Lidl Česká republika v.o.s.

### A.2. IČ

26178541

### A.3. Sídlo

Nárožní 1359/11  
158 00 Praha 5

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Josef Ondrůšek  
Akvizitor

Lidl Česká republika v.o.s.  
Expanzní kancelář Olomouc  
Bystrovany 237  
779 00 Olomouc - Bystrovany

Tel.: (+420) 585 179 300  
Fax: (+420) 585 179 301

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název záměru**

**OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE**

**Zařazení záměru**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

Záměr podlimitně spadá pod:

kategorie: II  
bod: 10.6  
název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.  
sloupec: B

Vzhledem k rozsahu záměru bylo vypracováno podlimitní oznámení záměru, které bylo předloženo na příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje. Na základě vyjádření č.j. S-JMK71952/2009 OŽP/Bd z Krajského úřadu Jihomoravského kraje podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:

Celková výměra:	cca 6 500 m <sup>2</sup>
celková zastavěná plocha	1 924 m <sup>2</sup>
z toho prodejní plocha - potraviny Lidl	800 m <sup>2</sup>
- řeznictví	74 m <sup>2</sup>
- textil a obuv	525 m <sup>2</sup>
Celkový počet parkovacích míst:	84 (z toho 5 míst pro handicapované)
Počty zaměstnanců:	
- potraviny Lidl	cca 6 osob na jednu směnu
- řeznictví	cca 5 osob
- prodejna textilu a obuvi	cca 5 osob



### B.1.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Ivančice (okres Brno-venkov)
katastrální území:	Ivančice (655724)

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v Ivančicích. Záměr se nachází ve městě Ivančice na ulici Krumlovská, poblíž křižovatky s ulicí Hybešova a Ve Sboru. Záměr se nachází v areálu výrobního závodu společnosti Ekotex s.r.o.. Na stavebním pozemku se nachází několik výrobních budov, některé z nich budou odstraněny. Severní částí stavebního pozemku prochází zatrubněný potok, který nebude stavbou obchodního centra dotčen. Žádný ze stavebních objektů ani zpevněné plochy nebudou zasahovat na parcelu potoka.

V době zpracování oznámení nebyla územně plánovací dokumentace města Ivančice schválená (zrušena rozhodnutím Nejvyššího správního soudu v roce 2008). Dle vyjádření Městského úřadu Ivančice – odboru regionálního rozvoje lze zrušenou územně plánovací dokumentaci města Ivančice v současné době považovat za územně plánovací podklad. Záměr je v souladu s touto ÚPD viz příloha 4.1.

Napojení na dopravní systém a napojení inženýrských sítí respektuje v plném rozsahu možnosti daného území a je zcela v souladu s platným územním plánem.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Ivančice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



Situace záměru je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

## B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

### *Charakter záměru*

Charakterem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu s cílem vytvořit ve městě Ivančice obchodní centrum tvořené budovou se třemi obchodními jednotkami a venkovním volným parkovištěm. V objektu se budou nacházet tři samostatné prodejny: prodejna potravin Lidl, řeznictví a pronajímatelná prodejna v sortimentu textil a obuv. Obchodní centrum bude disponovat venkovním parkovištěm, které bude součástí komunikačních zpevněných ploch areálu a bude mít kapacitu 84 parkovacích míst (z toho 5 míst pro handicapované). Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily zákazníků celého obchodního centra a bude trvale přístupné.

### *Možnost kumulace s jinými záměry*

V současné době není známo, že by v dotčeném území byly připravovány další záměry, které by svým rozsahem vlivů mohly vést ke kumulaci s předkládaným záměrem.

## B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Ivančic moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě nejen potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že realizace záměru povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě. Realizací záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

### *Základní údaje stavby*

Objekt obchodního centra bude realizován ze stávajícího objektu bývalé výrobní haly. Stavba je navržena jako funkční celek se třemi samostatnými obchodními jednotkami s maloobchodním prodejem. Součástí stavby je venkovní nezastřešené parkoviště s kapacitou 84 parkovacích míst. Parkoviště bude sloužit pro všechny tři obchodní jednotky. Jedná se o stavbu určenou k podnikání v oblasti služeb.

### *Stavebně architektonické řešení*

Řešená stavba obsahuje jednu hlavní budovu - objekt obchodního centra. Pro vybudování objektu bude využita stávající hala s novými přístavbami. Další stávající budovy budou pro potřeby záměru odstraněny.

Objekt obchodního centra bude jednopodlažní nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu s plochou střechou lemovanou atikou. Nosná konstrukce objektu bude tvořena stávajícím železobetonovým skeletovým systémem. Celková výška objektu obchodního centra bude cca 6,5 m. Součástí objektu bude zásobovací dok s rampou. V čelní fasádě (východní) bude objekt opatřen jednoduchým konzolovitým zastřešením ocelové konstrukce, šířky 2,5 m, které bude chránit celou linii chodníku u vstupů do prodejen. Všechny místnosti budovy obchodního centra budou opatřeny novým kazetovým minerálním podhledem, prostor mezi podhledem a stropem bude využit k instalaci vnitřních rozvodů vzduchotechniky, chlazení, elektroinstalací, topení a pod. Venkovní okna a dveře budou hliníková. Vnitřní okna a dveře budou dřevěná. Přístup denního světla do denních místností prodejních jednotek bude zajištěno střešními světlíky.

Přístřešek na košíky bude umístěn v prostou parkoviště na zpevněné ploše, bude to lehká montovaná stavba z průsvitných polykarbonátových desek. Reklamní pylon bude umístěn v nezpevněné ploše mezi parkovištěm a hlavní silnicí před objektem obchodního centra.

#### **Dopravní řešení**

Záměr bude dopravně napojen na stávající silnici II/152 Krumlovská. Kapacita komunikace je vyhovující. Pro parkování zákazníků bude vybudováno parkoviště.

#### **Zeleň**

Stavba je plánována v místě průmyslového areálu společnosti Ekotex. Na stavebním pozemku se nenachází žádná stávající vzrostlá zeleň, v současné době je zde několik výrobních budov a zpevněné a nezpevněné plochy. Stávající budovy budou vyjma jedné zcela odstraněny. Odstraněny budou též stávající zpevněné plochy. Případně nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu obchodního centra budou doplněny orníci, ohumšovány a osety travním semenem. V některých vhodných místech bude vysazena zeleň drobného vzrůstu.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	prosinec 2009
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	červen 2011

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	Ivančice	Městský úřad Ivančice Palackého náměstí 196/6 664 91 Ivančice tel.: 546 419 411 fax: 546 451 844

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje Palackého náměstí 196/6 664 91 Ivančice tel.: 546 419 460 fax 546 451 525
---------------------------------------	--

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Záměrem dotčené pozemky k.ú. Ivančice (655724): 160, 167, 383/4, 1042, 3211/1, 3211/2

celková plocha:	cca 6 500 m <sup>2</sup>
z toho:	
ZPF(trvalý zábor):	0 m <sup>2</sup>
PUPFL (trvalý zábor):	0 m <sup>2</sup>

### B.II.2. Voda

#### *Pitná voda*

Potřebná denní kapacita:	cca 5 m <sup>3</sup> /den, z toho
prodejna A (potraviny Lidl)	720 l/den (12 osob, 60 l/os.den)
prodejna C (textil a obuv)	300 l/den (5 osob, 60 l/os.den)
prodejna B (maso a uzeniny)	400 l/den (5 osob, 80 l/os.den)
potřeba vody pro umývání	3 600 l/den (3 l/m <sup>2</sup> na den)
roční spotřeba:	cca 1 800 m <sup>3</sup> /rok

Zdroj vody: Zdrojem vody bude veřejný vodovod. Přípojka vody pro objekt bude přivedena podzemním vedením z veřejného vodovodu v ulici Krumlovská do zeleného pásu před parkovištěm, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě.

Požární voda: vnitřní 0,3 l/s  
vnější 9,5 l/s  
Podzemní hydranty DN 200 a DN 150 se nacházejí v přilehlých komunikacích ve vzdálenosti cca 80m.

Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### *Surovinové zdroje*

Záměr je nevýrobního charakteru, surovinové zdroje nebudou při jeho provozu využívány.

#### *Zemní plyn*

Bude využíván pro kotel, který bude zařazen do kategorie III. Do kotelny bude instalován jeden plynový kotel o celkovém výkonu 130 kW (pro potřeby vytápění, VZT, ohřev TV).

roční spotřeba zemního plynu:	30 484 m <sup>3</sup> /rok
celk. teoretická roční spotřeba tepla:	918 000 MJ/rok

#### *Teplo*

Pro potřeby vytápění bude sloužit plynový kotel.

### **Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií bude provedeno z nově vybudované trafostanice.

instalovaný příkon celkem 195 kW

## **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### **Osobní doprava**

Celkový počet parkovacích míst: 84 (z toho 5 pro handicapované)

Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy: cca 300 příjezdějících vozidel/den  
cca 300 odjezdějících vozidel/den

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u prodejny).

### **Nákladní doprava**

Celková intenzita těžké nákladní dopravy (nad 3,5 t): cca 2 příjezdějící vozidla/den  
cca 2 odjezdějící vozidla/den

Čas dopravy: téměř výhradně v brzkých ranních hodinách před otevírací dobou obchodního centra

### **Dopravní trasy:**

50% Krumlovská - Tesařovo nám.  
50% Krumlovská - Ve Sboru/Hybešova

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den)  
druh vozidel: převážně těžká nákladní

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### **Vytápění**

Bodovým zdrojem znečišťování ovzduší bude kotel spalující zemní plyn o výkonu 130 kW. Předpokládané denní množství emisí z tohoto tepelného zdroje je uvedeno v následující tabulce:<sup>1</sup>

tuhé látky g/h	SO <sub>2</sub> g/h	NO <sub>x</sub> g/h	CO g/h	org. látky g/h
0,3	0,144	24	4,8	0,96

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

#### **Automobilová doprava vyvolaná záměrem**

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,0080	0,0027	0,2131	0,2952	0,0558

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

#### **Provoz parkoviště**

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>3</sup>:

tuhé látky kg/den	SO <sub>2</sub> kg/den	NO <sub>x</sub> kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,014	0,007	0,474	0,937	0,163

#### **Období výstavby**

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

### B.III.2. Odpadní voda

#### **Splašková voda**

Celková bilance odtoku splaškových vod:

průměrná denní produkce:	cca 5 m <sup>3</sup> /den
předpokládaná roční produkce:	cca 1 800 m <sup>3</sup> /rok

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Z každé prodejní jednotky budou splaškové vody svedeny před objekt samostatným kanalizačním potrubím a ukončeny revizní šachtou a napojeny v komunikaci na areálovou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody od řezníka budou svedeny samostatným potrubím před objekt, kde bude osazen lapač tuků. Areálová splašková kanalizace bude pokračovat až po napojení na přípojkovou šachtu umístěné v zeleném pásu před hlavní komunikací.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné), značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

#### Dešťová voda

max. odtok celkem:	75,47 l/s, z toho:
objekt prodejny	0,1907 ha
intenzita návrhového deště	172 l/s.ha
odtokový součinitel	0,9
množství dešťových vod	29,52 l/s
zpevněné plochy - asfalt	0,2968 ha
intenzita návrhového deště	172 l/s.ha
odtokový součinitel	0,9
množství dešťových vod	45,94 l/s

V areálu se bude nacházet vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace, odvádějící čisté dešťové vody ze střechy objektu obchodního centra a nekontaminovaných zpevněných ploch areálu. Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou přečištěny v odlučovači ropných látek dostatečné kvality a účinnosti. Do kanalizačního řádu budou svedeny pouze splaškové vody, dešťové vody budou svedeny do stávajícího potoka (mlýnského náhonu). Napojení dešťové kanalizace areálu obchodního centra do potoka bylo při předběžném šetření požadováno správcem veřejné kanalizační sítě (Vodárenská akciová společnost a.s. divize Brno - venkov).

### B.III.3. Odpady

#### Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při demolicích i novostavbě budou tříděny a zneškodněny:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihly	0
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 02	sklo	0
17 02 03	plasty	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0
20 01 01	papír a lepenka	0

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

### Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat odpady obalů, odpady z provozu a úklidu, komunální odpady. Převládající složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad, v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný odpad. Veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci.

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. S odpady z provozu bude nakládáno v souladu s odpadovým hospodářstvím města Ivančice.

## B.III.4. Ostatní

### Hluk

akustický výkon technologických zdrojů hluku:

- VZT, chlazení :

do  $L_{A,w} = 70$  dB

umístění zdrojů:

střechy budovy záměru

doprava:

- maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:

$L_{Aeq,T} < 50/40$  dB u nejbližší obytné zástavby (v denní/noční době)

výstavba:

do 80 dB/5 m

### Vibrace

nebudou produkovány ve významné míře

### Záření

ionizující záření:  
elektromagnetické záření:

zdroje nebudou používány  
významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

### Další fyzikální nebo biologické faktory

nebudou používány



### **B.III.5. Rizika vzniku havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn na území města Ivančice. Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky - vodní tok Jihlava, Mlýnský náhon. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného VKP.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nevyskytují prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- Území působnosti stavebního úřadu Městský úřad Ivančice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Dotčené území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Ivančice (655724) leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí. Stavební pozemek se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území. Hranice záplavového území řeky Jihlavy se nachází cca 180 m jižně od stavebního pozemku.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

---

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází v centru města Ivančice. Město Ivančice je moderním městem, pověřené výkonem státní správy III. stupně, v současné době má 9 400 obyvatel. Území staveniště je v současné době zastavěné stávajícími průmyslovými budovami, které v nevyhovujícím technickém stavu. Dojde k odstranění stávajících budov vyjma jedné, která bude využita pro vestavbu obchodního centra. Nejbližší okolí záměru tvoří další průmyslové budovy a frekventovaná ulice Krumlovská, dále jsou pak naproti obchodního centra přes silnici rodinné domky (cca 50 m).

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### Kvalita ovzduší

Území působnosti stavebního úřadu Městský úřad Ivančice patří dle Sdělení č. 9 publikovaném ve věstníku MŽP z dubna 2008 k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 74,4 % území dochází k překračování 24hodinového imisního limitu pro tuhé látky PM<sub>10</sub>.

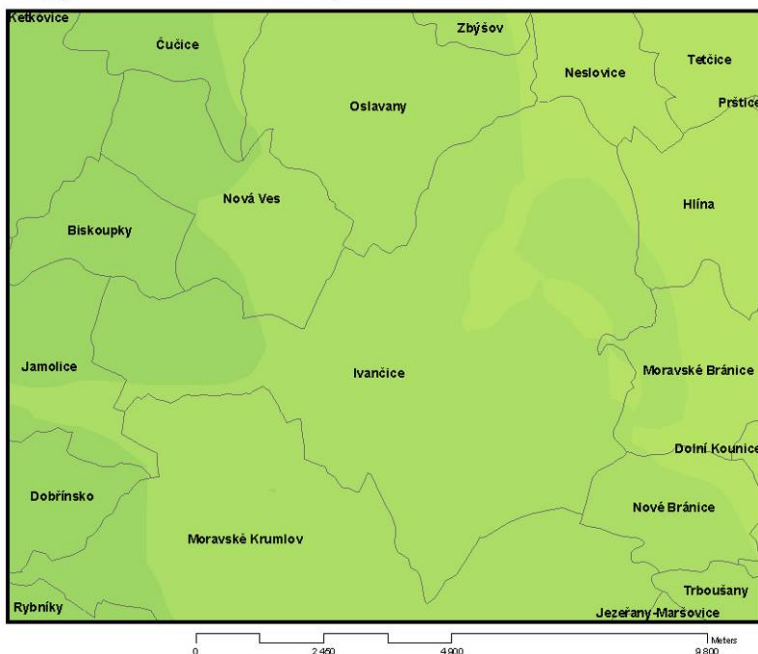
V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Pro popis stávající imisní zátěže území byly tedy využity výsledky rozptylové studie Jihomoravského kraje z roku 2007:

#### *Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)*

K popisu stavu ovzduší v místě záměru využíváme výřezu z rozptylové studie, viz následující obrázky a komentáře:

obr.: Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>

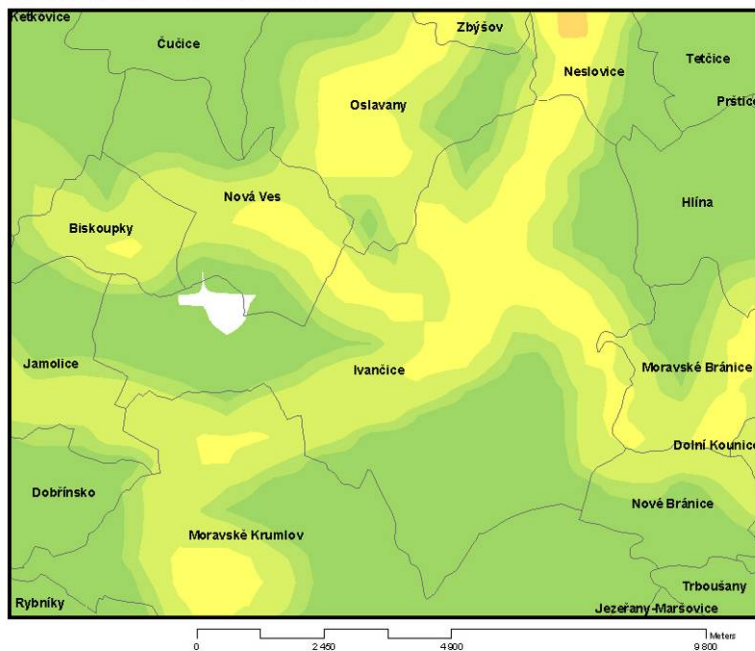
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4

obr.: Maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub>

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4

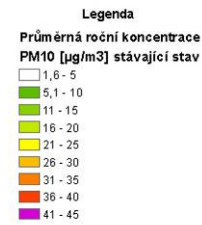
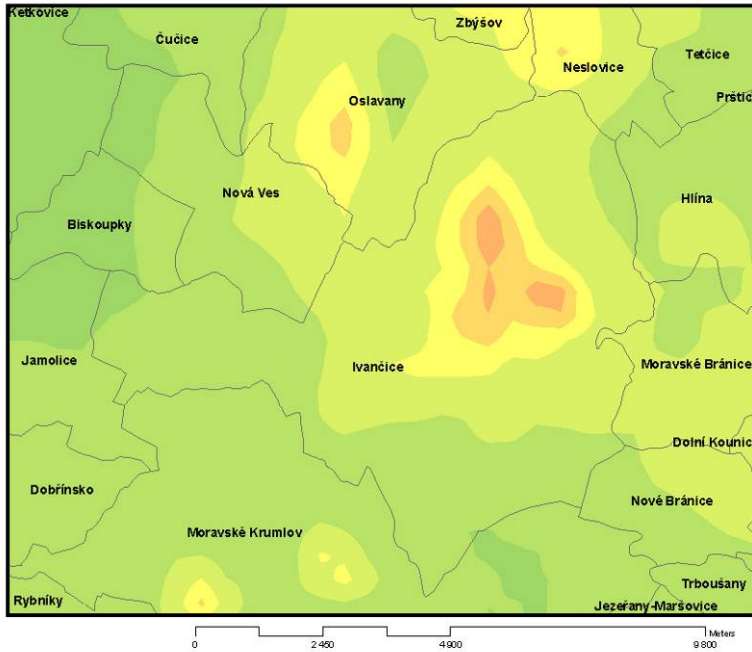
Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území (Ivančice) dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní koncentrace NO<sub>2</sub> do 22 µg.m<sup>-3</sup> a maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO<sub>2</sub> 110-120 µg.m<sup>-3</sup>.

**Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>10</sub>**

K popisu stavu ovzduší v místě záměru využíváme výřez z rozptylové studie, viz následující obrázky a komentáře:

obr.: Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>

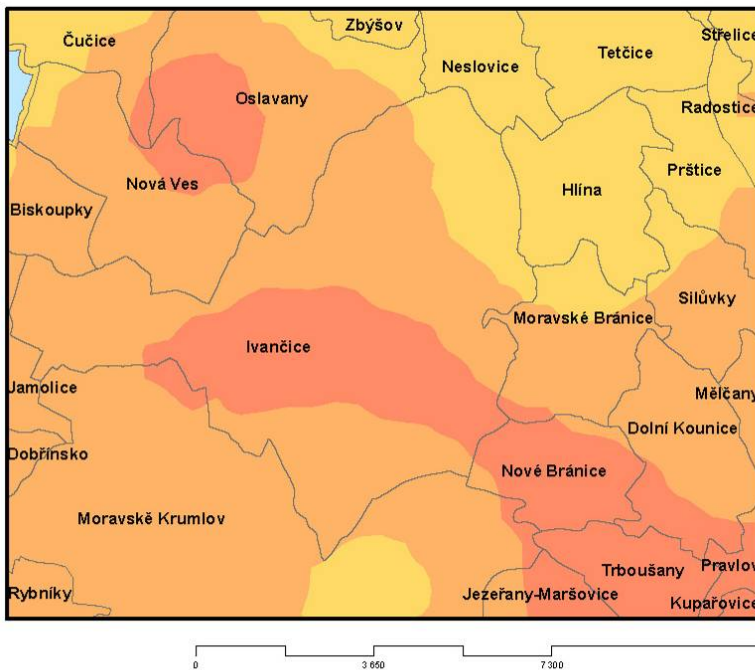
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4

obr.: Četnost překročení imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub>

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4

Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami PM<sub>10</sub> 26-35 µg.m<sup>-3</sup>. Maximální krátkodobá (24hodinová) koncentrace PM<sub>10</sub> dosahovala hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>) s podlimitní četností 31-32 případů za rok.

### **Klimatické faktory**

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

**T2** - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Tab.: Klimatologická charakteristika území**

Číslo oblasti	<b>T2</b>
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

## **C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Hluk**

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované pozemní automobilové dopravy na komunikaci II/152 Krumlovská. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu, v době noční jsou překračovány. Realizací záměru dojde k odstranění několika stávajících průmyslových budov při ulici Krumlovská, tím dojde k výraznému snížení ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších chráněných prostor vlivem zániku odrazivé plochy hluku z dopravy na komunikaci Krumlovská.

Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

### **Ostatní**

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

## C.II.4. Povrchová a podzemní voda

### **Povrchová voda**

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-16-04 Jihlava od Rokytné po ústí a Svatka od Jihlavy po ústí,
- drobné povodí 4-16-04-001/0 Jihlava od Rokytné po Martalský potok.

Ve vzdálenosti cca 0,5 km jižním směrem od záměru protéká řeka Jihlava. Pramení na jižních svazích Lísku u Jihlávky ve výšce 670 m n.m. a ústí do střední nádrže Nové Mlýny u Iváně v nadmořské výšce 170 m. Vodní tok Jihlava je významným vodním tokem<sup>1</sup> od ústí po pramen. Správcem tohoto toku je Povodí Moravy, s.p.

V následující tabulce jsou uvedeny základní hydrologické údaje pro profil Jihlava - Ivančice na 34,3 ř.km, který je nejbližší zájmové lokalitě. Tato data byla zpracována pobočkou ČHMÚ Brno a uveřejněna na příslušných webových stránkách.

Průměrný roční stav		137 cm			
Průměrný roční průtok		11,5 m <sup>3</sup> /s			
N-leté průtoky	1	5	10	50	100
Q (m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> )	104	192	234	341	390

V prostoru stavebního pozemku se nachází stávající zatrubněný potok, bývalý mlýnský náhon, který prochází při severní hranici, ze západní až k východní hranici přes celý stavební pozemek. Tento tok je z větší části skryt pod terénem, pouze v severovýchodním rohu není zatrubněn a prochází zděným povrchovým korytem. Potok nebude stavbou obchodního centra dotčen, žádný ze stavebních objektů ani zpevněné plochy nebudou zasahovat na parcelu potoka, vyjma nutného přechodu přeložek stávajících vnitroareálových rozvodů sítí společnosti Ekotex (které v současném stavu potok přechází) a dále napojení dešťové kanalizace areálu obchodního centra do potoka (které bylo při předběžném šetření požadováno správcem veřejné kanalizační sítě (Vodárenská akciová společnost a.s. divize Brno - venkov).

Stavební pozemek se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území. Hranice záplavového území řeky Jihlavy se nachází cca 180 m jižně od stavebního pozemku.

Dotčené území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Ivančice (655724) leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí.

### **Podzemní voda**

Dle hydrogeologického členění ČR (www.vuv.cz-HEIS) je území řazeno k hydrogeologickému rajónu 5222 – Boskovická brázda, jižní část.

Permokarbonské sedimenty výplně Boskovické brázdy mají převážně malou puklinovou propustnost se koeficientem filtrace  $n \cdot 10^{-7}$  m/s a nevytváří tak pro oběh a jímání podzemní vody příliš vhodné podmínky. Podzemní voda má vysoký obsah síranů a železa a vyznačuje se vyšší stálou tvrdostí.

Na lokalitě proběhl geologický a hydrogeologický průzkum. Podzemní voda byla na staveništi zastížena v hloubce cca 3,8 - 3,9 m pod stávajícím terénem a po odvrtání se ustálila v hloubce cca 3,1 - 3,2 m.

Součástí inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu bylo zjištění stavu znečištění (kontaminace) zemin a podzemní vody ropnými látkami (NEL), vybranými těžkými kovy (Cu, Zn, Pb, Cd, As, Cr<sub>celk.</sub>) a PCB. Bylo zjištěno, že staveniště není zatíženo kontaminací, tj. koncentrace analyzovaných parametrů byla nižší, než porovnávací hodnoty A a B z MP MŽP.

<sup>1</sup> Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

V místě záměru není evidováno pásmo hygienického ochrany vod. Nejbližší ochranné pásmo je vzdálenost 700 m jižním směrem, na pravém břehu řeky Jihlavy. Oblast nepatří do CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod.

### **C.II.5. Půda**

Dotčené parcely na kterých bude probíhat výstavba obchodního centra nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### **Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění (Demek J. ed. a kol., 1987) se záměr nachází v geomorfologickém celku Boskovická brázda, podcelku Oslavanská brázda, okrsku Ivančická kotlina. Kotlina je vytvořená v permokarbonských usazeninách a je vyplněná miocenními a čtvrtohorními sedimenty.

Staveniště se nachází v údolní nivě za soutokem Jihlavy a Oslavy. Terén staveniště je téměř rovinný, modifikovaný násypem recentních navážek a pohybuje se okolo 208,50 m. n. m.

#### ***Geologické poměry***

Výplň brázdy tvoří sedimenty, zastoupené červenými až červenohnědými jemnozrnnými pískovci, prachovci a břidlicemi. Svrchní polohy zvětrávají v eluvia, zastoupené šterkovitými až jílovito-prachovými hlínami.

Deprese v povrchu permokarbonských hornin vyplňují neogenní sedimenty badenu, zastoupené písčítými až prachovitými vápnitými jíly, které v některých místech vycházejí na povrch. Neogenní sedimenty se zachovaly pouze ve formě denudačních zbytků a v některých místech zcela chybí.

Pro účely stavby proběhl na lokalitě geologický a hydrogeologický průzkum. Byly zjištěny následující skutečnosti.

Ve svrchních vrstvách je přítomno větší množství navážek (až 1,3 m) a měkkých jílovitě písčitých zemin. Základovou půdu při mělkém plošném zakládání tvoří jíly středně plastické až písčité, tuhé až měkké konzistence. V hloubce 5 – 6 metrů pod povrchem terénu byly zastiženy šterkové vrstvy (nivní sediment).

#### ***Přírodní zdroje, radonový index***

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin. V oblasti nejsou evidována poddolovaná území. Stavební pozemek se nenachází v lokalitě s rizikem vzniku sesuvu půdy. Pozemek je umístěn v rovinaté lokalitě s dlouholetou zástavbou, ve středu města, se stabilizovaným podložím. V okolí se nenachází žádné svahy či vyvýšeniny. Charakter podloží nemá za daných podmínek využití žádné tendence ke vzniku půdních posuvů.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici výsledky měření výskytu radonu v místě stavby. Dle předběžného hodnocení v inženýrsko-geologickém a hydrogeologickém průzkumu bude nutné lokalitu zařadit do kategorie středního radonového indexu.

#### ***Staré ekologické zátěže***

Na lokalitě jsou objekty a zpevněné plochy, které budou částečně demolovány (bude využita pouze část jedné z budov). Součástí inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu bylo zjištění stavu znečištění (kontaminace) zemin a podzemní vody ropnými látkami (NEL), vybranými těžkými kovy (Cu, Zn, Pb, Cd, As, Cr<sub>celk.</sub>) a PCB v zájmovém prostoru staveniště. Provedenými chemickými rozbory a následným vyhodnocením bylo zjištěno, že obsahy zjišťovaných polutantů v zeminách i podzemní vodě jsou ve většině případů nízké a pohybují se pod nebo těsně nad limitní hodnotou A - přirozené pozadí. Hodnoty B - znamenající zahájení šetření kontaminace nebylo žádným rozbořem zjišťující obsahy dosaženo Hodnoty



A, B jsou orientační porovnávací hodnoty z MP MŽP z roku 1996. Staveniště není zatíženo starou ekologickou zátěží.

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### **Biogeografická charakteristika území**

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Jevišovického bioregionu, v blízkosti jeho přechodné, tedy nereprezentativní části.

Bioregion leží za západě jižní Moravy a shoduje se s geomorfologickým celkem Jevišovická pahorkatina. , zabírá i jižní výběžek Bobravské vrchoviny a Boskovické brázdy.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese Moravské podhůří Vysočiny.

### **Fauna a flóra**

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Lokalita plánované výsadby je v současnosti zastavěná plocha průmyslového areálu s ostrůvky rudérálních porostů zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze také předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

### **Zvláště chráněná území**

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Bouchal, vzdálena cca 2200 m západním směrem. Přírodní památka nebude realizací záměru ovlivněna.

### **Významné krajinné prvky**

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je částečně zatrubněný tok mlýnského náhonu v dotčeném území. Vlastní tok nebude realizací záměru dotčen.

### **Územní systém ekologické stability**

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES.

### **Lokality soustavy Natura 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000.

### **C.II.8 Krajina**

Záměr leží v urbanizovaném prostoru města Ivančice. Dotčené území leží jihozápadně od historického jádra města při ulici Krumlovská v blízkosti jejího zaústění do centra. Dotčeným územím je prostor bývalého průmyslového areálu fy. EKOTEX. Převážně je tvořen provozními budovami ve špatném technickém stavu, z nichž jedna bude využita pro stavbu obchodního centra.

### **C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky**

#### **Hmotný majetek**

Na stavebním pozemku je v současné době několik výrobních budov, zpevněné a nezpevněné plochy. Stávající budovy budou vyjma jedné, která bude využita pro vestavbu obchodního centra, zcela odstraněny. Jedná se o tyto objekty:

#### *Výrobní hala*

- Jednopodlažní nepodsklepená budova. Na severní straně přiléhá k budově malý zděný technický přístavek s plochou střechou, který je součástí této budovy.

#### *Technická budova.*

- Jednopodlažní nepodsklepená budova staršího původu. K budově na severní straně přiléhá menší plechový přístavek s plechovou plochou střechou.

#### *Skladová hala.*

- Jednopodlažní nepodsklepená budova.

#### **Architektonické a historické památky**

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

#### **Archeologická naleziště**

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

## C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Území staveniště je snadno dostupné, je přímo napojeno na městskou komunikační síť. Parkoviště uvažovaného záměru je napojeno přímým odbočením na komunikaci II. třídy Krumlovská.

Pozadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/640 Krumlovská	6-1852	1516	7 535	80	9 134

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u prodejny).

Kapacita komunikací je vyhovující. Po dokončení realizace záměru se nepředpokládají významné dopravní problémy. Pro parkování osobních vozidel bude vybudováno 84 parkovacích stání z toho 5 stání pro osoby handicapované.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

## C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nejbližší obytné budovy jsou od posuzovaného staveniště vzdáleny cca 50 m naproti přes komunikaci Krumlovská. Záměr odpovídá platné územně plánovací dokumentaci. Realizací záměru dojde ke zkvalitnění služeb pro občany v Ivančicích, obchodní centrum vyhovuje současným nárokům společnosti a dojde ke zvýšení nabídky zboží za nízké ceny, v menší míře vzniknou i pracovní příležitosti.

Výstavba ani provoz areálu nevytváří žádná zdravotní ani sociální rizika pro obyvatelstvo.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

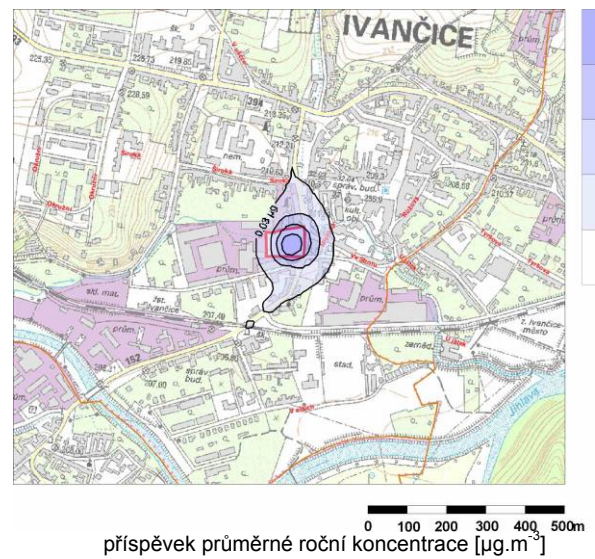
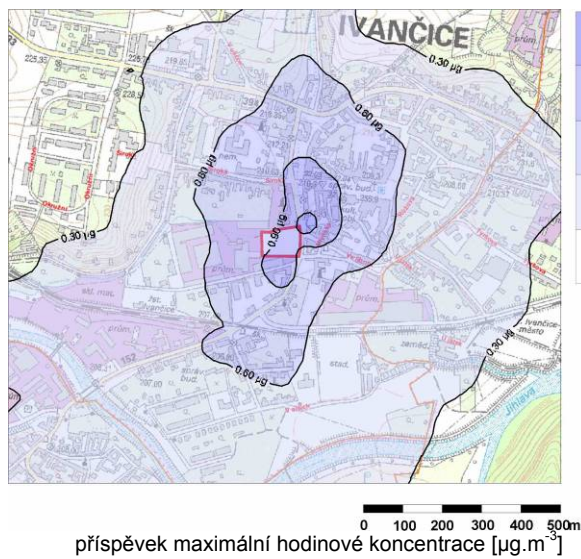
Pro vyhodnocení celkového nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje provoz oznamovaného záměru „Obchodní centrum Ivančice“ (viz rozptylová studie příloha č. 3).

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Stávající imisní situaci bude ovlivněna především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalující zemní plyn.

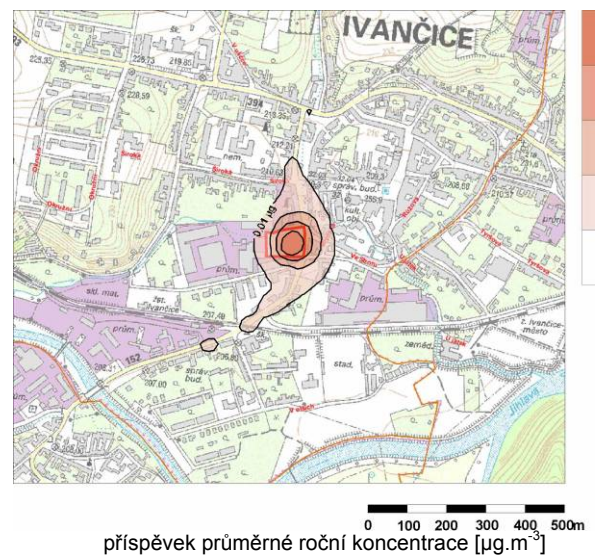
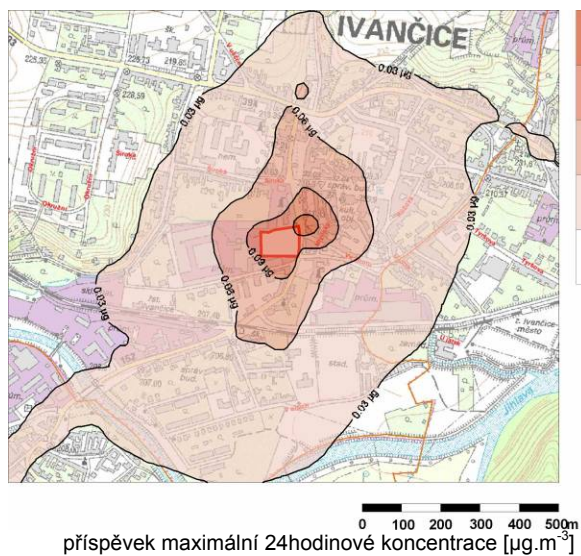
Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO<sub>2</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí dosahovat u oxidu dusičitého do  $1,4 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 0,7 % imisního limitu ( $LV_{1h}=200 \mu\text{g.m}^{-3}$ ), u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,14 \mu\text{g.m}^{-3}$  tedy do 0,35 % imisního limitu ( $LV_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM<sub>10</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí dosahovat u tuhých látek do  $0,15 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 0,3 % imisního limitu ( $LV_{24h}=50 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,05 \mu\text{g.m}^{-3}$  tedy do 0,12 % imisního limitu ( $LV_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Příspěvek provozu záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu provozovny byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku z provozu obchodního centra, tj. ze stacionárních technologických zdrojů hluku na objektu a z provozu na přilehlém parkovišti a účelových komunikacích.

Z výpočtového modelu vyplývá, že za stávající situace jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu, v době noční jsou limity překračovány. Realizací záměru dojde k odstranění několika stávajících průmyslových budov při ulici Krumlovská, což i s provozem obchodního centra včetně parkoviště vede ke snížení ekvivalentní hladiny hluku ve všech výpočtových bodech v denní i noční době. V době denní budou po realizaci záměru stanovené hygienické limity spolehlivě plněny. V době noční budou limity nadále překračovány. Nebude to však způsobeno vlivem záměru, ale již dosavadním dopravním provozem na poměrně frekventované komunikaci Krumlovská.

Hluk způsobený z dopravního navýšení spojeného se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu a z provozu na přilehlém parkovišti a účelových komunikacích) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby od záměru je nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 - 19.00). Část případných emisí hluku ze stavební činnosti bude navíc překrývána dominantním hlukem z dopravního provozu na okolní komunikaci Krumlovská.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

#### ***Vlivy na odvodnění území***

Stávající pozemek je zčásti zpevněn. Procento zpevnění nových ploch se nebude příliš lišit od stávajícího stavu. Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné.

Celková výměra nezpevněných ploch je v poměru s celkovou plochou stavebního pozemku minimální, tyto plochy se nacházejí pouze ve východní části pozemku. Nezpevněné plochy jsou pouze zatravněny, a to spíše porostem na úrovni rostlin usazených náletovým způsobem. Pouze zde dochází k infiltraci dešťových vod do terénu. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 90% plochy. Veškeré zpevněné plochy budou vspádovány do navržených uličních vpustí, min. výsledný sklon bude 0,5%. Dešťová kanalizace bude napojena do stávajícího potoka (mlýnského náhonu). Na malých ploškách zeleně se bude dešťová voda vsakovat do terénu.

Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

#### ***Vliv na jakost povrchových vod***

Splaškové vody z areálu v množství cca 1 800 m<sup>3</sup> za rok budou prostřednictvím kanalizační přípojky napojeny do stoky splaškové kanalizace, která odvádí splaškové vody do centrální čistící stanice města. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody ze střech a dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště (přečištěné na požadované hodnoty) budou společně odváděny do dešťové kanalizace, která je dle pokynu správce napojena do vodoteče procházejícího stavebním pozemkem. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z odlučovačů bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Hladina podzemní vody se očekává v hloubce 3,1 – 3,2 m pod terénem. Při mělkém založení nebude hladina podzemní vody zasažena. Při zakládání na pilotách do hloubky 5 – 6 m dojde k zasažení kolektorové zvodně. Základové konstrukce však budou volně obtékateľné a neměly by působit jako významná překážka ve směru proudění podzemní vody.

Stávající pozemek je zčásti zpevněn. Procento zpevnění nových ploch se nebude příliš lišit od stávajícího stavu. Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné.

Nepředpokládá se čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, ani zhotovení zasakovacích vrtů.

Při dodržování patřičných zákonů při výstavbě a používání techniky v dobrém stavu, je vliv záměru na podzemní vody jako nevýznamný.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Obecně nejsou žádné vlivy na půdu. Záměr nevyžaduje zábor pozemků řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr bude realizován v průmyslovém areálu.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr je plánován do oblasti, ve které se nachází stávající zástavba areálu průmyslového závodu. Na lokalitě nebylo zjištěno znečištění.

Záměr nepočítá s hlubším zásahem do horninového prostředí, tj. nebudou budovány suterénní prostory. Jedná se o hrubou výškovou úpravu prostoru staveniště (zpevnění části ploch, zrušení části zpevnění ploch). Budova bude založena na roznášecích polštářích, případně na hlubinných pilotách.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze, vzhledem k jejich absenci v lokalitě, předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Zvýšenou pozornost ochraně horninového prostředí je nutno věnovat v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění záměru lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

V rámci stavby dojde k odstranění ostrůvků ruderalizovaných porostů

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však budou minimální a nebudou dosahovat hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

### D.I.8. Vlivy na krajinu

Účelem záměru je výstavba obchodního centra. Objekt bude vestavěn do jedné ze stávajících budov v průmyslovém areálu, dále zde bude nutná demolice několika stávajících budov.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz širšího území lze konstatovat, že objekt svým uspořádáním, umístěním a výškovou hladinou stávající ráz urbánní krajiny neovlivní. V území jižně od středu města se soustřeďují průmyslové areály v návaznosti na železniční trať Brno - Znojmo a výpadočku silnice II/152, směr Moravský Krumlov.

### D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o lokalitu, ve které se nachází stávající zástavba areálu průmyslového závodu společnosti Ekotex spol. s r.o. Ivančice, která v současné době nemá pro majitele zásadního funkčního využití. Proto došlo mezi investorem a původním majitelem k dohodě o odkoupení území v rozsahu stavebního pozemku. Stávající budovy budou vyjma jedné, která bude využita pro vestavbu obchodního centra, zcela odstraněny.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je málo pravděpodobná není však jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u prodejny).

Zvýšení dopravy na komunikaci Krumlovská je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy:	150 příjezdějících vozidel/den 150 odjezdějících vozidel/den
	2 příjezdějící motocykly/den 2 odjezdějící motocykly/den
Celková intenzita těžké (nad 3,5 t) nákladní dopravy:	2 příjezdějící vozidla/den 2 odjezdějící vozidla/den

Z porovnání intenzit s pozadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 4 % navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Nově budované obchodní centrum nebude využívat napojení na stávající rozvody areálu Ekotex, budou vybudovány nové vlastní přípojky a rozvody inženýrských sítí.



### **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

---

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovatel areálu bude minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

**ČÁST E**  
**POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

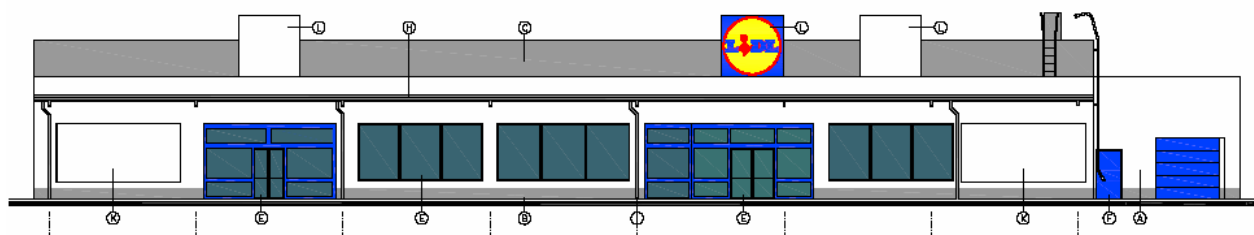
Záměr je řešen v jedné variantě dané dostupným pozemkem.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

Východní pohled:



### F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

#### OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb. (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je realizace obchodního centra v Ivančicích, které se bude sestávat ze tří samostatných obchodních jednotek (potravinářství Lidl, řeznictví, textil a obuv) a venkovního parkoviště s celkovou kapacitou 84 parkovacích míst.

Staveniště se nachází v průmyslovém areálu firmy EKOTEX. Dojde k odstranění stávajících průmyslových budov vyjma jedné budovy, která bude rekonstruována a využita pro stavbu obchodního centra.

Obr. Umístění záměru



Nově budované obchodní centrum nebude využívat napojení na stávající rozvody areálu Ekotex, budou vybudovány nové vlastní přípojky a rozvody inženýrských sítí.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vzduchotechnikou a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

## ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1 Situace záměru

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru

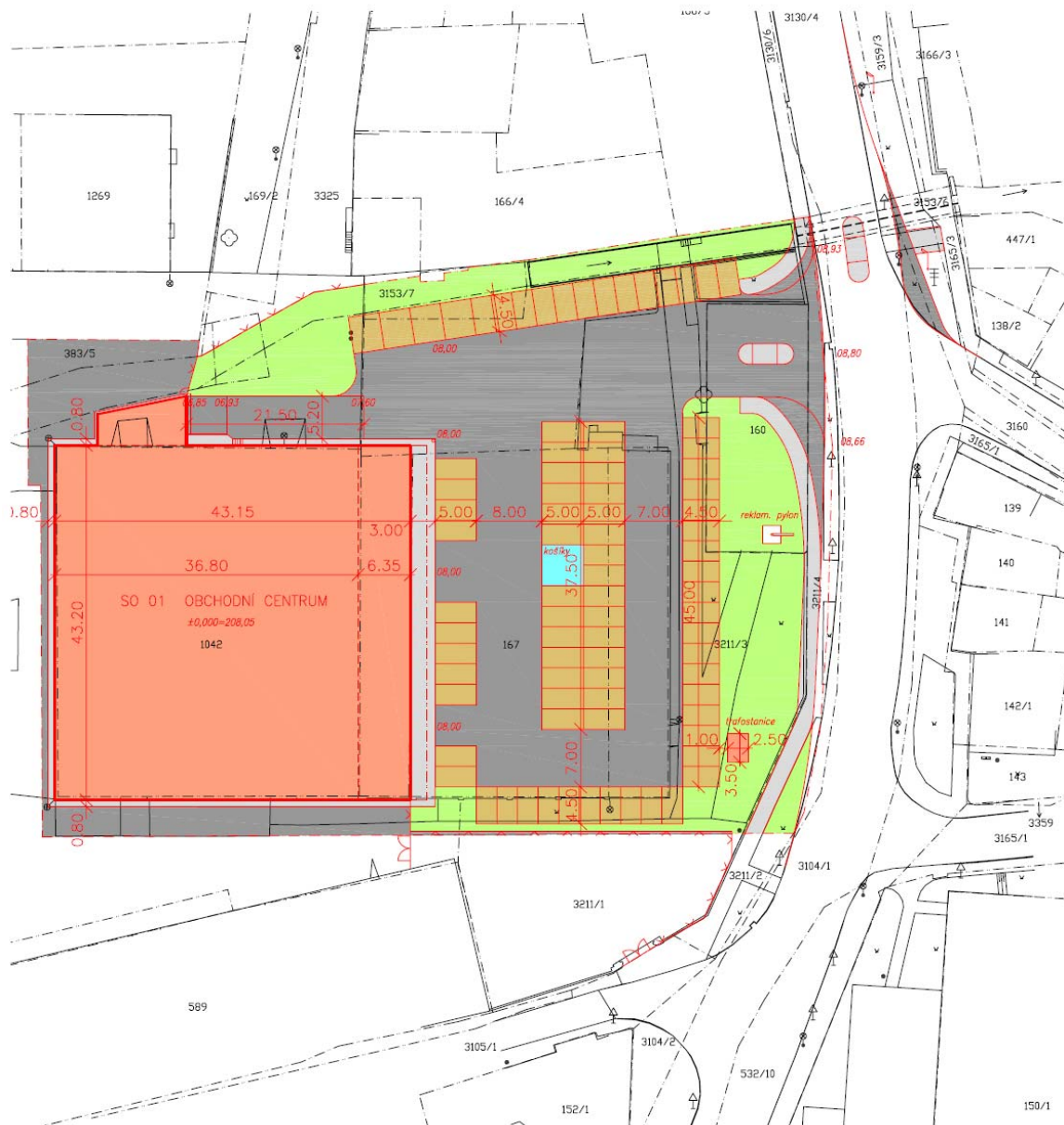
4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.



**Situace záměru (bez měřítka)**



## LEGENDA

	<b>PRODEJNA LIDL</b>
	<b>PŘÍSTŘEŠEK NA KOŠÍKY</b>
	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>
	<b>KOMUNIKACE</b>
	<b>CHODNÍK</b>
	<b>ZELEŇ</b>

## ZÁKLADNÍ INFORMACE:

**VÝMĚRA POZEMKU** 6432 m<sup>2</sup>  
**POČET PARKOVACÍCH MÍST** 84





## Obchodní centrum Ivančice

### HLUKOVÁ STUDIE

červen 2009



AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel.: 543 428 311, fax: 543 240 676  
e-mail: [amec@amec.cz](mailto:amec@amec.cz) <http://www.amec.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Obchodní centrum Ivančice**  
HLUKOVÁ STUDIE

Zakázka: C816-09-1

Objednatel: Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Požárová <i>Požárová</i>	P. Mynář <i>Mynář</i>	E. Ondráčková <i>Ondráčková</i>	10.6.2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: Příloha oznámení záměru, nedistribučováno samostatně.

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé

---

Zpracoval: Ing. Radka Požárová

Datum zpracování: 10. 6. 2009

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2002, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 54867-640-0000025-17678.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.16, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 4028.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

---

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatelé .....	2
Obsah.....	3
1 Zadání a cíl studie.....	4
2 Vstupní údaje .....	5
2.1 Popis dotčeného území a záměru .....	5
2.2 Použité podklady .....	7
2.3 Použitá metodika.....	7
2.4 Hygienické limity .....	8
3 Hluk z dopravního provozu .....	9
4 Hluk z provozovny.....	10
4.1 Hluk z provozu na parkovišti a areálové komunikaci .....	10
4.2 Hluk z provozu technologie .....	11
4.3. Souhrnné hodnocení hluku z provozovny.....	12
5 Hluk z výstavby .....	13
6 Závěr .....	14
Přílohy.....	15

## 1 Zadání a cíl studie

---

Předkládaná studie je vypracována jako příloha oznámení na základě objednávky společnosti Lidl Česká republika v.o.s. pro posouzení hluku ze záměru:

### Obchodní centrum Ivančice

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu provozu záměru na hlukovou situaci v dotčeném území a vyhodnocení budoucí hlukové situace u nejvíce dotčených chráněných venkovních prostor. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku z dopravy na veřejných komunikacích
- vyhodnotit vliv hluku z areálové dopravy související s provozem záměru
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů.



## 2 Vstupní údaje

---

### 2.1 Popis dotčeného území a záměru

#### *Všeobecné údaje*

Záměr se nachází v centru města Ivančice na ulici Krumlovská, poblíž křižovatky s ulicí Hybešova a Ve Sboru. Záměr se nachází v průmyslovém areálu firmy Ekotex s.r.o.. Hodnoceným záměrem je výstavba obchodního centra, které je tvořeno třemi samostatnými obchodními jednotkami a venkovním parkovištěm. V jednom objektu se budou nacházet: prodejna potravin Lidl, řeznictví a prodejna textilu a obuvi (pronajímatelná obchodní jednotka). Součástí obchodního centra bude parkoviště pro osobní automobily zákazníků s počtem 84 parkovacích míst. Parkoviště bude součástí zpevněných komunikačních ploch, které budou sloužit pro pohyb vozidel zákazníků, zásobování, služeb a obsluhy.

Nejbližší chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází v těchto vzdálenostech:

- 1 - chráněný venkovní prostor obytného domu na ulici Krumlovská č. p. 356  
(vzdálenost od místa záměru cca 50 m)
- 2 - chráněný venkovní prostor obytného domu na ulici Krumlovská č. p. 354  
(vzdálenost od místa záměru cca 40 m)
- 3 - chráněný venkovní prostor obytného domu na ulici Krumlovská č. p. 353  
(vzdálenost od místa záměru cca 45 m)
- 4 - chráněný venkovní prostor stavby obytného domu na ulici Ve Sboru č.p. 278  
(vzdálenost od místa záměru cca 60 m)

V uvedených prostorech jsou voleny referenční výpočtové body.

Umístění záměru a referenčních bodů je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území (bez měřítka)



### Dopravní napojení, intenzity dopravy

Záměr bude dopravně napojen na stávající silnici II/152 v místě napojení ulic Hybešova a Ve Sboru. Vjezd do areálu obchodního centra bude sloužit zákazníkům obchodního centra včetně zásobování.

Roční průměr denních intenzit pro komunikaci navazující na areál záměru je uveden v následující tabulce. Hodnoty byly převzaty z údajů sčítání dopravy z roku 2005 [2].

Tab.: Intenzity stávající automobilové dopravy (24h)

komunikace	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	celkem
II/152 Krumlovská	6-1852	1516	7 535	80	9 134

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u záměru při cestě za jiným cílem).

Intenzity dopravy související se záměrem jsou definovány na základě předpokládaného využití budoucího záměru [1].

Záměrem je vybudování obchodního centra se třemi samostatnými prodejny a přilehlým parkovištěm s 84-mi parkovacími místy (z toho 5 parkovacích míst pro handicapované osoby). Pro daný záměr bude nutno odstranit část budov ve stávajícím průmyslovém areálu při komunikaci Krumlovská (viz. Příloha 1). Předpokládaná intenzita dopravy na parkovišti prodejny bude cca 600 pohybů osobních vozidel denně (300 příjezdů a 300 odjezdů) a to pouze v denních hodinách a 8 motocyklů denně. Provozní doba obchodního centra bude 7:00 - 20:00h. Prodejny budou standardně zásobovány denně 4 těžkými nákladními vozidly (nad 3,5 t) v brzkých ranních hodinách před otevírací dobou obchodního centra.

### Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku o definovaném akustickém výkonu, přičemž bylo uvažováno s provozem všech zdrojů hluku v denní i noční době. Akustické charakteristiky zařízení a jejich umístění na objektech byly získány od projektanta záměru, resp. výrobce zařízení a jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab.: Charakteristika stacionárních zdrojů hluku do venkovního prostoru na objektu

číslo	zdroj hluku	akustický výkon zdroje $L_{AW}$ [dB]
1-4	VZT zařízení	65
5-7	chlazení	70
8,9	manipulační práce	70

### Provozní doba záměru

Provozní doba záměru a související dopravy je uvažována ve dvou směnách výhradně na denní dobu (7:00 až 20:00h). Z dopravního hlediska bude v noční době probíhat pouze zásobování prodejny, a to v brzkých ranních hodinách.

## 2.2 Použité podklady

- [1] Projektová dokumentace OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE, Atelier DPK s.r.o., Brno (2009)
- [2] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [3] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [4] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [5] mapové podklady ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

## 2.3 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 7.16 (JpSoft, březen 2006), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu  $\pm 2$  dB.

## 2.4 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.  
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěž se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště a hluk z provozovny je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše). Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tady vzhledem k dlouhodobému značnému dopravnímu zatížení ulice Krumlovská uvažována hodnotou:

$$L_{Aeq,T} = 70/60 \text{ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy - korekce na starou hlukovou zátěž}$$

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice..

### 3 Hluk z dopravního provozu

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny v následující tabulce<sup>1</sup>:

Tab.: Hluk z dopravy – denní doba

Bod	Výška [m]	Limit L <sub>Aeq</sub> [dB] Den	Současný stav Den L <sub>Aeq</sub> [dB]	Budoucí stav Den L <sub>Aeq</sub> [dB]	rozdíl [dB]	Samotný záměr Den L <sub>Aeq</sub> [dB]
1	3	70	68.0	66.9	-1.1	44.7
2	3	70	68.0	66.9	-1.1	44.9
3	3	70	66.9	65.9	-1.0	44.0
4	3	70	66.8	65.8	-1.0	43.3

Tab.: Hluk z dopravy – noční doba

Bod	Výška [m]	Limit L <sub>Aeq</sub> [dB] Noc	Současný stav Noc L <sub>Aeq</sub> [dB]	Budoucí stav Noc L <sub>Aeq</sub> [dB]	rozdíl [dB]	Samotný záměr Noc L <sub>Aeq</sub> [dB]
1	3	60	61.6	60.5	-1.1	36.3
2	3	60	61.5	60.4	-1.1	36.1
3	3	60	60.3	59.3	-1.0	35.0
4	3	60	60.4	59.3	-1.1	35.2

Z výpočtových modelů vyplývá, že za stávajícího stavu jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu a v době noční jsou překračovány.

Realizací záměru dojde k odstranění několika stávajících průmyslových budov při ulici Krumlovská (viz. Příloha 1). Zanikne tak odrazivá plocha pro hluk z dopravy, což se projeví výrazným snížením ekvivalentní hladiny hluku ve všech výpočtových bodech v denní i noční době. V budoucím stavu (po realizaci záměru) budou stanovené hygienické limity v denní době spolehlivě plněny. V době noční budou limity nadále překračovány, přestože dojde k jejich snížení. Nebude to však způsobeno vlivem záměru, ale stávajícím dopravním provozem na poměrně frekventované komunikaci Krumlovská.

Hluk způsobený z dopravního navýšení spojeného se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro dobu denní.

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

## 4 Hluk z provozovny

---

### 4.1 Hluk z provozu na parkovišti a areálové komunikaci

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu pro hluk z dopravy na přilehlém parkovišti a účelových komunikacích<sup>1</sup>.

V noční době bude v provozu pouze účelová komunikace využívaná pro zásobování obchodního centra.

Tab.: Hluk z dopravy v areálu - den

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]	LAeq [dB]
1	3	50	45.8
2	3	50	44.8
3	3	50	43.7
4	3	50	46.7

Tab.: Hluk z dopravy v areálu - noc

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]	LAeq [dB]
1	3	40	26.1
2	3	40	23.7
3	3	40	19.7
4	3	40	28.0

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že hladiny hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po parkovišti a účelových komunikacích) nebudou prokazatelně v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru přesahovat definované hygienické limity v denní ani noční době. A to ani po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu  $\pm 2$  dB.

---

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

## 4.2 Hluk z provozu technologie

Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu provozovny a byl modelován jejich nepřetržitý provoz na 100% výkon.

V následující tabulce uvádíme výsledky tohoto modelu u nejbližší trvale obytné zástavby<sup>1</sup>:

Tab.: Hluk z provozu technologie -budoucí stav

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3	50	40	31.6	
2	3	50	40	27.0	
3	3	50	40	28.3	
4	3	50	40	33.1	

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu všech zdrojů hluku na objektu provozovny jsou ve všech referenčních bodech prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu a to i po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu  $\pm 2$ dB.

<sup>2</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

### 4.3. Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na přilehlém parkovišti a účelových komunikacích a jednak z instalovaných technologických zdrojů. V noční době budou v provozu pouze technologické zdroje hluku a účelová komunikace využívaná pro zásobování obchodního centra.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech<sup>1</sup>:

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3	50	40	45.9	32.7
2	3	50	40	44.8	28.7
3	3	50	40	43.8	28.9
4	3	50	40	46.8	34.2

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude provozem záměru docházet k překračování hygienických limitů v denní ani noční době. V noční době budou v provozu pouze stacionární technologické zdroje hluku. K překračování stanovených hygienických limitů prokazatelně nebude docházet ani po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu  $\pm 2$ dB.

<sup>1</sup> Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.



## 5 Hluk z výstavby

---

V rámci záměru budou prováděny bourací a stavební práce. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A u stavebních strojů dosahují hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby od záměru je nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Část případného hluku ze stavební činnosti bude navíc překrývána hlukem z dopravního provozu na okolních frekventovaných komunikacích.

## 6 Závěr

---

Z výpočtových modelů vyplývá, že za stávajícího stavu jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu a v době noční jsou překračovány. Překračování hygienických limitů pro noční dobu je způsobeno frekventovaným dopravním provozem na komunikaci Krumlovská.

Realizací záměru dojde k odstranění několika stávajících průmyslových budov při ulici Krumlovská a tím dojde k výraznému snížení ekvivalentní hladiny hluku ve všech výpočtových bodech v denní i noční době. Zanikne tak odrazivá plocha pro hluk z dopravy, což se projeví výrazným snížením ekvivalentní hladiny hluku ve všech výpočtových bodech v denní i noční době. V době denní budou po realizaci záměru stanovené hygienické limity spolehlivě plněny. V době noční budou limity překračovány i nadále, nebude to však způsobeno vlivem záměru, ale stávajícím dopravním provozem na frekventované komunikaci Krumlovská.

Hluk způsobený z dopravního navýšení spojeného se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Rovněž hluk z provozu záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu a z provozu na přilehlém parkovišti a příjezdové komunikaci) spolehlivě splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak i pro noční dobu. Nebude tedy třeba realizovat žádná zvláštní protihluková opatření nad rámec běžných pravidel protihlukové ochrany (vhodná volba zařízení a jejich technická údržba).

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

## Přílohy

---

Přílohy jsou volně řazeny na následujících stranách.

Seznam příloh: Příloha 1 Mapa s umístěním záměru – stávající stav

Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav

Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu – denní provoz záměru - znázornění izofon<sup>1</sup>

Příloha 4 Grafické znázornění výpočtového modelu – noční provoz záměru - znázornění izofon<sup>2</sup>

---

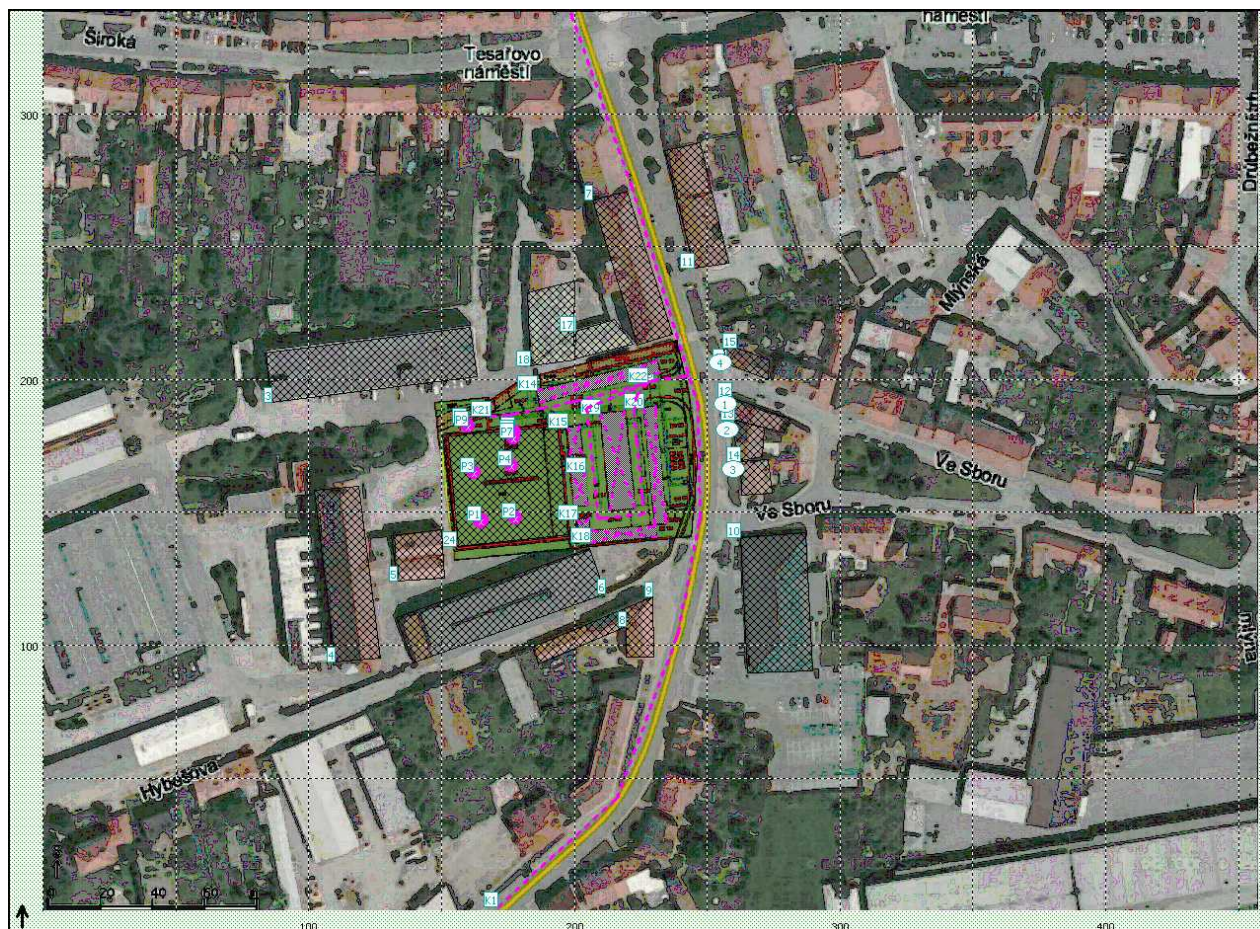
<sup>1</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

<sup>2</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

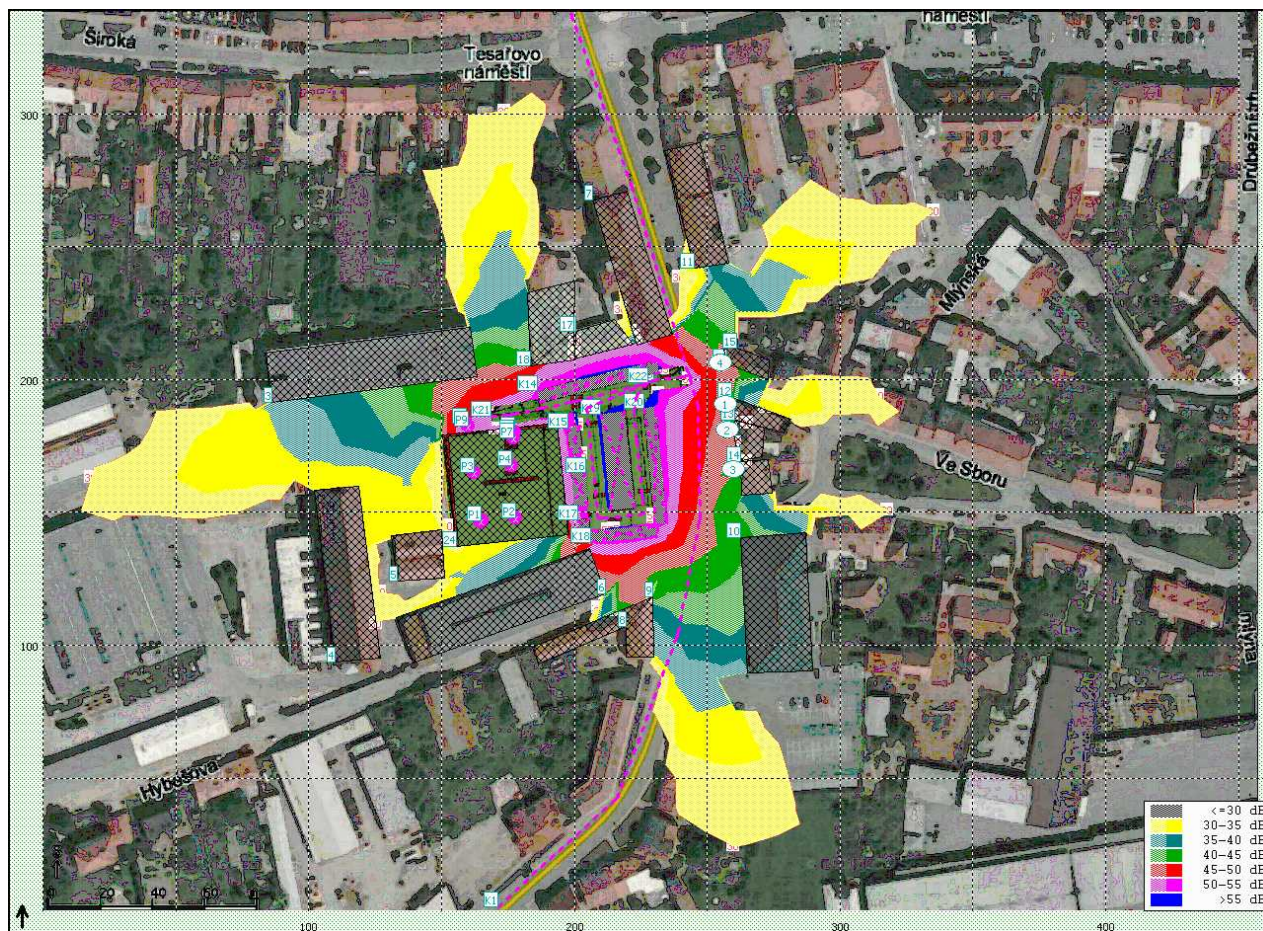
**Příloha 1 Mapa s umístěním záměru - stávající stav (znázornění stávajících průmyslových budov před realizací záměru)**



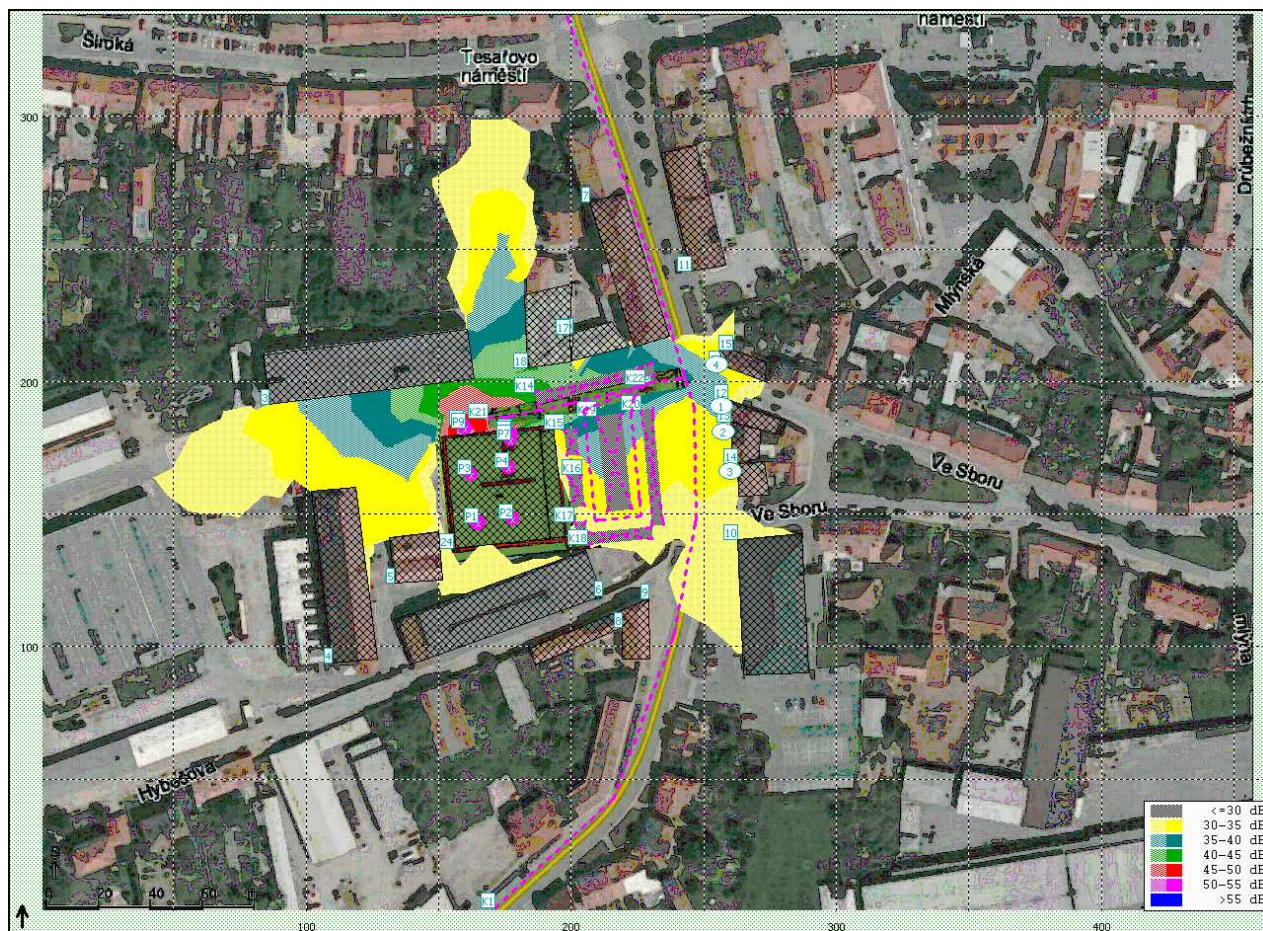
**Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu - budoucí stav**



**Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu - denní provoz záměru**



#### Příloha 4 Grafické znázornění výpočtového modelu - noční provoz záměru









## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU




Název dokumentu: **OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE**  
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C816-09-1

Objednatel: Lidl Česká republika v.o.s.

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš 	P. Cetl 	E. Ondráčková 	10.6.2009
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatel

---

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace ke zpracování  
rozptylových studií  
č. j. 3151/740/03  
ze dne 21. 8. 2003

(prodloužena rozhodnutím č.j.2417/820/08/DK  
dne 26.8.2008)

Datum zpracování: 10.6.2009

Na zpracování studie se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 334
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 323

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.4.5., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 733432566.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

---

ZPRACOVATEL.....	2
OBSAH.....	3
1. ÚVOD.....	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ .....	4
3.1. Použitá metodika.....	4
3.2. Použité imisní limity.....	4
4. VSTUPNÍ DATA.....	5
4.1. Definice zájmového území .....	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší .....	6
4.3. Poloha výpočtových bodů .....	7
4.4. Meteorologická data .....	7
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE .....	8
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým.....	8
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami .....	10
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE .....	12
7. ZÁVĚR .....	15

## 1. Úvod

---

Tato rozptylová studie byla zpracována jako příloha oznámení záměru dle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> z provozu oznamovaného záměru „Obchodní centrum Ivančice“. Záměr se nachází ve městě Ivančice na ulici Krumlovská, poblíž křižovatky s ulicí Hybešova a Ve Sboru. Uvažovanými zdroji znečišťování ovzduší byly zdroje vytápění a automobilová doprava vyvolaná záměrem na okolních komunikacích a parkovišti.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě údajů z Rozptylové studie Jihomoravského kraje (Bucek, 2007).

## 2. Charakteristika území

---

Záměr „Obchodní centrum Ivančice“ je navržen při ulici Krumlovská, poblíž křižovatky s ulicí Hybešova a Ve Sboru. Záměr se nachází v areálu výrobního závodu společnosti Ekotex. Na stavebním pozemku se nachází několik výrobních budov, které budou odstraněny. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 20m východním směrem přes ulici Krumlovská.

Terén jak v širším území, tak i v místě samotného záměru je relativně rovinný.

## 3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

---

### 3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého resp. tuhých látek. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

### 3.2. Použité imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m <sup>-3</sup>	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	-
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 µg.m <sup>-3</sup>	35
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	-



## 4.2. Data o zdrojích znečištění ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje zdroje zajišťující vytápění objektu a přípravu TUV a dále dopravní provoz vyvolaný záměrem jednak na přilehlém parkovišti a jednak na navazujících komunikacích.

### 4.2.1. Bodové zdroje

Jako bodový zdroj bude působit kotel sloužící pro vytápění objektu a přípravu TUV o výkonu 130 kW. Celková spotřeba zemního plynu bude činit max. 15 m<sup>3</sup>/h a cca 30 484 m<sup>3</sup>/rok.

#### *Použité emisní faktory*

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> z plynových zdrojů vytápění byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. - faktor pro spalovací zařízení o výkonu ≤ 0,2 MW:

1600 kg NO<sub>x</sub> na 1 000 000 m<sup>3</sup> zemního plynu

20 kg tuhých látek na 1 000 000 m<sup>3</sup> zemního plynu

### 4.2.2. Automobilová doprava

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat provoz osobních vozidel zaměstnanců a zákazníků prodejny a provoz nákladní dopravy zajišťující zásobování. Předpokládaná celková intenzita osobní dopravy 600 jízd (příjezdů i odjezdů) denně a nákladní dopravy 4 jízd těžkých nákladních vozidel denně jsou modelovány na příjezdovou komunikaci Krumlovská a navazující komunikace.

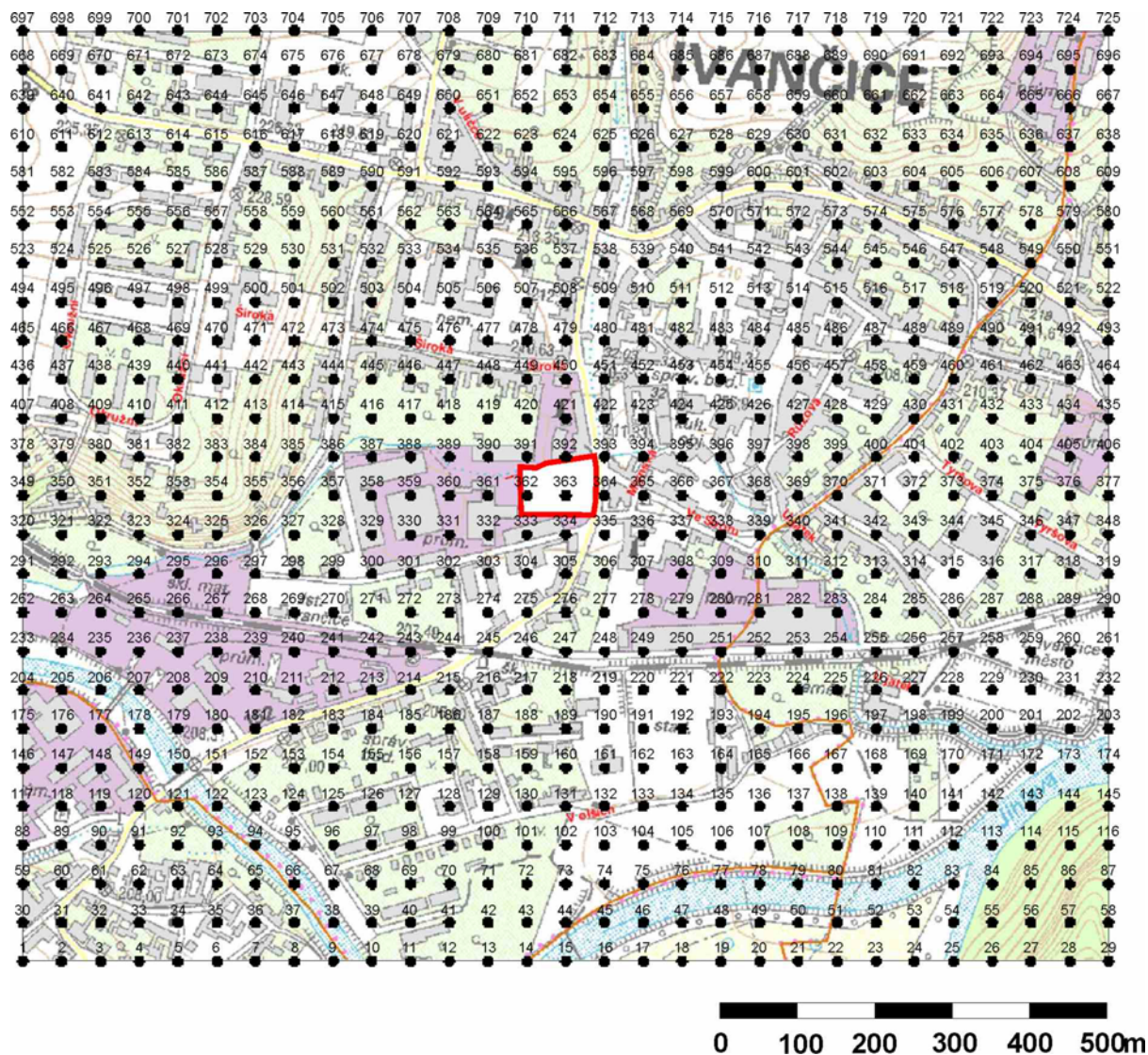
Jako další zdroj znečištění ovzduší bude sloužit parkoviště přiléhající k prodejně pro parkování osobních vozidel o celkové kapacitě 84 parkovacích míst.

#### *Použité emisní faktory*

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeného ministerstvem životního prostředí.

### 4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na následujícím obrázku:



Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

### 4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62

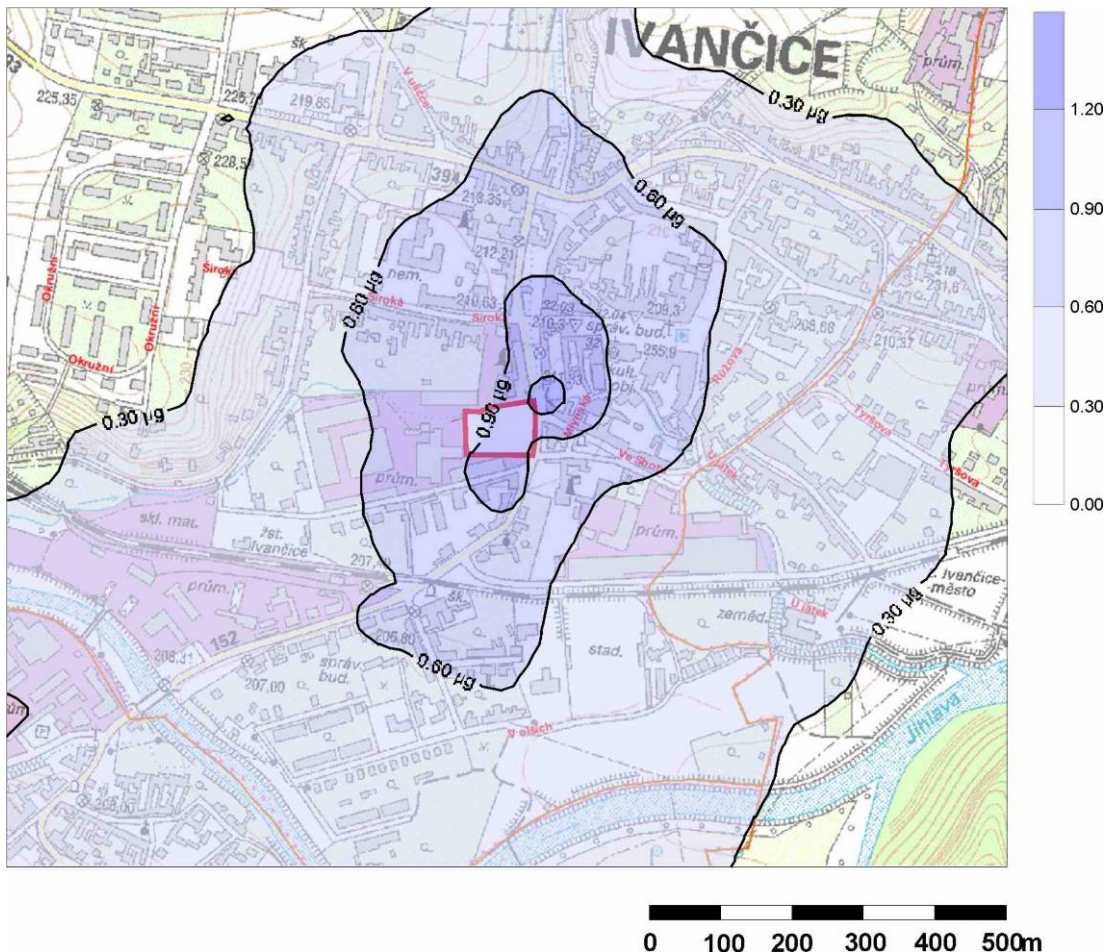




### 5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem záměru dosahuje max. 1,4 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 0,7 % imisního limitu (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Toto maximum je dosahováno v blízkosti napojení záměru na ulici Krumlovskou. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro maximální krátkodobé koncentrace (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



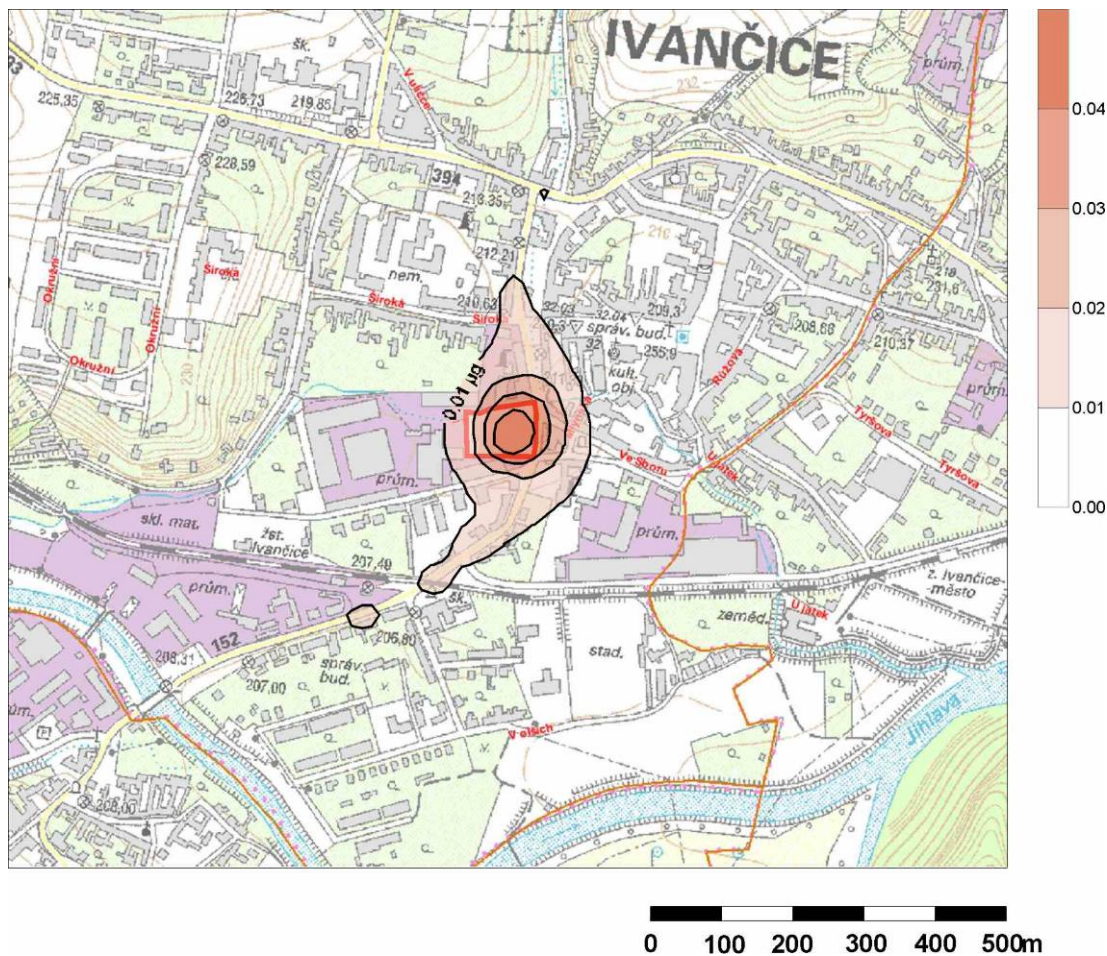
Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že provoz zdrojů nebude způsobovat nárůst imisní zátěže nad limitní hodnotu, tedy ani překročení limitem tolerovaných dob překročení limitu.

## 5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

### 5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem dosahuje do  $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 0,12 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován opět v prostoru parkoviště záměru, v širším okolí záměru a příjezdových komunikací vychází příspěvky průměrné roční koncentrace ještě nižší.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:

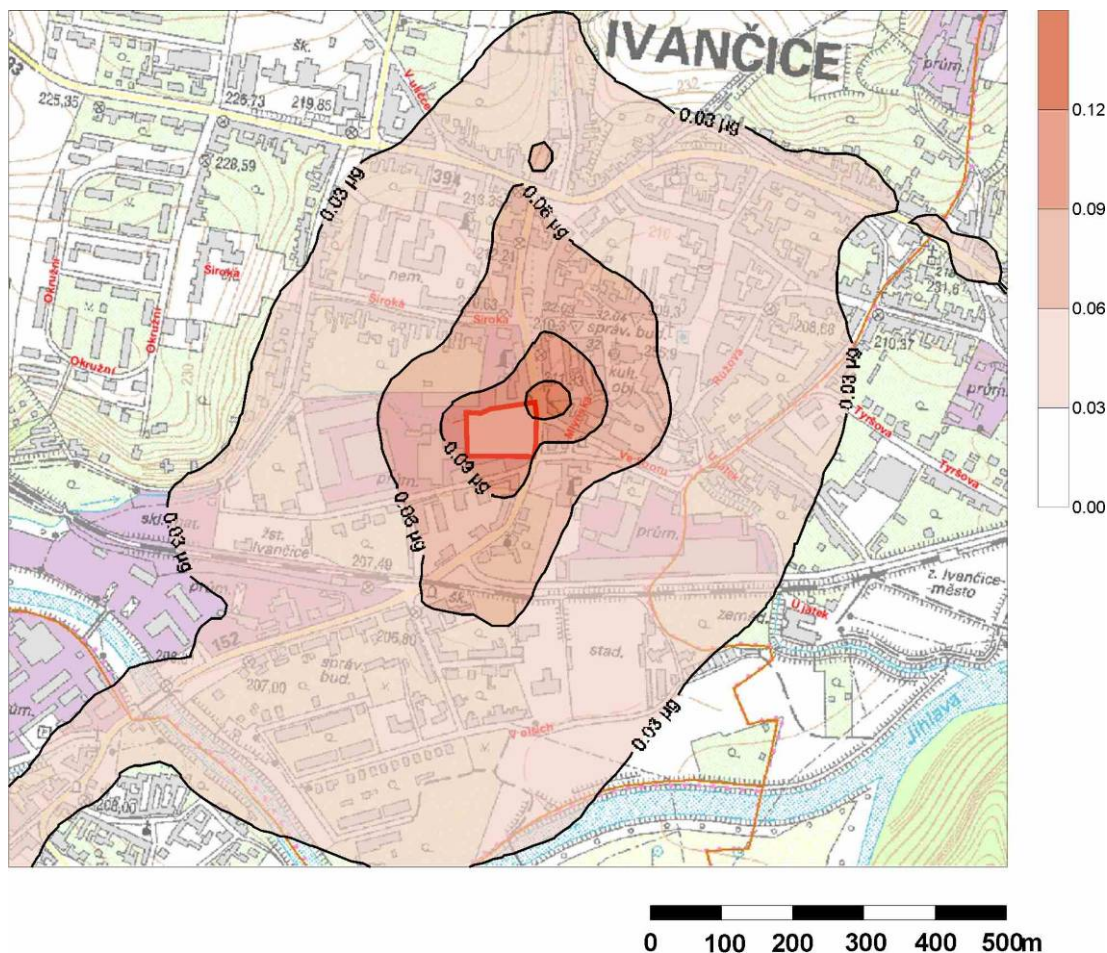


Provoz tepelných zdrojů v areálu ani záměrem vyvolaná automobilová doprava závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude tedy ani příčinou překročení imisních limitů v lokalitě.

### 5.2.2. Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$  způsobený provozem obou záměrů dosahuje max.  $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 0,3 % imisního limitu ( $LV=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Toto maximum je dosahováno v prostoru dopravního napojení uvažovaného záměru. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace nižší.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro maximální 24hodinové koncentrace ( $LV=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Také v případě maximálních 24hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že provoz zdrojů nebude způsobovat významnou změnu stávající imisní zátěže tuhými látkami v území, nepředpokládáme ani zvýšení počtu limitem tolerovaných dob překročení limitu.

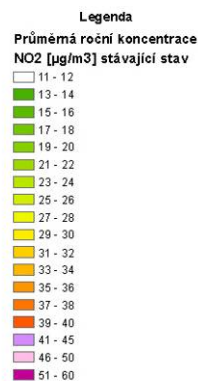
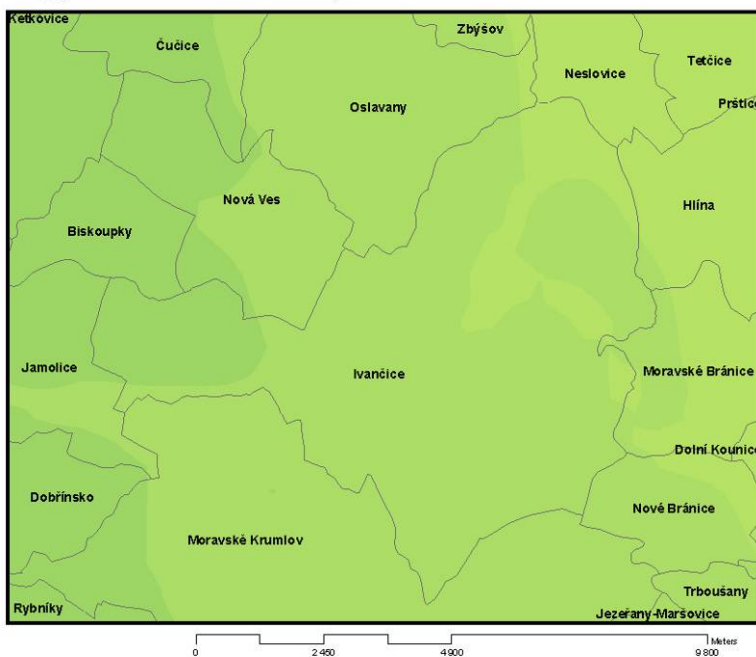
## 6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO<sub>2</sub> a tuhými látkami frakce PM<sub>10</sub>.

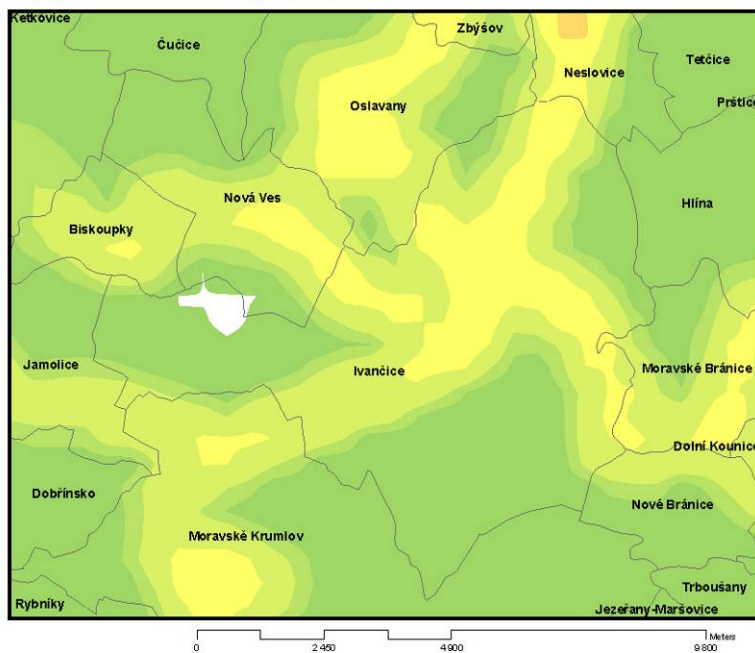
V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Pro popis stávající imisní zátěže území byly tedy využity výsledky rozptylové studie Jihomoravského kraje z roku 2007:

### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



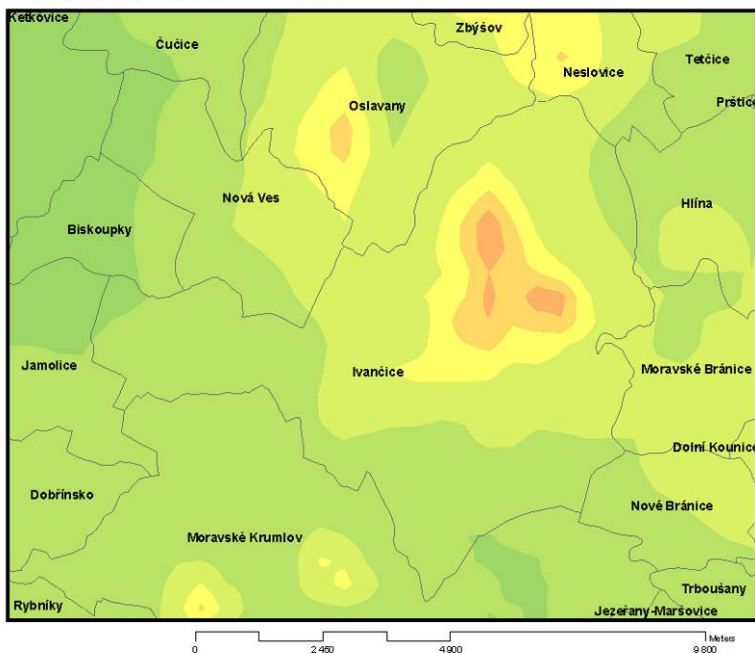
Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území (Ivančice) dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní koncentrace NO<sub>2</sub> do 22 µg.m<sup>-3</sup> a maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO<sub>2</sub> 110-120 µg.m<sup>-3</sup>.

Přírůstek průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat max. 0,14 µg.m<sup>-3</sup>. Přírůstek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat maximálně 1,4 µg.m<sup>-3</sup>.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu je tedy možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO<sub>2</sub> po realizaci obou záměrů spolehlivě za podlimitní.

**Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>10</sub>**

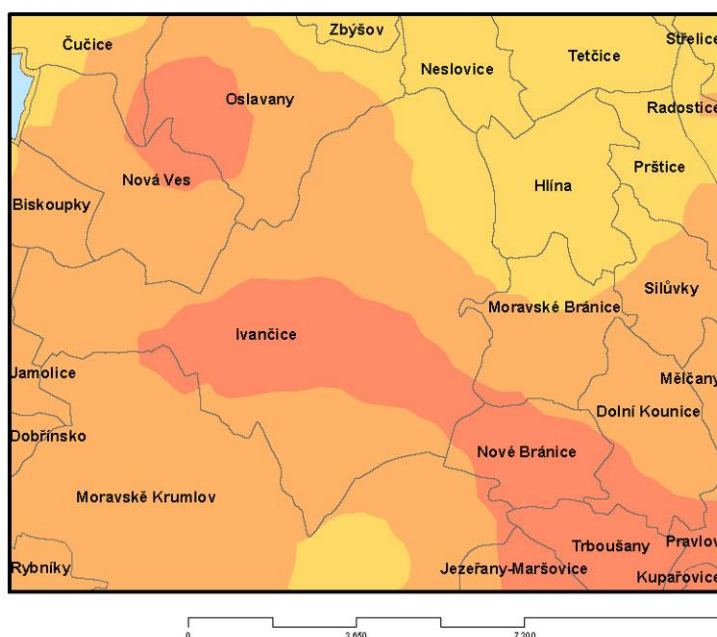
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4



Rozptylová studie Jihomoravského Kraje



4



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami PM<sub>10</sub> 26-35 µg.m<sup>-3</sup>. Maximální krátkodobá (24hodinová) koncentrace PM<sub>10</sub> dosahovala hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>) s podlimitní četností 31-32 případů za rok.

Přírůstek průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat max. 0,05 µg.m<sup>-3</sup>, přírůstek k maximální hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> max. 0,15 µg.m<sup>-3</sup>. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k požadové imisní zátěži ještě nižší. Vlivem záměru tedy nepředpokládáme významnou změnu stávající imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území ani navýšení četnosti překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> oproti stávajícímu stavu.

## 7. Závěr

---

Provoz záměru **OBCHODNÍ CENTRUM IVANČICE** mírně zvýší stávající imisní zátěž území v blízkosti záměru zejména vlivem realizace přilehlého parkoviště, ovlivnění celkové imisní situace v dotčeném území je však málo významné.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže rovněž v hodnoceném území nedojde po realizaci uvažovaného záměru k dosažení či překročení limitní hodnoty pro krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým.

Vypočtený příspěvek k roční koncentraci tuhých látek PM<sub>10</sub> prakticky neovlivní stávající imisní zátěž v území a nezpůsobí tedy ani dosažení či překročení definovaného imisního limitu.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže tuhými látkami rovněž vlivem záměru nepředpokládáme významnou změnu stávajícího stavu ani vznik nadlimitních stavů (tj. navýšení počtu případů překročení imisního limitu nad tolerovaný počet).

**Příspěvek hodnocených zdrojů ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým a tuhými látkami je málo významný. Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu imisní zátěže v dotčeném území ani překračování definovaných imisních limitů.**

V Brně 10.6.2009

.....  
ing. Pavel Cetl  
autorizovaná osoba  
pro výpočet rozptylových studií  
číslo autorizace 3151/740/03



**Doklady**

**4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu**

**4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE**  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
odbor regionálního rozvoje

DOŠLO DNE

22-04-2009

Č.j.: ORR-525/09-SÚ-Co  
Vyřizuje: ing. Josef Coufal

tel/fax: 546419460, 546451525  
E-mail: [coufal@muiv.cz](mailto:coufal@muiv.cz)

V Ivančicích dne  
17.4.2009

**Stanovisko k záměru výstavby „Obchodního centra Ivančice“**

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 10.4.2009 žádost společnosti LIDL Česká republika, v.o.s. Praha o stanovisko k záměru výstavby „Obchodního centra Ivančice“ na pozemcích p.č. st.1042, st.167, st.160, 3211/1 a 3211/2 v k.ú.Ivančice.. Na základě této žádosti po posouzení uvedeného záměru vydává Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, toto stanovisko:

**S umístěním „Obchodního centra Ivančice“ na pozemcích p.č. st.1042, st.167, st.160, 3211/1 a 3211/2 v k.ú.Ivančice souhlasíme bez připomínek.**

Usovoaneni:

Jedná se o záměr umístění obchodního centra, tvořeného třemi obchodními jednotkami o zastavěné ploše 1914 m<sup>2</sup> a venkovním volným parkovištěm v uzavřené části bývalého výrobního areálu firmy Ekotex. Vzhledem k tomu, že Ivančice nemají územní plán, (zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu v roce 2008) je zásadní, že záměr umístění obchodního centra je v zastavěném území města a také v souladu i se zrušeným územním plánem Ivančic, který se dá v současné době považovat za územně plánovací podklad.

Ing. Josef Coufal  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Městský úřad Ivančice  
odbor regionálního rozvoje

Obdrží:

LIDL Česká republika, Bystrovany 237, 772 00 Olomouc

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

---

AMEC, s.r.o.  
Křenová 58  
602 00 Brno

Č.j. JMK 49661/2009	SpZn S – JMK 49661/2009 OŽP/Čk	Vyřizuje/linka Ing. Čejková/1534	V Brně 10.4.2009
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Obchodní centrum Ivančice“, k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov na lokalitě soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 6.4.2009 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

  
JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

**vz. Ing. Janka Čejková**  
referent oddělení ochrany přírody  
a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz